

# - 그랜드센트럴 장성 아파트 -

## 일반(기관추천) 특별공급 안내문

### I 사업 및 분양주택 개요

#### 1. 사업개요

- 위 치 : 전라남도 장성군 장성읍 영천리 1016번지외 1필지
- 지역지구 : 일반상업지역
- 대지면적 : 1,836,00㎡
- 건축규모 : 총 42세대(아파트39세대, 오피스텔 3세대), 1개동(지하1층, 지상8층)
- 주차대수 : 총 46대

#### 2. 공급개요

주택형 (전용면적)	세대수								공급예정 시기	입주예정 시기
	합계	특별공급						일반공급		
		기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
082.4345	7	1		2			3	4	2021.12	2022.03
084.9776	6		2		1		3	3		
084.7502	6	2					2	4		
084.6283	6			1		2	3	3		
084.9776A	7		1	2			3	4		
084.6283A	7			2			2	5		
합계	39	3	3	7	1	2	16	23		

#### 3. 특별공급 주택형별 공급세대수

구 분		59A	59B	82A	84A	합 계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자				1	1
	장기복무 제대군인					0
	10년 이상 장기복무군인				1	1
	중소기업 근로자					0
	장애인			1		1
다자녀가구 특별공급					3	3
신혼부부 특별공급				2	5	7
노부모부양 특별공급					1	1
생애최초 특별공급					2	2
합 계				3	13	16

## II

## 특별공급 일정 및 신청자격

1. 특별공급 일정 : 2021년 12월 08일(예정)

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2021. 11. 26(금)	청약홈, 건본주택
• 건본주택 개관	2021. 11. 30(화)	전남 장성군 장성읍 영천리 1016번지 205호
• 접수일자	2021. 12. 08(수)	인터넷 청약접수
• 당첨자발표	2021. 12. 20(월)	인터넷 청약사이트

※ 입주자모집 공고일 등은 분양추진 일정에 따라 변동 가능하며, 자세한 공급일정은 추후 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.

2. 일반(기관추천) 특별공급 신청자격 (아래 조건에 해당하는 자)

- ① 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일(2021년 11월 26일 예정) 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.  
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- ② 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
- ③ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

※ 청약예금의 예치금액

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

### ■ 무주택 요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.

※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동

### 안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ **무주택세대구성원이란?** 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

### ■ 1회 한정 / 자격요건 / 자격제한

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함

## Ⅲ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 시행위탁자에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 시행위탁자에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

## IV

## 유의사항

- 기관추천 특별공급대상자가 신청일(2021. 12. 08(수)예정)에 인터넷접수의 방법으로 별도로 신청하여야 함, 단 정보취약계층(고령자, 장애인 등)이 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 그랜드센트럴 장성 건본주택(장성군 장성읍 영천리 1016번지 205호)에서 신청접수치 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
  - 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급 . 일반공급 구분없이 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청 . 미계약 동 . 호 발생시에도 동호변경불가)
  - 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021. 11. 26 (금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고,
  - 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 건본주택을 통하여 다시 한 번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
  - 입주자모집공고일 (2021. 11. 26) 현재 무주택세대 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며, 당첨자 명단 관리등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타 문의사항은 그랜드센트럴 장성 분양사무실(061-392-3335)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[조감도]



[현장 위치도]



현 장 : 전라남도 장성군 장성읍 영천리 1016번지의 1필지

건본 주택 : 전라남도 장성군 장성읍 영천리 1016번지 2층 205호