

<p>제2021-23호 2021년 2월 3일(수)</p>	<p>시 보</p> <p></p> <p>여수시</p>	<p>시 정 지 표</p> <p>시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경</p>
---	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3028 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2021-49호	도로구역 결정(변경) 고시(시도25호선)	3
○ 여수시 고시	제2021-56호	지방하천 점용허가 변경 고시	7
○ 여수시 고시	제2021-57호	여수 도시계획시설(돌산공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	9
○ 여수시 고시	제2021-59호	공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시	15

공 고

○ 여수시 공고	제2021-400호	도로지정공고(여수시 화양면 안포리 1579-1번지 외 3필지)	16
○ 여수시 공고	제2021-401호	2021년도 여수시 지적재조사 측량조사 등의 수행자 선정 공고	17

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수시 고시 제2021 - 49호

도로구역 결정(변경) 고시

「도로법」 제25조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따른 도로구역 결정 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면을 아래와 같이 변경 결정하였음을 고시합니다.

2021년 2월 3일

여수시장

1. 도로구역 결정(변경 또는 폐지)내용

① 구분	② 종류	③ 노선번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장(km)
도로 개설	시도	25호선	봉두~ 상봉	소라면 봉두리	2.481㎡	소라면 봉두리 1384	소라면 봉두리 산259-3	-	0.233

2. 도로구역 결정(변경) 사유: 사업 기간의 연장 및 분할측량에의한 토지조서 등 변경

※ 사업기간 및 편입 토지 세목 변경 외 사업내용은 변경 없음.

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간

기정: 2020. 3. 5. ~ 2020. 12. 31.

변경: 2020. 3. 5. ~ 2023. 12. 31.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목(변경): 불임 참조

5. 불임 서류 및 도면의 열람 기간 및 열람 장소

가. 열람기간: 2021. 2. 1. ~ 2021. 2. 15.

나. 열람장소: 여수시청 도로과(☎ 061-659-4078)

첨부서류

도로구역과 지적이 표시된 지형도면

붙임1)

도시관리계획의 결정 및 지형도면 변경 고시

1. 도시·군계획시설 변경 결정 조서

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
개설	소로	2	1468	8	집산 도로	233	소라면 봉두리 1384번지	소라면 봉두리 산259-3번지	일반 도로	-	'20. 3. 5.	

나) 도로변경 사유서

도로명	변경 내용	변경 사유
소로 2-1468	• 사업 기간의 연장 기정: 2020. 3. 5. ~ 2020. 12. 31. 변경: 2020. 3. 5. ~ 2023. 12. 31. • 토지 세목의 변경	• 사업 기간의 연장 및 분할측량 결과에 따른 편 입토지 세목의 변경

2. 지형도면은 게재생략하며 고시된 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>) 열람 가능

도시계획시설(도로)사업의 실시계획인가 변경 고시

1. 사업시행지 위치 : 여수시 소라면 봉두리 914-1번지 일원

2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설사업(도로)

나. 명 칭: 소라면 봉두~상봉 시도25호선 개설공사

3. 사업시행면적 또는 규모

규 모				기능	시행연장(m)	폭원(m)	비고
등급	류별	번호	폭(m)				
소로	2	1468	8.0	집산도로	233	8.0	변경

4. 사업시행자 성명 및 주소

가. 주 소: 여수시 시청로 1

나. 성 명: 여수시장(도로과)

5. 사업 착수예정일 및 준공예정일(변경)

기정: 2020. 3. 5. ~ 2020. 12. 31.까지

변경: 2020. 3. 5. ~ 2023. 12. 31.까지

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그
소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

7. 관계도서: 여수시 도로과에 비치

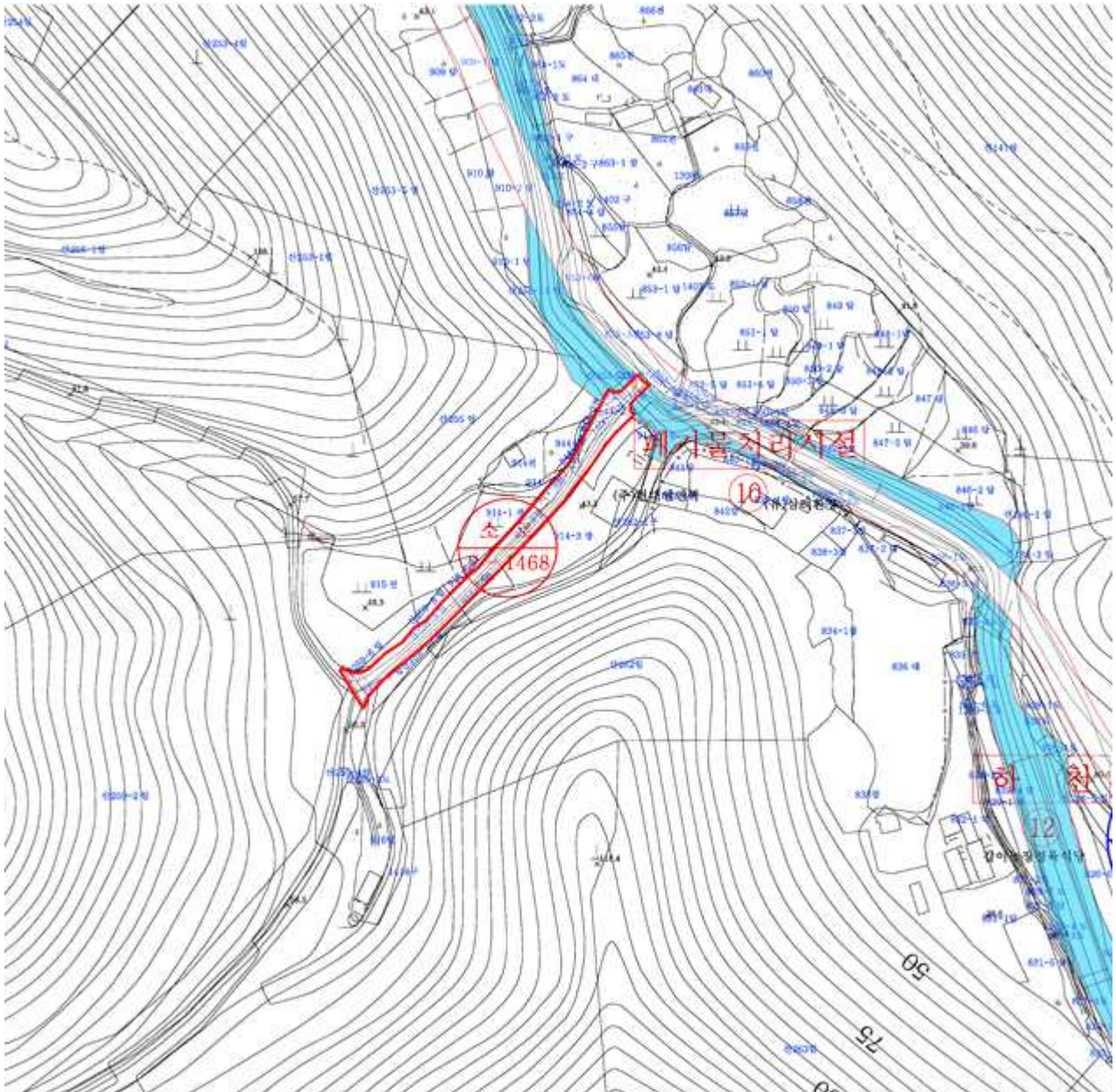
수용 또는 사용할 토지의 세목(변경)

○ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고
						주 소	성 명	성명또는 명칭	주 소	종류	
합 계					2,481						기정
합 계					2,481						변경
1	소라면 봉두리	1403-1	도	588	51	국유지	국토교통부				기정
1	소라면 봉두리	1403-1	도	588	51						변경
2	소라면 봉두리	산255-1	임	30	30	공유지	여수시				기정
2	소라면 봉두리	산255-1	임	30	30						변경
3	소라면 봉두리	844-2	전	144	144	공유지	여수시				기정
3	소라면 봉두리	844-2	전	144	144						변경
4	소라면 봉두리	1400-1	도	133	133	국유지	국토교통부				기정
4	소라면 봉두리	1400-1	도	133	133						변경
5	소라면 봉두리	1384	천	84,850	386	국유지	국토교통부				기정
5	소라면 봉두리	1384	천	84,850	386						변경
6	소라면 봉두리	1400	도	26	26	국유지	국토교통부				기정
6	소라면 봉두리	1400	도	26	26						변경
7	소라면 봉두리	844-1	전	79	47	공유지	여수시				기정
7	소라면 봉두리	844-4	전	47	47						변경
8	소라면 봉두리	914-1	전	1,157	190	전라남도 여수시 소라면 운암길 **	김찬*				기정
8	소라면 봉두리	914-1	전	190	190						변경
9	소라면 봉두리	914-6	장	839	742	공유지	여수시				기정
9	소라면 봉두리	914-9	장	839	731						변경
10	소라면 봉두리	산259-4	임	5,291	639	공유지	여수시				기정
10	소라면 봉두리	산259-9	임	5,291	651						변경
11	소라면 봉두리	산259-2	임	47,191	29	전라남도 여수시 울촌면 신평리 **	사회복지 ***				기정

연번	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	성명또는 명칭	주소	종류	
11	소라면 봉두리	산259-6	임	29	29						변경
12	소라면 봉두리	산259-3	도	3,444	57	공유지	여수시				기정
12	소라면 봉두리	산259-7	도	57	57						변경
13	소라면 봉두리	844	전	389	6	전라남도 광양시 옥룡면 선동길 **	박정*				기정
13	소라면 봉두리	844-3	전	6	6						변경

붙임3) 지형도면(변경없음)



지방하천 점용허가 변경고시

「하천법」 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 지방하천 점용허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 2월 3일

여수시장

□ 허가내용

허가번호		다음 허가내역 참조
하천의 명칭		
점용자	주 소	
	성 명	
점용지역	위 치	
	면 적	
점용목적		
점용기간		

□ 허가(변경)내역

연번	허가번호	하천명	점용자		점용내용				비고
			주소	성명	위치	면적(m ²)	점용목적	점용기간	
1	2003-13	중흥천	서울특별시 중구 세종대로 *9	대*산업	여수시 중흥동 761-1번지	2,304	주차장 및 통행로 조성	1995. 5.19. ~ 2020.12.31.	당초
			서울특별시 종로구 통일로 1*4	디*케미칼	여수시 중흥동 761-1번지	2,304	주차장 및 통행로 조성	1995. 5.19. ~ 2025.12.31.	변경
2	2012-16	중흥천	서울특별시 중구 세종대로 *9	대*산업	여수시 중흥동 904-4번지	40	전력케이블 교량 설치	2012. 4.23. ~ 2023.12.31.	당초
			서울특별시 종로구 통일로 1*4	디*케미칼	여수시 중흥동 904-4번지	40	전력케이블 교량 설치	2012. 4.23. ~ 2023.12.31.	변경
3	2015-4	남수천	여수시 산단중앙로 1*5	한*에너지㈜	여수시 화치동 1371번지	183	파이프 랙 배관 설치	2015. 5. 1. ~ 2020.12.31.	당초
			여수시 산단중앙로 1*5	한*에너지㈜	여수시 화치동 1371번지	183	파이프 랙 배관 설치	2015. 5. 1. ~ 2025.12.31.	변경

여수 도시계획시설(돌산공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

여수 도시계획시설(돌산공원) 조성계획 결정(변경) 사항에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 전라남도 사무위임조례 제2조의 규정에 의거 아래와 같이 돌산공원 조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 승인고시 합니다.

2021. 2. 3.

여 수 시 장

1. 여수 도시계획시설(돌산공원) 조성계획 결정 조서 : 붙임
2. 여수 도시계획시설(돌산공원) 조성계획 결정 도면 : 붙임
3. 관계도서는 여수시청 공원과(061-659-4635)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

가. 돌산근린공원 조성계획 개요

1. 공원구역 결정조서

시설 번호	시설의 세분	시설의 명칭	부지면적(㎡)			위 치	비 고
			기정	변경	변경후		
3	돌산공원	돌산근린공 원	202,808	－	202,808	여수시 돌산읍 우두리 335-1번지 일원	

2. 공원이정 및 결정현황

- 공원이정 년 원 일 : 1986. 04. 25. (건고-171)
- 공원이정계획 결정 : 2020. 07. 02. (여수시 공고 제2020-259호)

3. 법적 검토사항

- 공원이시설률 : 36.5%(법정 40%미만)
- 공원이녹지율 : 63.5%(법정 60%이상)

4. 토지이용계획표

구 분	부 지 면 적 (㎡)		건 축 규 모 (㎡)				비 고
			바 닥 면 적		연 면 적		
	기 정	변 경	기정	변경	기정	변경	
총 계	202,808	202,808	2,402	2,534.36	4,070	4,842.98	
공 원 시 설	73,926	73,926	2,402	2,534.36	4,070	4,842.98	
도로 및 광장	30,992	30,992	-		-		
조 경 시 설	15,532	15,532	-		-		
휴 양 시 설	451	451	-		-		
유 희 시 설	9,467	9,467	1,725	1,857.36	3,393	4,165.98	
운 동 시 설	1,359	1,359	-		-		
교 양 시 설	6,459	6,459	528	528	528	528	
편 익 시 설	9,524	9,524	112	112	112	112	
관 리 시 설	142	142	37	37	37	37	
녹지 및 기타	128,882	128,882	-		-		
녹 지	128,555	128,555	-		-		
기 타	327	327	-		-		

나. 도시계획시설(돌산근린공원) 조성계획 결정조서

① 도시관리계획(근린공원) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공명원	시설의세분	위치	부지면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	증·감		
변경	3	돌산공원	근린공원	전남 여수시 돌산읍 우두리 335-1번지 일원	202,808	변경 없음	변경 없음	건설부고시 제 171호 (1986. 4. 25)	

② 공원조성계획 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 근린공원 면적

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	증·감	
공원면적	202,808	변경 없음	변경 없음	건설부 고시 제 171호(1986. 4. 25)
시설면적	73,926	변경 없음	변경 없음	도시공원법 : 40% 이내
시설율	36.5%	변경 없음	변경 없음	(시설면적 / 공원면적)
건축면적	2,402	2,534.36	증)132.36	도시공원법 : 10%이하
건축율	1.18%	1.25%	증)0.07%	(건축면적 / 공원면적)

나. 공원시설구역

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	증·감	
공원면적	202,808	변경 없음	변경 없음	
공원시설면적	73,926	변경 없음	변경 없음	도시공원법 : 40% 이내
구성비	36.5%	변경 없음	변경 없음	(시설면적 / 공원면적)

다. 공원조성계획(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
근린공원3	돌산공원	○유희시설면적 - 건축면적 1,725㎡⇒1,857.36㎡ - 연면적 3,393㎡⇒4,165.98㎡	○종전 건축면적과 연면적의 오기 정정과 케이블카 운전실 증축 공법변경으로 건축면적과 연면적이 변경되어 기 조성된 공원현황을 반영하여 돌산공원 조성계획을 변경하고자 함

라. 공원 조성계획 토지이용 총괄표

구 분	시 설 내 용	기 정(㎡)			변 경(㎡)			증·감(㎡)		
		부지면적	시설면적		부지면적	시설면적		부지면적	시설면적	
			건축면적	연면적		건축면적	연면적		건축면적	연면적
소 계	-	202,808	2,402	4,070	변경 없음	2,534.36	4,842.98	변경 없음	증)132.36	증)772.98
공원시설소계	-	73,926	2,402	4,070	변경 없음	2,534.36	4,842.98	변경 없음	증)132.36	증)772.98
교 통 시설	도로 및 광장	30,992	-	-	-	-	-	-	-	-
조 경 시설	모두의정원, 테라스가든	15,532	-	-	-	-	-	-	-	-
휴 양 시설	파고라	451	-	-	-	-	-	-	-	-
유 희 시설	숲놀이터, 케도(케이블카)정류장	9,467	1,725	3,393	변경 없음	1,857.36	4,165.98	변경 없음	증)132.36	증)772.98
운 동 시설	체력단련시설, 배드민턴장	1,359	-	-	-	-	-	-	-	-
교 양 시설	돌산대교기념당, 군민헌장당, 기념비 및 전시관	6,459	528	528	-	528	528	-	-	-
편 익 시설	매점, 화장실, 주차장, 응수대	9,524	112	112	-	112	112	-	-	-
관 리 시설	관리사무소	142	37	37	-	37	37	-	-	-
녹 지 및 기 타	녹 지	128,555	-	-	-	-	-	-	-	-
	기 타(중복결정도로시설)	327	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 조성계획 결정(변경)조서

구분	번호		시설명	기 정(㎡)			변 경(㎡)			증·감(㎡)			구조	비 고
	기정	변경		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적			
					건축면적	연면적		건축면적	연면적		건축면적	연면적		
총 계				202,808	2,402	4,070	202,808	2,534.36	4,842.98	-	증)132.36	증)772.98		
공원시설소계				73,926	2,402	4,070	73,926	2,534.36	4,842.98	-	증)132.36	증)772.98		
교통 시설	소 계			30,992	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	도 로			27,169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1		광장	3,823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-1	-1	진입광장	267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-2	-2	전망광장	375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			미관광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			미관광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-3	-3	군민광장	3,181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소 계			15,532	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2		기념정원	7,666	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3		모두의정원	3,322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4		테라스가든	3,733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5		미관광장	811	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2		잔디밭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3		그늘시령	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	그늘시령	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	그늘시령	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	그늘시령	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	그늘시령	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계			451	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6		휴게시설	361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7		포토포인트	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구분	번호		시설명	기 정(㎡)			변 경(㎡)			증 · 감(㎡)			구조	비 고	
	기정	변경		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적				
					건축면적	연면적		건축면적	연면적		건축면적	연면적			
유희 시설	소 계			9,467	1,725	3,393	9,467	1857.36	4165.98	-	132.36	772.98	-		
	7		어린이 유희시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			시이소	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			청굴침	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			철 봉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			그 네	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			미끄럼틀	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			레 더	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			타이어형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	8	8	쇼늘이터	607	-	-	607	-	-	-	-	-	-	-	
	9	9	불자숲	3,138	-	-	3,138	-	-	-	-	-	-	-	
10	10	케도케이블카정류장	5,722	1,725	3,393	5,722	1,857.36	4,165.98	-	132.36	772.98	철근콘크리트	증축		
운동 시설	소 계			1,359	-	-	1,359	-	-	-	-	-	-	-	
	9		테니스코트	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	10		테니스클럽하우스	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	11		건강마당	1,359	-	-	1,359	-	-	-	-	-	-	-	
	①	①	체력단련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12개소	
	11		베드민턴장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	12		체력단련장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	철 봉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	평행봉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	윗몸일으키기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	외줄타기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	삼각철봉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	장단지퍼기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	팔굽혀펴기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	레더	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	교양 시설	소 계			6,459	528	528	6,459	528	528	-	-	-	-	
12		12	돌산대교 기념탑	1,640	-	-	1,640	-	-	-	-	-	-	-	
13		13	군민헌장탑	79	-	-	79	-	-	-	-	-	-	-	
14		14	기념비	1,804	-	-	1,804	-	-	-	-	-	-	-	
-1		-1	이충무군수공적비	164	-	-	164	-	-	-	-	-	-	-	
-2		-2	어민위령탑	1,520	-	-	1,520	-	-	-	-	-	-	-	
-4		-3	기념탑	120	-	-	120	-	-	-	-	-	-	-	
15		15	TV드라마 소품전시장	331	133	133	331	133	133	-	-	-	-	-	
16		16	돌산문화센터	2,605	395	395	2,605	395	395	-	-	-	-	-	
소 계			9,524	112	112	9,524	112	112	-	-	-	-	-		
17		17	매점	32	32	32	32	32	32	-	-	-	-	철근콘크리트	
20		돌산타워	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18	18	화장실	247	80	80	247	80	80	-	-	-	-	-		
-	-	화장실	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-1	-1	화장실	120	30	30	120	30	30	-	-	-	-	-		
-2	-2	화장실	127	50	50	127	50	50	-	-	-	-	-		
-	-	화장실	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	화장실	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
19	19	주차장	9,245	-	-	9,245	-	-	-	-	-	-	-		
-1	-1	주차광장	619	-	-	619	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-2	-2	주차장	8,626	-	-	8,626	-	-	-	-	-	-	-		
20	20	음수대	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-		
-	-	포토포인트	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
관리 시설	소 계			142	37	37	142	37	37	-	-	-	-		
	-	21	관리사무소	142	37	37	142	37	37	-	-	-	-		

구분	번호		시설명	기 청(㎡)			변 경(㎡)			증·감(㎡)			구조	비 고
	기청	변경		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적			
					건축면적	연면적		건축면적	연면적		건축면적	연면적		
녹지 및 기타	소 계		128,882	-	-	128,882	-	-	-	-	-			
	녹 지		128,555	-	-	128,555	-	-	-	-	-			
	기 타(도시계획시설 중복결정)		327	-	-	327	-	-	-	-	-			

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2020-11 (2020.4.14.)	2021. 2. 4.	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬자원개발과)	2021. 2.	2021. 3.	여수시 화정면 낭도리 210-10번지 지선	화정면 낭도리 선착장 연장

2021. 2. 3.

여 수 시 장

도로 지정 공고

여수시 화양면 안포리 1581-1번지 건축허가와 관련하여 「건축법」 제2조 제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계				469	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
화양면 안포리	1579-1	24	4.5	206		
	1234	30	4	123		
	1235	5	4	24		
	1581-1	55	4.5	116		

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과
(061-659-4111)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 2. 3.

여 수 시 장

지적재조사 측량·조사 등의 수행자 선정 공고

「지적재조사에 관한 특별법」 제5조 및 같은 법 시행규칙 제2조, 「지적재조사 측량·조사 등의 수행자 선정기준」 제3조의 규정에 의하여 여수시에서 시행하는 2021년도 지적재조사사업의 측량·조사 등의 수행자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

2021년 2월 3일

여 수 시 장

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 2021년도 여수시 지적재조사사업

나. 시 행 자 : 여수시장

다. 사업위치 : 5개지구 / 5,810필지 / 2,851,242.7㎡

1) 돌산 신복지구 : 돌산읍 신복리 97-1번지 일원 1,256필지 / 573,822㎡

2) 돌산 율림지구 : 돌산읍 율림리 1번지 일원 1,146필지 / 500,163㎡

3) 소라 대포지구 : 소라면 대포리 1번지 일원 2,349필지/1,153,562.7㎡

4) 주 삼 지 구 : 주삼동 140-1번지 일원 702필지 / 410,005㎡

5) 호 명 지 구 : 호명동 1099-1번지 일원 357필지 / 213,690㎡

라. 추진기간 : 착수일로부터 2021년 9월말 까지

마. 주요내용 : 지적재조사 측량·조사 등 수행(과업지시서 참조)

바. 측 량 비 : 금1,092,418천원(부가가치세 포함)

사. 사업수행방식 : **단독수급 또는 공동수급 방식**

1) 공동수급체의 구성원 수는 대표사를 포함하여 2개사 이내로 하며, 공동수급으로 참가 등록 시 공동수급협정서를 제출하여야 함

2) 공동수급체 대표자는 구성원의 상호 협의에 의하여 선임하도록 하며, 공동수급 협정서에 공동수급체 간 참여비율을 명시하여 제출하여야 함

아. 공고기간 : 2021. 2. 3.(수) ~ 2021. 2. 16.(화), (14일간)

자. 결과발표 : 2021. 2. 19.(금)

2. 지적재조사 측량·조사 등의 수행자 평가서 제출 안내

가. 측량·조사 등의 수행자 참가자격

1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격요건을 갖춘 업체

- 2) 「국가공간정보 기본법」 제12조에 따라 설립된 한국국토정보공사
- 3) 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조에 따라 지적측량업의 등록을 한 자
- 4) 「지적재조사 책임수행기관 선행사업 추진계획」에 의한 LX-민간측량업체(공동수급)

나. 참가등록 및 수행자 평가자료 제출

- 1) 제출기한 : 2021. 2. 16.(화) 18시까지 도착분에 한함
- 2) 제출방법 : 방문접수(※ 우편 및 전화 등 접수 불가)
- 3) 제출서류
 - 가) 지적재조사 측량·조사 등의 수행자 선정 참여 신청서 1부(공동수급 시 공동수급협정서 포함)
 - 나) 지적재조사 측량·조사 등의 수행자 선정 평가서 7부.
- 4) 제출처 : 전라남도 여수시 시청동1길 23, 2층(학동, 여수시청)
여수시청 민원지적과 지적재조사팀(☎061-659-3331)

3. 평가 방법

- 가. 「지적재조사에 관한 특별법」, 「지적재조사 측량·조사 등의 수행자 선정 기준(국토교통부 고시 제2020-24호)」에서 정하고 있는 평가기준 및 절차 준용
- 나. 수행자 평가결과 평점이 최고점인 자를 수행자로 선정하며, 동점자의 경우 평가항목 중 지적재조사 측량·조사 수행계획서, 최근 3년 이내 지적재조사측량 수행실적, 지적측량기술자, 측량장비의 고득점자 순으로 결정(1개 수행자 단독으로 신청한 경우 평가결과 평점이 85점 이상인 경우에 한 선정)

4. 기타사항

- 가. 입찰관련 법령 및 입찰관련 서류를 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 제출자료 중 발주기관, 관계기관 또는 협회에서 증명 및 확인 또는 입증하여야 할 서류는 반드시 이행되어야 하며, 증명이 확인되지 않은 사본, 유효기간이 지난 서류 및 자체서류는 평가에서 제외함
- 다. 제출된 신청서 및 자료에 위조, 변조, 허위 사실이 발견되면 입찰참가제한 및 낙찰취소, 계약해제 등의 불이익을 감수하여야 함
- 라. 해당 수행자 선정건과 관련하여 청탁 등 불공정 행위를 한 경우에는 수행자 선정에서 제외함
- 마. 평가서 작성에 소요되는 비용은 작성자가 부담하여야 하며, 제출된 서류는 업체선정에 관계없이 반환하지 않음
- 바. 총 사업비, 사업기간 등은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 기타 자세한 문의사항은 여수시청 민원지적과(☎061-659-3331)로 문의하시기 바랍니다.

2021년도 여수시 지적재조사

측량·조사 등의 수행자

과 업 지 시 서

2021. 2.



여 수 시
[민원지적과]

<목 차>

I. 과 업 개 요	2
1. 과 업 명	2
2. 지 구 명	2
3. 업 무 량	2
4. 과업의 목적	2
5. 과 업 기 간	2
6. 과 업 범 위	2
II. 과업수행 지침	4
1. 총 료	4
2. 과업수행에 관한 일반적 사항	4
3. 과업수행 및 성과품에 관한 사항	5
4. 계약의 해지	6
5. 기 타 사 항	7
III. 과업수행 참고사항	7
1. 관련규정 준수	7
2. 지적재조사행정시스템 이용	7
3. 토지현황 사전조사	7
4. 토지현황 현지조사	7
5. 토지현황조사서 작성 등	8
6. 지적재조사측량	8
7. 사업지구의 내·외 경계	9
8. 경계설정	9
9. 측량성과검사	9
10. 지상경계점등록부 작성	9
[별지 제1-1호 서식] 보안각서(수행기관용)	10
[별지 제1-2호 서식] 보안각서(수행참여자용)	11
[별지 제1-3호 서식] 파기확인서(수행기관용)	12

Ⅰ. 과 업 개 요

1. 과 업 명 : 2021년도 여수시 지적재조사 측량·조사

2. 지 구 명 : 돌산 울림·신복, 소라 대포, 주삼, 호명지구

3. 업 무 량 : 5개지구 / 5,810필지 / 2,851,242.7㎡

※ 토지이동, 사업지구 변경에 따른 업무량이 변동 될 수 있음.

4. 과업의 목적

○ 토지의 실제 현황과 일치하지 아니한 지적공부의 등록사항을 바로 잡고 종이에 구현된 지적을 디지털 지적으로 전환하기 위함.

5. 과업기간 : 착수일로부터 2021년 09월 30일까지(측량성과검사 기간 포함)

※ 보수기간 (경계점표지 설치 등 포함) : 검수일로부터 2년

6. 과업의 범위 (사정에 따라 변동될 수 있음)

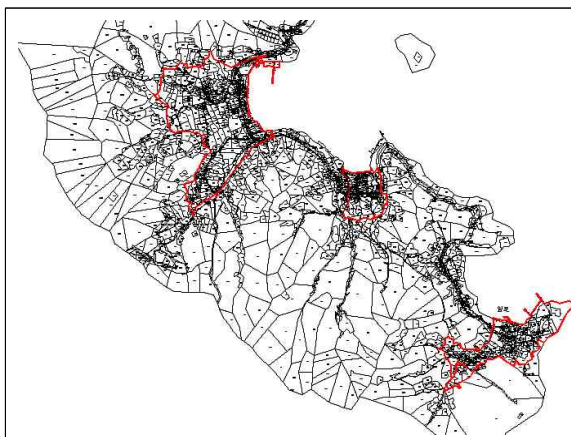
○ 공간적 범위

- 돌산 울림지구 : 돌산읍 울림리 1번지 일원 1,146필지/500,163㎡
- 돌산 신복지구 : 돌산읍 신복리 97-1번지 일원 1,256필지/573,822㎡
- 소라 대포지구 : 소라면 대포리 1번지 일원 2,349필지/1,153,562.7㎡
- 주 삼 지 구 : 주삼동 140-1번지 일원 702필지/410,005㎡
- 호 명 지 구 : 호명동 1099-1번지 일원 357필지/213,690㎡

○ 내용적 범위 : 지적재조사에 관한 특별법 제5조에서 규정한 측량 및 사전조사

- 지적재조사측량 : 기초측량 및 세부측량, 경계점 표지 설치 등
- 토지현황조사 : 토지·건축물·토지이용계획 등에 관한 사전조사 및 현지조사를 통한 토지현황조사서 및 지상경계점등록부 작성 등

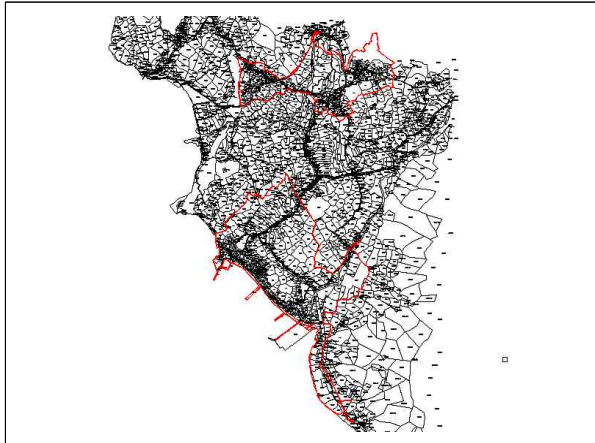
○ 사업지구 위치도



돌산 울림지구 지적도



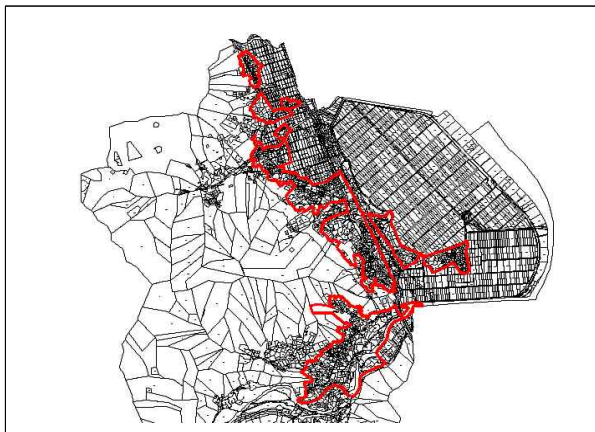
돌산 울림지구 항공영상



돌산 신복지구 지적도



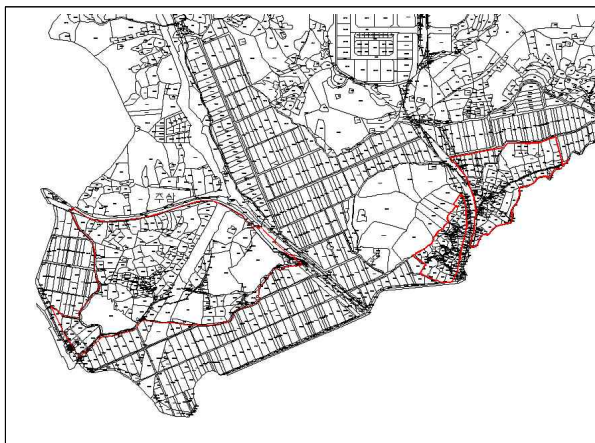
돌산 신복지구 항공영상



소라 대포지구 지적도



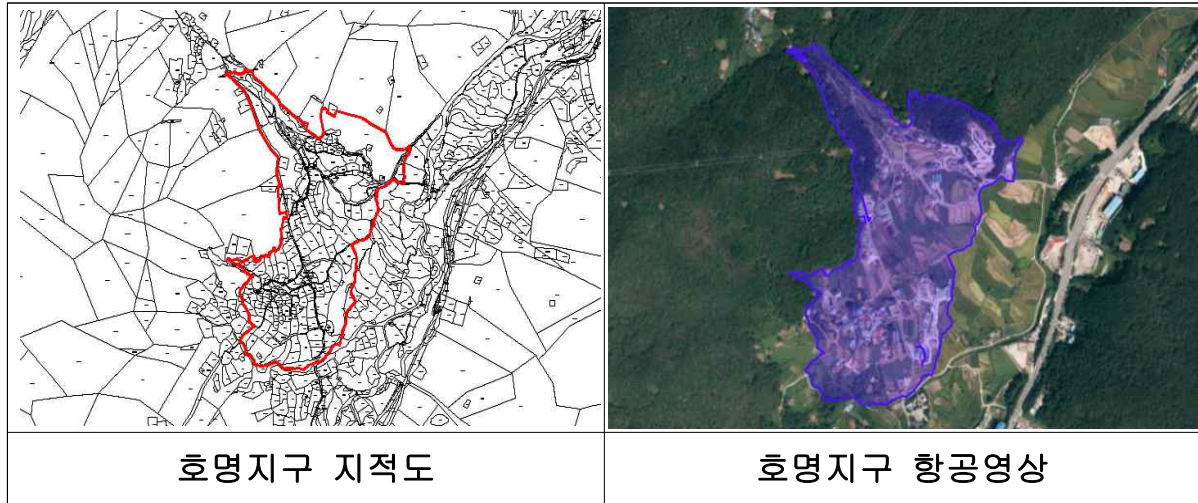
소라 대포지구 항공영상



주삼지구 지적도



주삼지구 항공영상



II. 과업수행 지침

1. 총 론

- 가. 본 과업지시서는 법령의 범위 안에서 “여수시 지적재조사 사업”을 원활히 수행하기 위한 세부적인 사항을 규정하며, 여수시(이하“갑“이라 함)와 과업수행자(이하“을“이라 함)가 더욱 합리적인 방법으로 우리시의 특성에 맞게 상호 협의하여 수행하여야 한다.
- 나. “을“은 본 사업을 수행함에 있어 최신 기술지식을 사용하여 일반적으로 통용되는 전문적인 기술과 신의와 성실의 원칙에 따라 계약의무를 완수하여야 한다.
- 다. 본 과업지시서의 과업내용 중 “갑”이 필요하다고 인정하는 사항에 대하여는 상호 협의하여 과업내용을 일부 변경·조정할 수 있다.
- 라. 과업지시서의 내용이 관계법령과 상이하거나 불분명한 사항은 법령을 우선 적용하고 상호 협의하여 결정하되, 경미한 사항은 “갑“의 결정에 따른다.

2. 과업수행에 관한 일반적 사항

- 가. 본 과업은 “갑“이 임명하는 감독관의 지시 감독 하에 수행한다.
- 나. “을“은 계약일로부터 7일 이내에 착수계와 과업수행에 따른 세부예정공정표, 용역대리인계, 보안관리 선임계, 참여하는 전체 기술자의 기술자격과 재직사실을 입증하는 서류, 보안각서, 사업수행계획서를 작성하여 “갑“에게 제출하여야 한다.
- 다. 공동수행 업체별 업무분장과 일정관리를 명확히 하여 사업수행계획서를 제출하고 업무 구분이 모호함으로 인하여 문제 발생 시에는 “을“이 책임을 진다.
- 라. 본 과업은 관계 법규 및 규정과 본 과업지시서에 의거 수행하여야 하며, 본 과업지시서에 명시되지 않은 사항이라도 과업목적의 성실한 달성을 위하여 필요한 사항은 “갑”의 지시에 따라 수행 또는 보완하여야 한다.

마. 다음과 같은 사항에 대하여 “을“은 “갑“과 협의하여 결정한다.

- 1) 과업내용 및 범위를 변경하여야 할 사항
- 2) 과업지시서에 명시되지 않은 사항 중에서 누락되거나 추가로 필요하다고 판단되는 사항
- 3) 과업수행인의 단독 결정이 곤란한 사항

바. 과업을 수행함에 있어 필요한 타 전문기관 자문 및 선진기술을 활용할 수 있으며, 이 경우 사전에 “갑“의 승인을 득하여야 하며 그에 소요되는 비용은 “을“이 부담한다.

사. 본 과업수행 시 발생하는 모든 산출물은 소유권은 여수시에 귀속되며 제3자에 대여하거나 판매할 수 없다.

아. “을“은 과업수행 중 참여기술자를 교체하고자 할 때는 기존 참여기술자와 자격이 동등하거나 그 이상인 자로 하여야 하며, 그 사유발생일로부터 7일 이내에 “갑“의 승인을 받아야 한다. 또한, 과업수행에 지장을 초래하는 참여기술자에 대한 “갑“의 교체요구 시 대체기술자로 교체하여야 한다.

※ 과업수행기간은 지적공부정리가 완료되었을 때까지를 말한다.

3. 과업 수행 및 성과품에 관한 사항

가. 본 과업의 수행 과정 및 성과품은 지적재조사에 관한 특별법, 지적재조사업무규정, 지적재조사측량규정, 지적재조사행정시스템 운영 규정 등 관련 규정을 준수하여 수행하여야 한다.

나. 본 과업 수행 중 “갑“은 필요에 따라 과업 범위를 변경할 필요가 발생한 경우 사업비 내에서 변경할 수 있으며, 사업비를 초과하는 경우 “을“과 협의하여 조정할 수 있다.

다. “을“은 본 과업성과의 품질을 높이고 보증하는데 최선을 다하여야 한다.

라. “을“은 “갑“의 요구에 따라 과업진행 공정별 성과물을 “갑“에게 제공하여야 하며, 성과물의 질 또는 성능향상을 위한 “갑“의 지시를 성실히 이행하여야 한다.

마. 과업수행 과정에 있어 국내·외 관련기술 발전에 따라 과업수행기간 및 비용의 현저한 절감 또는 성과물의 품질 향상 등을 위하여 개선할 필요성이 있다고 인정되는 사항에 대하여 “을“은 “갑“의 지시에 따라 개선 보완하여야 한다.

바. “을“은 준공 후 성과에 대한 품질을 보증(영구)하고, 관련 기술발전 내용을 향후 확대 구축에 반영할 수 있도록 “갑“의 기술적인 자문 및 지원요구에 성실히 응하여야 하고, 하자로 인하여 재정손실 등 실무부서에서 활용에 지장을 초래할 경우에는 이에 대한 책임을 지고 손해를 배상하여야 한다.

사. “을“은 보수기간 중 토지의 분쟁 또는 경계에 변동이나 “갑“의 요구가 있는 경우 “을“의 부담으로 측량 및 보완(경계점 설치, 성과품 변경 등)하여야 한다.

아. 성과품 보고서 내용은 체계 있고 정확하게 편집하여 준공 전 초안을 사전에 제출하여 협의 조정 후 발간할 수 있도록 한다.

자. 성과품 : 지적재조사특별법시행규칙, 재조사업무규정, 재조사측량규정에서 정한 서식

성과작성 목록

구 분	작 성 목 록	비 고
지적위성측량 (정지측량, 이동측량)	1. 지적위성측량부(별지 제2호) 2. 관측데이터 및 RINEX 파일 3. 장비별 S/W 출력물	공통
	1. 망조정 Report 파일 2. 망조정 성과 파일	정지 측량
토털스테이션측량	1. 기지점방위각 및 거리계산부 2. 지적도근측량부 3. 배각관측 또는 다각점관측 및 거리계산부 4. 도근측량계산부(배각법 또는 다각점) 5. 도근점망도 6. 도근점성과표 * 지적삼각(보조)점을 측량하는 경우 「지적측량시행규칙」 별지서식 참조	지적 기준점 측량
성과물 및 조서 등	1. 지적재조사측량부(별지 제3호) 2. 지상경계점등록부 3. 지적확정예정조서 4. 토지현황조사서 5. 환지조서(사유발생시) 6. 측량관련 파일(GD 또는 SDB, DXF, SV3, CSV, DAT) - 신구대조도, 종전도, 확정도, 종합도(건물현황 포함) 등	

4. 계약의 해지

다음 각 호에 대하여 “갑”은 일방적으로 계약을 해지할 수 있으며, 이 경우 “을”은 어떠한 보상이나 이의를 제기할 수 없다.

- 가. “을”의 재정적 원인으로 직원감소, 가압류 등 정상적인 용역수행이 불가능하다고 인정될 경우
- 나. “을”의 고의, 과실 또는 무성의로 과업을 수행하기 어렵다고 “갑”이 인정하였을 경우
- 다. 기타 계약조건에 위반되었을 경우

5. 기타사항

- 가. “을”은 정부의 표준화 방안이 제·개정될 경우에는 이를 반영하여야 한다.
- 나. 본 과업의 생송이 발생할 경우 관할법원은 “갑”의 소재지 관할법원으로 한다.

Ⅲ. 과업수행 참고사항

1. 관련규정 준수

- 가. 지적재조사에 관한 특별법, 시행령, 시행규칙
- 나. 지적재조사 업무규정 [국토교통부 고시 제2020-37734호, 2020. 11. 24.시행]
- 다. 지적재조사 측량규정 [국토교통부 고시 제2020-902호, 2020. 12. 4.시행]
- 라. 지적재조사행정시스템 운영규정 [국토교통부 훈령 제567호, 2015. 8. 11.시행]

2. 지적재조사행정시스템 이용

- 가. 해당 사업지구 사용자 전산등록 및 승인 요청
- 나. 지적재조사측량 완료 후 지적확정예정조서에 관한 사항 전산등록
- 다. 토지현황조사에 관한 사항 전산등록
- 라. 대국민 공개시스템 및 모바일 현장지원 시스템 활용
- 마. 경계점표지등록부 전산등록
- 바. 그 밖에 지적재조사 측량규정에 의한 측량 성과 전산 등록 등

3. 토지현황 사전조사

- 가. 토지에 관한 사항 : 지적공부 및 토지등기부
- 나. 건축물에 관한 사항 : 건축물대장 및 건물등기부
- 다. 토지이용에 관한 사항 : 토지이용계획확인원
- 라. 토지이용 및 건축물 현황 : 개별공시지가 특성조사표, 국·공유지 실태조사표, 건축물대장 현황 및 배치도
- 마. 지하시설(구조)물 등 현황 : 구분지상권 등기사항, 상·하수도 및 지하상가 등 지하시설물을 관리하는 관리기관·관리부서 자료

4. 토지현황 현지조사

- 가. 토지의 이용현황과 담장, 옹벽, 전주 및 도로시설물 등 구조물의 위치를 조사하여 측량도면에 표시한다.
- 나. 지상 건축물 및 지하 건축물의 위치를 조사하여 측량도면에 표시하여야 한다. 이 경우 측량할 수 없는 지하 건축물은 제외하며, 건축물대장에 기재되어 있지 않은 건축물이 있는 경우 또는 면적과 위치가 다른 경우 별도로 통보한다.
- 다. 경계 등 조사내용은 점유경계 현황 등 특이사항이 있는 경우 조사자 의견란에 구체적으로 작성한다.

5. 토지현황조사서 작성 등

- 가. 조사항목별 내용을 기록할 때는 토지현황조사서 항목코드에 따라 속성 및 코드로 항목속성에 부합되게 작성한다. 다만, 코드화하지 못한 사항은 수기로 작성하여야 한다.
- 나. 새로 조사한 사항 또는 변경사항이 발생하여 미리 조사한 조사서 내용과 부합되지 않은 경우 현장사실조사를 실시하고 조사서를 작성 또는 수정한다.

- 다. 면적, 지번 등의 사항은 지적재조사측량 결과를 기준으로 다시 작성한다.
- 라. 경계 미확정 사유는 경계를 확정하지 못한 사유를 구체적으로 작성한다.
- 마. 토지현황조사 및 재조사 측량하는 과정에서 나타나는 문제점 등 특이사항 등은 조사자·측량자 의견란에 구체적으로 작성한다.
- 바. 토지 및 건물 소유자가 다수인 경우 등기부상 권리관계나 이해관계인 유무, 기타구조(시설)물 현황, 조사자의견, 경계미확정 사유, 조사자·측량자 의견 등을 작성하여야 할 내용이 많은 경우 별지로 작성한다.

6. 지적재조사측량

- 가. 지적재조사측량은 기준점을 정하기 위한 기초측량과 일필지의 경계와 면적을 정하는 세부측량으로 구분하여 실시한다.
- 나. 기초측량은 위성측량 및 토털스테이션측량의 방법으로 한다.
- 다. 세부측량은 위성측량, 토털스테이션측량 및 항공사진측량 등의 방법으로 한다.
- 라. 지적측량수행자는 재조사측량 수행계획서를 제출하고 다음의 순서대로 측량을 시행한다.
 - 1) 측량계획 수립
 - 2) 지적기준점측량
 - 3) 사업지구의 내·외 경계측량
 - 4) 임시경계점표지 설치
 - 5) 경계점의 측정
 - 6) 측량성과의 계산 및 점검
 - 7) 측량성과의 작성
 - 8) 면적의 산정

7. 사업지구의 내·외 경계

- 가. 사업지구의 경계는 사업지구 외곽 필지의 바깥쪽 경계로 한다. 다만, 사업지구 내·외를 지나는 도로·구거·하천 등 국·공유지 등의 경우 사업지구 지정·고시 도면에 의한 경계를 기준으로 분할한다.
- 나. 사업지구의 경계는 인접 지역의 기지경계선과 부합여부를 확인하여야 한다.
- 다. 사업지구의 경계는 지적재조사사업지구 지정 이전의 측량방법에 따라 현지에 경계를 복원한 후 그 경계점표지를 세계측지계 기준으로 현지실측을 통하여 확정한다.

8. 경계설정

- 가. 다음 각 호의 순위로 지적재조사를 위한 경계를 설정한다.
 - 1) 지상경계에 대하여 다툼이 없는 경우 토지소유자가 점유하는 토지의 현실경계
 - 2) 지상경계에 대하여 다툼이 있는 경우 등록할 때의 측량기록을 조사한 경계

3) 지방관습에 의한 경계

- 나. 그림에도 불구하고 경계를 같이 하는 토지소유자들이 경계에 합의한 경우 그 경계를 기준으로 할 수 있으며 경계설정합의서를 임시경계점표지 설치 전까지 제출한다.
- 다. 경계를 설정할 때에는 도로법, 하천법 등 관계법령에 따라 고시되어 설치된 공공용지의 경계가 변경되지 아니하도록 한다.
- 라. 경계를 설정하면 지체 없이 임시경계점표지를 설치하고 지적재조사측량을 실시한다.

9. 측량성과검사

- 가. 지적재조사측량성과에 대하여 과업기간 내 관계법규, 규정 등에 의한 측량성과 검사를 득해야 한다.
- 나. 측량성과검사 결과 보완 또는 재측량 지시가 있을 때에는 재검사를 받아야 하며 재검사에 따른 일체 비용은 수행자가 부담한다.

10. 지상경계점등록부 작성

- 가. 지적재조사사업에 따른 경계가 확정되었을 때에는 지체 없이 경계점표지를 설치하고 「지적재조사 업무규정」 제22조에 따라 지상경계점등록부를 작성한다.
- 나. 지상경계점등록부의 작성을 생략하고자 할 때에는 반드시 감독관과 협의하고, 지상경계점등록부 미작성조서를 제출하여야 한다.

보 안 각 서

(수행 기관용)

본인은 2021년 월 일 귀 시와 계약 체결한 지적재조사 측량·조사를 시행함에 있어 다음 사항을 준수할 것을 각서로 제출합니다.

1. 본인은 본 용역을 시행함에 있어 계약서 및 과업지침 상의 제반 보안사항을 철저히 이행할 것임은 물론 용역수행 전에 용역 참여자에 대하여 보안교육을 실시하고 보안각서를 징구하여 용역시행부서에 제출할 것임.
2. 본인은 물론 당 회사직원이 보안사항을 외부에 누설시켜 문제점을 야기했을 경우에는 누설자가 보안관계 제 법규에 의거 처벌받음은 물론 부정당업자의 입찰참가 자격제한 등 어떠한 제재조치를 취하여도 이의를 제기하지 않을 것임.

2021년 월 일

주 소 :

상 호 :

대표자 :

여 수 시 장 귀하

보 안 각 서

(수행 참여자용)

본인은 2021년 월 일 귀 시와 계약 체결한 지적재조사 측량·조사 용역을 시행함에 있어 다음 사항을 준수할 것을 각서로 제출합니다.

1. 본인은 본 용역을 시행함에 있어 계약서 및 과업지침 상의 제반 보안사항을 철저히 이행할 것임.
2. 보안사항을 외부에 누설시켜 문제점을 야기 시켰을 경우에는 보안관계 제 법규에 의거 처벌받음은 물론 어떠한 제재조치를 취하여도 이의를 제기하지 않을 것임.

2021년 월 일

소 속	직 위	성 명	서 명

여 수 시 장 귀하

파 기 확 인 서

(수행 기관용)

본인은 2021년 월 일 귀 여수시와 계약 체결한 지적재조사 측량·조사 등을 수행함에 있어 다음 사항을 이행하였음을 확인합니다.

본인은 본 과업을 수행함에 있어 관련 법령 및 과업지시서에서 규정하는 제반 보안 사항을 철저히 이행하였고 본 과업을 수행하면서 제공받은 자료를 사업 외의 목적으로 사용하지 않았으며 사업완료와 동시에 파기하였음을 확인합니다.

2021년 월 일

주 소 :

상 호 :

대표자 : (인)

여 수 시 장 귀하

**2020년도 여수시 지적재조사사업
측량·조사 등의 수행자 선정 신청서**

2021. .

[회 사 명]

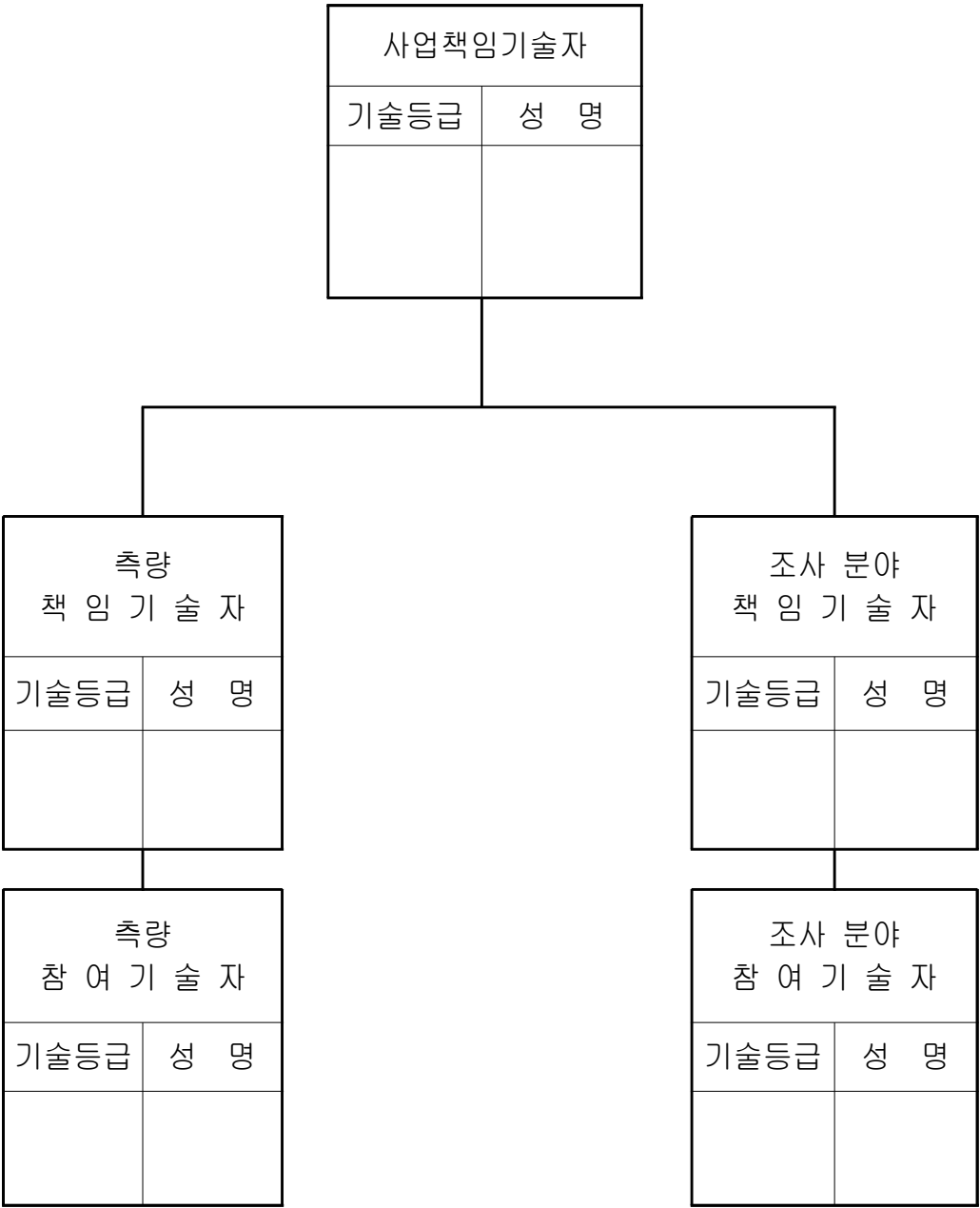
(서식 2)

지적재조사 측량·조사 등의 수행자 참여 신청서				
접 수 일 자			접 수 번 호	
신 청 인	상호 또는 법인 명칭		법인등록번호	
	주 소		전 화 번 호	
	대 표 자		생 년 월 일	
<p>『지적재조사에 관한 특별법』에 의거 추진하는 지적재조사측량·조사 등의 수행자로 선정 받고자 첨부서류와 함께 신청서를 제출합니다.</p> <p>2021년 월 일</p> <p>신 청 인 : (인)</p> <p>여 수 시 장 귀하</p>				
붙 임	1. 법인인감증명서 1통 2. 지적재조사 측량·조사 등의 수행자 평가서 7부. 3. pdf 파일 1부.			

지적측량 업체의 일반현황

1. 회 사 명			
2. 대 표 자		3. 생 년 월 일	
4. 주 소 (주 사 무 소)			
5. 사업자등록번호 (법인등록번호)		6. 전 화 번 호 (휴 대 폰)	
7. 신 고 분 야			
8. 회 사 설 립 년 도	년	월	일
9. 지적측량 기술자 보유현황			
구 분	인 원	비 고	
책임기술자		- 책임기술자(특급기술자 또는 고급기술자) - 특급기술자(지적기술사) - 고급기술자(기사 자격을 취득한 사람으로서 7년 이상 측량 업무를 수행한 사람, 산업기사 자격을 취득한 사람으로서 10년 이상 측량 업무를 수행한 사람)	
참여기술자		- 참여기술자 (책임기술자를 제외한 지적기능사이상 지적기술자)	
계		- 책임 및 참여기술자는 대행자 선정 공고일 기준 2개월 이전부터 당해 업체에 재직 중이어야 하며, 이미 선정 또는 시행중인 지적재조사사업 및 다른 용역사업에 참여하지 않는 자에 한함	
【구 비 서 류】			
1. 사업자등록증, 법인등기부등본(주소변동 이력표시)			
2. 측량업등록증, 측량업 등록부(담당 공무원의 원본 대조필 확인)			
- 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 시행규칙 별지 제38호 및 제40호 서식(측량업 등록증 및 측량업 등록부)			

지적재조사측량 기술자 조직표



(서식 5)

지적재조사측량 기술자 총괄표

☐ 사업책임기술자

구분	소속사	성명	연령 (만세)	기술자 등급	자격증		해당전문 근무경력 (년월)	비고
					종류	취득일		
총괄								

☐ 분야별 책임기술자 및 분야별 참여기술자

참 여 분야		소속사	성명	연령 (만세)	기술 자 등급	자격증		해당전문 근무경력 (년월)	비고
						종류	취득일		
분야 별 책임 기술 자									
분야 별 참여 기술 자									

❖ 기술자 조직표에 기재된 지적재조사 측량기술자에 한하여 구분하여 작성한다.

❖ 공고일 기준으로 작성하며 사업책임기술자, 분야별책임기술자 및 분야별참여기술자의 해당분야 내용을 기재한다.

지적재조사측량 기술자의 개인별 자격 및 경력

□ 자격 및 경력

성 명		근무부서			본과업참여 직위및분야	
연 령	만 세	최종학교	학 교		전 공 (학 위)	
			졸업일			
자격증(분야및종류)					취득일	
자격증 취득이후 해당분야 경력			년 월	해당분야 전체 경력		년 월
기 간	년 월	회 사		근무부서	직 위	비 고
		“ 이력사항기재 란”				

- ❖ 사업책임기술자와 분야별책임기술자, 분야별참여기술자에 대해서 각각 별지 작성한다.
- ❖ 경력(재직)증명서, 경력확인서 등을 반드시 첨부하여야 한다.

측량장비 현황

1. GNSS 장비

모델명	대수	제원 및 성능(사양)	구입 연월일	비 고

2. 토탈스테이션(T/S)

모델명	대수	제원 및 성능(사양)	구입 연월일	비 고

3. 자동제도장치

모델명	대수	제원 및 성능(사양)	구입 연월일	비 고

4. 기타 장비 및 측량용 S/W

모델명	대수	제원 및 성능(사양)	구입 연월일	비 고

❖ 구비서류

1. 측량기기 성능검사서 사본(공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행규칙 별지 제88호 서식)
2. 기타 측량장비구입을 증명할 수 있는 관계서류

(서식 8)

지적재조사 측량·조사 실적증명(신청)서						
1. 근무처 경력						
소 속 회 사	회 사 명					
	측량업종		면허번호 또는 등록번호			
	대 표 자		생 년 월 일		-	
	주 소	(전화번호:)				
	등 록 일		폐 업 일 (휴업,합병)			
2. 기술 경력						
연번	참여기간	지구명	면적(m ²)	필지수	금액(천원)	발주처
1	~					
2	~					
3	~					
4	~					
5	~					
위와 같이 지적재조사 측량·조사 실적이 있음을 증명하여 주시기 바랍니다.						
년 월 일						
신청인				인		
여 수 시 장 귀하						
위 사실을 증명합니다.						
년 월 일						
				여 수 시 장 인		

❖ 지적재조사 측량·조사 수행실적은 최근 3년(공고일 기준)내 수행 실적만 기재함
❖ 실적 없을 경우 “해당 없음” 기재

(서식 9)

지적재조사 측량·조사 등의 수행자 재정 확인서

신청인	상 호		대 표 자	
	영업소 소재지		업종 및 등록번호	
재무결산기준일				
등급평가일				
등급유효기간				
제출처 및 용도				
신용평가 등급	회사채			
	기업어음			
	기업신용 평가등급			
구비서류		신용평가 발행 신용평가등급 확인서		
<p>위 내용은 사실과 틀림없음을 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">20 년 월 일</p> <p style="text-align: center;">신청인(대표자) (인)</p> <p>여 수 시 장 귀하</p>				

재 정 상 태

신 용 평 가 등 급 확 인 서

“기업신용평가서 첨부”

신 용 도 내 역

1. 입찰참가 제한(최근 3년 이내)

년도	내 용	입찰참가 제한기간	개월수	제재기관	처분사유	비 고
		~				
계						

2. 영업정지 및 등록취소 등 벌칙(최근 3년 이내)

년도	구 분	정지(취소) 기간	개월수	제재기관	처분사유	비 고
	영업정지	~				
	등록취소					
	과 태 료					
계						

3. 지적측량 기술자 자격정지

년도	구 분	기 간	개월수	사 유	비 고
		~			
계					

❖ 해당없을 경우 “해당사항 없음”이라 기재

(서식 11)

지적측량 수행자 업무 중첩 현황

구 분	지적재조사측량 수행 실적(건)	시·군·구	사업지구 명칭	비 고

※ 공고일 현재 전국에서 지적재조사사업 수행중이거나 계약중인 업무(중지 포함)기재

(서식 12)

■ 지적재조사측량규정 [별지 제1호]

(제3쪽 중 제1쪽)

지적재조사측량 수행계획서

구 분	내 용			비 고
사 업 명				
사업근거				
계약기간		계약금액		
업 무 량				
지구특성				
수행인력				지적측량수행자 변경 시 문서 제출
기초측량계획	지적위성측량	토털스테이션측량		세부일정 별지
세부측량계획	지적위성측량	토털스테이션측량		세부일정 별지
기타협의사항				사전협의

세부일정표

종목	작업별	업무량 (점,필)	작업기간	소요일	비고
준비	수행계획서 작성 및 준비				
	사전 협의 및 계획서 작성				
기초측량	자료조사				
	현장준비 및 답사				
	선점				
	매설				
	관측				
	계산				
	기지점 부합 여부확인				
	성과작성				
	점검				
세부측량	자료조사				
	계획·준비				
	지구의 내·외 경계측량				
	임시경계점표지설치				
	현황측량				
	면적측정 및 계산				
	확정예정조서(신구대조도) 작성				
	경계재설정 및 수정 확정예정조서작성(제출)				
	측량검사(20일)				
	확정경계점표지설치(확인)				
성과작성	토지현황조사서				
	지상경계점등록부				
	성과도서류 작성				
	점검				
납 품					
준 공 검 사					
합 계					

안전조치 계획

※ 상기 일정은 특수여건 및 일기, 위원회의 운영 등에 따라 달라질 수 있습니다.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

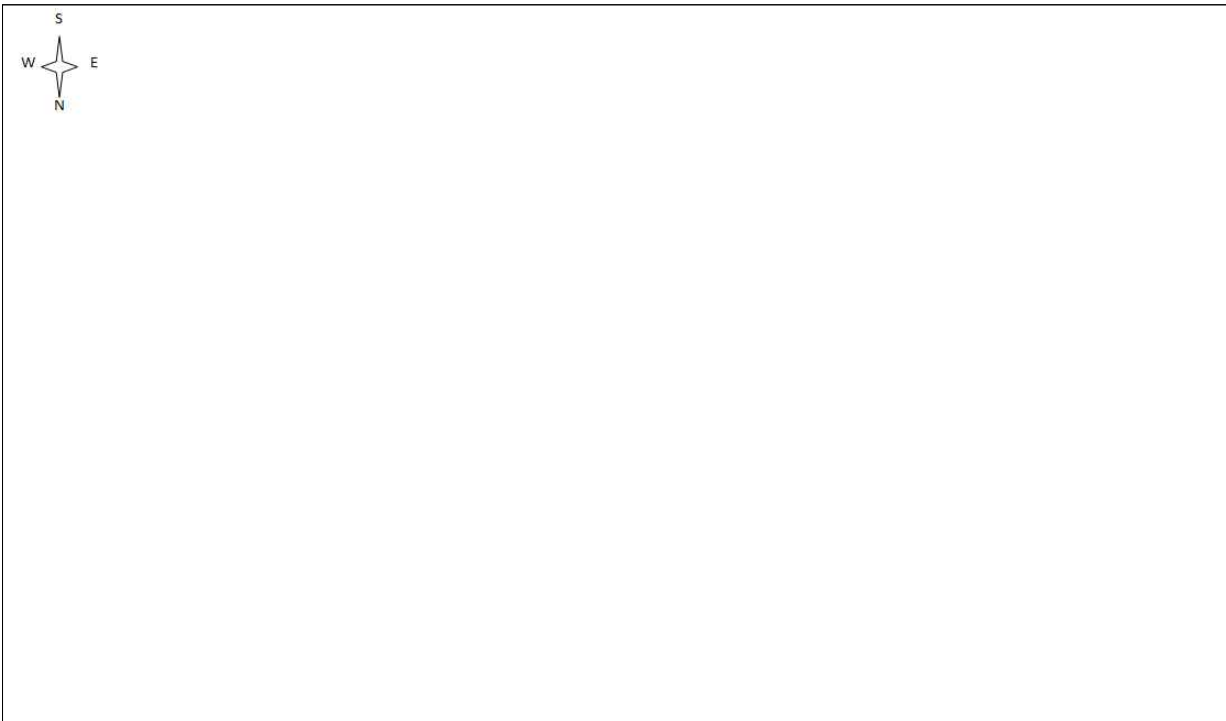
○○○사업지구 측량계획도

토지소재지	(시·군·구)	(읍·면)	(동·리)	번지 일원
-------	---------	-------	-------	-------

사업지구 도면(행정구역)



사업지구 위치(위성영상)



210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

가 점

교육과정 이수

“교육관련 수료증 첨부”

또는

해당사항 없을 시 “해당없음” 기재

수행자 선정 신청서류 편철 순서

□ 지적재조사 측량·조사 등의 수행자 평가서

1. 표지 (서식1) 회사명 기재
2. 수행자 참여 신청서(서식 2)
3. 지적측량 업체의 일반현황(서식 3)
4. 참여기술자 현황
 - 가. 참여기술자 조직표(서식 4)
 - 나. 참여기술자 총괄표(서식 5)
 - 다. 참여기술자의 개인별 자격 및 경력(서식 6)
5. 측량장비
 - 가. 측량장비현황(서식 7)
6. 지적재조사측량·조사 실적증명(서식 8)
7. 재정상태 및 신용도
 - 가. 재정상태 (서식 9)
 - 나. 입찰참가제한, 업무정지, 부실벌점(서식 10)
8. 지적측량수행자 업무중첩 현황(서식 11)
9. 지적재조사 측량·조사 수행 계획서
 - 가. 수행계획서 작성 주요내용(서식 12)
10. 지적측량수행자 교육이수 현황(서식 13)
11. 각 서(서식 14)