

국방·군사시설사업 편입토지 손실보상계획 열람공고

국방시설본부 전라제주시설단에서 시행하는 국방·군사시설사업(○○부대 시설부지 확보 2차) 지역 내 편입된 토지의 보상을 위하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률(이하 『토지보상법』이라 함)』 제15조에 따라 다음과 같이 보상계획을 통지 및 공고하오니 소유자 및 이해관계인께서는 조서 내용을 열람하시고, 이의가 있으신 경우는 이의신청 기간 내에 신청서를 서면으로 제출하시기 바랍니다.

1. 사업 개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행자	사업 기간	사업위치
국방·군사시설사업 (○○부대 시설부지 확보 2차)	국방시설본부장 [전라제주시설단장]	2021. 01. 01. ~ 2022. 12. 31.	전남 여수시 삼산면 서도리 산167-178 일원

2. 편입 내역

소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인
			공부	편입	성명	주소	
5필지			19,019	5,638	12명	-	
전남 여수시 삼산면 서도리	산167-178	임야	4959	2947	여천군 삼산면 서도리	전남 여수시 삼산면 장덕로 449	
	산167-219	임야	5902	1774	김연자	전남 여수시 삼산면 서도리 642	
					김태성	서울특별시 동작구 상도로53길 8, 301동 1101호(상도동 래미안)	
					김태수	전남 여수시 연등동 603-6	
					김태정	서울특별시 동작구 사당로 17길 52, 10동203호(사당동대림아파트)	
					김해용	경남 김해시 경원로 83, 209동 1204호(내동임호마을 삼성아파트)	
					김희용	경남 김해시 경원로 83, 204동 1504호(내동임호마을 삼성아파트)	
					김태연	서울특별시 서초구 방배선행길2 109동 504호(방배동 래미안)	
					김연희	경기도 광명시 광명동 200-6 한진아파트 109-1103	
					김연숙	서울특별시 구로구 개봉동 449-1 비전 아트리움 다-502	
	산167-236	임야	2182	45	김광호	부산광역시 서구 해돋이로23, 105동 703호(남부민동, 폴리페@)	
	산62	임야	1983	436	김재민		
	산85-3	임야	3993	436	김재민		

※ 편입면적은 측량결과에 따라 변경될 수 있음.

3. 토지조서 열람 및 이의신청 기간 : 2021. 5. 17(월) ~ 2021. 5. 31(월)

※ 이의신청은 평일에만 가능하고 주말 및 공휴일은 이의신청을 받지 않습니다.

4. 열람 · 이의신청 장소 및 문의처

가. 장소 : 우)56153 전북 정읍시 신덕중앙길 51-25(용계동), 전라제주시설단(재산관리과)

나. 전화 : 063)260-3036, 010-2509-5199

5. 보상 시기 : 2021. 6월 ~ 7월 예정(단, 사업여건에 따라 다소 변경될 수 있음)

6. 보상방법 및 절차

가. 보상액은 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 및 『토지보상법』 제68조에 따라 3개(사업시행자, 시·도지사, 토지소유자 각 1개, 단, 시·도지사과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2개) 감정평가업자가 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 보상

나. 『토지보상법』 제68조 2항 및 『동법 시행령』 제28조에 따라 감정평가업자를 추천하고자하는 토지소유자는 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내 사업시행자에게 추천하여야하며, 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1개에 대해서만 동의할 수 있음

※ 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 신청요망.

다. 『토지보상법』 제74조에 따라 동일한 소유자에게 속하는 일단의 토지의 일부가 매수됨으로 인해 잔여지를 종래의 목적에 사용하는 것이 현저히 곤란할 경우 사업시행자에게 잔여지 매수 청구를 할 수 있음

라. 보상액은 계약 및 소유권이전 후 계좌 입금

마. 보상액 감정, 계약체결 및 보상금 지급 등은 추후 개별 통지 후 협의함

바. 기타 자세한 사항은 063)260-3036, 010-2509-5199로 문의하시기 바랍니다.

2021년 5월 17일

국방시설본부 전라제주시설단장

