

<p><b>제2020-239호</b> <b>2020년 12월 21일(월)</b></p>	<p><b>시 보</b></p> <p></p> <p><b>여수시</b></p>	<p><b>시 정 지 표</b></p> <p>시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경</p>
--	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3028 FAX) 659-5803

## 고 시

○ 여수시 고시	제2020-482호	2021년도 예산 및 기금운용계획 고시	3
○ 여수시 고시	제2020-483호	우학항 어촌뉴딜 300사업 기본계획 고시	4
○ 여수시 고시	제2020-484호	독정항 어촌뉴딜 300사업 기본계획 고시	7

## 공 고

○ 여수시 공고	제2020-3141호	여수국가산업단지 삼동지구 1단지 제한경쟁입찰 분양공고(2차)	11
○ 여수시 공고	제2020-3160호	전문건설업 폐업 공고	17
○ 여수시 공고	제2020-3179호	「용수 소하천 정비공사」 보상계획 열람공고	18
○ 여수시 공고	제2020-3186호	건축물대장 직권말소 공시송달 공고	30
○ 여수시 공고	제2020-3187호	건축물대장 직권 지번변경 공시송달 공고	33

## 기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다



## 2021년도 예산 및 기금운용계획 고시

여수시의회 의결로 확정된 2021년도 예산 및 기금운용계획을 「지방자치법」 제133조제2항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

### ○ 예산 규모

(단위 : 백만원)

구 분 회계별	'21년도 예산액	'20년도 당초 예산액	증(△)감	증감율
계	1,221,247	1,359,412	△138,165	△10.2%
일 반 회 계	1,092,076	1,177,471	△85,395	△7.3%
특 별 회 계	129,171	181,941	△52,770	△29.0%

### ○ 기금운용 계획안

(단위 : 백만원)

구 분 회계별	'21년도 예산액	'20년도 당초 예산액	증(△)감	증감율
기 금	114,072	71,325	42,747	62.5%

2020. 12. 21.

여 수 시 장

## 우학항 어촌뉴딜 300사업 기본계획 고시

우리시에서 추진하고 있는 ‘우학항 어촌뉴딜300사업’에 대해『어촌·어항법』제47조의3(어촌·어항재생사업계획의 수립)에 따라 사업계획을 수립하고 그 내용을 같은 법 시행령 제42조의5에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020. 12. 21.

### 여 수 시 장

1. 사업의 명칭 : 우학항 어촌뉴딜 300사업

2. 사업의 목적

취약시설 보강을 통해 안전성 증대 도모, 정주여건 및 복지시설 개선으로 주민 삶의 질 향상, 변화하는 주변 환경에 대응 할 수 있는 관광자원 개발을 통한 지역 소득 증대

3. 사업비 소요액 : 7,139백만원(국비 4,997.3, 지방비 2,141.7) \*자부담 13.8백만원

4. 사업의 내용 및 구역

1) 사업의 내용

- 공통사업 : 안전시설, 어항기능시설, 부잔교, 어구어망창고, 선양기
- 특화사업 : 미포마을 공동생활관, 귀어인쉼터 리모델링, 비석거리 공원, 미포마을 인지 사인물, 전망대, 수변길 조성
- S/W사업 : 주민역량강화 교육 및 선진지 견학, 지역 홍보 및 홈페이지 구축, 운영관리 컨설팅, 마을브랜드 개발 등

2) 사업의 구역 : 전라남도 여수시 남면 심장리 975-9 우학항(미포마을) 일원

5. 사업예정기간 : 2020년 ~ 2022년(3년간)

## 6. 사업의 효과

어촌·어항 현대화를 통해 어촌지역의 혁신성장을 견인하여 해양관광 및 어촌 경제 활성화를 통한 일자리 창출, 어촌주민의 삶의 질 제고 및 국가 균형발전 실현에 기여

## 7. 사업시행자 : 여수시장(위탁시행자 : 한국어촌어항공단)

## 8. 수용 또는 사용대상 토지 등의 명세서 : 붙임조서 참조

## 9. 기 타

기본계획서는 여수시청 섬자원개발과와 한국어촌어항공단에 비치되어 있어 상시 열람이 가능하며 그 내용은 시행과정에서 변경이 있을 수 있음

# 1 수용 또는 사용할 토지 등의 명세서

일련 번호	토지소재		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자	비고
	읍·면	동·리						
1	남면	심장리	406-4	대	348	93.6	미포새마을회	귀어인쉼터 리모델링
2	남면	심장리	975-8	제	118	118	국유지(해양수산부)	안전시설 (차막이 및 방호벽) (2~4)  공동생활관 신축 (3)
3	남면	심장리	975-9	잡	980	980	여수시	
4	남면	심장리	983-2	도	869	869	국유지(국토교통부)	
5	남면	심장리	975-7	잡	415	75	국유지(기획재정부)	어구어망창고
6	남면	심장리	983	임	1,081	1,081	강두신	비석거리 공원
7	남면	심장리	987	임	1,422	1,422	강두신	
8	남면	우학리	768-1	도	2,400	2,400	여수시	미포마을 인지 사인물
9	남면	우학리	774-1	도	1,583	1,583	여수시	

## 독정항 어촌뉴딜300 기본계획 고시

우리시에서 추진하고 있는 '독정항 어촌뉴딜 300사업'에 대해 『어촌·어항법』 제47조의3(어촌·어항재생사업계획의 수립)에 따라 사업계획을 수립하고 그 내용을 같은 법 시행령 제42조의5에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020. 12. 21.

### 여 수 시 장

1. 사업의 명칭 : 독정항 어촌뉴딜 300사업

2. 사업의 목적

어항 기반시설 정비와 함께 가두리 양식을 통한 어업활동 기반 확충으로 수산업 경쟁력을 강화하고, 주민 문화·복지 및 정주여건 개선으로 여수 가두리양식 1번지 화태도 조성

3. 사업비 소요액 : 9,207백만원(국비 6,445, 지방비 2,762) / 자부담 35백만원\*

\* 정주환경 개선(지붕색채 경관개선) 자부담

4. 사업의 내용 및 구역

1) 사업의 내용

- 공통사업 : 계류시설(물양장 확장 및 정비, 부잔교 연장), 기능편익시설(수산물 공동작업장 조성, 쓰레기 집하장 및 화장실 조성, 마죽항 갯사공원 조성, 화장실 설치, 어민휴게실 조성), 안전시설(안전난간 설치, 보안등 설치), 기타(오타방지막/등부표 설치)
- 특화사업 : 화태마을 활력센터 조성, 정주환경 개선
- S/W사업 : 역량강화(교육, 컨설팅), 사무장 운영, 지역협의체 운영

2) 사업의 구역 : 전라남도 여수시 남면 화태리 104-3번지 일원(독정항)

5. 사업예정기간 : 2020년 ~ 2022년(3년간)

6. 사업의 효과

어촌·어항 현대화를 통해 어촌지역의 혁신성장을 견인하여 해양관광 및 어촌경제 활성화를 통한 일자리 창출, 어촌주민의 삶의 질 제고 및 국가 균형발전 실현에 기여

7. 사업시행자 : 여수시장(위탁시행자 : 한국농어촌공사 전남지역본부장)

8. 수용 또는 사용대상 토지 등의 명세서 : 붙임조서 참조

9. 기 타

기본계획서는 여수시청 섬자원개발과와 한국농어촌공사 전남지역본부 사업계획부에 비치되어 있어 상시 열람이 가능하며 그 내용은 시행과정에서 변경이 있을 수 있음.



# 1 수용 또는 사용할 토지 등의 명세서

번호	토지소재지				지목	면적(㎡)		소유권		소유권 외의 권리의 명세			비고
	시·군	읍·면	리	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 명세	
1	여주시	남면	화태리	103-3	잡	259.1	259.1	박*호	전라남도 여주시 남면 독정길 2*~1	여수농 업협동 조합	전라남도 여주시 어항단지로 210 (동산동)	근저 당권 설정	독정항 수산물 공동작업 장
2	여주시	남면	화태리	104-1	대	156.1	156.1	박*호	전라남도여수 시 남면 건너물길 1*~1	-	-	-	
3	여주시	남면	화태리	444-7 4	잡	173	173	국 (기획재정 부)	-	-	-	-	독정항 쓰레기 집하장 및 화장실
4	여주시	남면	화태리	4-3	도	933.3	60	국 (국토교통 부)	-	-	-	-	마죽항 갯가공원
5	여주시	남면	화태리	4-5	임	1,086. 5	720	국 (기획재정 부)	-	-	-	-	
6	여주시	남면	화태리	337-8	도	1,110	15	국 (국토교통 부)	-	-	-	-	치골항 화장실
7	여주시	남면	화태리	507-3 9	임	2,167	120	국 (기획재정 부)	-	-	-	-	묘두항 어민휴게 실
8	여주시	남면	화태리	424	전	1,359	1,359	김*성	여주시 남산동 61*~*	-	-	-	화태마을 활력센터
9	여주시	남면	화태리	425	전	214	214	박*진	전라남도 여주시 남면 화태리 1**	-	-	-	
10	여주시	남면	화태리	503	전	1,665	59	박*언	전라남도 여주시 남면 화태리 5**	-	-	-	묘두마을 정주환경 개선 (마을안길 확장)
11	여주시	남면	화태리	507-4 7	대	136	35	박*언	전라남도 여주시 남면 묘두길 14*~*1	-	-	-	
12	여주시	남면	화태리	산8	임	5,157	206	소*철	전라남도 여주시 남면 화태리 50*~*6	-	-	-	

번호	토지소재지				지목	면적(㎡)		소유권		소유권 외의 권리의 명세			비고
	시·군	읍·면	리	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 명세	
13	여수시	남면	화태리	103	전	2,502	110	김*영 외 5명	전라남도 여수시 봉강서1길 38, 10*동 60*호	-	-	-	화태마을 정주환경 개선 (마을안길 선형개선 및 공동주차 장)
14	여수시	남면	화태리	122-7	전	279.2	16	김*길	전라남도 여수시 남면 화태리 12*~*	-	-	-	
15	여수시	남면	화태리	121-5	답	332.3	22	윤*자	전라남도 여수시 남면 건너물길 *	-	-	-	
16	여수시	남면	화태리	119	전	397.2	18	박*호	전라남도 여수시 남면 화태리 25*	-	-	-	
17	여수시	남면	화태리	239-1	대	261	9	박*수	전라남도 여수시 고소동 *~3	-	-	-	
18	여수시	남면	화태리	236	답	564.7	12	김*식	전라남도 목포시 용당동 97*~5*	-	-	-	
19	여수시	남면	화태리	236-3	답	239.7	16	황*태	전라남도 여수시 남면 화태리 23*	-	-	-	
20	여수시	남면	화태리	270	답	534.3	230	황*곤	전라남도 여수시 남면 화태리 19*	-	-	-	
21	여수시	남면	화태리	284-3	대	278	9	황*윤	전라남도 여수시 남면 화태리 28*~*	-	-	-	
22	여수시	남면	화태리	284-4	대	198.3	9	박*철	전라남도 여수시 남면 화태리 28*~*	-	-	-	
23	여수시	남면	화태리	286	대	274	18	고*태	부산광역시 강서구 금호순서길282 번*길 1*~1	-	-	-	

## 여수국가산단 삼동지구 1단지 제한경쟁입찰 분양 공고[2차]

산업입지 및 개발에 관한 법률시행령 제39조 및 제42조의3에 따라 여수국가산업단지(삼동지구) 내 생산지원시설용지에 대하여 다음과 같이 분양 공고합니다.

2020. 12. 21.

### 여 수 시 장

#### 1. 분양대상용지

구 분	지 번	면적(㎡)	금액(원)	비고
총 계	3필지	16,983.5	9,273,784,640	
생산지원시설용지	1029-1	6,501.8	3,607,697,390	일반입찰(제한경쟁)
	1029-2	5,938.7	3,247,661,570	
	1029-4	4,543.0	2,418,425,680	

#### 2. 분양대상 자격요건

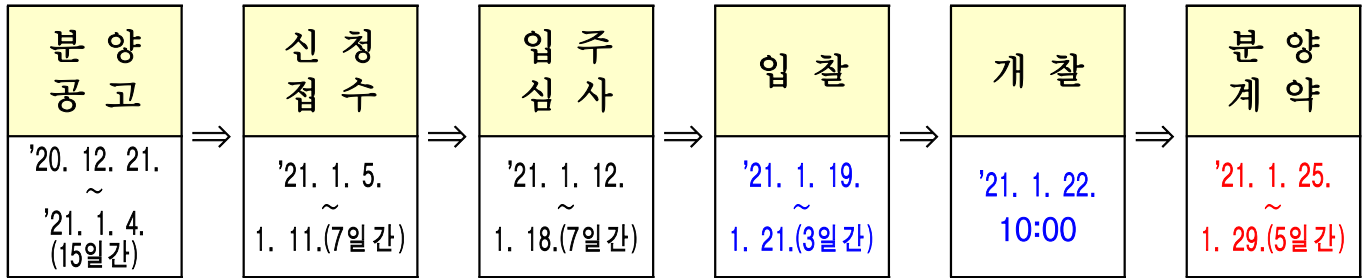
산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제18호, 제19호 및 같은 법 시행령 제6조의 제1항의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 여수국가산업단지 관리기본계획에서 정한 업종을 영위하고자 하는 자

※ 입주기업체 및 입주기업체 지원사업과 직접적인 관련이 없는 업종은 입찰 및 입주가 제한되므로 한국산업단지공단 여수광양지사에 사전 문의 바람 (☎ 070-8895-7993~4)

#### 3. 입주대상 업종

- 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호 라목에 해당하는 것
- 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설(해당 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)
- 「건축법 시행령」 별표1 제8호의 운수시설
- 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설(마목에 한함)
- 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)
- 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설
- 「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(사목에 한함)
- 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설(나목, 라목, 바목에 한함)

#### 4. 분양 절차 및 일정



#### 5. 신청접수 및 입주심사

가. 입주 희망자는 한국산업단지공단 여수광양지사(여수시 삼동3길 13, ☎070-8895-7993~4) 또는 여수시 공영개발과 보상팀(여수시 시청로1, ☎061-659-4586, 4592)으로 신청서류를 접수하여야 합니다.

※ 개인 : 입주계약신청서, 사업계획서(소정양식), 주민등록등본, 사업자등록증 사본

※ 법인 : 입주계약신청서, 사업계획서(소정양식), 법인등기부등본, 사업자등록증 사본

나. 한국산업단지공단에서 입주자격 및 업종을 검토하여 심사 결과를 통보합니다.

#### 6. 입찰 방법

가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산시스템(이하 “온비드”라 함) [www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr)를 통한 전자입찰방식으로만 진행합니다.

나. 입찰참가 전까지 온비드 회원가입 후 공인인증기관으로부터 전자입찰용(범용) 공인인증서를 발급받아 온비드에 등록하여야 합니다.

다. 입찰서는 입찰 마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

라. 매수금액의 10%이상에 해당하는 금액을 입찰 마감 전까지 온비드에서 지정한 예금계좌에 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 입금하여야 하며, 입찰 보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

마. 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하고 대리인은 본 입찰에 참가할 수 없으며, 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출한 경우 무효처리 됩니다.

바. 입찰자는 입찰 후 온비드에서 본인의 입찰서 제출 및 입찰보증금의 납부가 완료되었음을 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 않아 발생한 불이익 등에 대해서는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.

## 7. 입찰 보증금 등의 처리

- 가. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 전액 여수시의 계좌로 이체되며, 유찰자(입찰무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 등록한 환불계좌로 이자 없이 반환되고, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 나. 낙찰자가 기 납부한 입찰보증금은 계약보증금으로 전환되며 계약체결 기간 이내에 분양(매매) 계약을 체결해야 합니다. 기간 내에 응하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 전액 여수시에 귀속됩니다.

## 8. 낙찰자 결정 방법

- 가. 온비드 시스템에서 전자적 방법으로 일괄 개찰하여 1인 이상의 유효한 입찰이 있는 경우 최고가격으로 응찰한 자를 낙찰자로 합니다.
- 나. 동일한 최고가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 온비드 시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰자는 반드시 온비드 홈페이지에서 낙찰 여부를 직접 확인하여야 합니다.
- 라. 낙찰에 따른 제반 수수료는 낙찰자가 부담하여야 합니다.

## 9. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조 규정과 「온비드의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙」에 위반한 경우
- 나. 입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰에 해당하는 경우
- 다. 대리인이 입찰서를 제출한 경우
- 라. 동일인이 동일 물건(입찰번호)에 대해 2회 이상 유효한 입찰서를 제출한 경우
- 마. 입찰보증금이 입찰금액의 10%미만이거나 예정가격 미만으로 응찰한 경우

## 10. 입찰의 연기 또는 취소

온비드의 장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 온비드 홈페이지에 [입찰공고 - 연기공고 - 취소공고] 에 게재합니다.

## 11. 계약체결

가. 기 납부한 입찰보증금(낙찰금액의 10%이상)은 계약보증금으로 대체합니다.

나. 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 예치한 입찰보증금은 전액 여수시로 귀속됩니다.

다. 낙찰일로부터 계약일까지 발생하는 이자는 지급하지 않습니다.

라. 낙찰자는 기간 내에 구비서류를 지참하여 지정된 장소에서 계약을 체결하여야 합니다.

※ 개인 : 신분증, 주민등록등본, 사업자등록증 사본, 인감도장, 인감증명서

※ 법인 : 법인등기부등본, 사업자등록증 사본, 법인인감(사용인감계 가능), 법인인감증명서, 위임자 신분증, 위임장

※ 계약체결 장소 : 여수시 공영개발과 보상팀(여수시 시청로1, ☎061-659-4586, 4592)

## 12. 분양대금 납부 방법

가. 계 약 금 : 입찰보증금을 계약금으로 대체

나. 중도 1차 : 계약체결일로부터 3개월 이내 매수금액의 30%납부

다. 중도 2차 : 계약체결일로부터 6개월 이내 매수금액의 30%납부

라. 잔 금 : 계약체결일로부터 9개월 이내 매수금액의 30%납부

마. 분양대금(중도금, 잔금)을 납부하지 않아 연체되면 연체일수에 따라 우리 시 지정금의 일반대출금 연체금리에 해당하는 지연손해금(연체이자)을 납부하여야 합니다.

※ 분양대금 납부 : 전국 금융기관 창구 또는 전자납부

## 13. 토지사용승낙 및 소유권 이전

가. 토지사용 승낙은 분양대금의 70%이상을 납부하고 잔금에 대하여 지급 보증서를 제출한 경우에 건축허가서류용 토지사용 승낙이 가능합니다.

나. 소유권 이전은 분양대금 완납 시 가능합니다.

## 14. 계약해지

가. 중도금이나 잔금의 납부를 6개월 이상 미납하였을 경우

나. 기타 계약해제 사유가 발생하였을 경우

다. 분양계약서 제13조를 위반 하였을 경우, 제14조에 따라 분양계약금을 여수시에 귀속합니다.

## 15. 유의사항

- 가. 대상 토지의 현장설명은 생략하므로 입찰자는 현 상태에 대하여 사전 답사를 통하여 현 실태를 파악하여야 합니다.
- 나. 본 산업단지의 개발 및 실시계획, 환경·재해 등 각종 영향평가의 협의내용, 토지 이용에 관한 제반 관계법규와 건축 관련법규 등을 열람하거나 확인하여야 합니다.
- 다. 우수·오수·상수 시설은 건축공사 착공 전 조성공사 계획에 따라 설치·연결 하여야 하고 조성공사 현황을 감안하여 건축하여야 하며, 토지사용 중 도로, 상하수도, 경계석, 가로수 등의 공공시설물을 파손·훼손한 경우에는 즉시 원상회복을 하여야 합니다.
- 라. 토지사용 시에는 산업입지 및 개발에 관한 법률 또는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에 의한 개발계획 및 실시계획 승인사항과 환경·재해 등 각종 영향평가 등을 준수하여야 합니다.
- 마. 2인 이상이 공동으로 계약 체결하는 경우 각자는 매매대금의 납부 등 모든 계약 내용에 대하여 연대 책임의무를 이행하여야 합니다.
- 바. 분양토지의 최종 잔금 납부약정일 또는 사용승낙일 중 빠른 날 이후 부과되는 각종세금은 매수인이 부담하여야 합니다.
- 사. 분양토지에 당초 지하시설 및 바닥 콘크리트 포장이 있는 경우에는 필요할 경우 매수인의 부담으로 제거하여야 합니다.
- 아. 분양토지의 대금이 완납되고 소유권 이전되기 전에 명의인 변경, 권리의무승계 등 계약자 변경사항은 허용되지 않습니다.
- 자. 향후 본 공고문 내용의 변경 또는 추가사항이 발생될 시에는 별도 공고 없이 본 게시내용에 변경, 추가사항을 공고할 예정입니다.
- 차. 소유권이전 비용은 분양계약자가 부담 합니다.
- 카. 여수국가산단 연관단지 삼동지구는 건설폐기물의 재활용촉진에 관한법률시행령 제4조에 따라 재생골재를 일부 성토용 재료로 사용하였음을 참고하시기 바랍니다.
- 타. 자세한 사항은 여수시 공영개발과(☎061-659-4586, 4592) 및 한국산업단지공단 여수 광양지사(☎070-8895-7993~4)로 문의하시기 바랍니다.

## 전문건설업 폐업 공고

전문건설업 폐업신고에 따라 신고사항을 「건설산업기본법」 제20조의2(건설업의 폐업 등) 및 같은 법 시행규칙 제20조의3(건설업등록말소의 공고)에 따라 폐업 처리하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 12월 21일

## 여 수 시 장

### 1. 폐업대상 업체

상 호	영업 소재지	폐업대상 건설업종 (등록번호)	법인번호	폐업일자	폐업사유
(주)마린코리아 (박*경)	여수시 예율마루로37-15(웅천동)	비계·구조물해체공사업 (여수2019-06-04)	206211-00337**	2020.12.18.	사업포기

2. 공고 기간: 2020. 12. 21.~ 2021.1.4.(15일)

3. 공고 장소: 여수시 홈페이지 및 시보

4. 기타

본 신고사항은 건설산업기본법 시행규칙 제20조의3(건설업 등록말소의 공고)에 따라 건설산업정보시스템(<http://www.kiscon.net>)에 공고되었음을 알려드립니다.



## 보상계획 열람공고

여수시에서 시행하는 「용수 소하천 정비공사」 구간에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 보상계획을 다음과 같이 공고하니 토지소유자 및 이해관계인은 토지 및 물건조서 등을 열람하시고 의견이 있으신 경우 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 12월 21일

## 여 수 시 장

### 1. 사업개요

- 가. 사 업 명: 용수 소하천 정비공사
- 나. 위 치: 여수시 둔덕동 일원(용수 소하천 일원)
- 다. 시 행 자: 여수시장
- 라. 사업기간: 2020. 12. ~ 2023. 12.
- 마. 사업내용: 용수 소하천 정비 L = 0.96km 등

### 2. 열람기간 및 방법

- 가. 기간: 2020. 12. 22. ~ 2021. 1. 5. (14일간)
- 나. 방법: 여수시 홈페이지([www.yeosu.go.kr](http://www.yeosu.go.kr)) 및 게시판 게재

### 3. 대상토지 및 물건

- 가. “붙임”으로 홈페이지·게시판 공고하고 개별통지 예정입니다.
- 나. 보상대상은 추후 측량 및 계획변경, 재조정, 기타사유 등으로 인하여 변경될 수 있습니다.

#### 4. 이의신청방법

- 가. 장소: 전라남도 여수시 시청로 1, 여수시청 건설과(☎061-659-4039)
- 나. 공고 또는 통지된 토지조서 내용에 대하여 이의가 있으시면 열람기간 내에 서면으로 여수시청 건설과에 직접방문 또는 등기우편으로 제출하시기 바라며, 위 기간 경과 시는 이의가 없는 것으로 간주합니다.

#### 5. 보상협의 및 시기

- 가. 보상협의: 보상 대상물건의 취득을 위한 계약체결 시까지
- 나. 보상시기: 2021. 1. ~ 2. 중 개별 통지 예정

#### 6. 보상방법

- 가. 보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 사업시행자(여수시장), 시·도지사(전라남도지사) 및 토지소유자가 추천한 3개의 감정평가기관이 평가한 평가액을 산술 평균한 금액을 산정하며 세부 보상시기, 방법 및 절차 등은 감정평가 후 별도 통보합니다.
- 나. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다.
- 다. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제1항에 따라 전라남도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나, 전라남도지사 또는 토지소유자가 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인을 선정합니다.

## ◀ 감정평가업자 추천서 ▶

추천 감정평가업자명: 해당사항 없음

토지 소재지	당초 지번	편입면적 (㎡)	토지 소유자		소유자 확 인	전화번호 (주택 또는 휴대폰)	비고
			주 소	성 명			

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인해야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

## 7. 보상절차

- 가. 보상계획 열람공고 → 감정평가업자 추천 → 감정평가 및 보상금 산정 → 개별 협의
- 나. 협의 시: 계약체결 → 소유권이전 → 보상금지급
- 다. 협의 불가 시: 수용재결 → 보상금 지급(공탁) → 소유권이전
- 라. 수용재결에 이의가 있을 경우, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제83조 및 제85조에서 정한 기한 내에 지방토지수용위원회 등 재결 관련기관으로 이의신청 또는 행정소송 제기 가능

## 8. 기타사항

- 가. 본 공고에 포함된 토지는 해당사업 추진경과 및 지적공부정리 결과에 따라 보상일정 및 열람내용의 일부가 변경될 수 있습니다.
- 나. 소유자와 관계인에게 개별 통지하였으나 송달불능 등의 사유로 인하여 통지 받지 못한 자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 기타 자세한 사항은 여수시청 건설과 하천팀(☎061-659-4039)으로 문의주시기 바랍니다.

【붙임 1】

## 편 입 토 지 조 서

순번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
	시군 읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
1	여수시 둔덕동	316	답	1,342	299	심*자	서울특별시 강북구 도봉로 53길 ** (미아동)	심*자	전라남도 여수시 광무 9길 *-*(광무동)	공유인	
								심*숙	전라남도여수시문수북10길2,에이동***호 (문수동,은현아파트)	공유인	
								심*심	전라남도여수시여문1로90,806동***호 (문수동,원앙파크맨션)	공유인	
2	〃	315	답	95	95	심*규	전라남도 여수시 무선로 50 116동 ****호 (학동 신동아파밀리에)				
3	〃	315-1	도	15	15	공*지	여수시				
4	〃	314	답	1,642	174	심*규	전라남도 여수시 무선로 50 116동 ****호 (학동 신동아파밀리에)				
5	〃	314-1	도	18	18	공유지	여수시				
6	〃	313	답	1,872	160	이*진	전라남도 여수시 용수길 *-**(둔덕동)				
7	〃	313-1	도	12	12	이*노	둔덕동 ***				
8	〃	312-1	답	2,321	331	황*순	전라남도 여수시 용수1길 *-**(둔덕동)				
9	〃	312-2	도	120	120	공유지	여수시				
10	〃	312	답	2,878	370	박*은	전라북도 전주시 완산구 구이로 2094 109동***호 (평화동2기평화주공그린타운)	심*국	전라남도 여수시 둔덕동 ***-*	공유인	

## 편 입 토 지 조 서

순번	소재지	지번	지목	면 적[m²]		소 유 자		관 계 인			비고
	시군 읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
11	〃	310	답	926	503	최*훈	문수동 *-**				
12	여수시 둔덕동	310-2	도	170	170	공유지	여수시				
13	〃	310-3	답	927	325	정*기	덕충동 1733-3 태창아파트 501동 ***호				
14	〃	305	답	1,406	202	정*훈	둔덕동 ***-*				
15	〃	305-1	도	32	32	공유지	여수시				
16	〃	304	답	3,284	154	박*현	전라남도 여수시 용수1길 *-*(둔덕동)	황*성	전라남도 여수시 둔덕동 ***	공유인	
17	〃	304-1	도	25	25	곽*희	전라남도 여수시 여서로 181 607동 ***호 (여서동부영아파트)	황*성	전라남도 여수시 둔덕동 ***	공유인	
18	〃	303	답	2,052	128	심*관	소호동 433-12 썬우주빌 ***호				
19	〃	631	도	526	93	국유지	국토교통부				
20	〃	303-1	도	17	17	공유지	여수시				
21	〃	339	답	59	59	심*준	둔덕동 ***-*				
22	〃	340-2	답	1,310	422	김*일	전라남도 여수시 둔덕동 *-*				
23	〃	339-1	도	336	336	공유지	여수시				

## 편 입 토 지 조 서

순번	소재지	지번	지목	면 적[m²]		소 유 자		관 계 인			비고
	시군 읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
24	〃	340	답	1,247	386	김*오	전라남도 여수시 문수동 480 부영아파트 1002-***				
25	여수시 둔덕동	342	답	1,339	82	이*열	부산광역시 사하구 다대로144번길 *-*( 신평동)	여수** 협동조합	전라남도 여수시 문수동 *-*	근저당권	
26	〃	342-1	도	36	36	공유지	여수시				
27	〃	165	답	2,129	534	곽*지	둔덕동 ***	여수** 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 ***(문수동)	근저당권	
28	〃	239-1	답	2,550	148	김*찬	문수동 38-9 부영아파트 105동 ***호	**협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로 1가 **	근저당권	
29	〃	239	창	200	24	김*찬	문수동 38-9 부영아파트 105동 ***호	**협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로 1가 **	근저당권	
30	〃	623	도	136	16	국유지	국토교통부				
31	〃	166	답	69	69	곽금지	둔덕동 ***				
32	〃	167	답	2,741	538	김*길	둔덕동 ***				
33	〃	168	답	1,365	502	김*헌	둔덕동 ***				
34	〃	622	도	99	35	국유지	국토교통부				
35	〃	617-8	구	18,510	4,870	국유지	국토교통부				
36	〃	322	답	3,071	296	심*환	전라남도 여수시 용수1길 *-*( 둔덕동)	여수** 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 ***(문수동)	근저당권	

## 편 입 토 지 조 서

순번	소재지	지번	지목	면 적[m²]		소 유 자		관 계 인			비고
	시군 읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
37	〃	332	답	747	342	최*길	둔덕동 ***-*				
38	여수시 둔덕동	333	답	1,260	497	곽*윤	전라남도 영광군 영광읍 녹사리 26-4 영진근로복지아파트-****				
39	〃	334	답	1,226	182	심*춘	광주 서구 금호동 ***-**				
40	〃	335	답	889	234	김*언	전라남도 여수시 신월동 ***-*				
41	〃	336	답	2,711	546	최*심	전라남도 여수시 미평로 * (미평동)				
42	〃	337	답	2,800	214	김*현	미평동 807 선경아파트 306동 ***호	여수** 협동조합	전라남도 여수시 문수동 ***-*	근저당권	
43	〃	627	도	948	16	국유지	국토교통부				
44	〃	338	답	3,150	979	심*숙	전라남도 여수시 용수길 *-** (둔덕동)	정*심	전라남도여수시상암로16,106동***호 (라운유아파트)	공유인	
45	〃	343	답	3,223	488	황*진	둔덕동 ***-*				
46	〃	344	답	2,198	325	황*순	전라남도 여수시 용수1길 *-** (둔덕동)	여수** 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 *** (문수동)	근저당권	
47	〃	345	답	2,195	43	황*순	전라남도 여수시 용수1길 *-** (둔덕동)				
48	〃	346	답	721	453	김*수	서울특별시 서초구 서초중앙로 200 18동 ****호 (서초동삼풍아파트)	**은행(주)	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로1가)	근저당권	
49	〃	347	답	1,762	227	황*경	덕충동 1744-1 성학아파트 ***호				

## 편 입 토 지 조 서

순번	소재지	지번	지목	면 적[m²]		소 유 자		관 계 인			비고
	시군 읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
50	〃	164	답	886	126	이*섭	둔덕동 ***				
51	여수시 둔덕동	624	도	995	57	국유지	국토교통부				
52	〃	163	답	1,633	705	곽*규	둔덕동 ***-*				
53	〃	162	답	1,666	242	김*협	전라남도 여수시 웅천중앙로 33 206동 ****호 (웅천동웅천지웰아파트)				
54	〃	156-1	답	1,660	301	최*진	전라남도 여수시 둔덕동 ***				
55	〃	169-1	도	75	54	김*현	둔덕동 **				
56	〃	169	창	447	185	김*현	둔덕동 ***				
57	〃	170	답	1,723	518	백*대	신기동 140 신화아파트 1동 ***호				
58	〃	170-1	대	494	76	정*록	부산광역시영도구상리로1 306동 ****호 (동삼동동삼그린힐아파트)	여수** 협동조합	전라남도 여수시 여서동 ***-*	근저당권	
59	〃	170-3	도	8	10	정*록	부산광역시영도구상리로1 306동 ****호 (동삼동동삼그린힐아파트)	여수** 협동조합	전라남도 여수시 여서동 ***-*	근저당권	
60	〃	621	도	14	14	국유지	국토교통부				
61	〃	153-2	도	40	13	양*렬	둔덕동 ***				
62	〃	153-1	답	3,441	760	김*미	전라남도 광양시 가야로 345 102동 ****호 (광영동 브라운스톤 가야아파트)	****축산업 협동조합	전라남도 순천시 연향3로 **(연향동)	근저당권	



## 편 입 토 지 조 서

순번	소재지	지번	지목	면 적[m²]		소 유 자		관 계 인			비고
	시군 읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
63	〃	151	답	1,633	34	곽*욱	둔덕동 ***				
64	여수시 둔덕동	152	전	1,220	21	곽*욱	여천시 안산동 441-1 부영아파트 204동 ***호	여수** 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 *** (문수동)	근저당권	
65	〃	113	답	823	306	곽*욱	둔덕동 ***				
66	〃	76	답	1,468	615	곽*욱	둔덕동 ***				
67	〃	156	답	2,767	357	전주**양도 공파둔덕종중	여천시 신기동 **-*	정*섭	전라남도 여수시 여서동 ***-**	공유인	
68	〃	154	답	307	307	박*현	전라남도 여수시 용수1길 **-(둔덕동)				
69	〃	155	답	3,332	211	곽*채	전라남도 여수시 용수1길 **-(둔덕동)				
70	〃	620	도	1,967	95	국유지	국토교통부				
71	〃	109-5	답	622	64	주*노	전라남도 광양시 가야로 345 104동 ***호 (광영동브라운스톤가야아파트)	신*자	전라남도광양시가야로345,104동***호 (광영동,브라운스톤가야아파트)	공유인	
	〃							****축산업 협동조합	전라남도 순천시 연향3로 ** (연향동)	근저당권	
72	〃	109-4	답	668	24	심*관	여수시 미평동 741 선경아파트 204동 ***호				
73	〃	109-3	답	536	11	심*규	전라남도 여수시 무선로 50 116동 ****호 (학동 신동아파밀리에)				
74	〃	110	답	506	9	김*수	서울특별시 서초구 서초중앙로 200 18동 ****호 (서초동삼풍아파트)	**은행(주)	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로1가)	근저당권	

## 편 입 토 지 조 서

순번	소재지	지번	지목	면 적(m²)		소 유 자		관 계 인			비고
	시군 읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
75	〃	112	답	863	515	곽*욱	둔덕동 ***				
76	여수시 둔덕동	111-2	답	2,043	160	이*안	둔덕동 ***				
77	〃	111-1	답	2,185	216	이*진	울산광역시 울주군 언양읍 현양길 202 105동 ****호 (서울산두산위브아파트)				
78	〃	111	답	1,795	256	윤*애	서교동 ***				

## 지 장 물 조 서

순번	소재지	번지	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		비고
	시군 읍면동					성 명	주 소	
1	여주시 둔덕동	153-1	비닐하우스	7.0m*4.8m	1 동	김영미	전라남도 광양시 가야로 345 102동 1106호	
2	〃	170-1	대문	목재, 벽돌콘크리트	1 식	정형록	부산광역시 영도구 상리로 1 306동 901호	
			나무	백일홍,비파 블루베리 등	17 주			
1. 3	〃	170-2	창고	컨테이너	2 식	백형대	여주시 무선로 50 117동 1102호	
			와상		1 식			
			수도펌프		1 식			
			물탱크		1 식			
			단풍나무		1 주			
			백일홍		1 주			
3	〃	169	창고	경량철골	1 식	김충헌	여주시 둔덕동 189	
			곡물건조기		1 식			
			비닐하우스		3 동			
4	〃	239-1	비닐하우스		2 동	김종찬	여주시 용수1길 19-19	
			창고		2 동			
			곡물건조기		1 식			

## 지 장 물 조 서

순번	소재지	번지	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		비고
	시군 읍면동					성 명	주 소	
			화장실		1 식			
			관정	중형	1 식			
5	〃	314	관정	중형	1 식	심정규	여수시 무선로 50 116동 2101호	
6	〃	322	관정	소형	1 식	심의환	여수시 용수1길 19-1	
7	〃	312-1	관정	소형	1 식	황성훈	여수시 용수1길 8-10	
8	〃	310	나무		2 주	최기훈	여수시 문수동 57-19	
9	여수시 둔덕동	310-3	관정	소형	1 식	정유기	여수시 덕총동 1733-3 501동 302호	
			나무		1 주			
10	〃	344	관정	소형	1 식	황성순	여수시 용수1길 8-10 황성순	
11	〃	165	나무	동백나무 등	12 주	곽금지	여수시 둔덕동 209	
12	〃	163	비닐하우스		1 동	곽공규	여수시 둔덕동 135-4	
			관정	소형	1 식			
13	〃	113	나무		15 주	곽낭옥	여수시 둔덕동 211	

## 건축물대장 직권말소 공시송달 공고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 제3항 규정에 의거 건축물대장을 직권말소하고, 건축물대장 소유자에게 말소 내용을 통지하여야 하나 소유자의 거소 또는 주소불명 등으로 통지할 수 없어 『행정 절차법』 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

1. 공고내용 : 건축물대장 직권말소 공시송달 공고
2. 말소일자 : 불임참조
3. 공고기간 : 2020. 12. 21. ~ 2021. 1. 5.(15일간)
4. 공고장소 : 읍면동 게시판 및 인터넷홈페이지
5. 공시송달 내용

가. 처분의 제목		건축물대장 직권 말소
나. 당사자	성명(명칭)	불임참조
	주 소 (대장상주소)	
다. 처분의 원인된 사실		건축물의 부존재(철거·멸실)
라. 처분하고자 하는 내용		건축물대장 직권말소(불임참조)
마. 법적근거 및 조문		건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조제3항

### 5. 유의 사항

가. 의견제출 기한 내에 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 처리될 예정이오니, 이점 유의하시기 바랍니다.

나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 여수시 허가민원과 건축물관리팀(☎061-659-4117)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2020. 12. 21.

여 수 시 장

[붙임] 건축물대장 직권말소 공시송달 내용

연 번	대지위치	대장상소유자		건축물대장 현황				말소 일자
		성명	주소	구분	구조/지붕	용도	연면적 (㎡)	
1	울촌면 월산리 579	허유*	울촌면 월산리 507	주1	세멘벽돌/스레트	창고	32	2020.12.18
2	울촌면 반월리 503-2	박상*	울촌면 반월리 502	주2	목조/스레트	주택	51.9	2020.12.18.
3	소라면 덕양리 1204-13	오수*	소라면 덕양리 1204-13	주2	목조/시멘기와 블록/스라브	주택 창고	64.4 17.6	2020.12.18.
			- 이	하	여	백 -		

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호: )
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년    월    일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

## 건축물대장 직권 지번변경 공시송달 공고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제20조 제2항 규정에 의거 건축물대장을 직권 지번변경하고, 건축물대장 소유자에게 변경 내용을 통지하여야 하나 소유자의 거소 또는 주소불명 등으로 통지할 수 없어 『행정 절차법』 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

1. 공고내용 : 건축물대장 직권 지번변경 공시송달 공고
2. 말소일자 : 불임참조
3. 공고기간 : 2020. 12. 21. ~ 1. 5.(15일간)
4. 공고장소 : 읍면동 게시판 및 인터넷홈페이지
5. 공시송달 내용

가. 처분의 제목		건축물대장 직권 지번변경
나. 당사자	성명(명칭)	김병*
	주 소 (대장상주소)	전라남도 여수시 화양면 나진리 199
다. 처분의 원인된 사실		토지 분할
라. 처분하고자 하는 내용		건축물대장 직권 지번변경
마. 법적근거 및 조문		건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제20조제2항

### 5. 유의 사항

가. 의견제출 기한 내에 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 처리될 예정이오니, 이점 유의하시기 바랍니다.

나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 여수시 허가민원과 건축물관리팀(☎061-659-4115)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2020. 12. 21.

여 수 시 장



## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호: )
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년    월    일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]