

제2021-39호 2021년 3월 2일(화)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경
-----------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3028 FAX) 659-5803

고 시

- 여수시 고시 제2021-97호 공유수면(구거) 점·사용 허가 고시 3

공 고

- 여수시 공고 제2021-646호 「부동산소유권이전등기법」 확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지 반송에 따른 공시송달 공고 4
- 여수시 공고 제2021-648호 건설공사대장 미 통보에 따른 시정명령 공고 14
- 여수시 공고 제2021-652호 여수시 도로명주소에 관한 조례 전부개정조례(안) 입법예고 16
- 여수시 공고 제2021-654호 여수시 공유재산 관리 조례 및 시행규칙 일부개정(안) 입법예고 27

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수시 고시 제 2021 - 97 호

공유수면(구거) 점 · 사용 허가 고시

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제8조 제6항에 의하여 공유수면 점 · 사용 허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 3월 2일

여 수 시 장

1. 허가번호: 제2021 - 12호
2. 허가일자: 2021년 3월 2일
3. 점 · 사용의 장소: 여수시 돌산읍 신복리 1552-3번지
4. 점 · 사용의 면적: 일시 : 70㎡
5. 점 · 사용의 목적: 농지 진출입로 사용
6. 점 · 사용의 기간: 2021. 3. 2. ~ 2026. 3. 1.(5년)
7. 점 · 사용허가를 받은 자: 김*영외 1

공 시 송 달 공 고

「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제11조 제6항 제1호 및 같은 법 시행령 제12조 규정에 따라 등기명의인 또는 그 상속인, 대장에 소유자로 기재되어 있는 자나 그 상속인 또는 대장상 전매자나 그 상속인에게 확인서 발급 신청 사실 및 발급취지의 통지를 하였으나, 폐문부재 사유로 우편물이 반송되어 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 3. 2.

여 수 시 장

1. 공고내용 : 확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지 (붙임 참조)
2. 공고대상 : 4명 (붙임 참조)
3. 공고기간 : 2021. 3. 2. ~ 2021. 3. 16. (15일간)
4. 공고방법 : 시 홈페이지 및 게시판
5. 기타사항 : 기타 문의사항은 여수시청 민원지적과 부동산특별조치법T/F팀 (T. 061-659-5641~5642)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙 임
1. 공시송달 목록 1부.
 2. 확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지서 각 1부.
 3. 이의신청서 1부. 끝.

공시송달 목록

연번	공시송달 대상		해당 부동산	통지내용	공고기간	반송사유	비고
	이 름	주 소					
1	김연옥	여주시 중앙로 **.* (교동)	여주시 돌산읍 금봉리 산20-5번지 여주시 돌산읍 금봉리 산20-6번지 여주시 돌산읍 금봉리 산20-7번지	확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지	2021. 1. 22. ~ 2021. 3. 22. (2개월)	폐문부재	
2	이현진	경기도 용인시 수지구 수풍로 90, ***동 ***호 (풍덕천동, 수지4차삼성아파트)	여주시 돌산읍 금봉리 산20-5번지 여주시 돌산읍 금봉리 산20-6번지 여주시 돌산읍 금봉리 산20-7번지	"	"	폐문부재	
3	육성환	서울특별시 서초구 사평대로 53길 **	여주시 화양면 이천리 491번지	"	"	폐문부재	
4	김애숙	부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69, ***동 ***호 (지사동, 지사금강펜테리움)	여주시 남면 화태리 7-1번지 여주시 남면 화태리 306-4번지 여주시 남면 화태리 444-36번지 여주시 남면 화태리 산161-1번지	"	"	폐문부재	

확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지서(등기부동산)

등기명의인 (또는 그 상속인)	성명(법인명) 김 기 인		
	주소 여주시 돌산읍 금봉리 110		
부동산	소재지	지목	면적
	① 여주시 돌산읍 금봉리 산20-5번지	임야	4,458㎡
	② 여주시 돌산읍 금봉리 산20-6번지	임야	4,671㎡
	③ 여주시 돌산읍 금봉리 산20-7번지	임야	7,663㎡
확인서 발급신청 내용	성명(법인명) 김 본 수	생년월일(등록번호) 1936. **. **.	
	주소 여주시 광무한재길 ***	취득연월일 1984년 2월 20일	
	취득사유 상속	공고기간 2021. 1. 22. ~ 3. 22. (2개월)	

위 부동산에 대하여 위와 같이 확인서 발급신청이 있어 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제11조제6항제1호 및 같은 법 시행령 제12조제1항에 따라 귀하(등기명의인 또는 그 상속인)에게 통지합니다. 이에 관한 이의가 있을 경우 공고기간 만료 이전에 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제12조제1항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이의신청을 하시기 바랍니다. 이의신청이 없을 경우에는 신청인의 신청내용에 따라 확인서를 발급하게 됩니다.

2021년 1월 22일

여 수 시 장



확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지서(등기부동산)

등기명의인 (또는 그 상속인)	성명(법인명) 남본길동		
	주소 여주시 화정면 개도리 453		
부동산	소재지 여주시 화양면 이천리 491번지	지목 답	면적 519㎡ (지분 1/2)
확인서 발급신청 내용	성명(법인명) 임 삼 자	생년월일(등록번호) 1948. *. **.	
	주소 여주시 화양면 옥천로 ***-**	취득연월일 1971년 7월 1일	
	취득사유 증여	공고기간 2021. 1. 22. ~ 3. 22. (2개월)	

위 부동산에 대하여 위와 같이 확인서 발급신청이 있어 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제11조제6항제1호 및 같은 법 시행령 제12조제1항에 따라 귀하(등기명의인 또는 그 상속인)에게 통지합니다. 이에 관한 이의가 있을 경우 공고기간 만료 이전에 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제12조제1항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이의신청을 하시기 바랍니다. 이의신청이 없을 경우에는 신청인의 신청내용에 따라 확인서를 발급하게 됩니다.

2021년 1월 22일

여 수 시 장



확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지서(등기부동산)

등기명의인 (또는 그 상속인)	성명(법인명) 박 순 풍		
	주소 여주시 남면 화태리 285		
부동산	소재지 여주시 남면 화태리 7-1번지	지목 전	면적 453㎡
확인서 발급신청 내용	성명(법인명) 박 재 두	생년월일(등록번호) 1965. *. **.	
	주소 여주시 박람회길 61, ***동 ***호 (덕충동, 엑스포힐스테이트1단지)	취득연월일 1978년 11월 20일	
	취득사유 상속	공고기간 2021. 1. 22. ~ 3. 22. (2개월)	

위 부동산에 대하여 위와 같이 확인서 발급신청이 있어 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제11조제6항제1호 및 같은 법 시행령 제12조제1항에 따라 귀하(등기명의인 또는 그 상속인)에게 통지합니다. 이에 관한 이의가 있을 경우 공고기간 만료 이전에 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제12조제1항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이의신청을 하시기 바랍니다. 이의신청이 없을 경우에는 신청인의 신청내용에 따라 확인서를 발급하게 됩니다.

2021년 1월 22일

여 수 시 장



확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지서(미등기부동산)

토지(임야) · 건축물대장상 소유자 (또는 그 상속인)	성명(법인명) 박 순 풍		
	주소		
토지(임야) · 건축물대장상 전매자 (또는 그 상속인)	성명(법인명) 박 준 호		
	주소		
부동산	소재지 여주시 남면 화태리 306-4번지	지목 전	면적(㎡) 793㎡
확인서 발급신청 내용	성명(법인명) 박 재 두	생년월일(등록번호) 1965. *. **.	
	주소 여주시 박람회길 61, ***동 ***호 (덕충동, 엑스포힐스테이트1단지)	취득연월일 1978년 11월 20일	
	취득사유 상속	공고기간 2021. 1. 22. ~ 3. 22. (2개월)	

위 부동산에 대하여 위와 같이 확인서 발급신청이 있어 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 시행령」 제12조제3항에 따라 귀하(대장상 소유자로 기재된 자나 그 상속인 또는 대장상 전매자나 그 상속인)에게 통지합니다. 이에 관한 이의가 있을 경우 공고기간 만료 이전에 같은 법 제12조제1항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이의신청을 하시기 바랍니다. 이의신청이 없을 경우에는 신청인의 신청내용에 따라 확인서를 발급하게 됩니다.

2021년 1월 22일

여 수 시 장 

확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지서(미등기부동산)

토지(임야)・ 건축물대장상 소유자 (또는 그 상속인)	성명(법인명) 박 순 풍		
	주소		
토지(임야)・ 건축물대장상 전매자 (또는 그 상속인)	성명(법인명) 박 준 호		
	주소		
부동산	소재지	지목	면적(㎡)
	여주시 남면 화태리 444-36번지	임야	1,729㎡
확인서 발급신청 내용	성명(법인명) 박 재 두	생년월일(등록번호) 1965. *. **.	
	주소 여주시 박람회길 61, ***동 ***호 (덕충동, 엑스포힐스테이트1단지)	취득연월일 1978년 11월 20일	
	취득사유 상속	공고기간 2021. 1. 22. ~ 3. 22. (2개월)	

위 부동산에 대하여 위와 같이 확인서 발급신청이 있어 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 시행령」 제12조제3항에 따라 귀하(대장상 소유자로 기재된 자나 그 상속인 또는 대장상 전매자나 그 상속인)에게 통지합니다. 이에 관한 이의가 있을 경우 공고기간 만료 이전에 같은 법 제12조제1항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이의신청을 하시기 바랍니다. 이의신청이 없을 경우에는 신청인의 신청내용에 따라 확인서를 발급하게 됩니다.

2021년 1월 22일

여 수 시 장



확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지서(미등기부동산)

토지(임야) · 건축물대장상 소유자 (또는 그 상속인)	성명(법인명) 박 순 풍		
	주소 여주시 남면 화태리 285		
토지(임야) · 건축물대장상 전매자 (또는 그 상속인)	성명(법인명) 박 준 호		
	주소		
부동산	소재지 여주시 남면 화태리 산161-1번지	지목 임야	면적(㎡) 1,388㎡
확인서 발급신청 내용	성명(법인명) 박 재 두	생년월일(등록번호) 1965. *. **.	
	주소 여주시 박람회길 61, ***동 ***호 (덕충동, 엑스포힐스테이트1단지)	취득연월일 1978년 11월 20일	
	취득사유 상속	공고기간 2021. 1. 22. ~ 3. 22. (2개월)	

위 부동산에 대하여 위와 같이 확인서 발급신청이 있어 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 시행령」 제12조제3항에 따라 귀하(대장상 소유자로 기재된 자나 그 상속인 또는 대장상 전매자나 그 상속인)에게 통지합니다. 이에 관한 이의가 있을 경우 공고기간 만료 이전에 같은 법 제12조제1항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이의신청을 하시기 바랍니다. 이의신청이 없을 경우에는 신청인의 신청내용에 따라 확인서를 발급하게 됩니다.

2021년 1월 22일

여 수 시 장



이 의 신 청 서

• 색상이 어두운 난()은 신청인이 작성하지 않습니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	발급일	처리기간	공고기간 만료일 부터 2개월
신청인	성명(법인명)	(주민)등록번호		
	주소	전화번호		
부동산	소재지	지목	면적(㎡)	

위의 부동산은 본인의 소유임에도 불구하고 년 월 일 가 확인서 발급신청을 했다는 공고가 있습니다. 그러나 별첨 소명서류와 같이 위 부동산은 본인의 소유임이 명백한바, 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제12조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이의를 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

첨부서류	이의신청인의 소유임을 소명할 수 있는 관련 소명서류	수수료 없음
------	------------------------------	-----------

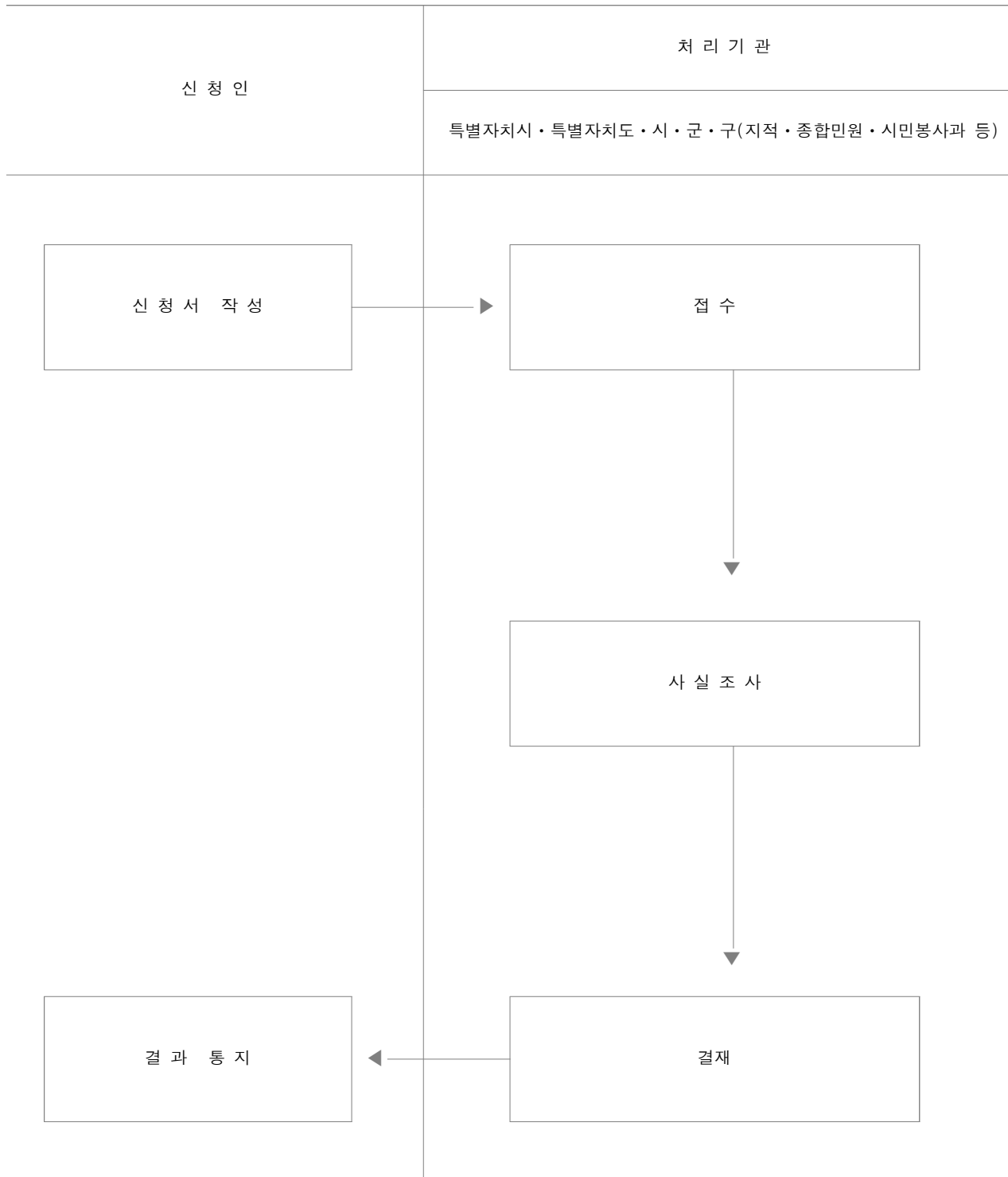
개인정보의 수집·이용·제공 동의서

본인은 「개인정보 보호법」 제15조, 제17조, 제24조 및 제24조의2에 따라 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」에 따른 업무를 수행하기 위해 대장소관청(해당 권한이 위임·위탁된 경우에는 그 권한을 위임·위탁받은 자를 포함합니다)이 개인정보를 수집·이용·제공하는 데 동의합니다.

신청인 (서명 또는 인)

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



건설공사대장 미 통보에 따른 시정명령 공고

「건설산업기본법」 제22조(건설공사에 관한 도급계약의 원칙) 제6항 및 같은 법 시행령 제26조(건설공사대장의 기재사항 통보)에 따라 건설공사대장의 기재사항을 발주자에게 통보하지 않은 업체에 대하여 같은 법 제81조(시정명령 등) 제3호에 따라 시정명령하고 다음과 같이 공고합니다.

2021년 3월 2일

여 수 시 장

1. 시정명령 대상 업체: 불임 참조
2. 시정명령일시: 2021. 3 . 2.
3. 시정명령 이행기간: 2021. 3. 2. ~ 3. 16.
4. 법 적 근 거: 건설산업기본법 제81조(시정 명령) 제3호
5. 시정명령내용: 건설업자는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 건설공사에 관한 사항을 건설공사대장의 기재사항을 발주자에게 통보하여야 하며, 1억 원 이상인 건설공사를 도급받은 건설업자와 1억 원 이상의 건설공사를 도급받은 건설업자로부터 4천만 원 이상을 하도급 받은 건설업자는 도급·하도급 계약을 체결한 날부터 30일 이내에 발주자에게 통보하여야 하나 이를 이행하지 않았으므로 시정명령 기일까지 통보 하시고 그 결과를 우리 시 도시계획과로 제출하여 주시기 바랍니다.
6. 만약 시정명령 기일까지 미 통보 시 과태료 처분됨을 사전에 알려 드립니다.
7. 본 행정처분 사항은 「건설산업기본법 시행규칙」 제36조의2(시정명령 등의 보고)에 따라 건설산업정보시스템(<http://www.kiscon.net>)에 공고되었음을 알려 드립니다.

시 정 명 령 대 상 업 체

상 호	대표자	처분업종 (등록번호)	처분사유	처분내용	처분근거
보경건설주식회사	서 * 호	철근·콘크리트공사업 (여수2011-09-02)	건설공사대장 기간 내 미 통보	시정 명령	「건설산업기본법」 제81조 제3호

공 고

「여수시 도로명주소에 관한 조례」를 전부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 시민 여러분의 의견을 수렴하고자 「행정절차법」 제41조(행정상 입법예고) 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제5조(입법예고 기간 및 방법)의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 3월 2일

여 수 시 장

여수시 도로명주소에 관한 조례 전부개정조례안 입법예고

1. 제안 이유

- 「도로명주소법」 전부개정(법률 제17574호, 2020. 12. 8. 공포, 2021. 6. 9. 시행)에 따라 조례로 위임된 사항을 규정하고, 주소정보의 생활화 및 사용 확대를 위한 필요한 사항을 규정하고자 함

2. 주요내용

- 여수시 도로명주소에 관한 조례 제명 변경
 - (당초) 여수시 도로명주소에 관한 조례
 - (변경) 여수시 주소정보 등에 관한 조례
- 건물번호판·사물주소판 제작 비용 산정 등(제3조)
 - 제작비용은 여수시에서 보편적으로 사용하고 있는 건물번호판·사물주소판의 조달청 등록단가로 결정

- 제작비용과 그 기준일은 여수시 홈페이지에 고시

□ 주소정보의 사용 촉진(제5조, 제13조)

- 다중이용시설에 안내판 설치 및 관내 산하기관, 민간단체 등에 주소정보 생활화 촉진사업 지원
- 주소정보의 홍보·교육 근거 마련

□ 주소정보위원회 구성 및 운영(제6조 ~ 제11조)

- 도로명주소법 개정 관련 위원회 명칭 변경
(당초) 도로명주소위원회 → (변경) 주소정보위원회

□ 토지 등의 출입증 근거 마련(제14조)

- 출입증 서식과 발급대장 규정

3. 개정 조례안 : 별첨

4. 입법 예고기간 : 2021. 3. 2. ~ 3. 22.(20일간)

5. 의견제출

이 조례 전부개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2021년 3월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 여수시장(민원지적과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견제출 사항

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 의견 제출자의 주소, 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 전화번호
- 기타 참고사항 등

나. 의견제출할 곳

- 주 소 : 우)59675 전남 여수시 시청로 1(학동)
- 받는사람 : 여수시장(민원지적과장)
- 전 화 : 061-659-3355 팩스 : 061-659-5810
- 이 메 일 : suk010365@korea.kr

다. 의견제출 방법 : 서면, 팩스(FAX), 직접방문, 이메일(E-Mail)

입법예고에 대한 의견서

☐ 조례명 : 여주시 도로명주소에 관한 조례 전부개정조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

규칙안 항목별 내용	찬성 여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

【붙임 1】

여수시 조례 제 호

여수시 도로명주소에 관한 조례 전부개정조례안

여수시 도로명주소에 관한 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

여수시 주소정보 등에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는 「도로명주소법」 및 같은 법 시행령에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(주소정보의 사용 확대) 여수시장(이하 “시장”이라 한다)은 다음 각 호에 따라 주소정보를 사용한다.

1. 도로명: 모든 도로의 명칭
2. 도로명과 기초번호: 법 제9조제2항 외에 도로변 공터의 위치 표시
3. 도로명주소: 법 제19조제1항 및 제2항 외에 각종 건물 등의 위치 표시
4. 국가기초구역과 국가기초구역번호: 법 제22조제6항 외에 여수시에서 일반에 공표되는 각종 구역 설정·변경의 기초단위
5. 국가지점번호: 법 제23조제2항 외에 산악 등에 설치된 시설물 및 문화재 등의 위치 표시
6. 사물주소: 건물 등에 해당하지 않는 시설물을 공부에 등록하거나 각종 안내에 사용하는 위치 표시

제3조(건물번호판 및 사물주소판의 제작비용의 산정 등) ① 시장은 영 26조제3항 및 제54조제4항에 따라 교부 또는 재교부하는 건물번호판 및 사물주소판의 제작 비용을 다음 각 호의 사항을 고려하여 산정한다.

1. 여수시에서 보편적으로 사용하고 있는 건물번호판 및 사물주소판의 조달청 등록 단가
2. 건물번호판 및 사물주소판의 구입·설치에 필요한 재료비 등
3. 제1호 및 제2호에도 불구하고 조달청에 등록되지 않은 형태의 건물번호판 및 사물주소판의 경우 실제 제작에 소요되는 비용

② 시장은 제1항에 따라 산정한 제작 비용과 그 산정 기준일을 여수시 홈페이지에 고시해야 한다.

③ 시장은 교부 또는 재교부하는 건물번호판 및 사물주소판의 제작 비용을 수입증지나 정보통신망을 이용한 전자화폐·전자결제 등의 방법으로 징수할 수 있다.

제4조(광고의 비용) 법 제25조제4항 및 영 제56조제5항에 따른 광고비용은 다음 각 호와 같다.

1. 무료

- 가. 국가 또는 지방자치단체가 광고를 하려는 경우
- 나. 비상업적 공익광고를 하려는 경우
- 다. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 경우

2. 유료: 제1호 외의 경우

제5조(주소정보의 생활화 시책 추진) 시장은 법 제27조에 따라 주소정보의 생활화를 촉진하기 위하여 다음 각 호의 사항을 추진할 수 있다.

1. 주소정보를 안내하는 주소정보안내판 등의 시설의 설치
2. 버스정류장 및 철도역사, 여객자동차터미널, 여객선터미널, 공항 등에 설치·표기하는 위치 표시 등에 주소정보 사용
3. 관내 산하기관, 민간단체 등의 주소정보 사용을 촉진 하는 사업
4. 시 단위의 주소정보안내도의 제작·보급
5. 그 밖에 시장이 주소정보의 사용 촉진을 위하여 필요하다고 인정하는 사업

제6조(주소정보위원회의 구성) ① 「도로명주소법」 제29조에 따라 여수시 주소정보위원회(이하 “위원회”라 한다)는 위원장·부위원장 각 1명을 포함한 7명

이상 15명 이하의 위원으로 구성한다.

② 위원장은 부시장이 되고 부위원장은 주소정보 사업 담당국장이 된다.

③ 위원은 주소정보·도로·건축 및 교통 업무담당 부서장과 다음 각 호의 자 중에서 시장이 위촉하되, 공무원이 아닌 사람이 위원장을 제외한 위원의 2분의 1 이상이 되도록 한다.

1. 도로명주소사업 및 도로교통 분야에 풍부한 경험과 식견을 갖춘 사람
2. 여수시의 특성과 역사, 지리 등에 관한 풍부한 경험과 식견을 갖춘 사람
3. 그 밖의 시장이 필요하다고 인정하는 사람

제7조(위원의 임기 및 해촉) ① 공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하고, 한 차례만 연임할 수 있다.

② 시장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 만료전이라도 위원을 해촉할 수 있다.

1. 위원이 사망, 질병 또는 기타의 사유로 직무를 수행하기 어려운 때
2. 직무와 관련된 비위사실이 있는 경우
3. 위원이 품위손상, 장기불참 등의 사유로 위원의 직무를 수행하는데 부적당하다고 판단되는 때
4. 위원 스스로 직무를 수행하는 것이 곤란하다고 의사를 밝히는 경우

③ 제2항 해촉에 따라 새로이 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

제8조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고 위원회의 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하며, 위원장, 부위원장이 모두 직무를 수행할 수 없을 때에는 연장자순의 위원이 그 직무를 대행한다.

제9조(위원회의 운영) ① 위원장은 위원회를 소집하고, 그 의장이 된다.

② 위원회의 회의는 시장의 요구가 있거나 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 위원장이 소집한다.

③ 위원장은 회의를 소집하고자 할 때에는 회의 소집일 7일 전까지 회의의 일시, 장소 및 안건 등을 각 위원에게 서면으로 통지해야한다. 다만, 긴급한 경우에는 회의 소집일의 하루 전까지 통지할 수 있다.

④ 위원회의 회의는 재적위원 과반수 출석으로 개의하고 출석위원 과반수 찬성으로 의결한다.

제10조(위원회의 간사) ① 위원회에 간사 1명을 두며, 간사는 주소정보업무 담당 공무원 중에서 시장이 지명하는 사람이 된다.

제11조(위원회의 회의록 작성) 위원회는 다음 각 호의 사항을 포함한 회의록을 작성·비치해야 한다.

1. 회의일시 및 장소
2. 출석위원 및 참석자 명단
3. 토의 및 진행사항
4. 위원·참석자의 발언요지 및 심의결과
5. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제12조(손해배상 공제가입) 시장은 주소정보시설로 인한 안전 사고에 대비하기 위하여 법 제31조에 따라 손해배상 공제에 가입하는 등 필요한 조치를 할 수 있다.

제13조(주소정보의 홍보·교육) ① 시장은 법 제31조에 따라 주소정보의 사용방법 등에 관한 홍보물 등을 제작하여 배포할 수 있다.

② 시장은 민방위·예비군 교육, 각종 단체의 회의·행사·교육 등에 주소정보에 대한 교육을 실시할 수 있다.

③ 시장은 여수교육지원청교육장과 협의하여 각급 학교에 주소정보에 대한 교육이 실시되도록 노력해야 한다. 이 경우 시장은 교육에 필요한 사항을 지원할 수 있다.

제14조(토지 등의 출입증) ① 영 제75조제4항에 따른 증표는 별지 제1호 서식으로 한다.

② 시장은 제1항에 따른 증표를 발급하거나 반납 받은 경우에는 별지 제2호 서식에 따른 발급대장에 기록하고 관리해야 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2021년 6월 9일부터 시행한다.

제2조(도로명주소위원회 위원에 관한 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 제24조에 따라 임명되거나 위촉된 여수시 도로명주소위원회 위원은 제6조의 개정규정에 따라 여수시 주소정보위원회의 위원으로 임명되거나 위촉된 것으로 본다.

(앞 쪽)

제 호

토지·건물등·시설물 출입증

사 진
3cm×4cm
(모자 벗은 상반신으
로 뒤 그림 없이 6개
월 이내 촬영한 것)

성 명
여 수 시

60mm×90mm(백상지 150g/㎡)

(색상: 연하늘색)

(뒤 쪽)

토지·건물등·시설물 출입증

소속/직급(직위):

성 명:

생년월일:

유효기간: . . .부터 . . .까지

위 사람은「도로명주소법 시행령」 제75조 및 여수시 주소정보 등에 관한 조례 제15에 따라 토지·건물등·시설물 등에 출입할 수 있음을 증명합니다.

년 월 일

여 수 시 장 직인

1. 이 증은 다른 사람에게 대여하거나 양도할 수 없습니다.
2. 「도로명주소법」에 따른 직무를 수행할 때에는 이 증을 제시하여야 합니다.
3. 이 증을 주우신 분은 가까운 우체통에 넣어 주시기 바랍니다.

토지·건물등·시설물 출입증 발급 대장

[illegible]210mm×297mm[백상지 80g/m²]

공 고

「여수시 공유재산 관리 조례 및 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 시민 여러분의 의견을 수렴하고자 「행정절차법」 제41조(행정상 입법예고) 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제5조(입법예고 기간 및 방법)의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 3월 2일

여 수 시 장

여수시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안 및 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

1. 제안 이유

- 공유재산 관리 조례의 상위 법령인 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 및 관련 법령 개정에 따라 조례 위임사항을 정비하여 공유재산을 효율적으로 관리하고자 함.

2. 주요내용

【조례 개정안】

가. 사용료 및 대부료 감액 조정 비율 확대(안 제9조제2항 및 제13조)

- 사용·수익허가, 대부기간 중 전년도 사용(대부)료 보다 100분의 5이상 증가한 부분에 대하여 “100분의 70” 에서 “전부” 로 확대

나. 사용료 및 대부료의 감경 범위 확대(안 제9조제3항, 안 제14조제6항 신설)

- 시의 귀책사유로 사용·수익허가를 받거나 대부받은 공유재산의 사용에 제한을 받은 경우 사용료 및 대부료를 “100분의 100” 감경

다. 수의계약으로 매각할 수 있는 경우 제5호, 제7호 용어 수정(안제15조)

- 제5호 “적용시점” 을 “적용을 받은 특정건축물” 로
- 제7호 “농업인” 을 “여수시에 거주하는 농업인” 으로

라. 시가 직접 공영개발 또는 경영수익사업을 하여 조성한 재산 매각 시 3년 이내의 기간에서 이자를 붙이지 않고 분할 납부 가능
(안 제16조제2항 신설)

【시행규칙 개정안】

가. 기부채납 용어 정비(안 제12조제1항제2호)

- “기부자의 주소·성명” 을 “기부자의 성명(법인의 경우는 법인명 및 대표자의 성명을 말한다) 및 주소” 로

나. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 개정사항 반영
(안 제18조제2항)

- “감정평가업자” 를 “감정평가법인등” 으로

3. 개정 조례안 : 별첨

4. 입법 예고기간 : 2021. 3. 3. ~ 3. 23.(20일간)

5. 의견제출

이 조례 및 시행규칙 일부개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2021년 3월 23일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 여수시장(회계과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견제출 사항

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 의견 제출자의 주소, 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 전화번호
- 기타 참고사항 등

나. 의견제출할 곳

- 주 소 : 우)59675 전남 여수시 시청로 1(학동)
- 받는사람 : 여수시장(회계과장)
- 전 화 : 061-659-3215 팩스 : 061-659-5808
- 이 메 일 : angel6097@korea.kr

다. 의견제출 방법 : 서면, 팩스(FAX), 직접방문, 이메일(E-Mail)

입법예고에 대한 의견서

□ 조례 및 시행규칙명 : 여주시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안 및
 시행규칙 일부개정규칙안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례(규칙)안 항목별 내용	찬성 여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

【별첨 1】

여수시 조례 제 호

여수시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

여수시 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제1항에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 “대부료”는 “사용료”로 본다.

제9조제2항 중 “100분의 70을”을 “전부를”로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 법 제24조제2항 및 영 제17조제7항에 따라 다음 각 호의 구분에 따른 범위에서 행정재산 사용료를 감경한다.

1. 영 제17조제6항제1호에 해당하는 경우 : 사용료의 100분의 30
2. 영 제17조제6항제2호·제4호에 해당하는 경우 : 사용료의 100분의 50
3. 영 제17조제6항제3호에 해당하는 경우 : 사용·수익허가하지 못한 기간에 대한 사용료의 100분의 100

제13조 중 “100분의 70을”을 “전부를”로 한다.

제14조제1항 각 호 외의 부분 중 “「외국인투자 촉진법」 제13조제9항에 따른 임대료”를 “「외국인투자 촉진법 시행령」 제19조제12항에 따라 외국인투자기업 등에 대한 대부료”로, “감면율”을 “그 감면율”로 하고, 같은 항 제1호 각 목 외의 부분부터 제3호 각 목 외의 부분까지 중 “임대료”를 각각 “대부료”로 하며, 같은 조 제2항 본문 중 “공유재산의 임대료”를 “대부료의”로 하고, 같은 조 제3항을 다음과 같이 하며, 같은 조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

③ 영 제29조제1항제19호·제20호·제25호·제26호에 해당하는 시설을 대부하는 경우와 「국가균형발전 특별법」 제17조에 따라 지정된 산업위기대응특별지

역, 「고용정책 기본법」 제32조의2에 따라 선포된 고용재난지역 또는 영 제29조에 따라 고용노동부장관이 지정·고시하는 지역에 있는 일반재산을 대부한 경우 대부료의 감면율은 100분의 50으로 한다.

⑥ 시의 귀책사유로 대부받은 일반재산의 이용에 제한을 받은 경우 이용하지 못한 기간에 대한 대부료의 감면율은 100분의 100으로 한다. 다만, 법 제31조제4항제2호에 따라 대부기간을 연장받은 경우에는 대부료를 감면하지 않는다.

제15조제5호 각 목 외의 부분 본문 중 “2012년 12월 31일(법률 제12649호로 2014. 5. 21. 시행된 「특정건축물정리에 관한 특별조치법」 제3조에 따른 적용시점을 말한다)”을 “2012년 12월 31일”로, “건물로”를 “건물(법률 제12649호로 2014년 5월 21일 시행된 「특정건축물 정리에 관한 특별조치법」 제3조의 적용을 받는 특정건축물을 말한다)로”로, “바닥면적의”를 “바닥 면적의”로, “경우.”를 “경우”로 하고, 같은 조 제7호 중 “농업인”을 “여수시에 거주하는 농업인”으로 한다.

제16조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 영 제39조제4항에 따라 시장이 직접 공영개발 또는 경영수익사업을 하여 조성한 재산을 매각하는 경우에는 3년 이내의 기간으로 이자를 붙이지 않고 분할 납부하게 할 수 있다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제9조제2항·제3항, 제13조, 제14조의 개정규정은 2021년 6월 23일부터 각각 시행한다.

제2조(적용례) 제9조제3항, 제14조제3항·제6항의 개정규정은 부칙 제1조 단서에 따른 시행일 이후 사용료 또는 대부료를 납부고지 하는 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제9조(사용료) ① 행정재산 사용료의 요율 및 감면 등에 관하여는 그 성 질에 반하지 아니하는 범위에서 제1 2조 및 제14조를 준용한다. <u><후단 신설></u> ② 법 제23조에 따라 해당 사용·수 익허가기간 중 전년도 사용료보다 1 00분의 5 이상 증가한 부분에 대하 여는 그 <u>100분의 70</u> 을 감액한다. <u><신 설></u>	제9조(사용료) ① ----- ----- ----- ----- ----- 이 경우 “대부료” 는 “사용료” 로 본다. ② ----- ----- ----- 전부를 ----- ③ 법 제24조제2항 및 영 제17조제7 항에 따라 다음 각 호의 구분에 따 른 범위에서 행정재산 사용료를 감 경한다. 1. 영 제17조제6항제1호에 해당하는 경우 : 사용료의 100분의 30 2. 영 제17조제6항제2호·제4호에 해당하는 경우 : 사용료의 100분 의 50 3. 영 제17조제6항제3호에 해당하는 경우 : 사용·수익허가하지 못한 기간에 대한 사용료의 100분의 10 0 제13조(대부료의 조정) 법 제33조에 따라 해당 연도의 연간 대부료가 전 년도의 연간 대부료보다 100분의 5 이상 증가한 부분에 대하여는 그 10 0분의 70을 감액한다.
	제13조(대부료의 조정) ----- ----- ----- ----- 전부를 ----- -----

제14조(대부료의 감면) ① 「외국인투자 촉진법」 제13조제9항에 따른 임대료 감면대상 사업 및 감면율은 다음 각 호와 같다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사업에 대하여는 임대료를 면제할 수 있다.

가. ~ 사. (생략)

2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사업에 대하여는 임대료의 100분의 75를 감경할 수 있다.

가. ~ 바. (생략)

3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사업에 대하여는 임대료의 100분의 50을 감경할 수 있다.

가. ~ 바. (생략)

② 「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」 제46조제1항 및 같은 법 시행령 제43조제4항에 따른 공유재산의 임대료 감면율은 100분의 50으로 한다. 다만, 중앙행정기관에 대하여는 그 감면율을 100분의 80으로 한다.

③ 영 제29조제1항제19호·제20호·제25호에 해당하는 시설을 대부하는 경우에는 대부료의 100분의 50을 감경할 수 있다.

제14조(대부료의 감면) ① 「외국인투자 촉진법 시행령」 제19조제12항에 따라 외국인투자기업 등에 대한 대부료 ----- 그 감면율-----
-----.

1. -----
----- 대부료-----
-.

가. ~ 사. (현행과 같음)

2. -----
----- 대부료-----
-----.

가. ~ 바. (현행과 같음)

3. -----
----- 대부료-----
-----.

가. ~ 바. (현행과 같음)

② -----

----- 대부료의 -----
-----.
-----.

③ 영 제29조제1항제19호·제20호·제25호·제26호에 해당하는 시설을 대부하는 경우와 「국가균형발전 특별법」 제17조에 따라 지정된 산업위기대응특별지역, 「고용정책 기

④·⑤ (생략)

<신설>

제15조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) 영 제38조제1항제23호에서 “지방자치단체의 조례로 그 내용 및 범위를 정한 경우”란 다음 각 호의 경우를 말한다.

1. ~ 4. (생략)

5. 2012년 12월 31일(법률 제12649호로 2014. 5. 21. 시행된 「특정 건축물정리에 관한 특별조치법」 제3조에 따른 적용시점을 말한다) 이전부터 시 외의 자가 소유한 건물로 점유되고 있는 사유지를 그 건물 바닥면적의 두 배 이내의 범위에서 그 건물의 소유자에게 매각하는 경우. (단서 규정 생략)

본법」 제32조의2에 따라 선포된 고용재난지역 또는 영 제29조에 따라 고용노동부장관이 지정·고시하는 지역에 있는 일반재산을 대부한 경우 대부료의 감면율은 100분의 50으로 한다.

④·⑤ (현행과 같음)

⑥ 시의 귀책사유로 대부받은 일반재산의 이용에 제한을 받은 경우 이용하지 못한 기간에 대한 대부료의 감면율은 100분의 100으로 한다. 다만, 법 제31조제4항제2호에 따라 대부기간을 연장받은 경우에는 대부료를 감면하지 않는다.

제15조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) -----

-.

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. 2012년 12월 31일 -----

----- 건물(법률 제12649호로 2014년 5월 21일 시행된 「특정 건축물 정리에 관한 특별조치법」 제3조의 적용을 받는 특정건축물을 말한다)로 --- 바닥 면적의 ---

	경우 (단서 규정 현행과 같음)
가.·나. (생략)	가.·나. (현행과 같음)
6. (생략)	6. (현행과 같음)
7. 읍·면지역의 농지(「농지법」 제2조제1호에 따른 농지를 말한다)를 사용허가 또는 대부받아 직접 5년 이상 계속하여 경작하고 있는 <u>농업인</u> (「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제2호에 따른 농업인을 말한다)에게 그 농지를 1만 제곱미터 범위에서 매각하는 경우	7. ----- ----- ----- ----- <u>여수시에 거주하는 농업인</u> ----- ----- ----- -----
8. ~ 10. (생략)	8. ~ 10. (현행과 같음)
제16조(매각대금의 분할납부 등) (생략)	제16조(매각대금의 분할납부 등) ① (현행 제목 외의 부분과 같음)
<u><신설></u>	② <u>영 제39조제4항에 따라 시장이 직접 공영개발 또는 경영수익사업을 하여 조성한 재산을 매각하는 경우에는 3년 이내의 기간으로 이자를 붙이지 않고 분할 납부하게 할 수 있다.</u>