

<p>제2021-92호 2021년 5월 14일(금)</p>	<p>시  보 여수시</p>	<p>시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 청주환경</p>
--	---	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3028 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2021-203호	여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면승인 고시	3
○ 여수시 고시	제2021-209호	도로명주소 부여·폐지 고시	4
○ 여수시 고시	제2021-210호	공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시	6

공 고

○ 여수시 공고	제2021-1394호	2021년도 여수시민의 상 수상대상자 선발요강 공고	7
○ 여수시 공고	제2021-1395호	2021년도 자랑스런 여수인 선발요강 공고	15
○ 여수시 공고	제2021-1407호	2025년 여수도시관리계획 재정비 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 열람 공고	22
○ 여수시 공고	제2021-1409호	토지수용 재결신청서 열람공고(만흥~오천간)	54
○ 여수시 공고	제2021-1410호	토지수용 재결신청서 열람공고(전라좌수영 동한~여수공고)	60
○ 여수시 공고	제2021-1424호	하절기 악취관리 민간 환경감시원 제1차 서류전형 합격자 발표 및 제2차 면접시험 시행계획 공고	64
○ 여수시 공고	제2021-1427호	2021년 청년 벤치마킹 원정대 참가자 추가 모집 공고	66
○ 여수시 공고	제2021-1428호	도로지정공고(둔덕동 172-1번지)	84

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면승인 고시

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 5. 14.

여 수 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	3	137	13	보조간선도로	80	대로1-3 여천동 396-5답	봉계동 744-2도	일반 도로	-	-	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 3-137	· 신설 · L=80m, B=13m	여수상공회의소 일원 차량의 원활한 진출입로 및 안전 보행로 확보를 통한 교통환경 개선

2. 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안) 도면: 게재 생략

3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(☎ 061-659-4012)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

도로명주소 부여·폐지 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제22조, 제23조, 제24조, 제25조의 규정에 의거 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 14.

여 수 시 장

○ 도로명주소(부여·폐지) 내용

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명 고시일	도로명 부여사유	이동 사유	비고
	별	지		기	재		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 여수시청 민원지적과(☎061-659-3355~3358)에 문의 또는 도로명주소안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일 이후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여 · 폐지 고시 조서

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소고시일	도로명고시일	도로명부여사유	이동사유	비고
건물번호폐지	전라남도 여주시 도원로 151-1 (선원동)		20210514	20091013	도로가 지나는 지역 도원마을을 반영	건물 철거	
건물번호부여	전라남도 여주시 선원동 1226-11	전라남도 여주시 도원로 151-1 (선원동)	20210514	20091013	도로가 지나는 지역 도원마을을 반영		
건물번호부여	전라남도 여주시 소라면 복산리 575, 산151, 731-4, 731-5	전라남도 여주시 소라면 마산로 148-35	20210514	20091013	마산마을을 지나는 도로		
건물번호부여	전라남도 여주시 수정동 776	전라남도 여주시 오룡도로 61-7 (수정동)	20210514	20111205	한려해상국립공원인 오룡도를 도로명으로 부여		
건물번호폐지	전라남도 여주시 좌수영로 822 (봉계동)		20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려	건물 철거	
건물번호부여	전라남도 여주시 봉계동 123-5, 123-16	전라남도 여주시 좌수영로 822 (봉계동)	20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려		
건물번호폐지	전라남도 여주시 국동13길 10 (국동)		20210514	20101101	지역 및 위치여측성 고려	건물 철거	
건물번호부여	전라남도 여주시 국동 193-222	전라남도 여주시 국동13길 10 (국동)	20210514	20101101	지역 및 위치여측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여주시 소라면 봉두리 686	전라남도 여주시 소라면 당촌길 55-23	20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여주시 돌산읍 우두리 484	전라남도 여주시 돌산읍 상하동길 164-118	20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여주시 울촌면 취덕리 964-3, 964-7	전라남도 여주시 울촌면 조화길 31	20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여주시 화양면 화동리 907-1	전라남도 여주시 화양면 평촌길 42	20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려		
건물번호폐지	전라남도 여주시 문수2길 11-4 (문수동)		20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려	2021년 일제조사에 의한 건물번호 폐지(건물 철거)	
건물번호폐지	전라남도 여주시 문수북9길 8 (문수동)		20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려	2021년 일제조사에 의한 건물번호 폐지(건물 철거)	제일교회
건물번호폐지	전라남도 여주시 문수북9길 8-3 (문수동)		20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려	2021년 일제조사에 의한 건물번호 폐지(건물 철거)	
건물번호폐지	전라남도 여주시 문수2길 9-7 (문수동)		20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려	2021년 일제조사에 의한 건물번호 폐지(건물 철거)	
건물번호폐지	전라남도 여주시 대경도3길 39 (경호동)		20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려	2021년 일제조사에 의한 건물번호 폐지(건물 철거)	
건물번호폐지	전라남도 여주시 대경도5길 24-21 (경호동)		20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려	2021년 일제조사에 의한 건물번호 폐지(건물 철거)	
건물번호폐지	전라남도 여주시 대경도5길 24-19 (경호동)		20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려	2021년 일제조사에 의한 건물번호 폐지(건물 철거)	
건물번호폐지	전라남도 여주시 대경도길 33 (경호동)		20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려	2021년 일제조사에 의한 건물번호 폐지(건물 철거)	
건물번호폐지	전라남도 여주시 소경도1길 40-1 (경호동)		20210514	20091013	지역 및 위치여측성 고려	2021년 일제조사에 의한 건물번호 폐지(건물 철거)	

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2020-79 (‘20. 8. 18.)	2021. 5. 14.	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬자원개발과)	2021. 4.	2021. 12.	여수시 돌산읍 죽포리(두문리) 죽포항 일원	죽포항 어촌뉴딜300 사업

2021. 5. 14.

여 수 시 장

공 고

(「2021년도 여수시민의 상」 수상대상자 선발 요강)

여수시민의 상 조례에 의하여 「2021년도 여수시민의 상」 수상대상자 선발 요강을 다음과 같이 공고합니다.

1. 추천기간: '21. 5. 14. ~ 8. 13.(3개월)

2. 추천기준

가. 여수시의 지역사회 발전, 향토문화의 발전과 시민의 복지 증진을 위하여 현저히 공헌한 자

나. 탁월한 재능을 발휘하여 시민의 명예를 국내·외에 선양한 자

3. 대상부문(7개 부문)

가. 지역개발부문: 도시, 항만, 관광 등 지역사회개발분야

나. 산업경제부문: 농업, 임업, 수산, 상공 등 산업개발과 기술진흥분야

다. 교육과학부문: 교육, 인문, 자연, 사회, 과학분야

라. 문예홍보부문: 문화예술, 언론·저작분야

마. 사회복지부문: 사회산업, 효행, 선행자, 장한아버이, 근로후생분야

바. 체육진흥부문: 체육 전반에 걸친 발전과 진흥분야

사. 향토방위부문: 향토 직장 방위와 공안질서분야

4. 대상자 추천

가. 다음 각호의 추천을 받은 자로 한다.

1) 여수시장

2) 여수시의회의장

3) 각급 유관기관 단체장

4) 대학장 및 각급 학교장

나. 가항 각호 1의 추천을 받지 아니한 자라도 거주지 주민 50인 이상의 연서로 읍·면·동장이 추천할 수 있음

5. 추천기준

가. 과거와 현재의 공적을 종합하여 평가하되 다음 각 호에 해당하는 자

1) 지역개발부문

가) 시민화합과 지역사회발전에 크게 기여한 자

나) 쾌적한 도시환경 조성과 지역개발에 기여한 공이 지대한 자

2) 산업경제부문

가) 신기술, 신제품 개발 및 왕성한 기업 활동으로 지역사회 발전에 공헌한 자

나) 농업, 임업, 수산, 상공 등 산업개발과 기술진흥으로 지역경제 활성화에 크게 기여한 자

3) 교육과학부문

가) 일생을 교육 사업에 헌신하여 향토 인재양성에 공이 현저한 자

나) 인문, 자연, 사회, 과학 분야에 괄목할 만한 실적이 있는 자

4) 문예홍보부문

가) 예능이 특출하여 지역의 명예와 국위를 선양하고 향토문화 창달에 현저하게 공헌한 자

나) 언론·저작활동 등을 통하여 여수시의 명예를 널리 선양한 자

5) 사회복지부문

가) 조상 전래의 미풍양속인 효행을 숭상·실천하는 효자, 효녀, 효부로서 모든 시민의 귀감이 되는 자

나) 어려운 가정 형편에서도 가정을 화목하게 이끌면서 훌륭한 자녀로 키워 전 시민의 본보기가 된 장한 아버지

다) 사회봉사 등에 실적이 뚜렷하여 시민의 귀감이 된 자

6) 체육진흥부문

가) 여수시 출신으로 국제대회에서 신기록을 수립하였거나 최고상에 준하는 상을 수상한 자

나) 희생정신으로 선수를 육성하고 체육진흥에 공이 현저히 있는 자

7) 향토방위부문

가) 안보의식 고취와 지역향토방위태세 확립에 크게 공헌한 자

나) 각종 재난·재해 예방에 크게 기여하거나 재난발생시 인명과 재산보호 등 사회 안녕 질서유지에 현저한 공이 있는 자

나. 다음 각 호의 하나에 해당하는 자는 여수시민의 상 추천대상에서 제외한다.

- 1) 금치산 또는 한정치산의 선고를 받은 자
- 2) 금고이상의 형의 선고를 받고 그 집행이 종료되지 아니한 자
- 3) 금고이상의 형의 선고를 받고 그 집행을 받지 아니하기로 확정
되지 아니한 자
- 4) 사회적으로 지탄 대상이 되거나 사회질서를 문란케 한 자
- 5) 동일한 공적으로 연속 3회 이상 추천된 자
- 6) 추천일 현재 공무원으로 재직 중인 자로서 그 직무와 관련한 공
적으로 추천된 자

6. 제출서류

- 가. 추천서, 이력서, 공적조서, 증빙자료 각 2부.(필수)
- 나. 사진(6개월 내에 촬영한 명함판 탈모 상반신) 2매.
- 다. 기타 참고자료 1부.

7. 제 출 처: 여수시청 총무과(행정팀)

(우 59675) 여수시 시청로 1(학동) 여수시청 총무과

8. 심사기간: '21. 8. 16. ~ 10. 4.한

9. 시 상

- 가. 일 정: '21. 10. 15. (2021년도 여수시민의 날 기념식)
- 나. 인 원: 각 부문별 1인을 시상함을 원칙으로 하되, 뚜렷한
공적자가 없는 부문은 시상하지 아니한다.
- 다. 수상자 발표: 별도 통지

10. 기타사항

- 가. 제출된 서류 및 자료는 반환치 않습니다.
- 나. 기타 상세한 것은 여수시청 총무과(행정팀 ☎ 659-3107)로
문의 바랍니다.

2021. 5.

여 수 시 장

【붙임 1】

추천서

추천부문		본적	
성명	【한자】	주소	
생년월일		직업	

위는 별첨 공적조서 내용과 같이 (부문)에 공헌하였기에 다음 서류를 첨부하여 시민의 상 수상후보자로 추천합니다.

첨부서류 1. 이 력 서 2부
2. 공적조서 2부
3. 사진(명함판) 2매
4. 기타 공적조서에 필요한 참고 증빙자료

2021년 월 일

추천자 직 : 성명 : (인)

여수시장 귀하

【붙임 2】

사 진	이 력 서					
	성 명					
	생년월일	년	월	일생 (만 세)		
주 소						
E-mail				전화번호		
년 월 일	학력 및 경력사항				발 령 청	

2021년 월 일

작성자 : 인

여 수 시 장 귀 하

【붙임 3】

(앞쪽)

공 적 조 서			
성 명			
생년월일 (성별)	()	군 번 (군인의 경우)	
		국 적 (외국인의 경우)	
주 소			
직 업		소 속	
직 위		직급 또는 계급	
추천 훈격		추천 순위	
공적 분야		공적 기간	
공적요지(70자 이내)			
조 사 자			
소 속		직 위	
직급 또는 계급		성 명	(인)
<p>위의 기록이 틀림없음을 확인합니다.</p> <p>2021년 월 일</p> <p>추 천 관 직 위 성 명 관인</p>			

210mmx297mm[일반용지 70g/m²(재활용품)]

주요 경력	
연 월 일	이력사항
과거 포상기록(훈장 · 포장 · 표창별로 기록)	
수여일자(년 월 일)	포상종류
공 적 내 용	

공 적 내 용

공 고

(「2021년도 자랑스런 여수인」 선발 요강)

여수시 「자랑스런 여수인 선정 운영 규정」에 의하여 다음과 같이 선정 요강을 공고합니다.

1. 추천기간: '21. 5. 14. ~ 8. 13.(3개월)

2. 선정기준

가) 여수지역 출신 출향인사로 아래 각 분야에서 탁월한 능력을 발휘하여 국가사회 발전에 기여하고 여수의 명예를 빛낸 공적이 인정 되는 자

1) 관 계: 2급 이상 전·현직 고위공직자

2) 법조계: 부장급 이상 전·현직 판·검사

3) 재 계: 기업인으로서 국가 사회에 이바지한 공적이 뚜렷한 자

4) 학 계: 부교수급 이상 교수로서 전공분야의 권위자

5) 군 인: 전·현직 장성

6) 체육인: 전·현직 국가대표 선수로서 국제대회 우승하여 국위를 선양한 자

7) 문화·예술인: 유명작가, 배우, 언론인, 기타 예술인 등

8) 기타 사회적으로 명성이 뚜렷한 자

나) 선정 제외대상: 사회적으로 지탄의 대상이 되거나 사회질서를 문란케 한 자

3. 대상자 추천

- 시민 누구나 추천 가능

4. 제출서류

가. 추천서 2부

나. 이력서 2부

다. 공적조서 2부

라. 사진(명함판 탈모 상반신) 2매

마. 기타 공적조서에 필요한 참고 증빙자료

5. 제 출 처: 여수시청 총무과(행정팀)

(우 59675) 여수시 시청로 1(학동, 여수시청 1청사) 총무과

전화번호: 061-659-3107

6. 대상자 선정

- 자랑스런 여수인 선정 심의위원회 심의 선정(2021. 10. 4. 한)

7. 시 상: '21. 10. 15. (2021년도 여수시민의 날 기념식)

8. 기타사항

가. 제출된 서류 및 자료는 반환치 않습니다.

나. 기타 자세한 것은 여수시청 총무과(행정팀 ☎659-3107)로 문의 바랍니다.

2021. 5.

여 수 시 장

【붙임 1】

추천서

추천부문		본적	
성명	【한자 】	주소	
생년월일		직업	

위 자는 별첨 공적조서 내용과 같이 여수지역 출신으로서 여수시의 명예를 빛낸 공적이 있기에 다음 서류를 첨부하여 자랑스런 여수인상 후보자로 추천합니다.

- 첨부서류 1. 이력서 2부
2. 공적조서 2부
3. 명함판 사진 2매
4. 기타 공적조서에 필요한 참고 증빙자료

2021년 월 일

추천자 소속 직 성명 (인)

여수시장 귀하

【붙임 2】

사 진	이 력 서				
	성 명				
	생년월일	년	월	일	생 (만 세)
주 소					
E-mail			전화번호		
년 월 일	학력 및 경력사항				발 령 청

2021년 월 일

작성자 : 인

여 수 시 장 귀 하

【붙임 3】

(앞쪽)

공 적 조 서			
성 명			
생년월일 (성별)	()	군 번 (군인의 경우)	
		국 적 (외국인의 경우)	
주 소			
직 업		소 속	
직 위		직급 또는 계급	
추천 훈격		추천 순위	
공적 분야		공적 기간	
공적요지(70자 이내)			
조 사 자			
소 속		직 위	
직급 또는 계급		성 명	(인)
<p>위의 기록이 틀림없음을 확인합니다.</p> <p>2021년 월 일</p> <p>추 천 관 직 위 성 명 관인</p>			

210mmx297mm[일반용지 70g/m²(재활용품)]

주요 경력	
연 월 일	이력사항
과거 포상기록(훈장·포장·표창별로 기록)	
수여일자(년 월 일)	포상종류
공 적 내 용	

공 적 내 용

2025년 여수도시관리계획 재정비 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 열람 공고

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조 규정에 따라 우리 시 전역의 도시관리계획을 전반적으로 재검토하여 정비하기 위해 「2025년 여수도시관리계획 재정비(안)」을 작성하고, 같은 법률 제28조 및 같은 법률 시행령 제22조, 여수시 도시계획조례 제5조에 따라 주민의견을 청취하고,
2. 「환경영향평가법」 제14조에 따라 전략환경영향평가서(초안)에 대해 주민의 의견을 듣고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으신 분은 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 5. 14.

여 수 시 장

1. 주요내용

- 공 랫 내 용: 2025년 도시관리계획 재정비(안) 및 전략환경영향평가서(초안)
- 공간적 범위: 여수시 행정구역 전역 (3,853.64km²)
- 내용적 범위: 용도지역·지구·구역 결정(변경) 사항, 도시계획시설 결정(변경) 사항, 지구단위계획구역 결정(변경) 사항 등

2. 공람기간: 2021. 5. 14. ~ 2021. 5. 28.

3. 공람 및 의견제출 장소: 여수시청 도시계획과 [☎(061)659-4012~4014]

4. 관계도서: 게재생략(공람장소에 비치)

5. 기타사항

도시관리계획(재정비) 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대한 세부내용 및 관계도서는 공람장소에 비치하여 공람하고 있으니, 의견이 있으신 분은 공람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.(연락처 기재)

※ 기타, 본 공람(안)은 최종 결정고시 된 내용이 아니므로 앞으로 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

[2025년 여수도시관리계획 재정비(안) 입안 내용]

가. 용도지역 결정(변경)(안) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		1,025,646,646.5	감) 831,280.0	1,024,815,366.5	100.0	
주거 지역	소 계	25,574,299.6	증) 46,162.0	25,620,461.6	2.5	
	제1종전용주거지역	995,494.0	감) 49,230.0	946,264.0	0.1	
	제2종전용주거지역	40,824.4	—	40,824.4	0.0	
	제1종일반주거지역	13,075,701.0	증) 36,449.0	13,112,150.0	1.3	
	제2종일반주거지역	9,692,471.3	증) 19,852.0	9,712,323.3	0.9	
	제3종일반주거지역	661,241.0	—	661,241.0	0.1	
	준주거지역	1,108,567.9	증) 39,091.0	1,147,658.9	0.1	
상업 지역	소계	2,989,461.3	감) 3,336.0	2,986,125.3	0.3	
	중심상업지역	351,070.0	—	351,070.0	0.0	
	일반상업지역	2,638,391.3	감) 3,336.0	2,635,055.3	0.3	
	근린상업지역	—	—	—	—	
	유통상업지역	—	—	—	—	
공업 지역	소계	58,959,609.2	—	58,959,609.2	5.8	
	전용공업지역	—	—	—	—	
	일반공업지역	55,742,871.4	—	55,742,871.4	5.5	
	준공업지역	3,216,737.8	—	3,216,737.8	0.3	
녹지 지역	소계	215,070,969.4	감) 25,900.0	215,045,069.4	21.0	
	보전녹지지역	60,067,352.0	증) 495,855.6	60,563,207.6	5.9	
	생산녹지지역	9,151,359.0	—	9,151,359.0	0.9	
	자연녹지지역	145,852,258.4	감) 521,755.6	145,330,502.8	14.2	
관리 지역	소계	69,673,567.0	증) 1,817,559.0	71,491,126.0	7.0	
	관리지역	250,881.0	감) 250,881.0	—	—	
	보전관리지역	23,130,052.0	증) 917,284.0	24,047,336.0	2.3	
	생산관리지역	18,506,099.0	증) 718,934.0	19,225,033.0	1.9	
	계획관리지역	27,786,535.0	증) 432,222.0	28,218,757.0	2.8	
농림지역		71,170,372.0	감) 2,399,271.0	68,771,101.0	6.7	
자연환경보전지역		539,705,803.0	감) 247,165.0	539,458,638.0	52.6	
용도지역 미지정		42,502,565.0	감) 19,329.0	42,483,236.0	4.1	

※ 광양만권경제자유구역 화양지구(복합관광단지) 용도지구 환원에 따른 자연환경보전지역 중복지역 조정에 의한 총 면적 감소
(관리지역 : 23,461㎡, 생산관리지역 : 150㎡, 농림지역 : 807,669㎡)

나. 용도지구 결정(변경)(안) 조서

구 분		용도지구 결정(변경)(안)						비고
		당 초		증 감		변 경(안)		
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
계		322	41,515,617	증) 34	증) 3,573,785	356	45,089,402	
경관 지구	소계	46	10,695,485	증) 5	증) 754,114	51	11,449,599	
	자연경관지구	2	218,105	증) 2	증) 522,729	4	740,834	
	시가지경관지구	28	1,123,237	증) 2	증) 111,651	30	1,234,888	
	특화경관지구	16	9,354,143	증) 1	증) 119,734	17	9,473,877	
고도지구		39	4,454,417	증) 1	증) 53,454	40	4,507,871	
방재 지구	소계	—	—	증) 21	증) 2,465,583	21	2,465,583	
	시가지방재지구	—	—	증) 6	증) 230,401	6	230,401	
	자연방재지구	—	—	증) 15	증) 2,235,182	15	2,235,182	
보호 지구	소계	11	3,976,381	—	증) 120,139	11	4,096,520	
	중요시설물보호지구	4	3,608,876	—	—	4	3,608,876	
	역사문화자원보호지구	7	367,505	—	증) 120,139	7	487,644	
취락 지구	소계	207	10,107,707	증) 10	증) 536,495	217	10,644,202	
	자연취락지구	207	10,107,707	증) 10	증) 536,495	217	10,644,202	
개발 진흥 지구	소계	8	10,328,291	감) 3	감) 356,000	5	9,972,291	
	주거개발진흥지구	6	1,025,800	감) 3	감) 356,000	3	669,800	
	산업·유통개발진흥지구	1	135,000	—	—	1	135,000	
	관광·휴양개발진흥지구	1	9,167,491	—	—	1	9,167,491	
방화지구		11	1,935,336	—	—	11	1,953,336	

다. 용도구역 결정(변경)(안) 조서

구 분	용도구역 결정(변경)(안)						비고
	당 초		증 감		변 경(안)		
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
계	10	414,385,949 (372,548,000)	증) 1	증) 1,014,759	11	415,400,708 (372,548,000)	
도시자연공원구역	9	1,629,360	증) 1	증) 1,021,687	10	2,651,047	
수산자원보호구역	1	412,756,589 (372,548,000)	-	감) 6,928	1	412,749,661 (372,548,000)	

※ () 면적은 해면부 면적

라. 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서

구 분	지구단위계획구역 결정(변경)(안)						비고
	당 초		증 감		변 경(안)		
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
지구단위계획구역	37	26,166,102	증) 1	증) 416,014	38	26,582,116	

마. 주요 도시계획시설 결정(변경)(안) 조서

○ 교통시설

- 도로

구 분		당 초		증 감		변 경(안)	
		개소	연장(m)	개소	연장(m)	개소	연장(m)
교통 시설	도로	2,565	821,882.3	감) 19	증) 79,371.0	2,546	901,253.3

- 도로 외

구 분		당 초		증 감		변 경(안)	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
교통 시설	소 계	183	3,024,779.9	증) 7	증) 25,628.0	190	3,050,407.9
	철도	11	540,854.6	-	-	11	540,854.6
	항만	21	745,077.0	-	-	21	745,077.0
	공항	1	1,327,834.0	-	-	1	1,327,834.0
	주차장	141	249,197.3	증) 6	증) 19,845.8	147	269,043.1
	자동차정류장	6	113,670.0	증) 1	증) 4,939.0	7	118,609.0
	궤도	1	27,746.0	-	-	1	27,746.0
	차량검사 및 면허시설	2	20,401.0	-	증) 843.2	2	21,244.2

○ 기타시설

구 분		당 초		중 감		변 경(안)	
		개소	면적(m²)	개소	면적(m²)	개소	면적(m²)
공간 시설	계	486	12,977,440.1	증) 4	증) 241,515.1	490	13,218,955.2
	광장	50	1,064,397.0	증) 1	증) 10,735.0	51	1,075,132.0
	공원	174	6,135,534.8	증) 2	증) 11,308.2	176	6,146,843.0
	녹지	237	2,857,812.1	증) 1	증) 219,471.9	238	3,077,284.0
	유원지	9	2,890,810.0	-	-	9	2,890,810.0
	공공공지	16	28,886.2	-	-	16	28,886.2
유 통 및 공 급 설비	계	56	4,715,660.4	증) 1	387.0	57	4,716,047.4
	유통업무설비	1	2,447.0	-	-	1	2,447.00
	수도공급설비	33	552,791.6	증) 1	387.0	34	553,178.60
	전기공급설비	5	80,100.0	-	-	5	80,100.00
	가스공급설비	3	10,043.9	-	-	3	10,043.90
	열공급설비	2	96,787.9	-	-	2	96,787.90
	방송통신시설	3	18,104.3	-	-	3	18,104.30
	시장	6	23,017.0	-	-	6	23,017.00
	유통저장및송유설비	3	3,932,368.7	-	-	3	3,932,368.70
공공 문화 체육 시설	계	180	6,435,282.0	감) 8	증) 28,507.0	172	6,463,789.0
	학교	116	2,203,630.2	감) 2	감) 3,244.6	114	2,200,385.6
	공공청사	33	2,476,780.9	감) 1	감) 24,353.8	32	2,452,427.1
	문화시설	14	81,715.2	감) 6	감) 42,208.6	8	39,506.6
	체육시설	7	1,626,256.7	증) 1	증) 98,314.0	8	1,724,570.7
	사회복지시설	10	46,899.0	-	-	10	46,899.0
방재 시설	계	50	2,019,564.9	-	-	50	2,019,564.9
	하천	33	1,848,190.8	-	-	33	1,848,190.8
	유수지	15	128,114.1	-	-	15	128,114.1
	방수설비	1	3,544.0	-	-	1	3,544.0
	방조설비	1	39,716.0	-	-	1	39,716.0
보건 위생 시설	계	3	65,467.0	-	-	3	65,467.0
	장사시설	2	49,417	-	-	2	49,417
	종합의료시설	1	16,050	-	-	1	16,050
환경 기초 시설	계	53	1,578,714.9	-	-	53	1,578,714.9
	하수도	19	414,207.2	-	-	19	414,207.2
	폐기물처리 및 재활용시설	24	1,129,864.7	-	-	24	1,129,864.7
	수질오염방지시설	10	34,643.0	-	-	10	34,643.0

2025 여수 도시관리계획(재정비)
전략환경영향평가서(초안)
[요약문]

2021. 5.



2025 여수 도시관리계획(재정비) 전략환경영향평가(조안) 요약문

1. 계획의 개요

1.1 계획수립의 배경

- 도시의 제반기능이 조화를 이루고 주민이 편안하고 안전하게 생활할 수 있도록 하면서 환경적으로 건전하고 지속가능한 여수시 발전과 시민의 삶의 질 향상 도모
- 「제5차 국토종합계획」, 「제3차 전라남도 종합계획(수정계획)」, 「2025년 광양만권 광역도시계획」, 「2040년 여수중장기발전 종합발전계획」 및 「2035년 여수도시기본계획」 등 상위계획에 따른 여수시의 장기적 발전방향을 구체화한 실현계획 수립
- 도시재생과 연계한 토지자원 관리방안 마련 및 저출산·고령화에 의한 저성장시대의 대응 전략 마련
- 도시의 합리적 발전과 능률적 관리를 위해 날로 급변해지고 있는 도시사회의 다원적 요구와 복합적 상황에 적극적으로 대처하기 위한 방안 모색
- 도시장래의 공간구성과 토지이용 형태를 도시기능에 맞추어 효율적으로 조정·제시하고, 관련 법령 및 제도변화에 따른 효율적인 도시관리방안을 마련하여 체계적인 도시발전 유도
- 도시개발방식의 적용수단인 지구단위계획제도의 본격적 운용으로 구체적·물리적 계획을 제시하고 실현성이 전제되는 계획 수립
- 가치관 변화, 생활습관 다원화 등으로 양적·물적 욕구충족에서 질적 욕구충족을 기대

1.2 계획수립의 목적

- 도시기본계획 등 상위계획의 구체적인 실천방안을 수립 반영하고 친환경적이며 지속가능한 여수발전과 시민의 삶의 질 향상을 위하여 도시관리계획 재정비가 필요
- 2035년 도시기본계획의 개발방향과 전략에 부합되고 구체적으로 실천하는 법정 중기계획을 수립하며,
- 무분별한 난개발 방지, 읍·면지역의 체계적이고 균형 있는 개발계획을 수립, 바람직한 도시발전방향 설정 등으로 여수 도시개발에 「선계획 후개발」의 기틀을 마련
- 그동안 도시여건변화 및 주요 시정업무 추진을 위한 토지이용계획 등 기 수립된 도시관리계획의 타당성을 재검토 및 미집행시설 관리방안을 수립

- 여수시의 합리적인 공간체계의 확립과 장래 개발수요에 대응하며, 주민이 편안하고 안전하게 생활할 수 있도록 합리적이고 종합적인 도시관리계획 수립



(그림 1-1) 여수시 도시관리계획 재정비 위치도

2. 전략환경영향평가 실시근거

- 본 사업은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시·군관리계획(재정비) 수립을 위한 계획으로 「환경영향평가법」 제9조제2항, 동법 시행령 제7조제2항 및 제22조제2항 [별표 2]의 “2. 개발기본계획”에 의거하여 전략환경영향평가 협의대상 사업에 해당됨.
- 여수도시관리계획(재정비) : 용도지역 결정(변경), 용도지구 결정(변경), 용도구역 결정(변경), 도시계획시설 결정(변경), 지구단위계획구역 지정(변경), 지구단위계획 수립(변경)

〈표 2-1〉 전략환경영향평가 실시근거

구 분	개발기본계획의 종류	협의 요청시기
가. 도시의 개발	3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호에 따른 도시·군관리계획 (같은 호 다목의 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획과 같은 조 제5호의 지구단위계획은 제외 한다)	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제1항에 따라 국토교통부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하는 때 또는 시·도지사가 관계 행정기관 의 장 과 협 의 하 는 때
■ 「환경영향평가법」 제9조제2항, 동법 시행령 제7조제2항 및 제22조제2항		

3. 추진경위 및 절차

- 2019. 09. 17 : 2025년 여수도시관리계획(재정비) 과업 착수
- 2019. 12. : 시 정책사업 입안 및 관련부서 협의, 주민의견 청취 (14일간)
- 2020. 02 ~ 03 : 도시계획위원회 심의
- 2020. 04. 09 : 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시(여수시고시 제2020-94호)
- 2020. 03. : 장기미집행시설 전수조사 시행
- 2020. 03. ~ 04. : 도시관리계획 재정비 기준 및 정비방안(안) 설정
- 2020. 07. 30: 도시계획시설결정 실효 및 지형도면고시
(여수시고시 제2020-234호 , 여수시고시 제 2020-300호)
- 2020. 05. ~ 2021. 03. : 도시관리계획 재정비(안) 도출
- 2021. 05. : 주민공람 및 관계기관 협의(예정)
- 2021. 06. : 시의회 의견청취 및 여수시 도시계획위원회 자문 및 심의(예정)
- 2021. 07. : 도결정사항 입안 및 관계기관 협의(예정)
- 2021. 08. : 도도시계획위원회 심의(예정)
- 2021. 09. : 도시관리계획 결정 고시(예정)

4. 계획의 개요

- 계 획 명 : 2025년 여수도시관리계획(재정비) 수립
- 위 치 : 전라남도 여수시 행정구역 전역
- 면 적 : 3,858.64km² (육지부 : 503.83km², 해면부 3,349.81km²)
- 계획기간 : 2018년 ~ 2025년
- 계획수립기관 : 여수시
- 계획승인기관 : 전라남도 및 여수시
- 협의기관 : 영산강유역환경청

5. 개발기본계획의 내용

5.1 재정비 방향 설정

- 용도지역·용도지구의 지정·변경에 관한 계획 : 공간구조와 지역 현황을 감안하여 적절한 용도지역 지정(변경)
- 도시기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 : 시설별 현황분석, 입지판단 및 사업 시행가능성 등 고려, 각 시설의 지정 및 변경에 관한 계획 수립
- 도시개발사업 또는 정비사업에 관한 계획
- 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획 : 도시기반시설계획과 연계
 - 관리지역 미세분지역 : 147건
 - 농업진흥지역 및 보전산지 해제에 따른 용도지역 변경 등 : 821건
 - 주변 여건 변화를 반영하여 관리지역 내 용도지역 변경 : 4건
 - 자연환경보전지역 내 용도지역 중복지정 (화양지구 제척에 따른 환원) 및 해상국립공원 구역 해제에 따른 용도지역 변경 등 : 3건
 - 관리지역 내 여건변화 반영 : 12건

가. 용도지역 결정(변경)

〈표 5-1〉 용도지역 결정(변경) 총괄표

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		1,025,646,646.5	감) 831,280.0	1,024,815,366.5	100.0	—
주거 지역	소 계	25,574,299.6	증) 46,162.0	25,620,461.6	2.5	—
	제1종전용주거지역	995,494.0	감) 49,230.0	946,264.0	0.1	—
	제2종전용주거지역	40,824.4	—	40,824.4	0.0	—
	제1종일반주거지역	13,075,701.0	증) 36,449.0	13,112,150.0	1.3	—
	제2종일반주거지역	9,692,471.3	증) 19,852.0	9,712,323.3	0.9	—
	제3종일반주거지역	661,241.0	—	661,241.0	0.1	—
	준주거지역	1,108,567.9	증) 39,091.0	1,147,658.9	0.1	—
상업 지역	소계	2,989,461.3	감) 3,336.0	2,986,125.3	0.3	—
	중심상업지역	351,070.0	—	351,070.0	0.0	—
	일반상업지역	2,638,391.3	감) 3,336.0	2,635,055.3	0.3	—
	근린상업지역	—	—	—	—	—
	유통상업지역	—	—	—	—	—
공업 지역	소계	58,959,609.2	—	58,959,609.2	5.8	—
	전용공업지역	—	—	—	—	—
	일반공업지역	55,742,871.4	—	55,742,871.4	5.5	—
	준공업지역	3,216,737.8	—	3,216,737.8	0.3	—
녹지 지역	소계	215,070,969.4	감) 25,900.0	215,045,069.4	21.0	—
	보전녹지지역	60,067,352.0	증) 495,855.6	60,563,207.6	5.9	—
	생산녹지지역	9,151,359.0	—	9,151,359.0	0.9	—
	자연녹지지역	145,852,258.4	감) 521,755.6	145,330,502.8	14.2	—
관리 지역	소계	69,673,567.0	증) 1,817,559.0	71,491,126.0	7.0	—
	관리지역	250,881.0	감) 250,881.0	—	—	—
	보전관리지역	23,130,052.0	증) 917,284.0	24,047,336.0	2.3	—
	생산관리지역	18,506,099.0	증) 718,934.0	19,225,033.0	1.9	—
	계획관리지역	27,786,535.0	증) 432,222.0	28,218,757.0	2.8	—
농림지역		71,170,372.0	감) 2,399,271.0	68,771,101.0	6.7	—
자연환경보전지역		539,705,803.0	감) 247,165.0	539,458,638.0	52.6	—
용도지역 미지정		42,502,565.0	감) 19,329.0	42,483,236.0	4.1	—

주) 광양만권 경제자유구역 화양지구(복합관광단지) 일부 해제 및 용도지역 환원에 따른 자연환경보전지역 중복지역 조정에 의한 용도지역 총 면적 감소(관리지역 : 23,461㎡ / 생산관리지역 : 150㎡ / 농림지역 807,669㎡)

〈표 5-2〉 관리지역/농림지역 세분 유형별 검토기준 및 결과

구 분	검 토 기 준	세분유형	건수 (건)	면적(㎡)
유형A	• 계획관리지역과 연접하며, 개발이 완료된 토지	관리지역 → 계획관리지역	5	5,526
		농림지역 → 계획관리지역	71	104,240
유형B	• 현재 토지이용현황을 고려하여 주변의 계획관리지역과 정형화가 필요한 경우	관리지역 → 계획관리지역	9	10,623
		농림지역 → 계획관리지역	143	131,437
유형C	• 블록 면적 최소 1만㎡ 이상의 개발이 완료된 토지로서, 토지적성평가 결과 라, 마 등급이 50% 이상인 경우	농림지역 → 계획관리지역	4	93,030
유형D	• 블록 면적이 3만㎡ 이상인 토지로서, 구체적인 사업계획이 있는 단일시설물 또는 지구단위계획 수립을 전제로 한 경우	—	—	—
유형E	• 임상 및 농지 등이 양호한 지역 또는 저수지 상류 지역	관리지역 → 보전관리지역	12	59,237
		관리지역 → 생산관리지역	7	4,636
		농림지역 → 보전관리지역	44	56,416
		농림지역 → 생산관리지역	48	128,135
유형F	• 블록 면적이 최소 1만㎡ 이상인 지역으로서, 토지적성평가 등급과 주변 토지이용현황을 고려하여 용도지역 조정	관리지역 → 보전관리지역	1	13,967
		농림지역 → 보전관리지역	3	293,832
		농림지역 → 생산관리지역	3	43,349
유형G	• 보전관리지역 또는 생산관리지역과 연접한 소규모지역으로 정형화가 필요한 경우	관리지역 → 보전관리지역	33	78,493
		관리지역 → 생산관리지역	31	48,579
		농림지역 → 보전관리지역	249	437,565
		농림지역 → 생산관리지역	256	428,009
유형H	• 현재 농업진흥지역 또는 보전산지로 지정된 지역	관리지역 → 농림지역	61	8,762
계			980	1,945,836

다. 도시계획시설 계획

〈표 5-3〉 도시계획시설(도로) 계획 총괄

유 별		합 계		1류		2류		3류	
		노선수	연 장	노선수	연 장	노선수	연 장	노선수	연 장
합 계	기정	2,382	821,882.3	404	255,519.0	1,067	309,514.0	911	256,849.3
	변경	2,356	901,253.3	407	315,891.0	1,048	317,861.0	901	267,474.3
광 로	기정	4	5,523.0	—	—	3	3,023	1	2,500
	변경	4	5,523.0	—	—	3	3,023	1	2,500
대 로	기정	80	190,274.0	11	48,507.0	23	56,961.0	46	84,806.0
	변경	88	216,137.0	13	62,175.0	25	61,554.0	50	92,408.0
중 로	기정	361	277,110.2	93	117,207.0	149	85,447.0	119	74,456.2
	변경	360	299,052.2	93	134,389.0	150	88,611.0	117	76,025.2
소 로	기정	1,937	348,975.1	300	89,805.0	892	164,083.0	745	95,087.1
	변경	1,904	380,541.1	301	119,327.0	870	164,673.0	733	96,541.1

〈표 5-4〉 도시계획시설(주차장) 계획 총괄

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
노외주차장	141	증) 6	147	249,197.3	증) 19,845.8	269,043.1	

〈표 5-5〉 도시계획시설(자동차정류장) 계획 총괄

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
자동차정류장	6	증) 1	7	113,670	증) 4,393	118,609	

〈표 5-6〉 도시계획시설(차량 검사 및 면허시설) 계획 총괄

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
차량검사 및 면허시설	2	—	2	20,401	증) 843.2	21,244.2	

〈표 5-7〉 도시계획시설(광장) 변경계획 총괄

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	50	증) 1	51	1,057,595.0	증) 10,735	1,075,132.0	
교통광장	31	증) 1	32	972,179.3	증) 10,735	989,716.3	
일반광장	15	—	15	60,175.7	—	60,175.7	
경관광장	4	—	4	25,240.0	—	25,240.0	

〈표 5-8〉 도시계획시설(공원) 변경계획 총괄

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	174	증) 2	176	6,135,534.8	증) 11,308.2	6,146,843.0	
근 린 공 원	41	—	41	4,511,471.6	—	4,511,471.6	
어린이공원	75	감) 1	74	183,521.3	감) 2,092.7	181,428.6	
묘 지 공 원	1	—	1	689,690	—	689,690	
체 육 공 원	1	—	1	86,421.0	—	86,421.0	
수 변 공 원	6	—	6	316,306.0	—	316,306.0	
역 사 공 원	9	—	9	117,520.8	—	117,520.8	
문 화 공 원	4	증) 3	7	193,587.0	증) 13,479.9	207,066.9	
소 공 원	37	—	37	37,017.1	감) 79	36,938.1	

〈표 5-9〉 도시계획시설(녹지) 변경계획 총괄

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	237	증) 1	238	2,857,812.1	증) 219,471.9	3,077,284.0	
완충녹지	131	—	131	1,291,081.1	감) 27,077.7	1,264,003.4	
경관녹지	98	증) 1	99	1,535,903.0	증) 246,549.6	1,782,452.6	신설3 폐지2
연결녹지	8	—	8	30,828.0	—	30,828.0	

〈표 5-10〉 도시계획시설(수도공급시설) 변경계획 총괄

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
수도공급설비	33	증) 1	34	552,791.6	증) 387	553,178.6	

〈표 5-11〉 도시계획시설(학교) 변경계획 총괄

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
학교	116	감) 2	114	2,203,630.2	감) 3,244.6	2,200,385.6	

〈표 5-12〉 도시계획시설(공공청사) 변경계획 총괄

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
공공청사	34	감) 1	33	2,478,607.9	감) 12,300.0	2,466,307.9	

〈표 5-13〉 도시계획시설(문화시설) 변경계획 총괄

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
문화시설	14	감) 6	8	81,715.2	감) 42,208.6	39,506.6	

〈표 5-14〉 도시계획시설(체육시설) 변경계획 총괄

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
체육시설	7	증) 1	8	1,626,256.7	증) 98,314	1,724,570.7	

라. 지구단위계획

〈표 5-15〉 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	3	여서·문수지구	여서동, 문수동 일원	1,251,235	—	1,251,235	
변경	5	웅천지구	웅천동 일원	2,800,439	—	2,800,439	
변경	7	죽림2지구	소라면 죽림리 일원	673,887.9	—	673,887.9	
변경	18	군내지구	돌산읍 군내 일원	212,800	—	212,800	(주거형)
폐지	19	둔전지구	돌산읍 둔전 일원	168,000	감) 168,000	—	(주거형)
폐지	20	죽포지구	돌산읍 죽포 일원	136,000	감) 136,000	—	(주거형)
폐지	21	두문포지구	돌산읍 두문포 일원	52,000	감) 52,000	—	(주거형)
변경	24	거문지구	삼산면 거문리 일원	123,000	—	123,000	(주거형)
변경	37	해양경관권역	여수시 중화동, 관문동, 남산동, 고소동, 중앙동, 교동, 충무동, 군자동, 돌산읍 우두리 일원	1,033,845	—	1,033,845	
신설	①	미평2지구	미평동 655-2 일원 (구 미평역 일원)	—	증) 39,176	39,176	
신설	②	둔덕2지구	둔덕동 산94-7 일원 (전남대학교 여수캠퍼스 해제 지역 일원)	—	증) 608,383	608,383	
신설	③	오림지구	오림동 397 일원 (문수시장 일원)	—	증) 117,527	117,527	
신설	④	둔병지구	화정면 조발리 403전 일원(둔병도 일원)	—	증) 6,928	6,928	(관광 휴양형)

〈표 5-16〉 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
19	둔전지구	• 지구단위계획구역 폐지 — A : 168,000㎡	• 장기미집행 시설 실효(2023.1.1.) 도래에 따라 관련 부서의 집행계획 부재로 지구단위계획 수립지침상 시설 기준에 불부합하는 지구단위계획구역 폐지
20	죽포지구	• 지구단위계획구역 폐지 — A : 136,000㎡	
21	두문포지구	• 지구단위계획구역 폐지 — A : 52,000㎡	
①	미평2지구	• 지구단위계획구역 신설 — A : 39,176㎡	• 철도 및 완충녹지 폐지에 따른 미평역 일원의 자투리 용지에 대하여 난개발 방지 및 계획적 개발의 유도를 위한 지구단위계획구역 지정
②	둔덕2지구	• 지구단위계획구역 신설 — A : 608,383㎡	• 장기미집행시설 실효에 따른 전남대학교 여수캠퍼스 해제 지역에 대해 난개발 및 무분별한 개발을 억제하고, 인접 노후지역의 체계적 관리를 위한 지구단위계획구역 지정
③	오림지구	• 지구단위계획구역 신설 — A : 117,527㎡	• 문수시장 기능 상실 및 인근 낙후지역의 도시 기능 회복 및 상권 활성화를 위해 지구단위계획구역 지정(신설)을 통한 체계적·계획적 개발 유도
④	둔병지구	• 지구단위계획구역 신설 — A : 6,928㎡	• 여수 섬섬길 조성사업에 따른 둔병항 어촌 뉴딜사업의 추진과 연계하여 수군 클럽핑장 조성을 위한 관광형 지구단위계획구역 지정(신설)

6. 지역개황

〈표 6-1〉 환경관련 지역·지구 현황 총괄

환경관련 지역·지구		여수시	비 고
대기 환경	대기보전 특별대책지역	○	—
	저황유공급·사용지역	○	황함유0.1%이하 경유 황함유0.3%이하 중유
	고체연료사용제한지역	×	—
	대기관리권역	○	—
	악취관리지역	○	1개소
수 환경	상수원수질보전 특별대책지역	×	—
	수질오염총량관리지역	×	—
	수변구역	×	—
	상수원보호구역	○	1개소
	폐수배출허용기준 적용지역	○	“청정”, “가”, “나” 지역
	배출시설 설치제한지역	×	—
	연안오염총량관리지역	×	—
	환경보전해역	○	1개소
	특별관리해역	○	1개소
자연 환경	습지보호지역	×	약 1.7km이상
	천연기념물	○	1개소
	자연공원	○	2개소
	생태·경관보전지역	×	—
	생태계변화관찰대상지역	×	—
	생태관광지역	×	—
	특정도서지역	○	14개소
	야생생물 보호구역	○	3개소
	백두대간 보호지역	×	—
	수산자원 보호구역	○	5개소
	산림유전자원 보호구역	○	10개소

7. 대상지역의 설정

- 본 계획은 변화된 지역여건 및 지리적 특성과 여수시 장기 발전에 후합하는 용도지역 재정비를 검토하여 용도지역 재조정 방안을 마련하고자 하는 도시관리계획(재정비) 결정(변경)으로, 계획 시행으로 인한 환경영향이 직·간접적으로 유발될 것으로 예상되는 용도지역 변경구역 주변지역을 대상지역으로 설정함.
- 평가항목 선정은 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부고시 제2020-289호)」를 참조하여 설정함.

〈표 7-1〉 평가항목별 대상지역 설정

구 분		항 목	평가대상지역 설정사유	평가대상지역
자연 환경의 보전	생물다양성· 서식지보전	동·식물상	○ 계획시행으로 인한 서식지 훼손 및 동·식물상 등 변화	○ 계획지구 및 주변지역
		자연환경 자산	○ 계획시행으로 인한 자연환경자산 저축 여부 검토	○ 계획지구 및 주변지역
	지형 및 생태축 보전	지형·지질	○ 계획시행에 따른 지형형상 변화	○ 계획지구 내
	주변 자연경관에 미치는 영향	경 관	○ 계획시행시 경관 변화 등의 영향이 예상	○ 계획지구 및 주변지역
	수환경의 보전	수 질	○ 계획시행시 토사유출 및 오수 등 영향이 예상	○ 계획지구 및 인근 수계
생활 환경의 안정성	환경기준 부합성	기 상	○ 계획지구 및 주변지역의 기상자료 를 조사하여 사업시행으로 인한 영 향 예측 및 분석의 기초자료로 이 용	○ 계획지구 주변 지역 (여수기상대 기상 자료 참조)
		대 기 질	○ 계획시행시 대기오염물질의 영향이 예상	○ 계획지구 및 주변지역
		소음·진동	○ 계획시행시 소음진동의 영향이 예상	○ 계획지구 및 주변지역
		토양	○ 계획시행시 토양 영향이 예상	○ 계획지구 및 주변지역
	환경기초시설의 적정성		○ 계획시행으로 인한 오수, 폐기물 등 발생에 따른 적정 처리 필요	○ 계획지구 및 주변지역
	자원·에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	○ 계획시행시 폐기물 발생 등 영향이 예상	○ 계획지구 내
사회·경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용		○ 계획시행에 따른 토지이용의 변화	○ 계획지구 내

8. 입지의 타당성

8.1 자연생태환경

가. 생물다양성 · 서식지 보전

1) 영향예측

가) 육상식물상

- 본 사업시행으로 시행되는 각종 공정으로 인하여 사업지구에서 서식하는 다양한 초본식물이 불가피하게 훼손될 것으로 예상됨.
- 공사기간 및 공사완료 후에는 사업지구 내에 차량 증가에 따라 귀화식물과 노변 및 노건식물 등이 일부 유입되거나 증가될 것으로 예상됨.
- 또한, 공사차량 등에서 발생하는 비산 먼지, 매연 및 각종 대기오염물질은 인접하여 분포하는 식물의 생육에 영향을 미칠 것이며, 공사가 장기화 될 경우 기존 임상하부에 분포하는 음지성 식물보다는 노출된 지역의 증가로 인한 양지성 식물의 증가와 이러한 생육조건에 적응성이 뛰어난 외래식물 등의 혼입이 증가 될 것으로 예상됨.

나) 육상동물상

- 본 사업시행 시 계획지구 및 주변지역을 이동하면서 먹이활동이나 생리대사의 활동을 하는 일부 동적분류군은 불가피하게 회피하거나 우회하여 이동하는 영향이 예상됨.
- 계획지구별 공사로 인한 방해요인이 발생함에 따라 대부분의 종들이 주변지역으로 이동하여 출현빈도가 일시적으로 낮아질 것으로 예상되며, 이동성이 낮은 분류군은 불가피하게 개체군의 감소가 예상됨.

다) 육수동물상

- 계획수립에 따른 수계의 하상교란 등 직접적인 훼손은 없을 것으로 예상되며, 사업시행으로 (부유)토사가 수계로 유입될 경우, 수환경에서 서식하는 육수생물의 호흡교란과 광합성장애 등의 간접적인 영향이 예상되며, 하천생태계의 먹이사슬이 일시적으로 교란될 것으로 예상됨.
- 시간이 경과함에 따라 교란되었던 수계는 점차 부유토사의 유입량이 감소되고, 수생태계가 회복되며, 더불어 생물량과 현존량이 증가하여 사업시행 이전의 상태까지 회복될 것으로 판단됨.

라) 생태 · 자연도

- 각 계획지구에 대한 입지검토 결과, 생태자연도 1등급 지역을 편입하는 계획지구는 총 7개소(돌산031-016, 돌산031-017, 돌산071-001 등), 야생생물보호구역을 인접하는 계획지구는 총 2개소(돌산063-015, 돌산063-016 등), 국립공원을 인접하는 계획지구는 총 64개소(거문083-010, 거문083-018, 거문093-002 등)로 조사됨.

- 생태·자연도 1등급 편입지역, 야생생물보호구역 및 국립공원 인접지역에 대한 공사 시 이들 지역 동·식물상에 직·간접적인 영향을 미칠 것으로 예상됨.

2) 환경보전방안

가) 육상식물상 및 식생훼손 최소화 방안

- 계획지구 조사권역내에서 식물구계학적 특정종 IV등급 이상의 분류군이 확인된 바, 향후, 각각의 개별 노선 사업시행 시 별도의 정밀조사를 통하여 출현시에는 이식계획을 수립하여 개체를 보존토록 할 계획임.
- 토양의 건조화에 따른 귀화식물의 출현은 계획지구 주변으로 출현하는 자생식물의 생육환경에 변화를 초래할 수 있으므로 귀화식물을 제거할 계획임.
- 본 사업시행으로 인하여 사업지구의 주요산림식생이 불가피하게 교란을 받게 될 것으로 예상되는 바, 불필요한 절·성토를 최대한 억제하면서 공사를 진행토록 하여 그 훼손을 저감토록 할 계획임.
- 사업시행 시 특정식물군락 및 특정종이 관찰될 시 공사를 일시 중단하고 식물의 상태 및 서식지환경을 조사하여 유사지역으로의 이식을 실시한 후에 지속적인 관리를 할 계획임.
- 기본계획 수립 후, 실시설계 단계에서 불가피하게 발생하는 훼손수목 중 조경수로서의 가치가 높은 일부 수종은 사전선별작업을 시행한 후 전라남도에서 추진하는 나무은행제도를 활용하여 공공기관 및 타 사업장 등에 공급하거나, 이 외, 인근 농가의 요구가 있을시 화목용, 톱밥비용, 버섯재배용 등으로도 재활용 될 수 있도록 할 계획임.

나) 육상동물상

(1) 서식지 및 이동로 안정화

- 야생동물들은 서식지의 환경 변화에 민감하게 반응하므로, 서식지를 최대한 보존하고 인간의 간섭이 없도록 하는 것이 가장 좋은 방법이나 사업시행으로 임야 훼손으로 인한 서식지 변화가 불가피하므로, 공사 시 사업지구 주변의 서식환경 변화를 최소화하며, 사업 완료 후 신속하게 육상동물의 서식지를 안정화함으로써, 야생동물의 새로운 서식지가 되도록 할 계획임.
- 본 사업의 특성상 기존 육상 동물상의 먹이활동 및 서식처 감소 등을 최소화 할 수 있도록 사업완료 후 도로 주변으로 가로수 식재 및 사면녹화 등의 비율을 높여 소형 조류나 기타 곤충류가 서식 가능하도록 생태환경을 조성할 계획임.
- 아울러 공사시 주간작업을 시행함으로써, 새벽 및 야간작업을 통한 동물 이동의 간섭 및 서식지의 교란이 발생치 않도록 할 계획임.

(2) 각 분류군별 저감방안

(가) 포유류

- 공사 차량 및 장비 운영으로 인한 소음도를 최소화하여 본 분류군들의 번식 및 서식에 미치는 영향을 최소화 할 계획임.
- 사업지구를 주요 섭식장소로 이용하는 포유류의 접근성 및 이동로 단절을 최소화하기 위해 사면 및 기타 나대지 등의 조속한 식생복원을 통해 기존 서식환경과의 이질감을 최소화하여 사업이 완료되면 포유류가 동 서식지를 활용할 수 있도록 할 계획임.
- 주간작업을 시행함으로써, 새벽 및 야간작업을 통한 동물 이동의 간섭 및 서식지의 교란이 발생치 않도록 할 계획임.

(나) 조류

- 한쪽방향부터 단계적 공사를 시행하여 서식지를 이동할 수 있는 시간적 여유를 제공토록 공사공정을 조절할 계획임.
- 각각의 사업지구 법면부에 식이수목 식재 및 녹지대 조성 비율을 높여 조류의 도입을 유도하며, 사면부 녹지대 내 소규모 비오톱을 조성하여 소형 조류의 은신처 등을 제공할 계획임.
- 소음 발생이 큰 토공작업 등은 동물의 주요 번식기(4~6월) 및 철새 도래시기를 가급적 피하여 공사를 실시하며, 현장관계자에 대한 야생동물 보호교육을 실시하여 포획, 남획 등을 최대한 방지할 계획임.

(다) 양서·파충류

- 사업시행시 양서·파충류의 서식처 훼손을 최소화하기 위해 가능한 초지, 농경지 등의 훼손을 최소화 할 계획임. 또한, 토사나 유류 유출 등의 영향을 최소화하기 위해 가급적 집중호우시기를 피하여 토공사를 실시하며, 토사발생이 예상되어지는 지역에는 필요시 가배수로 및 침사지 등을 설치하고, 단계별 공사공정을 준수하여 오염물질의 유출을 방지할 계획임.
- 공사관계자들에 대한 교육을 실시하여 양서·파충류의 남획 및 포획을 금지시킬 계획이며, 사업지구 내에서 양서·파충류의 난괴 및 성체가 관찰될 경우 공사인부를 동원하여 사업지구와 유사한 서식환경을 지닌 주변지역으로 옮겨 개체를 보호할 계획임.
- 또한, 소음 및 진동에 민감한 양서·파충류의 안전한 서식 및 번식에 미치는 영향을 저감하기 위해 가급적 저소음·저진동의 장비를 사용할 계획임.

(라) 육상곤충류

- 초본식생대는 본 분류군을 포함한 각종 동물에게 중요한 은신처이자 먹이사슬의 순환이 이루어지는 생태적 공간이므로 사업시행 시 경계부 식별을 명확히 하여 인접 식생군락의 훼손 면적을 최소화하고 식물을 섭식하는 곤충류를 위해 공사 시 비산먼지 발생을 최소화하며 주

기적인 살수작업을 실시할 계획임.

- 사업시행 시 추가적인 식생군락의 훼손을 최소화하고, 녹지율을 최대한 증가시켜 비오톱을 확보하여 육상곤충류의 은신처를 제공할 계획임.
- 또한, 공사차량 등으로 인한 비산먼지 등이 육상곤충의 먹이원이 되는 식물의 잎을 덮게 될 것으로 예상되어 주기적인 살수작업을 실시할 계획임.

다) 육수동물상

- 사업시행 시 발생하는 부유토사 등의 외부교란으로 인해 계획지구 주변 수계 내 서식하는 육수동물상의 서식환경에 대한 영향이 예상되는 바, 공사 시행 전, 현장 지형 여건을 감안하여 수계 유입부에 오탁방지막 등을 설치하는 방안을 고려할 계획임.
- 또한, 현장여건과 시공성 등을 고려하여 절토계획을 수립하며, 토사유출 등의 영향을 최소화하기 위해 신속한 공정 및 절토지역을 최소화 하도록 할 계획이고, 작업 중 문제발생 시 신속하게 대처할 계획임.
- 차량이동로와 분진발생지역은 주기적으로 살수작업을 실시하고, 사면부는 충분한 다짐작업을 실시하여 강수기간에 발생할 수 있는 부유토사의 유출을 저감할 계획임.

라) 법정보호종

- 사업시행 시, 멸종위기 야생생물 및 천연기념물 등의 법정보호종이 발견될 경우에는 선 조치(관계기관 및 전문가와 협의하여 적절한 보호 및 보존대책 수립) 후 사업을 시행할 계획임.
- 또한, 작업인부 및 공사관계자의 교육을 통해 법정보호종의 주요먹이원인 소형동물류의 포획 및 남획을 방지토록 할 것이며, 출현예상지역에 대한 작업인부에 대한 주기적인 교육, 관련기관 등에 통보 등 적절한 보호대책을 수립.시행토록 할 것임.

마) 생태·자연도

- 향후 각 계획지구에 대한 개별사업 진행 시 생태·자연도 1등급지역의 편입을 최소화 및 제척하는 방안을 검토할 것임.
- 저소음·저진동 장비를 최대한 활용하여 주변 1등급지역 및 보호지역에 서식하는 야생동물의 생육에 미치는 영향을 최소화할 계획이며, 개별 사업에 대한 공사 시, 정밀한 조사를 실시하여 보다 더 정확한 예측 및 상세한 저감방안을 수립할 것임.

나. 지형 및 생태축의 보전

1) 영향예측

- 공사시 토사유출의 영향예상 및 기존 계획대상지 지형 변화예상

2) 환경보전방안

- 기존 지형을 고려하여 지형변화 최소화
- 비탈면 경사기준에 의거한 경사 적용
- 강우에 대비하여 발생사면에 비닐, 덮개 포설 및 가배수로 및 침사지 등을 설치

다. 주변 자연경관에 미치는 영향

1) 영향예측 및 환경보전방안

- 본 계획은 여수시 도시관리계획(용도지역 재정비) 결정(변경)으로 세부적인 개발계획이 수립되지 않는 행정계획으로서 금회 계획수립에 따른 주변 자연경관에 대한 직접적인 영향 미미

라. 수환경의 보전

1) 영향예측

- 공사시
 - 추후 계획대상지 내 개발계획 진행 시 공사투입 인부에 의한 오수발생 예상
 - 공사시 각종 건설장비 운용으로 발생하는 폐유 무단 투기시, 계획대상지 인근 수질오염 발생 예상
- 운영시
 - 계획대상지 내 개발사업으로 추후 이용인원 등에 의한 용수공급 및 오수발생 예상
 - 부지조성으로 인하여 계획대상지 내 비점오염물질 발생 예상됨에 따른 저감대책 요구

2) 환경보전방안

- 공사시
 - 강우와 함께 유실된 토사가 주변으로 유출되는 것을 방지하기 위하여 토사유출을 최소화하는 저감방안 수립·시행 계획
 - 강우에 따른 유출토사의 영향을 최소화하기 위하여 추후 개발계획에 따라 가배수로 및 임시침사지 설치 계획
 - 공사시 사고 등으로 인하여 인근 하천 등 수계로 유류가 유출될 경우를 대비하여 『수질오염사고 예방·방제 매뉴얼, 2009.8, 환경부』에 따른 유류유출사고 방지대책 및 방제장비 비치 등을 계획함.
- 운영시
 - 본 계획대상지 내 개발계획 시행 시 비점오염물질이 발생할 것으로 예상되나, 외부로의 직접적인 비점

오염원 유출을 저감하기 위하여 관련 법규에 따른 비점오염원 관리방법 적용

- 계획대상지 내 상수 공급 및 오수처리계획의 경우, 향후 계획대상지 내 개발계획에 따라 상
위계획 및 관련부서 사전협의 절차 등을 거쳐 발생오수 처리 및 원활한 상수공급을 계획함.

8.2 생활환경의 안전성

가. 기상

1) 현황

- 기상현황(여수기상대)
 - 연평균 기온 : 14.69°C - 연평균 강수량 : 1,498.00mm
 - 평균 풍속 : 3.97m/s - 연평균 상대습도 : 64.57%
 - 맑은날 106일, 흐린날 99일, 강수일 0.1mm이상 99일, 0.254mm이상 88일
 - 일조시간 : 2,470.12hr

2) 영향예측

- 계획시행에 따른 주변지역의 자연환경 및 생활환경에 영향을 미칠 정도의 기상변화는 수반
되지 않을 것으로 예측 됨

나. 대기질

1) 영향예측

- 본 계획은 여수도시관리계획(재정비) 수립에 따라 향후 개별 용지별 개발사업시 발생하는 대
기오염물질은 비산먼지와 장비투입에 따른 배기가스 등이 발생할 것으로 판단됨.

2) 환경보전방안

- 공사시
 - 살수 및 세륜·측면살수시설 운영
 - 토사운반차량에 대한 관리 및 규제
 - 비산 방진망 설치계획
 - 공사장비의 효율적 투입 및 공회전 금지
- 운영시
 - 청정연료 사용 권장

- 친환경적건축자재 사용 권장
- 녹지조성 및 환경정화수종 식재 권장

다. 소음·진동

1) 영향예측

- 소음 : 음원으로부터 약 90m 이내 지역에 위치하는 정온시설의 경우 생활소음규제기준 (65dB(A)) 초과
- 진동 : 최대진동도가 55.5dB(V)로 진동목표기준(주거시설 65dB(V)) 하회

2) 환경보전방안

- 건설장비 운행속도 제한
- 저소음·저진동 공법 및 건설기계 사용
- 장비의 사전점검으로 장비 불량화에 의한 불필요한 소음·진동 발생 억제
- 공사장 소음·진동 관리지침서(환경부, 2007) 적용
- 계획대상지 경계부에 가설방음판넬 및 가설웬스 설치

라. 자원·에너지 순환의 효율성

1) 영향예측

- 공사시
 - 공사인부에 의한 폐기물 및 건설장비 가동에 따른 폐유 발생
 - 지장물 철거 및 신축에 따른 폐기물 발생
 - 훼손수목에 따른 임목폐기물 발생
- 운영시
 - 기존거주민과 시설이용객 등으로 인한 생활폐기물, 분뇨 발생

2) 환경보전방안

- 공사시
 - 폐유, 분뇨, 오수, 건설폐기물, 임목폐기물 등 발생 폐기물에 대하여 향후 사업시행시 관련법에 따라 적합한 처리대책 수립 필요
- 운영시
 - 생활폐기물 및 분뇨에 대하여 향후 사업 시행시 예측된 발생량을 토대로

관련법 및 절차에 따라 적합한 처리대책 수립 필요

8.3 사회·경제환경과의 조화성

가. 환경친화적 토지이용

1) 영향예측

- 용도지역·용도지구의 지정·변경에 관한 계획 : 공간구조와 지역 현황을 감안하여 적절한 용도지역 지정(변경)
- 도시기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 : 시설별 현황분석, 입지판단 및 사업 시행가능성 등 고려, 각 시설의 지정 및 변경에 관한 계획 수립
- 도시개발사업 또는 정비사업에 관한 계획
- 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획 : 도시기반시설계획과 연계

2) 환경보전방안

- 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률”등 관계 규정 및 법률에 의거, 적정 보상절차에 따른 관계주민등과 충분한 협의 후 보상을 실시

9. 대안의 검토

- No Action (현재 상태를 유지할 경우)
 - 현재의 상태를 유지할 경우, 비현실적 용도지역 유지에 따른 토지이용규제에 따른 문제가 대두됨.
- Action (사업시행시 계획)
 - 계획시행 시 용도지역 재정비로 토지이용 규제에 따른 주민의 재산보호와 토지의 합리적 이용 및 효율적 관리가 기대됨.

〈표 9-1〉 계획비교에 대한 대안 설정

구 분	대안1(No Action)	대안2(Action)
대안별 개요	○개발기본계획을 수립하지 않았을 경우	○개발기본계획을 수립하였을 경우
대안별 특성	○비현실적 용도지역 유지에 따른 토지이용규제에 따른 문제가 대두	○계획시행 시 용도지역 재정비로 토지이용 규제에 따른 주민의 재산보호와 토지의 합리적 이용 및 효율적 관리가 기대

〈표 9-2〉 계획의 적정성 검토

구분	검토기준	검토결과	
		1안 (No action)	2안 (Action)
가. 계획의 환경목표와의 부합성			
1) 국제 환경 동향 · 협약 · 규범과의 부합성	◦국제적 환경관련 협약, 조약, 규범 등의 고려 여부 -몬트리올 의정서 -기후변화 협약 -생물다양성 협약 -람사협약, 철새보호협정 등	◦ 계획을 수립하지 않는 경우로 해당사항 없음	◦계획대상지는 국제적 환경관련 조약 등과는 큰 관련이 없음
	◦해당계획과의 연관성 및 이를 준수하기 위한 계획반영 여부	”	◦계획대상지는 국제적 환경관련 조약 등과는 큰 관련이 없음
	◦해당계획과 관련성 있는 국제적 환경동향의 고려 여부	”	◦국제적 협약으로 규정되어 있지는 않지만 국제적 환경동향을 고려하여 용도지역 변경 계획 수립
2) 국가 환경 기준 · 계획과의 부합성	◦환경목표 설정 및 이를 이행하기 위한 단계별 추진전략 반영여부	”	◦향후 필지별 공사시행시 대기질, 소음 · 진동 등의 환경기준에 부합하도록 공사를 시행할 것임

〈표 계속〉 계획의 적정성 검토

구분	검토기준	검토결과	
		1안 (No action)	2안 (Action)
2) 국가환경 기준 · 계획과의 부 합성	<ul style="list-style-type: none"> ◦국가에서 시행하는 환경계획 및 정책에의 부합 여부 -국가환경종합계획 -환경비전21 -생물다양성국가전략 -환경보전중기계획 -자연환경보전기본계획 -물관리종합대책 -기후변화협약대응 종합대책 등 	"	◦국가에서 시행하는 환경계획 및 정책을 검토하여 계획에 반영
	◦대기오염총량관리제 및 수질오염총량관리 계획의 할당부하량의 준수 가능 여부	"	<ul style="list-style-type: none"> ◦대기오염총량관리지역에 해당하 나 배출사업장 설치계획이 없음 ◦수질오염총량관리지역에 해당하 지 않음
	◦환경계획 및 정책의 이행방안에 대 한 연차별, 단계별 구체화 및 실현 가능 여부	"	◦장래 체계적인 개발을 유도하여 환경정책에 적합하도록 하겠음
2) 지역환경 기준 · 계획과의 부 합성	<ul style="list-style-type: none"> ◦자연 환경기준 및 계획과의 연관성 및 이를 준수하기 위한 계획반영 여부 -시 · 도 환경보전계획 -지역 환경계획 -지방의제21 -경관계획 등 	"	◦계획 수립 및 공사시 여수시 지 역 환경기준과 환경계획을 준수
	<ul style="list-style-type: none"> ◦지역의 각종 조례상의 환경계획 반 영여부 -환경보전조례 -녹지보전조례 -자연경관보전조례 등 	"	◦각종 조례상의 환경계획을 검토 하여 계획 수립
나. 계획의 건전성 및 지속가능성			
1) 환경계획 의 건전 성	◦국토의 생태적 건전성, 환경과 개발 의 조화 등을 위한 통합적 네트워크 방안 고려 여부	◦계획을 수립 하지 않는 경우로 해당 사항 없음	◦상위 및 관련계획, 환경여건 등 을 고려하여 효율적 도시관리계획(재정비) 수립
	◦광역적 생태 · 녹지축 보전 등 각종 보호지역의 고려 여부 -백두대간, 정맥, 하천 등	"	"

〈표 계속〉 계획의 적정성 검토

구분	검토기준	검토결과	
		1안 (No action)	2안 (Action)
1) 환경계획 의 건전 성	◦국토의 환경친화적 토지이용 차원에서 생활권 배분 등 공간계획의 효율성 여부	〃	〃
	◦계획의 수립·시행으로 인한 환경적 여건변화와 관련 장·단기적 보전 대책의 고려 여부	〃	〃
2) 지속 가능 성과의 부 합성	◦지속가능발전을 고려한 계획의 수립 여부 -ESSD 이행계획 등	〃	〃
	◦개발계획의 수요·규모·수단 예측 시 환경용량 및 환경지표 등 환경적 요소의 고려 여부	〃	〃
	◦지속가능한 발전을 위한 환경지수의 목표치와 이를 달성하기 위한 구체적인 전략 수립 여부	〃	〃
	◦지구적·국가적 환경문제와 연계한 환경계획의 타당성 여부	〃	〃
다. 계획의 일관성			
1) 수직적 일관성	◦상·하위 행정계획간 일관성 여부	〃	◦상위계획 등을 고려하여 일관성 있게 계획
2) 타 행정계 획과의 연 계성	◦다른 행정계획과의 수직적 또는 수평적 연계성 여부	〃	◦타행정계획과 연계성을 확보토록 계획 수립
라. 기타			
	◦관계행정기관의 장이 환경영향평가 협의회의 의견을 들어 필요하다고 판단하는 항목의 반영 여부	〃	◦평가협의회 심의의견을 수렴하여 보고서 작성

〈표 1.9-3〉 입지의 타당성 검토

구분	검토기준	검토결과	
		1안 (No action)	2안 (Action)
가. 자연환경에 미치는 영향			
1) 생태적 건전성에 미치는 영향	◦학술적·문화적 또는 자연환경보전 가치가 있는 지역 대상여부	◦계획을 수립하지 않는 경우로 해당사항 없음	◦계획대상지에 학술적·문화적 또는 자연환경보전 가치가 있는 지역 없음
	◦주요 산림축(백두대간 및 주요정맥 등)의 훼손 여부	〃	◦해당사항 없음
	◦야생동·식물의 이동로가 되는 능선 및 계곡 등의 생태적 보전가치가 높은 지역에 대한 훼손 여부	〃	◦대부분의 계획대상지내 산지가 포함되어 있지 않음
	◦생태축·녹지축 등 생태적 연속성에 대한 단절 여부	〃	◦해당사항 없음
2) 생물다양성·서식지에 미치는 영향	◦보호지역에 대한 영향 여부 -생태계보전지역 -습지보호지역 -야생생물보호구역	〃	◦계획대상지내 및 주변에 생태계보전지역, 습지보호구역, 야생생물보호구역 등이 분포하지 않음
	◦생태적 보전가치가 높은지역의 포함 및 훼손 여부 -생태자연도 1등급 -녹지자연도 8등급 -하천, 호소 등	〃	◦계획대상지는 대부분 생태자연도 2, 3등급이며 생태적 보전가치가 높은 지역은 포함하지 않음
	◦보호 야생동·식물의 서식공간에 대한 훼손 여부 -멸종위기 야생동·식물 -철새도래지 등	〃	◦계획대상지는 기존 농림 및 관리지역으로 보호야생생물의 서식공간이 거의 없음
	◦조간대, 사구, 하구언, 갯벌, 습지 등에 대한 영향여부	〃	◦조간대, 갯벌 등에 대한 영향은 없음
3) 자연경관에 미치는 영향	◦높은 표고·급경사로 인한 과도한 지형훼손 여부 및 주변지역과의 조화에 대한 악영향 여부	〃	◦계획대상지는 대부분 평지로 과도한 지형훼손은 발생치 않음
	◦수려한 경관, 특색있는 자연경관, 경관관련 보전용도지역에 대한 악영향 여부	〃	◦경관변화가 최소화 될 수 있도록 계획 수립
	◦생태적·경관적 보전가치가 높은 지역에 대한 악영향 여부 -해안, 호소 등	〃	◦계획대상지내 생태적보전가치가 높은 지역은 없으며, 경관변화가 최소화될 수 있도록 계획 수립
	◦주요 조망점에 대한 심각한 경관훼손 여부	〃	◦경관훼손을 최소화하는 계획 수립

〈표 계속〉 입지의 타당성 검토

구분	검토기준	검토결과	
		1안 (No action)	2안 (Action)
나. 생활환경에 미치는 영향			
1) 환경기준 유지·달성 에 미치는 영향	◦환경오염 심화 및 예상지역중 추가 개발시 환경기준의 유지·달성에 대한 어려움 여부	◦계획을 수립 하지 않는 경 우로 해당사 항 없음	◦향후 개별 필지에 건축물 신축 등의 개발이 예상되나 환경기 준을 준수할 계획임
	◦환경관련 보호지역에 직·간접적 영향 여부 -상수원보호구역 -특별대책지역 -수변구역 등	〃	◦해당사항 없음
	◦온실가스배출량 급증 여부 및 수질 오염총량관리계획의 할당부하량 초과 여부	〃	◦건물 신축시 온실가스 배출량 증가가 예상됨. 수질오염총량 관리지역이 아님
	◦환경관련 법령, 고시, 훈령·예규, 지침 등의 준수 여부	〃	◦각종 환경관련 법령, 고시, 훈 령, 예규, 지침 등을 준수하여 계획수립
2) 쾌적한 생 활 환경의 유지 에 미치는 영향	◦개발사업의 입지로 생활환경(대기, 수질, 악취, 토양, 소음·진동, 지하 수 등) 악화에 따른 피해발생 여부	〃	◦생활환경상 피해 없음
	◦정온한 생활환경 유지 곤란 등으로 인한 민원발생 예상 여부	〃	◦민원발생 요인 없음
	◦녹지훼손 등 과도한 지형변화 예측 지역으로 쾌적한 생활환경 조성에 대한 어려움 여부	〃	◦녹지훼손 및 생활환경에 미치는 영향 없음
3) 환경친화적 토지이용에 미치는 영향	◦환경 및 생태적 보전을 위한 용도 지역 포함 여부	〃	◦환경 및 생태적 보전을 위 한 용도지역 불포함
	◦수요예측에 대한 타당성을 전제로 한 난개발 가능성 여부	〃	◦해당사항 없음
다. 기타			
	◦관계행정기관의 장이 영 제4조에 따른 환경영향평가협의회의 의견 을 들어 필요하다고 판단하는 항 목 등	〃	◦평가협의회의 제시 의견 반 영

10. 종합평가 및 결론

- 본 계획은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시관리계획(재정비)으로 관련지침 및 제반 여건을 반영한 합리적 토지이용 도모 및 민원을 해소하는데 목적이 있음.
- 본 계획 수립에 따라 향후 블록별 개별 개발계획 시행 시 자연환경 및 생활환경 등의 영향이 예상됨에 따라 주변 수계 보호를 위해 공사 시 침사지 및 가배수로 설치, 주변 정온시설에 대한 영향을 최소화하기 위해 적절한 환경오염방지대책(주기적 살수, 세륜·세차시설 등을 통한 비산먼지 저감, 가설방음판넬 설치, 공사장 장비 분산투입 등의 소음·진동 방지대책, 폐기물의 적법처리 및 재활용 등)을 수립하여 본 사업시행 시 발생하는 환경영향을 최소화 할 계획임.
- 또한, 체계적이고 효율적인 관리로 도시의 지속가능한 발전을 도모하고 삶의 질 향상과 공공복지 증진 위함에 있어서 계획의 성격, 입지의 특성, 토지이용 현황, 환경현황, 환경기준 및 환경시책을 고려하여 과도한 지형변경 지양, 녹지축 훼손 최소화, 국가 및 지역 환경기준 만족, 쾌적한 생활환경조성 등 환경보전목표를 수립하여 환경영향을 최소화할 수 있도록 하였음.

토지수용 재결신청서 열람공고

「만홍~오천간 도로확포장공사」에 편입된 토지 등의 수용재결을 위하여 공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제31조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 열람공고하고 개별 통지하니 토지소유자 및 관계인은 의견이 있을 경우 2021. 5. 28.까지 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
(기한 내 제출하지 않을 시 수리할 수 없음)

2021. 5. 14.

여 수 시 장

1. 사업시행자 : 여수시장
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 도시계획도로 중로1류 94호선
 - 명 칭: 만홍~오천간 도로확포장공사
3. 수용재결 신청대상: 붙임참조
4. 열람장소: 여수시청 홈페이지 및 게시판
5. 열람 및 의견 제출기간: 2021. 5. 14. ~ 2021. 5. 28.(15일간)
6. 의견서 제출처: 여수시청 도로과
7. 기타 자세한 사항은 여수시청 도로과 (☎ 061-659-4067)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

붙임: 편입토지 및 물건조서

1. 편입 토지조서

연번	수용 또는 사용할 토지 등의 표시				소유자		관계인		관계인의 권리 종류	비고
	소재지	지번 (당초지번)	지목	면적 (㎡)	주소	성명	주소	성명		
계		22필지		4,127.73		14인		10인		
1	여수시 만흥동	산55-2 (산55-1)	임	244*728 /1722	대전시 중구 유등천동로 21*, 10*동 120*호(산성동, 유등천모아미래도리버뷰)	강미*	해 당	없	음	
2	여수시 만흥동	산55-3 (산55-1)	임	87*728/ 1722	대전시 중구 유등천동로 21*, 10*동 120*호(산성동, 유등천모아미래도리버뷰)	강미*	해 당	없	음	
3	여수시 만흥동	산50-12	임	422	부산시 남구 신선로 56*, 30*동 20*호(용호동, GS하이츠자이)	김석*	해 당	없	음	
4	여수시 만흥동	43-4	답	23	춘천시 낙원길33번길 5-(낙원동)	김영*	장수군 장계면 한들로 9*	**새마을금 고	근저당, 지상권	
5	여수시 만흥동	43-2	답	212	춘천시 낙원길33번길 5-(낙원동)	김영*	장수군 장계면 한들로 9*	**새마을금 고	근저당, 지상권	
6	여수시 만흥동	산43-2	도	1388*1/ 12	경기도 고양시 일산동구 장진천길10*번길 7*(설문동)	김재*	해 당	없	음	
7	여수시 만흥동	산43-7 (산43-3)	임	6	여수시 삼산면 평도길 3*	송원*	여수시 여서로 86	국민건강보 험공단여수 지사	압류	
8	여수시 만흥동	산50-9	임	423	부산시 부산진구 성지곡로33번길 11-1*, 20*호(초읍동, 성지곡빌라)	윤유*미	해 당	없	음	
9	여수시 만흥동	산50-16 (산50-11)	임	689*116 0/1259	울산시 동구 옥류로 7* 10*동 60*호(동부동, 현대하이아트맨션)	조영*	해 당	없	음	
10	여수시 만흥동	산50-19 (산50-11)	임	30*1160 /1259	울산시 동구 옥류로 7* 10*동 60*호(동부동, 현대하이아트맨션)	조영*	해 당	없	음	

연 번	수용 또는 사용할 토지 등의 표시				소 유 자		관 계 인		관계인 의권리 종류	비 고
	소재 지	지 번 (당초 지번)	지 목	면적 (㎡)	주 소	성 명	주 소	성 명		
11	여수시 만흥동	47-20 (47-13)	답	34	여수시 만성리길 6*(만흥동)	최미*	여수시 학동1길 1*(학동)	**농업협동 조합	근저당	
12	여수시 만흥동	47-21 (47-15)	대	5	여수시 만성리길 6*(만흥동)	최미*	여수시 학동1길 1*(학동)	**농업협동 조합	근저당	
13	여수시 만흥동	42-4 (42-3)	전	758	여수시 만성리길 6*(만흥동)	최미*	여수시 학동1길 1*(학동)	**농업협동 조합	근저당/ 지상권	
14	여수시 만흥동	27-2	도	324*1/9	여수시 만흥3길 2*(만흥동)	최선*	여수시 문수로 12*	근로복지공단 여수지사	압류	
15	여수시 만흥동	27-2	도	324*2/9	여수시 대첩비길 3*(고소동)	최의*	해 당	없	음	
16	여수시 만흥동	27-2	도	324*1/9	창원시 성산구 원이대로 64*, 60*호(상남동, 상남오피스텔)	최혜*	서울시 중구 청계천로 30	예금보험공사	가압류	
							창원시 의창구 중앙대로20*번길 1*(용호동)	**세무서	압류	
17	여수시 만흥동	542-1 (542)	전	596*1/9	여수시 만흥3길 2*(만흥동)	최선*	여수시 문수로 12*	근로복지공단 여수지사	압류	
							여수시 여서로 8*	국민건강보험 공단여수지사	압류	
							서울시 송파구 신천동 11-*	***협동조합 중앙회	압류	
							여수시 여서로 8*	국민연금공단	압류	
18	여수시 만흥동	542-1 (542)	전	596*4/9	여수시 대첩비길 3*(고소동)	최의*	해 당	없	음	
19	여수시 만흥동	28	전	572*1/9	여수시 만흥3길 2*(만흥동)	최선*	서울시 송파구 신천동 11-*	***협동조합 중앙회	압류	
20	여수시 만흥동	28	전	572*1/9	여수시 소호7길 2*, 10*동 40*호(소호동, 우미오션빌)	최양*	여수시 시청로 1	여수시	압류	
21	여수시 만흥동	28	전	572*3/9	여수시 대첩비길 3*(고소동)	최의*	해 당	없	음	
22	여수시 만흥동	28-2	도	86*1/9	여수시 만흥3길 2*(만흥동)	최선*	해 당	없	음	
23	여수시 만흥동	28-2	도	86*1/9	여수시 소호7길 2*, 10*동 40*호(소호동, 우미오션빌)	최양*	여수시 시청로 1	여수시	압류	
24	여수시 만흥동	28-2	도	86*2/9	여수시 대첩비길 3*(고소동)	최의*	해 당	없	음	
25	여수시 만흥동	28-2	도	86*1/9	창원시 성산구 원이대로 64*, 60*호(상남동, 상남오피스텔)	최혜*	서울시 중구 청계천로 3*	예금보험공사	가압류	
							창원시 의창구 중앙대로20*번길 1*(용호동)	**세무서	압류	

연 번	수용 또는 사용할 토지 등의 표시				소 유 자		관 계 인		관계인 의 권리 종류	비 고
	소재 지	지 번 (당초 지번)	지 목	면적 (㎡)	주 소	성 명	주 소	성 명		
26	여수시 만흥동	27-5 (27)	전	15*1/9	여수시 만흥3길 2*(만흥동)	최선*	서울시 송파구 신천동 11-6	***협동조합 중앙회	압류	
							여수시 문수로 125	근로복지공단 여수지사	압류	
27	여수시 만흥동	27-5 (27)	전	15*3/9	여수시 대첩비길 3*(고소동)	최의*	해 당	없	음	
28	여수시 만흥동	27-5 (27)	전	15*1/9	여수시 소호7길 2*, 10*동 40*호(소호동, 우미오션빌)	최양*	여수시 좌수영로 948-5	여수세무서	압류	
							여수시 시청로1	여수시	압류	
29	여수시 만흥동	542-2 (542)	전	24*1/9	여수시 만흥3길 2*(만흥동)	최선*	여수시 문수로 125	근로복지공단 여수지사	압류	
							여수시 여서로 86	국민건강보험 공단여수지사	압류	
							서울시 송파구 신천동 11-6	수산업협동 조합중앙회	압류	
							여수시 여서로 86	국민연금공단	압류	
30	여수시 만흥동	542-2 (542)	전	24*4/9	여수시 대첩비길 3*(고소동)	최의*	해 당	없	음	
31	여수시 만흥동	산53-2 (산53)	임	1258*1/ 6	익산시 고봉로 14* *동 50*호(마동, 주공아파트)	홍예*	해 당	없	음	
32	여수시 만흥동	산53-2 (산53)	임	1258*1/ 6	순천시 신용길 2*(가곡동)	홍은*	해 당	없	음	
33	여수시 만흥동	산53-3 (산53)	임	117*1/6	익산시 고봉로 14* *동 50*호(마동, 주공아파트)	홍예*	해 당	없	음	
34	여수시 만흥동	산53-3 (산53)	임	117*1/6	순천시 신용길 2*(가곡동)	홍은*	해 당	없	음	
35	여수시 만흥동	산53-4 (산53)	임	18*1/6	익산시 고봉로 14* *동 50*호(마동, 주공아파트)	홍예*	해 당	없	음	
36	여수시 만흥동	산53-4 (산53)	임	18*1/6	순천시 신용길 2*(가곡동)	홍은*	해 당	없	음	

2. 물건(지장물) 조서

연번	수용 또는 사용할 토지 등의 표시					소 유 자		비고	
	소재지	지번 (당초 지번)	물건의 종류	구조 및 규 격	수량	주 소	성 명		
계		11건					12인		
1	만흥동	산50-12	분묘	단 장	2기	부산시 남구 신선로 56*, 30*동 20*호 (용호동, GS하이츠자이)	김석*		
			상석	1.1x0.9x0.5	1개				
			둘레석		2개				
			망향석		2개				
			향로석		1개				
			복석		2개				
			대리석	0.5.*0.5	1식				
			석축	H=0.5	3m				
			석축	H=0.5	14m				
			축백	R6	2주				
			편백나무		10주				
			향나무		50주				
			소나무		9주				
			잔디		50평				
2	만흥동	43-2	위성안테나		1식	춘천시 낙원길33번길 5-*(낙원동)	김영*	근저당 지상권	
			컨테이너	9.6*3.0	1식				
			유실수	유자 (7년)	12주				
3	만흥동	43-1	컨테이너	2.0*3.0	1식	여수시 망양로 27* 춘천시 낙원길33번길 5-*(낙원동)	신양*	근저당 지상권	
			물탱크		1식				
			동산이전비	조립식판넬 등	1식		김영*		
			담장	1.0*40	40㎡				
			관정		1식				
4	만흥동	43-2	세면장	콘크리트슬래브 /3.5*2.5	8.75㎡	여수시 망양로 27* 춘천시 낙원길33번길 5-*(낙원동)	신양*	근저당 지상권	
			대문	자바가/5m	5㎡				
			담장	1*15	15㎡		김영*		
			바닥포장		16㎡				
			물탱크		1식				
5	만흥동	31-1	분묘	단 장	1	안산시 상록구 충장로 56*, 11*동 1504호(월피동, 주공아파트)	정진*		
			석축	H=0.5	7m				
			석축	H=0.3	3m				
6	만흥동	산43-1	분묘	단장	2기	안산시 상록구 충장로 56*, 11*동 150*호(월피동, 주공아파트)	정진*		
			옥향		5주				
7	만흥동	산50-11	분묘	단 장	1기	울산시 동구 동부동 14*, 10*동 60*호(현대하이아트맨션)	조영*		
			석축	H=1.0	6m				

연번	수용 또는 사용할 토지 등의 표시					소 유 자		비고
	소재지	지번 (당초 지번)	물건의 종류	구조 및 규 격	수량	주 소	성 명	
8	만흥동	43-1	유실수	유자 (7년)	45주	여수시 망양로 27*	신양*	
			유실수	감나무 (10년)	18주			
			유실수	석류 (13년)	1주			
9	만흥동	43-3	분묘	단장	2기	여수시 망양로 27*	신양*	
			동백		2주			
			편백나무		5주			
10	만흥동	산53	건축허가관련 제비용		1식	여수시 화양면 꽃다리길 1* 여수시 선원7길 1*, *층(선원동) 여수시 무선6길 43-1*, 20*호(선원동) 여수시 선원7길 1*, *층(선원동) 순천시 신용길 2*(가곡동) 익산시 고봉로 144, *동 50*호 (마동, 주공아파트)	이기* 이기* 이희* 정상* 홍은* 홍예*	공유 지분
		산54						
11	만흥동	47-13	사리부설		455.9㎡	여수시 만성리길 6*(만흥동)	최미*	근저당
			바닥	보도블럭	20㎡			
			담장	블럭/16.0*1.5	24㎡			
			화단	38*1.2	45.6㎡			
			화단	자연석/38*1.2	1식			
			울타리	H=1.0	45m			
			표지판	H=1.0	1식			
			안내판(메르헨)	H=1.8	1식			
			허브	1*5m	1식			
			동백나무		4주			
			소나무		2주			
			태산목		2주			
			장미		50주			
			감나무		1주			
			향나무		2주			
			강강이		20주			
			관상수	벗 (R7)5년	3주			
			은목서		1주			
			가문비나무		2주			
			철쭉		10주			

토지수용 재결신청서 열람공고

「전라좌수영 동헌~여수공고 도로확장공사」에 편입된 토지 등의 수용재결을 위하여 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제31조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 열람공고하고 개별 통지하니 토지소유자 및 관계인은 의견이 있을 경우 2021. 5. 28.까지 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다. (기한 내 제출하지 않을 시 수리할 수 없음)

2021. 5. 14.

여 수 시 장

1. 사업시행자 : 여수시장
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 도시계획시설사업(도로)
 - 명 칭: 전라좌수영 동헌~여수공고 도로확장공사
3. 수용재결 신청대상: 붙임참조
4. 열람장소: 여수시청 홈페이지 및 게시판
5. 열람 및 의견 제출기간: 2021. 5. 14. ~ 2021. 5. 28.(15일간)
6. 의견서 제출처: 여수시청 도로과
7. 기타 자세한 사항은 여수시청 도로과 (☎ 061-659-4067)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

붙임: 편입토지 및 물건조서

1. 편입 토지조서

연번	수용 또는 사용할 토지 등의 표시				소유자		관계인		관계인의 권리 종류	비고
	소재지	지번 (당초지번)	지목	면적 (㎡)	주소	성명	주소	성명		
계		5필지		144		3명				
1	군자동	444-2 (444-2)	대	4	여수시 군자동 44* (여수시 국동10길 3*)	곽흥* (곽희*)	해당	없	음	
2	군자동	444-5 (444-1)	대	35	여수시 군자동 44* (여수시 국동10길 3*)	곽흥* (곽희*)	해당	없	음	
3	군자동	444-4 (444)	대	9	여수시 군자동 44* (여수시 국동10길 3*)	곽흥* (곽희*)	해당	없	음	
4	군자동	440-1 (440)	대	21	여수시 동정 118*(여수시 선소로 72-1*, 30*동 30*호(부영아파트))	김태* (김병*)	해당	없	음	
5	군자동	437-1 5 (437-2)	대	75	여수시 둔덕7길 46-1*(둔덕동)	이용*	해당	없	음	

2. 지장물조서

연번	수용 또는 사용할 토지 등의 표시					소 유 자		비고
	소재지	지번 (당초 지번)	물건의 종류	구조 및 규 격	수량	주 소	성 명	
계		3건					3명	
1	군자동	444-1	주택	벽돌 슬레이트및 슬라브	42.25㎡	여수시 군자동 44* (여수시 국동10길 3*)	곽흥* (곽희*)	무허가 건축물
			마당	콘크리트	15㎡			
			대문	철재	1개			
			담장	블록	31.2㎡			
			수도		1개			
			빨래 건조대		1개			
			물탱크		1개			
			계단	철재	1식			
			보일러실	목조스레트	2.1㎡			
			차양	철파이프 스텔트	15㎡			
2	군자동	444-2	창고, 화장실	시멘트, 벽돌	2.25 ㎡	여수시 군자4길 1*-*	서미*	
			장독대	시멘트, 벽돌	2.25㎡			
			마당		6.0㎡			
			계단	콘크리트5단	1식			
			대문	철재(2*2)	1개			
			담장	벽돌	12.0㎡			
			전기계량기		1식			

연번	수용 또는 사용할 토지 등의 표시					소 유 자		비고
	소재지	지번 (당초 지번)	물건의 종류	구조 및 규 격	수량	주 소	성 명	
3	군자동	437-2	창고	스레트,블록	6.0㎡	여수시 둔덕7길 4*-1*(둔덕동)	이용*	무허가 건축물
			대문	철재	1개			
			셔터문	철재	1개			
			마당	콘크리트	25.0㎡			
			담장	블록	27.0㎡			
			계단	콘크리트2단	1식			
			수도		1개			
			무화과나무	R20	2주			
			무화과나무	R15	3주			
			무화과나무		2주			
			사과나무		1주			
			자두나무	R15	1주			
			자두나무	R5	1주			

하절기 악취관리 민간 환경감시원

제1차 서류전형 합격자 발표 및 제2차 면접시험 시행계획 공고

2021년도 여수시 하절기 악취관리 민간 환경감시원 기간제 근로자 제1차 서류전형 합격자 및 제2차 면접시험 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 5월 14일

여 수 시 장

1

서류전형 합격자 명단 : 9명

2021-1(안**)	2021-2(안**)	2021-3(배**)
2021-4(정**)	2021-5(강**)	2021-6(정**)
2021-7(김**)	2021-8(김**)	2021-9(이**)

2

면접시험 시행계획

○ 일 시 : 2021. 5. 26.(수) 10:00

○ 장 소 : 여수시청 회의실(3층)

※ 면접시험 대상자는 시험 당일 9:40까지 등록하시기 바랍니다.

※ 당초 공고문의 면접시험 일정에서 변경되었으니, 유의하시기 바랍니다.

※ 면접일정 변경 시 개별 문자 통보 예정

3

합격자 결정방법

- 위원의 과반수가 평정요소 5개 항목 중 2개 항목 이상을 “하중”이하 점수로 평정하였거나, 위원의 과반수가 어느 하나의 동일한 평정요소에 대하여 “하중”이하 점수로 평정한 때에는 불합격으로 처리함.
- 불합격 기준에 해당하지 아니한 자 중에서 고득점자 순으로 필요인원을 최종합격자로 선발, 적임자가 없을 경우에는 최종합격자를 선발하지 아니할 수 있음.

4

최종합격자발표

- 2021. 5. 27.(목) 이후 발표 * 여수시 홈페이지 공고 및 개별 통보

5

응시자 유의사항

- 면접시험 응시자는 신분증(주민등록증 등 사진이 부착된 공인신분증)과 응시표를 반드시 지참하고, 시험 당일 면접시험 개시 20분전까지 지정된 시험장소에 입실하여 등록하여야 합니다.
- 지정된 시간 내에 면접시험에 응시하지 않을 경우 시험을 포기한 것으로 간주하고 불합격 처리합니다.

기타 자세한 사항은 여수시청 산단환경관리사업소(산단환경감시팀)로 문의하시기 바랍니다. (☎ 061-659-2819)

청년 벤치마킹 원정대 참가자 추가 모집 공고

청년들에게 관심 있는 분야에 대한 벤치마킹 기회를 제공하여 제언 정책을 시정에 발굴함으로써 청년과 지역의 상생분위기를 만들고자 「청년 벤치마킹 원정대」 참가자를 다음과 같이 추가 모집합니다.

2021년 5월 14일

여 수 시 장

1. 사업개요

- 모집대상 : 공고일 기준 주민등록주소지가 여수시로 되어 있는 만 19세 이상 ~ 만 39세 이하 청년으로 구성된 팀(3명~4명)
 - ※ 벤치마킹 원정대 기참여자는 후순위 대상
- 모집인원 : 70명
- 모집분야
 - 정책제언(청년정책, 참여·소통, 일자리(취업·창업), 문화, 관광·레저, 주거, 복지 분야 등)
 - 자기계발
- 활동지역 : 여수시 제외 국내 전지역
 - ※ 벤치마킹 활동 기간 중 사회적 거리두기 2단계 이상 실시 지역은 방문 금지
- 활동기간 : 2021. 6. ~ 10.
- 지원내용 : 교통비, 숙박비, 체험비, 입장료 등 벤치마킹 활동과 직접적으로 관련된 활동비 지원
- 지원방법 : 결과보고서 제출 후 기본지원금 지급 및 우수 사례 추가 지원
- 지 원 액
 - 기본지원금 : 1인당 25만원(70명)
 - 추가지원금 : 결과보고서 우수사례 1팀당 25만원(2팀~4팀)

2. 신청접수

- 신청기간 : 2021. 5. 17. ~ 5. 28.(12일간)
- 신청방법
 - 직접방문 : 여수시 청년지원센터(중앙로 43, 중앙시장 2층/ 9:00~18:00)
 - 이메일 접수 : yeosuyc@korea.kr
- ※ 이메일 접수 후 담당자와 유선전화(☎061-664-2114) 확인



제출서류

- ① 청년 벤치마킹 원정대 참가신청서 1부
- ② 참가 팀원 현황 1부
- ③ 청년 벤치마킹 원정대 계획서 1부
- ④ 활동비 집행계획서 1부
- ⑤ 개인정보 수집 및 활용 동의서 1부(자필서명 후 스캔 제출)
- ⑥ 주민등록초본 1부 (공고일 이후 발급, 주민번호 전체 명시, 팀원 전원 제출)
- ⑦ 서약서 1부(자필서명 후 스캔 제출)
- ⑧ 결과보고서 1부 (벤치마킹 원정 후 10.29.까지) ※ 여행자 보험 가입서류 의무 제출

3. 대상자 선발

- 심사일시 : 2021. 6. 3.(목)
- 심사방식 : 서류 심사
- 심사기준 : 활동계획 충실성, 목적성, 효율성
- 결과발표 : 2021. 6. 11.(금) / 개별연락(문자메시지)
- ※ 심사일시 및 결과발표는 사정에 따라 변경 될 수 있음

4. 결과보고서 제출

- 제출기한 : 2021. 10. 29.까지 (제출일자 이전에 활동이 끝난 경우 미리 제출) ※ 여행자 보험 가입 서류 의무 제출
- 제출방법 : 직접 방문 또는 등기우편 제출
- 제출장소 : 여수시 청년지원센터(중앙로 43, 중앙시장 2층/ 9:00~18:00)
- 심사방식 : 결과보고서 서류심사
- ※ 결과보고서 심사 후 기본지원금과 우수 사례 2팀~4팀 추가지원금 지급

5. 유의사항

- 접수결과 지원자가 모집인원(팀)과 같거나 미달하더라도 적격자가 없는 경우 선발하지 않을 수 있습니다.
- 본 모집계획은 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경된 사항은 재공고 후 시행할 예정입니다.
- 기타 자세한 사항은 여수시 청년지원센터(061-664-2114)로 문의하시기 바랍니다.

【붙임 1】

청년 벤치마킹 원정대 참가자 선발 심사지표 및 배점기준

심사지표	심사내용	배점
활동계획 충실성 (50점)	활동 계획서 및 현실적인 활동 가능성 여부	40점
	사업 예산 사용 계획 충실성 여부	10점
목적성 (30점)	청년 벤치마킹 추진목적과 부합 여부	30점
효율성 (20점)	청년문제 해결 및 청년정책 개선 등 파급 효과	20점
합계		100점

【붙임 2】

청년 벤치마킹 원정대 참가자 결과보고서 심사지표 및 배점기준

심사지표	심사내용	배점
총실성 (60점)	활동계획서에 의한 활동 실행 및 기한 준수 여부	20점
	예산 사용계획서 준수 및 예산사용기준 준수 여부	20점
	결과보고서 작성의 성실도	20점
제안정책 평가 (40점)	청년 벤치마킹 원정 결과 제안한 정책 평가	40점
합계		100점

2021년 청년 벤치마킹 원정대 참가 신청서

신청개요 (대표자)	팀 명		생년월일	
	성 명		성 별	
	주 소			
	전화번호		이메일주소	
벤치마킹 개요	주 제	여행목적 및 목표, 기대효과 등		
	기 간	2021. 6. 1. ~ 6. 2.(1박 2일)		
	지 역			
	내 용	간략한 여행 계획 및 설명 또는 본인만의 여행방식 등		
<p>위와 같이 여수시 벤치마킹 원정대 참가를 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">2021년 5월 일</p> <p style="text-align: center;">신청자(대표자) (인)</p> <p>여수시장 귀하</p>				

청년 벤치마킹 원정대 참가 팀원 현황

연번	성명	생년월일	성별	연락처	직책 (역할)	비고 (소속)
1	김여수	1990.4.30	여	010-1234-5678	대표 (총괄)	대학교/직장
2					총무	
3						
4						

청년 벤치마킹 원정대 활동 계획서

1. 지원동기

2. 여행목적 및 목표

3. 세부추진계획(일정 및 간략내용)

최대한 구체적으로 기재, 사진·표 등 첨부 가능

4. 기대효과 및 활용방안

【붙임 6】

<div> <div>활동비 집행계획서</div> <div>(단위: 원)</div> </div>			
구 분	산출내역	금액	비고
교통비	고속버스비(왕복) 66,400원 × 3명 = 199,200원	199,200원	
숙박비	00게스트하우스 50,000원 × 3명 × 1박 = 150,000원	150,000원	
체험비	00박물관 입장료 4,000원 × 3명 = 12,000원 00체험 20,000원 × 3명 = 60,000원	82,000원	
식다과비	식비 8,000원 × 3명 × 6회 = 144,000원 간식비 6,000원 × 3명 × 2회 = 36,000원	180,000원	
기 타	여행자 보험 50,000원 × 3명 = 150,000원	150,000원	
...			
총 계		750,000원	

※ 식비 및 다과비는 지원예산의 30% 내에서 집행 가능, 카드사용 원칙

※ 제 외: 현금성 지출경비, 자산취득성 물품 구입비, 유흥비 등

개인정보 수집 및 활용동의서

본인은 여수시의 「청년 벤치마킹 원정대」에 지원함에 있어 개인 정보보호법 제15조의 규정에 의거하여 아래와 같이 개인정보를 제공 및 활용 하는 것에 동의합니다.

1. 수집하는 개인정보의 항목 및 구분

여수시에서는 청년 벤치마킹 원정대 참가자 선정과 여수시의 청년정책 홍보를 위하여 제안서 및 첨부서류에 포함된 아래의 개인정보를 수집하여 활용하고 있습니다.

- 수집항목 : 활동계획서에 포함된 성명, 생년월일, 연락처 등 개인정보
- 보유기간 : 5년

2. 개인정보의 제3자 제공

여수시는 참가 신청자의 개인정보를 원칙적으로 외부에 제공하지 않습니다. 다만 참가자 선정을 위하여 심사위원에게 제공되는 제안서 및 첨부서류에 포함된 개인정보는 사전에 동의한 경우에 제한적으로 제공됩니다.

- 제공하는 항목 : 활동계획서에 포함된 성명, 생년월일, 연락처 등 개인정보

3. 거부권 및 거부 시 불이익

위 개인정보의 수집·이용·제공과 관련하여 개인정보 동의를 거부할 수 있습니다. 다만, 위 개인정보는 참가자 선정을 위한 활동제안서 및 첨부서류에 포함되어 있는 정보로 활동책임자로서의 역량 판단 등을 위하여 제3자 제공이 필요한 정보이므로, 원활한 선정을 위하여 동의하여 주시기 바랍니다.

※ 개인정보 제공자가 동의한 내용외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있음.

- 「개인정보보호법」 등 관련 법류에 의거하여 본인은 위와 같이 개인정보의 수집 및 제3자 제공에 동의함.

- 서명 기재 시 개인정보 수집 동의로 간주

연번	성명	동의 여부 (○, X)	서명(자필)
1			
2			
3			
4			

서 약 서

여수시에서 운영하는 「청년 벤치마킹 원정대」 참여 신청과 관련하여 아래사항을 서약합니다.

1. 본인은 「청년 벤치마킹 원정대」 활동 참여 중 발생하는 각종 사고에 대한 민·형사상의 모든 책임은 본인이 질 것임을 서약합니다.
(사고에 대비 여행 전 여행자 보험을 반드시 가입하겠음)
2. 기간 중 활동 및 예산 사용 기준을 이행하겠으며, 만약 이행하지 않았을 경우 미지원 또는 지원금 회수에 따른 불이익을 감수하겠습니다.
3. 제출된 모든 서류는 사실에 근거하여 거짓 없이 작성 하였으며, 허위 기재사항 등이 확인될 경우, 모든 형태의 책임과 불이익을 감수하겠습니다.
4. 활동 기간 중 코로나19 방역지침을 철저히 준수하며 사회적 거리두기 2단계 이상 실시지역은 방문하지 않고(일정조율) 벤치마킹 활동을 안전하게 추진하도록 하겠습니다.

2021. 5. .

여수시장 귀하

※ 서명(자필) 기재 시 서약한 것으로 간주

연 번	성명	생년월일	주소	서명(자필)
1	김여수	1999.1.1	전남 여수시 중앙로43, 101동 1호	
2				
3				
4				

【붙임 9】

청년 벤치마킹 원정대 활동 결과보고서

신청자 (대표자)	팀	명		생년월일	
	성	명		성별	
주제					
기간					
지역					
내용	내용이 많을 경우 별지 작성				
소감	소감은 개인별 작성				
정책제안	내용이 많을 경우 별지 작성 - 사업대상 - 사업 및 지원 내용 - 사업 추진 방법 - 기타 등등				
<p style="text-align: center;">위와 같이 여수시 벤치마킹 원정대 활동 결과를 제출합니다.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 2021년 월 일 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 신청자(대표자) (인) </div> <p>여수시장 귀하</p>					

청년 벤치마킹 원정대 활동 사진대장

제 목	제 목
사 진 첨 부	사 진 첨 부
제 목	제 목
사 진 첨 부	사 진 첨 부
제 목	제 목
사 진 첨 부	사 진 첨 부

※ 여행지를 식별할 수 있는 장소에서 참여자 전체를 확인할 수 있는 사진 제출

활동비 집행 내역

(단위: 원)

구 분	산출내역	금액	비고
교통비			
숙박비			
체험비			
식다과비			
기 타	※ 여행자 보험 포함 할 것		
총 계			

※ 활동비 집행 내역은 증빙자료 금액과 일치

청년 벤치마킹 원정대 증빙자료 첨부

제목

제목

※ 영수증 및 티켓, 입장권 등 각종 증빙자료 원본 첨부

청년 벤치마킹 원정대 활동 보험가입 서류 첨부

※ 원정대 활동(여행자) 보험가입 증빙서류 첨부 - 보험증권, 가입내역서, 가입확인서 등

청년 벤치마킹 원정대 참가자 계좌번호

연번	성명	생년월일	성별	계좌번호	비고
1	김여수	1990.4.30	여	은행명: 계좌번호:	
2				은행명: 계좌번호:	
3				은행명: 계좌번호:	
4				은행명: 계좌번호:	

도로 지정 공고

여수시 둔덕동 172-1번지 상 건축허가와 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계				2.0	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
둔덕동	172-1	10.8	0.3	2.0		

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과
(061-659-4102)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 5. 14.

여 수 시 장