

제2020-130호 2020년 7월 10일(금)	<div> <div>시</div> <div>  </div> <div>보</div> </div> <div>여수시</div>	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경
-------------------------------	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

- 여수시 고시 제2020-280호 공유수면 점용사용 변경허가사항 고시 3

공 고

- 여수시 공고 제2020-1714호 전기사업 양수인가 공고 4
 ○ 여수시 공고 제2020-1725호 여수국가산단(삼동지구) 분양공고 5

기 타

- 여수시 규칙 제740호 여수시 공무원 행동강령 일부개정 규칙 20
 ○ 여수시 규칙 제741호 여수시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙 23
 ○ 여수시 규칙 제742호 여수시 사무전결처리 규칙 일부개정 규칙 36
 ○ 여수시 규칙 제743호 여수시 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙 38
 ○ 여수시 훈령 제376호 여수시 지방공무원 관리기관별 정원 규정 일부개정규정 40

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수시 고시 제2020- 280호

공유수면 점용·사용 변경 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제6항 규정에 의하여
공유수면 점용·사용 변경 허가 고시 합니다.

허가번호 (변경일자)	점용·사용 장소	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 목 적	허가받은 자		변경사항(허가기간)	
				주 소	성 명	변경전	변경후
2010-036 (2020.7.10)	여수시 소호동 502-2번지 지선 공유수면	450.5㎡ (직접82.8 간접367.7)	범선 및 크루즈선 접안시설	여수시 장군산길 10, 113동 202호(여서동,경남아파트)	오정순	2015.8.6. ~ 2020.8.5.	2020.8.6. ~ 2025.8.5.

2020. 7. 10.

여 수 시 장

전기사업 양수인가 공고

전기사업법 제10조제1항 및 같은 법 시행령 제5조의 규정에 의거 전기사업(태양광발전) 양수인가 신청을 수리하고, 같은 법 제10조제3항 및 시행규칙 제10조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2020. 7. 10.

여 수 시 장

1. 공 고 명 : 전기사업(태양광발전) 양수인가 공고
2. 공고기간 : 2020. 7. 10. ~ 2020. 7. 25.
3. 공고내용 : 전기사업(태양광발전) 양수인가 내역

구 분	허가 번호	용량 (kW)	발전소명(대표자)	주 소	소 재 지
양도인	여수 제326호	499.5	복*리1 태양광(야*현)	대전광역시 유성구 학산로 33-4(계산동)	여수시 소라면 복산리 591-20
양수인			유*에너지1호 태양광(유은에너지 야*만)	경북 안동시 합천길 50(송현동)	
양도인	여수 제327호	499.5	복*리2 태양광(박*자)	대전광역시 유성구 학산로 33-4(계산동)	여수시 소라면 복산리 591-19
양수인			유*에너지2호 태양광(유은에너지 야*만)	경북 안동시 합천길 50(송현동)	
양도인	여수 제335호	299.7	썸*에너지2 태양광(사*희)	울산광역시 울주군 삼남면 교동로 29, 702호(소슬채아파트)	여수시 소라면 복산리 591-18
양수인			썸*파이어태양광발전소(조*숙)	전남 광양시 광양읍 서평8길, 나동 202호(매화하이츠빌라)	
양도인	여수 제336호	99.9	복*리3 태양광(야*윤)	대전광역시 유성구 학하로 33, 105동 804호(학의뜰아파트)	여수시 소라면 복산리 591-10
양수인			장*빌 태양광발전소(산*연)	전남 순천시 대석4길 10-1, 2층(연향동)	
양도인	여수 제330호	99.9	씨*케이앤지 태양광(씨*케이앤지 야*현)	대전광역시 유성구 학산로 33-4(계산동)	여수시 소라면 복산리 591-11
양수인			하*에너지 태양광발전소(조*숙)	강*도 화성시 동탄대로 181, 101동 205호(동탄린스튜디오스튜디오)	
양도인	여수 제329호	99.9	씨*케이에너지 태양광(씨*케이에너지 야*현)	대전광역시 유성구 복용로 11번길 6-15(복용동)	여수시 소라면 복산리 591-13
양수인			S*태양광발전소(김*희)	전남 여수시 박람회길 61, 119동 1104호(엑스포힐스테이트단지)	
양도인	여수 제431호	97.2	호*8호 태양광발전소(김*오)	순천시 풍덕주택1길 45	여수시 호명동 산289-1번지
양수인			(유)해*에너지 태양광(김*형)	전라남도 구례군 구례읍 구례2길 31-10	
양도인	여수 제432호	97.2	호*9호 태양광발전소(장*기)	순천시 수박동2길 21, 105동 705호(현대아파트)	여수시 호명동 산289-1번지
양수인			(유)박*라에너지 태양광(김*영)	전라남도 구례군 구례읍 구례1길 8-11	

여수국가산단(삼동지구) 분양 공고

산업입지 및 개발에 관한 법률시행령 제39조 및 제42조의3에 따라 여수국가산업단지(삼동지구) 지원시설용지에 대하여 다음과 같이 분양 공고합니다.

2020. 7. 10.

여 수 시 장 한국산업단지공단이사장

1. 분양대상용지

구 분	필지	면적(m ²)	금액(천원)	매각방법
계	11	25,004.1	14,300,088	
지원시설용지	1	3,533.9	1,794,311	분양예정
복합시설용지	4	11,556.3	6,575,636	수의계약
공공지원용지	4	8,469.5	5,012,581	수의계약
후생지원용지	2	1,444.4	917,560	분양예정

2. 분양대상 자격요건

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제18호, 제19호 및 같은 법 시행령 제6조의 제1항의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 여수국가산업단지 관리기본 계획에서 정한 업종을 영위하고자 하는 자.

3. 입주대상 업종

가. 공공지원시설용지

- 공공행정시설(동사무소, 파출소, 노동사무소 등)
- 문화 및 집회시설(문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장 등)
- 교육연구시설, 우정·통신용 시설

나. 생산지원시설용지

- 판매시설(해당 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)

- 운수시설(화물운송, 택배)
- 교육연구시설(연구소)
- 창고시설(창고, 하역장, 집배송 시설)
- 업무시설(각종협회, 업무지원센터, 사무소 등)
- 근린생활시설의 판매시설(건축자재, 산업용 부품 등)

다. 후생지원시설용지

- 근린생활시설의 의료시설(의원, 치과의원, 한의원 등)
 - 근린생활시설의 판매시설(편의점, 생필품, 잡화 등 소매점)
-
- 근린생활시설의 휴게음식점, 일반음식점 등
 - 근린생활시설의 체육활동을 위한 시설(탁구장, 볼링장, 당구장, 골프연습장 등)
 - 금융시설(은행, 증권거래소, 보험)

4. 입주제한업종

여수국가산업단지 관리기본계획에 의거 입주기업체 및 입주기업체 지원사업과 직접적인 관련이 없는 업종은 입주가 제한되므로 한국산업단지공단 여수광양지사에 사전 문의
 {주소 : 여수시 여수산단로 (주삼동 1029-3), 전화 : 070-8895-7994~3}

5. 계약일정

가. 공고기간 : 2020. 7.10. ~ 7.20.(10일간)

나. 신청접수 : 2020. 7. 21.부터 - 여수시, 한국산업단지공단

다. 입주심사 : 2020. 7. 23.부터 - 한국산업단지공단 여수광양지사

라. 입주심사결과통보 : 2020. 7. 27.부터 (산단공 → 신청업체, 여수시)

마. 분양계약체결 : 2020. 7. 28.부터 (여수시 ↔ 업체)

바. 입주계약체결 : 2020. 7. 30.부터 (산단공 ↔ 선정업체)

※ 분양계약금(10%)를 납부한 후 여수시(공영개발과)에서 토지 분양계약을 체결한 후 한국산업단지공단 여수광양지사에서 입주계약을 체결함.

6. 계약 방법

가. 한국산업단지공단 여수광양지사에서 심사를 거친 실수요자에 한하여 여수시와 매매계약 체결

나. 한국산업단지공단 여수광양지사에 신청 접수 우선 순위에 의해 매매계약 체결

7. 구비서류

가. 입주심사 신청서류 접수 시(한국산업단지공단 여수광양지사)

① 입주계약신청서 및 사업계획서(소정양식) 1부.

② 법인등기부등본(개인의 경우 주민등록등본) 원본 및 사업자등록증 사본 1부.

나. 분양계약 체결 및 입주계약 체결 시

【분양계약 - 여수시】

① 법인등기부등본(개인의 경우 주민등록등본) 원본 및 사업자등록증 사본 1부.

② 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명서) 1부.

③ 인감도장(법인의 경우 법인 인감, 사용 시 사용인감계 1부)

④ 계약금 납입 영수증

【입주계약 - 한국산업단지공단 여수광양지사】

① 분양계약금(분양대금의 10%) 납부영수증 지참

② 인감도장(법인의 경우 법인 인감, 사용 시 사용인감계 1부)

8. 분양대금의 납부 방법

가. 계약금 : 계약체결일에 10%납부(입찰보증금을 계약금일부 대체)

나. 중도 1차 : 계약체결일로부터 3개월 이내 분양대금의 30%납부

다. 중도 2차 : 계약체결일로부터 6개월 이내 분양대금의 30%납부

라. 잔금 : 계약체결일로부터 9개월 이내 분양대금의 30%납부

마. 분양대금(중도금, 잔금)을 납부하지 않아 연체되면 연체일수에 따라 우리 시 지정금고의 일반대출금 연체금리에 해당하는 지연손해금(연체이자)을 납부하여야 합니다.

※ 분양대금 납부 : 전국 금융기관 창구 또는 전자납부

9. 토지사용승낙 및 소유권 이전

가. 토지사용 승낙 : 분양대금의 70%이상을 납부하고 잔금에 대하여 지급 보증서를 제출한 경우에는 건축허가서류용 토지사용 승낙 가능.

나. 소유권 이전 : 분양대금 완납 시 소유권 이전을 원칙

10. 계약해제

가. 중도금이나 잔금의 납부를 6개월 이상 미납하였을 경우

나. 기타 계약해제 사유가 발생하였을 경우

다. 분양계약서 제13조를 위반 하였을 경우, 제14조에 의거 분양계약금을 시에 귀속 합니다.

11. 미분양토지 처리방안

○ 공장용지 및 지원시설용지: 수의계약(선착순) 2019년 이후 수의계약 추진중

※ 공유재산 및 물품 관리법 제27조 제2항(재산매각 시 감정평가액은 평가일로부터 1년동안만 적용)

12. 유의사항

가. 본 산업단지의 개발 및 실시계획, 환경·재해 등 각종 영향평가의 협의내용, 토지 이용에 관한 제반 관계법규와 건축 관련법규 등을 열람하거나 확인하여야 합니다.

나. 우수·오수·상수 시설은 건축공사 착공 전 조성공사 계획에 따라 설치·연결 하여야 하고 조성공사 현황을 감안하여 건축하여야 하며, 토지사용 중 도로, 상하수도, 경계석, 가로수 등의 공공시설물을 파손·훼손한 경우에는 즉시 원상회복을 하여야 합니다.

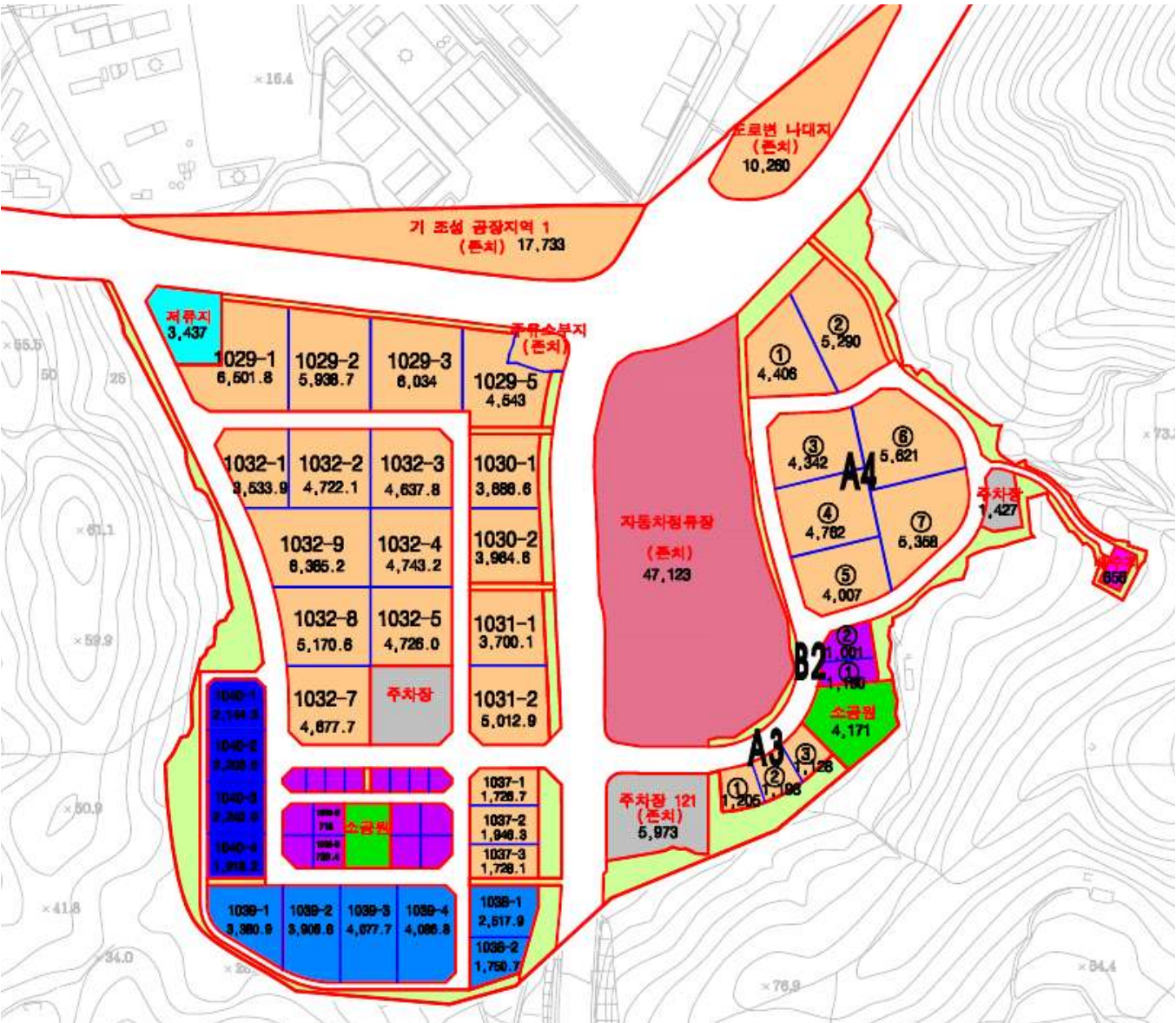
다. 토지사용 시에는 산업입지 및 개발에 관한 법률 또는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에 의한 개발계획 및 실시계획 승인사항과 환경·재해 등 각종 영향평가 등을 준수하여야 합니다.

라. 2인 이상이 공동으로 계약 체결하는 경우 각자는 매매대금의 납부 등 모든 계약 내용에 대하여 연대 책임의무를 이행하여야 합니다.

마. 분양토지의 최종 잔금 납부약정일 또는 사용승낙일 중 빠른 날 이후 부과되는 각종세금은 매수인이 부담하여야 합니다.

- 바. 분양토지에 당초 지하시설 및 바닥 콘크리트 포장이 있는 경우에는 필요할 경우 매수인의 부담으로 제거하여야 합니다.
- 사. 분양토지의 대금이 완납되고 소유권 이전되기 전에 명의인 변경, 권리의무승계 등 계약자 변경사항은 허용되지 않습니다.
- 아. 향후 본 공고문 내용의 변경 또는 추가사항이 발생될 시에는 별도 공고 없이 본 게시내용에 변경, 추가사항을 공고할 예정입니다.
- 자. 소유권이전 비용은 분양계약자가 부담 합니다.
- 차. 여수국가산단 연관단지 삼동지구는 건설폐기물의 재활용촉진에 관한법률시행령 제4조에 따라 재생골재를 일부 성토용 재료로 사용하였음을 참고하시기 바랍니다.
- 타. 자세한 사항은 여수시 공영개발과(☎061-659-4592, 4586) 및 한국산업단지공단 여수 광양지사(☎070-8895-7994~3)로 문의하시기 바랍니다.

1. 여수국가산업단지(삼동지구) 분양도면



2. 분양토지 필지조서

일련 번호	소재지	지번	면적 (㎡)	단가(㎡)	금 액(원)	비고
1	주삼동	1038-1	2,517.9	563,000	1,419,656,480	복합용지
2	주삼동	1038-2	1,750.7	557,000	976,573,970	
3	주삼동	1039-2	3,906.8	581,000	2,273,172,360	
4	주삼동	1039-1	3,380.9	563,000	1,906,233,660	
5	주삼동	1040-1	2,144.3	598,000	1,284,173,170	공공지원
6	주삼동	1040-2	2,203.0	595,000	1,312,707,910	
7	주삼동	1040-3	2,204.0	584,000	1,289,024,040	
8	주삼동	1040-4	1,918.2	586,500	1,126,676,610	
9	주삼동	1032-1	3,533.9	514,000	1,794,311,240	생산지원
10	주삼동	1035-2	715.0	628,000	449,686,050	후생지원
11	주삼동	1035-3	729.4	640,500	467,874,030	

여수국가산업단지 연관단지(삼동지구)
분양 토지 계약서

여 수 시

여수국가산업단지 연관단지(삼동지구) 분양계약서

■ 입주기업체

업 체 명		대 표 자	
업 종			
용 지	m ²	건 축 면 적	m ²
연 면 적	m ²	부대시설면적	m ²
준공 예정일			

■ 분양받은 토지의 표시

소재지	번지	지정용도	지목	면적	비고
여수시 주삼동				m ²	

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의거 위 여수국가산업단지(삼동지구) 지원시설용지에 대하여 관리기관인 여수시장(이하 “갑”이라 칭한다)과 입주업체인 (이하 “을”이라 칭한다)간에 아래와 같이 분양계약을 체결한다.

제1조(계약의 성립과 효력) 을은 이 계약에 의하여 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 입주 권리와 의무를 갖는다.

제2조(매매대금 및 분양대금 납부방법) ① 갑은 목적용지를 다음표의 가격으로 을에게 매각하며, 을은 매매대금을 다음표의 납부방법에 따라 갑에게 납부하여야 한다.

매매대금 : 금 원(금 원)				
대 금 납 부 방 법				
구 분	납부약정일	납 입 액	납부금액	미납액
계약보증금	계약일			
1회 할부금	계약일 3월이내			
2회 할부금	계약일 6월이내			
잔 금	계약일 9월이내			
합 계				
납 부 장 소	광주은행(여수시청 시금고), 납부방법 : 고지서 발급			

② **갑**이 **을**로부터 받은 매매대금의 변제충당의 순서는 납부약정일이 먼저 도래하는 할부금에서부터 지연손해금, 원금의 순에 의한다.

제3조(지연손해금)① **을**이 제2조의 매매대금(할부원금 및 할부이자를 말하며 정산금을 포함한다)을 납부약정 일에 납부하지 아니할 때에는 체납한 금액에 대하여 지연기간에 지정금융기관(광주은행) 일반대출금 연체금리 최고율에 해당하는 년(15%)의 이율을 적용하여 산정한 지연손해금을 **갑**에게 납부하여야 한다.

② **갑**은 시중금리의 변동 등 경제사정의 변동에 따라 제1항의 적용이율을 증·감할 수 있고 이를 사전에 **을**에게 통지하여야 한다. 이 경우 그 지연손해금은 변경일 기준으로 변경된 요율에 따라 각각 일할 계산하여 산정한다.

제4조(공공시설이용 및 부담금) **을**은 계약체결 시부터 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률과 관련규정이 정하는 바에 따라 단지 내 공동시설을 이용할 권리와 이의 유지관리를 위한 공동부담금 및 관리비등 비용부담의 의무를 진다.

제5조(조세공과금의 부담)① 제2조에서 정한 최종할부금 납부약정일 이후의 조세 및 공과금은 **갑**의 명의로 부과되는 것이라 하더라도 이를 **을**이 부담하기로 한다.

② **을**이 매매대금완납 전에 **갑**으로부터 토지사용승낙을 득할 때에는 그 사용 승낙일을 제1항의 최종할부금 납부약정일로 본다.

제6조(의사표시 및 통지의무)① 계약의 해제 등 이 계약과 관련한 각종 의사표시는 서면으로 하여야 한다.

② **갑**은 이 계약체결 이후 할부이자율·연체이자율의 변경 및 토지사용가능시기의 지연 등이 발생할 경우에는 즉시 **을**에게 서면으로 통보하여야 한다.

③ **을**은 이 계약체결일 이후 성명·명칭 또는 주소·사무실의 소재지를 변경한 때에는 10일 이내에 **갑**에게 서면으로 통보하여야 한다. 이를 이행하지 아니할 경우 **갑**의 **을**에 대한 계약의 해제통고 등은 종전주소지로 발송하며 발송 후 15일이 경과함으로써 그 효력이 발생하는 것으로 추정하며 이에 대한 불이익은 **갑**이 책임지지 아니한다. 또한 계약서상 주소가 부정확한 경우도 이와 같다.

제7조(목적용지의 사용)① **을**은 목적용지를 지정된 용도에 따라 사용하여야 하며, 조성사업을 위한 각종 영향평가 협의내용 및 지구단위계획 등을 포함한 실시계획상의 건축 관련사항을 준수하여야 한다.

② **을**이 제1항의 규정을 위반하였을 경우 **갑**은 변경부분의 원상회복을 명할 수 있으며 **을**은 동 지시를 준수하여야 한다.

③ **을**은 조성공사 완료 전에 건축 등 공사시행에 필요한 목적용지를 사용하고자 할 경우 분양대금을 완납하고 **갑**의 사용승낙을 받아 사용하여야 한다. 다만, **을**이 미납잔금에 대하여 **갑**이 정하는 담보를 제공한 경우와 또는 분양대금 70%이상을 납부하였을 시 **갑**은 매매대금 완납전이라도 용지를 사용 승인 할 수 있다.

제8조(면적기준 및 정산)① 당해 목적용지의 면적은 준공 후 지적공부정리결과 면적의 증감이 있을 수 있으며, 목적용지의 공급가격은 조성사업 후 당해 산업단지 개발사업을 위하여 확정된 면적을 기준으로 정산하기로 한다.

② **갑**은 제1항 및 제2항에 의한 확정측량성과 및 정산내역, 정산금 납부방법을 **을**에게 통보하기로 한다.

제9조(소유권 이전)① **갑**은 **을**이 분양대금(정산금을 포함한다)을 완납한 후에 목적용지의 소유권을 이전하기로 한다. 다만, 조성사업 준공 전에 목적용지를 공급한 경우에는 조성사업 준공과 지적 및 등기공부 정리를 완료한 후에 소유권을 이전하기로 한다.

② **갑**은 **을**의 소유권이전등기에 필요한 서류를 **을**에게 제공하여야 하며, 소유권이전에 따른 비용은 **을**의 부담으로 한다.

③ **을**의 원인으로 분양계약 해제 시 원상회복에 소요되는 제비용 및 제세공과금은 **을**이 부담하며, 반환할 분양대금 중에서 공제한다.

제10조(담보권의 행사) 분양대금을 완납하기 전에 목적용지에 대한 사용승낙 또는 소유권이전을 한 경우로서 **을**이 미납 잔대금을 약정기일 내에 납부하지 아니할 때에는 **갑**은 제7조 제3항의 담보물에 대하여 그 담보권을 행사할 수 있으며, **을**은 이에 협조하기로 한다.

제11조(기한이익의 상실) **갑**은 **을**이 다음 각 호의 1에 해당하는 때에는 **을**에게 제2조의 분할수납기간에 불구하고 미지급 잔금 전액을 즉시 납부하게 할 수 있다.

1. **을**이 매매대금을 6개월 이상 납부하지 아니하여 **갑**이 14일 이상의 유예기간을 정하여 최고하여도 납부하지 아니한 때

2. **을**에 대하여 채무자 회생 및 파산에 관한 법률에 의한 회생절차 개시의 신청 또는 파산의 신청(자기 신청을 포함한다)이 있었을 때

제12조(조성사업의 시행 등)① **을**이 조성사업준공 전에 목적용지를 공급받을 때에는 **을**은 조성사업으로 인하여 불가피하게 발생하는 토지사용의 제한 기타 불이익을 수인하기로 한다. 이 경우 **을**의 불이익이 최소화 되도록 **갑**은 조성사업을 성실히 이행하여야 한다.

② **갑**의 귀책사유로 인한 조성공사의 지연으로 토지사용시기가 지연되는 경우에는 **갑**은 기 납부한 매매대금에 대하여 제3조의 지연손해금 **을**을 적용하여 산정한 금액을 **을**에게 지급하거나 **을**이 납부할 매매대금에서 차감하여 지급에 갈음하기로 한다. 다만, **갑**의 귀책사유 없이 다음 각 호의 1에 해당하는 사유로 지연되는 경우는 제외한다.

1. 국가 또는 지방자치단체가 당해 개발사업과 연계하여 시행하는 도로, 용수 등 기반시설사업의 부진
2. 국가 또는 지방자치단체의 계획 또는 정책의 변경
3. 태풍·해일·홍수·지진 등 불가항력의 자연재해 등 천재지변
4. 문화재 발굴, 관련부처와의 협의지연 등 실시계획승인권자가 사업기간의 연장이 불가피하다고 인정하는 경우
5. 기타 제1호내지 제4호에 준하는 사유로서 **갑**의 귀책사유 없이 토지사용시기 등이 지연되는 경우

제13조(분양계약의 해지)① **을**이 다음 각 호의 사항을 위반할 때에는 **갑**은 **을**에 대하여 입주계약을 해지할 수 있다.

1. **을**이 허위의 진술, 부실한 증빙자료의 제시, 담합 기타 부정한 방법에 의하여 목적용지를 매수하였을 때
2. **을**이 목적용지를 지정용도로 사용하지 않고 다른 목적으로 사용한 때
3. **을**이 목적용지 및 공장 등을 **갑**의 동의 없이 불법양도하거나 임대한 때
4. **을**이 제11조 각호의 사유로 기한의 이익을 상실하여 **갑**으로부터 전액 즉시 변제의 요구를 받고도 14일 이내 그 이행을 하지 않을 때
5. 착공이 가능한 날(공장착공 가능통보일)로부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 공장 등의 건설에 착수하지 아니한 때

6. **을**이 공장 등의 준공 후 1년 이내에 정당한 사유 없이 그 사업에 착수하지 아니하거나 계속하여 1년 이상 그 사업을 휴지한 때
7. 산업집적활성화및공장설립에관한법률 제42조 제1항에 해당되는 때
8. 기타 **을**의 귀책사유로 계약이행이 불가능하게 된 때

② **을**은 다음 각 호의 1에 해당하는 때에는 이 계약을 해제할 수 있다.

1. **을**이 자신의 사정으로 스스로 계약을 해제하고자 하는 경우
2. **갑**의 귀책사유로 토지사용시기 및 소유권 이전이 6월 이상 지연되어 계약목적 달성을 할 수 없는 경우, 다만, 제12조 제2항 단서 각호의 1의 사유로 지연되는 경우를 제외한다.

③ 이 계약체결이후 **갑** 또는 **을**의 귀책사유 없이 제12조 제2항 단서 각호의 1의 사유 등으로 이 계약의 순조로운 이행이 상당기간 지연되거나 불가능하다고 판단되는 경우에는 **갑**과 **을**은 협의하여 이 계약을 해제할 수 있다.

④ 이 계약이 해제되었을 때에는 **을**은 즉시 산업집적활성화및공장설립에관한 법률 시행령 제56조에 의한 잔무처리와 관련한 업무를 제외하고는 그 사업을 즉시 중단하여야 하고, 목적용지를 이 계약체결 당시의 원상대로 회복하여야 하며, 소유권 이전등기 후에 계약을 해제하였을 경우에는 소유권회복등기에 필요한 조치에 협력하여야 한다.

제14조(계약보증금·위약금 귀속) ① 제13조 제1항 및 제2항 제1호의 규정에 의하여 계약이 해제되었을 때에는 **갑**은 **을**로부터 수납한 매매대금 중 계약보증금을 제외한 나머지금액을 **을**에게 반환하며 계약보증금은 **갑**에게 귀속한다. 이 경우 제4항의 소유권 회복비용 등 **을**이 부담할 비용은 **갑**이 **을**에게 반환하는 매매 대금에서 이를 공제하기로 한다.

② 제13조 제2항 제2호 및 제3호의 규정에 의하여 계약이 해제되었을 때에는 **갑**은 **을**로부터 수납한 매매대금을 지급한다. 이때, **갑**은 위약금으로 계약보증금 상당액을 **을**에게 지급하여야 한다.

③ 제1항 나머지금액 및 제2항 매매대금을 **을**에게 지급 시는 실제 납부 일부터 환금일까지 지정금융기관(광주은행) 요구불 금리로 지급하되 관련세금을 차감한 금액으로 한다.

④ 읍이 건설교통부령이 정하는 불가피한 사유 없이 분양계약을 해약할 때에는 당초 분양면적의 100분의 10에 해당하는 위약금을 납부하여야 하며, 기타 사항은 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제40조 제11항 규정에 적용을 받는다.

제15조(공장의 건축) ① 읍이 건설할 공장 및 기타시설의 착수시한은 계약일로부터 3년 이내로 한다.

② 읍이 공장 등 기타시설을 설치할 경우에는 갑에게 제출한 사업계획서 내용과 동일하게 설치하여야 한다.

제16조(추가약정) 갑은 본 계약서 이외에 읍이 본 계약 이행을 위하여 필요하다고 인정할 때에는 부속으로 별도 추가약정을 받을 수 있다.

위 각 사항을 준수하기 위하여 이 계약서 2통을 작성하여 갑과 읍이 각각 1통씩 보관 한다.

2020 년 월 일

“갑” 賣 渡 人 : 여 수 시 장 (인)

주소 : 여수시 시청로 1 (학동)

“읍” 買 受 人 업 체 명 :

대 표 자 : (인)

주민(법인)등록번호 :

주 소 :

연 락 처 :

부동산거래계약 신고서

※ 뒤쪽의 유의사항·작성방법을 읽고 작성하시기 바라며, []에는 해당하는 곳에 √표를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간	지체없이		
① 매도인	성명(법인명) 여수시	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 417-83-00216 (3612)	국적 대한민국		
	주소(법인소재지) 여수시 시청로1(학동)		거래지분 비율 (분의)		
	전화번호 061)659-4592		휴대전화번호		
② 매수인	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)	국적 대한민국		
	주소(법인소재지)		거래지분 비율 (분의)		
	전화번호		휴대전화번호		
개업 공인중개사	성명(법인명)		주민등록번호(법인·외국인등록번호)		
	전화번호		휴대전화번호		
	상호		등록번호		
	사무소 소재지				
거래대상	종류	③[<input type="checkbox"/>]토지 [<input type="checkbox"/>]건축물 () [<input type="checkbox"/>]토지 및 건축물 ()			
		④[<input type="checkbox"/>]공급계약 [<input type="checkbox"/>]전매 [<input type="checkbox"/>]분양권 [<input type="checkbox"/>]임주권 [<input type="checkbox"/>]준공전 [<input type="checkbox"/>]준공후 [<input type="checkbox"/>]임대주택 분양전환			
	⑤ 소재지/지목/ 면적	소재지 번지			
		지목 대지	토지면적 ㎡	토지 거래지분 (분의)	
		대지권비율 (분의)	건축물면적 ㎡	건축물 거래지분 (분의)	
	⑥ 계약대상면적	토지 ㎡	건축물 ㎡		
	⑦ 물건별 거래가격 (부가가치세포함)	원			
⑧ 총실 제 거래가격 (전체)	원	공급계약 또는 전매	공급가액 원	발코니등유선비용 원	추가지불액 등 원
		계약금	원	계약 체결일	
		중도금	원	중도금지급일	
		잔금	원	잔금지급일	
⑨ 종전 부동산	소재지/지목/면적	소재지			
		지목	토지면적 ㎡	토지 거래지분 (분의)	
		대지권비율 (분의)	건축물면적 ㎡	건축물 거래지분 (분의)	
	계약대상 면적	토지 ㎡	건축물 ㎡	건축물 유형()	
	거래금액 (부가가치세포함)	합계	원	추가지불액 원	권리가격 원
		계약금	원	중도금 원	잔금 원
			원	원	원
⑩ 계약의 조건 및 참고사항					

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항부터 제3항 및 같은 법 시행규칙 제2조제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 위와 같이 부동산거래계약 내용을 신고합니다.

2020 년 월 일

매도인 : 여수시장 (서명 또는 인)


신고인 매수인 : (서명 또는 인)

개업공인중개사 : (서명 또는 인)

여수시장 귀하

제6회 여수시 조례·규칙심의회에서 의결된 여수시
공무원 행동강령 일부개정규칙을 이에 공포한다.

2020년 7 월 10 일

여 수 시 장 권 영 인 

여수시 규칙 제740호

붙임 여수시 공무원 행동강령 일부개정규칙 1부.

여수시 공무원 행동강령 일부개정규칙

여수시 공무원행동강령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제23조제2항 본문 중 “공무원은”을 “공무원은 사례금을 받는”으로, “미리”를 “그 외부강의등을 마친 날부터 10일 이내에”로 하고, 같은 조 제3항을 삭제하며, 같은 조 제4항 중 “제2항 본문 또는 제3항”을 “제2항”으로 하고, 같은 조 제5항 중 “외부강의 등”을 “공무원의 외부강의등”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(외부강의등의 사례금 수수 제한에 관한 적용례) 제23조제2항 개정규정은 이 규칙 시행 이후에 하는 외부강의등부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제23조(외부강의 등의 사례금 수수 제한) ① (생략)	제23조(외부강의 등의 사례금 수수 제한)
② 공무원은 외부강의등을 할 때에는 외부강의등의 요청 명세 등을 별지 제13호 서식에 따라 시장에게 미리 서면으로 신고해야 한다. 다만, 외부강의등을 요청한 자가 국가나 지방자치단체인 경우에는 그러하지 아니한다.	① (현행과 같음)
③ <u>공무원은 제2항 본문에 따라 외부강의등을 미리 신고하는 것이 곤란한 경우에는 그 외부강의등을 마친 날부터 2일 이내에 서면으로 신고해야 한다.</u>	② <u>공무원은 사례금을 받는</u> ----- ----- ----- <u>그 외부강의등을 마친 날부터 10일 이내에</u> ----- ----- -----.
④ 공무원은 제2항 본문 또는 제3항에 따라 신고할 때 상세 명세 또는 사례금 총액 등을 미리 알 수 없는 경우 해당사항을 제외한 사항을 신고한 후 해당사항을 안 날부터 5일 이내에 이를 보완하여 신고해야 한다.	<삭 제>
⑤ 시장은 제2항에 따라 공무원이 신고한 외부강의등이 공정한 직무수행을 저해하거나 업무수행에 중대한 지장을 초래한다고 판단하는 경우 그 <u>외부강의 등을</u> 제한할 수 있다.	④ ----- <u>제2항</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
⑥ ~ ⑫ (생략)	⑤ ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>공무원의 외부강의등</u> -----.
	⑥ ~ ⑫ (현행과 같음)

제6회 여수시 조례·규칙심의회에서 의결된 여수시
사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙을
이에 공포한다.

2020년 7 월 10 일

여 수 시 장 권 오 봉 인



여수시 규칙 제741호

붙임 여수시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙 1부.

여수시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙

여수시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “여수시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례 시행규칙”을 “여수시 사무의 민간위탁 기본 조례 시행규칙”으로 한다.

제1조 중 “「여수시 사무의 민간 위탁 촉진 및 관리 조례」”를 “「여수시 사무의 민간위탁 기본 조례」”로 한다.

제2조제1항 중 “「여수시 사무의 민간 위탁 촉진 및 관리조례」”를 “「여수시 사무의 민간위탁 기본 조례」”로, “제5조 규정에 의거”를 “제7조에 따라”로 한다.

제5조 중 “제6조 규정에 의거”를 “제10조에 따라”로 한다.

제6조를 삭제한다.

제7조제1항 본문 중 “제9조제2항의 규정에 의한”을 “제6조에 따른”으로 한다.

제8조제1항 중 “제9조의 규정에 의거”를 “제12조에 따라”로 한다.

별지 제1호·제2호·제3호·제4호서식을 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제1호 서식]

여수시 ○○○○○ 사무의 민간위탁 동의 요구안

의안	
번호	

제출연월일 : . . .

제 출 자 : 여수시장

1. 요구이유

- _____
- _____

2. 주요골자 (※협약사항의 내용을 요약하여 열거한다)

가. _____

나. _____

다. _____

라. _____

[별지 제3호 서식]

여수시 ○○○○ 사무의 위·수탁 협약서

「여수시 사무의 민간위탁 기본 조례」제12조 및 같은 조례 시행규칙 제8조에 따라 여수시의 사무 중 일부를 위·수탁함에 있어 여수시장을“갑”이라 하고, ○○○○를 “을”이라 하여 “갑”과 “을” 간에 다음과 같이 협약을 체결한다.

제1조 (위·수탁사무) 이 협약에 의한 위·수탁사무의 내용은 다음 각 호와 같다. (내용이 많은 경우 별지 작성 : 별지와 같다)

1. 위·수탁사무

사 무 명	사무의 내용

2. 위·수탁시설

시 설 명	내용 및 수량

3. 위·수탁장비

장 비 명	내용 및 수량

제2조(위·수탁기간) ①이 협약에 따른 위·수탁기간은 ○○○○년 ○
○월 ○○일부터 ○○○○년 ○○월 ○○일까지로 한다.

②갑 또는 을이 위·수탁기간을 연장하고자 할 때에는 협약을 다시
체결하여야 한다.

제3조(협약의 해지) ①이 협약을 기간만료 전에 해지하고자 할 경우에
는 갑과 을의 협의에 따른다.

②을이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하였을 때에는 갑은 이 협약
을 일방적으로 해지할 수 있으며, 협약이 해지된 경우에 을은 이의
를 제기할 수 없다.

1. 조례 또는 규칙을 위반했을 때
2. 이 협약을 위반한 사실이 있을 때
3. 공익을 위하여 이 협약을 계속 유지할 수 없는 사유가 발생했을
때

제4조(협약의 변경) 이 협약이 체결된 이후에 협약사항을 변경하고자
할 때에는 갑과 을의 협의에 따른다.

제5조(해석) 이 협약서상의 용어에 대한 해석은 갑과 을의 협의에 따
르되, 협의가 이루어지지 않았을 때에는 갑의 해석에 따른다.

제6조(수탁사무의 처리) 이 협약에 따라 을에게 위탁된 사무는 을의
명의로 시행한다.

제7조(시설 및 장비의 관리) 을은 이 협약에 따라 갑이 관리를 위탁한
시설 및 장비에 대하여 선량한 관리자의 주의로써 관리하여야 한다.

제8조(시설 및 장비의 반환) 이 협약 제2조에 따른 위·수탁기간이 만
료되거나 제3조에 따라 협약이 해지되었을 때에는 그 사유가 발생한
날부터 30일 이내에 을은 갑에게 시설과 장비를 반환하여야 한다.

제9조(수입금의 처리) <위·수탁 업무와 관련하여 수입금이 발생할 경우 작성>

제10조(예산의 지원) <위·수탁 업무와 관련 하여 예산의 지원이 수반될 경우 작성>

제11조(정산 및 보고) <수입금 및 예산의 지원이 있을 경우 작성>

제12조(보험 및 손해배상) ①을은 갑이 위탁한 사무의 수행과정에서 발생하는 모든 사고에 대하여 그 책임을 진다.

②을은 협약 체결 후 1개월 내에 수탁시설 및 장비에 대하여 갑을 피보험자로 하는 손해보험과 배상책임보험에 가입하고, 그 증서를 갑에게 제출하여야 한다.

제12조(협약서에 정하지 않은 사항) 이 협약서에 규정하지 않은 사항은 관계법규에서 정하는 바에 따른다.

제13조(협약서의 보관) 이 협약이 원만히 체결되었음을 증명하기 위하여 협약서 3부를 작성하고, 갑과 을이 각각 1부씩 보관하며 1부는 공증용으로 한다.

[협약체결일] ○○○○년 ○○월 ○○일

갑 : 여 수 시 장 ○ ○ ○ (직인)

을 : ○○○○○○ 대표 ○ ○ ○ (인)

※ 위·수탁 사무의 내용에 따라 표준서식에 관련 조항을 신설 또는 삭제하여 작성한다.

[별지 제4호서식]

민간위탁사무 관리카드

관리번호 :						
① 관리부서		② 위탁사무명				
③ 위탁기간		④ 수탁단체명 (대표자)				
⑤ 고용인원	명	⑥ 재계약횟수	회			
⑦ 수탁자 선정방법		⑧ 최초위탁일				
⑨ 지원예산액(백만원)						
계	년도	년도	년도			
⑩ 관련 공무원 조서						
소속	직위	직급	성명	재직기간	현 근무처	비고

구분 \ 내용		위 탁 내 용					
일 반 현 황	위탁사무명			시설규모	(지하 총 층, 지상 총 층) ^{m²}		
	위 치						
	준 공 일			총공사비	백만원		
	시 설 및 장 비						
	시설(사무) 처리근거						
	관리부서	(전화번호) 과)		담당자	(전화번호)		
수 탁 관 리	수탁기관						
	위탁구분	최초 위탁일					
		재위탁(재계약)기간 : . . ~ . . . (공증일 : . . .) (공증일 : . . .) (공증일 : . . .) (공증일 : . . .)					
		연 수 탁 액		년 백만원	자부담		
		근무인력 (명)	구분	계	대표자	직원	
	주요사업 추진사항	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
첨부서류	<input type="radio"/> 협약서 사본 1부.						

⑪ 지도·감독 일지

[illegible]

신·구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 규칙은 「여수시 사무의 민간 위탁 촉진 및 관리조례」의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「여수시 사무의 민간위탁 기본 조례」----- ----- ----- --.
제2조(민간위탁의 동의요청) ① 「여수시 사무의 민간 위탁 촉진 및 관리조례」(이하 “조례”라 한다) 제5조 규정에 의거 자치사무를 민간 위탁하고자 할 때에는 수탁기관 모집을 위한 공고 전에 사무처리 주관부서(이하 “소관부서”라 한다)에서 미리 시의회에 동의요구안을 제출하여야 한다.	제2조(민간위탁의 동의요청) ① 「여수시 사무의 민간위탁 기본 조례」----- ----- 제7조에 따라 ----- ----- ----- ----- ----- -----.
②·③ (생략)	②·③ (현행과 같음)
제5조(위·수탁신청서) 조례 제6조 규정에 의거 수탁기관이 되고자 하는 자는 별지 제2호 서식에 따른 신청서를 시장에게 제출하여야 한다.	제5조(위·수탁신청서) --- 제10조에 따라 ----- ----- ----- -----.
제6조(심사위원회) ① 조례 제7조의 규정에 의한 여수시수탁기관 선정심사위원회 (이하 “위원회”	<삭 제>

라 한다)의 위원장은 부시장이 되고, 부위원장은 위원중에서 호선한다.

② 위원장은 위원회를 대표하며, 위원회의 업무를 총괄한다.

③ 위원장이 사고가 있는 때에는 부위원장이 그 직무를 수행한다.

④ 위원은 총무과장, 소관사무의 담당관, 담당과장, 및 사업소의 장을 당연직으로 하고, 위촉직 위원은 여수시의회 시의원 2명과 위탁사무와 관련 있는 분야의 전문가를 시장이 위촉한다.

⑤ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사를 두되, 간사는 위탁하고자 하는 소관사무의 담당이 된다.

제7조(위탁기간) ① 조례 제9조제2항의 규정에 의한 민간위탁기간은 위탁사무에 따라 시장이 정한다. 다만, 환경기초시설 등 대규모 위탁사무에 대해서는 관계 중앙부처의 지침이나 전문기관의 용역진단의 결과에 의해

제7조(위탁기간) ① -- 제6조에 따른 -----

-----.

<p>정할 수 있다.</p> <p>② (생 략)</p> <p>제8조(협약의 체결 등) ① 조례 제9조의 규정에 의거 수탁기관과 위·수탁사무에 대하여 협약을 체결함에 있어서는 위탁하고자 하는 사무의 소관부서가 수탁기관선정심의위원회의 운영, 위·수탁협약의 체결, 협약내용의 공증 등 일체의 사무를 처리한다.</p> <p>② ~ ⑤ (생 략)</p>	<p>-----.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제8조(협약의 체결 등) ① -- 제12조에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>--.</p> <p>② ~ ⑤ (현행과 같음)</p>
--	---

제6회 여수시 조례·규칙심의회에서 의결된 여수시
사무전결처리 규칙 일부개정규칙을 이에 공포한다.

2020년 7 월 10 일

여 수 시 장 권 오



여수시 규칙 제742호

붙임 여수시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙 1부.

여수시 규칙 제742호

여수시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙

여수시 사무전결처리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제6회 여수시 조례·규칙심의회에서 의결된 여수시
지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙을 이에 공포한다.

2020년 7 월 10 일

여 수 시 장 권 2



여수시 규칙 제743호

붙임 여수시 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙 1부.

여수시 규칙 제743호

여수시 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙

여수시 지방공무원 정원 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1 및 별표 2를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

여수시 지방공무원 관리기관별 정원 규정 일부개정규정을 이에
발령한다.

2020년 7월 10일

여수시장 권오봉



여수시 훈령 제 376호

붙임 : 여수시 지방공무원 관리기관별 정원 규정 1부.

여수시 훈령 제376호

여수시 지방공무원 관리기관별 정원 규정 일부개정규정

여수시 지방공무원 관리기관별 정원 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1부터 별표 2-6까지를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규정은 공포한 날부터 시행한다.