

제2020-172호 2020년 9월 10일(목)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 청주환경
-------------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

- 여수시 고시 제2020-360호 여수 도시계획시설(도로)사업 시행자지정, 실시계획인가 및 지형도면 고시 3

공 고

- 여수시 공고 제2020-2221호 여수 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고 6
- 여수시 공고 제2020-2261호 수용제결 신청에 따른 열람공고(천연가스 공급관리소(여천관리소) 건설공사, 20수용1014호) 8

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수 도시계획시설(도로)사업 시행자지정, 실시계획인가 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로)사업 시행자지정 및 실시계획을 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면 고시합니다.

2020. 9. 10.

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치: 여수시 문수동 791번지 외 4필지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 2-1228)사업

나. 명 칭: 여수 문수동 문수코아루 아파트 주변 도시계획도로 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적: 111㎡

나. 규 모: L=15m, B=5m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 디에스종합건설(주) 대표 임홍남

나. 주 소: 광주광역시 동구 독립로 218(수기동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정년월일: 2020. 9.(실시계획인가일로부터)

나. 준공예정년월일: 2020.10.31.

6. 수용또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소: 불임

7. 도시관리계획 결정 변경 조서

가. 도로 결정 변경 조서

1) 도로결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 행태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	1228	8	국지 도로	38	소2-199 문수동 493-11도	소2-220 문수동 788도	일반 도로			
변경	소로	2	1228	8	국지 도로	38	소2-199 문수동 493-11도	소2-220 문수동 788도	일반 도로			

2) 도로변경 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-1228	소로2-1228	도로 종점부 도로모퉁이변 조정	원활한 회전반경 확보를 위한 도로 종점부 모퉁이변 조정

8. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 새로 설치되는 시설물에 대하여는 여수시로 무상귀속 및 기부채납 됨.
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소

○ 토지조서

연번	토 지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	여수시 문수동	791	전	660	66	박정혁	광주광역시 서구 풍암운리로23번길2 (풍암동)	여수참조은 신용협동조합	전라남도 여수시 교동시장4길 2-1(교동)	근저당/ 지상권	
								주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로127,15층 (역삼동,하나금융그 룹강남사옥)	근저 당권	
2	여수시 문수동	791-5	전	55	2	박정혁	광주광역시 서구 풍암운리로23번길2 (풍암동)				
3	여수시 문수동	791-39	전	2	2	박정혁	광주광역시 서구 풍암운리로23번길2 (풍암동)				
4	여수시 문수동	791-34	도	39	35	여수시					
5	여수시 문수동	920-1	구	62	6	국토교통부					
계				818	111						

여수 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제 90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 9. 10.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 덕충동 2036번지
2. 사업종류 및 명칭
 - 가. 종 류: 도시계획시설(주차장) 조성사업
 - 나. 명 칭: 덕충동 엑스포타운 공영주차장 조성공사
3. 사업의 면적 또는 규모: A=1,900m²
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일: 2020. 9.(실시계획인가일로부터)
 - 나. 준공예정년월일: 2022. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임
7. 공람기간: 2020. 9. 10.~ 2020. 9. 24.(14일간)
8. 공람장소: 여수시 도시계획과, 교통과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 교통과(☎061-659-4159)로 문의하여 주시기 바랍니다.

☐ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주 소	성 명	권리 내용	성명	주소	
1	덕충동	2036	주	1847.4	1847.4	여수시 덕충동 2036	(유) 덕충***	근저 당권	중소기업 **	서울특별시 중구 을지로 *9	
								지상 권	중소기업 **	서울특별시 중구 을지로 *9	
계				1,847.4	1,847.4						

○ 지장물조서 : 해당없음

수용재결신청서 열람공고

한국가스공사로부터 “천연가스 공급설비(여천관리소) 건설공사 사업”에 편입되는 토지 등의 수용을 위한 재결신청이 있어, 그 신청서 및 관계서류를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법률 시행령 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 열람 공고합니다. 토지소유자와 관계인은 본 공고내용과 관련하여 열람기간내 열람하고 의견을 제출할 수 있습니다.

2020. 09. 10.

여 수 시 장

- ☐ 사 업 명 : 천연가스 공급설비(여천관리소) 건설공사
- ☐ 사업시행자 : 한국가스공사
- ☐ 열람기간 : 2020.09.10. ~ 2020.09.25.
- ☐ 열람장소 및 의견제출처
 - 여수시청 지역경제과(전라남도 여수시 시청로 1) ☎ 061-659-3613
 - ※ 사업관련 문의 : 한국가스공사 광주전남지역본부 ☎ 062-950-1130
- ☐ 의견제출기간 : 2020.09.10. ~ 2020.09.25.
- ☐ 수용 또는 사용할 토지 등의 표시
 - 전라남도 여수시 주삼동 730-17번지 등 총 2필지(2,865㎡)
 - 토지소유자 : 빈장오(주소 : 전남 여수시 화양면 꽃다리길 64-2) 외 3인
- ☐ 수용할 토지에 있는 물건의 표시
 - 해당사항 없음
- ☐ 기 타 : 열람공고기간 경과 후에 의견서 제출 시 수리할 수 없습니다.

사업시행자제시액조서 (토지)

사업명 : 천연가스 공급관리소 건설공사(여천관리소)

소재지	지번	지목		면적	평가단가			사업시행자제시액		소유자		관계인		
		공부	현황		감정평가 기관A	감정평가 기관B	평균	단가	금액	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
전남 여수시 주삼동	730-17	답	답	2,084 × 1/4	178,000	185,000	181,500	181,500	94,561,500	빈*오	[주민] 전남 여수시 화양면 꽃다리길 64-2 [송달] 전남 여수시 화양면 꽃다리길 64-2			
	소계	1,042			소계			94,561,500						
전남 여수시 주삼동	730-17	답	답	2,084 × 1/4	178,000	185,000	181,500	181,500	94,561,500	조*순	[주민] 전남 여수시 주동2길 18-10(주삼동) [송달] 전남 여수시 주동2길 18-10(주삼동)			
	소계	1,042			소계			94,561,500						
전남 여수시 주삼동	730-18	답	답	1,823 × 1,492.5/1,823	178,000	185,000	181,500	181,500	270,888,750	김*진	[주민] 전남 여수시 미평11길 21(미평동) [송달] 전남 여수시 미평11길 21(미평동)			
	소계	1,492.5			소계			270,888,750						
전남 여수시 주삼동	730-18	답	답	1,823 × 330.5/1,823	178,000	185,000	181,500	181,500	59,985,750	문*환	[주민] 전남 보성군 벌교읍 채동선로 243-1 [송달] 전남 보성군 벌교읍 채동선로 243-1			
	소계	330.5			소계			59,985,750						