

제2020-57호 2020년 3월 25일(수)	<div> <div>시</div> <div>  </div> <div>보</div> </div> <div>여수시</div>	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 청주환경
------------------------------	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2020-82호	공유수면 점용사용 실시계획 승인 고시	3
○ 여수시 고시	제2020-83호	공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시	4

공 고

○ 여수시 공고	제2020-810호	보상계획 열람공고(묘도 창촌IC 진출입도로 개설공사)	5
○ 여수시 공고	제2020-827호	여수시 어촌 역량강화사업 용역 입찰공고	7
○ 여수시 공고	제2020-835호	여수국가산단 연관단지(중흥지구) 분양 공고(수의계약)	15

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

공유수면 점용·사용 실시계획 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 제5항 규정에 의거

공유수면점용·사용 실시계획을 승인하고 고시 합니다.

허가 번호	허가일	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	신고내역	점용 · 사용 장소	면적 (㎡)
		주 소	성 명					
2019 - 70	2019. 07.22.	광주광역시 서구 상무대로 956번길 6, 2층(쌍촌동)	(주)인디브리움 (대표:정경민 외1)	2020. 03.25.	2020. 05.31.	부잔교 시설	여수시 돌산읍 평 사리 1396-1번지 지선 공유수면	1,653.37 (직접)

2020. 03. 25.

여 수 시 장

여수시 고시 제2020 - 83호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점 용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2019-85	2020.3.25.	여수시 시청로 1	여수시장 (섬자원개발과장)	2020. 3.	2020. 6.	여수시 돌산읍 금봉리 1547-2번지 일원	돌산읍 항대마을 여장진입로 및 선착장 연장공사
2019-86	2020.3.25.	여수시 시청로 1	여수시장 (섬자원개발과장)	2020. 3.	2020. 6.	여수시 돌산읍 평사리 308-2번지 일원	돌산읍 월암마을 선착장 정비공사
2019-87	2020.3.25.	여수시 시청로 1	여수시장 (섬자원개발과장)	2020. 3.	2020. 6.	여수시 화양면 장수리 618-8번지 일원	화양면 장척마을 선착장 연장공사

2020. 3. 25.

여 수 시 장

보상계획 열람 공고

여수시에서 시행하는 『묘도 창촌IC 진출입도로 개설공사』 구간에 편입되는 토지 등에 대하여 손실보상을 실시하고자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 보상계획을 다음과 같이 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 손실보상계획을 열람하시기 바라며, 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 3. 25.

여 수 시 장

1. 사업개요

- 사 업 명 : 묘도 창촌IC 진출입도로 개설공사
- 사업시행자 : 여수시장
- 사 업 규 모 : L=543m B=3.5~6m (9,575m²)
- 사 업 기 간 : 2019. 12. 11.~2020. 12. 31.

2. 열람공고기간 : 2020. 3. 25.~4. 8.(15일간)

3. 열람방법 : 보상대상 토지 및 물건조서는 여수시 게시판 및 홈페이지에 게재하고, 우리 시 도로과에 비치하여 일반인에게 열람

여수시 홈페이지 주소 : www.yeosu.go.kr 게재

4. 보상시기 : 추후 감정평가 후 개별 통지

5. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)

- 보상은 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 보상금을 계좌 입금합니다.
- 보상가격은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의거 시·도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하시기 바라며, 제출 양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

◀ 감정평가업자 추천서 ▶

추천 감정평가업자 명 : 해당사항 없음

토지 소재지	당초 지번	편입면적 (㎡)	토지 소유자		소유자 확 인	전화번호 (주택 또는 휴대폰)	비고
			주 소	성 명			

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

- 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 신청 및 진행할 예정입니다.

6. 기 타

- 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지하나 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등) 규정에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.
- 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 기타문의사항은 여수시 도로과(☎061-659-4066)로 문의바랍니다.

용역 입찰 공고

우리 시에서 추진하는 여수시 **어촌** 역량강화사업 용역의 사업자 선정을 위하여 다음과 같이 제안서 제출 및 용역 입찰에 관한 사항을 공고합니다.

2020년 3월 25일
여수시장

입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

1. 용역 입찰 공고서
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
4. (기획재정부 계약예규) 용역입찰유의서
5. (기획재정부 계약예규) 공동계약운용요령
6. (기획재정부 계약예규) 정부입찰 · 계약 집행기준
7. (기획재정부 계약예규) 용역계약 일반조건
8. 기타 입찰·계약 관련 법령 및 규정

< 자료 검색 >

(법령 · 계약예규 등) 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>)/법령 또는 행정규칙/에서 검색

(조달청 고시 · 지침 등) 조달청 홈페이지(<http://www.pps.go.kr>)/정보제공/법령정보(고시, 공고 및 지침안내 등) 또는 업무별 자료(내자구매 등)/에서 검색

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인하시기 바랍니다.

[유의사항]

- ▶ 본 건과 관련하여 **입찰공고서와 설계서, 제안요청서, 과업지시서, 규격서 등의 내용이** 서로 다를 경우에는 입찰공고서가 우선 적용됩니다.
- ▶ 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

— < 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 > —

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」또는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」또는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약 이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것을 약정합니다.

1. 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제27조 제1항 제7호 또는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제92조 제1항 제10호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제27조 제1항 제2호 또는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제92조 제1항 제7호에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2 제1항 제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.

(국가계약법 적용 조달청 입찰 및 계약 건에 한함)

- 입찰자 : 입찰금액의 100분의 5
- 계약상대자 : 계약금액의 100분의 10

여수시 어촌 역량강화사업 용역 제안서 제출 안내 공고(협상에 의한 계약)

『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 시행령 제43조의 규정에 따라 ‘여수시 어촌 역량강화사업 용역’ 업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업개요

가. 사업명 : 여수시 어촌 역량강화사업 용역

나. 용역개요 : 제안요청서 (사업개요) 참조

다. 용역기간 : 착수일로부터 2020년 11월 30일까지

라. 용역금액 : 217,000,000원(부가가치세 포함)

※ 본 용역예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

마. 사업수행 주요내용

- 1) 주민교육
- 2) 컨설팅
- 3) 선진지 견학
- 4) 소규모 마을가꾸기
- 6) 기타 정부정책 및 마을단위 공모사업 등 발주처 및 마을에서 요구하는 사항

※ 자세한 내용은 제안요청서(과업 세부사항) 참조

2. 제안(응모) 참가자격 및 입찰관련 사항

가. 본 입찰에 참가하는 업체는 아래 자격을 모두 갖춘 자에 한합니다.

- 1) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자
- 2) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격조건을 갖춘 업체로서, 동법 제31조의 의한 자격제한 중에 있지 아니한 업체
- 3) 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 반드시 나라(G2B)에 입찰서 제출 마감일 전일까지 **학술.연구용역(업종코드:1169)**으로 입찰참가 자격을 등록한 업체
- 4) 어촌 지역역량강화사업의 충실한 이행을 위하여 다음과 같은 조건을 충족하여야 합니다.

가) 정부 및 지방자치단체로부터 최근 3년간 최소 5건 이상의 역량강화교육사업을 수행한 실적이 있는 업체(증빙서류 제출할 것)

나) 정부 및 지방자치단체로부터 최근 3년간 1억원 이상의 어촌관련사업을 3건이상 수행한 실적이 있는 업체(증빙서류 제출할 것)

- 나. 입찰참가자는 입찰서 제출 마감일까지 해당 자격을 계속 유지한 업체이어야 하며, 입찰기간을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지(입찰공고일 기준 최근 3년간 영업정지 기간을 합산하여 5개월 이상)와 이에 준하는 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없습니다.
- 다. 본 입찰은 나라장터를 이용한 전자입찰로 집행하므로 나라장터에 전자입찰이용자 등록을 필한 자만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 전자입찰 미등록 업체의 경우에는 국가종합전자조달시스템 조달업체 이용약관에 동의하여 입찰 전일까지 나라장터에서 정한 방법에 따라 지정공인 인증기관의 인증서를 교부받은 후 동 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.
- 라. 본 입찰은 「전자입찰 입찰자 신원확인제도」가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

나. 공동수급 참가방법

- 1) 공동수급체를 구성하여 참여하는 업체는 **공동이행방식**이 허용되며, 공동수급체 구성원 전체는 입찰 참가자격을 갖추어야 합니다.
- 2) 공동수급체 구성원은 대표사를 포함하여 **5개 이하로 구성**하여야 하며, **구성원별 계약참여 최소지분율은 10% 이상**으로 하여야 합니다.
- 3) 공동수급체를 중복 결성하여 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 4) 공동수급체 구성원은 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 의한 계열사가 아니어야 합니다.
- 5) 공동수급 참여시에는 반드시 전자조달시스템의 “입찰정보”를 이용하여 전자조달 시스템 전자입찰 특별유의서 제9조에 따라 투찰 마감시한 전까지 공동수급협정서를 제출하여야 합니다.
- 6) 도급협정서는 공동수급체가 각각 작성한 후 대표사가 승인하여 제출하여야 하며, 대표사의 승인은 입찰서 제출 전에 이루어져야 합니다. (도급협정 없이 입찰서를 먼저 제출하였을 경우 단독입찰로 무효처리)

다. 본 입찰의 가격입찰은 전자입찰로만 가능하며, 가격입찰서를 제출한 입찰자만 제안서를 제출할 수 있습니다.

1) 전자입찰서 등록기간 : 2020. 3. 25.(수) 10:00 ~ 2020. 4. 6.(월) 10:00

※ 공동수급 협정서 마감일시 : 2020. 4. 5. 23:55

2) 가격개찰 일시 및 장소

○ 일 시 : 제안서 기술평가 후 개찰

3. 계약방법 : 제안내용 심사 후 협상에 의한 계약

4. 협상절차

가. 협상대상자와 제안한 사업내용, 이행방법, 이행일정 등 제안서 내용을 대상으로 협상을 실시하며, 협상을 통해 제안서 내용 일부를 조정할 수 있습니다.

- 나. 가격협상은 사업예산 이하의 금액으로 협상을 실시하며, 제안서 내용의 가감에 따라 사업예산 범위 내에서 금액을 조정할 수 있습니다.
- 다. 협상순위에 따라 결정된 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 아니합니다.
- 라. 협상이 결렬될 경우에는 재공고 입찰에 부칠 수 있습니다.

5. 협상적격대상자 결정방법

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 제44조, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 협상에 의한 계약체결기준에 의하여 제안서 평가를 실시하며 평가항목 및 배점기준은 붙임 제안요청서와 같습니다.
- 나. 제안서 평가결과 기술능력 평가점수가 기술능력평가분야 배점한도의 80% 이상인 업체를 협상적격자로 선정하며, 협상순위는 제안서 **기술평가(90%)와 가격평가(10%)의 합산점수를 고득점 순에 의하여 결정**합니다.
- 다. 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력평가 점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 기술능력의 세부평가항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 업체를 선순위자로 합니다.
- 라. 협상적격자와 협상순위가 결정된 경우, 협상 1순위자에게 협상일정을 지체없이 통보하며, 다른 협상적격자에 대한 통보는 조달청 나라장터 시스템에 공지한 것으로 같습니다.

6. 제안서 제출

가. 제출방법 : 온라인 제출

나. 제출장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

다. 제출일시 : **2020. 4. 6.(월) 10:00까지 ※ 10시 이후 접수 불가**

- ① 입찰관련서류(제안요청서 참조) : 제안서 파일과 구분하여 스캔 후 하나의 전자파일로 작성하고 나라장터 “제안서 제출“에서 파일구분을 선택하여 온라인으로 제출하시기 바랍니다.
- ② **(필독) 제안서(200MB 이내)는 입찰 마감 시 까지 사전에 제출하여 주시기 바랍니다.**
- ③ 제안서 제출에 대한 최종입찰 여부 확인은 발주기관에 있으며, 제안서 제출 관련하여 시스템 기능은 매뉴얼을 참조하시기 바랍니다.

- 제안서 및 입찰참가신청 서류 등은 “제안서 제출 매뉴얼”을 참고하여 나라장터(e-발주시스템)를 통해 온라인으로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ e-발주시스템(<http://rfp.g2b.go.kr>) ⇒ 공지사항 ⇒ “제안서 제출 매뉴얼”

- 제안서 제출 후 반드시 조달업체업무 ⇒ (물품, 용역)투찰관리 ⇒ 기술평가제안서 메뉴에서 제안서 제출사항 다음의 제안서 제출 유의사항 확인하시기 바랍니다.

< 제안서 제출 관련 유의 사항>

- * 해당 공고가 온라인으로 제안서를 제출받는 경우, 입찰참가자는 반드시 제안서 제출여부를 시스템을 통해 최종 확인하여야 하며, 미확인으로 인하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- * 제안서(전자파일)가 마감일시까지 나라장터 서버에 수신되지 않을 경우(상기 제출경로를 통하지 않은 건도 포함)와 첨부파일의 하자인 경우 제출하지 아니한 것으로 간주하며, 제안서 미제출시 입찰 무효 처리 됩니다. 단, 평가참고자료(제안요약서, 발표자료 등) 미제출시 제안서와 제안서에 포함된 서류로만 평가합니다.
- * 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행령」 제5조(전자적 형태의 입찰서 제출) 제6항을 준용하여 처리합니다.

라. 제안서 작성 및 제출서류(사본의 경우 원본 대조 필 후 인감날인)는 제안요청서 제안서 작성요령 참고

마. 제출서류 : [제안요청서\(작성 서식\) 참조](#)

7. 제안서 심사 및 평가기준

가. 제안서 심사에정일

- 일시 및 장소는 제안서 마감 후 별도 개별(제안요청서 별지 제4호 서식에 작성한 휴대전화 및 이메일) 통보예정
- 일시 및 장소는 시 사정에 의하여 변경될 수 있으며, 제안업체 PT를 원칙으로 하되, 서류심사로 대체할 수도 있습니다.

나. 제안서 설명은 제안사의 프로젝트 관리자(PM)가 직접 발표하여야하며, **PM이 발표하지 않거나 서류를 미 제출할 경우 입찰을 포기하는 것으로 간주하여 평가대상에서 제외됩니다.**

※ 발표자는 입찰공고일 전부터 입찰참가업체에 재직 중인 자이어야 하며, 발표당일 4대보험 가입내역 확인서 및 신분증 지참

다. 평가결과 공개여부 : 평가결과는 공개하지 않습니다.

8. 입찰보증금 납부

가. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 입찰보증금은 전자입찰시스템을 이용하여 입찰 보증금 납부확약 내용이 명기된 전자입찰서의 제출로 갈음합니다.
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의거, 귀속사유가 발생한 때에는 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.
- 입찰보증금은 여수시에 귀속 됩니다.

나. 최종낙찰통보일로부터 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 관련 법령에 의거 낙찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금은 여수시에 귀속되며, 부정당업자 제재를 받게 됩니다.

9. 입찰무효에 관한 사항

가. 「스방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조 및 용역입찰유의서 제12조, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서의 규정에 따릅니다.

나. 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경 등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경 등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

10. 기타사항

가. 실격사항

- 1) 등록구비 서류에 허위 사실을 기재하거나 제출할 경우
- 2) 작성지침을 따르지 않은 경우
- 3) 마감기한 내에 제출되지 않은 경우(시간엄수)
- 4) 저작권 등에 위배되었을 경우

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 제안사의 부담으로 하여야 합니다.

- 1) 본 사업의 수행 결과물(계약목적물)에 대한 지식재산권은 발주기관과 계약상대자가 공동으로 소유하며, 별도의 정함이 없는 한 지분은 균등한 것으로 합니다. 다만, 개발의 기여도 및 계약목적물의 특수성(보안, 영업비밀 등)을 고려하여 계약당사자간의 협의를 통해 지식재산권 귀속주체 등에 대해 공동소유와 달리 정할 수 있습니다. 또한, 지식재산권의 타 용도 및 상업적 활용 시 반드시 발주기관과 협의하여야 합니다.

- 2) 당 사업과 관련하여 저작권 문제가 발생할 경우 제작업체가 모든 책임을 부담합니다.

다. 본 용역과 관련하여 이의 또는 견해차이가 발생 시 발주자의 해석에 따릅니다.

라. 입찰등록신청서 접수결과 2인 미만일 경우 재공고 합니다.

마. 제안내용에 대한 확인을 위하여 추가자료 요청을 할 수 있으며, 제안사는 이에 응하여야 합니다.

바. 입찰참가자는 입찰 관련 제안요청서, 계약예규 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 전적으로 입찰참가자에게 있습니다.

사. 입찰등록서류 등을 위조 또는 변조하여 제출한 업체가 적발되었을 때에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조에 의한 법적 제재를 받게 됩니다.

아. 입찰참가자는 청렴계약 이행을 위한 청렴계약이행서약서를 숙지 하고, 서명하여 제출해야 합니다.

자. 계약보증금은 계약금액의 15%를 현금 또는 이행(계약)보증보험증권 등 보증서로 납부하여야 합니다.

차. 낙찰자는 협상이 성립된 후 5일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

11. 문의사항 연락처

- 가. 전자입찰 이용안내 : 조달청 Help Desk(☎1588-0800)
- 나. 제안서 작성 및 평가 : 여수시 해양항만레저과 정숙이(☎ 061-659-3971)
- 다. 가격평가 및 계약체결 : 여수시 회계과 조민아(☎ 061-659-3176)

위와 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2020년 3월 25일

여 수 시 재 무 관

여수국가산단 연관단지(중흥지구) 분양 공고

산업입지 및 개발에 관한 법률시행령 제39조 및 제42조의3에 따라 여수국가산업단지(중흥지구) 지원시설용지에 대하여 다음과 같이 분양 공고합니다.

2020. 3. 25.

여 수 시 장 한국산업단지공단이사장

1. 분양대상용지

구 분	필지	면적(m ²)	금액(백만원)	매각방법
계	9	7,904	20,537	
지원시설용지	9	7,904	20,537	수의계약

2. 분양대상 자격요건

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제18호, 제19호 및 같은 법 시행령 제6조의 제1항의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 여수국가산업단지 관리기본 계획에서 정한 업종을 영위하고자 하는 자.

3. 입주대상 업종

가. 산업시설용지(공장용지)

- 한국표준산업분류상 전 제조업

(단, 염색, 주물, 도금, 염·안료, 피혁업종 및 레미콘, 아스콘 화학물질 및 화학 제품 제외, 분진발생 등 공해유발업종은 제외)

나. 공공지원시설용지

- 공공행정시설(동사무소, 파출소, 노동사무소 등)
- 관리운영시설
- 우정·통신

다. 생산지원시설용지

- 교육·연구시설(직업훈련소, 생산·기술연구소, 정보처리센터)
- 보관 및 창고업
- 운송업(화물운송, 택배)
- 자동차관련시설(정비소, 세차장, 건설기계운영, 주유소)
- 업무시설(각종협회, 업무지원센터, 사무소* 등)
* 컨설팅, 법무·회계, 건설업, 용역(시설유지, 인력, 보안 등)
- 근린생활시설의 판매시설(건축자재, 산업용 부품 등)

라. 후생지원시설용지

- 근린생활시설의 의료시설(의원, 치과의원, 한의원 등)
- 근린생활시설의 판매시설(편의점, 생필품, 잡화 등 소매점)
- 근린생활시설의 휴게음식점, 일반음식점 등
- 근린생활시설의 체육활동을 위한 시설(탁구장, 볼링장, 당구장, 골프연습장 등)
- 금융시설(은행, 증권거래소, 보험)

4. 입주제한업종

여수국가산업단지 관리기본계획에 의거 입주기업체 및 입주기업체 지원사업과 직접적인 관련이 없는 업종은 입주가 제한되므로 한국산업단지공단 여수광양지사에 사전 문의
{주소 : 여수시 여수산단로 (주삼동), 전화 : 070-8895-7992~3}

5. 계약일정

가. 공고기간 : 2020. 3. 25. ~ 3. 30.(6일간)

나. 신청접수 : 2020. 3. 31.부터 - 여수시, 한국산업단지공단

다. 입주심사 : 2020. 3. 31.부터 - 한국산업단지공단 여수광양지사

라. 입주심사결과통보 : 2020. 4. 3.부터 (산단공 → 신청업체, 여수시)

마. 분양계약체결 : 2020. 4. 6.부터 (여수시 ↔ 업체)

바. 입주계약체결 : 2020. 4. 8.부터 (산단공 ↔ 선정업체)

※ 분양계약금(10%)를 납부한 후 여수시(공영개발과)에서 토지 분양계약을 체결한 후 한국산업단지공단 여수광양지사에서 입주계약을 체결함.

6. 계약 방법

가. 한국산업단지공단 여수광양지사에서 심사를 거친 실수요자에 한하여 여수시와 매매계약 체결

나. 한국산업단지공단 여수광양지사예 신청 접수 시 같은 필지에 2인 이상일 경우 상황에 따라 추첨에 의해 매매계약 체결

7. 구비서류

가. 입주심사 신청서류 접수 시(한국산업단지공단 여수광양지사)

- ① 입주계약신청서 및 사업계획서(소정양식) 1부.
- ② 법인등기부등본(개인의 경우 주민등록등본) 원본 및 사업자등록증 사본 1부.

나. 분양계약 체결 및 입주계약 체결 시

【분양계약 - 여수시】

- ① 법인등기부등본(개인의 경우 주민등록등본) 원본 및 사업자등록증 사본 1부.
- ② 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명서) 1부.
- ③ 인감도장(법인의 경우 법인 인감, 사용 시 사용인감계 1부)
- ④ 계약금 납입 영수증

【입주계약 - 한국산업단지공단 여수광양지사】

- ① 분양계약금(분양대금의 10%) 납부영수증 지참
- ② 인감도장(법인의 경우 법인 인감, 사용 시 사용인감계 1부)

8. 분양대금의 납부 방법

가. 계약금 : 계약체결일에 10%납부(입찰보증금을 계약금일부 대체)

나. 중도 1차 : 계약체결일로부터 3개월 이내 분양대금의 30%납부

다. 중도 2차 : 계약체결일로부터 6개월 이내 분양대금의 30%납부

라. 잔 금 : 계약체결일로부터 9개월 이내 분양대금의 30%납부

마. 분양대금(중도금, 잔금)을 납부하지 않아 연체되면 연체일수에 따라 우리 시 지정금고의 일반대출금 연체금리(15%)에 해당하는 지연손해금(연체이자)을 납부하여야 합니다.

※ 분양대금 납부 : 전국 금융기관 창구 또는 전자납부

9. 토지사용승낙 및 소유권 이전

가. 토지사용 승낙 : 분양대금의 70%이상을 납부하고 잔금에 대하여 지급 보증서를 제출한 경우에는 건축허가서류용 토지사용 승낙 가능.

나. 소유권 이전 : 분양대금 완납 시 소유권 이전을 원칙

10. 계약해제

가. 중도금이나 잔금의 납부를 6개월 이상 미납하였을 경우

나. 기타 계약해제 사유가 발생하였을 경우

다. 분양계약서 제13조를 위반 하였을 경우, 제14조에 의거 분양계약금을 시에 귀속합니다.

11. 미분양토지 처리방안

○ 공장용지 및 지원시설용지: 수의계약(선착순) 2014년 이후 수의계약 추진중

※ 공유재산 및 물품 관리법 제27조 제2항(재산매각 시 감정평가액은 평가일로부터 1년동안만 적용)

12. 유의사항

가. 본 산업단지의 개발 및 실시계획, 환경·재해 등 각종 영향평가의 협의내용, 토지이용에 관한 제반 관계법규와 건축 관련법규 등을 열람하거나 확인하여야 합니다.

나. 우수·오수·상수 시설은 건축공사 착공 전 조성공사 계획에 따라 설치·연결 하여야 하고 조성공사 현황을 감안하여 건축하여야 하며, 토지사용 중 도로, 상하수도, 경계석, 가로수 등의 공공시설물을 파손·훼손한 경우에는 즉시 원상회복을 하여야 합니다.

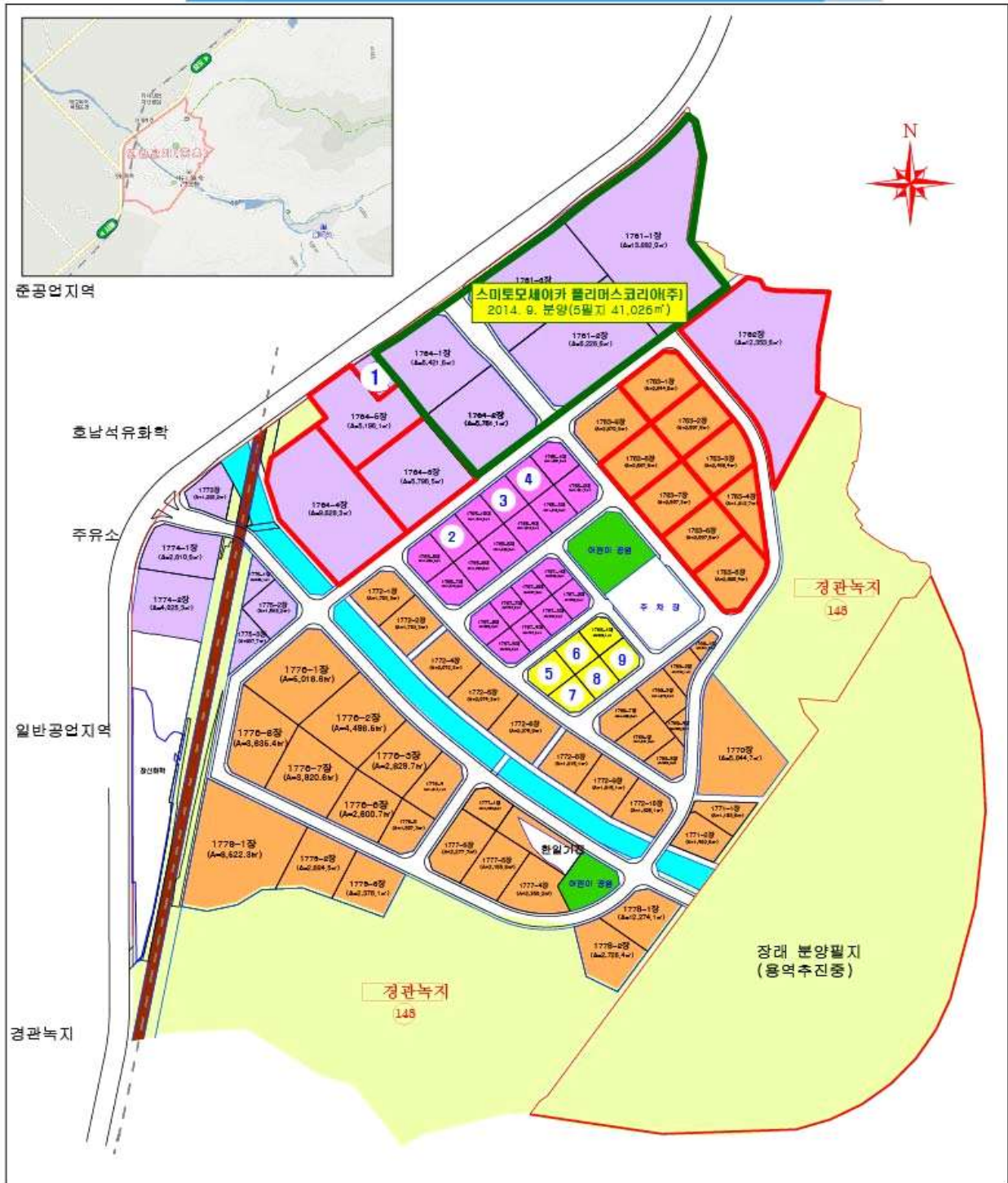
다. 토지사용 시에는 산업입지 및 개발에 관한 법률 또는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에 의한 개발계획 및 실시계획 승인사항과 환경·재해 등 각종 영향평가 등을 준수하여야 합니다.

- 라. 2인 이상이 공동으로 계약 체결하는 경우 각자는 매매대금의 납부 등 모든 계약 내용에 대하여 연대 책임의무를 이행하여야 합니다.
- 마. 분양토지의 최종 잔금 납부약정일 또는 사용승낙일 중 빠른 날 이후 부과되는 각종세금은 매수인이 부담하여야 합니다.
- 바. 분양토지에 당초 지하시설 및 바닥 콘크리트 포장이 있는 경우에는 필요할 경우 매수인의 부담으로 제거하여야 합니다.
- 사. 분양토지의 대금이 완납되고 소유권 이전되기 전에 명의인 변경, 권리의무승계 등 계약자 변경사항은 허용되지 않습니다.
- 아. 향후 본 공고문 내용의 변경 또는 추가사항이 발생될 시에는 별도 공고 없이 본 게시내용에 변경, 추가사항을 공고할 예정입니다.
- 자. 소유권이전 비용은 분양계약자가 부담 합니다.
- 차. 여수국가산단 연관단지 중흥지구는 건설폐기물의 재활용촉진에 관한법률시행령 제4조에 따라 재생골재를 일부 성토용 재료로 사용하였음을 참고하시기 바랍니다.
- 타. 자세한 사항은 여수시 공영개발과(☎061-659-4592, 4586) 및 한국산업단지공단 여수 광양지사(☎070-8895-7994~3)로 문의하시기 바랍니다.

여수국가산단 연관단지(중흥지구) 분양 조서

연번	소재지	블록번호	지번	면적(㎡)	분양가격		비고
					단가	금 액	
총계				7,004.1		3,317,286,690	
1	중흥동	6-7	1764-6	448.2	361,500	162,368,710	공장용지
2	"	7-2	1765-9	1,19.8	448,000	457,801,550	후생지원
3	"	7-4	1765-11	1,019.7	448,000	457,756,750	"
4	"	7-5	1765-12	1,019.9	448,000	457,846,460	"
5	"	11-1	1768-5	1,035.8	404,000	419,317,680	공공지원
6	"	11-2	1768-6	840.3	392,000	330,075,200	"
7	"	11-4	1768-4	840.1	408,000	343,465,020	"
8	"	11-5	1768-3	840.1	398,000	335,047,190	"
9	"	11-6	1768-2	840.2	420,000	353,608,130	"

중흥지구(연관단지) 분양현황



중 흥 지 구
토지이용계획도

- 범 례
- | | | | |
|------|------|-------|------|
| 지구계 | 공원 | 하천 | 철도 |
| 산단경계 | 녹지 | 도로 | 후생지원 |
| 공장용지 | 완충녹지 | 보행자도로 | 공공지원 |
| 생산지원 | | | |

여수국가산업단지 연관단지(중흥지구)
분양 토지 계약서_(안)

여 수 시

여수국가산업단지 연관단지(중흥지구) 분양계약서

■ 입주기업체

업 체 명		대 표 자	
공장의 업종			
용 지 면 적	m ²	공장건축면적	m ²
제조시설면적	m ²	부대시설면적	m ²
준공 예정일			

■ 분양받은 토지의 표시

소재지	번지	지정용도	지목	면적	비고
여수시 중흥동				m ²	

산업입지 및 개발에 관한 법률에 의거 여수국가산업단지 연관단지(중흥지구) 조성 사업시행자인 **여수시장**(이하 “갑”이라 칭한다)과 입주업체인 대표 ○○○(이하 “을”이라 칭한다)간에 아래와 같이 분양계약을 체결한다.

제1조(계약의 성립과 효력) 을은 이 계약에 의하여 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 토지 분양 권리와 의무를 갖는다.

제2조(매매대금 및 분양대금 납부방법) ① 갑은 목적용지를 다음표의 가격으로 을에게 매각하며, 을은 매매대금을 다음표의 납부방법에 따라 갑에게 납부하여야 한다.

매매대금 : 금 원(금 원)				
대 금 납 부 방 법				
구 분	납부약정일	납 입 액	납부금액	미납액
계약보증금	계약일			
1회 할부금	계약일 3월이내			
2회 할부금	계약일 6월이내			
잔 금	계약일 9월이내			
합 계				
납 부 장 소	광주은행(여수시청 시금고), 납부방법 : 고지서 발급			

② **갑**이 **을**로부터 받은 매매대금의 변제충당의 순서는 납부약정일이 먼저 도래하는 할부금에서부터 지연손해금, 원금의 순에 의한다.

제3조(지연손해금)① **을**이 제2조의 매매대금(할부원금 및 할부이자를 말하며 정산금을 포함한다)을 납부약정 일에 납부하지 아니할 때에는 체납한 금액에 대하여 지연기간에 지정금융기관(광주은행) 일반대출금 연체금리 최고율에 해당하는 년(15%)의 이율을 적용하여 산정한 지연손해금을 **갑**에게 납부하여야 한다.

② **갑**은 시중금리의 변동 등 경제사정의 변동에 따라 제1항의 적용이율을 증·감할 수 있고 이를 사전에 **을**에게 통지하여야 한다. 이 경우 그 지연손해금은 변경일 기준으로 변경된 요율에 따라 각각 일할 계산하여 산정한다.

제4조(공공시설이용 및 부담금) **을**은 계약체결 시부터 산업집적활성화및공장설립에관한 법률과 관련규정이 정하는 바에 따라 단지 내 공동시설을 이용할 권리와 이의 유지관리를 위한 공동부담금 및 관리비등 비용부담의 의무를 진다.

제5조(조세공과금의 부담)① 제2조에서 정한 최종할부금 납부약정일 이후의 조세 및 공과금은 **갑**의 명의로 부과되는 것이라 하더라도 이를 **을**이 부담하기로 한다.

② **을**이 매매대금완납 전에 **갑**으로부터 토지사용승낙을 득할 때에는 그 사용 승낙일을 제1항의 최종할부금 납부약정일로 본다.

제6조(의사표시 및 통지의무)① 계약의 해제 등 이 계약과 관련한 각종 의사표시는 서면으로 하여야 한다.

② **갑**은 이 계약체결 이후 할부이자율·연체이자율의 변경 및 토지사용가능시기의 지연 등이 발생할 경우에는 즉시 **을**에게 서면으로 통보하여야 한다.

③ **을**은 이 계약체결일 이후 성명·명칭 또는 주소·사무실의 소재지를 변경한 때에는 10일 이내에 **갑**에게 서면으로 통보하여야 한다. 이를 이행하지 아니할 경우 **갑**의 **을**에 대한 계약의 해제통고 등은 종전주소지로 발송하며 발송 후 15일이 경과함으로써 그 효력이 발생하는 것으로 추정하며 이에 대한 불이익은 **갑**이 책임지지 아니한다. 또한 계약서상 주소가 부정확한 경우도 이와 같다.

제7조(목적용지의 사용)① **을**은 목적용지를 지정된 용도에 따라 사용하여야 하며, 조성사업을 위한 각종 영향평가 협의내용 및 지구단위계획 등을 포함한 실시계획상의 건축 관련사항을 준수하여야 한다.

② **을**이 제1항의 규정을 위반하였을 경우 **갑**은 변경부분의 원상회복을 명할 수 있으며 **을**은 동 지시를 준수하여야 한다.

③ **을**은 조성공사 완료 전에 건축 등 공사시행에 필요한 목적용지를 사용하고자 할 경우 분양대금을 완납하고 **갑**의 사용승낙을 받아 사용하여야 한다. 다만, **을**이 미납잔금에 대하여 **갑**이 정하는 담보를 제공한 경우와 또는 분양대금 70% 이상을 납부하였을 시 **갑**은 매매대금 완납전이라도 용지를 사용 승인 할 수 있다.

제8조(면적기준 및 정산)① 당해 목적용지의 면적은 준공 후 지적공부정리결과 면적의 증감이 있을 수 있으며, 목적용지의 공급가격은 조성사업 후 당해 산업단지개발사업을 위하여 확정된 면적을 기준으로 정산하기로 한다.

② **갑**은 제1항 및 제2항에 의한 확정측량성과 및 정산내역, 정산금 납부방법을 **을**에게 통보하기로 한다.

제9조(소유권 이전)① **갑**은 **을**이 분양대금(정산금을 포함한다)을 완납한 후에 목적용지의 소유권을 이전하기로 한다. 다만, 조성사업 준공 전에 목적용지를 공급한 경우에는 조성사업 준공과 지적 및 등기공부 정리를 완료한 후에 소유권을 이전하기로 한다.

② **갑**은 **을**의 소유권이전등기에 필요한 서류를 **을**에게 제공하여야 하며, 소유권 이전에 따른 비용은 **을**의 부담으로 한다.

③ **을**의 원인으로 분양계약 해제 시 원상회복에 소요되는 제비용 및 제세공과금은 **을**이 부담하며, 반환할 분양대금 중에서 공제한다.

제10조(담보권의 행사) 분양대금을 완납하기 전에 목적용지에 대한 사용승낙 또는 소유권이전을 한 경우로서 **을**이 미납 잔대금을 약정기일 내에 납부하지 아니할 때에는 **갑**은 제7조 제3항의 담보물에 대하여 그 담보권을 행사할 수 있으며, **을**은 이에 협조하기로 한다.

제11조(기한이익의 상실) **갑**은 **을**이 다음 각 호의 1에 해당하는 때에는 **을**에게 제2조의 분할수납기간에 불구하고 미지급 잔금 전액을 즉시 납부하게 할 수 있다.

1. **을**이 매매대금을 6개월 이상 납부하지 아니하여 **갑**이 14일 이상의 유예기간을 정하여 최고하여도 납부하지 아니한 때
2. **을**에 대하여 채무자 회생 및 파산에 관한 법률에 의한 회생절차 개시의 신청 또는 파산의 신청(자기 신청을 포함한다)이 있었을 때

제12조(조성사업의 시행 등)① **을**이 조성사업준공 전에 목적용지를 공급받을 때에는 **을**은 조성사업으로 인하여 불가피하게 발생하는 토지사용의 제한 기타 불이익을 수인하기로 한다. 이 경우 **을**의 불이익이 최소화 되도록 **갑**은 조성사업을 성실히 이행하여야 한다.

② **갑**의 귀책사유로 인한 조성공사의 지연으로 토지사용시기가 지연되는 경우에는 **갑**은 기 납부한 매매대금에 대하여 제3조의 지연손해금 **을**을 적용하여 산정한 금액을 **을**에게 지급하거나 **을**이 납부할 매매대금에서 차감하여 지급에 갈음하기로 한다. 다만, **갑**의 귀책사유 없이 다음 각 호의 1에 해당하는 사유로 지연되는 경우는 제외한다.

1. 국가 또는 지방자치단체가 당해 개발사업과 연계하여 시행하는 도로, 용수 등 기반시설사업의 부진
2. 국가 또는 지방자치단체의 계획 또는 정책의 변경
3. 태풍·해일·홍수·지진 등 불가항력의 자연재해 등 천재지변
4. 문화재 발굴, 관련부처와의 협의지연 등 실시계획승인권자가 사업기간의 연장이 불가피하다고 인정하는 경우
5. 기타 제1호내지 제4호에 준하는 사유로서 **갑**의 귀책사유 없이 토지사용시기 등이 지연되는 경우

제13조(분양계약의 해지)① **을**이 다음 각 호의 사항을 위반할 때에는 **갑**은 **을**에 대하여 입주계약을 해지할 수 있다.

1. **을**이 허위의 진술, 부실한 증빙자료의 제시, 담합 기타 부정한 방법에 의하여 목적용지를 매수하였을 때
2. **을**이 목적용지를 지정용도로 사용하지 않고 다른 목적으로 사용한 때
3. **을**이 목적용지 및 공장 등을 **갑**의 동의 없이 불법양도하거나 임대한 때
4. **을**이 제11조 각호의 사유로 기한의 이익을 상실하여 **갑**으로부터 전액 즉시 변제의 요구를 받고도 14일 이내 그 이행을 하지 않을 때
5. 착공이 가능한 날(공장착공 가능통보일)로부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 공장 등의 건설에 착수하지 아니한 때
6. **을**이 공장 등의 준공 후 1년 이내에 정당한 사유 없이 그 사업에 착수하지 아니하거나 계속하여 1년 이상 그 사업을 휴지한 때
7. 산업집적활성화및공장설립에관한법률 제42조 제1항에 해당되는 때
8. 기타 **을**의 귀책사유로 계약이행이 불가능하게 된 때

② **을**은 다음 각 호의 1에 해당하는 때에는 이 계약을 해제할 수 있다.

1. **을**이 자신의 사정으로 스스로 계약을 해제하고자 하는 경우
2. **갑**의 귀책사유로 토지사용시기 및 소유권 이전이 6월 이상 지연되어 계약목적 달성을 할 수 없는 경우, 다만, 제12조 제2항 단서 각호의 1의 사유로 지연되는 경우를 제외한다.

③ 이 계약체결이후 **갑** 또는 **을**의 귀책사유 없이 제12조 제2항 단서 각호의 1의 사유 등으로 이 계약의 순조로운 이행이 상당기간 지연되거나 불가능하다고 판단되는 경우에는 **갑**과 **을**은 협의하여 이 계약을 해제할 수 있다.

④ 이 계약이 해제되었을 때에는 **을**은 즉시 산업집적활성화및공장설립에관한 법률 시행령 제56조에 의한 잔무처리와 관련한 업무를 제외하고는 그 사업을 즉시 중단하여야 하고, 목적용지를 이 계약체결 당시의 원상대로 회복하여야 하며, 소유권 이전등기 후에 계약을 해제하였을 경우에는 소유권회복등기에 필요한 조치에 협력하여야 한다.

제14조(계약보증금·위약금 귀속)① 제13조 제1항 및 제2항 제1호의 규정에 의하여 계약이 해제되었을 때에는 **갑**은 **을**로부터 수납한 매매대금 중 계약보증금을 제외한 나머지금액을 **을**에게 반환하며 계약보증금은 **갑**에게 귀속한다. 이 경우 제4항의 소유권 회복비용 등 **을**이 부담할 비용은 **갑**이 **을**에게 반환하는 매매대금에서 이를 공제하기로 한다.

② 제13조 제2항 제2호 및 제3호의 규정에 의하여 계약이 해제되었을 때에는 **갑**은 **을**로부터 수납한 매매대금을 지급한다. 이때, **갑**은 위약금으로 계약보증금 상당액을 **을**에게 지급하여야 한다.

③ 제1항 나머지금액 및 제2항 매매대금을 **을**에게 지급 시는 실제 납부 일부터 환금일까지 지정금융기관(광주은행) 요구불 금리로 지급하되 관련세금을 차감한 금액으로 한다.

④ **을**이 건설교통부령이 정하는 불가피한 사유 없이 분양계약을 해약할 때에는 당초 분양면적의 100분의 10에 해당하는 위약금을 납부하여야 하며, 기타 사항은 산업입지및개발에관한법률 시행령 제40조 제11항 규정에 적용을 받는다.

제15조(공장의 건축)① **을**이 건설할 공장 및 기타시설의 착수시한은 계약일로부터 3년 이내로 한다.

② **을**이 공장 등 기타시설을 설치할 경우에는 **갑**에게 제출한 사업계획서 내용과 동일하게 설치하여야 한다.

제16조(추가약정) 갑은 본 계약서 이외에 을이 본 계약 이행을 위하여 필요하다고 인정할 때에는 부속으로 별도 추가약정을 받을 수 있다.

위 각 사항을 준수하기 위하여 이 계약서 2통을 작성하여 갑과 을이 각각 1통씩 보관 한다.

2020 년 월 일

“갑” 賣 渡 人 : 여 수 시 장 (인)

주소 : 여수시 시청로 1 (학동)

“을” 買 受 人 업 체 명 :

대 표 자 : (인)

주민(법인)등록번호 :

주 소 :

연 락 처 :

부동산거래계약 신고서

※ 뒤쪽의 유의사항·작성방법을 읽고 작성하시기 바라며, []에는 해당하는 곳에 √표를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간	지체없이		
① 매도인	성명(법인명) 여수시	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 417-83-00216 (3612)	국적 대한민국		
	주소(법인소재지) 여수시 시청로1(학동)		거래지분 비율 (분의)		
	전화번호 061)659-4586		휴대전화번호		
② 매수인	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)	국적 대한민국		
	주소(법인소재지)		거래지분 비율 (분의)		
	전화번호		휴대전화번호		
개업 공인중개사	성명(법인명)		주민등록번호(법인·외국인등록번호)		
	전화번호		휴대전화번호		
	상호		등록번호		
	사무소 소재지				
거래대상	종류	③[<input type="checkbox"/>]토지 [<input type="checkbox"/>]건축물 () [<input type="checkbox"/>]토지 및 건축물 ()			
		④[<input type="checkbox"/>]공급계약 [<input type="checkbox"/>]전매 [<input type="checkbox"/>]분양권 [<input type="checkbox"/>]임주권 [<input type="checkbox"/>]준공전 [<input type="checkbox"/>]준공후 [<input type="checkbox"/>]임대주택 분양전환			
	⑤ 소재지/지목/ 면적	소재지 여수시 중흥동 번지			
		지목 대지	토지면적 ㎡	토지 거래지분 (분의)	
		대지권비율 (분의)	건축물면적 ㎡	건축물 거래지분 (분의)	
	⑥ 계약대상면적	토지 ㎡	건축물 ㎡		
	⑦ 물건별 거래가격 (부가가치세포함)	원			
⑧ 총실 제 거래가격 (전체)	합계 (부가가치세포함) 원	계약금	원	계약 체결일	
		중도금	원	중도금지급일	
		잔금	원	잔금지급일	
⑨ 종전 부동산	소재지/지목/면적	소재지			
		지목	토지면적 ㎡	토지 거래지분 (분의)	
		대지권비율 (분의)	건축물면적 ㎡	건축물 거래지분 (분의)	
	계약대상 면적	토지 ㎡	건축물 ㎡	건축물 유형()	
	거래금액 (부가가치세포함)	합계	원	추가지불액 원	권리가격 원
		계약금	원	중도금 원	잔금 원
			원	원	원
⑩ 계약의 조건 및 참고사항					

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항부터 제3항 및 같은 법 시행규칙 제2조제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 위와 같이 부동산거래계약 내용을 신고합니다.

2020 년 월 일

매도인 : 여수시장 (서명 또는 인)

신고인 매수인 : (서명 또는 인)

개업공인중개사 : (서명 또는 인)

여수시장 귀하