

제2020-42호 2020년 3월 3일(화)	<div> <div>시</div> <div>  </div> <div>보</div> </div> <div>여수시</div>	<b>시 정 지 표</b> 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 청주환경
-----------------------------	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

## 고 시

○ 여수시 고시	제2020-63호	공유수면 점용·사용 승인 고시	3
○ 여수시 고시	제2020-64호	소규모공유수면매립공사 실시계획승인 고시	4

## 공 고

○ 여수시 공고	제2020-617호	토지수용재결신청서 열람공고(여수서교 공공주택(행복주택))	5
○ 여수시 공고	제2020-631호	여수시 무장애도시 추진위원회 명단 공고	7
○ 여수시 공고	제2020-632호	여수시 시세 감면 조례 일부 개정조례(안) 입법예고	9
○ 여수시 공고	제2020-633호	공유재산 사용·수익허가 입찰 공고	14
○ 여수시 공고	제2020-639호	도로지정(변경) 공고[남면 안도리 182번지 외 1필지(182-2)]	21
○ 여수시 공고	제2020-640호	여수시 시세 기본조례 전부 개정 조례안 입법예고	22
○ 여수시 공고	제2020-642호	여수시 시세 기본 조례 시행규칙 일부 개정 규칙(안) 입법예고	28

## 기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수시 고시 제2020 - 63호

## 공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 의하여 공유수면 점용·사용 승인 고시 합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사 용 면적(㎡)	점용·사용 목적	점용·사용 기간	피 승 인 자		비 고
					주 소	성 명	
2020-7 (‘20.3.3.)	여수시 대두라도 서남측 간출암 上	0.2	고당여등표 설치공사	2020. 3. 3. ~ 2050. 3. 2.	여수시 여서1로 107	여수지방해양 수산청장	항로표지과

2020. 3. 3.

여 수 시 장

## 소규모 공유수면 매립공사 실시계획승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제38조 제4항 및 동법시행령 제48조 제6항의 규정에 의거 고시합니다.

승인번호 (승인일)	매립면허취득자		매 립 목 적	면적 (㎡)	위 치	시행기간 (착수 및 준공 예정기간)	매립예정지 토지이용 계획
	주 소	성 명					
2020-1 (2020. 2. 28.)	전라남도 여수시 시청로 1	여수시장 (섬자원 개발과)	화정면 둔병 호안도로 정비사업	979	여수시 화정면 조발리 338번지 지선 공유수면	2020. 3. 10. ~ 2020. 9. 9.	도로
2020-2 (2020. 2. 28.)	전라남도 여수시 시청로 1	여수시장 (섬자원 개발과)	화정면 백야마을 진입도로 정비공사	913	여수시 화정면 백야리 58-2 지선 공유수면	2020. 5. 1. ~ 2021. 4. 30.	도로

2020. 3. 3.

여 수 시 장

## 수용재결신청서 열람공고

중앙토지수용위원회로부터 여수서교 공공주택(행복주택) 건설사업(20수용0206)에 편입되는 토지 등의 수용을 위한 재결신청이 있어, 그 신청서 및 관계서류를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법률 시행령 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 열람 공고합니다. 토지소유자와 관계인은 본 공고내용과 관련하여 열람기간 내 열람하고 의견을 제출할 수 있습니다.

2020. 3. 3.

### 여 수 시 장

- ☐ 사 업 명 : 여수서교 공공주택(행복주택) 건설사업(20수용0206)
- ☐ 사업시행자 : 한국토지주택공사사장, 여수시장
- ☐ 열람기간 : 2020. 3. 3.(월) ~ 2020. 3. 16.(월)
- ☐ 열람 장소 및 의견제출처
  - 여수시청 허가민원과(전라남도 여수시 시청로 1), ☎ 061-659-4120
- ☐ 의견 제출기간 : 2020. 3. 3.(월) ~ 2020. 3. 16.(월)
- ☐ 수용 또는 사용할 토지 등의 표시
  - 전라남도 여수시 서교동 143-1번지(39㎡), 143-2번지(3㎡), 144-2번지(1㎡)
  - 토지소유자 : 정윤수(주소 : 전라남도 여수시 서교동 143번지)
- ☐ 수용할 토지에 있는 물건의 표시
  - 해 당 없 음
- ☐ 기 타 : 열람공고기간 경과 후에 의견서 제출 시 수리할 수 없습니다.

# 의 건 서

사 업 명	여수서교 공동주택(행복주택) 건설사업		
사 업 장 위 치	여수시 서교동 141번지 일원		
사 업 시 행 자	여수시장, 한국토지주택공사사장		
이 의 신 청 인	성 명		연락처
	주 소		
이의신청 토지 대상 및 물건			
이의신청의 요지			
이의신청의 이유			
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의하여 열람에 따른 조서내용에 대하여 이의신청을 합니다.</p> <p style="text-align: center;">2020년      월      일</p> <p style="text-align: center;">신 청 자                      (서명 또는 인)</p> <p><b>여 수 시 장 귀하</b></p>			

## 여수시 무장애도시 추진위원회 명단 공고

「여수시 무장애 도시 조성 조례」 제9조(위원회 설치) 등 규정에 따라 여수시 무장애도시 추진위원회를 구성하고, 「여수시 각종 위원회 구성 및 운영 조례」 제8조(위원명단 공개)에 따라 다음과 위원명단을 공고합니다.

2020년 3월 3일

### 여 수 시 장

1. 공고기간 : 2020. 3. 3. ~ 2020. 3. 17.(15일간)
2. 구 성 : 추진위원회 : 15명(당연직 4, 위촉직 11)
3. 임 기 : 2020. 3. 3. ~ 2022. 3. 2.(2년)
4. 기 능

「여수시 무장애 도시 조성 조례」 제11조에 관한 사항 심의·자문

- 무장애 도시 조성 시행계획의 수립에 관한사항
- 무장애 도시 조성의 주요시책 개발에 관한 사항
- 무장애 도시 조성 추진실적 평가에 관한 사항
- 무장애 시설 인증에 관한 사항
- 그밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

5. 위원명단 : 붙임 참고

※ 기타 자세한 사항은 여수시 노인장애인과(☎061-659-3728)로 문의하시기 바랍니다.

【 붙임 1 】

## 여수시 무장애도시 추진위원회 명단

연번	직 위	위원자격	직 급	성 명	임기	비고
1	위원장	당연직	부시장	서은수	보직기간	
2	위 원	당연직	환경복지국장	이정화	보직기간	
3	위 원	당연직	건설교통국장	장세길	보직기간	
4	위 원	당연직	도시시설사업 단장	문태선	보직기간	
5	위 원	위촉직	시의원	주재현	‘20.3.3.~ ‘22.3.2.	
6	위 원	위촉직	시의원	민덕희	‘20.3.3.~ ‘22.3.2.	
7	위 원	위촉직	여수시장애인 종합복지관장	천중근	‘20.3.3.~ ‘22.3.2.	
8	위 원	위촉직	동백원 사무국장	김대환	‘20.3.3.~ ‘22.3.2.	
9	위 원	위촉직	밀알사랑노인 요양원원장	김은주	‘20.3.3.~ ‘22.3.2.	
10	위 원	위촉직	내일을여는멋진 여성여수지회장	김정화	‘20.3.3.~ ‘22.3.2.	
11	위 원	위촉직	여수시여성단체 협의회회장	양선남	‘20.3.3.~ ‘22.3.2.	
12	위 원	위촉직	여수시어린이집 연합회장	최민규	‘20.3.3.~ ‘22.3.2.	
13	위 원	위촉직	건축사사무소 가인소장	변형우	‘20.3.3.~ ‘22.3.2.	
14	위 원	위촉직	전남대학교 교수	이태수	‘20.3.3.~ ‘22.3.2.	
15	위 원	위촉직	삼육대학교 교수	이규일	‘20.3.3.~ ‘22.3.2.	

## 공 고

「여수시 시세 감면 조례」를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 시민들의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 3월 3일

## 여 수 시 장

### 「여수시 시세 감면 조례」 일부 개정조례(안) 입법예고

#### 1. 개정취지

2012여수세계박람회재단 관련 「지방세특례제한법」 및 「여수시 시세 감면 조례」 일몰로 감면기한을 2022년 12월 31까지 연장하고자 함

#### 2. 주요내용

##### 가. 2012여수세계박람회 지원을 위한 감면 연장(안 제8조)

###### ○ 제8조 제목 변경

(개정 전) 2012여수세계박람회 지원을 위한 감면 →

(개정 후) 여수세계박람회 기념 및 사후활용 지원을 위한 감면

○ 일몰로 「지방세특례제한법」이 삭제(제54조제5항 제1호·제2호·제3호)되어 재단과, 기업, 사업의 시행자 정의를 「여수세계박람회 기념 및 사후활용에 관한 특별법」의 제4조, 제15조제1항, 제17조를 적용하도록 개정

###### ○ 「여수시 시세 감면 조례」 제8조의2 제1항과 제2항의 감면기한 연장

(개정 전) 2019년 12월 31일 → (개정 후) 2022년 12월 31일



○ 감면대상 및 감면율(종전과 동일)

- 2012여수세계박람회재단 : 재산세 100%
- 해양박람회특구에서 창업하거나 사업장을 신설하는 기업 : 재산세 50%
- 박람회시설의 사후활용에 관한 사업의 시행자 : 재산세 50%

## 나. 조례 부칙 정비

- 제8조의 개정규정은 2020년 1월 1일 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용

### 3. 개정 조례안 : 별첨

### 4. 입법 예고기간 : 2020. 3. 3. ~ 3. 23.(20일간)

### 5. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2020년 3월 23일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 여수시장(세정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

#### 가. 의견 제출사항

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 2) 의견제출자의 주소, 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 전화번호
- 3) 기타 참고사항 등

가) 주소 : 우)59675 여수시 시청로 1(학동) 여수시장(세정과)

나) 전화 : 061-659-3527, FAX : 061-659-5815

다) 이메일(E-Mail) : chajumin@korea.kr

나. 의견제출방법 : 서면, 팩스(FAX), 직접방문, 이메일(E-Mail) 제출

## 입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 여수시 시세 감면 조례

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

## 여수시 시세 감면 조례 일부개정조례안

여수시 시세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조의2의 제목 “(2012여수세계박람회 지원을 위한 감면)”을 “(여수세계박람회 기념 및 사후활용 지원을 위한 감면)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “법 제 54조제5항제1호의 재단”을 “「여수세계박람회 기념 및 사후활용에 관한 특별법」(이하 “여수박람회법”이라 한다) 제4조에 따라 설립된 2012여수세계박람회재단”으로 하고 “2019년 12월 31일”을 “2022년 12월 31일”로 하며, 같은 조 제2항 중 “법 제54조제5항제2호 및 제3호의 기업 및”을 “여수박람회법 제15조 제1항에 따라 지정·고시된 해양박람회특구에서 창업하거나 사업장을 신설(기존 사업장을 이전하는 경우는 제외한다)하는 기업 및 여수박람회법 제17조에 따른”으로, “2019년 12월 31일”을 “2022년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(여수세계박람회 기념 및 사후활용 지원을 위한 감면에 대한 적용례) 제8조의 개정규정은 2020년 1월 1일 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

제3조(경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 지방세에 대해서는 종전의 규정에 따른다.

## 신·구 조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제8조의2(2012여수세계박람회 지원을 위한 감면) ① 법 제54조제5항제1호의 재단이 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 2019년 12월 31일까지 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 면제한다.</p> <p>② 법 제54조제5항제2호 및 제3호의 기업 및 사업시행자가 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 2019년 12월 31일까지 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)의 10분의 50을 경감한다.</p>	<p>제8조의2(여수세계박람회 기념 및 사후활용 지원을 위한 감면) ① 「여수세계박람회 기념 및 사후활용에 관한 특별법」(이하 “여수박람회법”이라 한다) 제4조에 따라 설립된 2012여수세계박람회재단-- 2022년 12월 31일-----.</p> <p>② 여수박람회법 제15조제1항에 따라 지정·고시된 해양박람회특구에 서 창업하거나 사업장을 신설(기존 사업장을 이전하는 경우는 제외한다)하는 기업 및 여수박람회법 제17조에 따른 --- 2022년 12월 31일-----.</p>

## 공유재산 사용·수익허가 입찰 공고

전라남도 여수시 공유재산을 일반경쟁 입찰로 사용·수익허가 하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 3월 3일

### 여 수 시 장

#### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명: 공유재산(토지)사용허가

나. 사용·수익허가기간: 허가(계약)일로부터 5년

※ 1회에 한하여 5년의 범위 내에서 갱신 가능하며 사용료는 「공유재산 및 물품관리법시행령」 제14조에 따라 산정

다. 재산의 표시

대 상 토 지			사용·수익허가 면적(m <sup>2</sup> )	예정가격(원) (1년 사용료)	비 고
소재지	지목	면적(m <sup>2</sup> )			
여수시 여서동 198	수도 용지	2,157	94	489,740	부가가치세 별도

#### 2. 입찰방법: 일반경쟁입찰

가. 본 입찰은 일반경쟁 입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (온비드, <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 진행합니다.

나. 온비드시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

#### 3. 입찰 및 개찰

가. 입찰공고 : 2020. 3. 3.(화) ~ 3. 16.(화)

나. 전자입찰서 접수 및 마감시간

- 제출장소 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)

- 2020. 3. 12.(목) 10:00부터 2020. 3. 16.(목) 16:00까지

다. 개찰일시 : 2020. 3. 17.(화) 10:00

라. 개찰장소 : 여수시 입찰집행관 PC(수도행정과)

#### 4. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 제33조, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰자 자격제한)의 사유에 해당하지 않는 자

나. 온비드에 이용자(회원) 등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드에 등록을 필한 자

#### 5. 입찰참가 방법

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 온비드에 회원으로 등록하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드에 등록 후 온비드의 인터넷 입찰창을 통해 전자입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

나. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 온비드 이용약관 등 필요한 사항을 완전히 숙지한 후 응찰하시기 바라며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자 본인에게 있습니다.

#### 6. 입찰서의 제출

가. 입찰서는 반드시 온비드의 인터넷 입찰공고를 이용한 전자입찰서로만 제출이 가능하며, 입찰서 제출은 온비드 입찰화면에서 입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되 입찰서 제출시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

나. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출 되었음을 직접 확인하여야 합니다.

다. 입찰시작시간 및 입찰마감시간 등 입찰관련 시간은 온비드상의 시간을 기준으로 하며, 전자 입찰서 제출 마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 마감 1시간 전에는 투찰을 완료해 주시기 바랍니다.

라. 본 입찰은 2인 이상의 공동 입찰 참가가 불가능하고 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며, 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효 처리됩니다.

마. 대리입찰은 불가합니다.

## 7. 입찰보증금 납부 및 처리방법

- 가. 입찰 참가자는 입찰금액의 100분의 10이상에 해당하는 입찰보증금을 전자입찰서 접수 마감 전까지 온비드 시스템 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 지정된 계좌로 전액 납부 하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 입찰보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 시스템에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 않고 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인의 책임입니다.
- 다. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 여수시의 입금계좌로 이체되며, 유찰자(입찰무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출시 등록한 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 다. 입찰보증금 납부 시 보증금 전액을 한번에(분할납부 불가) 입금하여야 하며 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 여수시에 귀속됩니다.

## 8. 낙찰자의 결정

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰로 예정가격 이상의 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최고가격 입찰자가 입찰자격 등 결격사유가 있을 경우 차 순위 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 최고금액 입찰자가 2인 이상일 경우에는 온비드시스템 상 무작위 추첨 방법으로 낙찰자를 결정합니다. 다만, 온비드의 전산장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 우리시에서 추첨에 의할 수 있습니다.

## 9. 입찰의 무효에 관한 사항

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조의 규정에 해당될때에 입찰은 자동 무효처리 됩니다.
- 나. 입찰보증금이 입찰금액의 10%미만일 경우 당해 입찰은 무효입니다.
- 다. 온비드의 회원약관 및 전자자산처분시스템 입찰 참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

## 10. 입찰의 연기 및 취소

- 가. 온비드 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있습니다.
- 나. 입찰연기 또는 취소의 공고는 온비드(입찰공고-연기공고 - 취소공고)의 게재에 의할 수 있습니다.

## 11. 전자입찰에 따른 유의사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 전자입찰 관련법령 및 입찰공고 조건, 인터넷 입찰 참가자 준수규칙, 공고문 상의 조건 및 유의사항, 현장 확인 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 대한 유의사항 미 숙지로 인하여 발생한 모든 책임은 입찰자에 있습니다.

## 12. 계약체결 및 사용료 납부방법

- 가. 낙찰자는 낙찰일로 부터 7일 이내에 사용·수익허가 신청을 하여야 하며, 사용료 납부고지서를 발부 받아 고지된 기일 내에 사용료 전액을 납부하여야 합니다.
- 나. 계약 보증금을 공제한 잔금을 기일 내 납부하지 않을 경우 계약을 해지하고 계약 보증금은 여수시에 귀속됩니다.
- 다. 낙찰자는 허가조건 각 사항을 성실히 준수하여야 하며 이를 어길 경우 행정처분 및 사용허가의 취소가 이루어질 수 있으니 입찰 전에 이를 충분히 숙지하여야 합니다.

## 13. 낙찰자 제출서류

- 개인: 신분증, 도장
- 법인: 법인대표 신분증, 인감도장, 법인등기부등본(사업자등록증), 법인인감증명서 등



## 14. 사용·수익허가 시 규제사항

- 가. 사용토지 내 지상에 건축물을 설치하거나 건물의 원형에 변형을 가져오는 시설물은 설치할 수 없으며, 연고권 등 권리를 주장할 수 없습니다. 다만, 현황이 나대지인 물건은 원칙적으로 현 상태로 사용하여야 하나 불가피하게 가설건축물의 설치가 필요한 경우에는 관계법령 및 운영기준 등에서 허용하는 가설 건축물의 설치가 가능한 지 입찰 전에 여수시에 충분히 확인한 후 응찰하시기 바랍니다.
- 나. 위 “가”항의 가설건축물은 사용기간이 종료하거나 계약이 해지되면 철거하여야 하며, 사용기간 종료 및 해지 시 재산을 원상태로 회복하여 반환하여야 합니다.
- 다. 여수시가 직접 또는 공공용으로 사용하기 위하여 재산의 반환을 요구한 때에는 즉시 이에 응하여야 하고 기타의 사항은 「공유재산 및 물품 관리법」의 규정에 따릅니다.

## 15. 기타사항

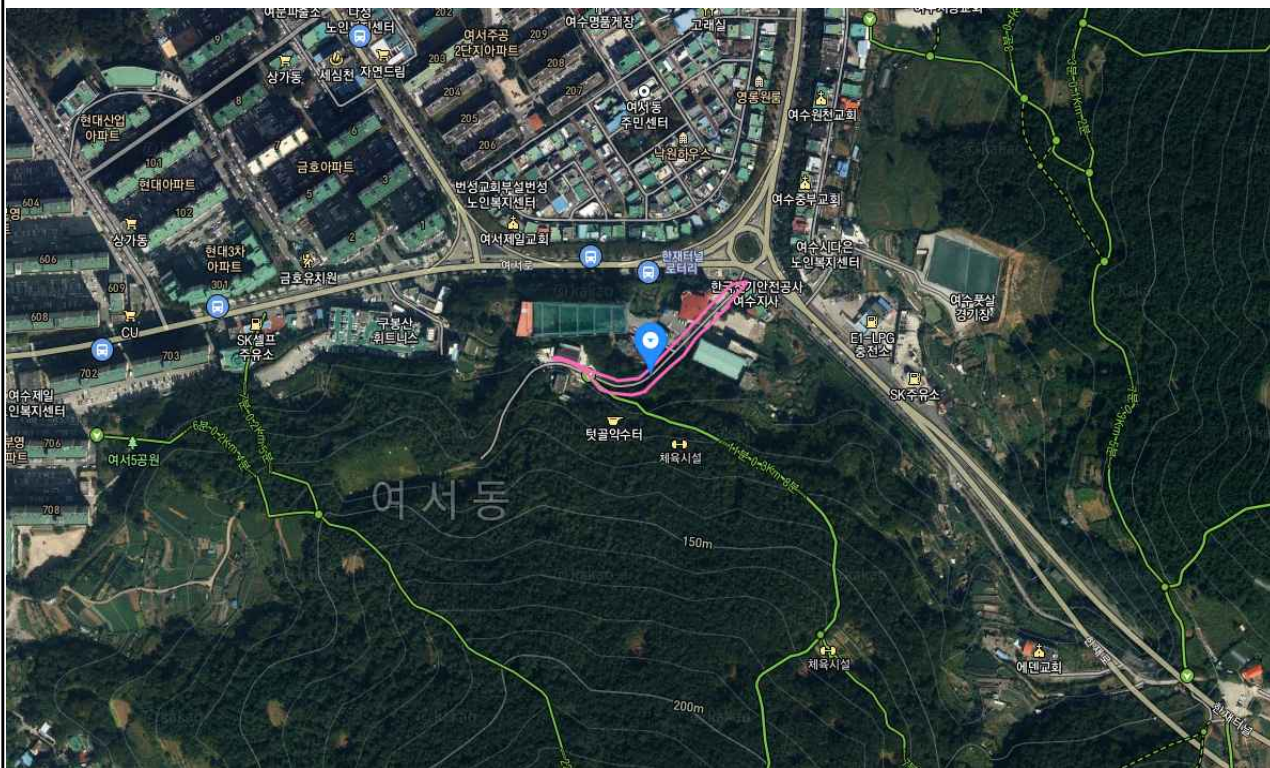
- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련 법령 및 입찰공고 조건, 온비드 이용약관, 특수조건, 입찰시 유의사항 및 계약조건, 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙, 현장확인(별도 현장 설명 없음)등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생한 모든 법적 문제나 불이익에 대하여는 여수시가 일체 책임지지 아니합니다.
- 나. 입찰참가 희망자의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 입찰서 제출이 곤란할 경우 온비드에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 다. 입찰안내는 여수시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr>) 및 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)에 동시에 공고내용을 공고하였으며 공고내용이 서로 다른 경우에는 온비드 공고내용을 우선합니다.
- 라. 입찰결과는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드의 <나의 온비드>-<입찰내역>에서 확인할 수 있습니다.

- 마. 본 입찰과 관련하여 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 「공유재산 및 물품관리법」, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등에 따릅니다.
- 바. 전자입찰 이용안내는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드) 및 온비드 콜센터(☎1588-5321)로 문의하시기 바랍니다.
- 사. 기타 상세한 사항은 여수시 수도행정과 수도행정팀 공유재산담당자 (061-659-4852)에게 문의하시기 바랍니다.



## 위치도 및 현장사진

지번 : 전남 여수시 여서동 198(수도용지)



## 도로지정(변경) 공고

여수시 남면 안도리 182번지 외 1필지(182-2번지) 건축신고사항변경 신고와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호, 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

### 1. 도로지정(변경) 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비고
남면 안도리 182 외 1필지 (182-2)	54	4	267	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	

※ 당초 여수시 공고 제2018 - 2113호

### 2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과(061-659-4113)로 문의하시기 바랍니다.

2020. 3. 3.

여 수 시 장



## 공 고

「여수시 시세 기본 조례」를 전부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 시민들의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 3월 3일

## 여 수 시 장

### 「여수시 시세 기본 조례」 전부 개정조례(안) 입법예고

#### 1. 개정취지

「지방세기본법」에 **자치단체 선정대리인 제도가 도입**됨에 따라 운영에 필요한 사항 등을 규정하기 위하여 행정안전부 표준(안)을 기준으로 「여수시 시세 기본 조례」를 전부개정 하고자 함.

#### 2. 주요내용

- 소유 재산의 평가방법(안 조례 제3조)
- 선정대리인 신청·통지 등(안 조례 제4조)
- 선정대리인의 의무·우대 등(안 조례 제5조)

#### 3. 개정 조례안 : 별첨

#### 4. 입법 예고기간 : 2020. 3. 3. ~ 3. 23.(20일간)

## 5. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2020년 3월 23일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 여수시장(세정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 2) 의견제출자의 주소, 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 전화번호
- 3) 기타 참고사항 등

가) 주소 : 우)59675 여수시 시청로 1(학동) 여수시장(세정과)

나) 전화 : 061-659-3527, FAX : 061-659-5815

다) 이메일(E-Mail) : chajumin@korea.kr

나. 의견제출방법 : 서면, 팩스(FAX), 직접방문, 이메일(E-Mail) 제출

## 입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 여수시 시세 기본 조례

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

## 여수시 시세 기본 조례 전부개정조례안

여수시 시세 기본 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

### 여수시 시세 기본 조례

제1조(목적) 이 조례는 「지방세기본법」 및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(서류송달의 방법) ① 「지방세기본법」(이하 “법”이라 한다) 제28조에 따른 서류의 송달은 세무공무원의 교부, 우편 또는 전자송달의 방법으로 한다. 다만, 납세고지서 또는 독촉장의 경우 1매당 세액이 30만원 미만이면 일반우편의 방법으로 송달할 수 있다.

② 교부의 방법으로 서류를 송달하는 경우 그 교부는 세무공무원이 행한다. 다만, 여수시장(이하 “시장”이라 한다)은 필요한 경우 이장·통장·반장이 교부하도록 할 수 있다.

③ 시장은 제2항 단서에 따라 이장·통장·반장이 서류를 교부하도록 하는 경우에는 사전에 송달에 관한 교육을 실시해야 하며, 예산의 범위에서 해당 이장·통장·반장에게 경비를 지급할 수 있다.

제3조(소유 재산의 평가방법) 「지방세기본법 시행령」(이하 “령”이라 한다) 제62조의2제2항제2호 각 목의 소유 재산 평가는 「지방세법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조 및 제4조에 따른다.



제4조(선정대리인 신청·통지 등) ① 시장은 대리인 없이 과세전적부심사청구 또는 이의신청(이하 “청구등”이라 한다)이 접수된 경우 그 청구등의 세액이 1천만원 이하인 사건에 대해서는 과세전적부심사청구인 또는 이의신청인(이하 “청구인등”이라 한다)에게 법 제93조의2 및 영 제62조의2 지방자치단체 선정 대리인(이하 “선정대리인”이라 한다) 제도를 안내해야 한다.

② 법 제93조의2 및 영 제62조의2제1항에 따라 선정대리인을 신청하려는 사람은 규칙에서 정하는 신청서를 제출해야 한다.

③ 시장은 제2항에 따른 신청이 법 제93조의2제1항 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우에는 지체 없이 영 제62조의2제5항에 따라 전라남도지사가 미리 위촉한 사람 중에서 선정대리인을 선정한다. 이 경우 시장은 전라남도지사에게 추천을 요청해야 한다.

④ 시장은 제3항에 따른 선정대리인을 선정 결과를 규칙에 따라 신청인에게 통지해야 한다.

⑤ 시장은 선정대리인이 지정된 경우 청구인등의 불복청구서 등 관련 서류를 지체 없이 선정대리인에게 전달하고 권리구제에 필요한 사항을 협조해야 한다.

⑥ 시장은 선정대리인이 지정된 경우 청구 또는 신청일자·불복청구인·대리인 지정일자·결정내용 등을 규칙에 따라 기록·관리해야 한다.

제5조(선정대리인의 의무·우대 등) ① 선정대리인은 임기가 종료하더라도 임기 만료 전에 지정된 사건에 대한 대리 업무를 계속 수행해야 한다.

② 선정대리인은 불복대리 과정에서 알게 된 납세자에 관한 정보를 타인에게 제공 또는 누설하거나 그 목적 외의 용도로 사용해서는 안 된다.

③ 시장은 선정대리인 활동이 우수한 사람에게 표창을 하거나 각종 위원회 위원 위촉 시 우대할 수 있다. 다만, 다음 각 호의 사유에 해당하는 경우는

그렇지 않다.

1. 「변호사법」 제90조 및 제91조에 따른 징계처분 또는 「세무사법」 제17조 위반으로 징계처분을 받은 날부터 5년이 경과하지 않은 경우
  2. 이해관계인으로부터 금품·향응을 제공받거나 청탁 또는 부당한 영향력 행사를 하는 등 그 직무수행에 지장이 있다고 인정되는 경우
  3. 그 밖에 제1호부터 제2호까지에 준하는 사유가 있는 경우
- ④ 시장은 선정대리인이 지식기부를 통해 불복업무를 대리함에도 불구하고 예산의 범위에서 선정대리인에게 실비 변상적 수당을 지급할 수 있다.

제6조(시행규칙) 이 조례의 시행을 위하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 제4조의 개정규정은 이 조례 시행 전에 과세전적부심사청구 또는 이의신청을 하고 이 조례 시행 이후 선정대리인을 신청한 경우에도 적용한다.

## 공 고

「여수시 시세 기본 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 시민들의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 3월 3일

## 여 수 시 장

### 「여수시 시세 기본 조례 시행규칙」 일부 개정 규칙(안) 입법예고

#### 1. 개정취지

「지방세기본법」에 **자치단체 선정대리인 제도가 도입**됨에 따라 신청서 등 서식을 규정하기 위하여 행정안전부 표준(안)을 기준으로 「여수시 시세 기본 조례 시행규칙」을 일부개정 하고자 함.

#### 2. 주요내용

- 여수시 선정대리인 지정신청 서식(안 시행규칙 제11조제1항)
- 여수시 선정대리인 신청 결과 통지 서식(안 시행규칙 제11조제2항)
- 여수시 선정대리인 지정사건 명세 서식(안 시행규칙 제11조제3항)

#### 3. 개정 규칙안 : 별첨

#### 4. 입법 예고기간 : 2020. 3. 3. ~ 3. 23.(20일간)

## 5. 의견제출

이 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2020년 3월 23일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 여수시장(세정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

### 가. 의견 제출사항

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 2) 의견제출자의 주소, 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 전화번호
- 3) 기타 참고사항 등

가) 주소 : 우)59675 여수시 시청로 1(학동) 여수시장(세정과)

나) 전화 : 061-659-3527, FAX : 061-659-5815

다) 이메일(E-Mail) : chajumin@korea.kr

나. 의견제출방법 : 서면, 팩스(FAX), 직접방문, 이메일(E-Mail) 제출

## 입법예고 사항에 대한 의견서

□ 규칙명 : 여수시 시세 기본 조례 시행규칙

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

## 여수시 규칙 제 호

### 여수시 시세 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙안

여수시 시세 기본 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조를 다음과 같이 신설한다.

제11조(선정대리인 신청·지정) ① 조례 제4조제2항에 따른 여수시 선정대리인 신청은 별지 제10호 서식에 따른다.

② 조례 제4조제3항 및 제4항에 따른 여수시 선정대리인 신청 결과는 별지 제11호 서식에 따라 통지한다.

③ 조례 제4조제6항에 따른 여수시 선정대리인 지정 사건은 별지 제12호 서식에 따라 기록·관리한다.

별지 제10호·제11호·제12호 서식을 각각 별지와 같이 신설한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 제11조의 개정규정은 이 규칙 시행 전에 과세전적부심사청구 또는 이의신청을 하고 이 규칙 시행 이후 선정대리인을 신청한 경우에도 적용한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<u>&lt;신 설&gt;</u>	<p><u>제11조(선정대리인 신청·지정) ① 조</u>  <u>례 제4조제2항에 따른 여수시 선정</u>  <u>대리인 신청은 별지 제10호 서식에</u>  <u>따른다.</u></p> <p><u>② 조례 제4조제3항 및 제4항에 따</u>  <u>른 여수시 선정대리인 신청 결과는</u>  <u>별지 제11호 서식에 따라 통지한</u>  <u>다.</u></p> <p><u>③ 조례 제4조제6항에 따른 여수시</u>  <u>선정대리인 지정 사건은 별지 제12</u>  <u>호 서식에 따라 기록·관리한다.</u></p>

## 여수시 선정 대리인 지정 신청서

접수번호	접수일	처리기간	7일
------	-----	------	----

신청인 (청구인)	성 명	생 년 월 일
	주 소	
	(전화번호: )	
휴대전화번호		

접수번호				
처분내용	통지된 사항 또는 처분의 내용(과세처분인 경우에는 연도, 기분, 세목 및 세액 등을 기재합니다)			
	연도	기분	세목	부과액

본인은 위 접수 건과 관련하여 대리인 선정 신청을 위한 다음 각 호의 요건을 모두 충족함을 확인합니다.

1. 청구·신청인(배우자 포함)의 종합소득금액이 5천만원 이하이고, 소유 재산의 가액이 5억원 이하일 것
2. 법인이 아니고 법 제93조에 따른 대리인이 없을 것
3. 「지방세징수법」 제8조에 따른 출국금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 명단공개 대상자가 아닐 것
4. 과세전적부심사청구, 이의신청의 금액이 1천만원 이하일 것
5. 담배소비세, 지방소비세 및 레저세가 아닌 세목에 대한 과세전적부심사청구, 이의신청일 것

「지방세기본법」 제93조의2 및 같은 법 시행령 제62조의2에 따라 위와 같이 여수시 선정 대리인의 선정을 신청하며, 여수시가 신청인의 위 신청요건 충족 여부를 확인하는 것에 동의합니다.

신청인(청구인) 년 월 일  
(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

신청(신고)인 제출서류	1. 소득금액증명(본인 및 배우자의 종합소득금액을 확인할 수 있는 세무서장이 확인·발급하는 서류) 다만 소득이 없는 경우 사실증명(신고사실√없음) 제출 2. 가족관계증명서	수수료 없 음
담당공무원 확인사항	1. 「지방세징수법」 제8조에 따른 출국금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 명단공개 대상자 2. 소유 재산(배우자의 소유 재산 포함)의 가액	

210mm×297mm(백상지 80g/㎡(재활용품))



## 여수시 선정 대리인 신청 결과 통지

### ① 신청인 용

○ 신청인 : ○○○ 귀하

#### 1. 여수시 선정 대리인 지원대상에 해당하지 않는 경우

귀하가 '00.00.00. 제출한 「여수시 선정 대리인 지정 신청서」를 검토한 결과 귀하는 (재산·소득요건 미충족)의 사유로 여수시 선정 대리인 지원대상에 해당하지 않음을 알려드립니다.

#### 2. 여수시 선정 대리인 지원대상에 해당하는 경우

귀하가 '00.00.00. 제출한 「여수시 선정 대리인 지정 신청서」를 검토한 결과 귀하의 신청내용이 적법한 것으로 판단되어 다음과 같이 여수시 선정 대리인을 지정하였음을 알려드립니다.

#### 1) 여수시 선정 대리인

성 명		자 격	
사 무 실			
연 락 처	(전화)		, (휴대폰)

2) 문의사항이 있을 때에는 ○○○과 ○○○(☎ - )에게 연락하시면 친절하게 지정 내역을 안내하여 드리겠습니다.

### ② 선정대리인 용

○ 여수시 선정 대리인 : ○○○ 귀하

신청인 ○○○님이 '00.00.00. 제출한 「여수시 선정 대리인 지정 신청서」를 검토한 결과 신청내용이 적법한 것으로 판단되어 다음과 같이 귀하를 여수시 선정 대리인으로 지정하였음을 알려드립니다.

#### 1) 지정 접수건(지정사건)

신 청 인(청구인)		접수(사건)번호	
과세기간·세목· 청구세액		연 락 처	
주 소			

2) 문의사항이 있을 때에는 ○○○과 ○○○(☎ - )에게 연락하시면 친절하게 지정 내역을 안내하여 드리겠습니다.

년 월 일

여 수 시 장

관인생략

## 여수시 선정 대리인 지정사건 명세

[illegible]

\* 결정내용 : 인용(직권취소에 따른 각하, 재조사 포함), 기각, 각하