

제212회 여수시의회 임시회에서 의결된 여수시 주차장
조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

2021년 8 월 10 일

여 수 시 장 권 오 봉 인



여수시 조례 제1643호

붙임 여수시 주차장 조례 일부개정조례 1부.

여수시 주차장 조례 일부개정조례

여수시 주차장 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제13조의2를 다음과 같이 신설한다.

제13조의2(공유주차구획 운영) ① 시장은 거주자·사업자 전용주차구획 전부 또는 일부를 공유주차구획으로 운영할 수 있다

② 시장은 공유주차의 활성화를 위해 거주자·사업자 전용주차구획을 배정받아 공유주차구획으로 제공하는 자에게 해당 공유주차구획 주차요금 수입금의 100분의 40 범위 내에서 인센티브를 지급할 수 있으며, 이 경우 지급할 수 있는 인센티브는 제공자가 납부한 주차구획 월 이용요금의 100분의 150을 초과할 수 없다.

③ 시장은 공유주차구획의 제공자와 사용자의 원활한 연계를 위해 관련 사업을 수행하는 업체와 협력하여 사업을 추진할 수 있다.

④ 제1항에 따른 공유주차구획의 이용요금은 별표 1과 같다.

⑤ 제2항에 따른 인센티브 지급방법 및 그 밖의 주차장 공유사업에 필요한 사항은 시장이 정하는 바에 따른다.

제17조제2항을 다음과 같이 한다.

② 법 제19조제1항에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 관리지역”이란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제2호의 각

목에 따라 지정된 관리지역을 말하며, 관리지역 내 시설물은 영 제6조제1항 별표 1의 기준에 따른 부설주차장을 설치하여야 한다. 다만, 단독주택(「건축법 시행령」 별표 1의 제1호가목에 따른 단독주택을 말한다) 및 「농지법」 제32조제1항제3호에 따른 시설은 부설주차장 설치를 제외한다.

별표 10을 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제17조 별표 10의 개정규정은 공포 후 20일이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(부설주차장 설치기준에 대한 경과조치) 이 조례 시행 전에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 신청 등을 한 경우 해당 시설물에 대한 별표 10의 규정은 그 신청 당시의 규정을 적용한다.

1. 「건축법」 제4조의2제1항에 따른 건축위원회의 심의 신청
2. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가의 신청 또는 같은 법 제14조에 따른 건축신고
3. 「건축법」 제19조에 따른 용도변경 허가의 신청 또는 용도변경 신고
4. 「경관법」 제28조에 따른 경관위원회의 심의 신청
5. 「관광진흥법」 제15조에 따른 관광사업의 사업계획 승인 신청

6. 「건축법」 제16조에 따른 허가와 신고사항의 변경 신청. 다만, 세대 수 또는 가구 수가 증가하지 않는 경우로 한정하며, “신청 당시”란 변경허가 신청의 대상이 되는 건축허가 및 신고를 「건축법」 제11조 또는 제14조에 따라 최초로 신청하였을 때를 말한다.

[별표 10]

부설주차장의 설치기준(제17조 관련)

시 설 물	설 치 기 준												
1. 제1종 근린생활시설[「건축법 시행령」 별표 1 제3호바목 및 사목(공중화장실, 대피소, 지역 아동센터는 제외한다)은 제외한다], 제2종 근린생활시설	○ 시설면적 180㎡당 1대(시설면적/135㎡)												
2. 숙박시설	○ 시설면적 120㎡당 1대(시설면적/120㎡) ○ 생활숙박시설은 100㎡당 1대 또는 호실 당 0.7대 중 큰 대수 적용												
3. 다가구주택, 공동주택(기숙사 및 「주택법 시행령」 제10조제1항제1호에 따른 원룸형 주택은 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	<table border="1"> <thead> <tr> <th>주택의 규모별 (전용면적)</th><th>주차장 설치기준 (대/㎡)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>85㎡ 이하</td><td>1/65</td></tr> <tr> <td>85㎡ 초과</td><td>1/57</td></tr> </tbody> </table> <p>○ 위 표에 따른 주차대수 이상의 주차장을 설치하되, 세대 또는 호실(업무시설 중 오피스텔)당 주차대수가 1대 이상이 되도록 하여야 한다.</p> <p>○ 다만, 주차장 출입구 수 및 폭이 제한되어 있는 기존의 지구단위계획구역 내 다가구주택의 경우에는 아래 표를 따른다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>주택의 규모별 (전용면적)</th><th>주차장 설치기준 (대/㎡)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>85㎡ 이하</td><td>1/85</td></tr> <tr> <td>85㎡ 초과</td><td>1/70</td></tr> </tbody> </table>	주택의 규모별 (전용면적)	주차장 설치기준 (대/㎡)	85㎡ 이하	1/65	85㎡ 초과	1/57	주택의 규모별 (전용면적)	주차장 설치기준 (대/㎡)	85㎡ 이하	1/85	85㎡ 초과	1/70
주택의 규모별 (전용면적)	주차장 설치기준 (대/㎡)												
85㎡ 이하	1/65												
85㎡ 초과	1/57												
주택의 규모별 (전용면적)	주차장 설치기준 (대/㎡)												
85㎡ 이하	1/85												
85㎡ 초과	1/70												
4. 「주택법 시행령」 제10조제1항제1호에 따른 원룸형 주택	○ 세대당 주차대수가 0.9대(세대당 전용면적이 30제곱미터 미만인 경우에는 0.75대)이상												
5. 수련시설, 공장(아파트형은 제외한다), 발전시설	○ 시설면적 350㎡당 1대(시설면적/350㎡)												

비고 : 위 내용의 해석 관해서는 영 제6조제1항 별표 1의 규정에 따른다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제13조의2(공유주차구획 운영) ①</u> <u>시장은 거주자·사업자 전용주</u> <u>차구획 전부 또는 일부를 공유</u> <u>주차구획으로 운영할 수 있다</u></p> <p><u>② 시장은 공유주차의 활성화</u> <u>를 위해 거주자·사업자 전용</u> <u>주차구획을 배정받아 공유주차</u> <u>구획으로 제공하는 자에게 해</u> <u>당 공유주차구획 주차요금 수</u> <u>입금의 100분의 40범위 내에서</u> <u>인센티브를 지급할 수 있으며,</u> <u>이 경우 지급할 수 있는 인센</u> <u>티브는 제공자가 납부한 주차</u> <u>구획 월 이용요금의 100분의</u> <u>150을 초과할 수 없다.</u></p> <p><u>③ 시장은 공유주차구획의 제</u> <u>공자와 사용자의 원활한 연계</u> <u>를 위해 관련 사업을 수행하는</u> <u>업체와 협력하여 사업을 추진</u> <u>할 수 있다.</u></p> <p><u>④ 제1항에 따른 공유주차구획</u> <u>의 이용요금은 별표 1과 같다.</u></p> <p><u>⑤ 제2항에 따른 인센티브 지</u> <u>급방법 및 그 밖의 주차장 공</u></p>

	<u>유사업에 필요한 사항은 시장이 정하는 바에 따른다.</u>
제17조(부설주차장 설치기준) ② 법 제19조제1항에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 관리지역”이란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제2호의 각 목에 따라 지정된 관리지역을 말하며, <u>관리지역 내 단독주택 및 농업용 시설을 제외한 모든 건축물은 별표 10을 따르되 그 밖의 시설물은 영 제6조제1항 별표 1의 기준에 따른 부설주차장을 설치하여야 한다.</u>	제17조(부설주차장 설치기준) ② ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>관리지역 내 시설물은 영 제6조제1항 별표 1의 기준에 따른 부설주차장을 설치하여야 한다. 다만, 단독주택(「건축법 시행령」 별표 1의 제1호가목에 따른 단독주택을 말한다) 및 「농지법」 제32조제1항제3호에 따른 시설은 부설주차장 설치를 제외한다.</u>