

제2021-218호 2021년 11월 19일(금)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경
--------------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

- 여수시 고시 제2021-507호 주택건설 사업계획 변경승인 및 지형도면 고시(장미 지역주택조합 아파트) 3
- 여수시 고시 제2021-509호 도로명주소 부여·폐지 고시 9

공 고

- 여수시 공고 제2021-3067호 토지수용 재결신청서 열람공고(돌산읍 진두마을 도로개설공사) 11
- 여수시 공고 제2021-3085호 도로지정 공고(덕양리 698-1번지) 14
- 여수시 공고 제2021-3101호 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 발급신청 사실 통지
반송에 따른 공시송달 공고 15

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

주택건설사업계획 변경승인 및 지형도면 고시문

여수시 학동 1번지 외 13필지의 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 주택건설사업계획 변경승인하고, 같은 법 제15조6항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 지형도면을 작성하여 다음과 같이 고시합니다.

2021. 11. 19.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 장미 지역주택조합 아파트
2. 사업주체 : 장미지역주택조합 대표 정승미
디엘이앤씨(주) 대표 마창민
3. 사업위치 : 여수시 학동1번지 외 13필지
4. 사업개요
 - 대지면적 : (당초) 35,126m²
(변경) 35,115.4m² * 확정측량에 따른 면적변경
 - 건축면적 : 6,373.3589m²(변경 전 6,365.2169m², 증 8.142m²)
 - 연 면 적 : 117,162.5960m²(변경 전 117,139.0634m², 증 23.5326m²)
 - 건 폐 율 : 18.15%(변경 전 18.12%, 증 0.03%)
 - 용 적 률 : 244.57%(변경 전 244.49 증0.08%)
 - 규 모 : 지하3/지상25층, 공동주택 9개동(변경없음)
 - 세 대 수 : 821세대(변경없음) * 84m²형 487세대, 76m²형 228세대, 59m²형 106세대
 - 사 업 비 : 217,300,000원(변경없음)
 - 사업기간 : 2019. 7. 23. ~ 2021. 12. 14.(변경 전 2019. 7. 23. ~ 2021. 10. 31.)

5. 변경내용 : 확정측량결과에 따른 대지면적 변경, 건축면적·연면적·건폐율 변경
6. 주택법 제19조 제1항 규정에 따른 의제사항
- 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 : 붙임1
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4099)에서 열람하시기 바랍니다.

<붙임1>

여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	-	학동 지구단위계획구역	학동 1번지 일원	38,552.7	감)9.5	38,543.2	여수시 고시 제2018-41호	

주) 여수 도시계획시설(녹지, 주차장)사업 지형도면고시 반영 (여수시 고시 제2021-5호)

■ 지구단위계획구역(변경)사유서

구분	도면표시 번 호	구역명	면 적(㎡)	변경사유
변경	-	학동 지구단위계획구역	38,543.2㎡	• 지적확정측량에 따른 면적 변경사항이 발생하여 지구단위계획구역 변경

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

(2) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	18	학동 지구	일반 미관지구	신기동 주거지경계 ~ 화장동 주거지경계	98,260 (5,550)	3,870 (378)	15	전고-9호 92.01.31	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

(1) 교통시설(도로)(변경없음)

■ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	783	8~11	국지 도로	146 (61)	대1-5 학동 4-26대	소3-532 학동 2-1대	일반 도로	-		

주) 연장()는 지구 내 구간임

(2) 교통시설(주차장)(변경없음)

■ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	주차장	선원동 194-6번지 일원	791	-	791	여수시 고시 제2018-41호	

(3) 공간시설(녹지)(변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	299	녹지	경관녹지	선원동 185-2번지 일원	2,561 (791)	감) 1	2,560 (791)	여수시 고시 제2018-41호	주차장 중복결정

주) 녹지()는 주차장과 중복결정 면적임

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
299	녹지	<ul style="list-style-type: none"> 변 경 - 2,561㎡ → 2,560㎡ 감) 1㎡ (주차장 791㎡ 중복) 	<ul style="list-style-type: none"> 지적확정측량에 따른 면적 변경

나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

■ 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비 고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
-	A1	35,126	감) 10.6	35,115.4	여수시 학동 1번지 일원	35,126	감) 10.6	35,115.4	

■ 기반시설주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			확 지				비 고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
-	B1	653.4	-	653.4	여수시 선원동 899-4번지 일원	653.4	-	653.4	
-	C1	2,561	감) 1	2,560	여수시 선원동 185-2번지 일원	2,561	감) 1	2,560	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

■ 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
-	A1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1] 제2호 공동주택중 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설 및 복리시설 	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 	
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> 25층 이하 	
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> 주변경관의 조망을 고려하고 배경경관과 조화를 이룰 수 있도록 계획 주택건설기준 등에 관한 규정의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치 	
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 통경축, 일조 및 조망의 확보, 경관 차폐감의 저감 등을 위하여 2~4호 위주로 호수를 구성 주변환경과의 조화와 심미성 증진을 위하여 조형적 형태의 지붕 권장 담장은 가로경관 향상을 위하여 투시형 담장 및 조경 담장 계획 	

■ 기반시설용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	B1	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」[별표1]에 따른 제3호 제1종근린생활시설 및 제11호 노유자시설
			불허 용도	• 허용용도 외의 건축물
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		-
		형 태		-
-	C1	용 도	허용 용도	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부대시설, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제35조의 녹지
			불허 용도	• 허용용도 외의 시설
		건폐율		-
		용적률		-
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		-

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

- 가구 및 획지에 관한계획, 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 계획 이외의 사항은 주택법에 의한 사업의 승인내용을 준수

도로명주소 부여·폐지 고시

도로명주소법 제11조제3항·제12조제5항 및 같은 법 시행령 제24조, 제26조의 규정에 의거 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 11. 19.

여 수 시 장

○ 도로명주소(부여·폐지) 내용

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부여사유	이동 사유	비고
	별	지		기	재		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 여수시청 민원지적과(☎061-659-3355~3358)에 문의 또는 도로명주소안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일 이후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여·폐지 고시 조서

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도로명고시일	도로명부여사유	이동사유	비고
건물번호부여	전라남도 여수시 화정면 조발리 산26-1, 산25-4, 산30-1	전라남도 여수시 화정면 화양조발대교로 151	20211119	20210630	화양~적금 해상교량 명칭 활용		
건물번호폐지	전라남도 여수시 소리면 섬달천길 70-12		20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려	건물 철거	
건물번호폐지	전라남도 여수시 무선로 76 (학동)		20211119	20091013	구간통합 (장성포로 일부, 무선로 통합)	건물 철거	주공아파트
건물번호부여	전라남도 여수시 학동 1, 1-1	전라남도 여수시 학동북4길 7 (학동)	20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려		
건물번호폐지	전라남도 여수시 화양면 자매로 34		20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려	건물 철거	
건물번호부여	전라남도 여수시 화양면 장수리 1182-2	전라남도 여수시 화양면 자매로 34	20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려		
건물번호폐지	전라남도 여수시 소리면 복산마산길 35		20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려	건물 철거	
건물번호부여	전라남도 여수시 소리면 복산리 1142	전라남도 여수시 소리면 복산마산길 35	20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 신기동 120-9	전라남도 여수시 망마로 93 (신기동)	20211119	20091013	망마산 아래의 도로로 망마산 이름을 반영		
건물번호부여	전라남도 여수시 선원동 194-9, 184, 185-2, 185-3, 193-3, 193-4, 194-7, 1183-60	전라남도 여수시 학동북4길 17 (선원동)	20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 모도동 574-16	전라남도 여수시 모도10길 15-22 (모도동)	20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 읍촌면 가장리 2004-2	전라남도 여수시 읍촌면 가장문화길 9-4	20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 선원동 1270-7	전라남도 여수시 무선4길 39-11 (선원동)	20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 문수동 45-7	전라남도 여수시 좌수영로 335 (문수동)	20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 화정면 적금리 316	전라남도 여수시 화정면 적금샘길 9-1	20211119	20080911	지역 및 위치에측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 소리면 관기리 387-22	전라남도 여수시 소리면 상관길 5	20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 소리면 관기리 166-4	전라남도 여수시 소리면 화양로 1886-14	20211119	20091013	도로가 지나는 지역 화양면을 반영		
건물번호부여	전라남도 여수시 소리면 관기리 167-6, 166-2	전라남도 여수시 소리면 화양로 1886-10	20211119	20091013	도로가 지나는 지역 화양면을 반영		
건물번호부여	전라남도 여수시 소리면 관기리 166-1, 167-7	전라남도 여수시 소리면 화양로 1886-11	20211119	20091013	도로가 지나는 지역 화양면을 반영		
건물번호부여	전라남도 여수시 소리면 봉두리 1089	전라남도 여수시 소리면 갯실길 17-27	20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 종화동 697-1	전라남도 여수시 종화1길 31 (종화동)	20211119	20091013	지역 및 위치에측성 고려		

토지수용 재결신청서 열람공고

「돌산읍 진두마을 도로개설공사」에 편입된 토지등의 수용재결을 위하여 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제31조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 열람공고하고 개별 통지하니 토지 소유자 및 관계인은 의견이 있을 경우 2021. 12. 3.(금)까지 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.(기한 내 제출하지 않을 시 수리할 수 없음)

2021. 11. 19.

여 수 시 장

1. 사업시행자 : 여수시장
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로:소로3-705)사업
 - 명칭 : 돌산읍 진두마을 도로개설공사
3. 수용재결 신청대상
 - 토지

소 재 지			지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
동(면)	리	지번 (당초지번)				주소	성명	주소	성명	종류	
돌산읍	우두리	799-231 (799-53)	전	1,884	517	경상북도경산시서상길 6*-3(서상동)	김*례				
합계		1필지			517㎡		1명				

○ 물건

물건 소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		관계인		비고
				주소	성명	주소	성명	
돌산읍우두리 799-231	창고	목재스레트 (9.5*3)	28.5㎡	경상북도 경산시 서상길 6*-3(서상동)	김*례			
	하우스	파이프비닐 (135㎡)	1식					
	태양식전기 목책기	전기고압선	70㎡					
	모과나무		4주					
	매실나무		1주					
	밤나무		1주					
	비파나무		1주					
	귀뚝나무		1주					
합 계					1명			

4. 열람장소 : 여수시청 게시판

5. 열람 및 의견 제출기간 : 2021. 11. 19. ~ 2021. 12. 3.(15일간)

6. 의견서 제출처 : 여수시청 도로과

7. 기타 자세한 사항은 여수시청 도로과 (☎ 061-659-4063)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

의견서

1. 소재지 지번 (편입지번)				
2. 민원신청인	주 소	(전 화)		
	성 명		주민등록번호	
3. 이의신청내용				

2021 년 2월 1일

민원신청인 : (인)

여수시장 귀하

도로 지정 공고

여수시 소라면 덕양리 698-1번지와 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비고
계				94		
소라면 덕양리	698-1	-	-	94	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과
(061-659-4111)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 11. 19.

여 수 시 장

공 시 송 달 공 고

「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제11조 제6항 제1호 및 같은 법 시행령 제12조 규정에 따라 등기명의인 또는 그 상속인, 대장에 소유자로 기재되어 있는 자나 그 상속인 또는 대장상 전매자나 그 상속인에게 확인서 발급 신청 사실 및 발급취지의 통지를 하였으나, 주소불명 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 11. 19.

여 수 시 장

1. 공고내용 : 확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지 (붙임 참조)
2. 공고대상 : 12명 (붙임 참조)
3. 공고기간 : 2021. 11. 19. ~ 12. 3.(15일간)
4. 공고방법 : 시 홈페이지 및 게시판
5. 기타사항 : 기타 문의사항은 여수시청 민원지적과 부동산특별조치법T/F팀 (T. 061-659-5640~5648)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙 임
1. 공시송달 조서 1부.
 2. 이의신청서 1부. 끝.

확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지 공시송달 목록

접수 번호	부동산의 표시					대장상 소유자	확인서 발급 신청인		취득사유	공시송달 대상			반송사유	공고기간	비고
	읍면	동리	지번	지목	면적(㎡)		이름	생년월일		이름	생년월일	주소			
1157	화정	남도	722	답	225	최덕조	이용철	1961.***	매매	최종호	1988.***	인천광역시 서구 이음3로 125	폐문부재	2021. 10. 6 ~ 12. 6	
1161	화정	남도	1145	임야	66	이지성	이용원	1959.***	매매	탁금선	1951.***	강원도 원주시 흥안로 64	폐문부재	2021. 10. 6 ~ 12. 6	
1183	화정	남도	320-2	전	744	강학순	강창수	1971.***	증여	이윤경	1980.***	경기도 화성시 동탄순속로 103	폐문부재	2021. 10. 6 ~ 12. 6	
1187	남면	연도	산109	임야	44132	배옥동	배무길	1943.***	상속	김대진	1973.***	경기도 안산시 단원구 화정천동로7안길	폐문부재	2021. 10. 6 ~ 12. 6	
										오철규	1943.***	서울특별시 강북구 도봉로63길	폐문부재	2021. 10. 6 ~ 12. 6	
1196	화양	안포	1120-1	전	2222	김소액	김기연	1939.***	상속	김인식	1970.***	서울특별시 강서구 초록마을로5길	폐문부재	2021. 10. 6 ~ 12. 6	
1204	남면	연도	1982	전	440	김인준	김태우	1959.***	매매	김영채	1968.***	강원도 철원군 갈말두루미로	이사불명	2021. 10. 6 ~ 12. 6	
1205	남면	연도	257-2	대	319	김도수	김정우	1947.***	매매	김정식	1974.***	경기도 부천시 심곡로22번길	폐문부재	2021. 10. 6 ~ 12. 6	
1207	남면	연도	산44	임야	9917	임준수와1	권성용	1971.***	매매	신광남	1939.***	경남 김해시 을하2로22번길	폐문부재	2021. 10. 6 ~ 12. 6	
1280	율촌	반월	산5-1	임야	6,347	박종찬	박철수	1964.***	상속	김점례	1960.***	경기도 평택시 지산1로 15	폐문부재	2021. 10. 6 ~ 12. 6	
1381	화정	남도	산123-3 637-1 725-1 725-2 725-3 725-4	임야 전 전 도로 도로	1587 2764 3384 295 201 18	조용택외2	조종태외3	1953.***	증여	조순이	1963.***	경기도 남양주시 도농로 34	폐문부재	2021. 10. 6 ~ 12. 6	
1382	화정	남도	30	전	99	조흥서	조종태	1953.***	상속	조순이	1963.***	경기도 남양주시 도농로 34	폐문부재	2021. 10. 6 ~ 12. 6	

이 의 신 청 서

• 색상이 어두운 난()은 신청인이 작성하지 않습니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	발급일	처리기간	공고기간 만료일
				부터 2개월
신청인	성명(법인명)	(주민)등록번호		
	주소	전화번호		
부동산	소재지	지목	면적(㎡)	
이의신청 사유	※이의신청 사유를 구체적으로 작성하여 주세요.			

이의신청 사항 상호 협의를 위한 개인정보(성명, 전화번호 등) 공개 허용 여부 : ☐ 공개 ☐ 불가

위의 부동산은 본인의 소유임에도 불구하고 년 월 일 가 확인서 발급신청을 했다는 공고가 있습니다. 그러나 별첨 소명서류와 같이 위 부동산은 본인의 소유임이 명백한바, 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제12조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이의를 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

첨부서류	이의신청인의 소유임을 소명할 수 있는 관련 소명서류	수수료
		없음

개인정보의 수집·이용·제공 동의서

본인은 「개인정보 보호법」 제15조, 제17조, 제24조 및 제24조의2에 따라 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」에 따른 업무를 수행하기 위해 대장소관청(해당 권한이 위임·위탁된 경우에는 그 권한을 위임·위탁받은 자를 포함합니다)이 개인정보를 수집·이용·제공하는 데 동의합니다.

신청인 (서명 또는 인)