

제2021-6호 2021년 1월 11일(월)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경
-----------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3028 FAX) 659-5803

## 고 시

- 여수시 고시 제2021-19호 개간사업 시행계획 승인 고시(화양면 창무리) 3

## 공 고

- 여수시 공고 제2021-75호 2021년 빈집정비사업 시행 공고 4
- 여수시 공고 제2021-78호 2021년 한옥보조금 지원사업 시행 공고 6
- 여수시 공고 제2021-91호 토지수용 재결신청서 열람공고(돌산읍 임포~죽포간 도로확장공사) 13
- 여수시 공고 제2021-94호 건축물대장 직권말소(건축물부존제) 공시송달 공고 16
- 여수시 공고 제2021-95호 도로폐지공고(돌산읍 평사리 1292-104번지) 19
- 여수시 공고 제2021-98호 토지수용 재결신청서 열람공고(모사금해수욕장 진입도로) 20
- 여수시 공고 제2021-101호 토지수용재결 신청서 열람공고(서교동 중앙교화·다락카페 소방도로 개설공사) 22
- 여수시 공고 제2021-105호 토지수용 재결신청 열람공고(고소동 공영주차장 신축공사) 28
- 여수시 공고 제2021-107호 여수시 한려·동문지구 도시재생 활성화계획 변경(안) 공청회 개최 공고 31

## 기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다



## 개간사업 시행계획 승인 고시

농어촌정비법 제9조 제7항 및 같은 법 시행령 제82조에 따라 개간사업 시행계획승인을 다음과 같이 고시합니다.

1. 사업의 목적: 개간(고구마 수확 및 판매)부지조성
2. 사업의 내용: 개간 신청지(임야)를 농경지로 조성
3. 사업의 구역

위 치		대장면적(㎡)	개간면적(㎡)	비고
읍면동	지번			
화양면 창무리	338-10	304	304	
	338-11	586	586	

4. 사업비: 4,320,000원
5. 사업예정기간: 승인일 ~ 2021.12.31.
6. 사업의 효과: 밭작물을 재배하여 농가소득 증대
7. 사업시행자
  - 신양\*(여수시 장성1길 37, 30\*동 7\*\*호)
  - 장명\*(여수시 무선로 50, 10\*동 7\*\*호, 신동아 파밀리에)

2021. 1. 11.

여 수 시 장

## 2021년 빈집정비 지원사업 시행 공고

「여수시 빈집 정비 지원 조례」 따라 2021년도 빈집 정비 지원사업을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 1월 11일

### 여수시장

1. 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.

#### 2. 신청서 접수 및 장소

가. 신청기간 : 2021. 1. 11. ~ 2020. 1. 29.

나. 접수장소 : 빈집 소재 읍·면·동 주민센터

다. 접수방법 : 방문 접수

#### 3. 신청대상

- 1년 이상 방치된 빈집 소유자로서 부지 내에 존치하는 모든 건축물을 철거하는 경우

#### 3. 지원내용

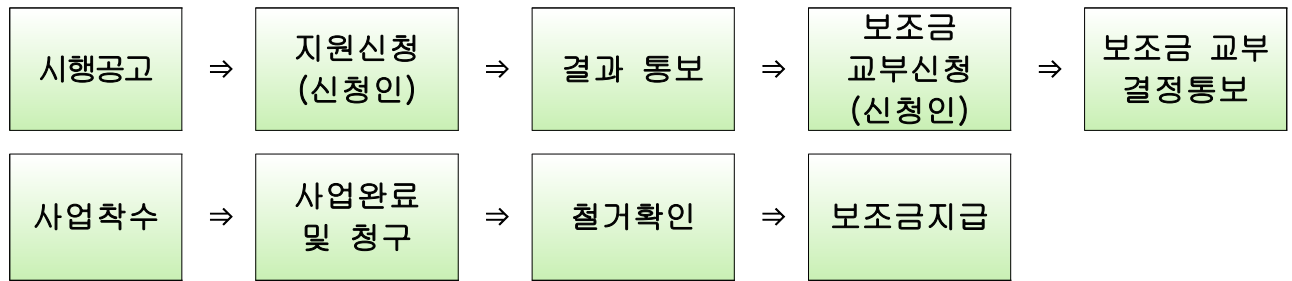
- 빈집정비 보조사업 : 소유자 직접 철거 시 동당 2백만원 철거비용 보조

4. 지원규모 : 30동, 60,000,000원

구 분	지원금액(한도)	추 가 지 원	비고
빈집정비 보조사업	최대 2,000,000원	도로 이격거리(장비 진입이 불가능한 경우) - 50m이상 ~ 100m미만 : 300천원 - 100m이상 : 500천원	

- 철거비용의 일부를 지원하며 장비 진입이 불가능할 경우 추가 지원
- 빈집정비사업과 슬레이트 처리 지원사업 별도 신청

## 5. 지원절차



## 6. 선정기준

- 가. 안전사고의 우려가 있는 경우
- 나. 주변 환경 또는 관광지 미관을 심각하게 저해하는 경우
- 다. 공중위생상 위해 발생의 우려가 있는 경우
- 라. 공익상 현저히 유해하여 시장이 정비가 필요하다고 인정하는 경우
- 마. 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 및 차상위계층 소유 빈집일 경우

## 7. 구비서류

- 가. 신청서 및 사진대장(빈집 철거 전 장면 촬영)
- 나. 빈집 철거 사업계획서
- 다. 건물의 소유에 관한 권리를 증명하는 서류
  - 1) 건물 등기사항증명서 또는 건축물대장
  - 2) 가족관계증명서, 제적등본 및 상속권자 동의서(소유자가 사망한 경우)
  - 3) 재산세 과세 증명서 및 빈집소유사실 확인서(무허가 건물 소유자)

## 8. 기타 유의사항

- 가. 석면슬레이트 지붕 건물을 철거할 경우 빈집 철거와 별도로 슬레이트 처리 지원사업 신청서를 작성하시기 바랍니다.
  - ※ 슬레이트 처리 지원 사업은 도시미화과에서 처리비용을 지원하여 드립니다.
- 나. 기타 안내문에 표기되지 않은 사항에 대하여는「여수시 빈집 정비 지원조례」및 여수시 유권해석에 따릅니다.
- 다. 기타 궁금한 사항이 있을 경우에는 우리 시 허가민원과(659-4029)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 2021년 한옥보조금 지원사업 시행 공고

전통문화유산인 한옥의 보존과 진흥을 위하여 「여수시 한옥보조금 지원 조례」에 따라 2021년도 한옥보조금 지원사업을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 1월 11일

### 여 수 시 장

1. 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.

#### 2. 신청서 접수 및 장소

- 신청기간 : 2021. 1. 11. ~ 2021. 2. 10. (토·일·공휴일 제외)  
※ 기한 내 신청자 없을 경우 2020. 6. 30까지 선착순 접수
- 접수장소 : 여수시청 허가민원과
- 접수방법 : 방문 접수

#### 3. 지원대상 및 기준

- 지원대상 : 한옥을 건축, 대수선하거나 한옥외관을 수선하고자 하는자
- 지원용도 : 한옥 주택, 담장(※별표1, 한옥건축 지원기준 참고)
- 건축기준
  - 신·개축 바닥면적 50㎡이상, 대수선 및 외관수선 49㎡이상, 담장 10m이상
  - ※ 대상 건축물은 건축법 및 한옥건축기준에 적합 하여야 하며,  
무허가 건축물 지원 불가

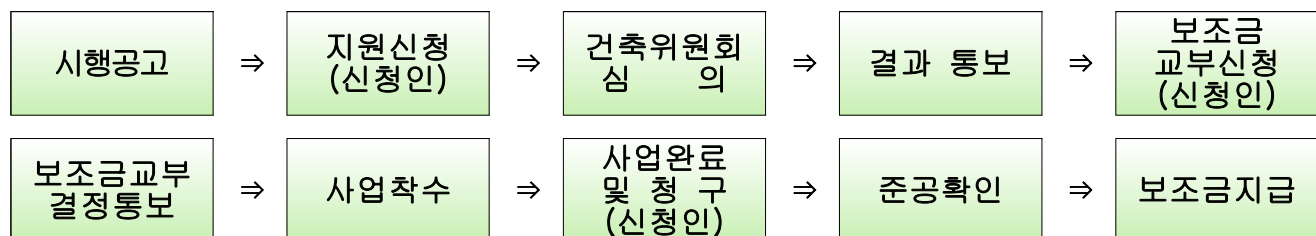
#### 4. 지원규모 및 금액

- 지원규모 : 1동, 최대 15백만원 지원
- 지원금액

지급기준		지급금액(원)	비 고
신·개축	50㎡ ~ 60㎡	10,000,000	
	61㎡ ~ 70㎡	13,000,000	
	71㎡ 이상	15,000,000	
대 수 선	49㎡이상 (기둥·보·지붕틀 3개 이상 등)	15,000,000	총공사비의 2분의 1 범위 내에서 지원
외관수선	49㎡이상 (담장 10m이상 등)	10,000,000	

※ 신·개축 바닥면적 산정방법은 『주택법 시행규칙』 제2조에 따른 주거전용면적의 산정방법에 따른다.

#### 5. 지원절차



#### 6. 신청서류

- 신청서 및 구비서류
  - 한옥건축 등을 할 대지의 범위와 그 대지의 소유 또는 사용에 관한 권리를 증명하는 서류(대수선인 경우에는 건축물의 소유에 관한 권리를 증명하는 서류)
  - 배치도, 평면도, 입면도, 단면도등 수선 등에 필요한 설계도면
  - 공사비내역서
  - 건축허가서 및 신고필증(건축허가나 신고대상인 경우에 한함)
- 위치도 및 현황사진
- 한옥건축계획서

## 7. 기타 유의사항

- 가. 보조금은 사업 종료 후에 교부합니다.
- 나. 한옥의 용도는 주택으로 제한합니다.
- 다. 개축 및 수선의 경우 무허가 건축물은 지원하지 않습니다.
- 라. 사업자로 선정된 이후라도 제출서류 등을 부정 또는 허위로 작성한 경우에는 대상자 결정을 취소합니다.
- 마. 접수하신 서류는 반환, 수정, 보완 등이 불가하므로 유념하여 작성하시기 바랍니다.
- 바. 기타 안내문에 표기되지 않은 사항에 대하여는 여수시 한옥보조금 지원 조례 및 시행규칙, 여수시 보조금 지원 조례 및 여수시 유권해석에 따릅니다.
- 사. 기타 궁금한 사항이 있을 경우에는 우리 시 허가민원과(659-4029)로 문의하여 주시기 바랍니다.



## 한옥건축 지원기준(제2조 관련)

### 1. 한옥건축 범위

구 분	세 부 기 준	비고
신 축	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물이 없는 대지에 새로이 건축물을 축조하는 것</li> <li>1층 바닥면적의 합계가 50제곱미터 이상인 한옥에 한함</li> </ul>	
개 축	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존건축물의 전부 또는 일부(내력벽·기둥·보·지붕틀 중 30이상이 포함되는 경우를 말한다)를 철거하고 그 대지 안에 한옥을 축조하는 것.</li> <li>1층 바닥면적의 합계가 50제곱미터 이상인 한옥에 한함</li> </ul>	
대 수 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>벽체 전체를 해체하여 설치하는 것.</li> <li>기둥 3개 이상을 증설 또는 해체하여 설치하는 것.</li> <li>보 3개 이상을 증설 또는 해체하여 설치하는 것.</li> <li>지붕틀 3개 이상을 증설 또는 해체하여 설치하는 것.</li> <li>지붕재(기와) 전체를 해체하고 새로이 기와를 설치(번와)하는 것.</li> </ul>	
외관수선	<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕재(기와)를 1/2 이상 해체하고 교체하는 것.</li> <li>외벽(문, 창호포함)을 1/2이상 해체하고 교체하는 것.</li> <li>담장 전체를 새로이 축조하는 것(기존 담장 해체 후 축조 포함)</li> </ul>	

### 2. 한옥건축 형태

구 분	세 부 기 준
한옥 외관	<div>지붕</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>지붕은 한식기와를 사용하여 잇도록 한다.</li> <li>지붕 기와의 하부구조는 방수와 하중 등을 고려하여 적절한 공법을 선택하도록 하고, 지붕구조 방식에 따라 서까래만을 또는 서까래와 부연을 함께 설치한다.</li> <li>지붕 형태는 평면 형태에 따라 팔작지붕, 우진각지붕, 맞배지붕 등으로 한다.</li> </ul>
	<div>외벽</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>외벽은 흙벽(외여기) 또는 황토벽돌 등 천연재료를 사용하여 시공한다.</li> <li>목조 기둥은 노출 시공을 원칙으로 한다.</li> <li>외벽마감은 회벽 또는 황토 몰탈로 마감한다.</li> </ul>
	<div>담장</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>담장의 재료는 흙이나 자연석 등 천연재료를 사용하며, 시멘트벽돌, 콘크리트, 철재(망 펜스 포함)는 사용하지 않는다.</li> <li>담장의 상부에 기와지붕을 얹는 것을 권장한다.</li> </ul>
	<div>문간</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>대문과 중문은 목재를 사용하도록 한다.</li> </ul>
	<div>창호</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>외부와 마당에 면하는 창호는 목재창틀로 권장한다.</li> <li>창호 재료는 한지, 유리 등 빛이 투과하는 재료를 권장한다.</li> <li>이중 창호를 사용하여 기둥 두께보다 두꺼워질 경우, 한옥내부로 돌출 시킬 것을 권장한다.</li> <li>마당에서 볼 때 목조기둥이 온전하게 드러나도록 시공한다.</li> </ul>
한옥 내부	<div>기타</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>건축주가 주거 생활에 편리하도록 임의로 시공할 수 있다.</li> </ul>

한옥건축 보조금(변경)신청서						
보조(용자) 신청 구분	보 조 (용 자)	○ 신축(개축) :                    m <sup>2</sup> (                    원) ○ 대 수 선 :                    m <sup>2</sup> (                    원) ○ 한옥외관수선 :                    m <sup>2</sup> (                    원)				
건 축 주	성 명		생년월일		성별	
	주 소	(전화번호:                    )				
설 계 자	성 명		면허번호			
	사무소명		등록번호			
	사무소주소	(전화번호:                    )				
대지조건	대지위치		대지면적		m <sup>2</sup>	
착공예정일	년    월    일		공사기간		~	
건축물현황	<input type="checkbox"/> 신축 <input type="checkbox"/> 개축 <input type="checkbox"/> 대수선 <input type="checkbox"/> 외관수선					
	층 수	지하 층, 지상 층		연 면 적		m <sup>2</sup>
	건 폐 율	%		용 적 륜		%
	용 도					
「여수시 한옥보조금 지원 조례 시행규칙」 제4조에 의하여 위와 같이 한옥건축 보조금(변경) 신청서를 제출합니다.  <div style="text-align: center;">             년            월            일           </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div>건축주</div> <div>서명 또는 인</div> </div> <div style="margin-top: 20px;">             여수시장 귀하           </div>						
첨부서류	1. 한옥건축계획서 2. 수선 등을 할 대지의 범위와 그 대지의 소유 또는 사용에 관한 권리를 증명하는 서류(대수선·수선의 경우에는 건축물의 소유에 관한 권리를 증명하는 서류) 3. 위치도 및 현황사진 4. 배치도, 평면도, 입면도, 단면도 등 설계도면(변경신청은 변경도면만 제출) 5. 공사비내역서 6. 건축허가서 또는 신고필증(건축허가 또는 신고대상인 경우)					

# 한옥건축계획서

1. 사업개요	사업량 : 한옥건축(신·개축, 대수선) 또는 한옥외관 수선					
	사업비 계 :                원 보조 :                원 자담 :                원					
2. 신청자	자산 :                천원, 동산 :                천원, 부동산 :                천원					
3. 사업수행계획						
4. 보조금산출기초						
5. 보조사업소요 경비						
6. 보조사업 소요 경비(세부내역서)						
7. 보조경비 이외의 경비	부담자 주소 :			성명 :		
	부 담 액					
	부담 방법					
8. 보조사업효과						
9. 수입금처리방안						
10. 기타 시장이 정하는 사항	여주시 한옥보조금 지원 조례 등 관련규정 준수					

# 위치도 및 현황사진

사 업 명	2019년 한옥보조금 지원사업		
신 청 인	주 소 :	성 명 :	
사업위치	여수시	읍 ■ 면 ■ 동	리      번지
위 치 도	<div style="text-align: center;">“3 × 4”</div>		
	<div style="text-align: center;">“사진설명”</div>		
사업 전 (현장사진)	<div style="text-align: center;">“3 × 4”</div>		
	<div style="text-align: center;">“사진설명”</div>		

※ 한옥건축 현장 또는 한옥외관 전경을 촬영할 것

## 토지수용 재결신청서 열람공고

「돌산읍 임포~죽포간 도로확장공사」에 편입된 토지 등의 수용재결을 위하여 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제31조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 열람 공고하고 개별 통지하니 토지소유자 및 관계인은 의견이 있을 경우 2021. 1. 25.까지 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.(기한 내 제출하지 않을 시 수리할 수 없음)

2021. 1. 11.

### 여 수 시 장

1. 사업시행자 : 여수시장
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 명칭 : 돌산읍 임포~죽포간 도로확장공사
3. 수용재결 신청대상
  - 토지

소 재 지			지목	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
동(면)	리	지번			주 소	성 명	주 소	성명	종류	
돌산읍	울림리	494-5	도	632	여수시 돌산읍 울림리 31*	강*균				
돌산읍	울림리	산279-2	도	496	인천시 중구 신흥동 1가 3*	김*창				
돌산읍	울림리	520-13	전	64	여수시 돌산읍 백포길 *	박*부				
돌산읍	울림리	산288-12	임	68	여수시 돌산읍 백포길 *	박*부				
돌산읍	울림리	산288-13	임	162	여수시 돌산읍 백포길 *	박*부				
돌산읍	울림리	산288-11	임	12	여수시 돌산읍 백포길 *	박*부				
돌산읍	울림리	산288-8	도	460	여수시 돌산읍 백포길 *	박*부				
돌산읍	울림리	산281-2	도	181	전라남도 여수시 돌산읍 울림리 56*	박*규				
돌산읍	울림리	산281-3	도	6	전라남도 여수시 돌산읍 울림리 56*	박*규				

돌산읍	울림리	산278-7	도	18	전라남도 여수시 돌산읍 울림리 46*	박*언				
돌산읍	울림리	519-4	대	3*2/10	대전광역시 대덕구 오정로 75번길 5*(오정동)	유*남	경북포항시남구대송로101번길34	제일연마공업주식회사	근저당	
돌산읍	울림리	산286-6	임	35	여수시 오림동 402-*번지	정*국				
돌산읍	울림리	산286-7	임	9	여수시 오림동 402-*번지	정*국				
돌산읍	울림리	산291-1	임	473*1/3	전라남도여수시학동 300 대림사택 1*동 20*호	제*록				
돌산읍	울림리	산291-1	임	473*1/3	여수시 교동시장3길 1*(교동)	제*인				

## ○ 물건

물건 소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		관계인		비고
				주소	성명	주소	성명	
돌산읍울림리	도라지갯, 더덕	일괄	64㎡	여수시 돌산읍 백포길*	박*부			
	물탱크	식	1					
합계					1명			

4. 열람장소 : 여수시청 게시판

5. 열람 및 의견 제출기간 : 2021. 1. 11. ~ 2021. 1. 25.(15일간)

6. 의견서 제출처 : 여수시청 도로과

7. 기타 자세한 사항은 여수시청 도로과 (☎ 061-659-4063)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

# 의견서

1. 소재지 지번 (편입지번)				
2. 민원신청인	주 소	(전화)		
	성 명		주민등록번호	
3. 이의신청내용				

2021 년      월      일

민원신청인 : (인)

여수시장 귀하

## 건축물대장 직권말소 공시송달 공고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 제3항 규정에 의거 건축물대장을 직권말소하고, 건축물대장 소유자에게 말소 내용을 통지하여야 하나 소유자의 거소 또는 주소불명 등으로 통지할 수 없어 『행정 절차법』 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

1. 공고내용 : 건축물대장 직권말소 공시송달 공고
2. 말소일자 : 불임참조
3. 공고기간 : 2021. 1. 11. ~ 1. 26.(15일간)
4. 공고장소 : 읍면동 게시판 및 인터넷홈페이지
5. 공시송달 내용

가. 처분의 제목		건축물대장 직권 말소
나. 당사자	성명(명칭)	불임참조
	주 소 (대장상주소)	
다. 처분의 원인된 사실		건축물의 부존재(철거·멸실)
라. 처분하고자 하는 내용		건축물대장 직권말소(불임참조)
마. 법적근거 및 조문		건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조제3항

### 5. 유의 사항

- 가. 의견제출 기한 내에 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 처리될 예정이오니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 여수시 허가민원과 건축물관리팀(☎061-659-4119)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2021. 1. 11.

여 수 시 장



[붙임] 건축물대장 직권말소 공시송달 내용

[illegible]

# 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소  (전화번호: )
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

## 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

## 도로폐지 공고

여수시 돌산읍 평사리 1292-11번지 외 4필지 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항 제11호 및 같은 법 제45조제2항에 따라 아래와 같이 도로 지정사항을 폐지공고 합니다.

### 1. 도로 폐지 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비고
돌산읍 평사리 1292-104번지	40.16	6	241	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	

### 2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과  
(061-659-4113)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 1. 11.

여 수 시 장

## 토지수용 재결신청서 열람공고(모사금해수욕장 진입도로)

「모사금해수욕장 진입도로 개설공사」에 편입된 토지 등의 수용재결을 위하여 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제31조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 열람공고하고 개별 통지하니 토지소유자 및 관계인은 의견이 있을 경우 2021. 1. 25.까지 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.(기한 내 제출하지 않을 시 수리할 수 없음)

2021. 1. 11.

### 여 수 시 장

1. 사업시행자: 여수시장
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류: 여수도시계획시설(도로)사업
  - 명 칭: 모사금해수욕장 진입도로 개설공사
3. 수용재결 신청대상(붙임참조)
4. 열람장소: 여수시청 게시판
5. 열람 및 의견제출기간: 2021. 1. 11. ~ 2021. 1. 25.(15일간)
6. 의견서 제출처: 여수시청 도로과
7. 기타 자세한 사항은 여수시청 도로과 (☎ 061-659-4067)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

○ 토지

소 재 지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
동(면)	지번				주 소	성 명	주 소	성명	종류	
오천동	107-5 (107-2)	대	15	11	여수시 시청로 84, *동 150*호(선원동, 금호아파트)	윤정*	해 당	없	음	
오천동	148-14 (148-2)	대	249	17	세종특별자치시 다솜1로 140, 10*동 100*호(도담동, 도람마을1단지)	김용*	해 당	없	음	
오천동	148-15 (148-7)	대	223	21	여수시미평로 77, 20*동 120*호(미평동, 주공아파트)	이정*	해 당	없	음	
오천동	149-13 (149-4)	대	3	3	순천시 해룡면 장선배기길 272, 60*동 130*호(부영아파트)	윤수*	해 당	없	음	
오천동	147-13 (147-7)	대	91	69*125268 0/1154773 620	고양시 덕양구 화신로 76, 10*동 160*호(행신동, 샘터마을)	장성*	고양시 덕양구 고양시청로 10	고양시 (정수과)	압류	
오천동	147-13 (147-7)	대	91	69*657657 0/1154773 620	서울시 중구 다산로 9*(신당동)	김삼*	해 당	없	음	
합계	5필지		672	121㎡		6명		1명		

## 토지수용 재결신청서 열람공고

「서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사」에 편입된 토지 등의 수용재결을 위하여 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제31조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 열람공고하고 개별 통지하니 토지 소유자 및 관계인은 의견이 있을 경우 2021. 1. 25.까지 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.(기한 내 제출하지 않을 시 수리할 수 없음)

2021. 1. 11.

### 여 수 시 장

1. 사업시행자: 여수시장
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류: 도시계획시설(도로)사업
  - 명칭: 서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사
3. 수용재결 신청대상: 내역 별첨
4. 열람 장소: 여수시청 게시판
5. 열람 및 의견 제출기간: 2021. 1. 11.~2021. 1. 25.(15일간)
6. 의견서 제출처: 여수시청 도로과
7. 기타 자세한 사항은 여수시청 도로과 (☎061-659-4066)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

별첨 내용

○ 토지

토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인 관계인의 권리			비고
동	지번 (당초지번)				주소	성명	주소	성명	종류	
서교동	657-4 (657)	대	1146	1	전라남도 여주시 교소*길 **, ***동 ***호	문*일	전라남도 여주시 통제영5길 6	증소 기업은행	근저당권	
	717-2 (717)	대	29	1	전라남도 여주시 신월동 ** 금호아파트 *동 ***호	김*희	-	-	-	
	725-1 (725)	대	99	61	전라남도 여주시 호명동 *****	김*유	-	-	-	
	726-1 (726)	대	76	55	전라남도 여주시 서교동 ****	서*례	-	-	-	
	738-19 (738-9)	대	126	1	전라남도 여주시 서교동 ***_*	박*자	-	-	-	
	738-16 (738-4)	대	63	36	전라남도 여주시 서교동 ***_*	박*업	-	-	-	
	738-14 (738-1)	대	46	35	전라남도 여주시 서교동 ***_*	김*봉	-	-	-	
	748-1 (748)	대	274	5	전라남도 여주시 서교*길 **	여수 ** 교회	-	-	-	
	766	대	26	26	여주시 서교동 ***	이*호	-	-	-	
	765-3	대	13	13	여주시 서교동 ***	김*균	-	-	-	
	765-2	대	7	7	여주시 서교동 ***	김*균	-	-	-	
	755-1 (755)	대	363	123	전라남도 여주시 서교*길 **_*	김*심	-	-	-	
	747-1 (747)	차	2109	12	전라남도 여주시 서교동 ****	여수 ** 교회	-	-	-	
	750-1 (750)	도	40	14	여주시 서정 ***	김*원	-	-	-	
	918-1 (918)	도	119	14	여주시 서정 ***	장*영	-	-	-	
	908-1 (908)	대	783	4	전라남도 여주시 서교동 ****	여수 ** 교회	-	-	-	
	931-1 (931)	대	56	54	전라남도 여주시 서교동 ****	김*길	-	-	-	
합계	17필지			462㎡		15명		1명		

별첨 내용

○ 물건

물건소재지		물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		관계인		비고
동	지번				주소	성명	주소	성명	
서교동	717	데크	목재	15㎡	전라남도 여수시 신월동 ** 금호아파트 *동 ***호	김*희	-	-	
		데크난간	목재	6.4㎡					
		담장	콘크리트 (5.6m * h 1.7m)	9.52㎡					
		에어컨		2식					
서교동	715	담장	벽돌콘크리트 (6m * h 1.5m)	9㎡	전라남도 여수시 고소*길 **, ***동 ***호 (고소동, 한신아파트)	문*일	-	-	
		바닥포장	콘크리트	2㎡					
		조명등		1식					
		가로등		1식					
서교동	725	주택(폐가)1층	목조 (4.4m * 2.9m)	12.76㎡	전라남도 여수시 호명동 ****	김*유	-	-	
		주택(폐가)1층	시멘트블록 슬래브	57.65㎡					
		주택(폐가)1층	시멘트블록 슬래브 (4.7m * 1.6m)	7.52㎡					
		주택(폐가)2층	목조/슬레이 트 (8m * 4.4m)	35.2㎡					
		주택(폐가)2층	시멘트블록 슬레이트	9㎡					
			(3.6m * 2.5m)						
		주택(폐가)2층	시멘트블록 슬레이트 (4.2m * 2.4m)	10.08㎡					
		옥상난간	콘크리트 (7.5m * h 0.7m)	5.25㎡					
		철제대문		1식					
		물탱크		1식					
		담장	벽돌콘크리트 (4.6m * h 2.5m)	11.5㎡					
		바닥포장	콘크리트 (4.9m * 2.2m) (4m * 1.4m)	16.38㎡					
		가추	슬레이트 (4.9m * 0.6m)	2.94㎡					
		빨래건조대		1식					
		보일러		2식					
		우물		1식					
서교동	726	주택	시멘트블록 강관지붕	49.18㎡	전라남도 여수시 서교동 ***	서*례	-	-	
		창고	시멘트블록 슬래브 (3m * 1.3m)	3.9㎡					
		가추	목재합석 (7m * 0.7m)	4.9㎡					
		계단	콘크리트	11단					
		에어컨		2식					
		철제대문		1식					
		빨래건조대		1식					



		수도꼭지		1식					
		조명등		1식					
		보일러		1식					
		마루	(0.9m * 5.5m)	4.95㎡					
		바닥포장	콘크리트 (3m * 0.9m) (4m * 1.3m) (1.5m * 0.9m)	9.25㎡					
		주거이전비		2명					
		이사비		53.08㎡					
서교동	738-4	이주정착금		1식	전라남도 여수시 서교동 ***_*	박*업	-	-	
		주택	시멘트블록 슬래브 (8m * 8m)	64㎡					
		화장실	시멘트블록 슬래브 (1.6m * 1.2m)	1.92㎡					
		2층 창고	시멘트블록 슬레이트 (1.5m * 2m)	3㎡					
		2층 창고	시멘트블록 슬레이트 (3.5m * 1.8m)	6.3㎡					
		계단	콘크리트	12단					
		바닥포장	콘크리트	6㎡					
		담장	벽돌콘크리트 (1.8m+3.2m)/2 *4.5m	11.3㎡					
		철제대문		1식					
서교동	738-1	빨래건조대		1식	전라남도 여수시 서교동 ***_*	김*봉	-	-	
		보일러		2식					
		수도꼭지		1식					
		주거이전비		1명					
		이사비		75.22㎡					
		이주정착금		1식					
		서교마트	시멘트블록 슬레이트 (7.3m * 6m)	43.8㎡					
		차양	철재+천막 (6m * 0.6m)	3.6㎡					
		2층 창고	시멘트블록 슬레이트 (4m * 3.2m)	12.8㎡					
		2층 화장실	시멘트블록 슬레이트 (1.1m * 1.3m)	1.43㎡					
		간판		1식					
		에어컨		1식					
		영업보상		1식					
		동산이전비		1식					
서교동	765-3	바닥포장	콘크리트	13㎡	여수시 서교동 ***	김*균	-	-	
서교동	766	주택 1층	벽돌조슬래브 (10m * 3.8m)	38㎡	여수시 서교동 ***	이*호	-	-	
		주택 2층	시멘트블록 강판지붕 (8m * 3.8m)	30.4㎡					
		빨래건조대		1식					

		수도꼭지		2식					
		에어컨		1식					
서교동	755	화장실	시멘트블록 슬래브 (2.7m * 2m)	5.4㎡	전라남도 여수시 서교*길 **_*	김*심	-	-	
		철제대문		1식					
		조경등		1식					
		담장	벽돌콘크리트 (15.7m * h 1.8m) (2.5m * h 1m)	30.76㎡					
		바닥포장	콘크리트 {3.7m * 1.5m} {3.3m * 1.3m} {3.4m * 1.7m}	15.62㎡					
		수도계량기		1식					
		조경석		1식					
		화단	(13m * 6.3m)	81.9㎡					
		무화과, 철쭉, 개나리, 향나무, 편백나무 등		75주					
서교동	748	담장	벽돌콘크리트 (5m * h 2m)	10㎡	전라남도 여수시 서교*길 **	여수 **교회	-	-	
		창고	조립식패널 (8.5m * 2.5m)	21.25㎡					
		도시가스 시설비		2식					
		바닥포장		5㎡					
서교동	747	담장	메쉬웬스 (20.5m * h1.5m)	30.75㎡	전라남도 여수시 서교동 ***	여수 **교회	-	-	
		출입문	철재 (2.8m * 1.2m)	3.36㎡					
		주차시설		8식					
		바닥포장	콘크리트	12㎡					
서교동	931	주택	시멘트블록 슬레이트, 일부슬래브	50㎡	전라남도 여수시 서교동 ***	김*길	-	-	
		바닥포장	콘크리트	9㎡					
		물탱크		1식					
		주거이전비		1명					
		이사비		50㎡					
		이주정착금		1식					
서교동	766	주거이전비		1명	전라남도 여수시 서교*길 **_*	박*자	-	-	
		이사비		68.4㎡					
합계		13건				13명			

# 의견서

1. 소재지 지번 (편입지번)				
2. 민원신청인	주 소	(전화)		
	성 명		주민등록번호	
3. 이의신청내용				

2021년    월    일

민원신청인 : (인)

여수시장 귀하

## 토지수용 재결신청서 열람공고

「고소동 공영주차장 신축공사」에 편입된 토지 등의 수용재결을 위하여 공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제31조 및 같은 법 시행령 제 15조의 규정에 따라 아래와 같이 열람공고하고 개별 통지하니 토지소유자 및 관계인은 의견이 있을 경우 2021. 1. 25.까지 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.(기한 내 제출하지 않을 시 수리할 수 없음)

2021. 1. 11.

### 여 수 시 장

1. 사업시행자 : 여수시장
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(주차장) 사업
  - 명칭 : 고소동 공영주차장 신축공사
3. 수용재결 신청대상
  - 토지

소 재 지			지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
동(면)	리	지번				주 소	성 명	주 소	성명	종류	
고소동		629	대	111	111	전남 순천시 비봉2길 22 ***동 ****호(조례동, 시대아파트)	박*철				지분 4분의1
"		"	"	"	"	경기 용인시 기흥구 동백죽전대로 283,***동 ****호	박*철				지분 4분의1
고소동		630-2	대	50	50	경남 밀양시 내일동 4**	김*자				
고소동		633-2	대	18	18	경남 밀양시 내일동 4**	김*자				지분 20분의7
합계		필지			179㎡		4명		명		

○ 물건

물건 소재지	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		관 계 인		비고
				주 소	성 명	주 소	성 명	
여수시 고소동 630-2	폐가	벽돌조 슬래브지붕	12㎡	경남 밀양시 내일동 4**	김*자			
합 계					1명		명	

4. 열람장소 : 여수시청 게시판

5. 열람 및 의견 제출기간 : 2021. 1. 11. ~ 2021. 1. 25.(15일간)

6. 의견서 제출처 : 여수시청 교통과 (주차관리팀)

7. 기타 자세한 사항은 여수시청 교통과 (☎ 061-659-4159)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

# 의견서

1. 소재지 지번 (편입지번)				
2. 민원신청인	주 소	(전화)		
	성 명		주민등록번호	
3. 이의신청내용				

2020 년      월      일

민원신청인 : (인)

여수시장 귀하

## 여수시 한려·동문지구 도시재생 활성화계획 변경(안) 공청회 개최 공고

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 규정에 따라 한려·동문지구 도시재생 활성화계획 변경을 위하여 주민 및 관계 전문가의 의견을 수렴하고자 아래와 같이 주민공청회 개최계획을 공고합니다.

2021. 1. 11.

### 여 수 시 장

1. 개최목적 : 여수시 한려·동문지구 도시재생 활성화계획 변경(안)에 대한 주민 및 관계 전문가 등의 의견수렴
2. 개최예정 일시 및 장소
  - 가. 일 시 : 2021. 1. 25.(월) 10:00
  - 나. 장 소 : 한려동주민센터 회의실
3. 사업개요
  - 가. 위 치 : 전라남도 여수시 한려·동문지구(한려동 480-4번지 일원)
  - 나. 사업내용 : 노후주택 정비 등 도시재생활성화 사업
  - 다. 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
4. 주요내용
  - 도시재생 활성화계획 변경(안) 설명 및 주민의견수렴 등
5. 의견제출
  - 공청회에 의견을 제출하실 분은 공청회 당일 현장에서 직접 및 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 공청회 참석을 못하는 주민 등은 공청회 개최 전까지 의견을 서면, 우편, 담당자 이메일 등으로 제출하여 주시기 바랍니다.  
※ 제출장소 : 여수시 시청동 1길 23, 도시재생과 재생정비팀(kjm3969@korea.kr)
- 6 기타 세부내용 및 문의사항은 도시재생과 재생정비팀(2659-4560)으로 연락주시기 바랍니다.