

국방·군사시설사업 편입토지 손실보상계획 열람공고

국방시설본부 전라제주시설단에서 시행하는 국방·군사시설사업(○○부대 시설부지 확보 1차) 지역 내 편입된 토지의 보상을 위하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률(이하 『토지보상법』이라 함)』 제15조에 따라 다음과 같이 보상계획을 통지 및 공고하오니 소유자 및 이해관계인께서는 조서 내용을 열람하시고, 이의가 있으신 경우는 이의신청 기간 내에 신청서를 서면으로 제출하시기 바랍니다.

1. 사업 개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행자	사 업 위 치
국방·군사시설사업 (○○부대 시설부지 확보 1차)	국방시설본부장 [전라제주시설단장]	전남 여수시 삼산면 서도리 산167-178, 산109

2. 편입 내역

소재지	지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		관 계 인		
			공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	관계
2필지			3,202	1,446	2명				
전남 여수시 삼산면 서도리	산167-297	임야	1,615	856	김재민	여천군 삼산면 서도리 657			
전남 여수시 삼산면 서도리	산109	임야	1,587	590	김현진	광주광역시 남구 방림동 436-1 삼일아파트 5-108			

※ 편입면적은 측량결과에 따라 변경될 수 있음.

3. 토지조서 열람 및 이의신청 기간 : 2021. 4. 22(목) ~ 2021. 5. 6(목)

※ 이의신청은 평일에만 가능하고 주말 및 공휴일은 이의신청을 받지 않습니다.

4. 열람·이의신청 장소 및 문의처

가. 장소 : 우)56153 전북 정읍시 신덕중앙길 51-25(용계동), 전라제주시설단(재산관리과)

나. 전화 : 063)260-3036, 010-2509-5199

5. 보상 시기 : 2021. 6월 ~ 7월 예정(단, 사업여건에 따라 다소 변경될 수 있음)

6. 보상방법 및 절차

- 가. 보상액은 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 및 『토지보상법』 제68조에 따라 3개(사업시행자, 시·도지사, 토지소유자 각 1개, 단, 시·도지사과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2개) 감정평가업자가 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 보상
- 나. 『토지보상법』 제68조 2항 및 『동법 시행령』 제28조에 따라 감정평가업자를 추천하고자하는 토지소유자는 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내 사업시행자에게 추천하여야하며, 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1개에 대해서만 동의할 수 있음
- ※ 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 신청요망.
- 다. 『토지보상법』 제74조에 따라 동일한 소유자에게 속하는 일단의 토지의 일부가 매수됨으로 인해 잔여지를 종래의 목적에 사용하는 것이 현저히 곤란할 경우 사업시행자에게 잔여지 매수 청구를 할 수 있음
- 라. 보상액은 계약 및 소유권이전 후 계좌 입금
- 마. 보상액 감정, 계약체결 및 보상금 지급 등은 추후 개별 통지 후 협의함
- 바. 기타 자세한 사항은 063)260-3036, 010-2509-5199로 문의하시기 바랍니다.

2021년 4월 22일

국방시설본부 전라제주시설단장

