특 수 공 시

특수공시 사업 목록

(2020. 12. 31. 기준 / 단위 : 억원)

사 업 명		총사업비	부 서 명	비고
1.	진남배드민턴 전용구장 건립	95	체 육 지 원 과	
2.	웅천국민체육센터 건립	90	체 육 지 원 과	
3.	조·명 연합수군 테마관광단지 조성	108.31	관 광 과	
4.	여수시립박물관 건립	285	문 화 예 술 과	
5.	전라좌수영 동헌일원 복원사업	215	문 화 예 술 과	
6.	청소년 해양교육원 건립	180	여 성 가 족 과	
7.	재활병원 건립	471	노인장애인과	
8.	어촌뉴딜 300(2019년) - 안도항, 월호항, 죽포항	279	섬자원개발과	
9.	웅천 ~ 소호 도로개설	678.73	도 로 과	
10.	학동 1 공영주차장(주차타워) 신축	73	교 통 과	
11.	학동 3 공영주차장(주차타워) 신축	41	교 통 과	
12.	서교지구 행복주택 건설	278	허 가 민 원 과	
13.	도시재생사업(주거지원형-문수지구)	197	도 시 재 생 과	
14.	도시재생사업(일반근린형-한려지구)	209	도 시 재 생 과	
15.	소제지구 택지개발	2,150	공 영 개 발 과	
16.	남산공원 조성사업	300	공 원 과	
17.	둔덕정수장 고도정수처리시설 설치사업	423	상 수 도 과	
18.	돌산읍 우두리 하수도 중점관리지역 정비사업	316	하 수 도 과	
19.	국동지구 하수도정비 중점관리지역 정비사업	318	하 수 도 과	

1 진남배드민턴 전용구장 건립공사

체육지원과 김지아 (☏ 061-659-3268)

실 태	❖ 여수시 배드민턴 동호인(1,400여명)의 배드민턴 전용시설 건립 청원
추진방향	❖ 배드민턴 전용 구장(12면) 및 샤워실 등의 체육 편의시설 신축
기대효과	❖ 배드민턴 전용구장 건립에 따른 종목 역량 강화 및 생활체육 발전 기대 ❖ 시민 건강증진을 위한 생활 체육 인프라 구축 및 각종대회 유치를 통한 지역 경제 활성화 기여

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 진남체육관길 74(진남체육공원 내)
○ 사업기간 : 2019. 1. ~ 2022. 12.
○ 사업규모 : 지상 2층/1동, 연면적 3,300㎡, 코트 12면
○ 사 업 비 : 95억원(균특 22.5, 특교 10, 도비 0.5, 시비 62)
○ 공 정 율 : 10%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	95	2.1	64.9	28	
국 비	22.5	2.03	13.97	6.50	
도 비	0.5	0	0.5	0	
시 비	72	0.07	50.43	21.50	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 지방재정 투자심사 : 2018. 6. 11.
○ 공유재산관리계획 의결 : 2019. 2. 22.
○ 건축설계 공모 공고 : 2019. 10. 28.
○ 공모작 선정 및 설계용역 계약체결 : 2020. 2. 25.
○ 기본 및 설계용역 착수 : 2020. 3. 3.

위 치 도

전경사진 (조감도)

2 웅천국민체육센터 건립

체육지원과 김지아 (☏ 061-659-3268)

실 태	❖ 증가하는 체육시설 수요 충족 필요 및 시민체력증진과 건강한 여가활동 지원
추진방향	❖ 수영장(5레인) 포함 등 다목적 체육관 신축
기대효과	❖ 공공체육시설 균형배치를 통해 생활체육시설 사각지대 해소

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 웅천동 1865-1번지(이순신 공원)
○ 사업기간 : 2020. 1. ~ 2022. 12.
○ 사업규모 : 지상 2층/1동 연면적 3,350㎡, 수영장 포함 등 다목적 체육관 신축
○ 사 업 비 : 90억원(국비 40, 시비 50)
○ 공 정 율 : 기본 및 실시설계용역 중

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	90	3	12	75	
국 비	40	3	12	25	
도 비	0	0	0	0	
시 비	50	0	0	50	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 지방재정투자심사(전라남도) : 2020. 3. 27.
○ 공유재산관리계획 심의 의결 : 2020. 3. 30.
○ 공모작 선정 : 2021. 2. 25.
○ 기본 및 실시설계 용역 착공 : 2021. 3. 23.

위 치 도

전경사진 (조감도)

3 조 · 명 연합수군 테마관광단지 조성

관광과 박성원 (☏ 061-659-3882)

실 태	❖ 급증하는 관광수요와 다양하게 변화되는 관광산업의 추세에 효율적으로 대처하고 풍부한 생태자원을 활용한 관광인프라 필요
추진방향	❖ 명나라 수군 도독 진린장군, 등자룡 장군과 조명 연합수군의 항일 전쟁 스토리 등을 활용 역사공원 조성
기대효과	❖ 조명연합수군의 항일전쟁 스토리 등 관광상품 개발을 통한 중국 및 국내 관광객 유치 증대와 새로운 관광인프라 구축으로 지역경제 활성화 기여

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 묘도동 410번지 일원
○ 사업기간 : 2018. 1. ~ 2022. 12.
○ 사업규모 : 테마공원 조성(29,534㎡)
○ 사 업 비 : 108억원(국비 13, 도비17, 시비 78)
○ 공 정 율 : 30%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	108	34	20	54	
국 비	13	5	8	0	
도 비	17	0	0	17	
시 비	78	29	12	37	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 기본계획 수립 : 2016. 10. 20.
○ 도시관리계획(역사공원) 결정 고시 : 2019. 11. 7.
○ 도시계획시설사업 실시계획 인가 : 2020. 4. 16.
○ 토목·조경공사 착공 : 2020. 9. 24.

위 치 도

광양만
이순신대교
광양방향
대상지
이순신대교
홍보관

전경사진 (조감도)

① 조명기념원
② 조명승전길
③ 화계가든
④ 태극전망대
⑤ 조명체험마당
⑥ 조명화합마당
⑦ 휴게쉼터
⑧ 태극산책로
1
2
3
4
5
6
7
8
9
이순신대교 홍보관

4 여수시립박물관 건립

문화예술과 소은애(☏ 061-659-4526)

실 태	❖ 지역문화유산의 체계적인 보존 · 연구 · 전시 · 교육 가능한 박물관 부재
추진방향	❖ 지역민의 정체성 확립 및 지역문화 활성화 도모
기대효과	❖ 지역민의 문화향유 기회 확대 및 관광자원화로 지역발전 기여

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 웅천동 1865-1번지 일원(이순신공원 내)
○ 사업기간 : 2018. ~ 2024.
○ 사업규모 : 부지면적 33,000㎡, 1동(연면적 6,300㎡)
○ 사 업 비 : 285억원(국비 112, 시비 173)
○ 공 정 율 : 30 %

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	285	10	50	225	
국 비	112	4	33	75	
시 비	173	6	17	150	

사업진행 현황

○ 여수시립박물관 건립 계획 수립 : 2018. 7.
○ 여수시립박물관 건립 시민의견조사용역 : 2018. 10. ~ 2019. 1.
○ 여수시립박물관 건립 기본계획용역 : 2018. 10. ~ 2019. 3.
○ 공립박물관 설립타당성 사전평가 통과 : 2019. 5. 1.
○ 지방재정 중앙투자심사 조건부 승인 : 2019. 7. 2.
○ 박물관 건축설계 및 전시물 제작 · 설치 공모 : 2020. 7. ~ 10.
○ 설계공모심사 및 당선작 선정 : 2020. 10. 23.
○ 기본 및 실시설계용역 실시 : 2020. 12. ~ 2022. 9.

위 치 도

전경사진 (조감도)

5 전라좌수영 동헌일원 복원사업

문화예술과 지상훈 (☏ 061-659-4757)

실 태	❖ 도시계획시설결정(공원, 도로), 면적12,981㎡
추진방향	❖ 일제강점기 훼철, 소실된 동헌을 복원하여 체계적인 문화재 보존 및 호국충절의 도시 정체성 확립
기대효과	❖ 동헌일원 복원하여 도시 정체성 확립 및 관광자원 활용

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 군자동 일원
○ 사업기간 : 2015. ~ 2022.
○ 사업규모 : 동헌복원 및 주변정비
○ 사 업 비 : 215억원(국비 129, 시비 86)
○ 공 정 율 : 5%

<연도별 사업비 투자현황>

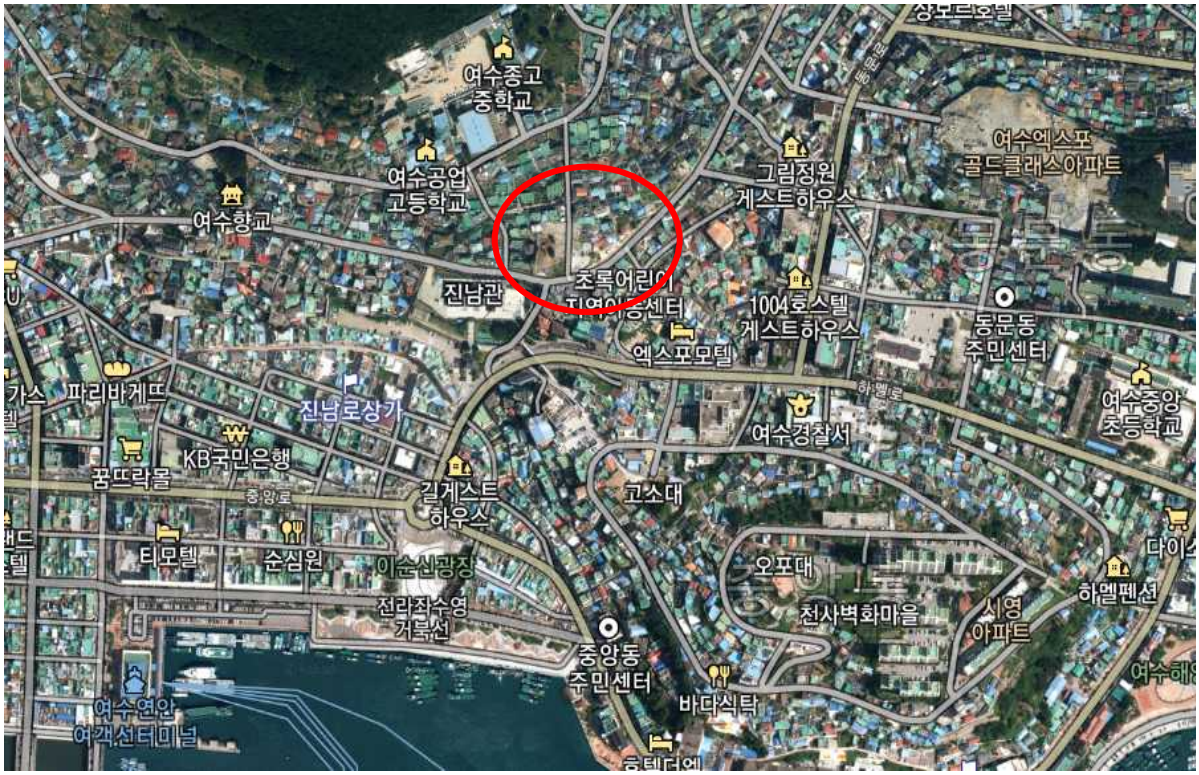
(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	215	55	15	145	
국 비	129	0	0	129	
도 비	0	0	0	0	
시 비	86	55	15	16	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 기본계획 수립 : 2015. 8.
○ 도시관리계획 결정 및 실시계획 인가 : 2017. 1.
○ 1,2,3단계 구역 토지매입 및 건물 철거 : 2019. 1.
○ 1,2,3단계 구역 시굴 및 발굴 : 2019. 8.
○ 추가분 매입건물 철거 : 2020. 2.

위 치 도


여수중고
중학교
여수공업
고등학교
여수항교
진남관
초록어린이
지역아동센터
그림정원
게스트하우스
여수엑스포
골드클래스아파트
1004호스텔
게스트하우스
엑스포모텔
동문동
주민센터
파리바게뜨
진남로상가
KB국민은행
꿈뜨락몰
여수경찰서
여수중앙
초등학교
길게스트
하우스
고소대
티모텔
순심원
이순신광장
전라좌수영
거북선
오포대
천사벽화마을
시영
아파트
하멜펜션
중앙동
주민센터
바다식탁
여수연안
여객선터미널

전경사진 (조감도)

6 청소년 해양교육원 건립

여성가족과 신은주 (☏ 061-659-3754)

실 태	❖ 청소년 해양재난 대처능력 배양을 위한 전문 안전체험 및 교육기관 필요
추진방향	❖ 해양 분야 체험·교육시설 건립
기대효과	❖ 안전한 체험학습 공간 조성 및 박람회장 사후활용 활성화

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 오동도로 61-7(수정동)
○ 사업기간 : 2017. ~ 2021.
○ 사업규모 : 대지면적 4,710.90㎡, 연면적 6,270.49㎡(지하 1층, 지상 4층)
○ 사 업 비 : 180억원(국비 98, 도비 21, 시비 61)
○ 공 정 율 : 85%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	180	131	49	0	
국 비	98	96	2	0	
도 비	21	10	11	0	
시 비	61	25	36	0	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 기본 및 실시설계 용역 : 2017. 6.
○ 경제성 등 검토 용역 : 2017. 7.
○ 청소년해양교육원 건축공사 착공 : 2019. 3.
○ 전시시설 제작·설치 계약 체결 : 2019. 12.
○ 여수청소년해양교육원 운영계획 수립 용역 : 2020. 7.
○ 건축공사 설계변경 검토 및 전남도 회계과 계약심사 의뢰 : 2020. 12.

위 치 도

여수신북항
(2020년12월예정)
연등천
엑스포타운
홍덕중학교
여수엑스포
여객터미널
여수중앙여자
고등학교
여수엑스포힐스테이트
1단지아파트
여수엑스포역
전남초등학교
충무동
여수신항
방파제
여수중고
초등학교
다도해공원
광림동
주민센터
종고산
(199.4m)
여수동
초등학교
여수고등학교
여수전남병원
S-OIL밀림
주유소
오동도
여수신항
여수공업
고등학교
동문동
오동도방파제
등대
엑스포공원
여수여자
고등학교
전남여수
경찰서
양동
이순신광장
차산공원
연등천
여수연안
여객터미널
여수해양공원

전경사진 (조감도)

7 전남권역 재활병원 건립

노인장애인과 남미진 (☏ 061-659-3730)

실 태	❖ 증가하는 장애인 수요를 충족할 수 있는 재활전문병원 및 여수 국가산단 산업재해에 따른 재활의료기관 구축 필요
추진방향	❖ 전남권역별 재활병원을 건립하여 공공 재활의료보급에 기여하며 지역사회에 기반을 둔 재활의료서비스 구축
기대효과	❖ 장애로 인한 2차 장애와 후유질환 치료를 전문으로 하는 집중재활의료기관을 통해 재활의료서비스 사각지대 해소

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 국동남6길 58외 2필지(전남대학교 국동캠퍼스 부지내)

○ 사업기간 : 2019. ~ 2023.

○ 사업규모 : 150병상(부지 10,570㎡, 연면적 14,656㎡)

○ 사 업 비 : 471억원(국비 135, 복권기금 25, 도비 65, 시비 210, 토지보상금 36)

※ 토지보상금은 무상사용 제공으로 총 사업비에는 포함

○ 공 정 율 : 20%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	435	125	110	200	
국 비	135	45	90	0	
도 비	65	20	10	35	
시 비	210	45	0	165	
기 타	25	15	10	0	

사업진행 현황

○ '17. 지방재정영향평가 심의(전남도 5. 19. 심의) : 2017. 4. 6.

○ '17. 지방재정 투자심사(중앙)제출 (행안부 11. 10. 승인) : 2017. 8. 15.

○ 공유재산관리계획 심의·의결 : 2018. 8. 30.

○ 공유재산관리계획 변경 심의·의결 : 2019. 7. 29.

○ 재활병원 사업 변경 승인(보건복지부)	: 2019. 8. 9.
○ 지방재정투자 재심사(전라남도,중앙) 의뢰	: 2019. 8. 14.
○ 재활병원 설계공모 심사 결과 업체 선정 완료	: 2019. 12. 12.
○ 재활병원 실시설계용역 추진	: 2019. 12. 20.
○ 재활병원 실시설계용역 착수보고회 개최	: 2020. 3. 3.
○ 재활병원 설계경제성 등 검토(VE)용역 계약 의뢰	: 2020. 3. 11.
○ 재활병원 설계경제성 등 검토(VE)용역 착수	: 2020. 4. 17.
○ 국립중앙의료원 기본설계안 심사	: 2020. 7. 29.
○ 재활병원 사업계획변경 승인 통보	: 2020. 10. 23.
○ 2020년 제3차 지방재정중앙투자심사 재검토	: 2020. 11. 4.
○ 재활병원 설계심의 결과통보(조건부적합)	: 2020. 11. 30.
○ 2021년 제1차 지방재정중앙투자심사 재상정의뢰	: 2020. 12. 15.
○ 설계용역(연장,증123일),설계경제성등검토(VE)용역 변경)	: 2020. 12. 14.

위 치 도

전경사진 (조감도)

8 어촌뉴딜300(2019년)-안도항, 월호항, 죽포항

섬자원개발과 백종환(☏ 061-659-3988)

실 태	❖ 지역자체자생력 저하와 열악한 어항시설 및 관광지로서의 지역 이미지 부족
추진방향	❖ 어촌뉴딜300사업을 통해 어촌지역으로서 개발과 발전 기회가 낮은 지역의 이미지를 해소함으로써 수려한 경관 및 관광자원을 바탕으로 본 사업을 통해 적극 홍보하여 우수한 해양관광 중심지로써 대외 이미지를 개선
기대효과	❖ 낙후된 어촌·어항을 연계·통합하여 접근성 및 정주여건 개선, 수산·관광 등 산업발전, 주민역량 강화 등을 통해 사회·문화·경제·환경적으로 지역의 활력을 도모

사 업 개 요

○ 위 치 : 3개소(안도항, 월호항, 죽포항)

○ 사업기간 : 2019. ~ 2021.

○ 사업규모 : (공통사업) 안전시설설치, 어항구역 경관개선 등
(특화사업) 리사무소 리모델링 어촌생활문화관조성, 갯벌생태체험장복원, 둘레길조성 등

○ 사 업 비 : 279억(국비 195, 도비 25, 시비 59)
* 안도항 110, 월호항 80, 죽포항 89

○ 공 정 율 : 80%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	279	222	57	0	
국 비	195	155	40	0	
도 비	25	20	5	0	
시 비	59	47	12	0	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 안도항(70%)

- 위(수탁)계약 체결 : 2019. 3. 26.
- 기본계획 및 실시설계 착수 : 2019. 5. 9.
- 해수부 자문단 현장 자문 2회 : 2019. 12. 10.
- 기본계획 승인(해수부), 공간환경마스타플랜 완료 : 2020. 3. 2.
- 기본계획 고시 : 2020. 3. 9.
- 인허가 협의 완료(해양공간적합성협의, 해역이용협의 등) : 2020. 8.
- 시행계획 고시 : 2020. 8. 24.
- 시설공사 추진 : 2020. 9. 7.

○ 월호항(75%)

- 위(수탁)계약 체결 : 2019. 3. 26.
- 기본계획 및 실시설계 착수 : 2019. 5. 9.
- 해수부 자문단 현장 자문 2회 : 2019. 12. 10.
- 기본계획 승인(해수부), 공간환경마스타플랜 완료 : 2020. 3. 2.
- 기본계획 고시 : 2020. 3. 9.
- 인허가 협의(해양공간, 해역이용, 공유수면, 건축인허가 등) : 2020. 8.
- 시행계획 고시 : 2020. 8. 24.
- 시설공사 추진 : 2020. 9. 7.

○ 죽포항(80%)

- 위(수탁)계약 체결 : 2019. 3. 26.
- 기본계획 착수 : 2019. 4. 30.
- 실시계획(설계) 착수 : 2019. 9. 16.
- 기본계획 승인(해수부) : 2019. 10. 2.
- 생활 SOC공사 착공 : 2019. 12. 5.
- 기본계획 착수 : 2019. 4. 30.
- 인허가 협의(해양공간, 해역이용, 공유수면, 건축인허가 등) : 2020. 5. 11.
- 시행계획 승인 : 2020. 9. 7.
- 토목건축조경 공사 착수 : 2020. 10. 15.

위 치 도(안도항)

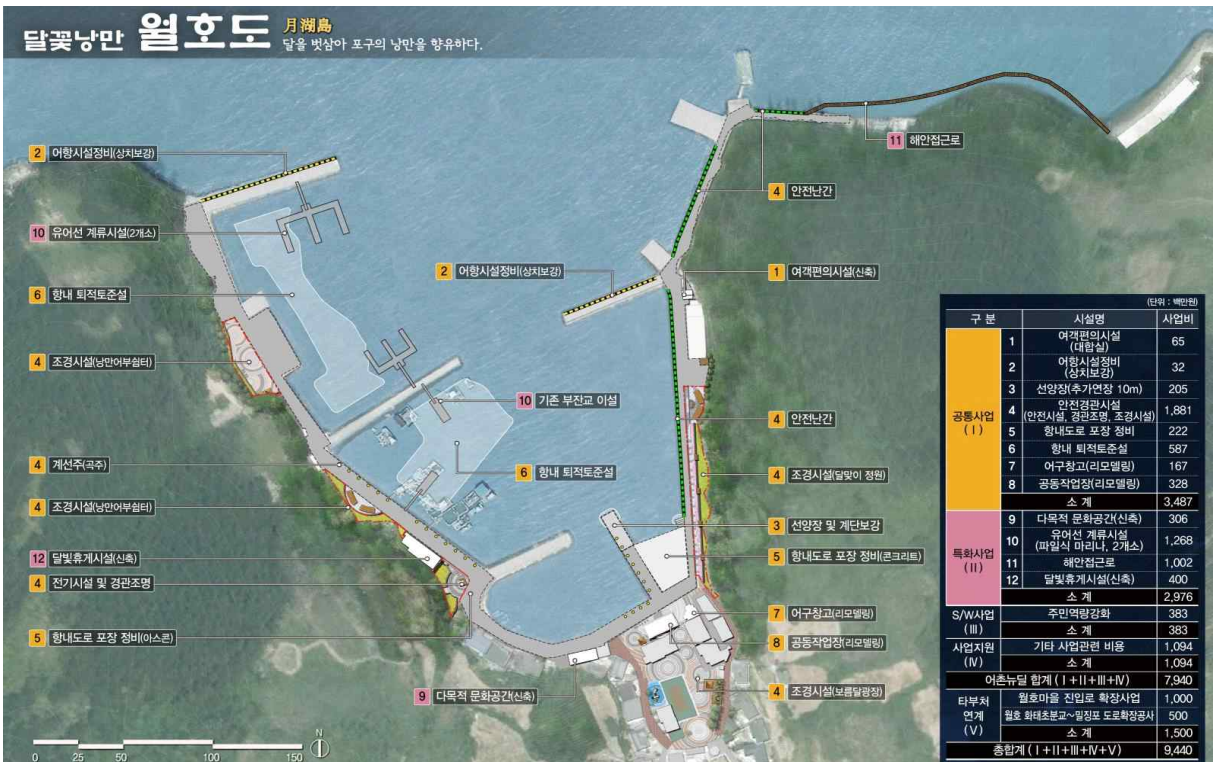
전경사진 (조감도)

(단위 : 백만원)

구 분		시설명	사업비
공동사업 (Ⅰ)	1	제방	1,012
	2	부잔교 설치	368
	3	공동어구창고	279
	4	안전경고시설 (전기시설, 경관조명, 조경시설)	688
	5	항내 퇴적토준설	831
		소 계	3,178
특화사업 (Ⅱ)	1	골목길 바닥포장	354
	2	방재시설	40
	3	어민복지회관 신축	971
	4	어촌 탐구생활센터	714
	5	해양레저 안전시설	906
	6	두멍안 쉼터	465
	7	당산 탐방로 정비	83
	8	몽돌숲 정비	959
	9	어울림 마당	835
	10	캠핑장 조성	275
		소 계	5,602
S/W사업 (Ⅲ)		주민역량강화	543
		소 계	543
사업지원 (Ⅳ)		기타 사업관련 비용	1,688
		소 계	1,688
어촌뉴딜 합계 (Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ)			11,011
타부처 연계 (Ⅴ)		남면 안도항 마리나(계류시설)	2,000
		남면 안도항 음달방파제 연장	1,000
		남면 안도해수욕장 시설물 정비	1,000
		소 계	4,000
총합계 (Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ+Ⅴ)			15,011

위 치 도(월호항)

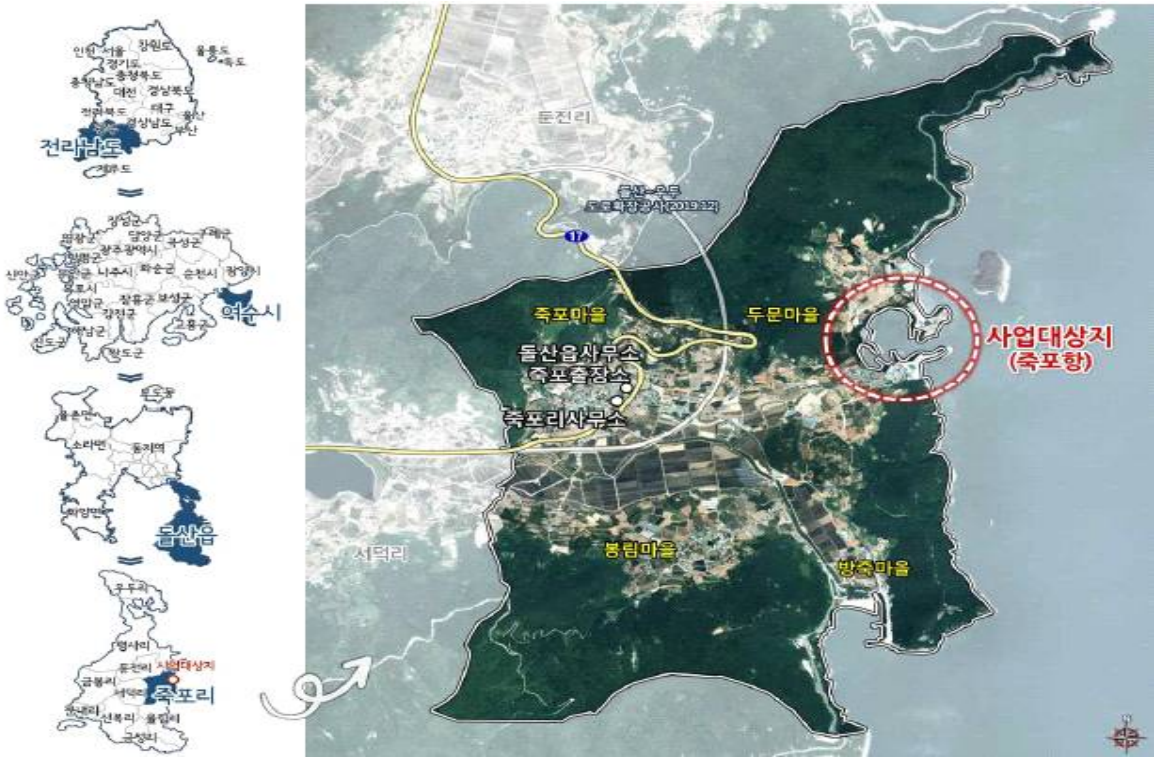
전경사진 (조감도)



(단위 : 백만원)

구 분		시설명	사업비
공통사업 (Ⅰ)	1	여객편의시설 (대합실)	65
	2	어항시설정비 (상치보강)	32
	3	선양장(추가연장 10m)	205
	4	안전경관시설 (안전시설, 경관조명, 조경시설)	1,881
	5	항내도로 포장 정비	222
	6	항내 퇴적토준설	587
	7	어구창고(리모델링)	167
	8	공동작업장(리모델링)	328
		소 계	3,487
특화사업 (Ⅱ)	9	다목적 문화공간(신축)	306
	10	유어선 계류시설 (파일식 마리나, 2개소)	1,268
	11	해안접근로	1,002
	12	달빛휴게시설(신축)	400
		소 계	2,976
S/W사업 (Ⅲ)		주민역량강화	383
		소 계	383
사업지원 (Ⅳ)		기타 사업관련 비용	1,094
		소 계	1,094
어촌뉴딜 합계 (Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ)			7,940
타부처 연계 (Ⅴ)		월호마을 진입로 확장사업	1,000
		월호 화태초분교~밀징포 도로확장공사	500
		소 계	1,500
총합계 (Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ+Ⅴ)			9,440

위 치 도(죽포항)



전경사진 (조감도)

9 웅천 ~ 소호 도로개설

도로과 최상록 (☏ 061-659-4071)

실 태	❖ 웅천택지개발사업 준공으로 시가지 도로의 교통 정체가 극심함에 따라 웅천에서 소호구간을 해상교량으로 연결하여 교통량을 분산시켜 교통 소통 원활을 기하고자 함
추진방향	❖ 도로개설 L=1,154m, B=22.5~26m(4차로)
기대효과	❖ 웅천택지 준공에 따른 시가지 교통체증 해소 및 차량분산으로 인한 교통 소통 원활

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 웅천동~소호동
○ 사업기간 : 2018. 7. ~ 2022. 7.
○ 사업규모 : L=1,154m, B=22.5~26.0m(4차로)
교량 L=550m(사장교 220m, PSC빔교 330m)
○ 사 업 비 : 678.73억원(시비)
○ 공 정 률 : 70%

<연도별 사업비 투자현황>

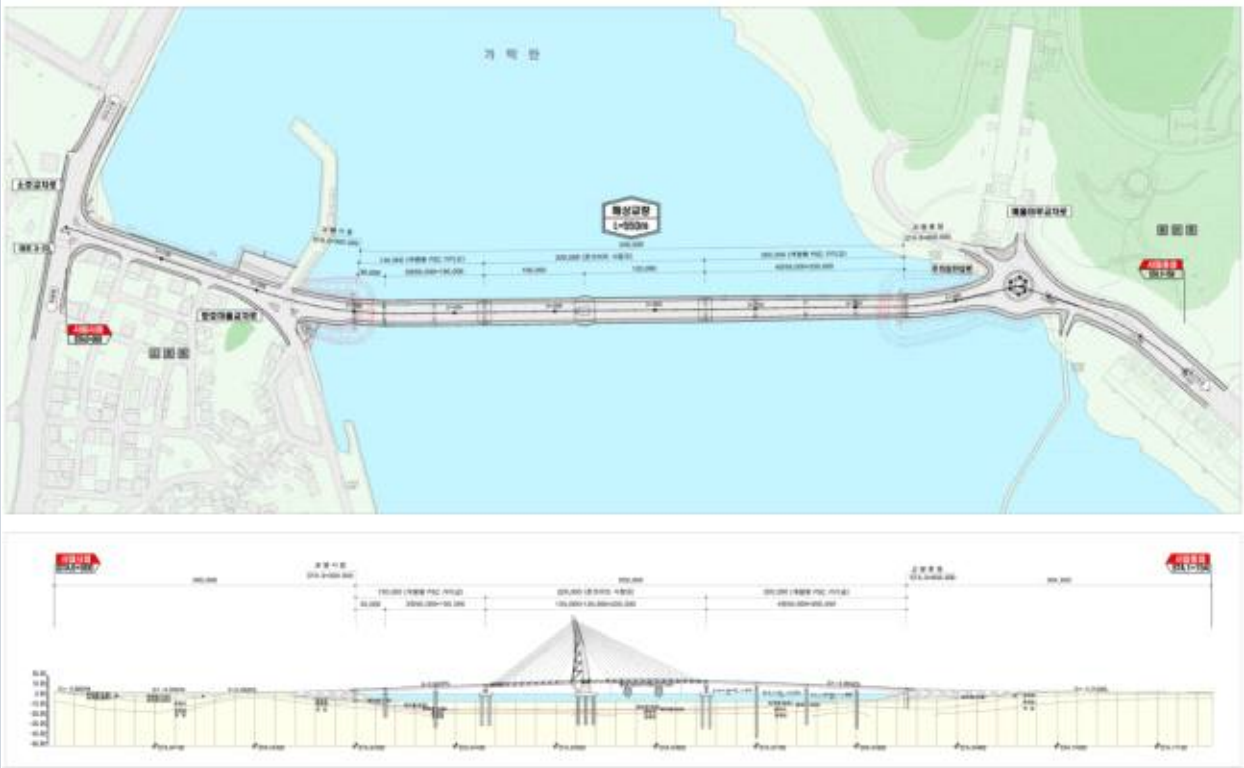
(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	678.73	578.73	50	50	
국 비	0	0	0	0	
도 비	0	0	0	0	
시 비	678.73	578.73	50	50	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 노선결정(해상교량 형식) : 2015. 11. 24.
○ 기본계획 및 측량용역 완료 : 2016. 12. 16.
○ 일괄입찰 공고(조달청) : 2017. 4. 20.
○ 실시설계 적격자 선정(조달청) : 2017. 10. 13.
○ 실시설계 완료 : 2018. 3. 11.
○ 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면 고시 : 2018. 7. 5.
○ 시설공사 착공 : 2018. 7. 30.

위 치 도



전경사진 (조감도)

10 학동 1 공영주차장(주차타워) 신축

교통과 정은주 (☏ 061-659-4149)

실 태	❖ 학동선소상가 주차난 해소로 지역경제 활성화 및 정주여건 개선
추진방향	❖ 주차전용건축물 신축
기대효과	❖ 상가 밀집지역의 주차난 해소와 불법 주정차 예방

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 학동 180번지(수자원공사 앞)
○ 사업기간 : 2019. 6. ~ 2021. 5.
○ 사업규모 : 주차타워 1동 신축(지상3층4면, 연면적 7,348㎡, 241면)
○ 사 업 비 : 64억원(시비)
○ 공 정 율 : 100% ('21년 현재)

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	64	35	29	0	잔액 9
국 비	0	0	0	0	
도 비	0	0	0	0	
시 비	64	35	29	0	잔액 9
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 공영주차장 주차타워 신축 방침결정 : 2019. 3. 22.
○ 기본 및 실시설계용역 착수 : 2019. 9. 17.
○ 주민설명회 개최 : 2019. 11. 27.
○ 주차장 규모 확대 변경검토 : 2019. 12. 24.
○ 기본 및 실시설계용역 준공 : 2020. 4. 27.
○ 공사 착공 및 준공 : 2020. 6. 9. ~ 2021. 5. 8.

위 치 도

전경사진 (조감도)

11 학동 3 공영주차장(주차타워) 신축

교통과 정은주 (☏ 061-659-4149)

실 태	❖ 학동선소상가 주차난 해소로 지역경제 활성화 및 정주여건 개선
추진방향	❖ 주차전용건축물 신축
기대효과	❖ 상가 밀집지역의 주차난 해소와 불법 주정차 예방

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 학동 96-4(여천등기소 뒤)
○ 사업기간 : 2019. 6. ~ 2021. 5.
○ 사업규모 : 주차타워 1동 신축(지상3층4면, 연면적 3,524㎡, 102면)
○ 사 업 비 : 36억원(균특 5, 시비 36)
○ 공 정 율 : 100% ('21년 현재)

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	36	18	18	0	잔액 5
국 비	5	0	5	0	균특
도 비	0	0	0	0	
시 비	31	18	13	0	잔액 5
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 공영주차장 주차타워 신축 방침결정 : 2019. 3. 22.
○ 기본 및 실시설계용역 착수 : 2019. 9. 17.
○ 주민설명회 개최 : 2019. 11. 27.
○ 주차장 규모 확대 변경검토 : 2019. 12. 24.
○ 기본 및 실시설계용역 준공 : 2020. 4. 27.
○ 공사 착공 및 준공 : 2020. 6. 12. ~ 2021. 5. 8.

위 치 도

전경사진 (조감도)

12 서교지구 행복주택 건설

허가민원과 담당자 (☏ 061-659-4099)

실 태	❖ 서민의 주거안정 및 주거수준 향상을 도모하여 쾌적한 주거생활 도모
추진방향	❖ 200세대(아파트 1개동, 지상 23층) 건설
기대효과	❖ 주거안정 및 구도심 지역에 인구유입을 통한 지역경제 활성화 유도

사 업 개 요

○ 위 치 : 서교동 153번지 등 33필지

○ 사업기간 : 2017. 9. ~ 2023. 1.

○ 사업규모 : 200세대(아파트 1개동, 지상 23층)

○ 사 업 비 : 278억원(국비 247, 시비 31)

○ 공 정 율 : 35%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	278	85	101	92	
국 비	247	54	101	92	LH
도 비	0	0	0	0	
시 비	31	31	0	0	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 행복주택 후보지 선정(국토교통부) : 2016. 9. 13.

○ 주택건설사업계획 승인(국토교통부) : 2018. 1. 3.

○ 토지 및 지장물 보상 완료 : 2019. 1. .

○ 지장물 철거 및 폐기물 처리 : 2019. 9. 11.

○ 착 공 : 2019. 5. 16.

위 치 도

전경사진 (조감도)

13 문수지구 도시재생 뉴딜사업(주거지지원형)

도시재생과 김대성 (☏ 061-659-4559)

실 태	❖ 열악한 기반시설 및 주택 노후화로 인한 주거환경 열악
추진방향	❖ 집수리 및 공동체 활성화를 통한 지속가능한 도시재생 실현
기대효과	❖ 생활인프라 개선을 통한 주거여건 개선으로 삶의 질 제고

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 문수동 59-20번지 일원
○ 사업기간 : 2019. ~ 2022.
○ 사업규모 : 주택정비, 어울림센터, 쉼터, 공원, 주차장, 역량강화 등
○ 사 업 비 : 198억원(국비 100, 시비 98)
○ 공 정 율 : 60%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	198	94	55	49	
국 비	101	62	10	29	
도 비	0	0	0	0	
시 비	97	32	45	20	
기 타	0	0	.0	0	

사업진행 현황

○ 문수지구 공모선정 : 2018. 8. 31.
○ 도시재생 활성화계획 고시 : 2019. 12. 30.
○ 편입토지 보상 : 2020. 1. ~ 2021. 5.
○ 가로환경정비사업(도로구간) 착수 : 2020. 6. 1.
○ 역량강화(도시재생대학, 아카이빙) : 2020. 9. ~
○ 편입건물 철거공사 추진 : 2020. 12. ~ 2021. 8.

위 치 도

소정공원
호암산
부영아파트(나대지)
부영아파트(나대지)
문수2지구
문수동우체국
돌산도
은현맨션
문수파오레
여수MBC
문수동성로
원양파크맨션
여수2차부영아파트
여서소방서
광주지방노동청
여수지청
여문초교

전경사진 (조감도)

여수시
YEOSU CITY
스마트하게 通通通
문수 도시재생
가로주택정비
순환형임대주택사업
노후불량주택정비
안전하고 편리한 문수마을
문수친환경녹지조성
일반주택 203, 청년주택 96
순환형 임대주택 조성
공동체 거점 공간조성(4호)
고락산 둘레길
안심문수길조성(B=4m,L=987m)
문수 중심가로 특화경관조성
마을쉼터
고락 골목 조성 (433m)
쌈지공원
소방도로 확충 및 정비(B=8m,L=506m)
문수어울림센터
스마트파킹정보
교통인프라 기반확충
여수시 자체사업(소방도로 확충)
소통을 통한 문수 도시재생 자생력
문수 공동체 활성화 사업

14 한려지구 도시재생 뉴딜사업(일반근린형)

도시재생과 최원혁 (☏ 061-659-4560)

실 태	❖ 집결지(집장촌)로 인한 기피현상 및 도시확장에 따른 인구 유출
추진방향	❖ 집결지 철거와 거점공간을 통한 공동체 활성화 및 마을재생 실현
기대효과	❖ 생활인프라 개선을 통한 주거여건 개선으로 삶의 질 제고

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 공화동, 수정동 일원
○ 사업기간 : 2019. ~ 2022.
○ 사업규모 : 청소년자립지원관, 여행자거리, 주차장, 현장지원센터 등
○ 사 업 비 : 209억원(국비 80, 도비 13, 시비 116)
○ 공 정 율 : 50%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	209	64	30	115	
국 비	80	39	18	23	
도 비	13	6	3	4	
시 비	116	19	9	88	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 한려지구 공모선정 : 2019. 4. 8.
○ 도시재생 활성화계획 고시 : 2020. 7. 1.
○ 편입토지 보상 : 2020. 3. ~ 2021. 5.
○ 현장지원센터 신축 착공 : 2021. 1. 8.
○ 마을광장 조성공사 준공 : 2021. 2. 5.
○ 편입건물 철거공사 추진 : 2021. 2. ~ 8.

위 치 도

여수시청
엑스포지구
(한려동 +동문동)
여수시청
엑스포지구
(한려동 +동문동)
대상지

전경사진 (조감도)

여수중
상생으로 새로이 비상하는 百年再生
여성·청소년 친화도시 조성*
B-1 공공주차장
C-1 이순신 난중일기 테마거리 (일반)
C-1 공동바닥정비
C-1 지역축제
C-2 한려마켓
C-2 공연행사
D-1 마을광장
A-1 탈성매매여성 돋움주택
A-2 인큐베이팅 센터
A-3 여성작가 레지던시 공간
종고초
민간자본을 활용한 주거지정비
성매매 여성 집결지
성매매 여성 집결지 항공사진
D-3 현장지원센터
C-1 난중일기 AR 박물관
B-1 공공화장실 리모델링
D-1 거북선 거북이 도서관
여수고
생활기반 SOC 확충**
D-1 마을공방
D-1 어울림센터
[중점1]탈성매매여성 자활거점 마련
A-1 탈성매매여성 돋움여건 조성
A-3 여성작가 레지던시 공간조성
▷ 탈성매매여성 돋움주택 조성
▷ 여성작가 레지던시 공간조성
A-2 인큐베이팅 센터
[중점2]정주여건 개선
B-1 노후주택 및 공·폐가 개선사업
▷ 노후주택 개량
▷ 공·폐가 정비
B-2 생활기반 SOC
- CCTV 및 스마트보안등, 방재시설 설치 / - 공공주차장확충 /
- 공공화장실 리모델링 / - 무인택배함 설치 / - 쓰레기 분리수거 시설 설치 /
[중점3]골목경제 활성화
C-1 이순신 난중일기 테마거리 조성
▷ 이순신 난중일기 테마거리 조성
C-2 한려마켓
▷ 한려 마켓(지역상품상점)
▷ 지역축제 개최
[일반]공동체 활성화
D-1 주민공동이용시설 조성
- 어울림센터 조성 / - 거북선, 거북이 도서관 / - 마을공방
- 마을텃밭 16개소 / - 마을광장 조성
D-2 주민역량강화 교육 및 주민공모사업
D-3 도시재생 현장지원센터 운영

15 소제지구 택지개발

공영개발과 박성 (☏ 061-659-4575)

실 태	❖ 국가산단 증설에 따른 신규유입 산단 종사자에게 주거지 제공 필요
추진방향	❖ 경관이 탁월한 지역에 택지를 조성하여 양질의 주거지 제공
기대효과	❖ 양질의 주거지 제공으로 외부 인구유출 방지

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 소호동 소제마을 일원
○ 사업기간 : 2016. ~ 2024.
○ 사업규모 : 택지개발 A=418천㎡
○ 사 업 비 : 2,150억원(시비)

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

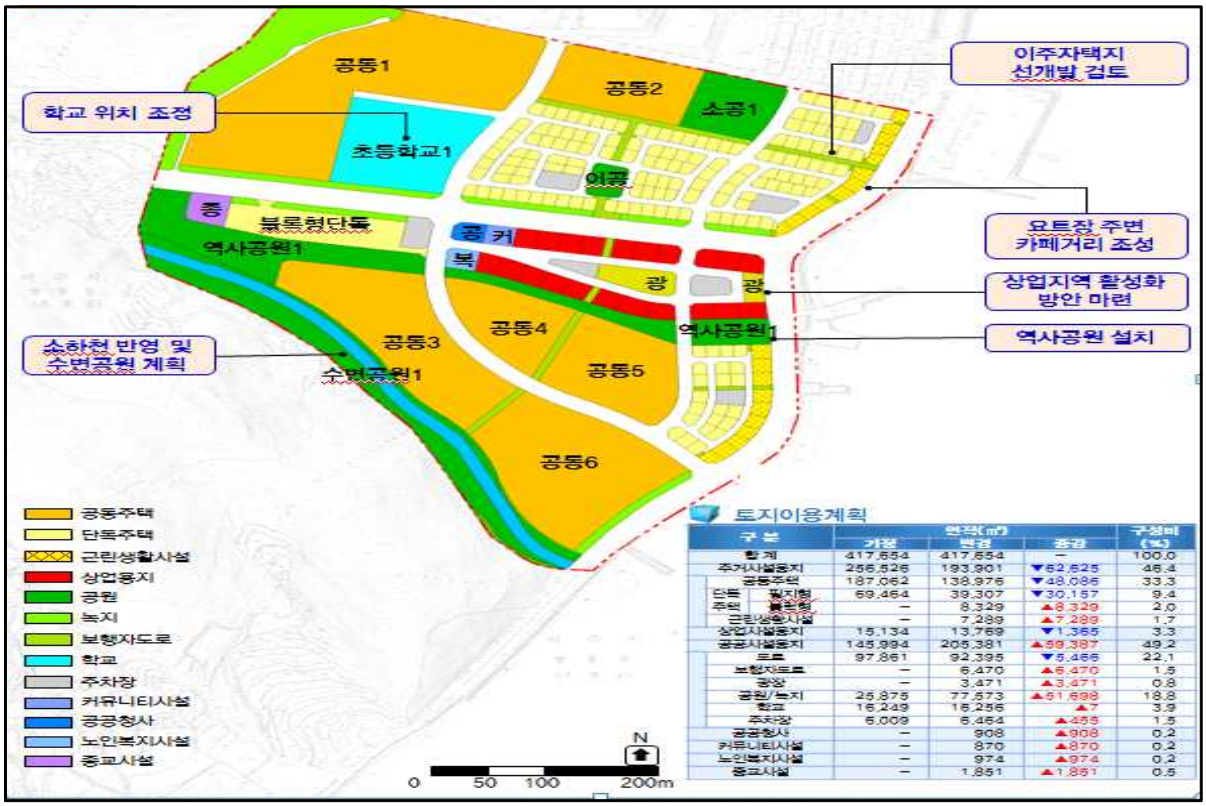
구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	2,150	1,460	200	490	
국 비	0	0	0	0	
도 비	0	0	0	0	
시 비	2,150	1,460	200	490	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 여수국가산업단지 지정고시 : 1974. 4. 1.
○ 개발계획 변경 승인(전라남도) : 2018. 6. 21.
○ 보상계획 열람공고 : 2019. 1. 24.
○ 감정평가완료 및 보상개시 : 2019. 6. 17.
○ 실시계획변경승인 : 2020. 6. 25.
○ 공사 발주 : 2020. 10. 26.

위 치 도

전경사진 (조감도)



토지이용계획

구 분		면적(㎡) 기정	변경	증감	구성비 (%)
합 계		417,654	417,654	–	100.0
주거시설용지		256,526	193,901	▼62,625	46.4
공동주택		187,062	138,976	▼48,086	33.3
단독주택	계획형	69,464	39,307	▼30,157	9.4
	블록형	–	8,329	▲8,329	2.0
근린생활시설		–	7,289	▲7,289	1.7
상업시설용지		15,134	13,769	▼1,365	3.3
공공시설용지		145,994	205,381	▲59,387	49.2
도로		97,861	92,395	▼5,466	22.1
보행자도로		–	6,470	▲6,470	1.5
광장		–	3,471	▲3,471	0.8
공원/녹지		25,875	77,573	▲51,698	18.8
학교		16,249	16,256	▲7	3.9
주차장		5,009	5,464	▲455	1.3
공공청사		–	908	▲908	0.2
커뮤니티시설		–	870	▲870	0.2
노인복지시설		–	974	▲974	0.2
종교시설		–	1,851	▲1,851	0.5

16 남산공원 조성사업

공원과 정을룡 (☏ 061-659-4622)

실 태	❖ 종포해양공원 등 구도심과 바다를 조망할 수 있는 공원 조성
추진방향	❖ 전망데크, 미로정원 등 조성으로 볼거리·즐길거리 제공
기대효과	❖ 자연친화적 공간 활용으로 푸른 여수 상징 및 시민 휴식공간 제공

사 업 개 요

○ 위 치 : 남산동 274번지 일원(남산공원)
○ 사업기간 : 2012. ~ 2022.
○ 사업규모 : 근린공원 조성(A= 179,932㎡)
○ 사 업 비 : 300억 [1단계 204(공사84, 보상120), 2단계 96(공사86, 보상 10)]

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	300	216	44	40	
국 비	0	0	0	0	
도 비	0	0	0	0	
시 비	300	216	44	40	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 근린공원 결정고시(건교부 고시 제137호) : 1976. 3. 27.
○ 남산공원(1단계) 조성사업 준공 : 2017. 11. 24.
*1단계('12.~'17.): 진입도로 L= 427m, 주차장 A= 3,388㎡(100면)
○ 현장간담회, 설문조사 등 공원조성 방향 의견 수렴 : 2018. 7.~ 2019. 1.
○ 남산공원(2단계) 조성사업 착공 : 2020. 6. 25.

위 치 도

종고산
(220m)
여수항
오동도방파제
오동도호텔
소노캄
천사벽화골목
여수남만
포차거리
장군도
예암산
남산공원
돌산대교
수두리항
백초초등학교
GS칼텍스

전경사진 (조감도)

17 둔덕정수장 고도정수처리시설 설치사업

상수도과 정상기 (☏ 061-659-4909)

실 태	❖ 병원성 미생물 등을 제거할 수 있는 첨단 고도정수처리공법 적용 필요
추진방향	❖ 고도정수처리시설(막여과) 설치 Q=92,000㎥/일, 정배수지 Q=7,200㎥/일
기대효과	❖ 첨단 막여과 고도정수처리시설 도입으로 시민에게 깨끗한 수도 공급 ❖ 노후된 기존 정수처리시설 현대화로 미래 안정적인 수도 기반 시설 확충

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 좌수영로 493-10(둔덕정수장 내)
○ 사업기간 : 2019. 6. ~ 2023. 6.
○ 사업규모 : 고도정수처리시설(막여과) Q=92,000㎥/일, 정배수지 Q=7,200㎥/일
○ 사 업 비 : 423억원(국비 224, 도비 23, 시비 176)
○ 공 정 율 : 45%

<연도별 사업비 투자현황>

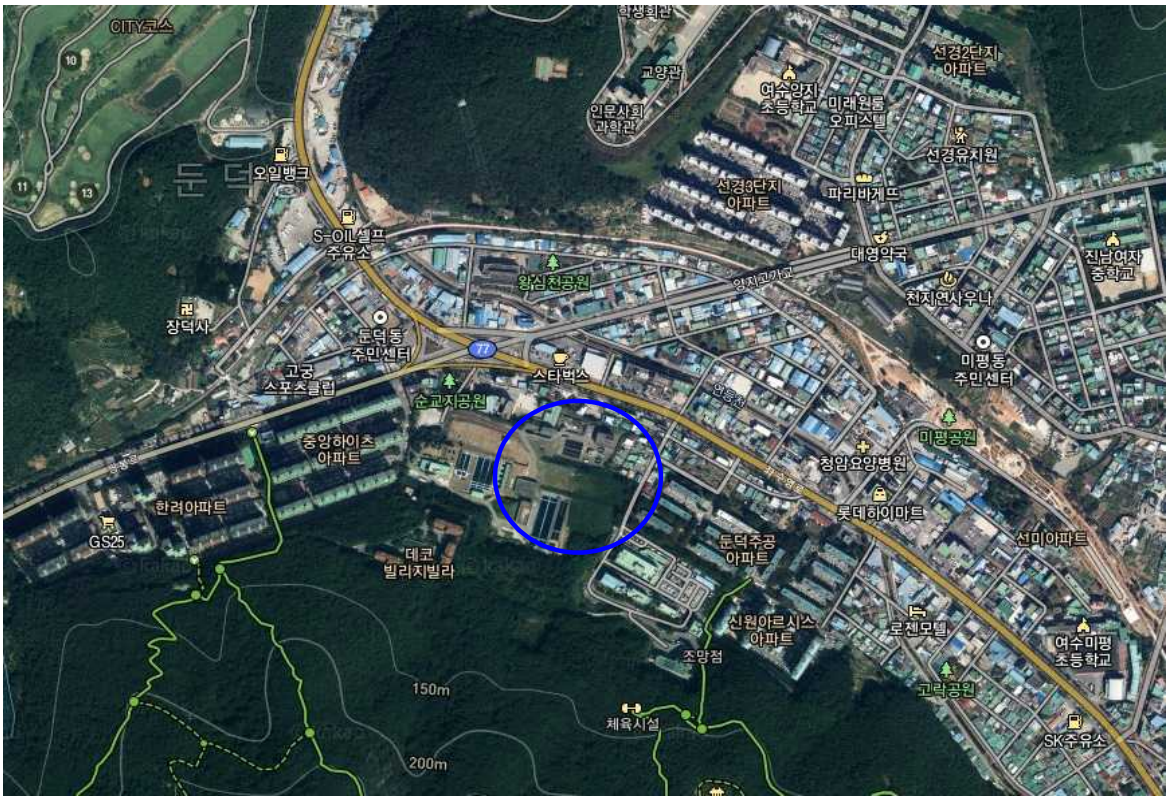
(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	423	96	73	254	
국 비	224	63	20	141	
도 비	23	3	3	17	
시 비	176	30	50	96	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 기본 및 실시설계 완료 : 2014. 6. 18.
○ 막여과 물품구매 계약체결 : 2018. 10. 25.
○ 총괄 및 1차분 착공 : 2019. 6. 17.
○ 2차분 착공 : 2019. 12. 17.
○ 1차분 준공 : 2020. 7. 20.
○ 2차분 준공 : 2020. 12. 17.
○ 총괄분 준공 예정 : 2023. 6. 15.

위 치 도


CITY코스
학생회관
교양관
인문사회
과학관
여수안지
초등학교
미래원룸
오피스텔
선경2단지
아파트
선경유치원
둔 덕
오일뱅크
선경3단지
아파트
파리바게뜨
S-OIL셀프
주유소
대영약국
진남여자
중학교
왕실천공원
안지고가교
천지연사우나
권
장덕사
둔덕동
주민센터
77
스타벅스
미평동
주민센터
고궁
스포츠클럽
순교자공원
중앙하이츠
아파트
미평공원
청암요양병원
한려아파트
롯데하이마트
GS25
둔덕주공
아파트
선미아파트
데코
빌리지빌라
신원아르시스
아파트
로젠모텔
여수미평
초등학교
조망점
150m
고락공원
체육시설
SK주유소
200m

전경사진 (조감도)

18 돌산읍 우두리 하수도 중점관리지역 정비사업

하수도과 담당자 (☏ 061-659-4993)

실 태	❖ 저지대인 우두리 일원은 바닷물 만조와 집중호우가 겹칠 시 침수피해 발생
추진방향	❖ 정비대책에 따른 빗물펌프장, 유수지 설치 및 관로정비 추진
기대효과	❖ 침수피해를 예방하여 주민불편 및 사유재산 보호

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 돌산읍 우두리 1181번지 일원
○ 사업기간 : 2017. 11. ~ 2021. 4. .
○ 사업규모 : 빗물펌프장 1,500㎥/분, 유수지 14,000㎥, 관로정비 4.5㎞
○ 사 업 비 : 316억원(국비 221, 시비 95)
○ 공 정 율 : 85%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	316	316	0	0	
국 비	221	221	0	0	
도 비	0	0	0	0	
시 비	95	95	0	0	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 하수도 중점관리지역 지정(환경부) : 2013. 12. 26.
○ 하수도정비대책(기본계획) 승인(환경부) : 2015. 11. 16.
○ 기본 및 실시설계용역 완료 : 2016. 12. 22.
○ 총괄 및 1차분 계약, 착공 : 2017. 11. 30.
○ 2차분 착공 : 2018. 11. 19.
○ 3차분 착공 : 2019. 4. 30.
○ 1, 2차분 준공 : 2020. 9. 28.

위 치 도

BOX(1.5×1.5)
BOX(2.0×1.5)
BOX(3.5×2.5)
BOX(2.0×2.0)
BOX(2.5×1.5)
남 해
빗물펌프장
Q=1,500㎥/분
범 례
배수구역 경계
기 존 관 거
개 량 관 거
빗물펌프장 신설

전경사진 (조감도)

19 국동지구 하수도 중점관리지역 정비사업

하수도과 담당자 (☏ 061-659-4993)

실 태	❖ 저지대인 롯데마트 일원은 바닷물 만조와 집중호우가 겹칠 시 침수피해 발생
추진방향	❖ 정비대책에 따른 빗물펌프장, 유수지 설치 및 관로정비 추진
기대효과	❖ 침수피해를 예방하여 주민불편 및 사유재산 보호

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 봉산동 100-13번지 일원

○ 사업기간 : 2020 ~ 2025.

○ 사업규모 : 빗물펌프장 1,860㎥/분, 유수지 17,000㎥, 관로정비 2.0㎞

○ 사 업 비 : 318억원(국비 223, 시비 95)

○ 공 정 율 : 기본 및 실시설계 중

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2020년까지	2021년	2022년 이후	비 고
계	318	20	7	291	
국 비	223	0	5	218	
도 비	0	0	0	0	
시 비	95	20	2	73	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 부지 사용 협의(여수지방해양수산청) : 2019. 7. 26.

○ 중점관리지역 지정 및 공고(환경부) : 2019. 9. 27.

○ 지방재정 투자심사(중앙) : 2019. 10. 31.

○ 하수도정비대책 승인(환경부) : 2020. 4. 7.

○ 기본 및 실시설계용역 착수 : 2020. 12. 9.

위 치 도

여 수 시
대 교 동
여 수 시
월 호 동
여 수 시
국 동
여수구봉 초등학교
대교동 주민센터
여수봉산 초등학교
여수구봉 중학교
여수남 초등학교
국동주민센터
전남대학교 국동캠퍼스
롯데마트
국동항

전경사진 (조감도)

[펌프장 + 저류지 + 확률강우량 50년빈도 + 최극조위적용]
KD1유역의 유량을 펌프장으로 유도하기 위한 개량 및 신설 우수관 제원
연장 (m)
비고
신설 우수관
□3.0m×2.5m
5
개량 우수관
D400㎜ ~ D450㎜ → □3.0m×2.5m@2련
165
배수방향 및 우수관 제원 변경
합계
170
신설우수관 □3.0m×2.5m
우수관 개량 및 배수방향 변경 □3.0m×2.5m@2련
대경도 대합실
국동항 수변공원
우수관 말단부(KD1유역)
우수관 말단부(KD2유역)
저류지 제원
A=3,400m², H=5.0m
V=17,000m³
펌프장 제원
Q=1,860m³/min(31m³/sec)
우수관 개량 및 신설
L=170m
개량 우수관
EL2.0m
유원 우수관
EL0.75m
EL0.75m
배수로
계획 저류지
주차장 EL2.5m
EL1.84m
EL0.3m
EL-0.25m
4.34m
0.66m
5.0m