

제2020-68호 2020년 4월 9일(목)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 청주환경
-----------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2020-95호	여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시	3
○ 여수시 고시	제2020-103호	공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시	4
○ 여수시 고시	제2020-104호	주택건설 사업계획 변경승인 고시	5

공 고

○ 여수시 공고	제2020-917호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 사전열람공고	6
○ 여수시 공고	제2020-946호	보상계획 열람공고(서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사)	14
○ 여수시 공고	제2020-951호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고	16
○ 여수시 공고	제2020-952호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고	27

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제17조, 제19조의 2, 같은 법 시행령 제21조 및 「전라남도 사무위임 규칙」제2조에 따라 실시계획(변경)승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2020. 4. 9.

여 수 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음): 사업장 일반·지정폐기물 매립장 증설, 송전선로 및 진입도로개설공사
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: (주)와이엔텍 대표이사 김연석
 - 나. 주 소: 여수시 여수산단로 1232(월내동)
3. 사업의 목적 및 개요(변경)
 - 가. 사업의 목적: 사업장 일반·지정폐기물 매립장 증설 및 남해화학 154kv 송전선로 이설을 위함
 - 나. 사업의 개요
 - 면 적: 77,918㎡(일반폐기물 52,714, 지정폐기물 14,319, 전기공급설비 7,905, 진입도로 2,980)
 - 용 량: ㄱ(당초) 일반폐기물 1,027,313㎥, 지정폐기물 144,622㎥
 ㄴ(변경) 일반폐기물 1,223,544㎥, 지정폐기물 196,694㎥
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치: 여수시 월내동 7-9번지 외 76필지
 - 나. 면 적: 77,918㎡
5. 사업시행기간(변경없음): 2002. 5.30.~2022.12.31.
6. 도시·군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제25조 제5항 각호의 사항(변경없음): 게재생략
7. 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경없음): 게재생략
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수시 고시 제2020 - 103호

공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고 같은 법 제18조 제4항의 규정에 의거 고시 합니다.

점용·사용 허가(승인) 번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용장소	허가면적 (㎡)	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2019-86	여수시 시청로1 (학동)	여수시장 (섬자원개발과)	여수시 돌산읍 평사리 308-2번지 지선	251.2	2020. 4. 9.	돌산읍 월암마을 선착장 정비
2019-87	여수시 시청로1 (학동)	여수시장 (섬자원개발과)	여수시 화양면 장수리 618-8번지 지선	453	2020. 4. 9.	화양면 장척마을 선착장 연장

2020. 4. 9.

여 수 시 장

주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 신기동 11번지의 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 변경승인하고 같은 법 제15조제6항에 따라 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2020. 4. 9.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 신기 휴스티지 아파트 신축공사

2. 사업주체 : (주)하나자산신탁 대표 이창희

3. 사업위치 : 전라남도 여수시 신기동 11번지

4. 사업개요

가. 대지면적 : 4,406.6m²

나. 건축면적 : 2,800.44m²

다. 연 면 적 : 24,410.054m²

라. 규 모 : 지하2층·지상20층, 주거복합 1개동

5. 사업기간 : 2020. 4. 15. ~ 2022. 7. 15.

6. 변경내용

○ 사업주체 변경[(주)파트에이 대표 김인순 → (주)하나자산신탁 대표 이창희]

7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4097)에서 열람하시기 바랍니다.

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 4. 9.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 광무동 640-11번지 일원

2. 사업종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 2-300)사업

나. 명 칭: 광무동 4통 도시계획도로 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

가. 면 적 **기정: 4,765㎡**

^L변경: 4,032㎡(감 733㎡)

나. 규 모: L=230m, B=8m

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업시행기간(변경없음): 2018. 11. 1. ~ 2023. 12 .31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 다음

7. 도시관리계획 결정조서(변경)

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	300	8	국지 도로	1,421	소2-652 광무동 869-9전	소2-301 광무동 181-1대	일반 도로			
변경	소로	2	300	8	국지 도로	1,421	소2-652 광무동 869-9전	소2-301 광무동 181-1대	일반 도로			

2) 도로 결정(변경) 사유서

구분	도로명	변경내용	변경사유	비고
변경	소로 2-300	<ul style="list-style-type: none"> • 면적변경 : 감) 733㎡ - 지정 : 14,329㎡ - 변경 : 13,596㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 도로의 법면 및 구조물 감소에 따른 구역계 조정 	

8. 공람기간: 2020. 4. 9. ~ 2020. 4. 23.(14일간)

9. 공람장소: 여수시 도시계획과, 도로과

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4077)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1-1	광무	640-24	대	126	126		여수시청				기정
1	광무	640-24	대	126	126		여수시청				변경
1-2	광무	640-25	대	214	214		여수시청				기정
2	광무	640-25	대	214	214		여수시청				변경
2	광무	640-26	전	851	851	나** 이** 정**	여수시청 광주광역시 서구 화운로 175번길 15, 101동 207호 (화정동, 현대아파트) 경기도 성남시 중원구 은행로 39번길 4-1, 201호 (은행동, 성원빌라) 경기도 수원시 장안구 연무로 25-4, 3층				기정
3	광무	640-26	전	851	851	정**	여수시청 경기도 수원시 장안구 연무로 25-4, 3층				변경
3	광무	637-1	전	173	173	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**-34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	기정
제척	광무	637-1	전	173	0	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**-34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	변경
4	광무	639-5	전	116	116	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**-34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	기정
4	광무	639-5	전	116	7	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**-34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	변경
5	광무	산41-9	임	434	434	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**-34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	기정
5	광무	산41-9	임	434	209	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**-34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	변경
6	광무	640-29	전	861	861	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**-34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	기정
6	광무	640-29	전	861	746	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**-34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	변경
7	광무	산41-7	임	52	52	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**-34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	기정
7	광무	산41-7	임	52	36	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**-34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	변경
8	광무	640-27	전	725	725	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**-34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	기정
8	광무	640-27	전	725	610	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**-34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	변경

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
	동	차번				성명	주소	성명	주소	권리 관계	
9	광무	200-5	대	7	7	채*	도원로 257-7, **1호(학동)				기정
9	광무	200-5	대	7	7		여수시청				변경
10	광무	200-6	대	4	4	최**	여수시돌산읍우두리1046-1 돌산1차청솔㉠106동 **6호				기정
10	광무	200-6	대	4	4	최**	여수시돌산읍우두리1046-1 돌산1차청솔㉠106동 **6호				변경
11	광무	643-3	대	26	26	최**	여수시돌산읍우두리1046-1 돌산1차청솔㉠106동 **6호				기정
11	광무	643-3	대	26	26	최**	여수시돌산읍우두리1046-1 돌산1차청솔㉠106동 **6호				변경
12	광무	643-2	대	44	44		재정경제원				기정
12	광무	643-2	대	44	44		여수시				변경
13	광무	644-1	대	55	55		여수시청				기정
13	광무	644-1	대	55	55		여수시청				변경
14	광무	642	전	202	202		여수시청				기정
14	광무	642	전	202	202		여수시청				변경
15	광무	648-4	대	21	21		여수시청				기정
15	광무	648-4	대	21	21		여수시청				변경
16	광무	648-3	대	12	12	이**	여수시 광무3길 **~2				기정
16	광무	648-3	대	12	12	이**	여수시 광무3길 **~2				변경
17	광무	649-1	구	98	98		국토교통부				기정
17	광무	649-1	구	118	118		기획재정부				변경
18	광무	181-2	대	6	6		여수시청				기정
18	광무	181-2	대	6	6		여수시청				변경
19	광무	181-3	대	43	43		여수시청				기정
19	광무	181-3	대	43	43		여수시청				변경
20	광무	640-23	전	303	303	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**~34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	기정
20	광무	640-23	전	303	303	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**~34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	변경
21	광무	640-9	대	101	101	김**	여수시 광무동 6**~9				기정
21	광무	640-9	대	101	101		여수시청				변경
22	광무	640-14	대	92	92	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**~34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	기정
22	광무	640-14	대	92	92	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로 803번길 1**~34	진남새마을금고 월산새마을금고	여수시 좌수영로31-1 광주광역시 남구 금화로 440번길 10	근저당 지상 근저당 지상	변경
23	광무	640-32	대	16	16		여수시청				기정
23	광무	640-32	대	16	16		여수시청				변경
24	광무	640-33	대	2	2		여수시청				기정
24	광무	640-33	대	2	2		여수시청				변경
25	광무	640-31	대	11	11		여수시청				기정
25	광무	640-31	대	11	11		여수시청				변경
26	광무	650-2	대	73	73		기획재정부				기정
26	광무	650-2	대	73	73		여수시				변경
27	광무	650-3	도	88	88		기획재정부				기정
27	광무	650-3	도	88	88		여수시				변경
28	광무	산38-1	임	93	9		여수시청				기정
28	광무	산38-1	임	93	9		여수시청				변경

○ 지장물조서(변경없음)

연 번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	관계	
1	여수시 광무동	634-4	주택	시멘트블록 슬레이트 (4.8*5.8m)	27.84 m ²	김**	전라남도 여수시 광무7길 **-5				
			부엌	시멘트블록 (2.5*3m)	7.5 m ²						
			화장실	시멘트블록 (0.8*0.9m)	0.72 m ²						
			철제대문	1.1*1.9m	1 식						
			계단	콘크리트	2 단						
			담장	콘크리트 7.6*1.6m	12.16 m ²						
			돌담	7.6*0.8m	6.08 m ²						
2	광무동	640-10	주택	시멘트블록 슬레이트 (10.3*8m)	82.4 m ²	배**	전라남도 여수시 광무4길 **-10				
		640-26	창고	목조 슬레이트 (2.6*2.6m)	6.76 m ²						
			화장실	목조 슬레이트 (6.4*2.5m)	16 m ²						
			창고	목조 슬레이트 (5.5*2.5m)	13.75 m ²						
			에어컨 (실외기)		1 식						
			건사		1 식						
			철제계단		5 단						
			철제계단		6 단						
			바닥포장	1.5*40m	60 m ²						
			감나무		3 주						
			대추나무		5 주						
			오가피 나무		2 주						
			마삭줄		11 주						
			모과나무		3 주						
			동백나무		2 주						
			철쭉		1 주						
			목단		1 주						
			작약		1 주						
			물탱크		1 식						
3	여수시 광무동	640-24	주택	시멘트블록 슬레이트	56.17 m ²	배**	전라남도 여수시 광무4길 **-10				
		640-26	화장실	시멘트블록 슬레이트 (1.5*1.2m)	1.8 m ²						
			철제대문	1*1.8m	1 식						
			철제대문	1.1*1.7m	1 식						
			계단	콘크리트	2 단						
			계단	콘크리트	6 단						
			돌담	8.3*2m	16.6 m ²						
			화단	4.2*1m	4.2 m ²						
			가추	8.4*2m	16.8 m ²						
			가추	1.5*2m	3 m ²						
			동백나무		1 주						
			장미나무		1 주						
			홍매화		1 주						
			마삭줄		1 주						
			바닥포장	8.4*1.7m	14.28 m ²						
4	여수시 광무동	640-3	주택	시멘트블록 슬레이트	63.04 m ²	김**	전라남도 여수시 광무4길 **-10				
		640-24	보일러실	시멘트블록 슬레이트	1.8 m ²						
			철제대문	1*1.6m	1 식						
			담장	2*8.2m 1*7.5m	53.7 m ²						
			가추		23.9 m ²						
			수도		1 식						

연 번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	관계	
			계량기								
			바닥포장	1*6m 2*10.4m	26.8 m²						
			수도꼭지		1 식						
			연탄 보일러		1 식						
5	여주시 광무동	640-3	주택	시멘트블록 슬레이트	74.18 m²	이**	전라남도 여주시 여문2로 11 107동 15**호 (문수동, 문수주공 아파트)				
		640-25	주택	시멘트블록 슬레이트 (4.8*4.4m)	21.12 m²						
			창고	시멘트블록 슬레이트 (1.7*4.2m)	7.14 m²						
			철제대문	1.2*1.8m	1 식						
			바닥포장	11.3*0.7m 3.5*1.6m 4.9*1.3m 8*1.7m 8*2.4m	52.68 m²						
			목욕탕	시멘트블록 슬레이트 1.6*1.5m	2.4 m²						
			가추	1*39.6m	39.6 m²						
			담장외벽	3.7*1.5m	5.55 m²						
			장독담장	3*0.8m	2.4 m²						
			돌담	23.5*1.3m 9.4*1.5m 11.3*2.2m 8.*2.2m	88.21 m²						
			화단		1 주						
			감나무		2 주						
			석류나무		2 주						
			홍매화		1 주						
			천리향		1 주						
6	여주시 광무동	637	주택	시멘트블록 슬레이트	143.32 m²	김**	전라남도 여주시 광무4길 **~29				
			창고	목조 슬레이트	1 식						
			건사	슬레이트 (2.9*1.8m)	5.22 m²						
			닭장	슬레이트	13.9 m²						
			창고1	철골구조 그물포장 (3.8*4.4m)	16.72 m²						
			창고2	패널 (4.3*5.2m)	22.36 m²						
			바닥포장	12*5m 1.2*26m 30*1.8m	159.6 m²						
			무화과 나무		9 주						
			살구나무		4 주						
			감나무		6 주						
			유자나무		1 주						
			모과나무		2 주						
			오가피 나무	덕시설포함	11 주						
			꾸지뽕 나무		5 주						
			사철나무	금목서, 은목서, 아왜나무, 팽나무	4 주						
			비파나무		1 주						
			고로쇠 나무		3 주						
			자두나무		1 주						
			오디나무		4 주						
			복숭아 나무		3 주						
			헛개나무		5 주						
			배나무		2 주						
			매실나무		6 주						
			동백나무		3 주						

연 번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	관계	
			꽃나무		4 주						
			무궁화 나무		3 주						
			산수유 나무		2 주						
			영산홍		1 주						
			마삭줄		1 주						
			팔손이 나무		2 주						
			광나무		1 주						
			종려나무		2 주						
			머구대		165 m²						
			보리수 나무		3 주						
			쥐똥나무		1 주						
			대추나무		3 주						
			소나무		2 주						
			은행나무		1 주						
			블루베리		2 주						
			복분자		1 주						
			젠피나무		2 주						
			호랑가시나무		1 주						
			돌담	7.5*1.5m 60*2.3m	149.25 m²						
			우물		1 식						
			울타리	철조망18m 철조망150m	168 m						
			울타리	철조망 40m	40 m						
			담장	블록 (15*0.8m)	12 m²						
			철제계단		7 단						
			물탱크		1 식						
			가로등	외등 2개 포함	3 식						
			안테나		1 식						
			cctv		4 식						
			수도꼭지		1 식						
			수도 계량기		1 식						
			모터		1 식						
			에어컨 (실외기)		1 식						
7	여수시 광무동	648-1	주택1	시멘트블록 강판지붕	46 m²	이**	전라남도 여수시 광무3길 **2				
			주택2	시멘트블록 슬래브	24.53 m²						
			화장실	시멘트블록 슬래브	4 m²						
			철제대문	0.8*2.3m	1 식						
			계단	콘크리트	2 단						
			계단	콘크리트	5 단						
			계단	콘크리트	4 단						
			계단	콘크리트	15 단						
			수도계량기		1 식						
			수도꼭지		2 식						
			빨래건조대		1 식						
			화단	1.6*6.8m 6.5*5*0.5m	27.13 m²						
			바닥포장	11*2.7m 5.2*1.8m 3*1.2m	42.66 m²						
			만리향 나무		1 주						
			무화과 나무		1 주						
			보리밥 나무		1 주						

연 번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	관계	
8	여수시 광무동	468-2	주택1	시멘트벽돌 슬레이트	72.44 m²	김**	전라남도 여수시 광무3길 **~8				
			주택2	시멘트벽돌 슬래브	66.62 m²						
			화장실1	패널 (2.2*1.1m)	2.42 m²	조**	전남 광양시 공영로39, 108동 1**호 (중동, 호반리젠시빌 아파트)				
			화장실2	시멘트벽돌 슬래브 (2.4*1.3m)	3.12 m²						
			철제계단		5 단						
			계단	콘크리트	8 단						
			철제대문	1.4*1.8m	1 식						
			철제대문	0.8*1.8m	1 식						
9	여수시 광무동		빨래 건조대		1 식						
			물탱크		2 식						
			담장	8.5*1.6m 5.2*1.4m 5.2*1.7m	29.72 m²						
			수도계량기		1 식						
			수도꼭지		1 식						
			화단		1 식						
			감나무		3 주						
			블루베리		2 주						
			아로니아		1 주						
			바닥포장	0.8*5.2m 4.7*8m	41.76 m²						
			에어컨 (실외기)		1 식						
		640-9	아로니아		4 주						
			석류나무		1 주						
			앵두나무		1 주						
			보리수 나무		1 주	김**	전라남도 여수시 광무4길 *-1				
			왓나무		1 주						
10	여수시 광무동		자두나무		1 주						
			무화과 나무		1 주						
			매실나무		2 주						
		640-11	고사리		200 m²						
		640-12	복숭아 나무		3 주						
			감나무		2 주						
			매실나무		1 주						
			대추나무		2 주	김**	전라남도 여수시 광무3길 **~12				
			석류나무		1 주						
			무화과 나무		3 주						
			복분자		10 주						
			물탱크		1 식						

보상계획 열람 공고

여수시에서 시행하는 『서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사』 구간에 편입되는 토지 등에 대하여 손실보상을 실시하고자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 보상계획을 다음과 같이 공고하오니 토지 소유자 및 이해관계인은 손실보상계획을 열람하시기 바라며, 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 4. 9.

여 수 시 장

1. 사업개요

- 사 업 명 : 서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사
- 사업시행자 : 여수시장
- 사 업 규 모 : L=190m, B=6~8m (1,466㎡)
- 사 업 기 간 : 2019. 10. 21.~2024. 12. 31.

2. 열람공고기간 : 2020. 4. 9.~4. 23.(15일간)

3. 열람방법 : 보상대상 토지 및 물건조서는 여수시 게시판 및 홈페이지에 게재하고, 우리 시 도로과에 비치하여 일반인에게 열람

여수시 홈페이지 주소 : www.yeosu.go.kr 게재

4. 보상시기 : 추후 감정평가 후 개별 통지

5. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)

- 보상은 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 보상금을 계좌 입금합니다.
- 보상가격은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의거 시·도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하시기 바라며, 제출 양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

◀ 감정평가업자 추천서 ▶

추천 감정평가업자 명 : 해당사항 없음

토지 소재지	당초 지번	편입면적 (㎡)	토지 소유자		소유자 확 인	전화번호 (주택 또는 휴대폰)	비고
			주 소	성 명			

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

- 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 신청 및 진행할 예정입니다.

6. 기 타

- 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지하나 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등) 규정에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.
- 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 기타문의사항은 여수시 도로과(☎061-659-4066)로 문의바랍니다.

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 4. 9.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 돌산읍 우두리 335-1번지 일원

2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(공원: 근린공원 3)사업

나. 명 칭: 돌산공원 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적: 202,806㎡

나. 규 모: 공원시설(73,926㎡), 녹지 및 기타(128,880㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정년월일: 2020.(실시계획인가일로부터)

나. 준공예정년월일: 2023.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

7. 도시관리계획 결정 변경 조서

가. 공원 결정 변경 조서

구분	도면 표시번호	공 원 명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	3	돌산 공원	근린 공원	전남 여수시 돌산읍 우두리 335-1번지 일원	212,700	감) 9,894	202,806	건설부고시 제 171호 (1986.4.25)	5% 이내 경미한 변경 (4.65% 변경)

나. 공원 결정 변경 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변경사유
3	돌산공원	<ul style="list-style-type: none"> • 공원면적변경 (당초)212,700㎡, (변경)202,806㎡ (감)9,894㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 쾌적한 도시환경과 도시미관 향상을 도모하고 원활한 공원조성을 위하여 대상지 동측 일부 지역을 공원 부지에서 제척하고 지적면적을 정정하고자 함

8. 공람기간: 2020. 4. 9.~ 2020. 4.23.(14일간)

9. 공람장소: 여수시 도시계획과, 공원과

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 공원과(☎061-659-4635)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	돌산읍 우두리	710	0009	임야	278	278	여수시					
2	“	711	0003	전	1140	268	최**	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3**0-18				
3	“	711	0004	전	754	33	여수시					
4	“	711	0006	전	195	121	여수시					
5	“	711	0007	전	1081	1081	박**	전라남도 여수시 돌산읍 백초안길 *-4				
6	“	711	0014	전	820	762	여수시					
7	“	711	0015	전	2552	2187	여수시					
8	“	715	0002	전	2195	135	여수시					
9	“	715	0004	전	744	618	여수시					
10	“	715	0013	전	1084	183	여수시					
11	“	717	0009	대	1009	196	여수시					
12	“	718	0004	전	317	102	여수시					
13	“	793	0000	전	403	403	여수시					
14	“	794	0017	전	3299	2154	박**	여수시 신길남3길 1*-4(신기동)	박**	여수시 봉계동 5-5 로얄골드빌 1*1-7**	공유	
									박**	서울 서초구 서초동 13*5 무지개아파트 3-6**	공유	
									박**	경기 과천시 부림동 41 주공아파트 8*8-8*	공유	
									박**	광주광역시 서구 금호동 769 모아아파트 1*4-6**	공유	
									서**	여수시 돌산읍 신추길 5*	공유	
15	“	794	0018	대	129	129	여수시					
16	“	794	0019	전	1081	1069	여수시					
17	“	794	0020	전	1319	1319	여수시					
18	“	794	0021	전	317	317	여수시					
19	“	794	0022	답	1527	1527	여수시					
20	“	794	0023	전	2400	1123	김**	돌산읍 우두리 30*				
21	“	794	0024	대	446	27	김**	돌산읍 우두리 30*				
22	“	794	0032	전	1263	1263	여수시					
23	“	794	0033	답	1121	1121	여수시					
24	“	794	0034	전	833	833	여수시					
25	“	794	0035	전	89	89	여수시					
26	“	794	0036	전	3660	3660	여수시					
27	“	794	0037	전	774	774	여수시					
28	“	794	0038	전	912	912	여수시					
29	“	794	0039	전	1686	1232	여수시					
30	“	794	0040	전	496	496	여수시					
31	“	794	0041	전	774	774	여수시					
32	“	794	0042	전	813	813	여수시					

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
33	돌산읍 우두리	794	0043	전	1884	1884	여수시					
34	“	794	0044	전	1230	1230	여수시					
35	“	794	0045	전	178	178	여수시					
36	“	794	0046	대	3567	3567	여수문화방송 주식회사	전라남도 여수시 문수로 13*(문수동)				
37	“	794	0047	임야	420	420	국(기획재 정부)					
38	“	794	0048	전	896	896	여수시					
39	“	794	0053	전	1322	1322	여수시					
40	“	794	0063	전	298	298	여수시					
41	“	794	0073	전	1230	1230	여수시					
42	“	794	0081	전	1284	573	여수시					
43	“	794	0088	임야	40683	38086	여수시					
44	“	794	0089	임야	5567	5567	여수해상 케이블카 주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**1	광주은행	광주광역시 동구 제봉로 22*(대인동)(여수지점)	근저당권	
									한국산업은행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동)(여수지점)	근저당권	
45	“	796	0032	임야	1349	175	여수오션 리조트 주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 진두해안길 6*				
46	“	796	0071	전	20	20	주식회사 피원	전라남도여수시거북선공원1 길 13-** 2**호(학동)				
47	“	796	0072	전	26	26	장**	전라남도여수시신월로6*5 1**동 3**호(국동서희스타힐스아 파트)				
48	“	796	0074	전	13	13	장**	전라남도여수시신월로6*5 103동 3**호(국동서희스타힐스아 파트)				
49	“	796	0075	전	51	51	장**	전라남도여수시신월로655 10*동 3**호(국동서희스타힐스아 파트)				
50	“	799	0009	전	585	585	여수시					
51	“	799	0011	전	595	7	문**	전라남도순천시장선배기길8 9 10*동7**호(조례동금당대림 아파트)				
52	“	799	0053	전	1801	1289	하**	전라남도 여수시 돌산읍 진두해안길 2*-1				
53	“	799	0054	대	602	602	유**	여수시 돌산읍 우두리 7**-131				
54	“	799	0055	전	268	268	유**	전라남도 여수시 돌산읍 진두해안길 2*-14				
55	“	799	0056	전	625	625	여수시					
56	“	799	0057	전	536	536	여수시		유**	인천 연수구 컨벤시아대로130번길58 , 10*동1**5호(송도동)	공유	
									유**	서울 서초구 동광로1길 112.10*동2**3호(방배동, 방배롯데캐슬 헤론)	공유	
57	“	799	0058	대	602	602	여수시					
58	“	799	0065	공원	4170	4170	여수시					
59	“	799	0075	전	9248	8487	손**	서울 용산구 이촌동 30*-86 빌라아파트 6**호	김**	서울 강남구 삼성동 7*번지 **아파트 3동 5**호	공유	
60	“	799	0076	공원	16764	16764	여수시					
61	“	799	0078	도로	472	414	여수시					

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	관리관계	
62	돌산읍 우두리	799	0081	전	5315	2475	문**	전라남도순천시장선배기길89 10*동7**호(조례동금당대림아 파트)	주**	대전 유성구 엑스포로123번길 65-38, 2**동 1**3호		
									이**	광주 광산구 수완로73번길 40,6**동9**호		
									주**	광주 광산구 수완로73번길 40,6**동9**호		
									이**	서울 송파구 위례성대로14길 11,1**동2**호		
									주**	서울 송파구 위례성대로14길 11,1**동2**호		
63	“	799	0100	대	20	20	여수시					
64	“	799	0101	대	56	56	여수시					
65	“	799	0103	대	96	96	최**	돌산읍 우두리 7**-103	우두새마을 금고	여수시 돌산읍 우두리 7**-18	가압류	
									신용보증기 금	서울 마포구 공덕동 2**-5(여수지점)	가압류	
									여수동산신 용협동조합	여수시 관문동 9**	근저당권	
66	“	799	0104	전	496	79	김**	경기도화성시향남읍행정중앙 2로 641**6동7**호(향남시범살구 꽃마을제일오투그란데)				
67	“	799	0130	대	624	624	여수시					
68	“	799	0135	전	1667	1667	김**	강원도 원주시 단구동 5**-3	김**	강원도 원주시 단구동 5**-3	공유	
									김**	강원도 원주시 단구동 5**-3	공유	
									동작세무서		근저당권	
69	“	799	0136	전	617	117	여수시					
70	“	799	0137	대	331	331	이**	돌산읍 우두리 8**	우두새마을 금고	여수시 돌산읍 우두리 7**-12	근저당권	
71	“	799	0141	도로	21	18	여수시					
72	“	799	0142	도로	47	14	여수시					
73	“	799	0143	도로	209	209	여수시					
74	“	799	0144	전	160	160	조**	경기도성남시분당구미금일로 122 6**동 4**호 (구미동 건영빌라)				
75	“	799	0145	도로	64	64	손**	서울특별시용산구이촌로1** 6**호(이촌동 빌라아파트)	김**	서울 강남구 삼성동 79번지 **아파트 3동5**호	공유	
76	“	799	0146	도로	39	39	여수시					
77	“	799	0150	도로	4390	2023	국(건설부)					
78	“	799	0158	전	416	416	여수시					
79	“	799	0159	전	1198	564	여수시					
80	“	799	0166	도로	505	505	여수시					
81	“	799	0175	대	193	162	여수시					
82	“	799	0177	전	941	639	여수시					

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
83	돌산읍 우두리	799	0180	전	1182	994	이**	돌산읍 우두리 7**-33				
84	“	799	0183	전	350	350	유**	전라남도 여수시 돌산읍 진두해안길 2*-1*				
85	“	799	0186	전	750	746	조**	경기도성남시분당구 미금일로122 6**동4**호 (구미동**빌라)				
86	“	799	0187	전	1326	1326	조**	여수시 군자동 4**				
87	“	799	0198	전	728	635	유**	전라남도 여수시 돌산읍 진두해안길 1*				
88	“	799	0200	전	9	9	여수시					
89	“	799	0201	전	5	5	여수시					
90	“	799	0202	전	99	99	여수시					
91	“	799	0203	전	2	2	여수시					
92	“	799	0209	전	3654	3654	여수시					
93	“	799	0216	전	15	15	여수시					
94	“	799	0217	도로	173	173	여수시					
95	“	799	0218	도로	50	50	여수시					
96	“	800	0002	도로	57	57	여수시					
97	“	800	0003	전	75	75	여수시					
98	“	801	0001	전	774	774	여수시					
99	“	801	0002	전	539	539	여수시					
100	“	801	0003	전	529	529	여수시					
101	“	801	0005	대	502	502	여수시					
102	“	801	0006	대	414	414	여수시					
103	“	801	0007	전	179	179	여**	여수시 돌산읍 우두리 7**-18				
104	“	801	0008	전	288	288	박**	여수시 여서동 4*6-1 부영아파트 7**-110				
105	“	801	0009	전	261	261	여수시					
106	“	801	0010	전	314	314	여수시					
107	“	801	0011	전	1020	1020	여수시					
108	“	801	0012	전	1680	1680	여수시					
109	“	801	0015	전	14	14	여수시					
110	“	801	0016	대	112	112	여수시					
111	“	801	0020	대	850	850	여수시					
112	“	801	0022	전	306	306	여수시					
113	“	801	0027	도로	25	25	여수시					
114	“	801	0029	도로	616	616	여수시					
115	“	801	0031	도로	81	81	여수시					
116	“	801	0032	도로	133	133	국(건설부)					
117	“	801	0033	도로	129	129	여수시					
118	“	801	0034	도로	102	102	여수시					
119	“	801	0035	전	81	81	여수시					
120	“	801	0036	전	251	251	여수시					
121	“	801	0037	전	100	100	여수시					

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	관리관계	
122	돌산읍 우두리	808	0001	전	280	20	박**	서울강남구압구정동433 현대아파트1**동8**호				
123	“	808	0014	전	297	41	여수시					
124	“	산349	0005	임야	893	893	여수시					
125	“	산349	0006	임야	793	763	여수시					
126	“	산352	0000	임야	496	496	김**	여수시 동정				
127	“	산353	0000	임야	298	298	최**	여수시 종화동 2**				
128	“	산354	0000	임야	496	496	여수시					
129	“	산355	0001	임야	4055	4055	대양개발주 식회사	여수시 신월동 1**~5	박**	서울특별시노원구덕릉 로71길5 1**동1**호 (중계동**아파트)	공유	
130	“	산355	0046	임야	6051	6051	국(산림청)					
131	“	산355	0145	도로	1509	1509	국(건설부)					
132	“	산355	0146	도로	188	188	국(건설부)					
133	“	산356	0000	임야	298	298	여수시					
134	“	산361	0001	임야	484	484	여수시					
135	“	산361	0010	도로	23	23	국(건설부)					
136	“	산361	0013	도로	485	485	국(국토해 양부)					
137	“	산364	0001	임야	1710	1613	여수시					
138	“	산364	0004	임야	1221	1221	여수시					
139	“	산364	0005	도로	428	144	국(건설부)					
140	“	산367	0000	임야	501	323	여수시					
141	“	산368	0001	임야	13451	13450	박**	성남시분당구정자동28-1 로알패밀리비동21**호	박**	여수시 신월동 60 **아파트 8-**1	공유	
142	“	산368	0014	임야	1651	1651	정**	서울 중구 신당동 4**~2	정**	서울 강남구 잠원동 64-4 **아파트 8동 7**호	공유	
									정**	여수시 종화동 1202	공유	
143	“	산368	0015	도로	9097	2308	국(건설부)					
144	“	산368	0024	임야	1951	1951	여수시					
145	“	산368	0025	임야	3708	3708	박**	여수시 신월동 60 **아파트 8동 9**호	박**	성남시분당구정자동 28-1 로알패밀리비동2**2호	공유	
146	“	산368	0026	임야	1952	1403	여수시					
147	“	산368	0027	임야	683	483	여수시					
148	“	산368	0028	도로	585	585	국(건설부)					
149	“	산368	0029	도로	2440	1615	국(건설부)					
150	“	산368	0031	도로	2193	957	국(건설교 통부)					
151	“	산368	0032	도로	1316	1316	국(건설교 통부)					
152	“	산368	0034	임야	472	439	여수시					
153	“	산368	0035	임야	39	8	여수시					
154	“	산369	0000	임야	5554	5554	김**	서울동대문구장안동2**~ 5	김**	여수시 종화동 7**	공유	
									김**	서울 영등포구 신길동 31**~91	공유	
155	“	산370	0000	임야	3372	3372	여수시					

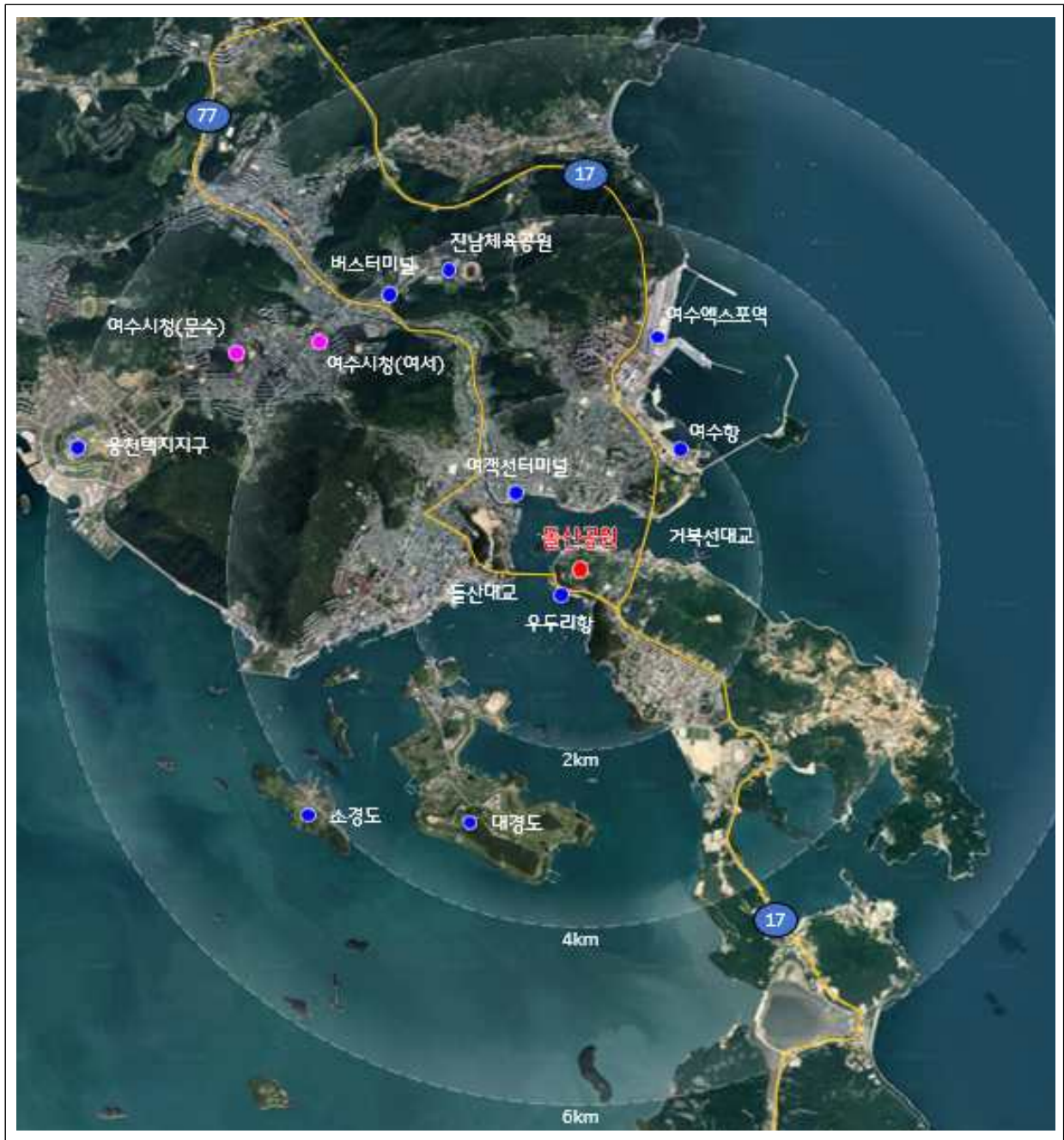
연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	관리관계	
156	돌산읍 우두리	산372	0003	임야	206	206	여수시					
157	“	산372	0010	도로	1065	109	국(건설교통부)					
158	“	산372	0012	도로	910	612	국(건설교통부)					
159	“	산372	0013	도로	300	26	국(건설교통부)					

○ 지장물조서

연 번	토지 위치	물건의 종류	구조 및 규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
1	우두리 794-17	건물	조적조/스레트	m²	72	박**	여주시 신길남3길 1*-4(신기동)		
		건물	조적조/스레트	m²	34.9				
		창고	조적조/슬래브	m²	2.25				
		수목	두릅	주	36				
2	우두리 794-46	건물	콘크리트/ 슬래브	m²	210	여수문화방송 주식회사	전라남도 여주시 문수로 13*(문수동)		
		철타	철타	m	136				
3	우두리 799-53	비닐 하우스	비닐천막	m²	131	하**	전라남도 여주시 돌산읍 진두해안길 2*-1		
		비닐 하우스	비닐천막	m²	114				
4	우두리 799-54	건물	기와지붕/블럭	m²	83	유*8	여주시 돌산읍 우두리 7**-131		
		건물	콘크리트/ 슬래브	m²	16				
		물탱크	1.0 ton	개소	1				
		수목	매실나무	주	15				
		수목	굴나무	주	3				
5	우두리 799-55	수목	감나무	주	13	유**	전라남도 여주시 돌산읍 진두해안길 2*-14		
		수목	매실나무	주	10				
		수목	굴나무	주	1				
6	우두리 799-75	철타 창고	2.5m*1.8m	m²	4.5	손*8	서울 용산구 이촌동 30*-86 빌라아파트 6**호		
		컨테이너	2.8m*1.6m	m²	4.48				
		물탱크	1.5 ton	개소	1				
		물탱크	1.0 ton	개소	2				
7	우두리 799-81	물탱크	1.5 ton	개소	2	문**	전라남도순천시장선배기 길89 10*동7**호(조례동금당대 림아파트)		
		수목	아왜나무	주	55				
		수목	동백나무	주	2				
8	우두리 799-103	건물	석면스레트/ 시멘트블럭	m²	27.1	최**	돌산읍 우두리 7**-103		
		수목	조경수	주	8				
		수목	동백나무	주	5				
9	우두리 799-135	창고	천막	m²	2.25	김**	강원도 원주시 단구동 5**-3		
		분묘	-	개소	3				
		물탱크	1.0 ton	개소	1				
		수목	아왜나무	주	48				
10	우두리 799-137	건물	콘크리트 슬래브	m²	119	이**	돌산읍 우두리 8**		
11	우두리 799-180	수목	감나무	주	23	이**	돌산읍 우두리 7**-33		
		수목	조경수	주	10				
		수목	매실나무	주	8				
12	우두리 799-183	수목	감나무	주	17	유**	전라남도 여주시 돌산읍 진두해안길 2*-1*		
		수목	매실나무	주	7				

연 번	토지 위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비 고
						성 명	주 소		
13	우두리 799-186	수목	감나무	주	15	조**	경기도성남시분당구 미금일로122 6**동4**호 (구미동**빌라)		
		수목	매실나무	주	7				
14	우두리 799-187	건물	조적조/스레트	m²	6.6	조**	여주시 군자동 4**		
		수목	감나무	주	49				
15	우두리 799-198	물탱크	1.5 ton	개소	1	유**	전라남도 여주시 돌산읍 진두해안길 1*		
		물탱크	0.5 ton	개소	1				
		수목	비파나무	주	5				
		수목	감나무	주	6				
		수목	매실나무	주	8				
		수목	굴나무	주	3				
16	우두리 801-8	수목	매실나무	주	6	박**	여주시 여서동 4*6-1 부영아파트 7**-110		
17	우두리 산369	분묘	-	개소	11	김**	서울동대문구장양동2**-5		

위 치 도



여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 4. 9.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 수정동 75번지 일원

2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(공원: 근린공원 2)사업

나. 명 칭: 자산공원 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적: 227,224㎡

나. 규 모: 공원시설(64,643㎡), 녹지 및 기타(162,581㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정년월일: 2020.(실시계획인가일로부터)

나. 준공예정년월일: 2023.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

7. 도시관리계획 결정 변경 조서

가. 공원 결정 변경 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	자산 공원	근린공 원	전남 여수시 수정동 75번지 일원	233,051	감)5,827	227,224	건설부고시 제 171호 (1986.4.25)	5% 이내 경미한 변경 (2.50% 변경)

나. 공원 결정 변경 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변경사유
2	자산공원	<ul style="list-style-type: none"> • 공원면적변경 (당초)233,051㎡, (변경)227,224㎡ (감)5,827㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 쾌적한 도시환경과 도시미관 향상을 도모하고 원활한 공원조성을 위하여 대상지 동측 일부 지역을 공원 부지에서 제척하고 지적면적을 정정하고자 함

8. 공람기간: 2020. 4. 9.~ 2020. 4.23.(14일간)

9. 공람장소: 여수시 도시계획과, 공원과

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 공원과(☎061-659-4635)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	여수시 수정동	6	0000	공원	3182	3182	여수시					
2	“	8	0000	전	276	276	여수시					
3	“	18	0000	전	565	210	주식회사 인터비전	전라남도여수시돌산읍강 남동로46-25 2**동 6**호(돌산**아파트)	이**	서울 강남구 학동로4*길 4*(논현동)	가압류	
									법무법인 지평	서울 서대문구 충정로 60,1*층(미근동)	가압류	
									엘에스산전	안양시 동안구 엘에스로 1*7(호계동)	가압류	
									황**	경남 진주시 강남로177번길 29-5, 1동 1**호	강제경매 개시	
									김**	여수시 봉계대곡길 50, 1*5동13**호	강제경매 개시	
									한양산업 개발	서울 광진구 아차산로 3*5,4**호(자양동)	가압류	
									한**	전주시 덕진구 안덕원로 251,1*5동14**호	강제경매 개시	
									장**	서울시 강남구 압구정로29길 71,2*동2**호	근저당권	
4	“	25	0000	전	1686	337	주식회사 인터비전	전전라남도여수시돌산읍 강남동로46-25 2**동 6**호(돌산**아파트)	이**	서울 강남구 학동로4*길 4*(논현동)	가압류	
									법무법인 지평	서울 서대문구 충정로 60,1*층(미근동)	가압류	
									엘에스산전	안양시 동안구 엘에스로 1*7(호계동)	가압류	
									황**	경남 진주시 강남로177번길 29-5, *동 1**호	강제경매 개시	
									김**	여수시 봉계대곡길 50, 1**동13**호	강제경매 개시	
									한양산업 개발	서울 광진구 아차산로 3*5,4**호(자양동)	가압류	
									한**	전주시 덕진구 안덕원로 251,1*5동14**호	강제경매 개시	
									장**	서울시 강남구 압구정로29길 71,2*동2**호	근저당권	
5	“	32	0001	도로	8543	8304	여수시					
6	“	33	0000	임야	8053	8053	주 *	여수시 여서로 134, 1**동 405호 (여서동,현대건설아파트)	황**	서울특별시영등포구당 산동5가 40 성원아파트 1**~7**	공유	
									여수해상케이 블카주식회사	여수시 돌산읍 돌산로 36**~1	지상권	
									김**	경기 하남시 위례중앙로 1**,63**동20**호	근저당권	
7	“	33	0014	임야	1151	1151	여수시					
8	“	34	0000	전	136	136	여수시					
9	“	35	0000	전	87	87	여수시					
10	“	35	0001	전	49	49	여수시					
11	“	36	0000	전	426	426	여수시					
12	“	37	0000	전	362	362	여수시					
13	“	37	0001	전	38	38	여수시					
14	“	38	0000	전	463	463	여수시					
15	“	38	0001	전	139	139	여수시					

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
16	여수시 수정동	39	0000	전	684	684	여수시		김**	부산 서구 남부민동 4*4		
									김**	광주 서구 주월동 12**~9		
									정**	강원 영월군 영월읍 봉래산로1**		
17	“	39	0001	전	163	163	김**	전라남도여수시봉계대곡 길50 1**동 13**호(봉계동,아*타운)				
18	“	39	0002	전	245	245	여수시					
19	“	39	0003	전	19	19	여수시					
20	“	40	0000	전	380	380	여수시					
21	“	41	0000	전	133	133	여수시					
22	“	41	0001	도로	95	95	여수시					
23	“	42	0000	전	67	67	여수시					
24	“	43	0000	전	233	1	주식회사 인터비전	전라남도여수시돌산읍 강남동로46-25 2**동 6**호(돌산**아파트)	이**	서울 강남구 학동로4*길 4*(논현동)	가압류	
									법무법인 지평	서울 서대문구 충정로 60,1*층(미근동)	가압류	
									엘에스산전	안양시 동안구 엘에스로 1*7(호계동)	가압류	
									황**	경남 진주시 강남로177번길 29-5, *동 1**호	강제경매개 시	
									김**	여수시 봉계대곡길 50, 1**동13**호	강제경매개 시	
									한양산업 개발	서울 광진구 아차산로 3*5,4**호(자양동)	가압류	
									한**	전주시 덕진구 안덕원로 251,1*5동14**호	강제경매개 시	
									장**	서울시 강남구 압구정로29길 71,2*동2**호	근저당권	
25	“	45	0000	전	564	564	김**	전라남도여수시봉계대곡 길50 1*5동 13**호(봉계동,**타운)	김**	여수시 박람회길61,1**동1**호(덕충동,엑스포힐스테이 트*단지)	근저당권	
26	“	46	0000	전	46	46	김**	전라남도여수시봉계대곡 길50 1*5동 13**호(봉계동,**타운)	여수농업협 동조합	여수시 좌수영로 3*5(문수동)	근저당권, 지상권	
27	“	47	0000	임야	426	426	진**	전남 여수시 장군산길 8*(오림동)	김**	전남 여수시 장군산길 8*(오림동)	공유	
28	“	47	0001	도로	473	473	여수시					
29	“	48	0000	대	1025	1025	김**	전라남도여수시봉계대곡 길50 1*5동 13**호(봉계동,**타운)	여수농업협 동조합	여수시 좌수영로 3*5(문수동)	근저당권, 지상권	
30	“	49	0000	전	1200	1200	진**	전남 여수시 장군산길 8*(오림동)	김**	전남 여수시 장군산길 8*(오림동)	공유	
31	“	50	0000	전	175	175	김**	광주광역시남구금당로3 길20 1**동2**호(진월동 **아파트)	김**	여수시 수정동 1*3	공유	
									김**	여수시 수정동 1*3	공유	
									김**	여수시 수정동 1*3	공유	
									정**	강원도 영월군 영월읍 봉래산로 1*0	공유	
32	“	51	0000	전	493	493	여수시					
33	“	52	0000	전	721	721	여수시					
34	“	53	0000	전	1726	1726	여수시					

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
35	여수시수정동	54	0000	전	661	661	여수시					
36	“	55	0000	대	185	185	국(기획재정부)					
37	“	56	0000	대	340	340	여수시					
38	“	57	0000	전	192	192	여수시					
39	“	58	0000	전	1180	1180	여수시					
40	“	60	0000	묘지	116	116	여수해상케이 블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**1	한국산업은 행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
41	“	61	0000	대	20	20	국(기획재정부)					
42	“	62	0000	대	99	99	국(기획재정부)					
43	“	63	0000	대	63	63	국(기획재정부)					
44	“	64	0000	대	33	33	국(기획재정부)					
45	“	66	0000	전	569	569	국(기획재정부)					
46	“	67	0000	전	149	149	주**	여수시 소호동 295 엘지정유사택 1*동 2*호				
47	“	68	0000	전	1157	850	주식회사 인터비전	전전라남도여수시돌산읍 강남동로46-25 2**동 6**호(돌산**아파트)	이**	서울 강남구 학동로4*길 4*(논현동)	가압류	
									법무법인 지평	서울 서대문구 충정로 60,1*층(미근동)	가압류	
									엘에스산전	안양시 동안구 엘에스로 1*7(호계동)	가압류	
									황**	경남 진주시 강남로177번길 29-5, *동 1**호	강제경매 개시	
									김**	여수시 봉계대곡길 50, 1**동13**호	강제경매 개시	
									한양산업 개발	서울 광진구 아차산로 3*5,4**호(자양동)	가압류	
									한**	전주시 덕진구 안덕원로 251,1*5동14**호	강제경매 개시	
									장**	서울시 강남구 압구정로29길 71,2*동2**호	근저당권	
48	“	71	0000	전	238	238	주**	서울특별시강남구선릉로 2214*9동9**호(도곡동도 곡**아파트)				
49	“	72	0000	묘지	281	281	여수해상케이 블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**1	한국산업은 행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
50	“	73	0000	전	364	364	김**	전라남도여수시봉계대곡 길50 1*5동 13**호(봉계**주타운)	여수농업협 동조합	여수시 좌수영로 3*5(문수동)	근저당권 , 지상권	
51	“	74	0000	묘지	314	314	김**	전라남도여수시봉계대곡 길50 1*5동 13**호(봉계**주타운)	여수농업협 동조합	여수시 좌수영로 3*5(문수동)	근저당권 , 지상권	
52	“	75	0000	대	231	231	여수해상케이 블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**1	한국산업은 행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
53	“	76	0000	대	142	142	여수해상케이 블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**1	한국산업은 행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
54	“	77	0000	전	44	44	여수해상케이 블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**1	한국산업은 행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
55	“	77	0001	전	485	485	여수해상케이 블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**1	한국산업은 행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
56	“	78	0000	전	1002	1002	여수해상케이 블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**1	한국산업은 행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
57	“	79	0000	전	182	182	여수해상케이 블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**1	한국산업은 행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
58	“	80	0000	전	926	926	여수해상케이 블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**1	한국산업은 행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
59	여수시 수정동	81	0000	도로	26	26	여수해상케이블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**~1	한국산업은행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
60	“	82	0000	도로	20	20	조**	서울 서대문구 중림동 3*4-11				
61	“	83	0001	대	76	76	여수시					
62	“	83	0002	전	447	447	여수해상케이블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**~1	여수시		공유	
									한국산업은행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
63	“	83	0003	전	561	561	여수해상케이블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**~1	한국산업은행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
64	“	84	0001	전	747	747	여수시					
65	“	84	0002	대	337	337	여수시					
66	“	84	0003	전	112	112	여수시					
67	“	85	0000	도로	152	152	여수시					
68	“	86	0001	대	185	185	여수시					
69	“	86	0002	전	83	83	여수시					
70	“	86	0003	대	23	23	여수시					
71	“	87	0000	도로	17	17	여수시					
72	“	88	0000	전	608	608	여수시					
73	“	89	0000	도로	179	179	여수시					
74	“	90	0000	도로	53	53	여수시					
75	“	91	0000	도로	109	109	여수시					
76	“	92	0001	임야	2036	1599	여수시					
77	“	99	0003	대	694	72	주식회사미르산업	여수시 오동도로 1*2(수정동)				
78	“	101	0000	대	288	48	여수시					
79	“	106	0000	대	17	10	여수시					
80	“	107	0000	임야	169	169	여수시					
81	“	108	0000	임야	955	955	여수시					
82	“	109	0001	전	420	420	여수시					
83	“	109	0002	대	43	43	여수시					
84	“	110	0000	전	579	579	여수시					
85	“	111	0000	도로	162	162	여수시					
86	“	112	0000	도로	112	29	김**					
87	“	113	0000	전	202	154	김**	여수시 수정동 1*4-5				
88	“	114	0001	전	53	11	김**	여수시 수정동 1*4-5				
89	“	114	0003	임야	129	86	김**	여수시 수정동 1*4-5				
90	“	114	0004	임야	89	6	김**	여수시 수정동 1*4-5				

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
91	여수시 수정동	114	0012	전	215	22	김**	여수시 수정동 1*4-5	신**	서울 구로구 시흥동 2*6-7*5	공유	
									서울 금천구		압류	
92	“	115	0001	전	245	245	박**	여수시 종화동 3*0				
93	“	115	0002	대	23	17	박**	여수시 종화동 3*0				
94	“	116	0000	전	83	83	장**	여수시 동정 2*3				
95	“	117	0001	전	228	195	손**	서울특별시서초구남부순 환로26**~11 4**호(양재동 **오피스텔)				
96	“	117	0002	대	83	29	손**	서울특별시서초구남부순 환로26**~11 4**호(양재동 **오피스텔)				
97	“	117	0004	임야	1600	1388	손**	서울특별시서초구남부순 환로26**~11 4**호(양재동 **오피스텔)				
98	“	123	0001	전	56	7	국(기획재정부)					
99	“	260	0010	전	145	13	송**	여수시 안산동 4*9-15				
100	“	263	0000	임야	99	62	여수시					
101	“	266	0000	대	800	469	여수시					
102	“	280	0000	대	1497	0.1	여수시					
103	“	332	0009	대	659	659	여수시					
104	“	332	0012	대	5555	5555	국(기획재정부)					
105	“	332	0035	도로	1334	490	여수시					
106	“	332	0053	대	34	0.2						
107	“	332	0057	대	379	379	여수해상케이 블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**~1	한국산업은 행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
108	“	332	0058	대	38	0.1	여수시					
109	“	332	0068	대	1	1	국(기획재정부)					
110	“	332	0069	대	3544	3544	여수시					
111	“	332	0070	대	1652	1652	여수해상케이 블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**~1	한국산업은 행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
112	“	771	0000	도로	1920	949	국(국토교통부)					
113	여수시 종화동	1	0000	전	1231	1168	김**	여수시 수정동 1*4-5				
114	“	2	0000	수도용 지	740	719	여수시					
115	“	3	0000	공원	59645	59635	여수시					
116	“	3	0001	공원	2917	2917	여수시					
117	“	3	0002	공원	1023	1023	여수시					
118	“	6	0000	도로	17	17	김**	여수시 동정 1**5				
119	“	7	0000	도로	46	46	김**	여수시 종화동 3*1				
120	“	8	0000	전	360	360	김**	여수시 종화동 3*1				
121	“	9	0000	전	952	952	여수시					

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
122	“	10	0000	도로	13	13	김**	여수시 동정 1**5				
123	“	11	0000	전	218	218	정**	여수시 종화동 6*				
124	여수시 종화동	13	0000	전	298	298	국(기획재정부)					
125	“	16	0002	도로	1604	1604	여수시					
126	“	19	0000	임야	331	331	여수시					
127	“	20	0000	전	258	258	여수시					
128	“	21	0000	도로	192	192	여수시					
129	“	22	0000	전	245	245	여수시					
130	“	23	0000	전	136	136	김**	여수시 종화동 3*1				
131	“	24	0000	전	152	152	김**					
132	“	29	0000	전	502	502	최**	여수시 동정 2*6				
133	“	31	0001	전	879	879	여수시					
134	“	33	0000	전	109	109	여수시					
135	“	36	0000	전	20	20	여수시					
136	“	37	0000	공원	1299	1299	국(기획재정부)					
137	“	39	0000	전	79	79	최**	여수시 동정 2*6				
138	“	41	0000	전	83	83	서**	여수시 중앙동 7*9				
139	“	44	0000	전	76	76	여수시					
140	“	47	0000	공원	1468	1468	국(기획재정부)					
141	“	48	0000	전	618	618	서**	여수시 동정 7*5				
142	“	51	0001	전	314	314	여수시					
143	“	51	0003	전	387	387	여수시					
144	“	56	0000	묘지	618	618	여수시					
145	“	57	0001	대	119	15	여수시					
146	“	58	0000	대	149	1	여수시					
147	“	61	0002	전	873	344	한**	전라북도익산시부송동 1038동*아파트1*2-7**				
148	“	67	0003	전	175	2	여수시					
149	“	68	0004	전	20	1	여수시					
150	“	69	0004	대	382	142	황**	서울시 강남구 언주로3 3동 3**호(개포동 개포6차**아파트)				
151	“	70	0000	전	294	294	여수시					
152	“	73	0000	전	430	430	여수시					
153	“	74	0000	전	271	268	국(기획재정부)					
154	“	75	0001	전	86	86	여수시					
155	“	75	0002	도로	10	10	여수시		김**	여수시 종화동 8*4	공유	
156	“	76	0001	대	30	26	국(기획재정부)					

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
157	여주시 종화동	76	0002	도로	122	61	국(건설교통부)					
158	“	76	0004	대	237	8	박**	전라남도 여주시 여서동5길 *(여서동)				
159	“	77	0001	전	1590	1583	여주시					
160	“	77	0002	도로	86	86	곽**	여주시 종화동 6*8	여주시		공유	
161	“	78	0001	전	476	476	여주시					
162	“	78	0002	전	162	162	여주시					
163	“	78	0003	도로	334	334	여주시					
164	“	79	0000	대	33	33	김**	여주시 동정 2*3				
165	“	80	0000	공원	371	371	국(기획재정부)					
166	“	82	0000	전	268	268	신**	경기도고양시일산서구 대화동2213성저마을4*3- 7**				
167	“	83	0000	대	248	248	한국불교태고 종자산관음사	여주시 종화동 8*				
168	“	84	0002	임야	410	410	한국불교태고 종자산관음사	여주시 종화동 8*				
169	“	87	0001	전	641	641	여주시					
170	“	87	0002	도로	102	102	여주시					
171	“	88	0001	전	99	99	여주시					
172	“	88	0002	도로	311	311	여주시					
173	“	88	0003	대	526	526	김**	여주시 종화동 8*	여주시		공유	
174	“	89	0000	대	165	165	최**	여주시 종화동 9*	조**	여주시 종화동 8*	공유	
								서**	여주시 종화2길 2*	공유		
175	“	90	0001	전	519	519	김**	여주시 중앙동 1*4	서**	여주시 종화2길 2*	공유	
								서**	여천군 삼일면 중흥리 1**0	공유		
								서**	곡성군 석곡면 능파리 3*3	공유		
								김**	여주시 종화동 8*	공유		
176	“	90	0002	도로	1904	1904	여주시					
177	“	95	0001	공원	33	33	국(기획재정부)					
178	“	95	0002	도로	126	126	국(건설교통부)					
179	“	96	0001	전	605	605	여주시					
180	“	96	0002	도로	231	231	여주시					
181	“	96	0003	전	36	36	여주시					
182	“	102	0002	전	526	526	여주시					
183	“	103	0001	도로	17	17	여주시					
184	“	104	0000	전	1098	1098	여주시					
185	“	105	0001	전	13	13	여주시					

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	관리관계	
186	여수시 종화동	110	0000	공원	13	13	국(기획재정부)					
187	“	117	0000	전	271	271	최**					
188	“	118	0000	도로	10	10	최**					
189	“	121	0000	전	985	985	여수시					
190	“	122	0000	전	152	152	여수시					
191	“	123	0000	전	390	390	여수해상케이블 카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 36**1	한국산업은행	서울 영등포구 은행로 1*(여의도동) 여수지점	근저당권	
192	“	124	0000	전	545	545	여수시					
193	“	125	0000	전	182	182	여수시					
194	“	129	0000	전	364	364	이**	여수시 동정 7*7				
195	“	136	0002	전	139	139	이**	여수시 관문동 2*3				
196	“	138	0000	임야	902	902	김**	경기 고양시 일산구 마두동 821-1 정발마을1*3동2**호				
197	“	140	0001	묘지	169	169	박**	여수시 종화동 3*0				
198	“	141	0000	묘지	238	238	여수시					
199	“	150	0000	전	132	132	여수시					
200	“	155	0000	공원	205	205	국(기획재정부)					
201	“	164	0000	전	112	112	박**	여수시 동정 4*				
202	“	174	0000	묘지	417	417	여수시					
203	“	177	0000	전	119	119	국(기획재정부)					
204	“	178	0000	전	99	99	국(기획재정부)					
205	“	182	0000	전	456	456	여수시					
206	“	183	0000	전	965	965	여수시					
207	“	184	0000	전	69	69	여수시					
208	“	185	0000	전	324	324	여수시					
209	“	186	0000	묘지	129	129	정**					
210	“	189	0000	전	76	76	박**	여수시 공화동 2*9				
211	“	190	0000	도로	3295	3295	여수시					
212	“	191	0000	공원	2099	2099	여수시					
213	“	196	0000	도로	169	169	국(국토해양부)					
214	“	198	0000	전	199	199	여수시					
215	“	200	0000	도로	747	747	국(국토해양부)					
216	“	202	0000	전	483	483	여수시					
217	“	203	0000	임야	374	374	여수시					
218	“	204	0000	묘지	178	178	국(국토해양부)					

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
219	여수시 종화동	205	0000	전	30	30	여수시					
220	“	206	0000	도로	76	76	국(국토해양부)					
221	“	217	0000	도로	1956	983	여수시					
222	“	220	0000	도로	255	255	국(국토해양부)					
223	“	221	0000	전	29	29	여수시					
224	“	222	0000	도로	26	26	국(국토해양부)					
225	“	224	0000	전	1028	1028	여수시					
226	“	226	0000	전	122	122	강**	광주광역시서구화정동 1193**아파트1*1-4**				
227	“	227	0000	전	83	83	채**	여수시 신월로 686,1*1동 1**5호(국동,**아파트)				
228	“	228	0000	전	254	254	강**	광주광역시서구화정동 1193대주아파트1*1-4**				
229	“	229	0002	전	190	190	김**	전라남도 순천시 팔마5길 3* (연향동)				
230	“	230	0000	전	813	813	장**	여수시 공화동 6*0				
231	“	231	0000	임야	324	324	김**	서울 동작구 상도동 239-10 다세대 2**	대한가설산 업	경기 여주군 여주읍 점봉리 6-*	가압류	
232	“	232	0000	전	985	985	서**	여수시 종화동 2*9				
233	“	233	0000	전	208	208	여수시					
234	“	234	0000	임야	562	562	여수시					
235	“	235	0000	전	2076	2076	최**	여수시 종화동 2*7				
236	“	236	0000	전	1422	1422	여수시					
237	“	237	0000	전	770	770	여수시					
238	“	239	0000	전	403	403	여수시					
239	“	240	0000	전	588	588	여수시					
240	“	241	0000	전	502	502	여수시					
241	“	242	0000	전	602	602	여수시					
242	“	243	0000	임야	2106	2106	여수시					
243	“	244	0000	전	727	727	여수시					
244	“	245	0000	임야	668	668	여수시					
245	“	246	0000	임야	2263	2263	여수시					
246	“	246	0011	도로	1014	1	여수시					
247	“	246	0012	도로	351	349	국(기획재정부)					
248	“	247	0000	전	152	152	여수시					
249	“	248	0000	임야	596	596	김**	여수시 둔덕동 648 한려**아파트 1*2-1**5				
250	“	249	0000	임야	335	335	여수시					
251	“	250	0000	전	301	301	정소**	여수시 동정 4*				

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
252	여주시 종화동	251	0000	전	728	728	여주시					
253	“	252	0000	전	275	275	국(기획재정부)					
254	“	255	0000	전	13	13	김**	여주시 종화동 4*4				
255	“	256	0000	임야	20	20	서**	전라남도 여주시 국동12길 5* (국동)	서**	전라남도 순천시 별량면 송천2길 4*	공유	
256	“	260	0000	전	36	36	여주시					
257	“	261	0000	전	21	21	여주시					
258	“	262	0000	전	145	145	여주시					
259	“	263	0000	전	172	172	김**					
260	“	264	0000	임야	371	371	여주시					
261	“	265	0000	전	167	167	정**	여주시 종화동 6*				
262	“	265	0001	전	61	61	여주시					
263	“	266	0000	임야	397	397	국(기획재정부)					
264	“	268	0000	전	238	238	정**	여주시 문수북5길16, 2*4동6**호(문수동,문수** 아파트)				
265	“	269	0000	임야	413	413	여주시					
266	“	270	0000	전	807	807	고**	여주시 수정동 1*5				
267	“	271	0000	임야	570	570	여주시					
268	“	271	0004	임야	479	479	여주시					
269	“	272	0000	도로	12587	7734	여주시					
270	“	275	0000	임야	599	599	국(기획재정부)					
271	“	276	0000	임야	714	708	김**	영광군 영광읍 무령리 1*0-2	종고새마을 금고	여주시 이순신광장로2** (종화동)	근저당권	
272	“	277	0000	전	145	120	최**	전라남도여주시여서동 2**-14				
273	“	277	0004	전	98	98	최**	전라남도 여주시 여서동4길 1*(여서동)				
274	“	279	0000	전	43	9	이**	여주시 종화동 2*6				
275	“	280	0003	전	3	3	김**	전라남도 순천시 팔마5길 3* (연향동)				
276	“	282	0002	전	55	54	주식회사 효신개발	전라남도순천시조례1길* 지하1층(조례동)				
277	“	319	0000	도로	949	24	여주시					
278	“	627	0000	임야	231	231	김**	경북김천시신음동847-2 **아파트*동4**호				
279	“	628	0000	임야	413	413	박**	여주시 동정 6*				
280	“	642	0000	임야	383	383	여주시					
281	“	643	0000	전	612	612	여주시					
282	“	644	0000	전	264	264	여주시					
283	“	645	0000	묘지	162	162	안동권씨추밀공 파여수오천문중	전라남도 여주시 오천2길 5*-1(오천동)				
284	“	646	0000	전	5368	5368	충**	여주시 종화동 6*7				

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
285	여수시 종화동	647	0000	임야	579	579	김**	전라남도순천시연향1로55 10*동9**호(연향동부영아파트)				
286	“	649	0000	전	972	972	여수시					
287	“	650	0001	전	676	676	정**	전라남도 여수시 관문서1길 *5 (관문동)	농협은행주 식회사	서울 중구 통일로 1*0(충정로1가) (신여수지점)	근저당권 , 지상권	
288	“	651	0000	전	2023	1251	김**	여수시 소호5길 39,30*동 1**4호(소호동,주은**아파트)	박**	여수시 소호5길 39,30*동 1**4호(소호동,주은**아 파트)	공유	
									박**	여수시 소호5길 39,30*동 1**4호(소호동,주은**아 파트)	공유	
289	“	673	0003	전	64	64	김**	여수시여문2로191 10*동10**호(여서동**아파트)				
290	“	674	0000	대	79	79	임**	전라남도 여수시 서교*길 6(서교동)				
291	“	675	0000	전	1934	1934	임**	전라남도 여수시 서교*길 6(서교동)				
292	“	676	0000	전	456	456	임**	전라남도 여수시 서교*길 6(서교동)				
293	“	677	0000	대	1805	1805	충**	여수시 종화동 6*7				
294	“	678	0000	묘지	129	129	안동권씨추밀 공파여수오천 문중	전라남도 여수시 오천2길 *2-1(오천동)				
295	“	680	0000	전	1907	1907	권**	여수시 종화동 7*3	여수시		공유	
296	“	684	0003	전	10	10	여수시					
297	“	686	0000	전	1180	1180	여수시		대한불교조 계종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 1*	공유	
298	“	686	0001	구거	734	254	국(기획재정 부)					
299	“	687	0000	전	142	142	임**	광주시 양림동 2*9-48				
300	“	688	0001	대	232	206	대한불교조계 종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 1*				
301	“	688	0003	대	112	22	임**	여수시 오림동 3*3	종고새마을 금고	여수시 종화동 1**1-1	근저당권	
302	“	688	0005	대	74	54	곽**	전라남도 여수시 종화2길 *0-2(종화동)				
303	“	688	0006	대	87	87	대한불교조계 종 송광사	전라남도 순천시 송광면 신평리 1*				
304	“	689	0000	종교용 지	625	625	대한불교조계 종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 1*				
305	“	690	0003	전	592	496	대한불교조계 종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 1*	곽**	전라남도 여수시 종화2길 *0-2(종화동)	공유	
306	“	701	0000	임야	754	14	종화동 번영위원회	전라남도여수시종화동 701				
307	“	701	0005	임야	1863	1863	여수시					
308	“	702	0000	대	89	88	박**	여수시 여서로 304, 10*동 3**호(여서동,**아파트)				
309	“	703	0000	대	69	69	임**	전라남도 여수시 서교*길 6(서교동)				
310	“	704	0000	대	50	37	임**	전라남도 여수시 서교*길 6(서교동)				
311	“	705	0000	대	37	3	여수시					

연번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
312	여주시 종화동	709	0000	대	50	2	이**	서울특별시성북구송인로 2길61 116동2101호(길음동동부 센트레빌아파트)				
313	“	822	0013	답	165	165	여수시					
314	“	822	0014	답	598	276	여수시					
315	“	824	0001	전	268	268	여수시					
316	“	824	0002	전	228	228	여수시					
317	“	825	0000	전	456	338	이**	소호동351**석유화학 사택아파트에이동2**호				
318	“	826	0000	전	228	35	이**	소호동351**석유화학 사택아파트에이동2**호				
319	“	1020	0000	도로	11833	680	국(국토교통부)					

○ 지장물조서

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성명	주소		
1	수정동 33	분묘	-	개소	7	주 *	여주시 여서로 134, 1**동 405호 (여서동,**건설아파트)		
2	종화동 8	분묘	-	개소	4	김**	여주시 종화동 3*1		
3	종화동 117	수목	동백나무	주	47	최**			
4	종화동 129	분묘	-		1	이**	여주시 동정 7*7		
		수목	동백나무	주	5				
5	종화동 138	분묘	-	개소	1	김**	경기 고양시 일산구 마두동 821-1 정발마을1*3동2**호		
		상석	-	개소	1				
		비석	-	개소	2				
		수목	측백나무	주	13				
6	종화동 646	수목	감나무	주	6	총**	여주시 종화동 6*7		
7	종화동 660-1	건물	석면스레트	m²	38	정**	전라남도 여주시 관문서1길 *-5 (관문동)		
8	종화동 675	건물	석면스레트	m²	34	임**	전라남도 여주시 서교*길 6(서교동)		
		건물	철제스레트	m²	51.8				
		건물	석면스레트	m²	36.5				
9	종화동 676	창고	판넬	m²	4	임**	전라남도 여주시 서교*길 6(서교동)		
		물탱크	1.0 ton	개소	1				
10	종화동 677	건물	콘크리트 슬래브	m²	100.2	총**	여주시 종화동 6*7		
		건물	기와/철콘크리트	m²	139				
		건물	콘크리트 슬래브	m²	202.2				
11	종화동 678	분묘	-	개소	1	안동권씨추밀공파여수오천문중	전라남도 여주시 오천2길 *2-1(오천동)		
12	종화동 680	수목	감나무	주	20	권**	여주시 종화동 7*3		
13	종화동 688-3	건물	석면스레트	m²	60.4	임**	여주시 오림동 3*3		
14	종화동 688-5	건물	석면스레트	m²	59	곽**	전라남도 여주시 종화2길 *0-2(종화동)		
		물탱크	1.0 ton	개소	1				
15	종화동 688-6	건물	기와/시멘트블럭	m²	63.5	대한불교조계종 송광사	전라남도 순천시 송광면 신평리 1*		
16	종화동 689	건물	기와/시멘트블럭	m²	154.4	대한불교조계종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 1*		
		건물	기와/목재	m²	29				
		건물	기와/목재	m²	22.5				
17	종화동 690-3	건물	철제스레트	m²	91.8	대한불교조계종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 1*		
		수목	매실나무	개소	1				
		수목	회양목	m²	20				

위 치 도

