

제2021-32호 2021년 2월 18일(목)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경
------------------------------	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3028 FAX) 659-5803

고 시

- | | | | |
|----------|-----------|-----------------|---|
| ○ 여수시 고시 | 제2021-80호 | 공유수면 점·사용 허가 고시 | 3 |
| ○ 여수시 고시 | 제2021-81호 | 공유수면 점·사용 허가 고시 | 4 |

공 고

- | | | | |
|----------|------------|-----------------------------------|----|
| ○ 여수시 공고 | 제2021-488호 | 여천역 주변지역 개발행위허가 제한지역(변경) 지정 열람공고 | 5 |
| ○ 여수시 공고 | 제2021-501호 | 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 사전열람공고 | 6 |
| ○ 여수시 공고 | 제2021-537호 | 도로지정공고(여수시 소라면 관기리 254번지) | 10 |

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

공유수면(구거) 점 · 사용 허가 고시

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제8조 제6항에 의하여 공유수면 점 · 사용 허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 2월 18일

여 수 시 장

1. 허가번호: 제2021 - 8
2. 허가일자: 2021년 2월 18일
3. 점 · 사용의 장소: 여수시 동산동 565번지
4. 점 · 사용의 면적: 일시 : 28㎡
5. 점 · 사용의 목적: 근린생활시설부지 진출입로 사용
6. 점 · 사용의 기간: 2021. 2. 18 ~ 2026. 2. 17.(5년)
7. 점 · 사용허가를 받은 자: 김 * 평

여수시 고시 제 2021 - 81호

공유수면(구거) 점 · 사용 허가 고시

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제8조 제6항에 의하여 공유수면 점 · 사용 허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 2월 18일

여 수 시 장

1. 허가번호: 제2021 - 9호
2. 허가일자: 2021년 1월 20일
3. 점 · 사용의 장소: 여수시 문수동 907번지
4. 점 · 사용의 면적: 일시 : 117㎡ / 5년 7.371㎡
5. 점 · 사용의 목적: 도시가스 공급관로 매설
6. 점 · 사용의 기간: 2021. 1. 20. ~ 2021. 2. 10.(일시)
2021. 2. 11. ~ 2026. 2. 10.(5년)
7. 점 · 사용허가를 받은 자: 대화**가스(주)대표 장*수

여천역 주변지역 개발행위허가 제한지역(변경) 지정 열람공고

여천역 주변지역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 수렴하고자 다음과 같이 열람공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 2. 18.

여 수 시 장

1. 개발행위허가 제한지역 지정내용

가. 제한지역

구 역 별	위 치	면적(m ²)	비 고
여천역 주변지역	여천동 903-10번지 일원	363,688	

나. 제한사유

- 도시 여건변화에 따른 여천역 주변지역 개발 사업을 계획 중으로 무분별한 개발행위로 인한 난개발은 물론

부동산 투기예방, 체계적인 개발을 유도하기 위해 개발행위를 제한하고자 함.

다. 제한행위: 건축물의 건축 또는 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지분할, 물건을 쌓아놓는 행위

라. 제한제외대상

- 공공시설(목적)로서 개발행위제한 목적 및 사업시행에 지장이 없다고 판단되는 토지
- 개발행위허가제한 최초 고시일 이전에 허가 신청이 접수된 토지 및 개발행위허가를 받기 위한

심의·교통영향분석·개선대책 등 행정절차가 진행 중인 토지

마. 제한기간: 최초 고시일(2020.10.15.)로부터 36개월

2. 열람기간: 2021. 2.18. ~ 3. 4.(14일간)

3. 열람장소: 여수시청 도시계획과

4. 열람도면: 게재 생략(열람장소에 비치)

5. 의견제출: 열람기간 내 서면으로 작성하여 열람장소에 제출

※ 기타 자세한 사항은 여수시(도시계획과 ☎061-659-4017)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 신청 전에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 2. 18.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 군자동 438번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
 - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로2-463)사업
 - 나. 명 칭: 전라좌수영 동헌~여수공고 도로확장
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 면 적: 기정 643㎡→변경 626㎡(감 17㎡)
 - 나. 규 모: L=81m, B=8m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간 : 2019.12.26.~2022.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 다음
7. 공람기간: 2021.2.18. ~ 2021. 3. 4.(14일간)
8. 공람장소: 여수시 도시계획과, 도로과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4078)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서

연 번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	군자	416	도	252	15	여수시	여수시청				기정
1	군자	416	도	248	11	여수시	여수시청				변경
2	군자	444-2	대	4	4	곽**	***				기정
2	군자	444-2	대	4	4	곽**	***				변경
3	군자	444-1	대	50	35	곽**	***				기정
3	군자	444-5	대	35	35	곽**	***				변경
4	군자	444	대	13	8	곽**	***				기정
4	군자	444-4	대	9	9	곽**	***				변경
5	군자	441	대	122	59	(주)여***	여수시 고소3길***			근저당	기정
5	군자	441-1	대	59	59	여수시	여수시청				변경
6	군자	440	대	169	22	김**	동정***				기정
6	군자	440-1	대	21	21	여수시	여수시청				변경
7	군자	439	대	73	41	김**	여수시 동산1길***	박**	여수시 서교1길***	근저당	기정
7	군자	439-1	대	40	40	여수시	여수시청				변경
8	군자	438	수	264	256	여수시	여수시청				기정
8	군자	438-1	수	256	256	여수시	여수시청				변경
9	군자	437-2	대	258	75	이**	여수시 둔덕4길***	국민**	서울특별시 중구 남대문로***	근저당	기정
9	군자	437-15	대	75	75	이**	여수시 둔덕4길***	국민**	서울특별시 중구 남대문로***	근저당	변경
10	군자	435	도	442	1	여수시	여수시청				기정
10	군자	435	도	442	1	여수시	여수시청				변경
11	군자	437-11	도	2	2	여수시	여수시청				기정
11	군자	437-11	도	2	2	여수시	여수시청				변경
12	군자	437-1	도	99	8	조**	***				기정
12	군자	437-14	도	2	2	여수시	여수시청				변경
13	동산	493	대	28	17	이**	서울특별시 강남구 개포로***				기정
13	동산	493-2	대	11	11	여수시	여수시청				변경
14	동산	492	대	20	2	이**	서울특별시 강남구 개포로***				기정
14	동산	492-2	대	2	2	여수시	여수시청				변경
15	동산	494	대	17	1	한**				미등기	기정
15	동산	494	대	25	1	한**				미등기	변경
16	동산	495	대	251	1	홍**	여수시 여서로 ***				기정
16	동산	495-1	대	1	1	여수시	여수시청				변경
17	동산	498	수	245	96	여수시	여수시청				기정
17	동산	498-1	수	113	96	여수시	여수시청				변경

○ 지장물조서

일련 번호	소 재 지		물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		관계인			비고
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	군자동	444-2	창고	시멘트, 벽돌	1.5㎡	곽**	여수시 군자동***				기정
			마당		4.0㎡						
			대문	철재	1개소						
			담장	블록	9.2㎡						
1	군자동	444-2	창고,화장실	시멘트, 벽돌	2.25㎡	서**	여수시 군자4길***				변경
			장독대	“	2.25㎡						
			마당		6.0㎡						
			계단	콘크리트5 단	1식						
			대문	철재	1개소						
			담장	블록	12㎡						
			전기계량기		1식						
2	군자동	444-1	가옥	스레트, 블록	39.2㎡	곽**	여수시 군자동***				기정
			마당		15.0㎡						
			대문	철재	1개소						
			담장	블록	31.2㎡						
			물탱크		1개소						
2	군자동	444-1	주택	스레트, 슬라브	42.25㎡	곽**	여수시 *** 봉산남4길				변경
			마당		15.0㎡						
			대문	철재	1개소						
			담장	블록	31.2㎡						
			수도		1식						
			빨래건조대		1개소						
			물탱크		1개소						
			계단	철재	1개소						
			보일러실	목조스레트	2.1㎡						
			차양	철파이프스 레트	1개소						
위성안테나		1개소	김**	여수시 군자동***				기정			
3	군자동	440	화장실	스레트, 블록					12.0㎡	김**	동정***
			대문	철재					1개소		
			물탱크						1개소		
			마당						12.0㎡		
			담장	블록					12.8㎡		
3	군자동	440	주택	벽돌 스레이트	60.5㎡	라**	서울시 서대문구 충정로5길***				변경
			가추	스레이트	15.0㎡						
			마루	목재	5.0㎡						
			대문	철재	1개소						
			마당		12.0㎡						
			담장	블록	12.8㎡						
			수도		2개소						
			장독대		12.5㎡						
			화단		21.0㎡						
			물탱크		1개소						
			화장실,창고	스레트, 블록	14.5㎡	윤**	여수시 동산1길 ***				
			위성안테나		1개	최**	여수시 동산1길 ***				
4	군자동	439	주택	시멘트, 벽돌	79.0㎡	김**	여수시 동산1길 ***	박**	여수시 서교1길***	근저당	기정
			화장실	슬래브	4.5㎡						
			대문	철재	1개소						
			동백나무	H=1.0m	2주						
			동백나무	H=1.0m	2주						
			사철나무	H=1.0m	1주						
			마당		6.0㎡						
			담장	블록	7.6㎡						
4	군자동	439	주택1층	조적조 슬래브	60.75㎡	김**	여수시 동산1길***	박**	여수시 서교1길***	근저당	변경
			주택2층	조적조 슬래브	50.75㎡						

일련 번호	소 재 지		물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		관계인			비고
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
			창고	슬래브	4.50㎡						
			화장실	슬래브	2.16㎡						
			대문	철재	1개소						
			바닥포장	콘크리트	14.00㎡						
			물탱크	“	1개소						
			굴뚝	“	1개소						
			지하계단	콘크리트 5단	1식						
			지하실		8.00㎡						
			위성안테나		1개소						
			콘크리트 계단	14단	1개소						
			철재계단	11단	1개소						
			수도		2개소						
			동백나무		1주						
			무궁화나무		4주						
			은행나무		1주						
			사철나무		4주						
			담장	인조석	25.00㎡						
5	군자동	437-2	창고	스레트, 블록	5.0㎡	이**	여수시 둔덕7길***	국민**	서울특별시 중구 남대문로***	근저당	기정
			대문,서터	철재	1개소,1개 소						
			마당	콘크리트	16.0㎡						
			담장	블록	22.3㎡						
			무화과나무	10년	2주						
			매실	10년,3년	2주						
5	군자동	437-2	사과나무	4년	1주	이**	여수시 둔덕7길 ***	국민**	서울특별시 중구 남대문로***	근저당	변경
			창고	스레트, 블록	5.0㎡						
			대문	철재	1개소						
			서터문	철재	1개소						
			마당	콘크리트	25.0㎡						
			담장	블록	27.0㎡						
			계단	콘크리트 2단	1식						
			수도		1개						
			무화과나무	R20	2주						
			무궁화나무	R15	3주						
			무궁화나무		2주						
6	동산동	495	대문	목조	1개소	홍**	여수시 둔덕7길***				기정
			창고	기와,블록	9.4㎡						
6	동산동	495	-	-	-	홍**	여수시 둔덕7길***				변경
7	군자동	437-2	농사도구		1식	박**	여수시 동산1길***				신설
8	군자동	441-1	담장	블록	6.0㎡	(주)여수**	순천시 서면 ***				신설
			계단	콘크리트	1식						

도로 지정 공고

여수시 소라면 관기리 254번지 상 건축허가와 관련하여 「건축법」 제2조제1항 제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계				41	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
소라면 관기리	254	40.5	4	41		

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과
(061-659-4103)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 2. 18.

여 수 시 장