

<p>제2021-31호 2021년 2월 17일(수)</p>	<p>시  보</p> <p>여수시</p>	<p>시 정 지 표</p> <p>시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경</p>
--------------------------------------	---	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3028 FAX) 659-5803

고 시

공 고

○ 여수시 공고	제2021-524호	공시송달공고(고소동 공영주차장 신축공사)	3
○ 여수시 공고	제2021-527호	도로지정공고(소라면 현천리 758-2번지)	5
○ 여수시 공고	제2021-529호	도로지정공고(울촌면 가장리 428번지)	6
○ 여수시 공고	제2021-534호	주택임대사업자 임대 의무기간 준수 위반 소명자료 공시송달 공고	7

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

공 시 송 달 공 고

「고소동 공영주차장 신축공사」에 편입된 토지 등의 수용재결을 위하여 「토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제 15조의 규정에 따라 토지 및 지장물 등에 대하여 열람 공고하고 소유자 및 이해관계자 등에게 통지를 하였으나, 토지(물건) 소유자 및 이해관계인의 거소불명, 주소불명, 부재 등 기타의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 2. 17.

여 수 시 장

1. 사업시행자 : 여 수 시 장
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(주차장) 사업
 - 명칭 : 고소동 공영주차장 신축공사
3. 공고기간 : 2021. 2. 17. ~ 2021. 3. 3.(15일간)
4. 공고장소 : 전국 시·군·구 게시판 및 홈페이지
5. 수용재결 신청대상

○ 토지

소 재 지			지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
동(면)	리	지번				주 소	성 명	주 소	성명	종류	
고소동		629	대	111	111	전남 순천시 비봉2길 22 ***동 ****호(조례동, 시대아파트)	박*철				지분 4분의1
고소동		630-2	대	50	50	경남 밀양시 내일동 4**	김*자				
고소동		633-2	대	18	18	경남 밀양시 내일동 4**	김*자				지분 20분의7
합계		필지			179㎡		3명		명		

○ 물건

물건 소재지	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량	소 유 자		관 계 인		비고
				주 소	성 명	주 소	성 명	
여수시 고소동 630-2	폐가	벽돌조 슬래브지붕	12㎡	경남 밀양시 내일동 4**	김*자			
합 계					1명		명	

6. 기타문의 사항

- 기타 자세한 사항은 여수시청 교통과 (☎061-659-4159)로 문의하여 주시기 바랍니다.

도로지정 공고

여수시 소라면 현천리 758-2번지 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항 제11호, 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비고
소라면 현천리 758-2	14.9	1.2	19	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과
(061-659-4112)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 2. 17.

여 수 시 장

도로지정 공고

여수시 울촌면 가장리 428번지 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호, 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비고
울촌면 가장리 428	30	7.8	110	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과 (061-659-4112)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 2. 17.

여 수 시 장

공 시 송 달 공 고

「민간임대주택에 관한 특별법」 제43조(임대의무기간 및 양도 등)에 따른 임대의무기간 준수 공적의무를 위반한 것으로 의심되는 대상자에게 해당사항에 대한 소명자료 요청을 등기우편으로 발송하였으나 수취인 불명 및 폐문 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 규정에 따라 불임과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 2월 17일

여수시 시장

- 공고내용 : 주택임대사업자 임대의무기간 준수 위반 소명자료 제출요청
- 공고기간 : 2021. 2. 17. ~ 2021. 3. 4. (15일간/초일불산입)
- 공고방법 : 게시판 및 홈페이지 게재
- 공시송달 대상

연번	성 명	임대사업자 주소	소명자료
	임대사업자 등록번호	임대주택 주소	
1	황현*	부산광역시 수영구 광안해변로 448 10*B동 270*호	임대의무기간 위반 의심 소명 증명서류
	2018-수영구 -임대사업자-584*	전라남도 여수시 소호동 423 주은금호 아파트 20*동 100*호 외 1건	
2	최현*	경기도 안산시 상록구 녹지로 72-*	
	2019-안산시 -임대사업자-110*	전라남도 여수시 소호동 423 20*동 120*호 외 2건	
3	황나*	광주광역시 서구 월드컵4강로 20*	
	2020-서구 -임대사업자-8*	전라남도 여수시 학동 39-22 (학동) 50*호 외 2건	
4	박은*	대전광역시 서구 도안동로 77 181*동 160*호	
	2015-서구 -임대사업자-220*	전라남도 여수시 봉계동 5-5 (봉계동, 로얄골드빌아파트) 10*동 10*호 외 8건	
5	신천*	광주광역시 동구 용연길 24번길 2*	
	2013-동구 -임대사업자-29*	전라남도 여수시 소호동 423 외 1필지 주은금호아파트 30*동 80*호 외 5건	
6	이상*	경기도 화성시 동탄광역환승로 63 10*동 150*호	
	2018-화성시 -임대사업자-601*	전라남도 여수시 봉계동 5-25 (봉계동, 아주타운) 10*동 100*호	
7	최진*	서울특별시 강남구 일원로5길 4*	
	2011-강남구	전라남도 여수시 소호동 423 외1필지 주은금호아파트 30*동	

연번	성명	임대사업자 주소	소명자료
	임대사업자 등록번호	임대주택 주소	
	-임대사업자-413*	90*호	
8	이치*	부산광역시 연제구 과정로343번길 43 11*동 260*호	
	2018-연제구 -임대사업자-213*	전라남도 여수시 읍촌면 월산리 1501-1 동양엔파트 10*동 90*호	
9	정산*	광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-10 30*동 200*호	
	2014-광산구 -임대사업자-63*	전라남도 여수시 소호동 423 (소호동, 주은금호아파트) 30*동 120*호	
10	(주)진성인베스트먼트*	부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 11 20*호	
	2012-해운대구 -임대사업자-92*	전라남도 여수시 소호동 423 주은금호아파트 20*동 10*호 외 1건	
11	조범*	전라남도 장성군 동화면 황산길 43-*	
	2020-장성군 -임대사업자-4*	전라남도 여수시 봉계동 11 (봉계동, 대광오투빌) 10*동 70*호	
12	백동*	전라북도 정읍시 시기1길 22 10*동 90*호	
	2016-정읍시 -임대사업자-1*	전라남도 여수시 덕충동 2020 (덕충동,엑스포힐스테이트2단지) 20*동 70*호	
13	케이에스부동산자산관리주식회*	부산광역시 부산진구 부전동 394-5 트라젠 20*호	
	2012-부산진구 -임대사업자-74*	전라남도 여수시 소호동 423 외1필지 주은금호아파트 20*동 20*호 외 5건	
14	서계*	전라남도 여수시 미평3길 50-2 50*호	
	2017-여수시 -임대사업자-60*	전라남도 여수시 미평동 670-6 (미평동) 20*호 외 20건	
15	김세*	전라남도 여수시 봉계대곡길 62 10*동 200*호	
	2019-여수시 -임대사업자-6*	전라남도 여수시 봉계동 11외 1필지 대광오투빌 10*동 10*호	
16	편지*	전라남도 여수시 봉계대곡길 50 10*동 10*호	
	2013-여수시 -임대사업자-19*	전라남도 여수시 신월동 60 금호아파트 3동 30*호	

○ 제출 및 문의 관련

- 1) 제출기간 : 2021. 2. 17. ~ 2021 3. 17.
- 2) 소명자료 : 아래 참조
- 3) 제 출 처 : 여수시 시청로 1 여수시청 본청사, 허가민원과 공동주택팀
(FAX) 061-659-5836
- 4) 문 의 처 : 허가민원과 공동주택담당(☎ 061-659-4094)
- 5) 정보통신망을 이용 또는 팩스로 자료를 제출하고자 하는 경우에는 미리 자료 제출기관으로 알려주시고, 자료를 제출한 후에 자료 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
- 6) 자료제출 기한 내에 자료를 제출하지 아니하는 경우에는 위반에 대한 소명자료가 없는 것으로 간주합니다.
- 7) 행정청에 방문하여 제출하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주시시오.

< 임대사업자 소명시 확인 필요사항 >

① (신탁사 소유) 임대등록 이후 신탁회사로 소유권이 변경된 경우

- 미위반 : 임대인이 임차인 임대보증금 수령에 대해, 신탁사 등 관계인 동의를 득한 내용으로 신탁원부를 제출한 경우에는 의무 미위반
- 위 반 : 신탁원부를 제출하지 않거나 관계인 동의내용이 없는 경우, 주택을 무단 양도한 것으로 판단하여 의무위반 처리

* (사업자 소명시 확인자료) 신탁원부 원본

② (소유권 미확보) 분양·매매계약서 등으로 등록 후 소유권 미확보

- 주택의 소유권 확보기한*이 도래한 경우 과태료 없이 직권말소하고, 소유권 확보기한이 도래하지 않은 경우에는 행정조치 없음

* 임대등록 이후 매매계약서 1년, 분양계약서 3년, 건축허가 4년, 사업승인 6년 이내

** (사업자 소명시 확인자료) 분양계약서 등 소유권 확보 예정임을 증명할 수 있는 서류

③ (임대사업자 간 양도) 임대 의무기간 내 임대사업자 간 등록주택을 포괄승계(양도)한 경우에는 양도 미신고 과태료만 부과(주택당 100만원)

* (사업자 소명시 확인자료) 양도·양수자 사업자 등록증, 포괄양수도 계약서

④ (예외인정 사유) 사업자의 사망, 부도·파산, 이혼으로 인한 재산 분할, 상속·임의경매 등 예외 사유가 인정되는 경우 과태료 없이 직권말소

* (사업자 소명시 확인자료) 예외인정 사유 증명이 가능한 서류(사망확인서 등)