

제2021-151호 2021년 8월 5일(목)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경
------------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3028 FAX) 659-5803

## 고 시

- 여수시 고시 제2021-348호 공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시 3

## 공 고

- 여수시 공고 제2021-2181호 여천역 주변지역 개발사업 민간사업자 공모 공모자참서 및 질의해신 변경공고 4
- 여수시 공고 제2021-2193호 건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고(여수 엘코어 오피스텔) 6

## 기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다



## 공유수면 점용·사용 실시계획 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 제5항 규정에 의거

공유수면점용·사용 실시계획을 승인하고 고시 합니다.

허가 번호	허가일 (실시계획신 고일)	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	신고내역	점용·사용 장소	면적 (㎡)
		주 소	성 명					
2021 - 43	2021.6. 22. (2021. 8 .5.)	광양시 오류로 62, 4층 (중동, 수성빌딩)	(유)다성종합건설 (대표 박인식)	2021. 8. 16.	2022. 1. 28.	가물막이와 오탁방지막 설치	여수시 돌산읍 우두리 735-35번지 지선 공유수면	439

2021. 8. 5.

여 수 시 장

## -여천역 주변지역 개발사업 민간사업자 공모- 공모지침서 및 질의 회신 변경 공고

여수시 공고 제2021-1802호(2021. 6.25), 제2021-1971호(2021. 7.13)로 공고한 『여천역 주변지역 개발사업』 우선협상대상자 공모 관련 공모지침서와 질의 회신에 대한 변경 사항을 붙임과 같이 공고하오니 공모 참여 및 사업계획서 작성에 참고하시기 바랍니다.

2021. 8. 5.

여 수 시 장

### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : (가칭) 여천역 주변지역 개발사업

나. 사업대상지

(1) 위 치: 여수시 여천역 일원

(2) 사업면적: 약 363,688㎡

다. 그 밖의 사항은 공모지침서 참조

### 2. 질의회신 변경 사항

가. 공모지침서 제21조에 대한 질의사항 중 선투입 용역의 상세 내용 제공 요청 건에 대해  
기 완료 용역인 『여천역 주변지역 기본구상 및 타당성 조사』를 공개함.

※ 해당 자료의 제공은 공모참여의향서를 제공한 업체의 이메일로 전송 예정입니다.

나. 제45조⑥항의 복합쇼핑몰 활성화 기여 항목의 가산점 사항 답변.

### 3. 공모지침서 주요 변경 사항

가. 제2조 (용어의 정의) “유통업체” 정의 추가

나. (별첨1)〈서식26〉 재무 부담 금지 협약서 서식 추가

다. 제48조 추진일정 변경

- 민간사업자 지정신청서 및 사업계획서 제출

· 당초) 제출일시: 2021년 10월 20일 ~ 2021년 10월 21일 (09시 ~ 18시)

· 변경) 제출일시: 2021년 11월 22일 ~ 2021년 11월 23일 (09시 ~ 18시)

· 제출 장소: 여수시청 1층 도시계획과

※ 내부사정에 따라 일정 변경 가능, 변경 시 여수시 홈페이지 공고함.

라. 제45조⑥항의 복합쇼핑몰 활성화 기여 항목의 가산점 수정 및 (별첨1)<서식 25-1> 공모 참여 유통업체 3개년 매출현황서 서식 추가

#### 4. 변경사유

가. 유통업체에 대한 명확한 기준을 제시.

나. 여수시에 재무 부담을 가하는 공모사업 제안과 관련한 ‘재무부담금지확약서’ 제출.

다. 공모지침서 변경에 따른 경과기간 및 코로나19로 인한 작성 여건 등을 고려하여 사업 계획서 제출 기간 연장.

라. 복합쇼핑몰 관련 질의 사항 반영 등.

#### 5. 기타사항

가. 본 공고문은 『여천역 주변지역 개발사업』의 일부만 게시한 것으로 사업신청자는 반드시 첨부된 변경 공모지침서를 숙지하시고 공모지침서의 내용에 따라 신청하여 주시기 바랍니다.

나. 자세한 사항은 여수시청 도시계획과(061-659-4017)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고

우리시 관내 건축공사현장에 대하여 투명하고 공정한 안전점검을 수행하고자 「건설기술진흥법」 제62조 「같은법 시행령」 제100조의2, 「건설공사 안전점검 업무수행지침」 제18조의 규정에 따라 건설안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2021년 8월 5일

여 수 시 장

1. 공 고 명 : 건설안전점검 수행기관 지정 공고

2. 대상사업 내역

가. 사 업 명 : 여수 엘코어 오피스텔 신축공사

나. 사업주체 : 힐하우스

다. 시 공 자 : 동우건설(주)

라. 감 리 자 : 한려건축사사무소

마. 사업개요

1) 위 치 : 여수시 학동 200-5번지 외 1필지

2) 대지면적 : 1,241.2㎡

3) 연 면 적 : 21,872.96㎡

4) 규 모 : 근린생활시설, 업무시설(오피스텔) 지하 5층, 지상 20층, 1개동

5) 공사기간 : 2021. 5.~ 2023. 10. (30개월)

※ 주요공정계획서 별도 첨부

7) 순공사비 : 31,838,400,000원(VAT 포함)

8) 안전점검 비용 : 84,295,967원(VAT 포함)

바. 건축허가일 : 2020. 12. 8.

### 3. 안전점검 내용(과업내용)

#### 가. 점검종류

- 1) 건축물(2종 시설물) 정기안전점검 3회 및 초기점검
- 2) 지하 10m 이상 굴착하는 건설공사 안전점검 2회
- 3) 건설기계<sup>1)</sup> 정기안전점검 : 각 기계별 2회
- 4) 가설구조물<sup>2)</sup>의 정기안전점검 : 각 구조물별 2회

#### 나. 점검시기 : 현장협의

다. 안전점검은 「건설기술진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등 관계 규정의 점검기준을 따르며, 점검 완료 후 종합보고서를 작성·제출.

※ 본 과업의 범위는 건설기술진흥법 제62조 및 같은법 시행령 제100조 제1항 1, 3 및 4호, 건설기술진흥법 시행령 제101조의 2에 따른 안전점검으로, 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

### 4. 신청자격 및 결정방법

가. 신청자격 : 여수시 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체

※ 등록명부 공고 : 여수시 공고 제2021-1688호

#### 나. 결정방법

- 1) 「여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준」[별표1]에 따른 사업수행 능력 및 제안가격을 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 신청자를 선정함.  
단 신청업체가 1개사일 경우에는 그 업체를 지정하여 시공사에 통보함.

### 【최종평가】

1) 천공기, 향타·향발기, 타워크레인

2) 높이 31미터 이상인 비계, 작업발판 일체형 거푸집, 높이가 5미터 이상인 거푸집 및 동바리, 터널의 지보공 또는 높이가 2미터 이상인 흙막이 지보공

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	30점	평점=평가점수 X 30%
수행가격	70점	
합 계	100점	

- 2) 당해 안전점검 수행기관의 최고 평가점수가 동일한 경우에는 추첨을 통해 안전점검 수행기관을 지정함.
- 3) 시공자와 지정된 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결 가격은 지정된 업체의 제안 가격임.

## 5. 응모신청서 제출일시 및 방법

가. 접수기간 : 2021. 8. 6.(금) 09:00 ~ 8. 12.(목) 18:00

나. 접수방법 : 방문접수

다. 제출서류

- 1) 안전점검 수행기관 지정신청서 1부[서식1]
- 2) 안전점검 수행기관 자기평가서 1부[서식2]
- 3) 안전점검 수행기관 가격제안서[서식3]

- 가격제안가 하한률 : 안전점검 비용의 87.745%

(가격제안 최저가 : 13,500,000원 × 87.745% = 11,845,570원)

※ 수행가격 제안가가 하한률 미만일 경우, 심사대상에서 제외함.

**가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.**

- 4) 서약서 1부[서식4]

6. 개찰일시 : 2021. 8. 18.(수) 이전 개별 통보(우선순위 2개 업체만 통보)

7. 사실확인 서류 제출기간(종합평점 예비 상위 2개 업체에 한함.)

가. 제출기간 : 2021. 8. 20.(금) 14:00 ~ 16:00까지

나. 제출서류(사실확인 서류)



- 1) 건설기술인 경력증명서 또는 건설기술인 보유증명서 각 1부.
- 2) 안전점검 수행실적 각 1부.(건축공사장 안전점검 실적과 기존건축물 안전점검 실적을 구분하여 제출)
- 3) 신용평가 등급 확인서 1부.
- 4) 행정제재 유무 확인서 1부.

※ 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것 제출.

※ 사실 확인 서류는 [별첨 1]의 양식을 작성하고, 증빙서류를 첨부하여 원본 1부를 아래 내용에 따라 제출하여야 함.

(1) 좌측제본(크기 A4), 견출지로 항목 구분 (2) 색상 : 표지 백색, 간지 색지

## 8. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2021. 8. 23.(월) 10:00~ 17:00까지

나. 열람방법 : 여주시청 허가민원과 방문 열람을 원칙으로 함.

(대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한하며, 서류 복사는 불가함.)

다. 이의신청 방법 : 반드시 서면(문서)으로 육하원칙에 의거 구체적으로 작성하여야 함.

## 9. 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 응모서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정을 취소할 수 있습니다.

나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

다. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락·오기 등으로 인한 불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신청자에게는 지정결과를 별도 통보하지 않습니다.

라. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 기재 내용과 증빙자료가 상이할 경우 지정권자가 판단하여 평가합니다.

마. 신청서류 및 이의신청에 따른 사실여부 등을 확인하기 위하여 지정신청자에

게 증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 소명 또는 증빙자료를 요구한 후 24시간 이내 제출하지 못할 경우, 해당 항목은 “0” 점 처리합니다.

바. 안전점검 수행기관 지정 이후 사업계획변경 등으로 사업비의 증감이 발생한 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자간 점검비용을 정산하여야 합니다.

사. 공고문 상의 안전점검 비용은 건축물(2종시설물)의 정기·초기안전점검 비용으로, 기타 건설기계·가설구조물 등에 대한 안전점검 비용은 안전점검 수행기관 지정 이후 관련기준을 고려하여 시공사와 별도 협의하여야 합니다.

사. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.

아. 기타 자세한 사항은 여수시 허가민원과(☎061-659-4104)에 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 서식 1부  
2. 공정표 1부. 끝.

[서식1]

# 안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	
신청인	상호 또는 법인명칭	법인등록번호
	소재지	전화번호
	대표자	생년월일
신청 사업명		
직무분야	건축분야 [    ]    종합분야 [    ]	

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제7항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

년    월    일

신청인

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부 [서식1] 2. 안전점검 수행기관 자기평가서 1부 [서식2] 3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부 [서식3] 4. 서약서 1부 [서식4]	수수료  없음
----------------------	---	---------------

[서식2]

## 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서

1. 사업수행능력

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점		비고
1.참여 기술인	50	소 계	50	
		· 특급기술자: 7점 × 인원		
		· 고급기술자: 5점 × 인원		
		· 중급기술자: 3점 × 인원		
		· 초급기술자: 1점 × 인원		
2.유사용역 수행실적 (최근5년간)	40	소 계	40	
		· 건축공사장 안전점검 수행실적 - 실적당 2점 × 개소	25	
		· 건축물 안전점검 수행실적 - 실적당 1점 × 개소	15	
3.점검·진단 평가결과	5	· 참여업체가 입찰공고일로부터 최근 1 년간 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제18조의 제1항에 따라 시정 또는 부실의 점검·진단 평가결과 처분을 받은 경우 0점 처리	5	
4.신용도평가 (신용평가등급 확인서)	5	· A- 이상	5	
		· BBB- 이상	4	
		· BB- 이상	3	
		· B- 이상	2	
		· CCC+ 이하	1	
		· 미제출	0	
총 계	100	평점 : 평가점수 × 30%		

1. 보유기술인은 건설기술인 경력증명서 상 **직무분야 건축, 토목 및 안전관리**에 한함(중복 불인정)
2. 유사용역 수행실적은 공고일 기준 최근 5년 이내 건축공사장 정기안전점검, 정밀안전점검, 초기점검 또는 공사재개 전 안전점검을 수행 완료한 실적에 한함(**1개소 현장 2회 실시하더라도 1개소 인정**)

## 2. 수행가격

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점	비고
제안가격	70	· 예정가격 1번째 근접 : 70점	
		· 예정가격 2번째 근접 : 65점	
		· 예정가격 3번째 근접 : 60점	
		· 예정가격 4번째 근접 : 55점	
		· 예정가격 5번째 근접 : 50점	
		· 예정가격 6번째 근접 : 45점	
		· 예정가격 7번째 근접 : 40점	
		· 예정가격 8번째 근접 : 35점	
		· 예정가격 9번째 근접 : 30점	
		· 예정가격 10번째 근접 : 25점	
		· 예정가격 11번째 근접 : 20점	
		· 예정가격 12번째 근접 : 15점	
		· 예정가격 13번째 이하 근접 : 10점	

- 제안가격이 같을 경우 공동점수를 인정하며, 차 순위 신청자는 공동점수 신청자 수 이후 점수를 산정  
예) A기관 : 100만원, B기관 : 100만원, C기관 : 110만원, D기관 : 120만원  
→ C기관 : 70점, A기관 : 65점, B기관 : 65점, D기관 : 60점
- 예정가격산정은 다음과 같이 한다.
  - 참여업체 수 3개소 이하 : 평균 수행가격 제안가
  - 참여업체 수 4개소 이상 : 평균 수행가격 제안가 (최고, 최저 수행가격은 제외)
- 예정가격의 근접한 순서는 예정가격과 제안가격 차이의 절대값을 이용하여 산정
- 최고가와 최저가를 제시한 기관도 평가대상에 포함됨.

### 【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	30점	평점=평가점수 X 30%
수행가격	70점	
합 계	100점	

안전점검 수행기관 가격제안서

가격내용	사 업 명			
	제안가격	금	원정(₩	원정) ※부가세별도
신청자	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		생년월일	

본인은 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검 수행비 가격 제안서를 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 업무를 성실히 수행할 것을 약속합니다.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

년 월 일

신청자(대표자) (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

## 서 약 서

### □ 사 업 명 :

본인이 상기 건설공사의 안전점검 수행기관 지정을 신청함에 있어,

자기평가서는 「건설기술 진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 당해 안전점검 수행 기관 지정 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며, 제출된 신청자 평점 중 “**허위·거짓 등**”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리하고 관련 협회에 이 사실을 통보하는 것에 동의하며,

제출한 자료는 사실과 틀림이 없음을 확인하며, 만일 안전점검 수행기관 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 참가 제한, 벌 점부여 및 부정행위 안전점검 수행기관 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인 하며 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 향후 안전점검 수행기관으로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 업무를 수행할 것을 서약합니다.

년            월            일

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

여 수 시 장 귀하

