

<p><b>제2021-76호</b> <b>2021년 4월 22일(목)</b></p>	<p><b>시 보</b></p> <p></p> <p><b>여수시</b></p>	<p><b>시 정 지 표</b></p> <p>시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경</p>
--	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3028 FAX) 659-5803

## 고 시

○ 여수시 고시	제2021-165호	주택건설 사업계획 변경승인 및 지형도면 고시	3
○ 여수시 고시	제2021-171호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가	8
○ 여수시 고시	제2021-172호	여수 도시계획시설(도로, 공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시	21

## 공 고

○ 여수시 공고	제2021-1185호	도로지정공고(화양면 안포리 1251-1번지 외 2필지)	24
○ 여수시 공고	제2021-1188호	도로지정공고(돌산읍 신복리 390-8번지)	25

## 기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



## 주택건설 사업계획 변경승인 및 지형도면 고시

여수시 학동 1번지 일원의 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 변경승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 다음과 같이 고시합니다.

2021. 4. 22.

### 여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 학동 장미아파트 지역주택조합 아파트 신축공사
2. 사업주체
  - 전라남도 여수시 장성1길 18-1, 2층(안산동) / 장미아파트지역주택조합
  - 서울특별시 종로구 통일로 134(평동) / 디엘이앤씨 주식회사
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 학동 1번지 외 13필지
4. 사업개요
  - 대지면적 : 35,126㎡
  - 연 면 적 : 116,422.0843㎡
  - 규 모 : 지하 3층 ~ 지상 25층, 아파트 9동, 821세대
5. 사업기간 : 사업계획승인일 ~ 2021. 10. 31.
6. 변경내용
  - 분할측량결과에 따른 대지면적 변경
  - 공동사업자 및 시공사 명칭 변경
7. 주택법 제19조제1항 규정에 따른 의제사항
  - 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
  - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 : 붙임1
8. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4097)에서 열람하시기 바랍니다.

<붙임1>

여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	-	학동 지구단위계획구역	학동 1번지 일원	38,562.4	감)9.7	38,552.7	여수시 고시 제2018-41호	

주) 여수 도시계획시설(녹지, 주차장)사업 지형도면고시 반영 (여수시 고시 제2021-5호)

■ 지구단위계획구역(변경)사유서

구분	도면표시 번 호	구역명	면 적(㎡)	변경사유
변경	-	학동 지구단위계획구역	38,552.7㎡	• 지적분할측량에 따른 면적 변경사항이 발생하여 지구단위계획구역 변경

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

(2) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	18	학동 지구	일반 미관지구	신기동 주거지경계 ~ 화장동 주거지경계	98,260 (5,550)	3,870 (378)	15	전고-9호 92.01.31	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

(1) 교통시설(도로)(변경없음)

■ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	783	8~11	국지 도로	146 (61)	대1-5 학동 4-26대	소3-532 학동 2-1대	일반 도로	-		

주) 연장( )는 지구 내 구간임

## (2) 교통시설(주차장)(변경없음)

### ■ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	주차장	선원동 194-6번지 일원	791	-	791	여수시 고시 제2018-41호	

## (3) 공간시설(녹지)(변경)

### ■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	299	녹지	경관녹지	선원동 185-2번지 일원	2,569 (791)	감) 8	2,561 (791)	여수시 고시 제2018-41호	주차장 중복결정

주) 녹지( )는 주차장과 중복결정 면적임

### ■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
299	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>변 경 - 2,569㎡ → 2,561㎡ 감) 8㎡ (주차장 791㎡ 중복)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지적분할측량에 따른 면적 변경</li> </ul>

## 나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

### 1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

#### ■ 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비 고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
-	A1	35,125	증) 1	35,126	여수시 학동 1번지 일원	35,125	증) 1	35,126	

■ 기반시설주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지				비 고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			
						기정	변경	변경후	
-	B1	656.1	감)2.7	653.4	여수시 선원동 899-4번지 일원	656.1	감)2.7	653.4	
-	C1	2,569	감) 8	2,561	여수시 선원동 185-2번지 일원	2,569	감) 8	2,561	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

■ 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
-	A1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」[별표1] 제2호 공동주택중 아파트</li> <li>「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설 및 복리시설</li> </ul>	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>	
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> <li>25층 이하</li> </ul>	
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>주변경관의 조망을 고려하고 배경경관과 조화를 이룰 수 있도록 계획</li> <li>주택건설기준 등에 관한 규정의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치</li> </ul>	
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>통경축, 일조 및 조망의 확보, 경관 차폐감의 저감 등을 위하여 2~4호 위주로 호수를 구성</li> <li>주변환경과의 조화와 심미성 증진을 위하여 조형적 형태의 지붕권장</li> <li>담장은 가로경관 향상을 위하여 투시형 담장 및 조경 담장 계획</li> </ul>	

■ 기반시설용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	B1	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」[별표1]에 따른 제3호 제1종근린생활시설 및 제11호 노유자시설
			불허 용도	• 허용용도 외의 건축물
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		-
		형 태		-
-	C1	용 도	허용 용도	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부대시설, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제35조의 녹지
			불허 용도	• 허용용도 외의 시설
		건폐율		-
		용적률		-
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		-

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

○ 가구 및 획지에 관한계획, 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 계획 이외의 사항은 주택법에 의한 사업의 승인내용을 준수

## 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 및 지형도면고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수도시계획시설(공원)사업 실시계획을 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시관리계획(공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

2021. 4. 22.

### 여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 수정동 75번지 일원

2. 사업종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(공원 : 근린공원 2)사업

나. 명 칭 : 자산공원 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

가. 면 적 : 기정 227,224.4㎡ → 변경 226,867.4㎡(감 357)

나. 규 모 「기정 : 공원시설(64,643㎡), 녹지 및 기타(162,581㎡)

「변경 : 공원시설(64,616㎡), 녹지 및 기타(162,251㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업기간(변경없음) : 2020. 6.25. ~ 2023.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경) : 붙임

7. 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### ■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표번호	공원명	시설의종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	자산공원	근린공원	전남 여수시 수정동 75번지 일원	227,224	감)357	226,867	건설부고시 제 171호 (1986.4.25)	

#### ■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
2	자산공원	· 공원면적변경 (당초)227,224㎡, (변경)226,867㎡ (감)357㎡	쾌적한 도시환경과 도시미관 향상을 도모하고 원활한 공원조성을 위하여 대상지 남서측 기존 주거지 일부를 공원부지에서 제척

8. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011) 및 공원과(☎061-659-4635)로 문의하여 주시기 바랍니다.



☐ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서(변경)

연 번	소재지	지번		지목	면적		성명	주 소	성명	관계인		비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)				주소	권리관계	
1	수정동	6	0000	공원	3182	3182	여수시					기정
2	수정동	8	0000	전	276	276	여수시					기정
3	수정동	18	0000	전	565	210	주식회사 인터비전	전라남도여수시돌산읍강남 동로46-25 201동 602호(돌산청솔2차아파트)	이해용 범무법인 지평 엘에스산전 황정화 김용운 한양산업 개발 한석중 장창용	서울 강남구 학동로44길 47(논현동) 서울 서대문구 충정로 60,10층(미근동) 안양시 동안구 엘에스로 127(호계동) 경남 진주시 강남로177번 길 29-5, 1동 103호 여수시 봉계대곡길 50, 105동 1305호 서울 광진구 아차산로 355,405호(자양동) 전주시 덕진구 안덕원로 251,105동1402호 서울시 강남구 압구정로29 길 71,24동205호	가압류 가압류 가압류 강제경매 개시 강제경매 개시 가압류 강제경매 개시 근저당권	기정
4	수정동	25	0000	전	1686	337	주식회사 인터비전	전라남도여수시돌산읍강남 동로46-25 201동 602호(돌산청솔2차아파트)	이해용 범무법인 지평 엘에스산전 황정화 김용운 한양산업 개발 한석중 장창용	서울 강남구 학동로44길 47(논현동) 서울 서대문구 충정로 60,10층(미근동) 안양시 동안구 엘에스로 127(호계동) 경남 진주시 강남로177번 길 29-5, 1동 103호 여수시 봉계대곡길 50, 105동 1305호 서울 광진구 아차산로 355,405호(자양동) 전주시 덕진구 안덕원로 251,105동1402호 서울시 강남구 압구정로29 길 71,24동205호	가압류 가압류 가압류 강제경매 개시 강제경매 개시 가압류 강제경매 개시 근저당권	기정
5	수정동	32	0001	도로	8543	8304	여수시					기정
6	수정동	33	0000	임야	8053	8053	주 형	여수시 여서로 134, 106동 405호 (여서동,현대건설아파트)	황윤례 여수해상케 이블카주식 회사 김경선	서울특별시영등포구당산동 5가 40 성원아파트 102-702 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1 경기 하남시 위례중안로 185,6304동2002호	공유 지상권 근저당권	기정
7	수정동	33	0014	임야	1151	1151	여수시					기정
8	수정동	34	0000	전	136	136	여수시					기정
9	수정동	35	0000	전	87	87	여수시					기정
10	수정동	35	0001	전	49	49	여수시					기정
11	수정동	36	0000	전	426	426	여수시					기정
12	수정동	37	0000	전	362	362	여수시					기정
13	수정동	37	0001	전	38	38	여수시					기정
14	수정동	38	0000	전	463	463	여수시					기정
15	수정동	38	0001	전	139	139	여수시					기정
16	수정동	39	0000	전	684	684	여수시		김점덕 김점애 정덕근	부산 서구 남부민동 434 광주 서구 주월동 1287-9 강원 영월군 영월읍 봉래산로110		기정
17	수정동	39	0001	전	163	163	김용운	전라남도여수시봉계대곡길 50 105동 1305호(봉계동,아주타운)				기정
18	수정동	39	0002	전	245	245	여수시					기정
19	수정동	39	0003	전	19	19	여수시					기정
20	수정동	40	0000	전	380	380	여수시					기정
21	수정동	41	0000	전	133	133	여수시					기정
22	수정동	41	0001	도로	95	95	여수시					기정
23	수정동	42	0000	전	67	67	여수시					기정
24	수정동	43	0000	전	233	1	주식회사 인터비전	전라남도여수시돌산읍강남 동로46-25 201동 602호(돌산청솔2차아파트)	이해용 범무법인 지평 엘에스산전 황정화 김용운	서울 강남구 학동로44길 47(논현동) 서울 서대문구 충정로 60,10층(미근동) 안양시 동안구 엘에스로 127(호계동) 경남 진주시 강남로177번길 29-5, 1동 103호 여수시 봉계대곡길 50,	가압류 가압류 가압류 강제경매 개시 강제경매	기정

연 번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
									한양산업 개발	105동1305호 서울 광진구 아차산로 355,405호(자양동)	개시 가압류	
									한석중	전주시 덕진구 안덕원로 251,105동1402호	강제경매 개시	
									장창용	서울시 강남구 압구정로29길 71,24동205호	근저당권	
25	수정동	45	0000	전	564	564	김용운	전라남도여수시봉계대곡길 50 105동 1305호(봉계동,아주타운)	김현식	여수시 박람회길61, 106동102호 (덕충동, 엑스포 힐스테이트1단지)	근저당권	기정
26	수정동	46	0000	전	46	46	김용운	전라남도 여수시 봉계대곡길50 105동 1305호(봉계동,아주타운)	여수농업협 동조합	여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권 , 지상권	기정
27	수정동	47	0000	임야	426	426	진동인	전남 여수시 장군산길 81(오림동)	김정숙	전남 여수시 장군산길 81(오림동)	공유	기정
28	수정동	47	0001	도로	473	473	여수시					기정
29	수정동	48	0000	대	1025	1025	김용운	라남도 여수시 봉계대곡길50 105동 1305호(봉계동,아주타운)	여수농업협 동조합	여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권 , 지상권	기정
30	수정동	49	0000	전	1200	1200	진동인	전남 여수시 장군산길 81(오림동)	김정숙	전남 여수시 장군산길 81(오림동)	공유	기정
31	수정동	50	0000	전	175	175	김대현	광주광역시 남구 금당로3길20 103동204호 (진월동 아남아파트)	김서운 김점덕 김점애 정덕근	여수시 수정동 103 여수시 수정동 103 여수시 수정동 103 강원도 영월군 영월읍 봉래산로 110	공유 공유 공유 공유	기정
32	수정동	51	0000	전	493	493	여수시					기정
33	수정동	52	0000	전	721	721	여수시					기정
34	수정동	53	0000	전	1726	1726	여수시					기정
35	수정동	54	0000	전	661	661	여수시					기정
36	수정동	55	0000	대	185	185	국(기획 재정부)					기정
37	수정동	56	0000	대	340	340	여수시					기정
38	수정동	57	0000	전	192	192	여수시					기정
39	수정동	58	0000	전	1180	1180	여수시					기정
40	수정동	60	0000	묘지	116	116	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
41	수정동	61	0000	대	20	20	국(기획 재정부)					기정
42	수정동	62	0000	대	99	99	국(기획 재정부)					기정
43	수정동	63	0000	대	63	63	국(기획 재정부)					기정
44	수정동	64	0000	대	33	33	국(기획 재정부)					기정
45	수정동	66	0000	전	569	569	국(기획 재정부)					기정
46	수정동	67	0000	전	149	149	주현심	여수시 소호동 295 엘지정유사택 14동 21호				기정
47	수정동	68	0000	전	1157	850	주식회사 인터비전	전라남도여수시돌산읍강남 동로46-25 201동 602호(돌산정철2차아파트)	이해용 법무법인 지평 엘에스산전 황정화 김용운 한양산업 개발 한석중 장창용	서울 강남구 학동로44길 47(논현동) 서울 서대문구 총정로 60,10층(미근동) 안양시 동안구 엘에스로 127(호계동) 경남 진주시 강남로177번길 29-5, 1동 103호 여수시 봉계대곡길 50, 105동1305호 서울 광진구 아차산로 355,405호(자양동) 전주시 덕진구 안덕원로 251,105동1402호 서울시 강남구 압구정로 29길 71,24동205호	가압류 가압류 가압류 강제경매 개시 강제경매 개시 가압류 강제경매 개시 근저당권	기정
48	수정동	71	0000	전	238	238	추동연	서울특별시강남구선릉로22 1409동902호(도곡동도곡렉 슬아파트)				기정
49	수정동	72	0000	묘지	281	281	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
50	수정동	73	0000	전	364	364	김용운	전라남도여수시봉계대곡길 50 105동 1305호(봉계동아주타운)	여수농업 협동조합	여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권 , 지상권	기정
51	수정동	74	0000	묘지	314	314	김용운	전라남도여수시봉계대곡길 50 105동	여수농업 협동조합	여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권 , 지상권	기정

연 번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
								1305호(봉계동아주타운)				
52	수정동	75	0000	대	231	231	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
53	수정동	76	0000	대	142	142	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
54	수정동	77	0000	전	44	44	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
55	수정동	77	0001	전	485	485	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
56	수정동	78	0000	전	1002	1002	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
57	수정동	79	0000	전	182	182	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
58	수정동	80	0000	전	926	926	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
59	수정동	81	0000	도로	26	26	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
60	수정동	82	0000	도로	20	20	조송기	서울 서대문구 중림동 324-11				기정
61	수정동	83	0001	대	76	76	여주시					기정
62	수정동	83	0002	전	447	447	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	여주시 한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	공유 근저당권	기정
63	수정동	83	0003	전	561	561	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
64	수정동	84	0001	전	747	747	여주시					기정
65	수정동	84	0002	대	337	337	여주시					기정
66	수정동	84	0003	전	112	112	여주시					기정
67	수정동	85	0000	도로	152	152	여주시					기정
68	수정동	86	0001	대	185	185	여주시					기정
69	수정동	86	0002	전	83	83	여주시					기정
70	수정동	86	0003	대	23	23	여주시					기정
71	수정동	87	0000	도로	17	17	여주시					기정
72	수정동	88	0000	전	608	608	여주시					기정
73	수정동	89	0000	도로	179	179	여주시					기정
74	수정동	90	0000	도로	53	53	여주시					기정
75	수정동	91	0000	도로	109	109	여주시					기정
76	수정동	92	0001	임야	2036	1599	여주시					기정
77	수정동	99	0003	대	694	72	주식회 사미르 산업	여주시 오동도로 102(수정동)				기정
78	수정동	101	0000	대	288	48	여주시					기정
79	수정동	106	0000	대	17	10	여주시					기정
80	수정동	107	0000	임야	169	169	여주시					기정
81	수정동	108	0000	임야	955	955	여주시					기정
82	수정동	109	0001	전	420	420	여주시					기정
83	수정동	109	0002	대	43	43	여주시					기정
84	수정동	110	0000	전	579	579	여주시					기정
85	수정동	111	0000	도로	162	162	여주시					기정
86	수정동	112	0000	도로	112	29	김두찬					기정
87	수정동	113	0000	전	202	154	김정남	여주시 수정동 114-5				기정
88	수정동	114	0001	전	53	11	김정남	여주시 수정동 114-5				기정
89	수정동	114	0003	임야	129	86	김정남	여주시 수정동 114-5				기정
90	수정동	114	0004	임야	89	6	김정남	여주시 수정동				기정

연 번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
								114-5				
91	수정동	114	0012	전	215	22	김정남	여주시 수정동 1*4-5	신명섭	서울 구로구 시흥동 2*6-7*5	공유	기정
									서울 금천구		압류	
92	수정동	115	0001	전	245	245	박오순	여주시 종화동 3*0				기정
93	수정동	115	0002	대	23	17	박오순	여주시 종화동 3*0				기정
94	수정동	116	0000	전	83	83	장귀동	여주시 동정 2*3				기정
95	수정동	117	0001	전	228	195	손재운	서울특별시서초구남부순환 로2628-11 401호 (양재동 단성오피스텔)				기정
96	수정동	117	0002	대	83	29	손재운	서울특별시서초구남부순환 로2628-11 401호 (양재동 단성오피스텔)				기정
97	수정동	117	0004	임야	1600	1388	손재운	서울특별시서초구남부순환 로2628-11 401호 (양재동 단성오피스텔)				기정
98	수정동	123	0001	전	56	7	국(기획재정부)					기정
99	수정동	260	0010	전	145	13	송영자	여주시 안산동 439-15				기정
100	수정동	263	0000	임야	99	62	여주시					기정
101	수정동	266	0000	대	800	469	여주시					기정
102	수정동	280	0000	대	1497	0.1	여주시					기정
103	수정동	332	0009	대	659	659	여주시					기정
104	수정동	332	0012	대	5555	5555	국(기획재정부)					기정
105	수정동	332	0035	도로	1334	490	여주시					기정
106	수정동	332	0053	대	34	0.2						기정
107	수정동	332	0057	대	379	379	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
108	수정동	332	0058	대	38	0.1	여주시					기정
109	수정동	332	0068	대	1	1	국(기획재정부)					기정
110	수정동	332	0069	대	3544	3544	여주시					기정
111	수정동	332	0070	대	1652	1652	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
112	수정동	771	0000	도로	1920	949	국(국토교통부)					기정
113	종화동	1	0000	전	1231	1168	김정남	여주시 수정동 1*4-5				기정
114	종화동	2	0000	수도 용지	740	719	여주시					기정
115	종화동	3	0000	공원	5964 5	59635	여주시					기정
116	종화동	3	0001	공원	2917	2917	여주시					기정
117	종화동	3	0002	공원	1023	1023	여주시					기정
118	종화동	6	0000	도로	17	17	김양근	여주시 동정 1165				기정
119	종화동	7	0000	도로	46	46	김기연	여주시 종화동 301				기정
120	종화동	8	0000	전	360	360	김기연	여주시 종화동 301				기정
121	종화동	9	0000	전	952	952	여주시					기정
122	종화동	10	0000	도로	13	13	김양근	여주시 동정 1165				기정
122	종화동	11	0000	전	218	218	정찬우	여주시 종화동 68				기정

연 번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
3												
124	종화동	13	0000	전	298	298	국(기획재정부)					기정
125	종화동	16	0002	도로	1604	1604	여수시					기정
126	종화동	19	0000	임야	331	331	여수시					기정
127	종화동	20	0000	전	258	258	여수시					기정
128	종화동	21	0000	도로	192	192	여수시					기정
129	종화동	22	0000	전	245	245	여수시					기정
130	종화동	23	0000	전	136	136	김기연	여수시 종화동 301				기정
131	종화동	24	0000	전	152	152	김홍봉					기정
132	종화동	29	0000	전	502	502	최동균	여수시 동정 226				기정
133	종화동	31	0001	전	879	879	여수시					기정
134	종화동	33	0000	전	109	109	여수시					기정
135	종화동	36	0000	전	20	20	여수시					기정
136	종화동	37	0000	공원	1299	1299	국(기획재정부)					기정
137	종화동	39	0000	전	79	79	최동균	여수시 동정 226				기정
138	종화동	41	0000	전	83	83	서병기	여수시 중앙동 749				기정
139	종화동	44	0000	전	76	76	여수시					기정
140	종화동	47	0000	공원	1468	1468	국(기획재정부)					기정
141	종화동	48	0000	전	618	618	서문식	여수시 동정 755				기정
142	종화동	51	0001	전	314	314	여수시					기정
143	종화동	51	0003	전	387	387	여수시					기정
144	종화동	56	0000	묘지	618	618	여수시					기정
145	종화동	57	0001	대	119	15	여수시					기정
146	종화동	58	0000	대	149	1	여수시					기정
147	종화동	61	0002	전	873	344	한상선	전라북도익산시부송동 1038동신아파트102-705				기정
148	종화동	67	0003	전	175	2	여수시					기정
149	종화동	68	0004	전	20	1	여수시					기정
150	종화동	69	0004	대	382	142	황정희	서울특별시강남구언주로3 3동 306호(개포동 개포6차우성아파트)				기정
151	종화동	70	0000	전	294	294	여수시					기정
152	종화동	73	0000	전	430	430	여수시					기정
153	종화동	74	0000	전	271	268	국(기획재정부)					기정
154	종화동	75	0001	전	86	86	여수시					기정
155	종화동	75	0002	도로	10	10	여수시		김양기	여수시 종화동 834	공유	기정
15	종화동	76	0001	대	30	26	국(기획					기정

연 번	소재지	지번		지목	면적		성명	토지소유자 주소	성명	관계인		비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)				주소	권리관계	
6							재정부)					
157	종화동	76	0002	도로	122	61	국(건설교통부)					기정
158	종화동	76	0004	대	237	8	박준선	전라남도 여주시 여서동5길 8(여서동)				기정
159	종화동	77	0001	전	1590	1583	여수시					기정
160	종화동	77	0002	도로	86	86	곽고운	여수시 종화동 688	여수시		공유	기정
161	종화동	78	0001	전	476	476	여수시					기정
162	종화동	78	0002	전	162	162	여수시					기정
163	종화동	78	0003	도로	334	334	여수시					기정
164	종화동	79	0000	대	33	33	김상옥	여수시 동정 293				기정
165	종화동	80	0000	공원	371	371	국(기획재정부)					기정
166	종화동	82	0000	전	268	268	신형철	경기도고양시일산서구 대화동2213성저마을 403-701				기정
167	종화동	83	0000	대	248	248	한국불교태고종자산관 음사	여수시 종화동 83				기정
168	종화동	84	0002	임야	410	410	한국불교태고종자산관 음사	여수시 종화동 83				기정
169	종화동	87	0001	전	641	641	여수시					기정
170	종화동	87	0002	도로	102	102	여수시					기정
171	종화동	88	0001	전	99	99	여수시					기정
172	종화동	88	0002	도로	311	311	여수시					기정
173	종화동	88	0003	대	526	526	김인곤	여수시 종화동 88	여수시		공유	기정
174	종화동	89	0000	대	165	165	최봉규	여수시 종화동 90	조철호 서권명 서권명	여수시 종화동 89 여수시 종화2길 29 여수시 종화2길 29	공유 공유 공유	기정 기정
175	종화동	90	0001	전	519	519	김호만	여수시 중앙동 114	서병완 서연자 김재엽	여천군 삼일면 중흥리 1070 곡성군 석곡면 능파리 353 여수시 종화동 89	공유 공유 공유	기정
176	종화동	90	0002	도로	1904	1904	여수시					기정
177	종화동	95	0001	공원	33	33	국(기획재정부)					기정
178	종화동	95	0002	도로	126	126	국(건설교통부)					기정
179	종화동	96	0001	전	605	605	여수시					기정
180	종화동	96	0002	도로	231	231	여수시					기정
181	종화동	96	0003	전	36	36	여수시					기정
182	종화동	102	0002	전	526	526	여수시					기정
183	종화동	103	0001	도로	17	17	여수시					기정
184	종화동	104	0000	전	1098	1098	여수시					기정
185	종화동	105	0001	전	13	13	여수시					기정
18	종화동	110	0000	공원	13	13	국(기획					기정

연 번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
6							재정부)					
187	종화동	117	0000	전	271	271	최쌍동					기정
188	종화동	118	0000	도로	10	10	최쌍동					기정
189	종화동	121	0000	전	985	985	여수시					기정
190	종화동	122	0000	전	152	152	여수시					기정
191	종화동	123	0000	전	390	390	여수해상케 이블카주식 회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	기정
192	종화동	124	0000	전	545	545	여수시					기정
193	종화동	125	0000	전	182	182	여수시					기정
194	종화동	129	0000	전	364	364	이성광	여수시 동정 717				기정
195	종화동	136	0002	전	139	139	이근엽	여수시 관문동 293				기정
196	종화동	138	0000	임야	902	902	김창현	경기 고양시 일산구 마두동 821-1 정발마을103동202호				기정
197	종화동	140	0001	묘지	169	169	박소암	여수시 종화동 330				기정
198	종화동	141	0000	묘지	238	238	여수시					기정
199	종화동	150	0000	전	132	132	여수시					기정
200	종화동	155	0000	공원	205	205	국(기획 재정부)					기정
201	종화동	164	0000	전	112	112	박인두	여수시 동정 47				기정
202	종화동	174	0000	묘지	417	417	여수시					기정
203	종화동	177	0000	전	119	119	국(기획 재정부)					기정
204	종화동	178	0000	전	99	99	국(기획 재정부)					기정
205	종화동	182	0000	전	456	456	여수시					기정
206	종화동	183	0000	전	965	965	여수시					기정
207	종화동	184	0000	전	69	69	여수시					기정
208	종화동	185	0000	전	324	324	여수시					기정
209	종화동	186	0000	묘지	129	129	정진양					기정
210	종화동	189	0000	전	76	76	박경숙	여수시 공화동 269				기정
211	종화동	190	0000	도로	3295	3295	여수시					기정
212	종화동	191	0000	공원	2099	2099	여수시					기정
213	종화동	196	0000	도로	169	169	국(국토 해양부)					기정
214	종화동	198	0000	전	199	199	여수시					기정
215	종화동	200	0000	도로	747	747	국(국토 해양부)					기정
216	종화동	202	0000	전	483	483	여수시					기정
217	종화동	203	0000	임야	374	374	여수시					기정
218	종화동	204	0000	묘지	178	178	국(국토 해양부)					기정



연 번	소재지	지번		지목	면적		성명	토지소유자 주소	성명	관계인		비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)				주소	권리관계	
219	종화동	205	0000	전	30	30	여수시					기정
220	종화동	206	0000	도로	76	76	국(국토 해양부)					기정
221	종화동	217	0000	도로	1956	983	여수시					기정
222	종화동	220	0000	도로	255	255	국(국토 해양부)					기정
223	종화동	221	0000	전	29	29	여수시					기정
224	종화동	222	0000	도로	26	26	국(국토 해양부)					기정
225	종화동	224	0000	전	1028	1028	여수시					기정
226	종화동	226	0000	전	122	122	강혜자	광주광역시서구화정동 1193대주아파트101-406				기정
227	종화동	227	0000	전	83	83	채순덕	여수시 신월로686,101동 1505호(국동,대주아 파트)				기정
228	종화동	228	0000	전	254	254	강혜자	광주광역시서구화정동 1193대주아파트101-406				기정
229	종화동	229	0002	전	190	190	김귀룡	전라남도 순천시 팔마5길 35 (연향동)				기정
230	종화동	230	0000	전	813	813	장운자	여수시 공화동 610				기정
231	종화동	231	0000	임야	324	324	김상호	서울 동작구 상도동 239-10 다세대 201	대한가설 산업	경기 여주군 여주읍 점봉리 6-5	가압류	기정
232	종화동	232	0000	전	985	985	서차준	여수시 종화동 209				기정
233	종화동	233	0000	전	208	208	여수시					기정
234	종화동	234	0000	임야	562	562	여수시					기정
235	종화동	235	0000	전	2076	2076	최철동	여수시 종화동 277				기정
236	종화동	236	0000	전	1422	1422	여수시					기정
237	종화동	237	0000	전	770	770	여수시					기정
238	종화동	239	0000	전	403	403	여수시					기정
239	종화동	240	0000	전	588	588	여수시					기정
240	종화동	241	0000	전	502	502	여수시					기정
241	종화동	242	0000	전	602	602	여수시					기정
242	종화동	243	0000	임야	2106	2106	여수시					기정
243	종화동	244	0000	전	727	727	여수시					기정
244	종화동	245	0000	임야	668	668	여수시					기정
245	종화동	246	0000	임야	2263	2263	여수시					기정
246	종화동	246	0011	도로	1014	1	여수시					기정
247	종화동	246	0012	도로	351	349	국(기획 재정부)					기정
248	종화동	247	0000	전	152	152	여수시					기정
249	종화동	248	0000	임야	596	596	김경환	여수시 둔덕동 648 한려주공아파트				기정



연 번	소재지	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
								112-1305				
250	종화동	249	0000	임야	335	335	여수시					기정
251	종화동	250	0000	전	301	301	정소암 우	여수시 동정 49				기정
252	종화동	251	0000	전	728	728	여수시					기정
253	종화동	252	0000	전	275	275	국(기획재정부)					기정
254	종화동	255	0000	전	13	13	김석만	여수시 종화동 444				기정
255	종화동	256	0000	임야	20	20	서영순	전라남도 여수시 국동12길 54 (국동)	서정자	전라남도 순천시 별량면 송천2길 47	공유	기정
256	종화동	260	0000	전	36	36	여수시					기정
257	종화동	261	0000	전	21	21	여수시					기정
258	종화동	262	0000	전	145	145	여수시					기정
259	종화동	263	0000	전	172	172	김형선					기정
260	종화동	264	0000	임야	371	371	여수시					기정
261	종화동	265	0000	전	167	167	정찬우	여수시 종화동 68				기정
262	종화동	265	0001	전	61	61	여수시					기정
263	종화동	266	0000	임야	397	397	국(기획재정부)					기정
264	종화동	268	0000	전	238	238	정규옥	여수시 문수북5길16, 204동606호(문수동, 문수그린아파트)				기정
265	종화동	269	0000	임야	413	413	여수시					기정
266	종화동	270	0000	전	807	807	고근홍	여수시 수정동 125				기정
267	종화동	271	0000	임야	570	570	여수시					기정
268	종화동	271	0004	임야	479	479	여수시					기정
269	종화동	272	0000	도로	1258 7	7734	여수시					기정
270	종화동	275	0000	임야	599	599	국(기획재정부)					기정
271	종화동	276	0000	임야	714	708	김창석	영광군 영광읍 무령리 180-2	종고새마을 금고	여수시 이순신광장로 215(종화동)	근저당권	기정
272	종화동	277	0000	전	145	120	최광명	전라남도여수시여 서동 245-14				기정
273	종화동	277	0004	전	98	98	최광명	전라남도 여수시 여서동4길 15(여서동)				기정
274	종화동	279	0000	전	43	9	이창섭	여수시 종화동 296				기정
275	종화동	280	0003	전	3	3	김귀룡	전라남도 순천시 팔마5길 35 (연향동)				기정
276	종화동	282	0002	전	55	54	주식회사 호신개발	전라남도순천시조 례1길5 지하1층(조례동)				기정
277	종화동	319	0000	도로	949	24	여수시					기정
278	종화동	627	0000	임야	231	231	김승관	경북김천시신음동847-2 금류아파트1동406호				기정
27	종화동	628	0000	임야	413	413	박평언	여수시 동정 65				기정

연 번	소재지	지번		지목	면적		성명	토지소유자 주소	성명	관계인		비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)				주소	권리관계	
280	종화동	642	0000	임야	383	383	여수시					기정
281	종화동	643	0000	전	612	612	여수시					기정
282	종화동	644	0000	전	264	264	여수시					기정
283	종화동	645	0000	묘지	162	162	안동권씨추밀공파여수오천문중	전라남도 여수시 오천2길 52-1(오천동)				기정
284	종화동	646	0000	전	5368	5368	충무정	여수시 종화동 677				기정
285	종화동	647	0000	임야	579	579	김계숙	전라남도순천시연향1로55 107동901호(연향동부영아파트)				기정
286	종화동	649	0000	전	972	972	여수시					기정
287	종화동	650	0001	전	676	676	정채주	전라남도 여수시 관문서1길 7-5 (관문동)	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가) (신여수지점)	근저당권, 지상권	기정
288	종화동	651	0000	전	2023	1251	김경숙	여수시 소호5길 39,305동 1404호(소호동,주은 금호아파트)	박성현	여수시 소호5길 39,305동 1404호(소호동,주은 금호아파트)	공유	기정
									박선우		공유	
289	종화동	673	0003	전	64	64	김성환	여수시여문2로191 101동1004호(여서동현대아파트)				기정
	종화동	673	0003	전	64	-	김성환	여수시여문2로191 101동1004호(여서동현대아파트)				변경
290	종화동	674	0000	대	79	79	임이성	전라남도 여수시 서교8길 6(서교동)				기정
	종화동	674	0000	대	79	-	임이성	전라남도 여수시 서교8길 6(서교동)				변경
291	종화동	675	0000	전	1934	1934	임이성	전라남도 여수시 서교8길 6(서교동)				기정
	종화동	675	0000	전	1934	1,826	임이성	전라남도 여수시 서교8길 6(서교동)				변경
292	종화동	676	0000	전	456	456	임이성	전라남도 여수시 서교8길 6(서교동)				기정
293	종화동	677	0000	대	1805	1805	충무정	여수시 종화동 677				기정
294	종화동	678	0000	묘지	129	129	안동권씨추밀공파여수오천문중	전라남도 여수시 오천2길 52-1(오천동)				기정
295	종화동	680	0000	전	1907	1907	권오철	여수시 종화동 753	여수시		공유	기정
296	종화동	684	0003	전	10	10	여수시					기정
297	종화동	686	0000	전	1180	1180	여수시		대한불교조계종제21교구본사송광사	승주군 송광면 신평리 12	공유	기정
298	종화동	686	0001	구거	734	254	국(기획재정부)					기정
299	종화동	687	0000	전	142	142	임춘자	광주시 양림동 289-48				기정
300	종화동	688	0001	대	232	206	대한불교조계종제21교구본사송광사	승주군 송광면 신평리 12				기정
301	종화동	688	0003	대	112	22	임이순	여수시 오림동 363	종고새마을금고	여수시 종화동 1021-1	근저당권	기정
302	종화동	688	0005	대	74	54	곽고운	전라남도 여수시 종화2길 20-2(종화동)				기정
303	종화동	688	0006	대	87	87	대한불교	전라남도 순천시				기정

연 번	소재지	지번		지목	면적		성명	토지소유자	성명	관계인		비고
		본번	부번		지적 (㎡)	편입 (㎡)		주소		주소	권리관계	
3							조계종 송광사	송광면 신평리 12				
304	종화동	689	0000	종교 용지	625	625	조계종 대한불교 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 12				기정
305	종화동	690	0003	전	592	496	대한불교 조계종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 12	곽고운	전라남도 여주시 종화2길 20-2(종화동)	공유	기정
306	종화동	701	0000	임야	754	14	종화동 번영위원회	전라남도여주시종 화동 701				기정
307	종화동	701	0005	임야	1863	1863	여주시					기정
308	종화동	702	0000	대	89	88	박희삼	여주시 여서로 304, 107동 301호(여서동,경남아 파트)				기정
309	종화동	703	0000	대	69	69	임이성	전라남도 여주시 서교8길 6(서교동)				기정
	종화동	703	0000	대	69	-	임이성	전라남도 여주시 서교8길 6 (서교동)				변경
310	종화동	704	0000	대	50	37	임이성	전라남도 여주시 서교8길 6 (서교동)				기정
	종화동	704	0000	대	50	-	임이성	전라남도 여주시 서교8길 6 (서교동)				변경
311	종화동	705	0000	대	37	3	여주시					기정
312	종화동	709	0000	대	50	2	이용훈	서울특별시성북구송인로2 길61 116동2101호(길음동동부센 트레빌아파트)				기정
313	종화동	822	0013	답	165	165	여주시					기정
314	종화동	822	0014	답	598	276	여주시					기정
315	종화동	824	0001	전	268	268	여주시					기정
316	종화동	824	0002	전	228	228	여주시					기정
317	종화동	825	0000	전	456	338	이상표	소호동351한화석유화학 사택아파트에이동209호				기정
318	종화동	826	0000	전	228	35	이상표	소호동351한화석유화학 사택아파트에이동209호				기정
319	종화동	1020	0000	도로	1183 3	680	국(국토 교통부)					기정
합계						227,224.4						기정
						226,867.4						기정

○ 지장물조사(변경없음)

연 번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
1	수정동 33	분묘	-	개소	7	주 형	여수시 여서로 134, 106동 405호 (여서동,현대건설아파트)		
2	종화동 8	분묘	-	개소	4	김기언	여수시 종화동 301		
3	종화동 117	수목	동백나무	주	47	최쌍동			
4	종화동 129	분묘	-		1	이성광	여수시 동정 717		
		수목	동백나무	주	5				
5	종화동 138	분묘	-	개소	1	김창현	경기도양시일산구마두동 821-1정발마을103동202호		
		상석	-	개소	1				
		비석	-	개소	2				
		수목	측백나무	주	13				
6	종화동 646	수목	감나무	주	6	총무정	여수시 종화동 6*7		
7	종화동 660-1	건물	석면스레트	m²	38	정채주	전라남도 여수시 관문서1길 *-5 (관문동)		
8	종화동 675	건물	석면스레트	m²	34	임이성	전라남도 여수시 서교*길 6(서교동)		
		건물	철제스레트	m²	51.8				
		건물	석면스레트	m²	36.5				
9	종화동 676	창고	판넬	m²	4	임이성	전라남도 여수시 서교*길 6(서교동)		
		물탱크	1.0 ton	개소	1				
10	종화동 677	건물	콘크리트 슬래브	m²	100.2	총무정	여수시 종화동 677		
		건물	기와/철콘 콘크리트	m²	139				
		건물	콘크리트 슬래브	m²	202.2				
11	종화동 678	분묘	-	개소	1	안동권씨 추 밀공파여수 오천문중	전라남도 여수시 오천2길 52-1(오천동)		
12	종화동 680	수목	감나무	주	20	권오철	여수시 종화동 753		
13	종화동 688-3	건물	석면스레트	m²	60.4	임이순	여수시 오림동 363		
14	종화동 688-5	건물	석면스레트	m²	59	곽고운	전라남도 여수시 종화2길 20-2(종화동)		
		물탱크	1.0 ton	개소	1				
15	종화동 688-6	건물	기와/ 시멘트블럭	m²	63.5	대한불교조 계종 송광사	전라남도 순천시 송광면 신평리 12		
16	종화동 689	건물	기와/ 시멘트블럭	m²	154.4	대한불교조 계종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 12		
		건물	기와/목재	m²	29				
		건물	기와/목재	m²	22.5				
17	종화동 690-3	건물	철제스레트	m²	91.8	대한불교조 계종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 12		
		수목	매실나무	개소	1				
		수목	회양목	m²	20				

## 여수 도시계획시설(도로, 공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로, 공원)사업 시행자지정 및 실시계획을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2021. 4. 22.

### 여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 여수시 신기동 7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로, 공원)사업
  - 나. 명 칭 : 대광로제비앙 아파트 도시계획시설(도로, 공원) 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모: 6,238.4㎡
  - 가. 도 로 : 4,452㎡
  - 나. 공 원 : 1,786.4㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : (주)대국개발 대표 박준수
  - 나. 주 소 : 광주광역시 북구 양일1로 52, 117동 202호
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 가. 착수예정년월일 : (실시계획인가일로부터)
  - 나. 준공예정년월일 : 2023.12.31.
6. 수용또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 : 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 새로 설치되는 시설물에 대하여는 여수시로 무상귀속 및 기부채납 됨.
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	신기동	7	공	1,222.4	1,222.4	여수시	-				
2	신기동	7-2	공	277.7	277.7	여수시	-				
3	신기동	8	대	437	58	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
4	신기동	8-1	대	330.6	44	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
5	신기동	8-2	대	267.3	65	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
6	신기동	9-1	대	271	42	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
7	신기동	9-2	대	251.6	39	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
8	신기동	9-3	대	189.6	39	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
9	신기동	9-4	대	168.8	46	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
10	신기동	9-5	대	174.4	95	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
11	신기동	9-6	대	196.2	52	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
12	신기동	9-7	대	230.3	12	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
13	신기동	9-8	대	170.8	64	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
14	신기동	9-9	대	172.1	64	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
15	신기동	9-10	대	236	12	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
16	신기동	9-11	대	231.7	12	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리 관계	
17	신기동	9-12	대	205.7	71	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
18	신기동	9-13	대	244.7	72	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
19	신기동	9-14	대	302	11	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
20	신기동	9-15	대	901.5	114	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40	여수 축산업 협동조합	여수시 소호로 638(학동)	-	
						대한예수교장로회 한소망교회	여수시 신기동 8-1			근저당권	
21	신기동	9-23	대	415.7	61	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40	여수 축산업 협동조합	여수시 소호로 638(학동)	-	
						대한예수교장로회 한소망교회	여수시 신기동 8-1			근저당권	
22	신기동	10-3	대	313	129	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
23	신기동	10-4	대	306.2	132	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
24	신기동	179-6	임	1,195.7	197	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
25	신기동	179-7	공	284.3	284.3	여수시	-				
26	신기동	180	도	5,956.4	3,023	여수시	-				

## 도로 지정 공고

여수시 화양면 안포리 1251-6번지 외 1필지 상 건축허가와 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정 · 공고합니다.

### 1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계				258	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
화양면 안포리	1251-1	62.8	4.0	60		
	1244-2			188		
	1251-4			10		

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과  
(061-659-4102)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 4. 22.

여 수 시 장



## 도로지정 공고

여수시 돌산읍 신복리 390-8번지 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항제 11호, 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

### 1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비고
돌산읍 신복리 390-8번지	21	4	72	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	

### 2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과  
(061-659-4113)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 4. 22.

여 수 시 장