

<p>제2021-71호 2021년 4월 15일(목)</p>	<p>시  보 여수시</p>	<p>시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경</p>
--------------------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3028 FAX) 659-5803

고 시

- 여수시 고시 제2021-163호 여수 도시계획시설(공원, 도로)사업 실시계획(변경)인가 3
- 여수시 고시 제2021-165호 주택건설 사업계획 변경승인 및 지형도면 고시 17

공 고

- 여수시 공고 제2021-1042호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 사전열람공고 22
- 여수시 공고 제2021-1087호 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 사전열람공고 25
- 여수시 공고 제2021-1102호 농업법인 시정명령 통지서 송달불능에 따른 공사송달 공고 27
- 여수시 공고 제2021-1103호 농업법인 해상명령 청구 처분의 사전통지서 송달불능에 따른 공사송달 공고 30
- 여수시 공고 제2021-1104호 「여수시 리·통·반 설치 및 운영 조례 시행규칙」 일부개정규칙안 입법예고 32
- 여수시 공고 제2021-1108호 도로지정공고(여수시 화양면 이천리 689-1) 37
- 여수시 공고 제2021-1109호 공무원 노동조합 관련 해직공무원등의 복직 등에 관한 특별법 시행 공고 38
- 여수시 공고 제2021-1110호 여수시 도로관리심의회 위원 후보자 모집 공고 40
- 여수시 공고 제2021-1111호 도로지정 변경 공고 44

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수 도시계획시설(공원, 도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법률 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시계획시설(공원, 도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2021. 4. 15.

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 여수시 군자동 466-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 여수 도시계획시설(공원, 도로)사업

나. 명 칭 : 전라좌수영 동헌일원 복원사업

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

가. 면 적 : 공원 12,981㎡, 도로 1,682㎡(공원과 중복 지정)

나. 규 모

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
-	12,981	100.0	
교양시설	4,333	33.4	
공원관리시설	420	3.2	
도 로	1,682	12.9	
광 장	526	4.1	
주차장	2,766	21.3	
녹지	3,254	25.1	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 여수시장

나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업의 시행기간(변경없음) : 2017. 1.26.~2023.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 붙임

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 해당없음

8. 관계도서 : 여수시 도시계획과, 문화예술과

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎ 061-659-4011), 문화예술과(☎061-659-4757)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서(변경)

구분	소재지	지번			지목	면적(m ²)		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고	
		본번	-	부번		지적	권입면적	성명	주소	비고	성명	주소	권리내용		
소계(123필지)						32,756	12,981								
1	관문동	326			도	5,234	188	국(국토교통부)							기정
2	관문동	408			대	1,106	48	변진이	전라남도 여주시 관문동 408		농업협동조합 중앙회	서울시 중구 충정로 1가 75	근저당	기정	
3	관문동	412			대	41	41	여수시						기정	
4	관문동	413			도	170	89	여수시						기정	
5	관문동	415			대	43	43	최민웅	전라남도 여주시 덕충동 938 장미빌라 2동 104호		여수축산업협동조합	전라남도 여주시 학동 191-1	근저당	기정	
								김남기	전라남도 여주시 관문동 414						
6	관문동	416			대	182	180	곽준석	경상북도 김천시 평화7길 12-7(평화동)					기정	
7	관문동	417	-	1	대	278	262	정채민	전라남도 여주시 신월2길 35, 101동 106호(신월동, 대주아파트)		여서새마을금고	전라남도 여주시 여서1로 84-1(여서동)	근저당	기정	
8	관문동	1107			대	251	251	김현준	전라남도 여주시 동산동 324					기정	
9	관문동	1108	-	1	대	11	11	여수시						기정	
10	관문동	1108			도	42	42	여수시						기정	
11	관문동	1109			도	20	20	여수시						기정	
12	관문동	1110			대	30	30	여수시						기정	
13	관문동	1111			대	20	20	김희성	전라남도 여주시 관문동 1111					기정	
14	관문동	1112			대	66	66	정기임	전라남도 여주시 관문동 1112					기정	
15	관문동	1113			대	30	30	박연	전라남도 여주시 관문동 1113		신기신용협동조합	전라남도 여주시 흥국로29(학동)	근저당	기정	
16	관문동	1114			대	3	3	발광전	전라남도 여주시 남면 심장리 78					기정	
17	관문동	1115			대	215	209	부충배	전라남도 여주시 여서동 496-1 부영아파트 703동 307호					기정	
18	관문동	1116			대	240	240	김의수	전라남도 여주시 관문동 1116		화양농업협동조합	전라남도 여주시 화양면 476	근저당	기정	
								여수시		압류					
19	관	111	-	1	도	11	11	김의수	전라남도 여주시					기	

구분	소재지	지번			지목	면적(㎡)		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고	
		본번	-	부번		지적	편입면적	성명	주소	비고	성명	주소	권리내용		
	문동	6							봉산동 712						정
								여수시		압류					
20	관문동	1117			대	75	75	김진선	전라남도 여주시 관문동 1117						기정
21	관문동	1117	-	2	대	189	173	김진식	전라남도 여주시 관문동 1117						기정
22	군자동	296			도	4,705	56	국(국토교통부)							기정
23	군자동	371	-	1	도	1,460	5	여수시							기정
24	군자동	405			도	400	98	국(국토교통부)							기정
25	군자동	406			대	294	294	사단법인 진남제전 보존회	전라남도 여주시 중앙동 77						기정
26	군자동	406	-	1	도	223	196	여수시							기정
27	군자동	407			대	268	268	심지명	전라남도 여주시 진남로 87-1(군자동)		여천농업협동조합	전라남도 여주시 학동1길 19(학동)			기정
28	군자동	408			대	136	136	박영동	전라남도 여주시 군자동 408		군자 새마을금고	전라남도 여주시 군자동 283			기정
29	군자동	409			대	115	115	박평옥	전라남도 여주시 군자길 57-22(군자동)		충무 새마을금고	전라남도 여주시 충무로63(충무동)			기정
30	군자동	409	-	2	도	11	11	임영희	전라남도 여주시 군자동 401						기정
31	군자동	410			대	99	99	박상은	전라남도 여주시 봉계동 11 대광오투빌 105-203						기정
32	군자동	411			대	213	213	박기욱	전라남도 여주시 덕충동 1734-11						기정
33	군자동	412			대	109	109	임춘기, 최선자	전라남도 여주시 덕충동 1100-3						기정
34	군자동	413			대	132	132	김기주	전라남도 여주시 군자동 413						기정
35	군자동	414			대	137	137	조현혁	전라남도 여주시 봉산동 253-27						기정
36	군자동	415			대	160	160	김치완	전라북도 전주시 완산구 서신동 965-2 광진선수촌 아파트 101동 705호						기정
37	군자동	427			대	218	8	황치현	전라남도 여주시 종화동 1101-1						기정
38	군자동	449			대	29	29	김점이	전라남도 여주시 군자동 450						기정
39	군자동	450			대	144	144	김점이	전라남도 여주시 군자동 450						기정
40	군자동	451			대	97	97	고순애	전라남도 여주시 군자4길 16(군자동)						기정
41	군	452			대	104	104	문안자	전라남도 여주시						기

구분	소재지	지번			지목	면적(m ²)		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고	
		본번	-	부번		지적	편입면적	성명	주소	비고	성명	주소	권리내용		
	자 동														정
42	군 자 동	453			도	150	13	여수시							기 정
43	군 자 동	454			대	50	50	강주원	전라남도 해룡면 207-2	순천시 선월리					기 정
44	군 자 동	455			수	99	76	여수시							기 정
45	군 자 동	456			대	53	53	김태환	전라남도 군자동 456	여수시		군자 새마을금고	전라남도 군자동 165	근저 당	기 정
46	군 자 동	457			대	33	33	강태임	광주광역시 문흥동 257-12	북구					기 정
47	군 자 동	458			대	13	13	강태임 김은평	광주광역시 문흥동 257-12 전라남도 군자4길 18-1(군자 동)	북구					기 정
48	군 자 동	459			대	60	60	김은평	전라남도 군자동 459	여수시					기 정
49	군 자 동	460			대	252	252	여수시							기 정
50	군 자 동	460	-	1	대	49	49	여수시							기 정
51	군 자 동	461			대	198	198	하순심 전준호	전라남도 여서동 489-1 현 대아파트 113동 502 호 전라남도 돌산읍 평사리 31	여수시		가압 류			기 정
52	군 자 동	462	-	1	대	74	74	여수시							기 정
53	군 자 동	462	-	4	대	76	76	여수시							기 정
54	군 자 동	462	-	5	대	307	307	홍순태 여수시	전라남도 여서동 373 금호아 파트 6동 703호	여수시		신기 신용협동조 합	전라남도 학동 32-9		기 정
55	군 자 동	462	-	6	대	22	22	여수시							기 정
56	군 자 동	462	-	7	대	20	20	여수시							기 정
57	군 자 동	464			도	208	208	여수시							기 정
58	군 자 동	465			대	300	300	여수시							기 정
59	군 자 동	465	-	1	대	47	47	여수시							기 정
60	군 자 동	466	-	1	대	144	144	한계숙	전라남도 군자동 466-1	여수시		주식회사 우리은행	서울 중구 회현동1 가 203		기 정
61	군 자 동	466	-	2	대	151	151	염완용	전라남도 군자동 466-1	여수시		구봉 새마을금고	전라남도 신월로 688(국동)		기 정

구분	소재지	지번			지목	면적(m ²)		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고
		본번	-	부번		지적	편입면적	성명	주소	비고	성명	주소	권리내용	
62	군자동	467	-	2	대	264	264	국(기획재정부)						기정
63	군자동	467	-	3	대	13	13	국(기획재정부)						기정
64	군자동	467	-	4	도	17	17	선형제	광주광역시 동구 계림동 489-18					기정
65	군자동	467	-	6	도	9	9	여수시						기정
66	군자동	469			도	23	23	여수시						기정
67	군자동	470			도	228	228	여수시						기정
68	군자동	471	-	1	도	42	22	여수시						기정
69	군자동	472			사	4,939	8	여수시						기정
70	동산동	428			대	195	10	장호준	전라남도 진도군 진도읍 전두1길 10		광주원광신용협동조합	광주광역시 동구 예술길 26(궁동)		기정
											광주원광신용협동조합	광주광역시 동구 예술길 26(궁동)		기정
71	동산동	430			대	46	3	박석주	광주광역시 동구 용산동 147-1 호 반맨션 1610					기정
72	동산동	431			대	73	18	조희순	전라남도 여수시 관문동 759					기정
73	동산동	432			대	268	268	김덕엽	전라남도 여수시 동산동 432					기정
74	동산동	433			대	36	34	국(기획재정부)						기정
75	동산동	434			대	43	26	조수빈	전라남도 여수시 동산1길 8-2(동산동)					기정
76	동산동	435			대	69	44	정경춘	전라남도 여수시 웅천동 521					기정
77	동산동	436			대	63	28	임호준	전라남도 여수시 동산1길 8-2					기정
78	동산동	437			대	93	84	임호준	전라남도 여수시 오림4길 11(오림동)		진남 새마을금고	전라남도 여수시 광무동 235-3		기정
79	동산동	438			대	89	89	이순자	전라남도 여수시 동산동 212-1					기정
80	동산동	439			대	53	53	임영근	전라남도 여수시 동산동 439					기정
81	동산동	440			대	66	66	강현	여수시 미평동 491 귀인아파트 3동 101호					기정
								백종휘	여수시 미평동 594-2 태창아파트 1동 103호					
82	동산동	441			대	20	20	강현	여수시 미평동 491 귀인아파트 3동 101호					기정
								백종휘	여수시 미평동 594-2 태창아파트					

구분	소재지	지번			지목	면적(m ²)		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고		
		본번	-	부번		지적	편입면적	성명	주소	비고	성명	주소	권리내용			
83	동산동	442			대	63	63	최진옥	전라남도 여주시 동산동 42							기정
84	동산동	443			대	205	205	박봉희	전라남도 여주시 동산1길 6-2		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2 가)				기정
85	동산동	444			대	99	99	정숙자	전라남도 여주시 진남로 97-5		충무 새마을금고	전라남도 여주시 충무동 432	근저 당			기정
											충무 새마을금고	전라남도 여주시 충무동 432	지상 권			
86	동산동	445			대	165	165	김갑범	전라남도 여주시 관문서1길13-1(동산 동)	채권 자						기정
								차진	광주광역시 서구 운천로17번길 13 1층(급호동)							
	동산동	445			대	165	165	김갑범	전라남도 여주시 관문서1길 13-1(동 산동)		광주동부신용 협동조합(가압 류 및 근저당권)	광주광역시 동구 남문로 689,씨엠삼상세메디타 워 1층 102호(학동)				변경
87	동산동	446			대	73	73	김성희	충청남도 천안시 동남구 정골2길 16(구성동)		이원석	경기도 부천시 오 정구 소사로862번 길 86, 102동 402호 (원종동, 성지빌라 트)				기정
88	동산동	447			대	93	93	지봉윤	전라남도 여주시 동산동 455							기정
89	동산동	448			대	112	112	임재청	전라남도 여주시 동산동 448							기정
	동산동	448			대	112	112	임재청	여주시 진남로 97-1 (동산동)							변경
90	동산동	449			대	94	94	김진숙	전라남도 여주시 돌산읍 강남8길 20, 106동 1103호 (돌산1차청솔아파 트)							기정
91	동산동	455			대	76	76	조우덕 업	전라남도 여주시 군자동 296							기정
92	동산동	457			대	154	154	노권임, 오정매	전라남도 여주시 종고산길 60, 동산동 457							기정
93	동산동	458	-	1	대	14	14	여수시								기정
94	동산동	459	-	1	대	36	36	여수시								기정
95	동산동	460			대	75	75	한평식	전라남도 여주시 공화북2길 19(공화 동)							기정
96	동산동	460	-	1	도	114	2	여수시								기정
97	동산동	461	-	1	대	208	208	여수시								기정
98	동산동	462			대	86	86	박순규	전라남도 여주시 동산동 463-2							기정
99	동산동	463	-	1	대	176	176	이의삼	전라남도 여주시 진남로 96(동산동)		종고 새마을금고	전라남도 여주시 이순신광장로 215 (종화동)	근저 당			기정
100	동산동	463	-	2	대	152	152	박순규	전라남도 여주시 동산동 463-2							기정

구분	소재지	지번			지목	면적(m ²)		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고	
		본번	-	부번		지적	편입면적	성명	주소	비고	성명	주소	권리내용		
101	동산동	464	-	2	대	31	31	여수시						기정	
102	동산동	465	-	1	대	69	69	심희중	전라남도 여수시 동산동 465-1					기정	
103	동산동	467			대	60	60	박명심	전라남도 여수시 관문동 361					기정	
104	동산동	468			대	60	60	여수시						기정	
105	동산동	468	-	1	도	6	3	여수시						기정	
106	동산동	469			대	46	46	신정순	전라남도 여수시 동산동 469					기정	
107	동산동	470			도	3	3	국(국토 교통부)						기정	
108	동산동	471			대	192	192	고명수	전라남도 여수시 동문로 34-1(고소 동)			신기신용 협동조합	전라남도 여수시 학동 32-9	근저 당	기정
												정병선	전라남도 여수시 박람회길 61, 116동 1203호(덕충동, 엑 스포힐스테이트1단 지)	채무 자 고 영 용	
109	동산동	475			대	125	125	김준수	전라남도 여수시 동산동 475					기정	
110	동산동	476	-	1	대	195	195	홍용일	전라남도 여수시 동산동 476					기정	
111	동산동	477			도	1,094	1,040	여수시						기정	
112	동산동	479	-	1	차	246	246	여수시						기정	
113	동산동	479	-	4	차	14	14	여수시						기정	
114	동산동	480			대	195	195	여수시						기정	
115	동산동	481			대	147	147	김일영	전라남도 여수시 진남로 87-2(군자 동)					기정	
116	동산동	481	-	1	차	101	101	여수시						기정	
117	동산동	482			대	119	119	이회춘	전라남도 여수시 동산동 482						기정
								곽동호	전라남도 여수시 국동 193-168						
118	동산동	483			대	136	136	강순삼	전라남도 여수시 동산동 893					기정	
119	동산동	485			도	192	192	여수시						기정	
120	동산동	485	-	1	도	1,359	154	국(국토 교통부)						기정	
121	동산동	485	-	2	도	3	3	여수시						기	

구분	소재지	지번			지목	면적(m ²)		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고
		본번	-	부번		지적	편입면적	성명	주소	비고	성명	주소	권리내용	
	산동													정
122	동산동	486			수	69	50	여수시						기정
123	동산동	487			대	36	1	이남순	전라남도 여수시 동정 1150-10					기정
								여수시		압류				기정

○ 지장물조서(변경)

구분	소재지	지번			지목	물건종류	구 및 조규	수량(m ²)	건축물면적(m ²)		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고
		본번	-	부번					건축면적(m ²)	연면적(m ²)	성명	주소	비고	성명	주소	권리내용	
소계 (62필지)									5,232.24	8,498.77							
1	관문동	408			대			555.15	1,985.02	변진이	전라남도 여수시 관문동 408		농업협조중앙회	서울시 중구 충정로 1가 75	근저당	기정	
2	관문동	413			도			39.67	72.73	유국중	경기도 포천시 청산면 세전리 530					기정	
3	관문동	415			대			38.41	74.50	최민웅	전라남도 여수시 덕충동 938 장미빌라 2동 104호		여수축협	전라남도 학동 191-1	근저당	기정	
								25.95	25.95	김남기	전라남도 여수시 관문동 414						
4	관문동	417	-	1	대			202.08	250.17	정채민	전라남도 여수시 신월2길 35, 101동 106호 (신월동, 대주아파트)		여서마을	전라남도 여수시 여서로 84-1(여서동)	근저당	기정	
5	관문동	1107			대			78.30	89.64	김현준	전라남도 여수시 동산동 324					기정	
6	관문동	1112			대			41.02	41.02	정기임	전라남도 여수시 관문동 1112					기정	
7	관문동	1113			대			22.51	22.51	박연	전라남도 여수시 관문동 1113		신용협조	전라남도 여수시 국로 29(학동)	근저당	기정	
8	관문동	1115			대			69.15	69.15	부충배	전라남도 여수시 여서동 496-1 부영아파트 703동 307호					기정	
9	관문동	1116			대			140.22	140.22	김의수	전라남도 여수시 관문동 1116		화양농업조합	전라남도 여수시 화양면 나진리 476	근저당	기정	
										여수시		압류					

구분	소재지	지번		지목	물의 종류	구획격	조규	수량 (㎡)	건축물면적		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고
		본번	부번						건축 면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)	성명	주소	비고	성명	주소	권리 내용	
10	관문동	1117		대				73.65	73.65	김진식	전라남도 여수시 관문동 1117						기정
11	관문동	1117	2	대				86.94	86.94	김진식	전라남도 여수시 관문동 1117-2						기정
12	군자동	406		대				162.50	162.50	여수시							기정
								100.00	100.00	여수시							기정
13	군자동	407		대				170.21	210.40	심지명	전라남도 여수시 진남로 87-1 (군자동)		여천농업협동조합	전라남도 여수시 동학1길 19 (학동)	근저당		기정
14	군자동	408		대				58.01	58.01	여수시							기정
15	군자동	409		대				66.96	119.73	여수시							기정
16	군자동	410		대				40.00	40.00	박상은	전라남도 여수시 봉계동 11 대광오 투빌 105-203						기정
17	군자동	411		대				85.23	155.79	박기욱	전라남도 여수시 덕충동 1734-11						기정
18	군자동	412		대				50.91	84.79	임춘기, 최선자	전라남도 여수시 덕충동 1100-3						기정
19	군자동	413		대				75.15	133.53	김기주	전라남도 여수시 군자동 413						기정
20	군자동	414		대				56.23	56.23	조현혁	전라남도 여수시 봉산동 253-27						기정
21	군자동	415		대				78.57	78.57	김치완	전라북도 전주시 완산구 서신동965-2 광진선수촌 아파트 101동 705호						기정
22	군자동	450		대				77.05	136.26	김점이	전라남도 여수시 군자동 450						기정
23	군자동	451		대				36.36	72.72	고순애	전라남도 여수시 군자4길 16(군자동)						기정
24	군자동	452		대				51.00	84.58	문안자	전라남도 여수시 중화동 597						기정
25	군자동	454		대				39.39	78.78	강주원	전라남도 순천시 해룡면 선월리 207-2						기정
26	군자	456		대				27.11	27.11	김태환	전라남도 여수시		군자마을급교	전라남도 군자동 165	근저당		기정

구분	소재지	지번		지목	물건의 종류	구획적 조규	수량 (㎡)	건축물면적		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고	
		본번	부번					건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	성명	주소	비고	성명	주소	권리내용		
	동										군자동 456						
27	군자동	459		대				40.90	40.90	김은평	전라남도 여수시 군자동 459					기정	
28	군자동	460		대				130.50	273.96	여수시						기정	
29	군자동	461		대				91.35	156.24	여수시						기정	
30	군자동	462	- 1	대				50.94	99.73	여수시						기정	
31	군자동	462	- 4	대				51.37	99.24	여수시						기정	
32	군자동	462	- 5	대				98.74	98.74	여수시						기정	
33	군자동	465		대				128.61	128.61	여수시						기정	
34	군자동	466	- 1	대				53.55	53.55	여수시						기정	
								102.82	372.66	여수시						기정	
35	동산동	430		대				22.15	22.15	박석주	광주광역시 동구 용산동 147-1 호반맨션 1610					기정	
36	동산동	432		대				109.30	109.30	김덕엽	전라남도 여수시 동산동 432					기정	
37	동산동	435		대				27.77	27.77	정경춘	전라남도 여수시 웅천동 521					기정	
38	동산동	436		대				28.83	28.73	임호준	전라남도 여수시 동산1길 8-2					기정	
39	동산동	437		대				34.38	34.38	임호준	전라남도 여수시 오림4길 11(오림동)	진남마을 금고	전라남도 광동	근저당		기정	
40	동산동	439		대				22.29	41.535	임영근	전라남도 여수시 동산동 439					기정	
41	동산동	440		대				33.06	33.06	강현	여수시 미평동 491 귀인 아파트 3동 101호					기정	
										백종휘	여수시 미평동 504-2 태창 아파트 1동 103호						
42	동산동	442		대				36.85	59.95	최진옥	전라남도 여수시 동산동 442					기정	
43	동산동	443		대				64.20	64.20	박봉희	전라남도 여수시 동산1길 6-2	주식회사 은행	서울특별시 중구 을지로66 (을지로2가)			기정	
44	동산동	444		대						주택	벽돌슬래브	75.95㎡	정숙자	여수시 진남로 97-5 (동산동)			신설
										주택	벽돌슬래브	7.7㎡					
										주택	벽돌슬래브	5.1㎡					
										화장실	벽돌슬래브	1.65㎡					

구분	소재지	지번		지목	물건의 종류	구 및 조규	수량 (㎡)	건축물면적		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고
		본번	부번					건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	성명	주소	비고	성명	주소	권리내용	
45	동산동	445		대	대문	철제 슬래브	1식	96.98	96.98	김갑범	전라남도 여수시 관문서1길 13-1(동산동)	가압류				기정
					정화조		1식									
					계단	철제, 콘크리트	2단									
					빨래 건조대		1식									
					물탱크	FRP	1식									
					수도관 시설		1식									
					에어콘 실외기		1식									
					창독대		1식									
					유선방송 시설		1식									
					바닥	콘크리트 6.4×2.6, 6.7×2.2, 1.2	3식									
					담장	벽돌/ 높이 1.7×3, 높이 1.5×13.1	2식									
					가추	편라이트 2.2×7.2, 5.5×1	2식									
					온실		1식									
					화단		1식									
					구기자		1주									
마삭		2주														
석류나무		1주														
대추나무		1주														
철쭉		2주														
45	동산동	445		대	1층 주택	벽돌 슬래브	66.64㎡	96.98	96.98	김갑범	전라남도 여수시 관문서1길 13-1(동산동)	가압류	광주동부신용협동조합 (가압류 및 근저당권)	광주광역시 동구 남문로 689, 씨엠맘삼성메디타워 1층 102호(학동)		변경
					1층 창고	스레트	6.8㎡									
					1층 화장실	벽돌슬래브	1.68㎡									
					2층 주택	벽돌슬래브	41.54㎡									
					2층 주택	벽돌관넬	5.25㎡									
					2층 다용도실	샷시	4㎡									
					대문	목조슬래브	1식									
					정화조		1식									
					계단	콘크리트 17단	1식									
					계단 밑 보일러실		1식									
					물탱크	FRP 받침포함	3식									
					에어콘 실외기	건물주 1식	1식									
					수도관 시설		1식									
					화단		1식									
					담장	벽돌/ 높이 2.3×7, 높이 2.3×2.1, 높이 6.2×1.3	3식									
빨래 건조대		2식														
바닥	콘크리트 3×1.6, 5×5, 9×1.5	3식														
가추	편라이트 4×2	1식														
모터실	콘크리트	1식														
46	동산동	446		대				40.32	110.88	김성희	충청남도 천안시 동남구 정골2길 16 (구성동)		이원석	경기도 부천시 오정구 소사로 862번길 86, 102동 402호 (원종동, 성지빌라트)	채무유선	기정

구분	소재지	지번		지목	물의 종류	구 및 조규	수량 (㎡)	건축물 면적		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고
		본번	부번					건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	성명	주소	비고	성명	주소	권리내용	
47	동산동	447		대				48.51	48.51	지봉윤	전라남도 여수시 동산동 455					기정
	동산동	447		대	1층 주택 벽돌슬래브	벽돌슬래브	61.81㎡			지봉윤	여수시 진남로 97-3 (동산동)					변경
1층 주택	벽돌판넬	2.1㎡														
옥상주택	벽돌판넬	18.15㎡														
화장실	벽돌슬래브	1.2㎡														
대문		1식														
정화조		1식														
물탱크	FRP	1식														
빨래건조대		1식														
계단및 창고	콘크리트 14단 콘크리트 2단	2식														
화단		1식														
에어콘 설비기		1식														
수도관 시설		1식														
케노피	plex 5×1, 1.5×1	2식														
유선방송 시설		1식														
장독대		1식														
담장	콘크리트 4×1.8	1식														
바닥	콘크리트 0.8×2.5, 10.4×2.0, 3.3×2	3식														
48	동산동	448		대				59.28	59.28	임재청	전라남도 여수시 동산동 448					기정
	동산동	448/457		대	주택	벽돌강판	74.95㎡			임재청	여수시 진남로 97-1 (동산동)					변경
주택	벽돌슬래브	23.3㎡														
입구통로	벽돌강판	4.64㎡														
대문	목재슬래브	1식														
가추	강판 5.9×2, 3.9×2	2식														
수도관 시설		1식														
정화조		1식														
빨래 건조대		1식														
계단	콘크리트 14단 난간포함	1식														
에어콘 설비기		1식														
담장	목구조/ 높이2.6×13.4	1식														
바닥	콘크리트 4.5×7.9	1식														
물탱크	FRP	1식														
무화과	동산동 457번지 위치	5주														
동백나무	동산동 457번지 위치	8주														
감나무	동산동 457번지 위치	3주														
철쭉	동산동 457번지 위치	10주														
무궁화	동산동 457번지 위치	2주														
비파나무	동산동 457번지 위치	1주														
모과나무	동산동 457번지 위치	1주														
목단화	동산동 457번지 위치	1주														
블루베리	동산동 457번지 위치	5주														

구분	소재지	지번		지목	물건의 종류	구 및 조규	수량 (㎡)	건축물면적		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고				
		본번	부번					건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	성명	주소	비고	성명	주소	권리내용					
					주목	동산동 457번지 위치	1주													
					백일홍	동산동 457번지 위치	1주													
					은목서	동산동 457번지 위치	1주													
					금목서	동산동 457번지 위치	1주													
	동산동	455		대				29.75	29.75	조우덕업	전라남도 여수시 군자동 296					기정				
49	동산동	455		대	1층 주택	벽돌슬래브	45.18㎡			조우덕업	여수시 관문1길 25(관문동)					변경				
					1층 주택	벽돌강판	37.2㎡													
					1층 화장실	벽돌슬래브	5.51㎡													
					2층 주택	벽돌강판	42㎡													
					대문	스텐	1식													
					정화조		1식													
					물탱크	FRP	1식													
					빨래건조대		1식													
					계단	콘크리트 2단, 철재	2식													
					통로	합석	1식													
					가추	합석7×1.83×0.7, 1.5×0.5	3식													
					담장	벽돌/높이 3.5×4	1식													
					바닥	콘크리트 4.2×1.3	1식													
50	동산동	461	- 1	대				111.90	271.65	여수시						기정				
51	동산동	462		대				54.80	108.40	박순규	전라남도 여수시 동산동 463-2					기정				
52	동산동	463	- 1	대				84.10	144.14	이의삼	전라남도 여수시 진남로 96(동산동)	종고새마을금고	여수시 이순신광장로 215 (종화동)	근저당		기정				
53	동산동	463	- 2	대				58.24	103.09	박순규	전라남도 여수시 동산동 463-2					기정				
54	동산동	467		대				43.38	84.74	박명심	전라남도 여수시 관문동 361					기정				
55	동산동	469		대				61.76	61.76	신정순	전라남도 여수시 동산동 469					기정				
56	동산동	471		대				49.17	49.17	고명수	전라남도 여수시 동문로 34-1 (고소동)					신협신동 신용조합	전라남도 화동 32-9	근저당	기정	
								90.30	90.30							정병선	전라남도 박여수시 람회길 61, 동 1203호 (덕충동, 엑스포힐스테이트1단지)	채무고용	기정	
57	동산동	475		대				29.75	29.75	김준수	전라남도 여수시 동산동 475									
								31.50												56.49
								58.31												93.22
58	동산동	479	- 1	차				118.25	118.25	여수시									기정	
								26.45		26.45									여수시	기정
59	동산동	480		대				77.00	77.00	여수시									기정	

구분	소재지	지번		지목	물의종류	구획격	조규	수량 (㎡)	건축물면적		소유자 및 권리자(갑구)			권리자(을구)			비고
		본번	- 부번						건축 면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)	성명	주소	비고	성명	주소	권리 내용	
	산동								0		시						정
60	산동	481		대					66.6 0	193.4 1	여수 시						기정
61	산동	482		대					59.5 1	59.51	여수 시						기정
62	산동	483		대					56.2 0	56.20	여수 시						기정

주택건설 사업계획 변경승인 및 지형도면 고시

여수시 학동 1번지 일원의 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 변경승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 다음과 같이 고시합니다.

2021. 4. 15.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 학동 장미아파트 지역주택조합 아파트 신축공사
2. 사업주체
 - 전라남도 여수시 장성1길 18-1, 2층(안산동) / 장미아파트지역주택조합
 - 서울특별시 종로구 통일로 134(평동) / 디엘이앤씨 주식회사
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 학동 1번지 외 13필지
4. 사업개요
 - 대지면적 : 35,126㎡
 - 연 면 적 : 116,422.0843㎡
 - 규 모 : 지하 3층 ~ 지상 25층, 아파트 9동, 821세대
5. 사업기간 : 사업계획승인일 ~ 2021. 10. 31.
6. 변경내용
 - 분할측량결과에 따른 대지면적 변경
 - 공동사업자 및 시공사 명칭 변경
7. 주택법 제19조제1항 규정에 따른 의제사항
 - 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 : 붙임1
8. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4097)에서 열람하시기 바랍니다.

<붙임1>

여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	-	학동 지구단위계획구역	학동 1번지 일원	38,562.4	감)9.7	38,552.7	여수시 고시 제2018-41호	

주) 여수 도시계획시설(녹지, 주차장)사업 지형도면고시 반영 (여수시 고시 제2021-5호)

■ 지구단위계획구역(변경)사유서

구분	도면표시 번호	구역명	면 적(㎡)	변경사유
변경	-	학동 지구단위계획구역	38,552.7㎡	• 지적분할측량에 따른 면적 변경사항이 발생하여 지구단위계획구역 변경

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

(2) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비고
기정	18	학동 지구	일반 미관지구	신기동 주거지경계 ~ 화장동 주거지경계	98,260 (5,550)	3,870 (378)	15	전고-9호 92.01.31	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

(1) 교통시설(도로)(변경없음)

■ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	783	8~11	국지 도로	146 (61)	대1-5 학동 4-26대	소3-532 학동 2-1대	일반 도로	-		

주) 연장()는 지구 내 구간임

(2) 교통시설(주차장)(변경없음)

■ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	주차장	선원동 194-6번지 일원	791	-	791	여수시 고시 제2018-41호	

(3) 공간시설(녹지)(변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	299	녹지	경관녹지	선원동 185-2번지 일원	2,569 (791)	감) 8	2,561 (791)	여수시 고시 제2018-41호	주차장 중복결정

주) 녹지()는 주차장과 중복결정 면적임

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
299	녹지	<ul style="list-style-type: none"> 변 경 - 2,569m² → 2,561m² 감) 8m² (주차장 791m² 중복) 	<ul style="list-style-type: none"> 지적분할측량에 따른 면적 변경

나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

■ 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)			획 지 위 치	면적(m ²)			비 고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
		-	A1	35,125	증) 1	35,126	여수시 학동 1번지 일원	35,125	

■ 기반시설주택용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)			획 지				비 고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
-	B1	656.1	감)2.7	653.4	여수시 선원동 899-4번지 일원	656.1	감)2.7	653.4	
-	C1	2,569	감) 8	2,561	여수시 선원동 185-2번지 일원	2,569	감) 8	2,561	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

■ 공동주택용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
-	A1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제2호 공동주택중 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설 및 복리시설 	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 		
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 25층 이하 		
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 주변경관의 조망을 고려하고 배경경관과 조화를 이룰 수 있도록 계획 주택건설기준 등에 관한 규정의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치 		
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 통경축, 일조 및 조망의 확보, 경관 차폐감의 저감 등을 위하여 2~4호 위주로 호수를 구성 주변환경과의 조화와 심미성 증진을 위하여 조형적 형태의 지붕 권장 담장은 가로경관 향상을 위하여 투시형 담장 및 조경 담장 계획 		

■ 기반시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	B1	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」[별표1]에 따른 제3호 제1종근린생활시설 및 제11호 노유자시설
			불허 용도	• 허용용도 외의 건축물
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
-	C1	용 도	허용 용도	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부대시설, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제35조의 녹지
			불허 용도	• 허용용도 외의 시설
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

○ 가구 및 획지에 관한계획, 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 계획 이외의 사항은 주택법에 의한 사업의 승인내용을 준수

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 4. 15.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 삼산면 서도리 1111번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로 : 소로 2-1456)사업
 - 나. 명 칭 : 삼산면 변촌~장촌 도로 확포장공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적 : 12,662㎡
 - 나. 규 모 : L=1,105m B=7.0~9.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음) : 2020.10. 8. ~ 2023.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경) : 붙임
7. 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용행태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	1456	7~9	국지도로	1,105	삼산면 서도리 1111전	삼산면 서도리 1204-1전	일반도로	-	여고-103호 18.04.09	
기정	소로	2	1456	7~9	국지도로	1,105	삼산면 서도리 1111전	삼산면 서도리 1204-1전	일반도로	-	여고-103호 18.04.09	

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-1456	소로2-1456	<ul style="list-style-type: none"> • 노선위치변경 • A=12,662㎡(변경없음) 	<ul style="list-style-type: none"> • 측량오류 정정으로 인한 노선위치 변경

8. 공람기간 : 2021. 4.15.~ 2021. 4.29.(14일간)
9. 공람장소 : 여수시 도시계획과, 도로과
10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011) 및 도로과(☎061-659-4076)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서(변경)

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						주소	성명	권리 내용	성명	주소	
1	삼산면 서도리	1209-1	전	324	5	여주시	국				기정
		1209-1	전	324	-	여주시	국				변경
2	삼산면 서도리	1424	도	6,393	521	국토교통부	국				기정
		1424	도	6,393	463	국토교통부	국				변경
3	삼산면 서도리	1204-1	전	460	376	여주시	국				기정
		1204-1	전	460	374	여주시	국				변경
4	삼산면 서도리	1204	전	518	18	남양주시 오남읍 오남리 *** 진주아파트 ***	강**				기정
		1204	전	518	44	남양주시 오남읍 오남리 *** 진주아파트 ***	강**				변경
5	삼산면 서도리	1203-1	전	548	419	여주시	국				기정
		1203-1	전	548	440	여주시	국				변경
6	삼산면 서도리	1201-1	임	51	16	여주시	국				기정
		1201-1	임	51	2	여주시	국				변경
7	삼산면 서도리	산20-1	임	31	12	여주시	국				기정
		산20-1	임	31	19	여주시	국				변경
8	삼산면 서도리	1202-1	전	330	232	여주시	국				기정
		1202-1	전	330	260	여주시	국				변경
9	삼산면 서도리	1200-1	전	34	34	여주시	국				기정
		1200-1	전	34	31	여주시	국				변경
10	삼산면 서도리	1200	전	720	22	대구 북구 침산동 *** 침산동코롱하늘채 ****	성**				기정
		1200	전	720	3	대구 북구 침산동 *** 침산동코롱하늘채 ***	성**				변경
11	삼산면 서도리	1246-1	전	237	125	여주시	국				기정
		1246-1	전	237	147	여주시	국				변경
12	삼산면 서도리	1199	전	1,301	16	광주광역시 북구 서하로 ***, ***동 ***호(문흥동 중흥파괴선) 전남 여주시 무선1길 **, ***동 ***호(선원동 대주아파트)	박** 성**				기정
		1199	전	1,301	1	광주광역시 북구 서하로 ***, ***동 ***호(문흥동 중흥파괴선) 전남 여주시 무선1길 **, ***동 ***호(선원동 대주아파트)	박** 성**				변경
13	삼산면 서도리	1199-1	전	329	308	여주시	국				기정
		1199-1	전	329	276	여주시	국				변경
14	삼산면 서도리	1256-1	전	246	58	여주시	국				기정
		1256-1	전	246	96	여주시	국				변경
15	삼산면 서도리	1256	잡종지	1,701	7	국방부	국				기정
		1256	잡종지	1,701	10	국방부	국				변경
16	삼산면 서도리	1197-2	양어장	1,172	2	여주시 삼산면 서도리 ***	추**				기정
		1197-2	양어장	1,172	-	여주시 삼산면 서도리 ***	추**				변경
17	삼산면 서도리	1380	전	202	194	여주시	국				기정
		1380	전	202	188	여주시	국				변경
18	삼산면 서도리	1379-1	묘	46	19		김**				기정
		1379-1	묘	46	31		김**				변경
19	삼산면 서도리	1379	전	149	3	전남 여주시 삼산면 변촌길 ***	정**				기정
		1379	전	149	10	전남 여주시 삼산면 변촌길 ***	정**				변경
20	삼산면 서도리	1197-6	전	130	40	여주시	국				기정
		1197-6	전	130	19	여주시	국				변경
21	삼산면	1381	전	591	76	여주시	국				기정

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주 소	성 명	권리 내용	성명	주소	
22	서도리	1381	전	591	117	여수시	국				변경
		1381-1	전	910	758	여수시	국				기정
	1381-1	전	910	702	여수시	국					변경
23	삼산면 서도리	1425	구거	992	189	국토교통부	국				기정
		1425	구거	992	216	국토교통부	국				변경
24	삼산면 서도리	1381-2	전	119	35	여수시	국				기정
		1381-2	전	119	14	여수시	국				변경
25	삼산면 서도리	1195-5	답	4	4	여수시	국				기정
		1195-5	답	4	1	여수시	국				변경
26	삼산면 서도리	1195-4	전	96	82	여수시	국				기정
		1195-4	전	96	62	여수시	국				변경
27	삼산면 서도리	1193	전	40	22	여수시	국				기정
		1193	전	40	33	여수시	국				변경
28	삼산면 서도리	1383-2	전	39	4	여수시	국				기정
		1383-2	전	39	9	여수시	국				변경
29	삼산면 서도리	1190-3	전	372	271	여수시	국				기정
		1190-3	전	372	311	여수시	국				변경
30	삼산면 서도리	1192-1	전	69	69	여수시	국				기정
		1192-1	전	69	44	여수시	국				변경
31	삼산면 서도리	1188-3	전	582	423	여수시	국				기정
		1188-3	전	582	473	여수시	국				변경
32	삼산면 서도리	1187-1	임	122	75	여수시	국				기정
		1187-1	임	122	89	여수시	국				변경
33	삼산면 서도리	1186	전	159	5	여수시 삼산면 서도리 ***	최**				기정
		1186	전	159	39	여수시 삼산면 서도리 ***	최**				변경
34	삼산면 서도리	1164-4	잡종지	112	50	해양수산부	국				기정
		1164-4	잡종지	112	10	해양수산부	국				변경
35	삼산면 서도리	1164-2	잡종지	9,091	50	해양수산부	국				기정
		1164-2	잡종지	9,091	-	해양수산부	국				변경
36	삼산면 서도리	1164-5	잡종지	313	231	기획재정부	국				기정
		1164-5	잡종지	313	271	기획재정부	국				변경
37	삼산면 서도리	1164-6	잡종지	66	66	기획재정부	국				기정
		1164-6	잡종지	66	50	기획재정부	국				변경
38	삼산면 서도리	1164-1	도	2,218	1,463	해양수산부	국				기정
		1164-1	도	2,218	1,373	해양수산부	국				변경
39	삼산면 서도리	1142-8	임	30	6	여수시 여서동 *** 부영아파트 ***_***	이**				기정
		1142-8	임	30	11	여수시 여서동 *** 부영아파트 ***_***	이**				변경
40	삼산면 서도리	1142-1	임	923	5	여수시 여서동 *** 부영아파트 ***_***	이**				기정
		1142-1	임	923	25	여수시 여서동 *** 부영아파트 ***_***	이**				변경
41	삼산면 서도리	1142-3	임	53	44	여수시 여서동 *** 부영아파트 ***_***	이**				기정
		1142-3	임	53	49	여수시 여서동 *** 부영아파트 ***_***	이**				변경
42	삼산면 서도리	1439	구거	301	11	국토교통부	국				기정
		1439	구거	301	14	국토교통부	국				변경
43	삼산면 서도리	1112-1	임	21	15	여수시	국				기정
		1112-1	임	21	19	여수시	국				변경
44	삼산면 서도리	1111-1	전	20	10	여수시	국				기정
		1111-1	전	20	9	여수시	국				변경
45	삼산면 서도리	1111	전	73	5		최**				기정
		1111	전	73	13		최**				변경
46	삼산면 서도리	1440	도	347	24	국토교통부	국				기정
		1440	도	347	24	국토교통부	국				변경
47	삼산면 서도리		공유 수면		2,910		국				기정
			공유 수면		2,910		국				변경
48	삼산면 서도리		미대장		3,332		국				기정
			미대장		3,360		국				변경
계				32,585	12,662						기정
계				32,585	12,662						변경

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 4. 15.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치 : 여수시 웅천동 1836번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(공원 : 웅천못공원)사업
 - 나. 명 칭 : 웅천못공원 주차장 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 1,290㎡
 - 나. 규 모 : 주차장 A=1,290㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일 : 2021. 4.(실시계획인가일로부터)
 - 나. 준공예정년월일 : 2021.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소 : 다음
7. 공람기간 : 2021. 4.15. ~ 2021. 4.29.(14일간)
8. 공람장소 : 여수시 도시계획과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011) 및 공원과(☎061-659-4630)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	여수시 응천동	1836	공	36,477.6	1,290		여수시				

공 시 송 달 공 고

2019년 농업법인 실태조사 결과 영농조합법인의 조합원 농업인 5인 미만, 농업회사법인 비농업인 출자제한 위반 법인에 대하여 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제20조의2에 따라 시정명령을 등기우편 발송 하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하여「행정절차법」제14조제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 4. 15.

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2021. 4. 15.~ 4. 29.(15일간)
2. 공고내용 : 농업법인 시정명령서 통보 송달불능에 따른 공시송달 공고
3. 근거법령 : 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」제20조의2·3, 「행정절차법」 제14조(송달)제4항
4. 시정명령 대상

시정명령 대상법인				반송 사유	처분 사유	처분 사항
법인명	법인번호	대표자	주 소			
농업회사법인 유한회사 농어촌친환경유통	206214-**-*****	송*기	전남 순천시 총효로 ** **	폐문부재	농업인 출자비율 10% 미만	시정명령
여수해피팜 영농조합법인	206271-**-*****	하*식	전남 여수시 소라면 **** 15-*	폐문부재	조합원 5명미만	시정명령
솔로몬 영농조합법인	206271-**-*****	류*곤	전남 여수시 율촌면 하평길 **	폐문부재	조합원 5명미만	시정명령

5. 시정명령 기한 : 2021. 3. 9. ~ 2021. 9. 9.

6. 의견제출

- 가. 제출기한 : 2021. 4. 29.(금) 18:00까지
- 나. 제출방법 : 서면(의견제출서 붙임1), 방문, 우편제출
- 다. 제 출 처 : 전남 여수시 주동1길 32, 농업기술센터 농업정책과

7. 기타사항

- 가. 시정명령 기간 내 미이행 시「농어업경영체법」제20조의3(해산명령), 동법 제33조(과태료) 규정에 의거 행정조치가 이행될 수 있음을 알려드립니다.
- 나. 관계인이 국외 출장 등의 사유로 시정보완을 기간 내에 명령을 이행할 수 없는 부득이한 사유가 있는 경우 1회에 한하여 연장을 신청할 수 있습니다.
- 다. 기타 자세한 사항은 여수시청 농업정책과(061-659-4404)로 문의하시기 바랍니다.

(붙임1)

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항 및 「질서위반행위규제법」 제16조 제2항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

여수시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/m²(재활용품)]

공 시 송 달 공 고

2019년 농업법인 실태조사 결과 1년 이상 장기 미운영 농업법인에 대하여 후속조치(해산명령 청구)에 앞서 의견을 청취하고자 처분의 사전통지(의견제출) 등기우편을 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하여「행정절차법」제14조제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 4. 15.

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2021. 4. 15. ~ 4. 29.(15일간)
2. 공고내용 : 처분의 사전 통지서(의견제출) 송달불능에 따른 공시송달 공고
3. 근거법령 : 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」제20조의2·3,
「행정절차법」 제14조(송달)제4항
4. 의견제출 대상 및 처분내용

대상법인				반송 사유	처분 사유	처분 사항
법인명	법인번호	대표자	본점주소			
여천군돌산생약 영농조합법인	206271-** *****	박*량	전남 여수시 신월로 ***, *층 (봉산동)	폐문부재	농업법인 1년 이상 장기 미운영	해산명령 청 구

5. 의견제출
 - 가. 제출기한 : 2021. 4. 29.(화) 18:00까지
 - 나. 제출방법 : 서면(의견제출서 붙임 1), 방문, 우편제출
 - 다. 제 출 처 : 전남 여수시 주동1길 32, 농업기술센터 농업정책과
6. 유의사항 : 위기한 내 정당한 사유 없이 의견 제출을 하지 아니한 경우「행정절차법」제27조제4항의 규정에 의거 의견이 없는 것으로 간주하여 관계법령에 따라 처분절차가 진행됨을 알려드립니다.
7. 문 의 처: 여수시 농업기술센터 농정팀(☎ 061-659-4404)

(붙임 1)

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항 및 「질서위반행위규제법」 제16조 제2항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

여수시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/m²(재활용품)]

공 고

「여수시 리.통.반 설치 및 운영 조례 시행규칙」일부를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 시민 여러분의 의견을 듣고자 「행정절차법」제41조(행정상 입법 예고) 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」제5조(입법예고 기간 및 방법)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 4월 15일

여 수 시 장

「여수시 리.통.반 설치 및 운영 조례 시행규칙」일부개정규칙안 입법예고

1. 개정취지

- 국동 ‘유탑유블레스’ 생활형 숙박시설 신축에 따른 관할 구역(반) 신설

2. 주요내용

- 여수시 리·통·반 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.
 - [별표 2]의 국동 4통 1반란과 3반란을 각각 다음과 같이 하고, 4통 7반란 다음에 8반란부터 17반란까지를 각각 다음과 같이 신설한다.
- ※ 2개 반 변경 및 10개 반 신설(세부 내용 ‘붙임 2’ 개정규칙안 참고)

3. 개정규칙안 : (붙임2) 문서 참고

4. 입법예고기간 : 2021. 4. 15. ~ 5. 6.(21일간)

5. 의견제출

- 이 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2021년 5월 6일 까지 다음사항을 기재한 의견서를 여수시장 (참조 : 총무과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견제출 사항

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬.반 여부와 그 사유)
- 의견 제출자의 주소, 성명(단체의 경우 단체명과 대표자의 성명), 연락처
- 기타 의견

나. 의견제출 방법 : 직접방문, 우편, 팩스(번호 061-659-5807)

다. 기타 참고사항

- 우편주소 : 여수시 시청로 1(학동, 여수시청 총무과) (59675)
- 업무담당자 : 총무과 문경환(inuya80@korea.kr)
- 문의전화 : 061-659-3106

(붙임 1)

입법예고 사항에 대한 의견서

규칙명 : 「여수시 리.통.반 설치 및 운영 조례 시행규칙」 일부개정규칙안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

규칙안 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

(붙임 2)

여수시 조례 제 호

여수시 리·통·반 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙안

여수시 리·통·반 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 2의 국동 4통 1반란과 3반란을 각각 다음과 같이 하고, 4통 7반란 다음에 8반란부터 17반란까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

동명	통명	반명	관 할 구 역
국동	4	1	국동 47~64, 82~84, 159
		3	국동 107~116, 118~151
		8	국동 105, 유탄유블레스 2층 208 ~ 263(56개실), 상가 101 ~ 108호
		9	국동 105, 유탄유블레스 3층 301 ~ 363(63개실)
		10	국동 105, 유탄유블레스 4층 401 ~ 463(63개실)
		11	국동 105, 유탄유블레스 5층 501 ~ 563(63개실)
		12	국동 105, 유탄유블레스 6층 601 ~ 663(63개실)
		13	국동 105, 유탄유블레스 7층 701 ~ 763(63개실)
		14	국동 105, 유탄유블레스 8층 801 ~ 863(63개실)
		15	국동 105, 유탄유블레스 9층 901 ~ 963(63개실)
		16	국동 105, 유탄유블레스 10층 1001 ~ 1063(63개실)
		17	국동 105, 유탄유블레스 11층 1101 ~ 1163(63개실)

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행				개 정 안			
〔별표1〕 통반의 명칭 및 관할 구역				〔별표1〕 통반의 명칭 및 관할 구역			
동	통명	반명	관 할 구 역	동	통명	반명	관 할 구 역
국동	4	1	국동 47~64, 82~86, 105, 159	국동	4	1	국동 47~64, 82~84, 159
		3	국동 106~151			3	국동 107~116, 118~151
						8	국동 105, 유탐유블레스 2층 208 ~ 263(56개실) 상가 101 ~ 108호
						9	국동 105, 유탐유블레스 3층 301 ~ 363(63개실)
						10	국동 105, 유탐유블레스 4층 401 ~ 463(63개실)
						11	국동 105, 유탐유블레스 5층 501 ~ 563(63개실)
						12	국동 105, 유탐유블레스 6층 601 ~ 663(63개실)
						13	국동 105, 유탐유블레스 7층 701 ~ 763(63개실)
						14	국동 105, 유탐유블레스 8층 801 ~ 863(63개실)
						15	국동 105, 유탐유블레스 9층 901 ~ 963(63개실)
		16	국동 105, 유탐유블레스 10층 1001 ~ 1063(63개실)				
		17	국동 105, 유탐유블레스 11층 1101 ~ 1163(63개실)				

도로 지정 공고

여수시 화양면 이천리 689-5번지 건축신고와 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계				98	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
화양면 이천리	689-1	21	5	98		

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과 (061-659-4111)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 4. 15.

여 수 시 장

공무원 노동조합 관련 해직공무원등의 복직 등에 관한 특별법 시행 공고

공무원 노동조합 관련 해직공무원등의 복직 등에 관한 특별법 시행령 제18조 규정에 따라 공무원 노동조합 해직공무원 및 징계공무원 심의·결정 신청에 관하여 다음과 같이 공고합니다.

2021년 4월 15일

여 수 시 장

1. 신청기간 : 2021년 4월 13일~ 2021년 7월 13일(토요일 및 공휴일 제외)
2. 신청대상
 - 2002년 3월 23일부터 2018년 3월 25일까지의 기간 동안 공무원 노동조합 관련 활동으로 해직(파면·해임·당연퇴직·직권면직 또는 계약해지) 또는 징계(강등·정직·감봉 또는 견책 등) 처분을 받은 공무원(「공무원의 노동조합 설립 및 운영 등에 관한 법률」 제2조에 따른 공무원)
3. 신청자격 : 본인 또는 해직공무원이 사망한 경우 그의 유족(유족은 아래 순서에 따라 신청인이 됨)
 - 가. 「공무원연금법」에 따른 퇴직유족급여를 받는 사람
 - 나. 가.에 따른 유족이 없는 경우에는 「공무원연금법」 제31조에 따른 우선순위에 있는 유족으로 하되, 같은 순위의 유족이 2명 이상인 경우에는 시행령 별지 제2호서식의 유족대표자 선정서에 따라 정한 유족대표자
4. 신청시 제출서류 : 시행령 별지 제1호서식 해직공무원등 결정 신청서에 아래의 서류 첨부
 - 가. 공무원 경력증명서 1부
 - 나. 해직·징계처분과 관련된 처분사유 설명서, 의결서 및 소청심사위원회나 법원의 결정 또는 판결 등 관련 자료
 - 다. 「공무원연금법」에 따른 퇴직급여(해직공무원이 사망하여 그 유족이 퇴직유족급여를 지급

받고 있는 경우에는 퇴직유족급여)를 수령하고 있거나 수령한 경우에는 그 사실을 증명하는 연금증서 등 자료

라. 가족관계기록사항에 관한 자료(유족이 신청하는 경우)

마. 시행령 별지 제2호서식 유족대표자 선정서(시행령 제10조제2항제2호에 따른 유족대표자가 신청하는 경우)

바. 그 밖에 해직공무원등임을 증명할 수 있는 자료

5. 신청서 접수기관(방문 또는 우편)

여수시 해직공무원등의복직및명예회복심의위원회

* 주 소 : 전라남도 여수시 시청로 1 여수시청(학동) 총무과

연락처 : 061-659-3122

- 해직 또는 징계처분 당시 소속기관에 신청해야 하며, 소속하였던 기관이 폐지·변경된 경우에는 그 권한 또는 기능을 승계받은 기관

6. 심의·결정 절차 : 공무원 노동조합 관련 해직공무원등의 복직 등에 관한 특별법 및 동법 시행령에 따라 심의·결정하며, 신청받은 날부터 3개월 이내 결정하지만 결정기간 연장, 재심의 등에 따라 지연될 수 있습니다.

7. 해외체류 등 부득이한 사정으로 2021년 7월 13일 이내에 신청하지 못하는 경우에 한하여 2021년 9월 30일까지 신청서 접수기관에 시행령 별지 제3호서식의 사유서를 제출하면 위원회 결정을 거쳐 2021년 10월 13일까지 신청기간을 연장 받을 수 있습니다. 다만, 위원회에서 부득이한 사정으로 인정하지 않을 경우 신청기간이 연장되지 않을 수 있으니 가급적 2021년 7월 13일까지 신청하시기 바랍니다.

8. 기타 자세한 사항은 (여수시청 총무과 ☎ 061-659-3122)로 문의하시기 바랍니다.

* 신청서식은 법제처 국가법령정보센터에서 「공무원 노동조합 관련 해직공무원등의 복직 등에 관한 특별법 시행령」을 검색하시면 별지 서식에서 다운로드 받으실 수 있습니다.

공 고

「도로법 시행령」 제63조 및 「여수시 각종 위원회 구성 및 운영 조례」 제6조에 따라 여수시 도로관리심의회에 참여할 신임 위원 후보자를 다음과 같이 모집 공고합니다.

2021년 4월 15일

여 수 시 장

여수시 도로관리심의회 위원 후보자 모집 공고

1. 모집기간 : 2021. 4. 15. ~ 4. 29.(15일간)
2. 모집인원 : 8명 이내
3. 위원역할
 - 도로굴착이 수반되는 사업에 관한 계획의 수립·조정
 - 도로점용에 관한 사업계획과 교통소통 및 먼지발생방지 등의 대책
 - 도로굴착 관련 시설의 유지관리
 - 주요지하매설물의 안전대책
 - 도로굴착공사의 시행에 따른 도로시설의 안전대책
4. 자격요건
 - 주요지하매설물의 관리자의 소속 직원
 - 토목·도시계획, 교통 또는 환경 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람
 - 도로굴착 관련 행정기관의 장이 추천한 지역주민
 - 시민단체에서 추천한 사람
5. 위원임기 : 2021. 5. ~ 2023. 4.(2년)
6. 선정방법 : 서면심사 후 적격자 선정

7. 선정기준

- 여수시 관내 거주자를 우선 선정하고, 없을 경우 전라남도 거주자로 선정
- 해당분야(토목·도시계획, 교통 또는 환경)에 대한 학식과 경험이 풍부한 자
- 동일한 조건인 경우 여성 우선 선정

※ 단, 『여수시 각종 위원회 구성 및 운영 조례 제6조 제4항』의 규정에 저촉되는 자 제외

8. 대상자 선정 통보 : 2021. 5월중(개별통보)

9. 접수장소 : 여수시 도로관리사업소(☎ 659-5115)

10. 접수방법 : 직접, 우편, 팩스(659-5862), 전자우편(100ran2@korea.kr)

11. 제출서류 : 여수시 도로관리심의회 공개모집 지원 신청서(자격증명서류 포함) 및 자필 이력서 각 1부

12. 기타 참고사항

- 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 위원의 임기는 2년입니다.
- 위원회 참석 시 예산의 범위 내에서 참석수당을 지급합니다.
- 기타 자세한 사항은 여수시 도로관리사업소(☎061-659-5115)로 문의하시면 상세히 안내해 드리겠습니다.

사 진	이 력 서	
	성명(한자)	
	생년월일	년 월 일생 (만 세)
등록기준지		
주 소		
년 월 일	학 력 사 항	학 교 명
년 월 일	경 력 사 항	기 관 명
년 월 일	포 상 및 형 별 사 항	기 관 명

이력서의 모든 기재 내용은 사실과 틀림없습니다.

2021년 월 일

작 성 자 : (서명/인)

도로 지정(변경) 공고

여수시 화양면 창무리 494-27 외 1필지 상 건축신고[2020-허가민원과-신축신고-393 회]와 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정(변경) · 공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

구분	도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
당초	계				177	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
변경	계				178		
당초	화양면 창무리	494-26	4	4	15		
		494-51	41	4	162		
변경	화양면 창무리	494-26	4	4	16		
		494-51	41	4	162		

※ 도로지정공고(당초) : 제2020-3054호 (2020. 12. 9.)

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과 (061-659-4103)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 4. 15.

여 수 시 장