

토지목록 및 사용동의 현황

여수 신기주공지역주택조합사업 (신기동 3번지 일원)

구분	연번	행정구역	지번	지목	소유자	공부상면적	지구단위계획구역(안)							구역 면적 계	구역 외	사용권원 현황					비 고	
							사업용지 및 기부채납용지						추가매입 및 사용허가 계 ②									
							아파트사업용지(매입대상)			추가매입	사용수익허가											
							2종일반주거지역			자연녹지+일반주거	일반주거											
							아파트	소공원1	소공원2	①매입대상 계	경관녹지	도로(1)										
전체 면적						74,483.50	63,790.10	1,700.00	2,832.00	68,322.10	4,714.00	1,169.40	5,883.40	74,205.50	278.00	36,030.44	52.74%	2,332.00	39.64%	38,362.44	51.70%	
주공아파트	1	신기동	3	대		32,824.80	31,333.80	1,491.00		32,824.80				32,824.80	0.00				0.00%	0.00	토지사용권원으로 조합설립인가 인가 후 매매계약 및 소유권확보	
	2	신기동	175	임야		2,722.00	2,506.00	209.00		2,715.00	7.00		7.00	2,722.00	0.00							
	3	신기동	177	임야		2,894.10	2,894.10			2,894.10				2,894.10	0.00							
	4	신기동	3-5	대		13,884.10	11,825.10		2,059.00	13,884.10				13,884.10	0.00							
	5	신기동	177-2	임야		1,746.10	973.10		773.00	1,746.10				1,746.10	0.00							
	아파트 계						54,071.10	49,532.10	1,700.00	2,832.00	54,064.10	7.00	0.00	7.00	54,071.10	0.00	27,743.89	51.32%	7.00	100.00%	27,750.89	사업추진(토지사용)동의
단지내상가	6	신기동	3-1	대		598.60	598.60			598.60				598.60	0.00	74.35				74.35	토지사용권원으로 조합설립인가 인가 후 매매계약 및 소유권확보	
	7	신기동	3-2	대		643.60	643.60			643.60				643.60	0.00	334.20				334.20		
	상가 계						1,242.20	1,242.20	0.00	0.00	1,242.20	0.00	0.00	0.00	1,242.20	0.00	408.55	32.89%	0.00	0.00%	408.55	사업추진(토지사용)동의
LH공사	8	학용동	101-3	전		55.00				0.00	55.00		55.00	55.00	0.00					0.00	조합설립인가 후 매매계약 건축심의 이후 소유권확보	
	9	학용동	98	답		59.00	59.00			59.00				59.00	0.00					0.00		
	토지주택공사(LH) 계						114.00	59.00	0.00	0.00	59.00	55.00	0.00	55.00	114.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	조합설립인가 후
공유재산	10	신기동	3-3	도로		1,169.40	0.00			0.00		1,169.40	1,169.40	1,169.40	0.00					0.00	공유재산법에 의한 사용수익허가 협의	
	11	신기동	4	공원		1,500.00	1,500.00			1,500.00				1,500.00	0.00					0.00		
	12	신기동	5	공원		1,499.80	1,499.80			1,499.80				1,499.80	0.00					0.00	대체공원 조성후 소유권확보	
	공유재산 계						여수시	4,169.20	2,999.80	0.00	0.00	2,999.80	0.00	1,169.40	1,169.40	4,169.20	0.00	0.00	0.00%	0.00		0.00%
국유재산	13	학용동	924-2	구거		22.00	22.00			22.00				22.00	0.00					0.00	대체구거설치조건 매각협의	
	14	학용동	924-10	구거		539.00	211.00			211.00	50.00		50.00	261.00	278.00					0.00		
	국유재산 계						국토교통부	561.00	233.00	0.00	0.00	233.00	50.00	0.00	50.00	283.00	278.00	0.00	0.00%	0.00		0.00%
개인토지	15	학용동	산63-3	임야	김*두	99.00				0.00	99.00		99.00	99.00	0.00					0.00		
	16	학용동	산65-2	임야	사*진	1,720.00	1,719.00			1,719.00	1.00		1.00	1,720.00	0.00	1,719.00		1.00		1,720.00		
	17	학용동	산65-6	임야	김*제	529.00	529.00			529.00				529.00	0.00					0.00		
	18	학용동	산66	임야	김*제	46.00	46.00			46.00				46.00	0.00					0.00		
	19	학용동	산68-4	임야	최*산	397.00	251.00			251.00	146.00		146.00	397.00	0.00	251.00		146.00		397.00	매매계약	
	20	학용동	산68-6	임야	최*산	375.00	237.00			237.00	138.00		138.00	375.00	0.00	237.00		138.00		375.00	매매계약	
	21	학용동	108	전	신*호	37.00	37.00			37.00				37.00	0.00					0.00		
	22	학용동	107-1	전	신*호	30.00	30.00			30.00				30.00	0.00					0.00		
	23	학용동	108-1	전	신*호	834.00	834.00			834.00				834.00	0.00					0.00		
	24	학용동	108-2	전	이*신	458.00	0.00			0.00	458.00		458.00	458.00	0.00					0.00		
	25	학용동	108-7	전	강*희	330.00	212.00			212.00	118.00		118.00	330.00	0.00	212.00		118.00		330.00	매매계약	
	26	학용동	108-8	전	공*진	330.00	277.00			277.00	53.00		53.00	330.00	0.00	277.00		53.00		330.00	매매계약	
	27	학용동	108-9	전	문*갑 외 4	662.00	597.00			597.00	65.00		65.00	662.00	0.00	597.00		65.00		662.00	매매계약	
	28	학용동	108-10	전	이*숙 외 3	662.00	634.00			634.00	28.00		28.00	662.00	0.00	634.00		28.00		662.00	매매계약	
	29	학용동	108-11	전	신*희 외 1	626.00	626.00			626.00				626.00	0.00	626.00				626.00	매매계약	
	30	학용동	108-12	전	김*숙	330.00	330.00			330.00				330.00	0.00	330.00				330.00	매매계약	
	31	학용동	49-2	답	김*호	288.00	153.00			153.00	135.00		135.00	288.00	0.00					0.00		
	32	학용동	51	답	정*용	17.00	17.00			17.00				17.00	0.00					0.00		
	33	학용동	53-1	전	최*산	1,122.00	838.00			838.00	284.00		284.00	1,122.00	0.00	838.00		284.00		1,122.00		
	34	학용동	98-1	전	김*곤	1,513.00	780.00			780.00	733.00		733.00	1,513.00	0.00	780.00		733.00		1,513.00		
	35	학용동	102-2	전	조*숙	1,050.00	481.00			481.00	569.00		569.00	1,050.00	0.00	481.00		569.00		1,050.00	매매계약	
	36	학용동	50-2	전	박*형	1,086.00	896.00			896.00	190.00		190.00	1,086.00	0.00	896.00		190.00		1,086.00	매매계약	
	37	학용동	산67-3	임야	정*유	1,785.00	200.00			200.00	1,585.00		1,585.00	1,785.00	0.00					0.00		
	개인토지 계						14,326.00	9,724.00	0.00	0.00	9,724.00	4,602.00	0.00	4,602.00	14,326.00	0.00	7,878.00	81.02%	2,325.00	50.52%	10,203.00	71.22%
	전체 면적						74,483.50	63,790.10	1,700.00	2,832.00	68,322.10	4,714.00	1,169.40	5,883.40	74,205.50	278.00	36,030.44	52.74%	2,332.00	39.64%	38,362.44	51.70%

※ 소공원(어린이공원)의 경우는 약 1.5배 확장이전(공원과 협의예정)으로, 구거시설은 대체 우회구거 설치(건설과 협의예정) 등으로 기부채납 조건으로 매각확인을 받고자 하며, 신기동 3-3번지(도로)는 도시계획시설사업 실시계획인가(또는 도로관리청이 아닌 자의 도로공사 등) 시에 공유재산법에 의한 사용수익허가 협의 예정임.

※ 위 공원, 구거, 도로 등은 사업계획승인 등의 인허가 진행과정에서 사업예정지에서 제척(제외)될 수 있으며, 이 경우 사업계획을 변경하여 조합모집 변경신고 등의 인허가를 득하여 조합원모집 변경공고 예정임.