

제2019-242호 2019년 12월 26일(목)	<div> <div>시</div> <div>  </div> <div>보</div> </div> <div>여수시</div>	<b>시 정 지 표</b> 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 청주환경
--------------------------------	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

## 고 시

- |          |             |                                      |   |
|----------|-------------|--------------------------------------|---|
| ○ 여수시 고시 | 제2019- 395호 | 여수 도시관리계획(용도지구) 결정 변경 지형도면 고시        | 3 |
| ○ 여수시 고시 | 제2019- 396호 | 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시 | 4 |

## 공 고

- |          |             |                                |    |
|----------|-------------|--------------------------------|----|
| ○ 여수시 공고 | 제2019-3105호 | 서교동 공영주차장(노외주차장) 유료 개방         | 17 |
| ○ 여수시 공고 | 제2019-3106호 | 도로지정공고(여수시 오림동 340-12번지 외 3필지) | 20 |

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

## 여수 도시관리계획(용도지구) 결정 변경 지형도면 고시

여수 도시관리계획(용도지구) 결정 변경 지형도면에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 12. 26.

여 수 시 장

### 1. 여수 도시관리계획(용도지구) 결정 변경 지형도면 조서

#### ■ 경관지구 결정 변경 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비고
신설	18	소라·화양 경관 지구	특 화 경관지구	소라면, 화양면 국지도 22호선 주변	703,310	-	50m 내외	-	계획관리 지역의 건폐율은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제72조 제3항에 따라 40% 이하로 한다.
신설	19	화정 경관지구	특 화 경관지구	화정면 국도77호선 주변	195,923	-	50m 내외	-	
신설	20	화양이목 경관지구	특 화 경관지구	화양면 이목리 해안변	390,857	-	100m 내외	-	
신설	21	화양옹주 경관지구	특 화 경관지구	화양면 옹주리 해안변	239,543	-	100m 내외	-	
신설	22	돌산평사1 경관지구	특 화 경관지구	돌산을 평사리 해안변	111,177	-	100m 내외	-	
신설	23	돌산우두·평사 경관지구	특 화 경관지구	돌산을 우두리, 평사리 해안변	778,030	-	100m 내외	-	
신설	24	돌산평사 2 경관지구	특 화 경관지구	돌산을 평사리 해안변	168,042	-	100m 내외	-	
신설	25	돌산 죽포·울림 경관지구	특 화 경관지구	돌산을 죽포리, 울림리 해안변	303,341	-	100m 내외	-	

#### ■ 경관지구 결정 변경 사유서

도면 표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
18	소라·화양 경관지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신 설: 특화경관지구</li> <li>• 면 적: 703,310㎡</li> </ul>	• 국가지원지방도 22호선 주변의 가로경관 보호 및 유지를 위해 경관지구 지정
19	화정 경관지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신 설: 특화경관지구</li> <li>• 면 적: 195,923㎡</li> </ul>	• 국도 77호선 주변의 가로경관 보호 및 유지를 위해 경관 지구 지정
20	화양이목 경관지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신 설: 특화경관지구</li> <li>• 면 적: 390,857㎡</li> </ul>	• 여지만 해안가 수변의 해안경관보호 및 유지를 위해 경관지구 지정
21	화양옹주 경관지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신 설: 특화경관지구</li> <li>• 면 적: 239,543㎡</li> </ul>	• 가막만 해안가 수변의 해안경관보호 및 유지를 위해 경관지구 지정
22	돌산평사1 경관지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신 설: 특화경관지구</li> <li>• 면 적: 111,177㎡</li> </ul>	• 가막만 해안가 지역의 해안경관보호 및 유지를 위해 경관지구 지정
23	돌산우두·평사 경관지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신 설: 특화경관지구</li> <li>• 면 적: 778,030㎡</li> </ul>	• 여수만 해안가 지역의 해안경관보호 및 유지를 위해 경관지구 지정
24	돌산 평사2 경관지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신 설: 특화경관지구</li> <li>• 면 적: 168,042㎡</li> </ul>	• 여수만 해안가 지역의 해안경관보호 및 유지를 위해 경관지구 지정
25	돌산 죽포·울림 경관지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신 설: 특화경관지구</li> <li>• 면 적: 303,341㎡</li> </ul>	• 여수만 해안가 지역의 해안경관보호 및 유지를 위해 경관지구 지정

### 2. 여수 도시관리계획(용도지구) 결정 변경 지형도면: 게재 생략

### 3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4013)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

## 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면 고시합니다.

2019. 12. 26.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 오천동 341-9번지 일원

2. 사업종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 2-68)사업

나. 명 칭: 모사금해수욕장 진입도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

가. 면 적: **기정 6,997m<sup>2</sup>**→ 변경 7,374m<sup>2</sup>(증 377)

나. 규 모: L=630m, B=8m

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업시행기간(변경): ┐기정: 2014. 3.13.~2020.12.31.

└변경: 2014. 3.13.~2021.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경): 붙임

## 7. 도시관리계획 결정(변경) 조서

### 가. 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 행태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	10	8~10	국지도로	645	대3-17 오천동 181도	중2-34 오천동 107대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
변경	소로	1	10	8~10	국지도로	645	대3-17 오천동 181도	중2-34 오천동 107대	일반 도로			

### 나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-10	소로 1-10	• 도로 선형 및 면적 변경	• 모사금해수욕장 진입도로 개설공사 설계결과를 반영하여 도로 법면부 포함 등 에 따른 경미한 변경

8. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(061-659-4013) 및 도로과(061-659-4072)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서(변경)

순번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	230-2	전	650	192	여수오천산업단지 식품가공사업협동 조합	전라남도 여수시 망양로 477(만흥동)				기정
	230-3	전	428	192	공	여수시				변경
2	233-1	전	76	10	공	여수시				기정
	233-1	전	76	10	공	여수시				변경
3	337-1	전	209	60	이옥자	경상남도김해시안동135-4 안동연립-201				기정
	337-4	전	54	54	이옥자	경상남도김해시안동135-4 안동연립-201				변경
4	338-1	답	1,701	582	이재환	전라남도 여수시 오천동 373-1				기정
	338-5	답	588	582	이재환	전라남도 여수시 오천동 373-1				변경
5	335-2	전	633	90	윤석준	경상남도함안군칠원읍삼호길181 113동102호(광려천메트로자이아 파트)				기정
	335-12	전	90	90	윤석준	경상남도함안군칠원읍삼호길181 113동102호(광려천메트로자이아 파트)				변경
6	342-1	도	59	56	강영자	오천동 311				기정
	342-5	도	54	54	공	여수시				변경
7	344-5	도	10	10	공	여수시				기정
	344-5	도	10	10	공	여수시				변경
8	344-11	대	83	83	공	여수시				기정
	344-11	대	83	83	공	여수시				변경
9	917	도	247	87	국	국토교통부				기정
	917-4	도	83	83	국	국토교통부				변경
10	335-3	도	7	1	권중렬	오천동 369				기정
	335-3	도	7	1	권중렬	오천동 369				변경
11	333-4	도	60	60	공	여수시				기정
	333-4	도	60	60	공	여수시				변경
12	333-12	답	44	44	공	여수시				기정
	333-12	답	44	44	공	여수시				변경
13	333-5	도	13	13	공	여수시				기정
	333-5	도	13	13	공	여수시				변경
14	913-19	구	918	59	국	해양경찰청				기정
	913-21	구	22	22	국	해양경찰청				변경
-	356-2	도	23	23	권수경	오천동 369				삭제
15	908-23	도	1	1	국	국토교통부				추가
16	356-9	도	11	11	권수경	오천동 369				추가
17	356-6	도	479	479	공	여수시				기정
	356-10	도	388	388	공	여수시				변경
18	356-8	대	81	79	공	여수시				기정
	356-8	대	81	81	공	여수시				변경
19	913-23	구	24	24	국	해양경찰청				추가
20	908-12	도	728	418	국	국토교통부				기정
	908-18	도	415	415	국	국토교통부				변경
21	360-4	도	36	36	공	여수시				기정
	360-18	도	34	34	공	여수시				변경
22	360-12	대	19	19	공	여수시				기정
	360-12	대	19	19	공	여수시				변경
23	360-16	전	602	602	공	여수시				기정
	360-16	전	602	602	공	여수시				변경
24	232-5	전	840	18	라여권	오천동 249-2				기정
	232-7	전	40	18	공	여수시				변경
25	232-4	도	74	74	박조도	오천동 357-1				기정
	232-4	도	74	74	박조도	오천동 357-1				변경
26	232	전	840	59	라여권	오천동 249-2				기정
	232-6	전	60	60	공	여수시				변경

순번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
27	339	대	268	51	곽명선	오천동 715				기정
	339-1	대	50	50	곽명선	오천동 715				변경
28	341-9	도	299	123	공	여수시				기정
	341-13	도	123	123	공	여수시				변경
29	341-10	답	119	64	조영태	순천시 조례동 1658 주공아파트 702-804				기정
	341-14	답	63	63	조영태	순천시 조례동 1658 주공아파트 702-804				변경
30	341-7	도	17	14	공	여수시				기정
	341-7	도	17	15	공	여수시				변경
31	341-4	도	30	10	조영태	순천시 조례동 1658 주공아파트 702-804				기정
	341-4	도	36	10	조영태	순천시 조례동 1658 주공아파트 702-804				변경
32	341-3	도	20	5	조영태	순천시 조례동 1658 주공아파트 702-804				기정
	341-3	도	26	5	조영태	순천시 조례동 1658 주공아파트 702-804				변경
33	341-1	대	205	6	조영태	순천시 조례동 1658 주공아파트 702-804				기정
	341-1	대	188	6	조영태	순천시 조례동 1658 주공아파트 702-804				변경
34	344-12	대	88	88	공	여수시				기정
	344-12	대	88	88	공	여수시				변경
35	356-7	답	47	47	공	여수시				기정
	356-7	답	47	47	공	여수시				변경
36	361-9	답	72	72	김용철 여수시	여수시 오천동 361-6				기정
	361-9	답	72	72	공	여수시				변경
37	361-3	도	83	83	공	여수시				기정
	361-3	도	83	83	공	여수시				변경
38	361-4	답	17	17	공	여수시				기정
	361-4	답	17	17	공	여수시				변경
39	360-3	도	13	13	공	여수시				기정
	360-3	도	13	13	공	여수시				변경
40	360-6	도	26	26	공	여수시				기정
	360-6	도	26	26	공	여수시				변경
41	361-2	도	53	53	공	여수시				기정
	361-2	도	53	53	공	여수시				변경
42	360-17	대	87	87	장태인	경기도남양주시와부읍덕소로270 113동903호(한강우성아파트)				기정
	360-17	대	87	87	공	여수시				변경
43	360-15	대	9	9	공	여수시				기정
	360-15	대	9	9	공	여수시				변경
44	360-14	대	1	1	공	여수시				기정
	360-14	대	1	1	공	여수시				변경
45	360-5	도	13	13	공	여수시				기정
	360-5	도	13	13	공	여수시				변경
46	360-13	대	2	2	공	여수시				기정
	360-13	대	2	2	공	여수시				변경
47	360-11	대	55	55	공	여수시				기정
	360-11	대	55	54	공	여수시				변경
48	381-4	대	198	198	공	여수시				기정
	381-4	대	198	198	공	여수시				변경
49	380-3	대	43	43	공	여수시				기정
	380-3	대	43	43	공	여수시				변경
50	379-2	도	10	10	공	여수시				기정
	379-2	도	10	10	공	여수시				변경
51	374-2	도	17	17	김종욱	오천동 382				기정
	374-2	도	17	17	김종욱	오천동 382	국민건강 보험공단	서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (양주시사)	압류	변경
							국	의정부세무서	압류	
52	374-3	대	28	28	공	여수시				기정
	374-3	대	28	28	공	여수시				변경
53	373-3	도	3	3	이정웅	오천동 144				기정
	373-3	도	3	3	이정웅	오천동 144				변경
54	373-5	대	59	59	공	여수시				기정

순번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
	373-5	대	59	59	공	여수시				변경
55	373-2	대	311	12	이영철	전라남도여수시오천2길33-15 (오천동)				추가
56	373-4	대	49	49	이재환	전라남도 여수시 오천동 373-1				기정
	373-4	대	49	49	이재환	전라남도 여수시 오천동 373-1				변경
57	373-1	대	63	12	이재환	전라남도 여수시 오천동 373-1				추가
58	908-12	도	14	4	국	국토교통부				추가
59	369	대	105	42	김대윤	서울특별시 관악구 신림동 1546-18				추가
60	369-1	대	154	154	공	여수시				기정
	369-1	대	154	154	공	여수시				변경
61	370-1	대	119	5	김영기	전라남도여수시오천2길33-18 (오천동)				추가
62	370-5	대	48	48	공	여수시				기정
	370-5	대	48	48	공	여수시				변경
63	400-2	도	7	7	공	여수시				기정
	400-2	도	7	3	공	여수시				변경
64	400-3	대	108	108	공	여수시				기정
	400-3	대	108	108	공	여수시				변경
65	908-15	도	6,071	193	국	기획재정부				기정
	908-15	도	6,071	256	국	기획재정부				변경
66	401-7	전	40	40	공	여수시				기정
	401-7	전	40	40	공	여수시				변경
67	401-5	도	7	7	공	여수시				기정
	401-5	도	7	7	공	여수시				변경
68	401-4	도	3	3	공	여수시				기정
	401-4	도	3	3	공	여수시				변경
69	147-10	대	138	138	공	여수시				기정
	147-10	대	138	138	공	여수시				변경
70	147-9	대	119	119	평소병호	오천동 378				기정
	147-9	대	119	119	모귀순	서울특별시 중구 청구로4길 15-11(신당동)				변경
					김종은	인천광역시 남동구 남동대로 921번길 30, 102동 1505호(간석동, 센트리움)				
					김종환	서울특별시 중구 청구로 4길 15-11(신당동)				
					김삼덕	서울특별시 중구 다산로 92(신당동)				
					공	여수시				
71	147-8	대	195	195	공	여수시				기정
	147-8	대	195	195	공	여수시				변경
72	147-1	대	30	12	윤윤식	오천동 147-1				추가
73	147-7	대	160	71	윤윤식	오천동 147-1				추가
					장건호	경기도 고양시 덕양구 화신로 76,103동 1602호(행신동, 샘터마을)				
					장준호	서울특별시 서대문구 송죽길 69, 302호(홍제동, 광명체르빌)				
					장성호	경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 1602호(행신동, 샘터마을)				
					장금자	경기도 구리시 별말로 226, 501동 702호(수택동, 토평아파트)				
					장양자	서울특별시 종랑구 경재로 10길 60-4(면목동)				
					장형남	경기도 고양시 덕양구 행신로 143번길 115, 나동 914호(행신동, 장미아파트)				
					장원익	서울특별시 양천구 은행정로 15길 7, 101호(신정동, 산석빌)				
					장삼례	서울특별시 광진구 자양번영로3길 65, 102동 2304호(자양동, 삼성아파트)				
					장양순	경기도 구리시 체육관로 66, 103동 302호(수택동,				

순번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
						한숲아파트)				
					윤태식	경남 창원시 마산회원구 양덕옛1길 37, 102동 1401호(석전동, 이미지파렌체A)				
					모귀순	서울특별시 중구 청구로 4길 15-11(신당동)				
					김종은	인천광역시 남동구 남동대로 921번길 30, 102동 1505호(간석동, 센트라움)				
					김종환	서울특별시 중구 청구로 4길 15-11(신당동)				
					김삼덕	서울특별시 중구 다산로 92(신당동)				
					윤운식	경기도 광명시 범안로 1002, 801호(하안동, 대광프라자)				
					윤정애	전남 여수시 소호7길 28, 102동 1501호(소호동, 우미오션빌)				
					윤동애	전남 여수시 미평로 77, 201동 307호(미평동, 주공아파트)				
74	147-11	대	217	217	평소병호 공	오천동 378 여수시				기정
	147-11	대	217	217						변경
75	102-4	대	826	12	황금식	서울 성북구 상월곡동 산1				추가
					김동빈	전라남도여수시오천4길28-2 (오천동)				
76	102-8	대	4	4	황금식 공	서울 성북구 상월곡동 산1 여수시				기정
	102-8	대	4	4	황금식 공	서울 성북구 상월곡동 산1 여수시				변경
77	107-1	대	389	309	윤정선	신기동 138 대림사택 28-402				기정
	107-1	대	389	318	윤정선	신기동 138 대림사택 28-402				변경
78	908-10	도	157	74	국	건설교통부				추가
79	361-5	도	23	1	공	여수시				기정
	361-5	도	23	1	공	여수시				변경
80	367-15	대	85	85	공	여수시				기정
	367-15	대	85	85	공	여수시				변경
81	367-6	도	50	50	최상연	오천동 367				기정
	367-6	도	50	50	공	여수시				변경
82	367-12	대	38	38	공	여수시				기정
	367-12	대	38	38	공	여수시				변경
83	381-3	도	7	7	윤서홍	오천동 311				기정
	381-3	도	7	7	윤서홍	오천동 311				변경
84	381-2	도	3	3	윤서홍	오천동 311				기정
	381-2	도	3	3	윤서홍	오천동 311				변경
85	380-2	도	26	26	김동호	오천동 380				기정
	380-2	도	26	26	김동호	오천동 380				변경
86	367-14	대	173	173	공	여수시				기정
	367-14	대	173	173	공	여수시				변경
87	367-13	전	49	49	공	여수시				기정
	367-13	전	49	49	공	여수시				변경
88	367-5	도	7	7	배의만	오천동 368				기정
	367-5	도	7	7	배의만	오천동 368				변경
89	368-3	대	86	86	공	여수시				기정
	368-3	대	86	86	공	여수시				변경
90	149-10	대	59	59	윤수경	전남 순천시 구암3길 22, 104동 401호				기정
	149-10	대	59	59	공	여수시				변경
91	149-7	도	23	23	윤수경	전남 순천시 구암3길 22, 104동 401호				기정
	149-7	도	23	23	공	여수시				변경
92	149-4	대	377	3	윤수경	전라남도순천시구암3길22, 104동401호(연향동,송보파인빌 아파트)				추가
93	149-6	도	30	30	공	여수시				기정
	149-6	도	30	30	공	여수시				변경
94	149-1	대	115	9	김소치엽	전라남도 여수시 오천4길 22(오천동)				추가
95	149-9	대	41	41	공	여수시				기정



순번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
96	149-9	대	41	41	공	여수시				변경
	149-11	대	155	155	공	여수시				기정
	149-11	대	155	155	공	여수시				변경
97	149-8	대	63	29	김여두	만흥동 1049				추가
98	149-5	도	7	7	공	여수시				기정
	149-5	도	7	7	공	여수시				변경
99	148-2	대	266	17	김용현	전라남도순천시조례동1801 현대아파트204-1206				추가
100	148-11	대	108	108	공	여수시				기정
	148-11	대	108	108	공	여수시				변경
101	148-12	대	44	44	공	여수시				기정
	148-12	대	44	44	공	여수시				변경
102	148-7	대	244	20	이정훈	오천동 148-7				추가
103	148-8	도	3	3	공	여수시				기정
	148-8	도	3	3	공	여수시				변경
104	148-10	대	11	11	공	여수시				기정
	148-10	대	11	11	공	여수시				변경
105	148-1	대	366	35	이영옥	여수시 둔덕동 648 한려주공아파트 111-1201				추가
106	146	대	592	29	김옥례	전라남도여수시오천2길57-1 (오천동)				추가
107	146-1	대	6	6	공	여수시				기정
	146-1	대	6	6	공	여수시				변경
108	107-2	대	26	11	윤정선	신기동 138 대림사택 28-402				추가
109	108	대	161	24	박정일	전라남도여수시여천체육공원길5 2, 102동1101호(신기동,우림필유)				추가
110	108-1	대	170	43	박정일	전라남도 여수시 여천체육공원길 52, 102동 1101호(신기동,우림필유)				기정
	108-1	대	170	59	박정일	전라남도여수시여천체육공원길5 2, 102동1101호(신기동,우림필유)				변경
111	908-11	도	862	3	국	건설교통부				추가
합계		기정	19,067	6,997						
		변경	18,398	7,374						

○ 지장물조서(변경없음)

연 번	지장물 소재지		물건의 종 류	구조및 규 격	수량 (㎡)	건 물 소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리의 종류 및내용
	동	지번				주 소	성 명	주 소	성 명	
1	오 천 동	341-10	담장	벽돌	78	미등기		순천시조례동1658 주공아파트702-804	조영태	토지 소유자
			야자수	3년생	1	여수시 오천동 341-1	강선태			
			철쭉나무	3년생	3					
			동백나무	5년생	5					
			후박나무	10년생	1					
			장미	3년생	2					
2	오 천 동	344-8	감나무	3년생	1					
			건물	벽돌함석	51	여수시 오천동 344-2	정후식			
			건물	벽돌슬래브	23					
			가차	스레트	20					
			담장	벽돌	74					
			마당	콘크리트	45					
			대문	철재	1					
			물탱크	FRP	1					
			수도미터기		1					
3	오 천 동	356-1	정화조		1					
			보일러	기름	1					
			후박나무	10년생	1					
3	오 천 동	356-1	건물	벽돌슬래브	77	여수시 오천동 356-1	권수남			
			건물	벽돌슬래브	19					

연번	지장물 소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량 (㎡)	건물소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리의 종류 및내용
	동	지번				주 소	성 명	주 소	성 명	
			건물	벽돌스레트	9					
			대문	철재	2					
			담장	벽돌	88					
			정화조		1					
			수도미터기		1					
			물탱크	FRP	1					
			보일러	기름	1					
			감나무	15년생	5					
			동백나무	5년생	3					
4	오천동	361-6	건물	벽돌함석	89	여수시 오천동 361-6	배정오	여수시 오천동 359-1	조춘희	가압류
			건물	벽돌스레트	32					
			가추	함석	22					
			대문	철재	1					
			담장	벽돌	54					
			마당	콘크리트	53					
			정화조		1					
			수도미터기		1					
			물탱크	FRP	1					
			보일러	기름	1					
			감나무	20년생	2					
			동백나무	8년생	1					
5	오천동	360-8	건물	벽돌스레트	32	여수시 오천동 360-8	박정순			
			건물	벽돌스레트	12					
			가추	함석	6					
			담장	벽돌	15					
			마당	콘크리트	15					
			정화조		1					
			수도미터기		1					
			물탱크	FRP	1					
			보일러	기름	1					
6	오천동	361-6	담장	벽돌	20	미등기		여수시 오천동 351-2	김복심외 2명	토지 소유자
			대문	슬래브	4			여수시 오천동 361-6	배정오	공유자 (205/9 85)
			대문	철재	1			여수시 오천동 361-6	김용철	공유자 (267/9 85)
			수도미터기		1			여수시 오천동 359-1	조춘희	배정오 지분가 압류
7	오천동	360-7	건물	벽돌스레트	50	미등기		여수시 오천동 360	장권수	토지 소유자
			건물	벽돌슬래브	25					
			건물	벽돌스레트	10					
			가추	스레트	10					
			담장	벽돌	45					
			마당	콘크리트	44					
			정화조		1					
			수도미터기		1					
			물탱크	FRP	1					
			보일러	기름	1					
			대문	철재	1					
			감나무	20년생	3					
			매화나무	8년생	2					
			유자나무	15년생	1					
			동백나무	3년생	3					
			배나무	7년생	2					
8	오천동	360-9	담장	벽돌	4	미등기		여천시 화치동 882	주광식	토지 소유자
			대문	철재	1					
			감나무	20년생	4					
9	오천	367-10	건물	벽돌스레트	48	여수시 오천동 367	배경만			

연번	지장물 소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량 (㎡)	건물소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리의 종류 및 내용
	동	지번				주 소	성 명	주 소	성 명	
	동		건물	벽돌슬래브	9					
			건물	벽돌슬래브	17					
			건물	벽돌스레트	2					
			가추	스레트	2					
			담장	벽돌	58					
			마당	콘크리트	118					
			정화조		1					
			수도미터기		1					
			물탱크	FRP	1					
			보일러	기름	1					
			대문	철재	1					
			감나무	15년생	3					
			포도나무	5년생	2					
			유자나무	7년생	1					
			동백나무	5년생	1					
			단풍나무	5년생	1					
			목련나무	10년생	1					
10	오천동	367-2	건물	벽돌스레트	65	여수시 오천동 367-2	최상연			
			가추	스레트	13					
			담장	벽돌	35					
			보일러	기름	1					
			물탱크	FRP	1					
			수도미터기		1					
			정화조		1					
11	오천동	360-1	건물	벽돌슬래브	45	미등기		여수시 오천동 360	장권수	토지 소유자
			가추	스레트	8					
			담장	벽돌	24					
12	오천동	381-1	건물	벽돌함석	54	미등기		여수시 오천동 381	윤이레	토지 소유자
			건물	벽돌스레트	1					
			가추	함석	12					
			담장	벽돌	20					
			마당	콘크리트	80					
			보일러	기름	1					
			물탱크	FRP	1					
			수도미터기		1					
			정화조		1					
			대문	철재	1					
			감나무	20년생	2					
			석류나무	20년생	2					
13	오천동	380-1	건물	벽돌슬래브	4	미등기		여수시 오천동 380	김정봉	토지 소유자
			담장	벽돌	26					
			마당	콘크리트	30					
			물탱크	FRP	1					
			정화조		1					
			대문	철재	1					
			감나무	10년생	1					
			사철나무	5년생	1					
14	오천동	367-9	장미	5년생	3					
			담장	벽돌	20	여수시둔덕동657한려주공(아)104-1 105호	차주정			
			매화나무	5년생	3					
15	오천동	367-9	대문	슬래브	2					
			건물	벽돌기와	54	미등기		여수시 오천동 367	김계곤외 2명	토지 소유자
			담장	벽돌	54			여수시 오천동 367	권수연	공유자 (198/8 10)
			보일러	기름	1			여수시둔덕동657한려 아파트 104-1105	차주정	공유자 (232/8 10)
			물탱크	FRP	1					

연번	지장물 소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량 (㎡)	건 물 소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리의 종류 및내용
	동	지번				주 소	성 명	주 소	성 명	
			정화조		1					
			무화과나무	15년생	2					
			앵두나무	5년생	1					
			동백나무	5년생	1					
			오가피나무	3년생	10					
16	오천동	367-9	건물	벽돌스레트	50	미등기		여수시 오천동 367	김계곤외 2명	토지 소유자
			건물	벽돌슬래브	33			여수시 오천동 367	권수연	공유자 (198/8 10)
			가추	슬레트	37			여수시둔덕동657한려 아파트104-1105	차주정	공유자 (232/8 10)
			담장	벽돌	26					
			보일러	기름	1					
			물탱크	FRP	1					
			수도미터기		1					
			정화조		1					
			감나무	3년생	1					
17	오천동	374-1	건물	벽돌스레트	40	미등기		여수시 오천동 113	김행곤	
			담장	벽돌	29					
			감나무	20년생	2					
			석류나무	20년생	2					
18	오천동	373-2	건물	벽돌슬래브	20	여수시 오천동 144	이정웅			
			담장	벽돌	26					
			마당	콘크리트	39					
			대문	철재	1					
			정화조		1					
19	오천동	373-1	수도미터기		1					
			건물	벽돌슬래브	110	미등기	김선태	여수시 오천동 373-1	이태원	토지 소유자
			건물	벽돌슬래브	6					
			건물	벽돌슬래브	3					
			담장	벽돌	9					
			마당	콘크리트	25					
			대문	철재	2					
			보일러	기름	1					
			물탱크	FRP	1					
20	오천동	369	수도미터기		1					
			정화조		1					
			보일러	기름	1					
			감나무	15년생	4					
			대추나무	10년생	1					
			사철나무	5년생	1					
			동백나무	5년생	3					
			유자나무	5년생	1					
			모과	5년생	1					
			건물	벽돌기와	84	여수시 오천동 369	박갑례			
			건물	벽돌기와	40					
			건물	벽돌스레트	6					
			담장	벽돌	13					
			마당	콘크리트	42					
			물탱크	FRP	1					
21	오천동	367-1	수도미터기		1					
			정화조		1					
			담장	벽돌	11					
			건물	벽돌슬래브	3					
			건물	벽돌함석	84	경기도성남시수정 구수진동 1468	김용근			

연번	지장물 소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량 (㎡)	건 물 소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리의 종류 및내용
	동	지번				주 소	성 명	주 소	성 명	
			물탱크	FRP	1					
			보일러	기름	1					
22	오 천 동	368-1	건물	벽돌함석	66	여수시 오천동 368-1	배태수			
			대문	철재	1					
			담장	벽돌	12					
			정화조		1					
			수도미터기		1					
			물탱크	FRP	1					
			보일러	기름	1					
23	오 천 동	370-1	건물	벽돌슬래브	35	미등기	홍순덕	여수시 오천동 370-1	김익곤	토지 소유자
			가차	스레트	3					
			물탱크	FRP	1					
			수도미터기		1					
			정화조		1					
			치자나무	5년생	1					
			동백나무	5년생	3					
			목련나무	10년생	1					
24	오 천 동	149-4	건물	벽돌스레트	110	여수시 오천동 149-4	평소인 석			
			담장	벽돌	40					
			보일러	전기	1					
			수도미터기		1					
			정화조		1					
			감나무	25년생	4					
25	오 천 동	400-1	물탱크	FRP	1					
			대문	철재	1					
			수도미터기		1					
			정화조		1					
			대문	철재	1					
			감나무	20년생	3					
			매화나무	8년생	2					
			유자나무	15년생	1					
			동백나무	3년생	3					
			배나무	7년생	2					
			건물	벽돌함석	84	미등기	남채근	여수시 오천동 371	남채근외 1명	토지 소유자
			건물	벽돌함석	8			여수시 오천동 371	최상대	공유자 (58/208)
			건물	벽돌함석	12					
			담장	벽돌	24					
			마당	콘크리트	15					
			보일러	기름	1					
26	오 천 동	149-1	물탱크	FRP	1					
			대문	철재	1					
			수도미터기		1					
			정화조		1					
			감나무	20년생	1					
			동백나무	3년생	2					
			장미	3년생	1					
			건물	벽돌슬래브	98	여수시 학동 18-32	이순아			
			건물	벽돌함석	12					
			건물	벽돌슬래브	5					
			담장	벽돌	22					
			마당	콘크리트	32					
27	오 천 동	400-1	보일러	기름	1					
			물탱크	FRP	1					
			대문	철재	1					
27	오 천 동	400-1	건물	벽돌함석	28	미등기	최상대	여수시 오천동 371	남채근외 1명	토지 소유자
			건물	벽돌함석	7			여수시 오천동 371	최상대	공유자 (58/208)
			마당	콘크리트	12					

연번	지장물 소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량 (㎡)	건 물 소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리의 종류 및내용
	동	지번				주 소	성 명	주 소	성 명	
			보일러	기름	1					
			물탱크	FRP	1					
			대문	철재	1					
			수도미터기		1					
			정화조		1					
28	오천동	149-8	건물	벽돌스레트	66	여수시 만흥동 1049	김여두			
			건물	벽돌스레트	18					
			담장	벽돌	49					
			마당	콘크리트	50					
			보일러	기름	1					
			물탱크	FRP	1					
			대문	철재	1					
			수도미터기		1					
			정화조		1					
			감나무	20년생	1					
			장미	5년생	1					
29	오천동	147-4	건물	벽돌함석	50	미등기	김옥태	여수시 오천동 147-4	김옥태	토지 소유자
			건물	벽돌슬래브	14					
			담장	벽돌	26					
			마당	콘크리트	35					
			보일러	기름	1					
			물탱크	FRP	1					
			대문	철재	1					
			수도미터기		1					
			정화조		1					
			감나무	15년생	1					
			동백나무	5년생	2					
			유자나무	5년생	1					
			치자나무	5년생	2					
			철쭉나무	5년생	9					
			장미	5년생	1					
30	오천동	147-2	건물	벽돌스레트	50	미등기		여수시 오천동 378	평소병호	토지 소유자
			건물	벽돌스레트	28					
			담장	벽돌	36					
			마당	콘크리트	65					
			보일러	기름	1					
			물탱크	FRP	1					
			대문	철재	1					
			수도미터기		1					
			정화조		1					
			감나무	15년생	3					
			동백나무	15년생	1					
			목련나무	25년생	1					
31	오천동	148-7	건물	벽돌스레트	60	여수시 오천동 148-7	이정훈			
			건물	벽돌스레트	15					
			가차	스레트	24					
			담장	벽돌	77					
			정화조		1					
			수도미터기		1					
			물탱크	FRP	1					
			보일러	기름	1					
32	오천동	147-1	건물	벽돌스레트	30	미등기		여수시 오천동 147-1	윤윤식	토지 소유자
			건물	벽돌스레트	40					
			건물	벽돌슬래브	35					
			가차	스레트	12					
			마당	콘크리트	67					
			보일러	기름	1					
			물탱크	FRP	1					
			대문	철재	1					
			수도미터기		1					

연번	지장물 소재지		물건의 종 류	구조및 규 격	수량 (㎡)	건 물 소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리의 종류 및내용
	동	지번				주 소	성 명	주 소	성 명	
			정화조		1					
			감나무	15년생	10					
			동백나무	5년생	3					
			매화나무	15년생	2					
			치자나무	2년생	2					
			철쭉나무	5년생	9					
			장미	15년생	1					
33	오천동	107	건물	벽돌슬래브	50	여수시신기동138 대림사택28동402 호	윤정선			
				벽돌스레트	1					
				함석	12					
			담장	벽돌	20					
			계단	콘크리트	8					
			보일러	기름	1					
			물탱크	FRP	1					
			수도미터기		1					
			사철나무	20년생	1					
			동백나무	5년생	5					
			감나무	5년생	1					
34	오천동	108	담장	벽돌	58	여수시 선원동 1235-6	이형재			
			계단	벽돌	9					
			물탱크	FRP	1					
			정화조		1					
			수도미터기		1					
			사철나무	5년생	1					
			장미	5년생	3					
35	오천동	148-1	담장	벽돌	30	여수시 선원동 222-6	문영노	여수시	세무과	압류
			대문	철재	4			서울마포구공덕동254-5 중소기업은행영업본 부	중소기업 은행	가처분
			정화조		1			여수시 문수동 42-4	여수농협 협동조합	근저당 권설정
			수도미터기		1					
			감나무	5년생	2					
			동백나무	5년생	3					
			야자수	15년생	1					

## 서교동 공영주차장(주차타워) 조성사업 준공에 따른 유료개방 행정예고

지역주민 및 관광객의 편의를 제공하고, 쾌적한 주차질서 확립을 위하여 추진한 서교동 공영주차장(주차타워) 조성사업이 준공됨에 따라 그동안 임시폐쇄를 철회하고 유료개방을 하고자 합니다. 이와 관련하여 그 취지와 주요내용을 미리 알려 이해관계인 및 지역주민의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조의 규정에 의하여 다음과 같이 행정예고 합니다.

2019. 12. 26.

### 여 수 시 장

1. 행정예고명 : 서교동 공영주차장(노외주차장) 유료 개방
2. 행정예고 및 목적 : 서교동 공영주차장(주차타워) 조성사업이 준공됨에 따라 그동안의 임시폐쇄를 철회하고 유료개방을 하고자 하며 그 사실을 미리 알려 이해관계인 및 지역주민의 의견을 청취하고자 함
3. 주차장 명칭 : 서교동 공영주차장(여수시 서교동 153번지 일원)
4. 주차장 유료 개방일 : 2020. 1. 15.(수)

\* 임시개방(무료) : 2019. 12. 31.(화) ~ 2020. 1. 14.(화)



## 5. 주차타워 조성사업 개요

- 사업기간 : 2019. 5. 9. ~ 2019. 12. 20.
- 사업규모 : 주차전용건축물 1동 신축[연면적 5,825㎡, 지상2층(3면), 주차 241면]

주차면수	주차형식			
	일반주차	전기자동차	장애인전용	교통약자
241면	218면	2면	7면	14면

## 6. 공고방법 : 여수시 홈페이지(www.yeosu.go.kr) 게시

## 7. 관련근거

- 가. 「행정절차법」제46조(행정예고)
- 나. 「행정절차법」시행령 제24조(행정예고의 대상)

## 8. 행정예고(공고)기간 : 2019. 12. 26.(목) ~ 2020. 1. 14.(화)

## 9. 의견제출

- 가. 위 행정예고에 대하여 의견이 있는 개인 또는 단체는 의견서를 여수시 교통과로 제출하여 주시기 바랍니다.

.의견제출 서식 : [붙임 1] 참조

- 나. 제출방법 : 우편 또는 팩스

- 다. 제출기한 : 2019. 12. 26.(목) ~ 2020. 1. 14.(화)

※ 제출기한 내 의견서 제출이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함

- 라. 제출기관 : 여수시 교통과

. 주 소 : 전라남도 여수시 시청로 1(학동)

. 전 화 : 061) 659-4148

. 팩 스 : 061) 659-5837

### 【붙임 1】 의견서

<h2 style="margin: 0;">행정예고에 대한 의견 제출서</h2>				
예 고 내 용	서교동 공영주차장(주차타워) 유료개방에 따른 행정예고			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	
검토의견 (의견제출 내용)				
<p>“서교동 공영주차장(주차타워) 유료개방”에 따른 행정예고와 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2019년            월            일</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">제 출 자                                  (서명 또는 인)</p>				
여 수 시 장 귀하				

## 도로 지정 공고

「건축법」 제45조제1항제2호 및 여수시 건축조례 제29조에 따른 통행로를 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

### 1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계				140	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
오림동	340-12	10	2	23		
	339-1	8	2	13		
	338-6	51	2	99		
	338-5	4	2	5		

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과 (061-659-4101)로 문의하시기 바랍니다.

2019. 12. 26.

여 수 시 장