

| | | |
|------------------------------|--|---|
| 제2020-38호 2020년 2월 26일(수) | 시  보 여수시 | 시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 청주환경 |
|------------------------------|--|---|

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

공 고

| | | | |
|----------|------------|---|---|
| ○ 여수시 공고 | 제2020-537호 | 여수시 소규모 공공하수처리시설 건설공사 민간투자사업 제3차 제안 재공고 | 3 |
| ○ 여수시 공고 | 제2020-584호 | 도로지정공고(국동 874-44번지 외 1필지) | 5 |

기 타

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 람 | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수시 소규모 공공하수처리시설 건설공사 민간투자사업 제3자 제안 재공고

「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제8조의2의 규정에 의거 『여수시 소규모 공공하수처리 시설 건설공사 민간투자사업(BTL)』을 민간투자대상사업으로 지정하고, 같은 법 제9조 및 시행령 제7조의 규정에 의거하여 제3자 제안을 위한 사항을 다음과 같이 재공고하오니 더 효율적인 방안이 있으면 사업 제안서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 26일

여 수 시 장

1. 사업개요

- 사 업 명 : 여수시 소규모 공공하수처리시설 건설공사 민간투자사업(BTL)
- 위 치 : 여수시 묘도동, 삼일동, 소라면, 화양면 등 8개 읍면 일원
- 사업방법 : 임대형 민간투자사업(BTL / Build Transfer Lease)
- 사업규모 : 하수처리시설 신·증설 23개소 1,980㎥/일, 오수관로 104.4km, 배수설비 4,102세대
- 운영기간 : 20년(운영범위 : 하수처리시설 23개소 1,980㎥/일 및 오수관로)
- 추정 총사업비 : 111,649백만원 (2016.11.01. 기준 불변가격)

2. 최초제안자 제안내용 및 우대점수

- 제 안 자 : (가칭)여수푸른물 주식회사
- 사업기간 : (공사기간) 착공일로부터 36개월[종합시운전 기간 6개월 포함]
(운영기간) 운영개시일로부터 20년
- 추진방식 : 임대형 민간투자사업(BTL / Build Transfer Lease)
- 가격산출 기준일 : 2016. 11. 01
- 최초제안자 우대 점수율 : 총 평가점수(배점총계)의 1.0 %
- 최초제안자는 제안내용의 공고일로부터 공고에서 정한 제3자 제안서 제출 마감일까지 1회에 한하여 수정제안서를 제출 할 수 있음

3. 사업제안 및 시행조건

- 사업제안은 법인 또는 설립예정법인이어야 함.
- 사업제안자가 5인 이상 복수의 출자자(출자예정자를 포함하여, 이하 동일)로 구성되는 경우 상위 3인 출자자 지분율의 합은 50% 이상이어야 하며, 최상위 출자자의 지분율은 25%이상이어야 함.
- 사업제안자는 건설기간 중에는 자기자본비율을 총민간투자비의 5%이상으로 유지하여야 함.
- 가격산출은 2016년 11월 1일 불변가격 기준으로 하고 물가상승율은 사업비에는 연 0.96%, 운영비에는 연 1.21%를 가정하여 작성하여야 함.

- 건설기간 정부지원금은 없으며, 시설임대료에 대한 구체적인 재정지원의 규모나 지원방법 등은 정부 지원금 지원 관계기관 협의 후 실시협약으로 정함.
- 사업제안자는 사업수행에 필요한 모든 비용을 총사업비 및 운영비 등 비용항목에 포함하여 제안하여야 하며, 추정 총사업비를 초과하여 제안 할 경우 실격 처리함.

4. 사업제안서 제출 및 평가

- 사업계획서 평가는 2단계 평가기법(Two Envelope Syster)을 도입하여 시행하되, 본 사업의 효율성 및 시급성 등을 감안하여 1,2단계 평가를 동시에 시행함.
- 사전등록 : 공고일의 익일로부터 30일 되는 날
- 1,2단계 평가 제안서류 : 공고일의 익일로부터 90일 되는 날
- 접수마감 : 공고일은 불산입하고, 접수마감은 18:00까지로 하며 공휴일(토요일도 공휴일로 간주)일 경우에는 그 익일 18:00로 함.
- 평가는 1단계 ‘참가자격사전심사’ 와 2단계 ‘기술부문’ 및 ‘가격부문’ 으로 구분하여 시행함.
- 1단계 평가를 통과한 사업제안자에 한하여 2단계 평가를 실시함.
- 접수장소 : 여수시 여문2로 124(문수동, 문수청사 2층 하수도과)
- 접수방법 : 방문, 우편, 이메일(yeosuman@korea.kr) 제출

5. 사업제안서 작성에 대한 질의 · 응답

- 접수 기한 : 제안공고일의 익일로부터 15일 이내에 서면으로 여수시에 질의서를 제출하여야 함. [공휴일인 경우는 익일까지 (단, 토요일은 공휴일로 간주함)]
- 답변 통보 : 질의에 대한 답변은 질의서 접수기한 익일로부터 10일 이내에 통보하며, 여수시 홈페이지에 게재함.

6. 기타사항

- 사업계획서(1·2단계) 제출시 본인의 신분을 확인할 수 있는 신분증 및 재직증명서를 반드시 지참하여야 함.
- 세부공고 내용 및 작성지침은 공고기간 동안 여수시 상하수도사업단 하수도과에 비치하고 있으니 열람하시기 바랍니다.
- 기타 해석상의 이견이 있는 경우와 언급되지 않은 사항은 민간투자법등 관련법에 따르되 주무관청의 해석을 우선함.
- 기타 자세한 사항은 여수시 상하수도사업단 하수도과(061-659-4988)로 문의하시기 바랍니다.

도로지정 공고

여수시 국동 874-44번지(외 1필지) 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항 제11호, 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

| 도 로 위 치 | 도로길이 (m) | 도로너비 (m) | 도로면적 (㎡) | 관련지번 및 이해 관계인 동의 여부 | 비고 |
|----------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|----|
| 계 | 15.6 | | 9 | 도로대장 참조 (허가민원과 비치) | |
| 국동 874-44번지 | 7.1 | 0.56 | 4 | " | |
| 국동 874-44번지 | 8.5 | 0.59 | 5 | " | |

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과
(061-659-4112)로 문의하시기 바랍니다.

2020. 2. 26.

여 수 시 장