

# 여수오천일반산업단지재생사업 환경영향평가

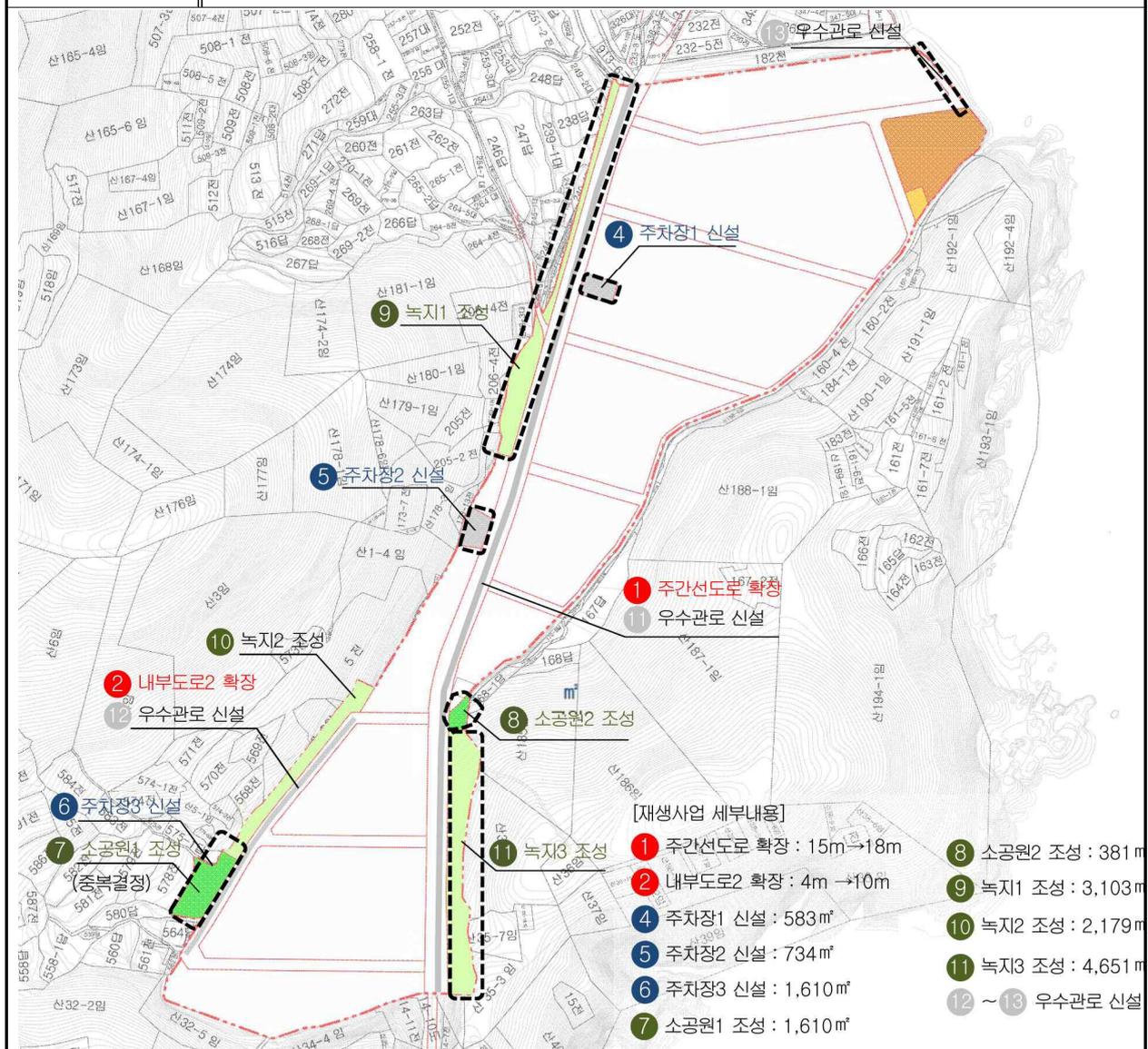
-주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부-

2021. 06



1. 사업의 내용

사업명	<ul style="list-style-type: none"> <li>오천일반산업단지 재생사업</li> </ul>
사업목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>노후산업단지 재생을 통한 지역경제 활성화 도모</li> <li>주변 산업단지 및 주거지역 연계강화</li> <li>도시기반시설 확충</li> </ul>
위치	<ul style="list-style-type: none"> <li>전라남도 여수시 오천동, 만흥동 일원</li> </ul>
사업면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>182,180㎡</li> </ul>
사업시행자	<ul style="list-style-type: none"> <li>여수시</li> </ul>
승인기관	<ul style="list-style-type: none"> <li>전라남도</li> </ul>
재생사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 신설 및 확장, 주차장 조성, 공원·녹지 확충, 관로정비</li> </ul>



## 2. 의견수렴 개요

○ 주민, 관계행정기관의 의견수렴은 「환경영향평가법」 제25조에 준하여 실시함.

〈표 1 - 1〉 주민 등의 의견 수렴 개요

구분	실시근거법	실시내용
초안 공고·공람	환경영향평가법 제25조 및 같은법 시행령 제36조 제1항	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 동아일보</li> <li>■ 광주매일신문</li> </ul>
공고·공람내용 게시	환경영향평가법 시행령 제36조 제2항	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 정보통신망 : 여수시청 홈페이지</li> <li>■ 환경영향평가 정보지원시스템</li> </ul>
주민설명회 개최	환경영향평가법 시행령 제39조	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 개최일자 : 2021년 1월 26일</li> <li>■ 개최장소 : 여수 오천일반산업단지 내 신흥제약 2층 회의실(전남 여수시 망양로 518)</li> </ul>
관계행정기관 의견수렴	환경영향평가법 제25조 및 같은 법 시행령 제35조, 제42조	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 협의기관의 장 : 영산강유역환경청</li> <li>■ 승인기관의 장 : 전라남도</li> <li>■ 주관시장 : 여수시</li> </ul>

## 3. 주민의견수렴 결과

### 3.1 초안공고·공람

#### 가. 공고·공람 내용

공고일자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2021. 1. 13.</li> </ul>
공람기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2021. 1. 13. ~ 2021. 2. 9.(20일간)</li> </ul>
공람장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 여수시청 산업지원과</li> </ul>
공고내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 환경영향평가서(초안)</li> </ul>
주민의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 제출의견 없음.</li> </ul>

나. 정보통신망

환경영향평가정보지원시스템

대전중합기술 주식회사 남
로그아웃
개인정보수정
사이트맵

사용자 메뉴열

환경영향평가소개
사업조회 및 정보입력
협의통계
국민참여
건강영향평가

국민참여

Public participation

협의진행현황

평가항목 결정내용 공람

평가서 초안 공람

행정처분현황

사용자지원

### 평가서 초안 공람 - 환경영향평가

사업개요

사업명	여수오천일반산업단지 재생사업
사업시행자	여수시
사업구분	산업입지및산업단지의 조성
사업지위치	전라남도 여수시 오천동 (망양로 510) 만흥동 일원
승인기관	전라남도
초안	10장 대안의설정및평가.pdf 11장 종합평가 및 결론.pdf 12장 부록.pdf 1장 요약문.pdf 2장 사업의 개요.pdf 3장 환경영향평가 대상지역의 설정.pdf 4장 지역개황.pdf 5장 평가항목범위 등의 심의결과.pdf 6.1.1 동식물상.pdf 6.1.2 해양동식물상.pdf 6.1.3 자연환경자산.pdf 6.2.1 기상.pdf 6.2.2 대기질.pdf 6.2.3 악취.pdf 6.2.4 온실가스.pdf 6.3.1 수질(해양).pdf 6.4.1 토지이용.pdf 6.4.2 토양.pdf 6.4.3 지형지질.pdf 6.5.1 친환경적 자연순환.pdf 6.5.2 소음진동.pdf 6.5.3 경관.pdf 6.5.4 위생공중보건.pdf 6.6.1 인구산업.pdf 7장 환경에 미치는 영향의 저감방안 및 사후환경영향조사(총괄).pdf 8장 불가피한 환경영향.pdf 9장 주민의생활환경성피해대책.pdf

초안공람

주민의견수렴

초안 공고일	2021.01.13
초안 공람 기간	2021.01.13 ~ 2021.02.09
공람 장소	여수시청 산업지원과
설명회 장소	여수 오천일반산업단지 내 신흥제약 회의실(전남 여수시 망양로 518)
설명회 일시	20.01.26.
의견 제출 기한	2021.01.13 ~ 2021.02.16
연락처	산업지원과(061-659-3633)

환경영향평가정보지원시스템

관광문화
교통정보
여수시의회
OK통합예약
행복교육
로그인
한국어

전자민원
시민참여
분야별정보
산업경제
행정정보
여주소개
정보공개

행정정보

---

여주소식

- 여수핫뉴스
- 공지사항
- 의회발안/시 입장
- 보도자료
- 해명자료
- **고시공고**
- 시보
- 입찰소식
- 임업예고
- 법규공포
- 문화행사안내
- 타기관소식
- 여수시 수상현황

---

예산/재정 정보

---

시정자료실

---

통계로보는여수

---

행정서비스현장

---

청렴감사정보

## 고시공고

☞ > 행정정보 > 여주소식 > 고시공고 > 고시공고

고시공고
완료된 고시공고
이전자료(-2011.1.9)

### 오천일반산업단지 재생사업지구계획 공람 및 합동설명회 개최 공고

공고(일반공고) 여수시 공고 제2021-126호 | 담당자: 산업지원과 박재연 / 061-659-3633 | 등록일: 2021-01-13

「산업단지 인허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제9조 및 같은 법 시행령 제7조, 「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 오천일반산업단지의 재생사업지구계획 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 수렴하고자 주민 공람 및 합동설명회 개최를 다음과 같이 공고합니다.

1. 공고제목: 오천일반산업단지 재생사업지구계획 공람 및 합동설명회 개최 공고
2. 공고내용: 재생사업지구계획, 환경영향평가서(초안), 재해영향평가서, 교통성검토 등
3. 공고기간: 2021. 1. 13. ~ 2021. 2. 9.(20일간, 공휴일 및 토요일 제외)
4. 게재방법: [시보][홈페이지][중앙일간신문, 지역지방일간신문]

첨부파일

	[붙임1]토지조서.hwp	<a href="#">다운로드</a>
	[붙임2]환경영향평가 요약서.pdf	<a href="#">다운로드</a>
	[붙임3]주민의견 제출서.hwp	<a href="#">다운로드</a>
		<a href="#">다운로드</a>

목록
글쓰기

페일리사이트
이동
읍면동 홈페이지
+
정부기관 홈페이지
이동
유관기관 홈페이지
이동
배너모음
+

개인정보처리방침 · 이메일무단수집거부 · 부서 전화 및 팩스 · 홈페이지개선신고 · 저작권 정책 · 모바일앱

[59675] 전남 여수시 시청로 1(학동) TEL : 1899-2012 E-MAIL : yeosucity@korea.kr  
COPYRIGHT BY YEOSU-CITY. ALL RIGHTS RESERVED.

여수시청 홈페이지

다. 신문공고문

㉔ 제30913호 2021년 1월 13일 수요일 **동아일보**

여수시 공고 제2021-126호

### 오천일반산업단지 재생사업지구계획 공람 및 합동설명회 개최 공고

「산업단지 인-허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제9조 및 같은 법 시행령 제7조, 「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 오천일반산업단지의 재생사업지구계획 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 수렴하고자 주민 공람 및 합동설명회 개최를 다음과 같이 공고합니다.

2021. 1. 13.  
**여 수 시 장**

**1. 사업의 개요**

- 사 업 명 : 오천일반산업단지 재생사업
- 위 지 : 전라남도 여수시 오천동, 만흥동 일원
- 사 업 기 간 : 2018년 ~ 2023년
- 사 업 면 적 : 184,438㎡
- 사업시행자 : 여수시

**2. 합동설명회 개최**

- 일 시 : 2021년 1월 26일(화)
- 내 용 : 재생사업지구계획(재생계획, 재생시행계획), 환경영향평가서(초안), 재해영향평가서, 교통성검토 등 설명

구 분	1. 26.(화)	
	1차	2차
시 간	14:00	15:30
장 소	여수 오천일반산업단지 내 신흥제약 2층 회의실 (주소: 전남 여수시 망암로 518)	
대 상	민접 주민 등	산업단지 입주자 등

**3. 주민 공람 및 의견제출**

- 공람기간 : 2021년 1월 13일 ~ 2021년 2월 9일(20일간, 공휴일 및 토요일 제외)
- 공람장소 : 여수시청 산업지원과
- 의견제출 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서에 기재하여 서면으로 제출 또는 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록
- 제출기간 : 2021년 1월 13일 ~ 2021년 2월 16일(공람기간이 끝난 후 7일 이내)
- 제출내용 : 산업단지재생사업 지구계획에 대한 의견 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견

**4. 기타사항**

- 자세한 사항은 여수시청 산업지원과 ☎061-659-3633로 문의하시기 바랍니다.

**5. 붙임 :** 재생지구 토지조서, 환경영향평가서(초안) 요약서, 주민의견 제출서

2 2021년 1월 13일 수요일 **종합** (정) 광주매일신문

여수시 공고 제2021-126호

### 오천일반산업단지 재생사업지구계획공람 및 합동설명회 개최공고

「산업단지 인-허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제9조 및 같은 법 시행령 제7조, 「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 오천일반산업단지의 재생사업지구계획 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 수렴하고자 주민 공람 및 합동설명회 개최를 다음과 같이 공고합니다.

2021년 1월 13일  
**여 수 시 장**

**1. 사업의 개요**

- 사 업 명 : 오천일반산업단지 재생사업
- 위 지 : 전라남도 여수시 오천동, 만흥동 일원
- 사업기간 : 2018년 ~ 2023년 ○ 사업면적 : 184,438㎡ ○ 사업시행자 : 여수시

**2. 합동설명회 개최**

- 일 시 : 2021년 1월 26일(화)
- 내 용 : 재생사업지구계획(재생계획, 재생시행계획), 환경영향평가서(초안), 재해영향평가서, 교통성검토 등 설명

구 분	1. 26.(화)	
	1차	2차
시 간	14:00	15:30
장 소	여수 오천일반산업단지 내 신흥제약 2층 회의실(주소: 전남 여수시 망암로 518)	
대 상	민접 주민 등	산업단지 입주자 등

**3. 주민 공람 및 의견제출**

- 공람기간 : 2021년 1월 13일 ~ 2021년 2월 9일(20일간, 공휴일 및 토요일 제외)
- 공람장소 : 여수시청 산업지원과
- 의견제출 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서에 기재하여 서면으로 제출 또는 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견등록
- 제출기간 : 2021년 1월 13일 ~ 2021년 2월 16일(공람기간이 끝난 후 7일 이내)
- 제출내용 : 산업단지재생사업 지구계획에 대한 의견 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견

**4. 기타사항**

- 자세한 사항은 여수시청 산업지원과 ☎061-659-3633로 문의하시기 바랍니다.

**5. 붙임 :** 재생지구 토지조서, 환경영향평가서(초안) 요약서, 주민의견 제출서

동아일보

광주매일신문

3.2 주민설명회 개최

가. 설명회 개최 일시 및 장소

일 시	장 소	비 고
2021년 1월 26일(화) 1차 14:00, 2차 15:30	여수 오천산업단지 내 신흥제약 2층 회의실	-

나. 설명회 개최 사진

1) 1차 설명회



2) 2차 설명회



다. 주민의견

질의자		주민의견	반영(미반영)내용	비고
1차	김00	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 환경현황조사(해양) 결과에 대한 의구심</li> <li>■ 토지편입으로 일부토지단절에 관한 대책 강구요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 환경현황조사는 하류부 하천 및 구거에서 1차 조사를 실시한 결과임.</li> <li>■ 토지편입은 관련법령 및 기술적인 부분을 검토하여 안내하도록 하겠음.</li> </ul>	-
	배00	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 폐수처리에 관한 해결책 마련</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 오천산단 내 발생하는 폐수는 공동처리장을 통해서 여수시 공공하수처리시설로 연계처리 하고 있으며, 민원발생시 관련부서와 연계하여 근본적인 대책 마련을 강구토록 하겠음.</li> </ul>	-
	서00	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 약취 공해에 대한 대책 마련 요청(공동폐수처리장 리모델링)</li> <li>■ 외국인 근로자 기숙사 해결요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 오천조합 자체에서 공동폐수처리장 시설 보수공사를 진행할 계획이며, 약취방지시설도 포함되어 있음.</li> <li>■ 공모안 신청 당시 활성화 구역 구성에 포함된 내용이었으나, 그 사업대상지가 개발 불가하여 현재 기반시설 위주 공사로 변경됨.</li> <li>■ 본 사업 이후 지속적인 검토하겠음.</li> </ul>	-
	이00	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도시가스 관로 확보 포함 추진요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 예산절감, 공사로 인한 불편해소를 위해 관련부서 및 도시가스사에 검토를 요청 하겠음.</li> </ul>	-
	김00	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 폐수가 구거 등으로 유입되는 문제에 대한 대책 마련 요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 폐수처리수가 구거 등으로 유입되지 않도록 관련부서와 연계하여 지속적인 유지관리 감독을 시행하도록 하겠음.</li> </ul>	-
2차	전00	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도로 폭 관계, 교통대책에 관한 질의</li> <li>■ 차후 공사 시 건설기계 통행과 분진발생으로 인한 불편사항 대비요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 관련법령에 의거 주어진 여건에서 최선책을 설계하였으며 교통성평가 등에서 문제가 없고, 차량 속도제한 등 교통안전대책을 강구하겠음.</li> <li>■ 피해발생예상지역은 분진망 등 반영하여 설치하고, 건설기계 통행은 공사기간 전체에 걸쳐 불편이 최소화 되도록 관리 하겠음.</li> </ul>	-



3.3 관계행정기관기관 의견수렴 공문(사본)

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p><b>영산강유역환경청</b></p> <p>환경부</p> </div>  </div> <p>수신 수신자 참조 (경유) 제목 환경영향평가서(초안) 검토의견 보냄[여수 오천일반산업단지 재생사업]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 지역계획과-616(2020.1.13.)호와 관련입니다.</li> <li>2. 귀 도에서 검토 요청한 「여수 오천일반산업단지 재생사업」 환경영향평가서(초안)에 대해 검토의견을 붙임과 같이 보내드리니, 「환경영향평가법」 제27조에 따른 환경영향평가서(본안)에 반영될 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.</li> <li>3. 한국환경정책평가연구원에서는 붙임의 검토의견을 환경영향평가정보지원시스템에 등록하여 주시기 바랍니다.</li> </ol> <p>붙임 환경영향평가(초안) 검토의견 1부. 끝.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>영산강유역환경청장</p> </div> <p>수신자 전라남도지사(지역계획과), 한국환경정책평가연구원</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 10%;">주요관</td> <td style="width: 15%;">송유철</td> <td style="width: 10%;">과장</td> <td style="width: 15%;">최종인</td> <td style="width: 10%;">국장</td> <td style="width: 10%;">남병연</td> <td style="width: 10%;">중앙</td> <td style="width: 10%;">2021. 3. 2. 유영기</td> </tr> <tr> <td>협조자</td> <td colspan="7"></td> </tr> <tr> <td>시행 환경평가과-1339</td> <td>(2021. 3. 2.)</td> <td>접수 지역계획과-3421</td> <td>(2021. 3. 2.)</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>우 61945</td> <td>광주광역시 서구 계수로 31 (유송동) 영산강유역환경청</td> <td colspan="6">http://yeongsan.me.go.kr</td> </tr> <tr> <td>전화번호 062-410-5255</td> <td>팩스번호 062-410-5249</td> <td colspan="6">/ nara1313@me.go.kr / 대국민 공개</td> </tr> </table>	주요관	송유철	과장	최종인	국장	남병연	중앙	2021. 3. 2. 유영기	협조자								시행 환경평가과-1339	(2021. 3. 2.)	접수 지역계획과-3421	(2021. 3. 2.)					우 61945	광주광역시 서구 계수로 31 (유송동) 영산강유역환경청	http://yeongsan.me.go.kr						전화번호 062-410-5255	팩스번호 062-410-5249	/ nara1313@me.go.kr / 대국민 공개						<p style="text-align: center;"><b>환경영향평가서(초안) 검토의견</b></p> <p><b>I. 사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획 명 : 여수 오천일반산업단지 재생사업</li> <li>○ 위 치 : 전라남도 여수시 오천·만흥동 일원</li> <li>○ 면 적 : 184,438㎡</li> <li>○ 계획내용 : 노후 산업단지 기반시설* 등 정비             <ul style="list-style-type: none"> <li>* ① 도로 신설·확장 ② 주차장 조성 ③ 공원·녹지 확충 ④ 관로 정비</li> </ul> </li> <li>○ 사업기간/사업비 : 목표연도 2023년 / 13,377백만 원</li> <li>○ 사업시행자/ 승인기관 : 여수시/ 전라남도</li> <li>○ 협의근거 : 「환경영향평가법」 제27조, 같은 법 시행령 제47조제2항 [별표3]             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의7(재생시행계획의 승인)</li> <li>- 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제23조 제1항제2호</li> </ul> </li> </ul> <p><b>II. 협의의견</b></p> <p><input type="checkbox"/> 총괄</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 건은 전라남도 여수시 오천·만흥동 일원의 노후화된 여수 오천일반산업단지를 대상으로 기반시설을 정비하기 위한 산업단지 재생사업임             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 급회 재생시행계획은 도로 신설·확장, 주차장 조성, 공원·녹지 확충, 관로 정비 등 기반시설의 정비·확충 등 제한적 수준에 그치고 있는바,</li> <li>- 재생사업 시행으로 인한 실질적 환경개선 효과가 극대화될 수 있도록 장기적 관점에서 추진 가능한 단계적 개선계획을 수립·제시</li> <li>* 노후산업단지의 실질적 환경개선을 위해 방향성과 목표를 설정하고, 환경개선계획 등에 대한 수요조사 및 추진전략 수립</li> </ul> </li> <li>○ 사업시행으로 인하여 사업지구 주변 정온시설에 환경 악영향(비산먼지, 소음·진동 등)이 예상되므로 적극적 민원방지대책을 수립·시행하여야 함</li> </ul>
주요관	송유철	과장	최종인	국장	남병연	중앙	2021. 3. 2. 유영기																																		
협조자																																									
시행 환경평가과-1339	(2021. 3. 2.)	접수 지역계획과-3421	(2021. 3. 2.)																																						
우 61945	광주광역시 서구 계수로 31 (유송동) 영산강유역환경청	http://yeongsan.me.go.kr																																							
전화번호 062-410-5255	팩스번호 062-410-5249	/ nara1313@me.go.kr / 대국민 공개																																							
<p><input type="checkbox"/> 세부 협의의견</p> <p><b>가. 등·식물상(해양생물 포함)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (법정보호종) 문헌조사 등에 의해 오천천 일원은 법정보호종(수달, 기수갈고동) 서식 가능성이 있으므로 추가조사를 실시하고 결과를 제시하여야 함             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 오천천 주변은 수달·기수갈고동의 서식 교란요인*은 일부 있으나 조사 결과 서식이 확인 시 지속 가능한 서식여건 조성 등 보전방안 강구·제시                 <ul style="list-style-type: none"> <li>* ① 오천저수지는 해양경찰연수원 훈련장 사용으로 수달 서식여건 악화 ② 오천천은 유량 부족 및 기수역 일부구간 콘크리트 포장 등으로 기수갈고동의 서식여건 악화</li> </ul> </li> <li>○ (생태계교란식물) 사업지구 내 분포하는 환삼덩굴이 공사 시행으로 확산 우려가 있으므로 관리방안(확산 방지대책, 사후모니터링 등)을 제시하여야 함</li> <li>○ (갯벌·해양생물) 공사 시 비점오염원 등에 의해 인근 해역의 갯벌생태계 피해가 우려되므로 해양생물 현황 조사 후 저감방안을 강구·제시하여야 함             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업지구 동측은 생태 보전가치가 높은 자연공원(한려해상국립공원)으로 북측과 동측 경계의 생물다양성이 높은 자연형 부착기질(암반)을 포함 조사</li> <li>- 갯벌·암반 등에 서식하는 해양생물의 분포현황을 확인하고 생물다양성을 고려한 구체적인 저감방안을 수립·제시</li> </ul> </li> </ul> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>&lt;그림 1&gt; 개발사업 부영해역에 위치한 갯벌 분포(해양생태 정보지도)</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (사후환경영향조사) 사업으로 인한 주변 해양 환경영향을 관찰하기 위하여 환경변화에 민감한 조건대생물을 사후환경영향조사계획에 추가하여야 함</li> </ul> </li></ul>	<p><b>나. 대기질·악취·은실가스</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대기질·건강영향평가·악취 현지조사가 부적합* 조건에서 실시하여 대상 물질현황을 대표하기 곤란하므로 조건을 준수 추가 조사를 실시하여야 함             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추가로 대기질·악취·건강영향평가 대상물질 현황조사를 <b>측정개시 1일 전부터 강우가 없는 날 3일 연속 실시</b></li> <li>* 대기질·건강영향평가 대상물질 현지조사 시 박무와 연무가 출현(433쪽)하였으며, 악취 현지조사를 가을철 1월 1회 실시(470쪽)</li> </ul> </li> <li>○ 기존 산업단지 환경 현황 및 오염물질 배출현황 등이 누락되어 있어 환경 질 개선 여부 검토가 곤란하므로 관련 자료를 제시하여야 함             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업단지 운영기간 문헌자료(보건환경연구원 등)를 조사하여 대기질·악취·건강영향평가 대상 물질에 대한 현황(변화추이)을 시계열 분석·제시</li> <li>- 산업단지 내 입주업체별 오염물질(일반대기오염물질, 지정악취물질, 건강영향평가 대상물질) 배출량, 저감시설 현황을 문헌자료 및 현지조사를 통해 구체적으로 제시</li> <li>- 추가 현황 측정결과 및 입주업체의 배출량을 토대로 정온시설에 미치는 영향을 평가하고, 필요시 유지업종 개선 및 오염물질 저감계획 수립 등을 통해 실질적 대기환경 개선·관리대책을 수립·제시</li> </ul> </li> <li>○ 본건은 노후 산업단지의 재생계획이나 실질적 대기질·악취 등 개선은 제한적이므로 장기적 관점의 산업시설 개선방안 등을 수립·제시하여야 함             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구는 노후 산업단지(80년대 조성)로 주거지역(모사금·충천마을 등)이 인접하고 있어 대기·악취 영향 저감·개선이 중요한 사항으로 판단되나,</li> <li>- 급회 재생계획은 노후 산업단지의 환경개선 및 업종 철단화의 구체적 계획 미수립*으로 재생계획 후에도 환경개선 효과는 제한적으로 예상됨</li> <li>* 식약품 제조업, 기타 화학물질 제조업, 의약품 제조업, 기타 제품 제조업과 같은 기정 제조업종을 유지할 것으로 명시</li> </ul> </li> </ul>																																								

영산강유역환경청

<ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업단지 첨단·고도화를 통한 산업구조 개편, 노후 산업단지 환경개선 등의 계획 수립 및 단계적 실천방안을 수립·제시할 필요가 있으며,</li> <li>- 평가서(초안)에 간략하게 제시하고 있는 기존 대기오염 방지시설 개선(노후시설의 교체, 저감효율 향상 등) 및 관리계획을 구체적으로 수립·제시</li> </ul> <p>○ 공사 시 저공해 건설기계 사용, 공민·녹지 조성 시 탄소흡수를 늘리는 수종 식재 등 탄소중립 실현을 위한 적극적 방안을 강구·시행하여야 함</p> <p><b>다. 수질(해양수질 포함)</b></p> <p>○ (토사유출량 산정) 배수유역 설정 시 일부 구간이 누락되었으므로 해당 내용을 반영하여 배수유역을 재설정, 토사유출량을 재산정하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 배수유역 설정(YS1-3, 528-529쪽) 시 “기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(34쪽)”의 신설 중로 2-A의 일부 구간이 누락되었으므로 해당 내용을 반영하여 배수유역을 재설정 후 토사유출량 재산정</li> <li>- 토사유출수의 하천·해양으로의 유입에 따른 오탐방지막 등 추가 저감 시설 설치 및 수용 하천의 부유물질 목표수질 설정·관리</li> </ul> <p>○ (LID 적용) 비점오염원 저감 및 물 순환 개선성 확보 등을 위하여 추가 주차장 부지(18쪽)에 투수성포장을 설치하고 도로 신설확장구간에 대해 침투·흡수·저류시설을 설치하는 방안을 적극 검토하여야 함</p> <p>○ (오·폐수처리) 사업지구 발생 오·폐수를 사업지구 내에 위치한 공동방치 시설에서 처리 후 여수공공하수처리시설로 연계처리 계획(540쪽)인 바, 처리효율 및 연계유입 수질 등 관련 자료를 구체적으로 제시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업지구 내 공동방치시설은 약 40년이 경과한 노후시설로 시설개선 여부 검토가 필요하므로 운영현황 자료(설치설계 시 유입량·처리수질, 현재 유입량연계처리수질연계처리량 등)를 토대로 시설개선 필요여부를 검토·제시</li> <li>- 현행 연계처리 방식을 지속 유지하는 경우, 관련 여수공공하수처리시설 연계유입 수질기준 협의자료 및 기준 준수 여부 확인·제시</li> </ul>	<p>○ (해양수질·사후환경영향조사) 해양수질·퇴적물의 문헌자료는 사업지구와 이격(2km 이상)되어 있어 부적합하므로 직접조사를 실시하고, 사후환경영향 조사지점은 실험구와 대조구로 구분하여 위치를 조정*하여야 함</p> <p>* 직접영향권(실험구)과 간접영향권(대조구) 비교·분석을 위하여 &lt;그림 2&gt;와 같이 일부 조사지점 위치를 변경(SW-1→SW-2, SW-2→모시금해수욕장 전방해역) 및 추가주변 극기해역환경 측정량 데이터 비교·분석하여 사후환경영향조사계획 수립·제시</p>  <p>&lt;그림 2&gt; 사후환경영향조사 해양수질 조사지점 위치 변경(안)</p> <p><b>라. 지하수</b></p> <p>○ 사업지구 인근 지하수 이용현황 및 측정값이 누락되어 있으므로 조사를 실시한 후 그 결과를 제시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하수 이용현황(위치, 용도, 채수량, 관정심도·계원, 음용여부 등) 및 민감시설(음·생·생활용 관정 등) 조사·제시</li> </ul> <p>○ 사업지구 내 지하수 이용시설이 분포하는 경우 지하수질 현황을 조사하여 오염발생 여부를 조사하고, 오염 확인 시 해당부지의 ‘지하수오염유발시설 관리지’에 의한 정화조치가 가능하도록 관련 계획을 수립하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업지구 내 지하수 관정의 지하수질 측정 및 오염설비 조사결과 제시</li> <li>- 지하수 오염이 확인되는 경우 정화조치(‘지하수오염평가보고서’ 작성 및 정화사업 등) 관련 후속 계획 수립</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사 시행 시 지하수 관정을 통한 지하수 오염을 방지할 수 있도록 폐공 조치 등 지하수 시설의 원상복구 계획을 수립</li> <li>- 지하수 관정의 폐공·재이용 여부 확인 및 불용시설의 원상복구 계획 수립</li> </ul> <p><b>다. 토지이용</b></p> <p>○ 산업단지 구역계 조정에 의한 녹지지역 제척*으로 생태면적률이 감소(7.2% →6.3%, 608쪽)하므로 장기적인 생태면적 확대방안을 수립·제시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상녹화, 투수포장 등의 생태면적 확대방안을 적극 강구·제시</li> <li>- 구역계 조정으로 제척된 공원·녹지지역 면적이 36,100㎡ 감소하였으나, 사업지구 서·동·남측 녹지 제척사유 및 해당지역에 대한 향후 계획 제시</li> </ul> <p>○ 재생계획이 노후화 산업단지를 첨단·고도화하여 산업구조를 제편하고 열악한 환경을 개선하기 위한 목적임을 고려 단계적 산업계배치 또는 업종첨단화 계획 등에 관한 구체적 추진전략을 수립·제시하여야 함</p> <p>* 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의2에서 정한 재생계획 수립 시 산업재배치 또는 업종첨단화 계획 및 수요조사 관련 내용 제시</p> <p><b>바. 소음·진동</b></p> <p>○ 사업지구 도로 확장으로 인하여 수용되는 주택 등과 인접한 경운시설에서 공사시행으로 인한 소음·진동 노출도가 클 것으로 예상되므로 해당 영향을 예측하고 환경기준 초과 시 저감대책을 수립·제시하여야 함</p> <p>○ 발파 시행에 따른 소음·진동 사후환경영향조사계획이 포함되어 있지 않으므로 조사지점·시기·방법 등을 고려 구체적 계획을 수립·시행하여야 함</p> <p><b>사. 경관</b></p> <p>○ (조망점) 사업지가 자연공원(한려해상국립공원)에 인접한 특성을 고려, 최종 조망점 선정 시 해상·해안지대를 추가하여 가시권분석을 실시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업지구가 도로를 중심으로 산업시설 등이 좌·우에 배치된 특성을 고려하여 최종 조망점은 남·북측 도로 경계 조망점을 우선 선정하되,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한려해상국립공원의 해안경관 훼손을 위하여 해상 조망점을 원히 추가하고, 모시금마을 해변(조망점⑥)도 최종 조망점에 포함</li> </ul> <p><b>아. 위생·공중보건</b></p> <p>○ 포름알데히드 현황농도 발달위해도가 취약가용기법적용기준(10*) 초과(773쪽)로 확인되었으므로 배출현황 조사 후 개선대책을 수립·제시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업단지 내 입주업체의 포름알데히드 배출현황 및 주변 지역 배출현황 등을 면밀히 조사하여야 하며,</li> <li>- 입주업체의 포름알데히드 배출량과 배출원을 모델링에 적용하여 확산영향 및 기여도를 분석하여 포름알데히드 개선대책* 수립</li> </ul> <p>* 일계배출량을 설정, 기존 입주업체에 대해서는 방지시설 설치를 유도하고, 신규 입주업체 등에 대해서는 입주 제한의 기준으로 활용하는 방안 적극 강구·시행</p> <p>○ 급회 재생계획을 통해 산업시설의 운영으로 인한 건강 영향을 저감할 수 있도록 방안을 수립·제시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구와 경운시설이 인접한 특성을 감안하여 신규 입주업체 선정 시 건강영향평가 대상물질 배출업체의 입주 및 기존 배출업체의 사업시설 증설·규모 확장 최소화</li> <li>- 기존 노후업체의 저감시설 개선 및 효율 강화 방안, 신규 업체에 대한 BAT(최적가용기법) 적용계획 수립 등</li> </ul> <p><b>자. 인구·산업, 기타</b></p> <p>○ 사업대상지 인근지역의 민감계층 현황을 조사하고, 해당 계층에 대한 환경개선 방안을 마련하여 해당 내용을 이해당사자에게 공지하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 영향지역 내 거주 민감계층(만 13세 이하 어린이, 만 65세 이상 노인) 조사</li> <li>- 병원, 요양원, 교육시설, 노인복지시설 등 민감계층 이용 시설 파악 및 사업지와 이격거리 표시</li> <li>- 수립된 저감방안 공지 시 온라인과 더불어 공고문 부착, 유인물 배포, 문자메세지 발송, 유원기관과 협력 등 오프라인 활동 다각화</li> <li>- 성인 대비 2세 미만 영유아의 경우 10배, 2세-16세의 어린이·청소년의 경우 3배의 영향 가중 고려</li> </ul> <p>* A framework for Assessing Health Risks for Environmental Exposures to Children, 2006, EPA 참조</p> <p>○ 노후 산업단지의 산업구조 제편을 위하여 수요조사를 토대로 미래 유망업종 선정 등 업종 첨단화를 위한 중장기 계획을 수립하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이후 필요 업종 파악 및 이후 희망 업체 조사</li> <li>- 향후 산업단지 조성 계획 파악</li> <li>- 신규 산업단지 조성 시 해당 업체 이전 유도 방안</li> <li>- 이전에 필요한 재원 규모 파악 및 재원 조달 방안 마련</li> </ul>

내 삶이 바뀌는 전남 행복시대



**전라남도 동부지역본부**



수신 전라남도지사(지역계획과장)  
(경유)  
제목 환경영향평가서(초안) 검토의견 알림(여수 오천일반산업단지 재생사업)

지역계획과-616(2021.1.13.)호와 관련하여 '여수 오천일반산업단지 재생사업'에 따른 환경영향평가서(초안)에 대한 검토의견을 붙임과 같이 알려드립니다.

붙임 환경영향평가서(초안) 검토의견서 1부. 끝.

기 후 생 태 **경광선**

주무관	정종원	환경정책팀장	신동신	기후생태과장 2021. 1. 28. 경광선
협조자				
시행	기후생태과-2204	(2021. 1. 28.)	접수	지역계획과-1575 (2021. 1. 28.)
우	58003	전라남도 순천시 백강로 38. 전라남도동부지역본부(기후생태과) (영향용)	http://www.jeonnam.go.kr	
전화번호	061-286-7021	팩스번호 061-286-4715	/ won1005@korea.kr / 비공개(6)	
매달 마지막 수요일은 "문화가 있는날", 각 시군 홈페이지에서 "문화가 있는날"을 검색하세요				

### 여수오천일반산업단지 재생사업 환경영향평가서(초안) 검토 의견

□ 사업개요

- 위 치 : 여수시 오천동, 단흥동 일원
- 규 모 : 184,438㎡
- 시행자 및 승인기관 : 여수시청/전라남도지사

□ 검토의견

- 평가서에서 제시한 환경오염 저감방안을 충실히 이행하고, 자연환경특성을 최대한 유지하여 생태계에 미치는 영향이 최소와 되도록 조치하여야 함
- 본 계획으로 인한 환경영향 및 주민 건강 및 재산 피해, 민원 등을 최소화 할 수 있는 대책을 수립·시행하여야 함.
- 본 사업지구 입주 업종은 악취 관리가 소홀할 경우 악취로 인한 민원발생 가능성이 높으므로 악취 저감대책을 수립하여야 함
- 사업지구 경계로부터 반경 2km내 주거지 및 학교 등 정온시설이 위치하고 있어 공사 및 운영시 토사·운반차량 등 공사차량으로 인한 도로 비산먼지 발생과 소음·진동으로 인한 피해가 발생하지 않도록 예방대책을 철저히 수립·시행하여야 함.
- 공사 시행에 따른 토사·운반차량 등 공사차량으로 인한 도로 비산먼지 발생 및 소음으로 인한 주변환경 영향에 대한 저감 방안을 마련하여야 함.
- 사업부지 야간 운영으로 인한 조명으로 빛공해가 발생하지 않도록 관련 기준에 부합하게 계획·설치하고, 빛공해로 인한 동식물상 피해 또는 주민 민원이 발생하지 않도록 하여야 함.
- 「자연환경보전법」 제46조 규정에 의한 생태계보전협력금 부과대상사업에 해당될 경우, 승인기관에서는 사업 승인시 20일 이내에 부과관인 우리 도 동부지역본부(기후생태과)에 승인내역을 제출하여야 함
- 계획 시설 중 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 및 「전라남도 전기자동차 충전시설의 설치 등에 관한 조례」, 에 따른 전기자동차 충전시설 설치 대상에 포함될 경우 충전시설을 설치하여야 함.
- 환경관련 법규에 따른 모든 인허가는 사전에 득하고 사업을 시행하여야 함
- 공사시 주변 환경에 추가적인 악영향이나 민원이 발생될 경우, 별도의 대책 및 민원해결 방안 등을 신속히 강구·시행하여야 함.

전라남도

『2026여수서계습박람회』 국제행사 승인 기함



**여 수 시**



수신 전라남도지사(지역계획과장)  
(경유)  
제목 「오천 일반산업단지 재생사업」 환경영향평가(초안) 검토의견 회신

1. 전라남도 지역계획과-616(2021.01.13.), '여수 「오천 일반산업단지 재생사업」 환경영향평가(초안) 협의 요청'호와 관련됩니다.

2. 위호와 관련 환경영향평가서(초안)에 대한 우리 시 검토의견을 「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 붙임과 같이 회신합니다.

붙임 환경영향평가서(초안) 검토의견 1부. 끝.

여 수 시 **장**

차장	이오연	산단환경관리팀장	김종관	산단환경관리팀장 2021. 1. 27. 사업소장 오동진
협조자				
시행	산단환경관리사업소-929	(2021. 1. 27.)	접수	지역계획과-1432 (2021. 1. 27.)
우	59675	전라남도 여수시 시청로 1 여수시청(학동)	/ www.yeosu.go.kr	
전화번호	061-659-2812	팩스번호 061-659-5867	/ dhqus01@korea.kr / 부분공개(5)	
정보의 개방과 공유를 일차리는 늘고 생활은 편리합니다.				

### 환경영향평가서(초안) 검토의견

— < 사업 개요 —

- 사업명 : 오천일반산업단지 재생사업
- 위 치 : 전라남도 여수시 오천동, 단흥동 일원
- 면 적 : 184천㎡(산업단지 지정면적 : 222천㎡)
- 사업시행자 : 여수시(승인기관 : 전라남도)
- 사업내용 : 도로신설 및 확장, 주차장도청, 공원·녹지 확충, 관로정비

【검토의견】

- 공사시 및 운영시 환경영향평가(초안) 과정에서 예측하지 못하였던 상황의 발생 또는 예측의 부적정 등으로 주변환경에 악영향이 있을 것으로 우려될 경우에는 평가서(초안)에 제시된 환경영향 저감방안 외에 별도의 대책을 검토·시행하여야 함.
- 사업시행에 따른 환경영향으로 인하여 민원이 발생되지 않도록 작업량 및 장비투입계획 등을 면밀히 검토·시행하는 등 제반사항에 대한 관리·감독을 철저히 하여야 함.
- 시설 운영으로 인한 악취 발생 최소화 방안을 마련·시행하여야 하며, 운영 시 악취유발물질 농도의 주기적 조사를 통해 민원발생을 사전 방지하여야 함.
- 사업에 따른 환경영향으로 인하여 피해가 발생할 경우 관련법에 의거하여 관계기관 및 주민과 충분한 협의를 거쳐 보상하여야 함.
- 주민설명회 개최시 현장에서 건의된 지역주민의 의견을 최대한 반영하여야 하며, 미 반영된 의견에 대해서는 그 사유와 근거를 구체적으로 제시하고 환경영향평가서는 내용이 명확하고 구체적이고, 전문적으로 사용되는 용어 등은 지역 주민들이 이해할 수 있도록 각주를 표시하여야 함.

- 1 -

여수시