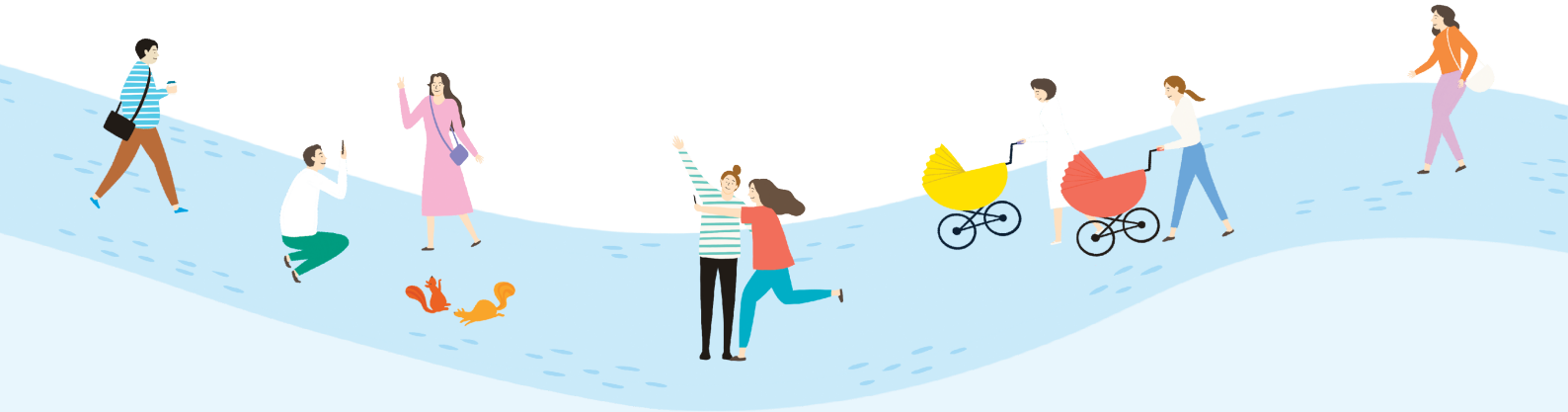


내 집을 잇는 주거 집값다려 !!

여수서교 행복주택 입주자 모집

전라남도 여수시 서교동 153번지 | 전용 16 · 26 · 36 · 44㎡ [총 200세대]

좌수영로, 여객선터미널, 여수 엑스포역을 통해 어디든 가깝게
가벼운 임대료와 안정적인 주거로 생활은 든든하게



여수서교 행복주택 청약일정

※ 자세한 일정은 공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

구분	공급대상	신청접수	인터넷청약자		당첨자 발표	계약체결	입주예정
			서류제출 대상자발표	서류제출대상자 서류접수			
우선 공급	대학생 청년 신혼부부 한부모가족	[PC(인터넷), 모바일 접수] '21.07.05(월) 10:00부터 ~'21.07.14(수) 16:00까지	'21.07.16(금) 16:00 이후	'21.07.26(월) ~'21.07.28(수) 10:00~16:00	'21.10.15(금) 16:00 이후	[PC(인터넷) 계약] '21.10.25(월) 10:00부터 ~'21.10.29(금) 16:00까지	'23.05월
일반 공급	고령자 주거급여수급자 기존거주자	[현장접수] '21.07.08(목) ~'21.07.09(금) (10:00~16:00)	(확인) * LH 청약센터 (apply.lh.or.kr)			[현장계약] '21.10.25(월) ~'21.10.26(화) (10:00~16:00)	

여수서교 행복주택 입주자격

- 대학생 계층
 - 대학생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 · 복학 예정인 무주택자
 - 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 무주택자
- 청년 계층
 - 청년 : 만 19세 이상 ~ 만 39세 이하인 무주택자
 - 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내인 혼인중이 아닌 무주택자로서 아래의 하나에 해당하는자
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람
 - 2) 퇴직한 후 1년 이내인 자로 구직급여 수급자격을 인정받은 자
 - 3) 예술인
- 신혼부부 · 한부모가족 계층
 - 신혼부부 : 현재 혼인중이며 혼인기간이 7년 이내이거나 만 6세 이하의 자녀를 둔 무주택세대구성원
 - 예비신혼부부 : 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대구성원
 - 한부모가족 : 만 6세 이하 자녀를 둔 한부모인 무주택세대구성원
- 주거급여수급자 : 「주거급여법 제 2조 제 2호 및 3호」에 따른 수급권자 또는 수급자
- 고령자 : 만 65세 이상인 무주택세대구성원

※ 세부 입주자격은 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.
 ※ 상기 신청자격에 따라 임대조건이 달리 적용되오니 해당 신청자격별 세부기준을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
 ※ 상기 행복주택은 공급대상자에 따라 최대 거주기간 제한이 있는 임대주택이며 분양전환되지 않습니다.
 ※ 여수서교 행복주택은 입주자 모집공고일(2021.06.24)을 기준으로 상기 입주자격에 해당하는 사람에게 공급됩니다.

여수서교 행복주택 임대조건

공급 형태	공급대상	임대조건				전환가능 보증금한도액 (천원)		최대전환시 임대조건	
		임대보증금(천원)			월 임대료(원)				
		계	계약금	잔금		임대보증금(천원)	월 임대료(원)		
16A	대학생	12,240	612	11,628	74,460	(+)	2,000	14,240	64,460
						(-)	9,000	3,240	93,210
	청년(소득無)	12,240	612	11,628	74,460	(+)	2,000	14,240	64,460
						(-)	9,000	3,240	93,210
	청년(소득有)	12,960	648	12,312	78,840	(+)	3,000	15,960	63,840
						(-)	10,000	2,960	99,670
26A	고령자 (주거약자용)	19,760	988	18,772	120,200	(+)	11,000	30,760	65,200
						(-)	16,000	3,760	153,530
26B	청년(소득無)	17,340	867	16,473	105,480	(+)	8,000	25,340	65,480
						(-)	14,000	3,340	134,640
	청년(소득有)	18,360	918	17,442	111,690	(+)	10,000	28,360	61,690
						(-)	14,000	4,360	140,850
	주거급여수급자	15,300	765	14,535	93,070	(+)	6,000	21,300	63,070
						(-)	12,000	3,300	118,070
36A	청년(소득無)	23,800	1,190	22,610	144,780	(+)	16,000	39,800	64,780
						(-)	19,000	4,800	184,360
	청년(소득有)	25,200	1,260	23,940	153,300	(+)	18,000	43,200	63,300
						(-)	20,000	5,200	194,960
	주거급여수급자	21,000	1,050	19,950	127,750	(+)	13,000	34,000	62,750
						(-)	17,000	4,000	163,160
36B	신혼부부·한부모가족	28,000	1,400	26,600	170,330	(+)	20,000	48,000	70,330
						(-)	22,000	6,000	216,160
44A	신혼부부·한부모가족	34,000	1,700	32,300	206,830	(+)	24,000	58,000	86,830
						(-)	27,000	7,000	263,080
	기존거주자	34,000	1,700	32,300	206,830	(+)	24,000	58,000	86,830
						(-)	27,000	7,000	263,080
44B	신혼부부·한부모가족	34,000	1,700	32,300	206,830	(+)	24,000	58,000	86,830
						(-)	27,000	7,000	263,080
	기존거주자	34,000	1,700	32,300	206,830	(+)	24,000	58,000	86,830
						(-)	27,000	7,000	263,080

Unit Plan _단위세대



※ 본 홍보물에 사용된 CG, 사진, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

※ 본 홍보물에 명시된 모든 개발계획은 관계기관 혹은 관계사의 사정에 의해 변경될 수 있습니다.