

제2020-35호 2020년 2월 21일(금)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경
------------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2020-49호	주택건설 사업계획 변경승인 고시	3
○ 여수시 고시	제2020-50호	주택건설 사업계획 변경승인 고시	4

공 고

○ 여수시 공고	제2020-497호	여수 도시계획시설(도로)사업 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고(월호동 주민자치센터 아래 도시계획도로)	5
○ 여수시 공고	제2020-533호	전기사업 양수인가 공고	10
○ 여수시 공고	제2020-541호	건축물대장 직권말소 공사송달 공고	11

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 웅천동 1867-1번지 외 1필지의 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 변경승인하고 같은 법 제15조제6항에 따라 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2020. 2. 21.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 포레나 여수 웅천 더테라스 1단지 신축공사
2. 사업주체
 - 여수시 웅남2길 47 (웅천동), 웅천1단지 지역주택조합 조합장 강영곤
 - 경기도 시흥시 대은로 81(대야동), (주)한화건설 대표 최광호
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 웅천동 1867-1번지 외 1필지
4. 사업개요
 - 대지면적 : 20,359.7m²
 - 건축면적 : 7,057.9304m²
 - 연 면 적 : 28,055.6798m²
 - 규 모 : 지하1층·지상4층, 주7동/부14동, 144세대
5. 주요 변경내용
 - 사업명, 사업기간, 건축물명칭 변경
 - 연면적, 단위세대 평면(동평면, 입·단면도 포함), 부대·복리시설 변경
 - 「주택법 시행규칙」 제13조에 따른 경미한 사항 변경 등
6. 사업기간 : 2018. 5. 14. ~ 2020. 2. 28.
7. 「주택법」 제19조 제1항 규정에 따른 의제사항
가. 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
8. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4097)에서 열람하시기 바랍니다.

주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 웅천동 1866-1번지 외 3필지의 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 변경승인하고 같은 법 제15조제6항에 따라 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2020. 2. 21.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 포레나 여수 웅천 더테라스 2단지 신축공사
2. 사업주체
 - 여수시 웅남5길 1 (웅천동), 웅천2단지 지역주택조합 조합장 김종서
 - 경기도 시흥시 대은로 81(대야동), (주)한화건설 대표 최광호
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 웅천동 1866-1번지 외 3필지
4. 사업개요
 - 대지면적 : 44,633㎡
 - 건축면적 : 14,881.6881㎡
 - 연 면 적 : 62,175.6914㎡
 - 규 모 : 지하1층·지상4층, 주13동/부21동, 308세대
5. 주요 변경내용
 - 사업명, 사업기간, 건축물명칭 변경
 - 연면적, 단위세대 평면(동평면, 입·단면도 포함), 부대·복리시설 변경
 - 「주택법 시행규칙」 제13조에 따른 경미한 사항 변경 등
6. 사업기간 : 2018. 5. 14. ~ 2020. 2. 28.
7. 「주택법」 제19조 제1항 규정에 따른 의제사항
 - 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
8. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4097)에서 열람하시기 바랍니다.

여수 도시계획시설(도로)사업 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 건과 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시고, 사업에 편입되는 토지 및 지장물 등을 조사하고자 같은 법 제9조, 제10조에 따라 토지의 출입통지를 아래와 같이 공고합니다.

2020. 2. 21.

여 수 시 장

1. 사업의 개요

○ 사업기간(예정): 2020. 2.(실시계획인가일로부터)~2022.12.31.

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업명칭	사업예정지 (위치)	사업내용	사업시행자의 명칭 (성명) 및 주소
여수 도시계획시설(도로)사업	월호동 주민자치센터 아래 도시계획도로 개설	여수시 신월동 19-2번지 일원	○면적 및 규모 - 면적: 996㎡ - 규모: L=160m, B=6.0~8.0m	여수시장/ 여수시 시청로 1

2. 공람장소, 공람기간

사 업 명	열람장소	열람기간
월호동 주민자치센터 아래 도시계획도로 개설	여수시 도로과/여수시 시청동1길 23	2020.2.21. ~2020.3.6.(14일간)

3. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간: 2020.2.21.~2020.3.6.(14일간)
- 제출방법: 서면에 의한 의견제출

4. 출입내용

사 업 명	출입기간	출입장소
월호동 주민자치센터 아래 도시계획도로 개설	사업기간 중 (일출 후~일몰 전)	편입토지 및 지장물 내 (붙임 참조)

5. 토지 및 지장물조서: 붙임 참조

6. 기타 자세한 사항은 여수시 도로과(☎061-659-4067)로 문의하여 주시기 바랍니다.

○ 편입토지조서

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비 고
						주 소	성 명	권리 내용	성명	주소	
1	여수시 신월동	32-8	도	8	1	여수시국동1010주*아파트10*동108호	장**				
2	여수시 신월동	32-1	전	23	20	여수시신월로561-8, 9동 9**호 (신월동, *호아파트)	심**	근 저 당 권	주 식 회 사 하 나 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (여수지점)	
						여수시 중앙동 3*5-2	박인규				
3	여수시 국동	1093-1	창	1359	58	여수시 어항단지로 *(국동)	주식회사 부*	근 저 당 권	주 식 회 사 한 빛 은 행	서울 중구 회현동1가 203	
								근 저 당 권	주 식 회 사 부 산 통 상	부산광역시 영도구 대평로 19 (대평동1가)	
4	여수시 국동	1093-7	대	316	74	여수시신월로561-8, 9동90*호 (신월동, 금*아파트)	심**	근 저 당 권	주 식 회 사 하 나 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (여수지점)	
5	여수시 신월동	31	대	516	1	여수시	공				
6	여수시 신월동	31-5	도	24	3	여수시	공				
7	여수시 신월동	27-6	대	820	240	여수시신월로561-8, 9동 9**호 (신월동, 금*아파트)	심**	근 저 당 권	주 식 회 사 하 나 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (여수지점)	
8	여수시 신월동	27	답	316	41	여수시신월로561-8, 1*동 **01호 (신월동, 금*아파트)	황**	근 저 당 권	장시환	서울시 종로구 안국동 103	
								근 저 당 권	다 압 농 업 협 동 조 합	전라남도 광양시 다압면 향동3길 11	
								지상권	다 압 농 업 협 동 조 합	전라남도 광양시 다압면 향동3길 11	
9	여수시 신월동	27-4	답	363	80	여수시신월로561-8, 1*동 1*01호 (신월동, 금*아파트)	황**	근 저 당 권	장시환	서울시 종로구 안국동 103	
								근 저 당 권	다 압 농 업 협 동 조 합	전라남도 광양시 다압면 향동3길 11	
								지상권	다 압 농 업 협 동 조 합	전라남도 광양시 다압면 향동3길 11	
10	여수시 신월동	27-5	답	478	102	여수시신월로561-8, 1*동 1*01호 (신월동, 금호아파트)	황**	근 저 당 권	장시환	서울시 종로구 안국동 103	
								근 저 당 권	다 압 농 업 협 동 조 합	전라남도 광양시 다압면 향동3길 11	
								지상권	다 압 농 업 협 동 조 합	전라남도 광양시 다압면 향동3길 11	
11	여수시 신월동	27-2	장	414	1	여수시신월로561-8,	심**	근 저 당 권	주 식 회 사 하 나	서울특별시 중구 을지로 35	

연번	토지소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						주소	성명	권리내용	성명	주소	
						9동 90*호 (신월동, 금*아파트)			은행	(을지로1가)	
12	여수시 신월동	27-8	도	22	22	여수시신월로561-8, 9동 90*호 (신월동, 금*아파트)	심**	근저당권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)	
13	여수시 신월동	19-2	답	876	80	여수시 봉산동 2*9-1*	대한예수교장로회 여수**교회				
14	여수시 신월동	26	답	426	146	여수시 신월동 2*	진**				
15	여수시 신월동	25-5	전	225	25	여수시 국동 6*6-*	문**				
16	여수시 신월동	25-2	대	202	1	여수시 국동 1**5-1	김**				
17	여수시 신월동	25	대	155	51	충남천안시서북구 한들3로35-26, 21*동 1*03호 (백*2차아파트)	윤**	근저당권	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (천안시지부)	
								지상권	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (천안시지부)	
18	여수시 신월동	25-1	대	40	25	기획재정부	국				
19	여수시 국동	1075	도	320	2	서울특별시 강남구 일원동 734 상*수아파트 20*-*01	홍**	근저당권	국제종합기계주식회사	경기도 성남시 상대원동 517-7	
						10**	유**				
						10**	정**				
						전라남도 여수시 신월3길 18-**(신월동)	김**				
						국토교통부	국				
						전라남도 여수시 구봉길 41, 10*동 *02호 (국동, *봉아파트)	김**				
						충청남도 천안시 서북구 한들3로 35-23, 21*동 1*03호 (백*2차아이파크)	윤**				
						전라남도 여수시 신월3길 1*-2*(신월동)	김**				
						전라남도 여수시 소호6길 36, 20*동 1*01호(소호동, 주은금*아파트)	전**				
20	여수시 국동	1075-10	대	46	23	서울특별시 강남구 일원동 734 상*수아파트 20*-*01	홍**	근저당권	국제종합기계주식회사	경기도 성남시 상대원동 517-7	
						10**	유**				
						10**	정**				

연번	토지소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						주소	성명	권리내용	성명	주소	
						전라남도 여수시 신월3길 18-**(신월동)	김**				
						국토교통부	국				
						전라남도 여수시 구봉길 41, 10*동 *02호 (국동, *봉아파트)	김**				
						충청남도 천안시 서북구 한들3로 35-23, 21*동 1*03호 (백*2차아이파크)	윤**				
						전라남도 여수시 신월3길 1*-2*(신월동)	김**				
						전라남도 여수시 소호6길 36, 20*동 1*01호(소호동, 주은금*아파트)	전**				
계				6,949	996						

○ 지장물조서

연번	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량(㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
	위치	번지				주소	성명	관리 내용	성명	주소	
1	여수시 신월동	32-1	건물 (창고)	슬래브	27.0	여수시 신월로 561-8, *동 90*호 (신월동, 금*아파트)	심**	근 저 당 권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2 가) (여수지점)	
						여수시 중앙동 3*5-2	박**				
2	여수시 신월동	27-6	건물 (공장)	가건물	7	여수시 신월로 561-8, *동 90*호 (신월동, 금*아파트)	심**	근 저 당 권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2 가) (여수지점)	
			건물 (공장)	가건물	75						
			건물 (공장)	가건물	160						
3	여수시 국동	1075-1 0	건물 (가옥)	슬레이트	25	서울특별시 강남구 일원동 734 상*수아파트 20*-*01	홍**	근 저 당 권	국제 종합기계 주식회사	경기도 성남시 상 대원동 517-7	
						10**	유**				
						10**	정**				
						전라남도 여수시 신월3길 18-**(신월동)	김**				
						국토교통부	국				
						전라남도 여수시 구봉길 41, 10*동 *02호 (국동, *봉아파트)	김**				
						충청남도 천안시 서북구 한들3로 35-23, 21*동 1*03호 (백*2차아이파크)	윤**				
						전라남도 여수시 신월3길 1*-2*(신월동)	김**				
4	여수시 신월동	25-1	건물 (가옥)	슬레이트	40		국 (기획재정부)				

전기사업 양수인가 공고

전기사업법 제10조제1항 및 같은 법 시행령 제5조의 규정에 의거 전기사업(태양광발전) 양수인가 신청을 수리하고, 같은 법 제10조제3항 및 시행규칙 제10조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2020. 2. 21.

여 수 시 장

1. 공 고 명 : 전기사업(태양광발전) 양수인가 공고
2. 공고기간 : 2020. 2. 21. ~ 2020. 3. 6.
3. 공고내용 : 전기사업(태양광발전) 양수인가 내역

구 분	허가번호	발전소명	대표자	설치장소	설비용량	양 수 인가일
양도인	여수 제525호	진선솔라3호 태양광발전소	김*원	여수시 남면 연도리 1362,1363	99.2kW	'20.02.20.
양수인			김*정			

건축물대장 직권말소 공시송달 공고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 제3항 규정에 의거 철거·멸실 된 건축물에 대하여 건축물대장을 직권말소하고, 건축물대장 소유자에게 말소 내용을 통지하여야 하나 소유자의 거소 또는 주소불명 등으로 통지할 수 없어 『행정 절차법』 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

1. 공고내용 : 건축물대장 직권말소 공시송달 공고
2. 말소일자 : 2020. 2. 20.
3. 공고기간 : 2020. 2. 21. ~ 2020. 3. 8.(15일간)
4. 공고장소 : 읍면동 게시판 및 인터넷홈페이지
5. 공시송달 내용

가. 처분의 제목		건축물대장 직권 말소
나. 당사자	성명(명칭)	불임참조
	주 소 (대장상주소)	
다. 처분의 원인된 사실		건축물의 부존재(철거·멸실)
라. 처분하고자 하는 내용		건축물대장 직권말소(불임참조)
마. 법적근거 및 조문		건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조제3항

5. 유의 사항

- 가. 의견제출 기한 내에 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 처리될 예정이오니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 여수시 허가민원과 건축물관리팀(☎061-659-4121)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2020. 2. 21.

여 수 시 장

[별첨] 건축물대장 직권말소 공시송달 내용

연 번	대지위치	대장상 소유자		건축물대장 현황					비고
		성명	주소	구분	층수	구조/지붕	용도	연면적	
1	전라남도 여수시 돌산읍 우두리 497-41번지	이태*	-		1층	목조/슬레이트	주택	40.25㎡	

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]