

<p>제2020-223호 2020년 11월 27일(금)</p>	<p>시 보</p>  <p>여수시</p>	<p>시 정 지 표</p> <p>시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경</p>
--	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3028 FAX) 659-5803

고 시

- 여수시 고시 제2020-457호 개간사업 시행계획 승인 고시(소라면 덕양리) 3
- 여수시 고시 제2020-461호 여수 도시계획시설(상하금근린공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 4

공 고

- 여수시 공고 제2020-2925호 보상계획 열람공고(상세동~원봉두 시도11호선 도로개설공사) 10
- 여수시 공고 제2020-2926호 전기사업 양수인가 공고 14

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

개간사업 시행계획 승인 고시

농어촌정비법 제9조 제7항 및 같은 법 시행령 제82조에 따라 개간사업 시행계획승인을 다음과 같이 고시합니다.

1. 사업의 목적: 고구마 수확 및 판매
2. 사업의 내용: 개간 신청지(임야)를 농경지로 조성
3. 사업의 구역
 - 위 치: 전남 여수시 소라면 덕양리 산172-2번지
 - 대장면적: 302m²
 - 개간면적: 302m²
4. 사업비: 28,410,000원
5. 사업예정기간: 승인일 ~ 2021.12.31.
6. 사업의 효과: 밭작물(고구마)을 재배하여 농가소득 증대
7. 사업시행자: 여수시 망마로 82-**, 24동 ***호(신기동, 대림사택)
민순옥

2020. 11. 27.

여 수 시 장

여수 도시계획시설(상하급근린공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

여수 도시계획시설(상하급근린공원) 조성계획 결정(변경) 사항에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 전라남도 사무위임조례 제2조의 규정에 의거 아래와 같이 상하급근린공원 조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 승인고시 합니다.

2020. 11. 27.

여 수 시 장

1. 여수 도시계획시설(상하급근린공원) 조성계획 결정(변경) 조서 : 붙임
2. 여수 도시계획시설(상하급근린공원) 조성계획 결정(변경) 도면 : 붙임
3. 관계도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4014)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

상하금근린공원 조성계획 결정(변경) 개요

① 도시관리계획(상하금근린공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	증감		
변경	151	상하금 공원	근린공원	여수시 소라면 죽림리 산13 일원	63,155	63,820	증)665	2009. 09. 25.	-

② 공원조성계획 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 근린공원 면적

구분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	증·감	
공원면적	63,155	63,820	증)665	건설부 고시 제 171호(1986. 4. 25)
시설면적	9,695	10,645	증)950	도시공원법 : 40% 이내
녹지면적	53,460	53,175	감)285	녹지율:84.6%→ 83.3%
시설율	15.35%	16.68%	증)1.33%	(시설면적 / 공원면적)
건축면적	96.0	96.0	변경없음	도시공원법 : 10%이하
건축폐율	0.9%	0.9%	변경없음	(건축면적 / 공원면적)

나. 공원시설구역

구분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	증·감	
공원면적	63,155	63,820	증)665	
공원시설면적	9,695	10,645	증)1,155	도시공원법 : 40% 이내
구성비	15.35%	16.68%	증)1.33%	(시설면적 / 공원면적)

다. 공원조성계획(변경) 사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
근린공원 151	상하금공원	○공원면적 및 시설면적 변경 - 공원면적 63,155m ² ⇒ 63,820m ² - 시설면적 9,695m ² ⇒ 10,645m ²	○ 토지 확정측량에 따른 면적증가 ○ 소규모환경영향평가 시 지적된 남측 식생보전III등급지 훼손 최소화 및 단지경계 산마루측구 설치에 따른 소로 위치 변경 등을 반영하여 토지의 효율적인 활용을 도모하고자 공원조성계획을 변경하고자 함

라. 공원 조성계획 토지이용 총괄표

구 분	시 설 내 용	부지면적(m ²)		건 축 면 적(m ²)				비 고
				바닥면적		연면적		
		기 정	변 경	기정	변경	기정	변경	
총 계		63,155.0	63,820	96.00	96.00	96.00	96.00	·건폐율0.9%
소 계		9,695.0	10,645.0					·시설율 15.4% → 16.7%
도로및광장	도로· 광장	4,940.0	6,107.0					
조 경 시 설	잔디원지 외	1,927.0	1,793.0					
휴 양 시 설	휴게쉼터	684.0	684.0					
교 양 시 설	유아숲체험원	695.0	695.0					
운 동 시 설	체력단련장	164.0	164.0					
유 희 시 설		-	-					
편 익 시 설	전망대 외 2종	1,189.0	1,115.0	64.00	64.00	64.00	64.00	
관 리 시 설	관리사무소	96.0	87.0	32.00	32.00	32.00	32.00	
도시농업시설								
녹 지		53,460.0	53,175					·녹지율 84.6% → 83.3%

○ 조성계획 결정(변경)조서

4) 도로 및 광장 결정 조서

등 급	변경 구분	류 별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
	기정	총 계				4,969.0				
	변경					6,307.0				
광 장	기정	소 계				397.0				
	변경					597.0				
	기정		1-1			274.0				
	변경		1-1			274.0				
	기정		1-2			123.0				
	변경					123.0				
	신설		1-3			200.0				
소 로	기정	소 계				4,543.0				
	변경					5,710.0				
	기정	3	1	2.5	132.0	310.0	연결로	소로16	전망대	
	변경	3	1	2.5	132.0	310.0	연결로	소로16	전망대	
	기정	3	2	4.0	456.0	2,058.0	연결로	주차장	잔디원지	
	변경	3	2	4.0	456.0	2,058.0	연결로	주차장	잔디원지	
	기정	3	3	2.0	234.0	452.0	연결로	소로2	소로1	
	변경	3	3	2.0	234.0	452.0	연결로	소로2	소로1	
	기정	3	4	2.0	345.0	680.0	연결로	소로3	소로2	
	변경	3	4	2.0	345.0	680.0	연결로	소로3	소로2	
	기정	3	5	2.0	75.0	160.0	연결로	광장2	소로2	
	변경	3	5	2.0	75.0	160.0	연결로	광장2	소로2	
	기정	3	6	2.0	209.0	423.0	진입로	소로2	소로7	
	변경	3	6	2.0	209.0	423.0	진입로	소로2	소로7	
	기정	3	7	2.0	71.0	136.0	연결로	소로2	소로4	
	변경	3	7	2.0	71.0	136.0	연결로	소로2	소로4	
	기정	3	8	2.0	98.0	150.0	연결로	소로3	소로4	
	변경	3	8	2.0	98.0	150.0	연결로	소로3	소로4	
	기정	3	9	1.2	80.0	123.0	연결로	소로6	소로6	
	변경	3	9	1.2	80.0	123.0	연결로	소로6	소로6	
	기정	3	10	1.2	21.0	48.0	연결로	소로9	소로9	
	변경	3	10	1.2	21.0	48.0	연결로	소로6	소로8	
	폐기	3	11	1.2	116.0	246.0	연결로	소로9	어린이놀이공간	
	폐기	3	12	2.0	4.0	7.0	연결로	소로5	소로5	
	기정	3	13	5.0	86.0	69.0	연결로	소로5	휴게쉼터4	
	변경	3	13	5.0	86.0	69.0	연결로	소로5	휴게쉼터4	
	기정	3	14	1.5	22.0	41.0	연결로	소로4	휴양림	
	변경	3	14	1.5	22.0	41.0	연결로	소로4	휴양림	
	기정	3	15	1.5	8.0	17.0	연결로	소로4	휴양림	
	변경	3	15	1.5	8.0	17.0	연결로	소로4	휴양림	
기정	3	16	2.0	171.0	914.0	연결로	남측경계	주차장		
변경	3	16	2.0	171.0	914.0	연결로	남측경계	주차장		
신설	3	17	2.0	65.0	129.0	연결로	동측경계	소로2		

5) 조경시설 결정 조서

구	분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물 (㎡)				비고
						바닥면적	연면적	층 수	동 수	
조경 시설	변경	소 계			1,927.0					
					1,727.0					
		2	잔디원지	공원 내	850.0					
					650.0					
		3	화훼원	공원 내	1,077.0					
				1,077.0						

6) 휴양시설 결정조서

구	분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물 (㎡)				비고
						바닥면적	연면적	층 수	동 수	
휴양 시설	변경	소 계			684.0					
					684.0					
		4-1	휴게쉼터	공원 내	107.0					
					107.0					
		4-2	휴게쉼터	공원 내	38.0					
					38.0					
		4-3	휴게쉼터	공원 내	113.0					
					113.0					
4-4	휴게쉼터	공원 내	66.0							
			66.0							
5	풍욕장	공원 내	360.0							
			360.0							

7) 운동시설 결정 조서

구	분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물 (㎡)				비고
						바닥면적	연면적	층 수	동 수	
운동 시설	기정 변경	소 계			164.0					
					164.0					
	기정 변경	6	체력단련장	공원 내	164.0					
					164.0					

8) 교양시설 결정 조서

구	분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물 (㎡)				비고
						바닥면적	연면적	층 수	동 수	
교양 시설	기정 변경	소 계			695.0					
					695.0					
	기정 변경	7	유아숲체험원		695.0					
					695.0					

9) 편익시설 결정 조서

구분	도면번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	건축물(㎡)				비고	
					바닥면적	연면적	층수	동수		
편익시설	기정	소계		1,189.0	64	64	1	2		
				981.0	64	64	1	2		
		8	전망대	공원 내	169.0					
				169.0						
		9-1	화장실	공원 내	51.0	32	32	1	1	
				51.0	32	32	1	1		
		9-2	화장실	공원 내	31.0	32	32	1	1	
				31.0	32	32	1	1		
		10	주차장	공원 내	938.0					29면
				730.0						23면

10) 공원관리시설 결정 조서

구분	도면번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	건축물(㎡)				비고
					바닥면적	연면적	층수	동수	
공원관리시설	기정	소계		96.0	32	32	1		
	변경			87.0	32	32	1		
	기정	12	관리사무소	96.0	32	32	1		참고
	변경			87.0	32	32	1		

11) 녹지 결정 조서

구분	도면번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	건축물(㎡)				비고
					바닥면적	연면적	층수	동수	
녹지	기정	소계		53,460.0					
	변경			53,175.0					
	기정		녹지	53,460.0					감
	변경			53,175.0					285.0

보상계획 열람 공고

여수시에서 시행하는 「상세동~원봉두 시도11호선 도로개설공사」 구간에 편입되는 토지 등에 대하여 손실보상을 실시하고자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 보상계획을 다음과 같이 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 손실보상계획을 열람하시기 바라며, 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 11. 27.

여 수 시 장

1. 사업개요

- 사업명: 상세동~원봉두 시도11호선 도로개설공사
- 사업시행자: 여수시장
- 사업규모: L=2,784m, B=7.5m (63,400m²)
L=140m, B=8m (13,653m²)
- 사업기간: 2015. 6.~2022. 12.

2. 열람공고기간: 2020. 11. 27.~12. 11.(15일간)

3. 열람방법: 보상대상 토지 및 물건조서는 여수시 게시판 및 홈페이지에 게재하고, 우리 시 도로과에 비치하여 일반인에게 열람
여수시 홈페이지 주소: www.yeosu.go.kr 게재

4. 보상시기: 추후 감정평가 후 개별 통지

5. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)

- 보상은 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 보상금을 계좌 입금합니다.
- 보상가격은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의거 시·도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지 면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하시기 바라며, 제출양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

◀ 감정평가업자 추천서 ▶

추천 감정평가업자명: 해당사항 없음

토지 소재지	당초 지번	편입면적 (m ²)	토지 소유자		소유자 확인	전화번호 (주택 또는 휴대폰)	비고
			주소	성명			

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

- 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 신청 및 진행할 예정입니다.

6. 기 타

- 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지하나 주소나 거소 불명으로 통지를 받지 못한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조(협의를 절차 및 방법 등) 규정에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.
- 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 기타문의사항은 여수시 도로과(☎061-659-4066)로 문의바랍니다.

상세등~원봉두 시도11호선 도로개설공사 편입 토지 조사

작성자 : 행정9급 문지환 (인)

지적 (㎡)	편입(분할 率)		지목	실제 이용 상황	(주)강정평가법인		(주)강정평가법인		보상비 산정액(원)		소유자		이해관계인		비고	
	지번	면적 (㎡)			단 가(원)	금 액(원)	단 가(원)	금 액(원)	단 가	금 액	주소	성명	성명 또는 영칭	주소		권리의 종류 및 내용
474		4	도													
16475		151	학									국토교통부				
1247		31	대									전라남도 고유갈				
1116		204	학									농림수산부인 주식회사	광주광역시 동구 계룡로 225, 광주은행	근저당권		
31	1219-15	31	도									전라남도				
229	산64-7	220	임									전라남도				
58		35	창									전라남도				
65		48	전									전라남도				
54		1	도									전라남도				
3		2	도									전라남도				
99		31	대									전라남도				
100		1	대									전라남도				
513	산99-1	513중 66/14876	임									인천광역시 연수구 아트센터대로**번길 **, ***동 ***로	아대			
513	산99-1	513중 66/14876	임									경상남도 창원시 진해구 종장로 *** ***동 ***로	아래			
348	산93-5	348	임									전라남도 여수시 소라면 대포*길 *.*	전도*****물봉			
2894	산93-2	2894	임									전라남도 여수시 소라면 대포*길 *.*	전도*****물봉			
20	1256-12	20	구									농림수산부				
1160	1256-10	1160	구									농림수산부				
526		171	답									전라남도 여수시 소라면 중술길 **.* *동-***로 (강성빌라)	서*단			
1635		293	구									농림수산부				
2635		1936	도									농림수산부				
2145		91	도									국토교통부				
6853		498	구									농림수산부				
3820		47	임									경기도 의왕시 호성로 **.*, ***동 ***로	삼*속			
1695		116	임									경기도 의왕시 호성로 **.*, ***동 ***로	삼*속			
3714		332	임									전라남도 여수시 충무로 **.*, ***동 (충무면선)	남*두			
7510		79중 1/2	임									전라남도 여수시 무선로 **.*, ***동 ***로	좌*회			
7510		79중 1/2	임									전라남도 여수시 돌산면 여수로 ****.*	오*수			

전기사업 양수인가 공고

전기사업법 제10조제1항 및 같은 법 시행령 제5조의 규정에 의거 전기사업(태양광발전) 양수인가 신청을 수리하고, 같은 법 제10조제3항 및 시행규칙 제10조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2020. 11. 27.

여 수 시 장

1. 공 고 명 : 전기사업(태양광발전) 양수인가 공고
2. 공고기간 : 2020. 11. 27. ~ 2020. 12. 16.
3. 공고내용 : 전기사업(태양광발전) 양수인가 내역

구 분	허가 번호	용량 (kW)	발전소명 (대표자)	주소	소 재 지
양도인	여수 제174호	490	감*란2호 태양광 (감*란)	광주광역시 남구 제석로 80번안길 11, 101동 70*호	여수시 소라면 복산리 산 127-1
양수인			kepco-11-G02-여수1 (캡*솔라주식회사 하*수)	서울특별시 송파구 중대로 11* (가락동, 대한전*협회)	
양도인	여수 제173호	490	박*관호 태양광 (박*관)	서울특별시 강남구 테헤란로 57길 48, 30*호	여수시 소라면 복산리 산 127-1
양수인			kepco-11-G03-여수2 (캡*솔라주식회사 하*수)	서울특별시 송파구 중대로 11* (가락동, 대한전*협회)	
양도인	여수 제172호	294	권오정1호 태양광 (권오정)	서울특별시 강남구 테헤란로 57길 48, 30*호	여수시 소라면 복산리 산 127-1
양수인			kepco-11-G04-여수3 (캡*솔라주식회사 하*수)	서울특별시 송파구 중대로 11* (가락동, 대한전*협회)	