제2021-246호
2021년 12월 29일(수)

시 여수시 보

시 정 지 표
시민공감 감동시정
균형있는 상생경제
사람중심 나눔복지
품격있는 문화관광
살기좋은 정주환경

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시	고시	제2021-589호	여수 화양한옥농공단지 산업단지계획(변경)승인	3
○ 여수시	고시	제2021-594호	주택건설 사업계획 변경승인 고시	10
○ 여수시	고시	제2021-595호	공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시	11
○ 여수시	고시	제2021-597호	소하천등 정비(소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용) 허가 고시	12
○ 여수시	고시	제2021-598호	지방하천 점용허가(변경) 고시(제2021-598호)	14

공 고

○ 여수시	공고	제2021-3510호	도로 지정(변경) 공고(여서동 산 165-1번지)	16
○ 여수시	공고	제2021-3511호	건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고(웅천 새여수새마을금고 신축공사)	17

기 타

회람								

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수시 고시 제 2021- 589호

여수 화양한옥농공단지 산업단지계획(개발계획 및 실시계획)
변경 승인 고시

여수 화양한옥농공단지계획에 대하여「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」제15조 규정에 의하여 농공단지계획 변경 승인 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 12. 29.

여 수 시 장

Ⅰ. 농공단지의 개발계획

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적 (변경없음)

○ 명칭 : 여수시 화양면 화양한옥농공단지
○ 위치 : 전라남도 여수시 화양면 옥적리 상전길 154 일원
○ 면적 : 34,474㎡

2. 산업단지 지정 목적 (변경없음)

○ 자연친화적인 전통 주거공간인 한옥에 대한 인식과 관심을 고양시키고, 지역주민의 고용 창출 및 소득원 확대를 통한 지역경제 활성화 도모

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

○ 성 명 : ㈜한가람목재
○ 주 소 : 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 일원

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

○ 시행기간
- 당초 : 2015. 8. 17. ~ 2021. 12. 31
- 변경 : 2015. 8. 17. ~ 2022. 12. 31

○ 개발방법 : 민간개발

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경없음)

○ 목재 및 나무 제품제조업:가구제외(16)
- 집성목 가공을 통한 전통한옥건축, 한옥원자재 및 목조주택원자재 생산
- 블록 방식으로 제작, 현장에서 조립 시공(2채/1일 기준)

○ 본 농공단지는 위 유치업종 외 업종은 입주 불가
○ 배치계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)
합계	13,261	100
목재 및 나무 제품제조업:가구제외(16)	13,261	100

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)	비율(%)	비고
합 계		34,474	100.0	
산업시설 용지	**소 계**	**14,650**	**42.4**	
	제조시설용지	13,261	38.4	
	연구시설용지	1,389	4.0	
지원시설 용지	**소 계**	**778**	**2.3**	
	지원시설용지	778	2.3	
공공시설 용지	**소 계**	**19,046**	**55.3**	
	저류지	400	1.2	
	도 로	3,450	10.0	
	주차장	257	0.7	
	녹 지	14,539	42.2	
	소공원	400	1.2	

나. 주요기반시설계획 (변경없음)

○ 도로 및 주차장

구 분			조성규모(㎡)	비고
공공 시설	도 로	중로2류	B = 15m, L = 187m	
		소로3류	B = 6m, L = 49m	
	주 차 장		257㎡	8대

○ 공원, 녹지 및 저류지

구 분		면 적(㎡)	비 율(%)	비고
공공시설	소 계	14,939	44.6	
	녹 지	14,539	42.2	
	저류지	400	1.2	
	소공원	400	1.2	

7. 산업단지의 개발을 위한 주요지원시설계획 - 해당사항없음

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경없음)

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자현황	
	행정구역	지번		지적	편입	소유자	주소
총계(16필지)				103,764	34,474		
1	화양면 옥적리	산128-3	임	838	19	여수시	여수시
2	〃	산126-3	임	149	41	여수시	여수시
3	〃	47-3	임	215	152	여수시	여수시
4	〃	47-1	장	139	139	㈜한가람목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
5	〃	47-6	장	1066	1066	㈜한가람목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
6	〃	48	장	63	63	㈜한가람목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
7	〃	47-7	장	1310	1310	㈜한가람목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
8	〃	47-5	장	692	692	㈜한가람목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
9	〃	47-8	장	1574	1574	㈜한가람목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
10	〃	49	장	106	106	㈜한가람목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
11	〃	47-9	임	195	195	㈜한가람목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
12	〃	49-1	답	63	63	㈜한가람목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
13	〃	산126-6	임	196	196	㈜한가람목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
14	〃	산129-3	임	196	196	㈜한가람목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
15	〃	47-4	임	24,384	14,817	㈜한가람목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
16	〃	47-10	임	72,578	13,845	㈜한가람목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154

9. 관련 도서의 열람방법 (변경없음)

○ 관계도서는 여수시청(산업지원과, 061-659-3637)에 비치하고, 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.(관련도서 게재 생략)

Ⅱ. 농공단지의 실시계획

1. 사업의 명칭 (변경없음)

○ 명칭 : 여수 화양한옥농공단지 조성사업

2. 사업시행자의 성명(법인인 경우에는 법인의 명칭 및 대표자의 성명) (변경없음)

○ ㈜한가람목재

3. 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

○ 자연친화적인 전통 주거공간인 한옥에 대한 인식과 관심을 고양시키고, 지역주민의 고용 창출 및 소득원 확대를 통한 지역경제 활성화 도모

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

○ 위치 : 전라남도 여수시 화양면 옥적리 상전길 154일원

○ 면적 : 34,474㎡

5. 사업시행기간(착공 및 준공예정일을 포함한다) (변경)

○ 사업기간 : (당초) 2015. 8. 17. ~ 2021. 12. 31.
(변경) 2015. 8. 17. ~ 2022. 12. 31.

6. 도시·군관리계획결정에 대한「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제25조 제5항 각호의 사항 (변경없음)

(1) 용도지역 결정조서

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	34,474	100.0	
계획관리지역	34,474	100.0	

○ 용도지역 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역	면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
-	여수시 화양면 상전길 154 일원	계획관리지역	34,474	100 이하	농공단지 조성을 위한 용도지역 변경

(2) 지구단위계획구역 결정조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)	비고
-	화양지구 지구단위계획구역	여수시 화양면 상전길 154 일원	34,474	

(3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

가. 산업시설용지

(가)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		13,261	-	13,261	
①	A	13,261	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-5장	4,433	-1
			전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-10임	4,464	-2
			전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-10임	4,364	-3

나. 연구시설용지

(나)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		1,389	-	1,389	
①	B	1,389	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임	1,389	

다. 지원시설용지

(다)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
계		778	-	778	
①	C	778	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임	778	

라. 공공시설용지

(라)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		15,596	-	15,596	
①	D	257	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임	257	주차장
	E	400	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임	400	저류지
	F	14,539	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-10임	14,539	녹지
	G	400	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임	400	소공원

마. 도로시설용지

(마)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		3,450	-	3,450	
①	-	3,450	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임	3,450	

(4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정조서

<table>
<tr><th>도면
표시
번호</th><th>위 치</th><th>구 분</th><th>계 획 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="8">A</td><td rowspan="8">A-1
~
A-3</td><td>용 도</td><td>● 허용용도 : 여수시 도시계획조례에 의한 별표 19.계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 외
● 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td>40% 이하</td></tr>
<tr><td>용적률</td><td>100%이하</td></tr>
<tr><td>높 이</td><td>-</td></tr>
<tr><td>배 치</td><td>도면참조</td></tr>
<tr><td>형 태</td><td>-</td></tr>
<tr><td>색 채</td><td>● 여수시 경관기본계획에 의거 산지경관권역 색채 사용
<table>
<tr><th colspan="2">주조색</th><th colspan="2">보조색</th><th colspan="2">강조색</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>색채</td><td>먼셀 2.5BG~5BG</td><td>색채</td><td>먼셀 N8.5~9.5</td><td>색채</td><td>먼셀 5BG~10BG</td></tr>
<tr><td>명도</td><td>6~8</td><td>명도</td><td>-</td><td>명도</td><td>2~4</td></tr>
<tr><td>채도</td><td>4~6</td><td>채도</td><td>-</td><td>채도</td><td>8~10</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>건축선</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="8">B</td><td rowspan="8">B</td><td>용 도</td><td>● 허용용도 : 여수시 도시계획조례에 의한 별표 19.계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 외
● 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td>40% 이하</td></tr>
<tr><td>용적률</td><td>100%이하</td></tr>
<tr><td>높 이</td><td>-</td></tr>
<tr><td>배 치</td><td>도면참조</td></tr>
<tr><td>형 태</td><td>-</td></tr>
<tr><td>색 채</td><td>● 여수시 경관기본계획에 의거 산지경관권역 색채 사용
<table>
<tr><th colspan="2">주조색</th><th colspan="2">보조색</th><th colspan="2">강조색</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>색채</td><td>먼셀 2.5BG~5BG</td><td>색채</td><td>먼셀 N8.5~9.5</td><td>색채</td><td>먼셀 5BG~10BG</td></tr>
<tr><td>명도</td><td>6~8</td><td>명도</td><td>-</td><td>명도</td><td>2~4</td></tr>
<tr><td>채도</td><td>4~6</td><td>채도</td><td>-</td><td>채도</td><td>8~10</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>건축선</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="8">C</td><td rowspan="8">C</td><td>용 도</td><td>● 허용용도 : 여수시 도시계획조례에 의한 별표 19.계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 외
● 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td>40% 이하</td></tr>
<tr><td>용적률</td><td>100%이하</td></tr>
<tr><td>높 이</td><td>-</td></tr>
<tr><td>배 치</td><td>도면참조</td></tr>
<tr><td>형 태</td><td>-</td></tr>
<tr><td>색 채</td><td>● 여수시 경관기본계획에 의거 산지경관권역 색채 사용
<table>
<tr><th colspan="2">주조색</th><th colspan="2">보조색</th><th colspan="2">강조색</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>색채</td><td>먼셀 2.5BG~5BG</td><td>색채</td><td>먼셀 N8.5~9.5</td><td>색채</td><td>먼셀 5BG~10BG</td></tr>
<tr><td>명도</td><td>6~8</td><td>명도</td><td>-</td><td>명도</td><td>2~4</td></tr>
<tr><td>채도</td><td>4~6</td><td>채도</td><td>-</td><td>채도</td><td>8~10</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>건축선</td><td>-</td></tr>
</table>

7. 화양 한옥농공단지 지정에 따른 지형도면 승인 조서 (변경없음)

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)	비고
-	화양지구 지구단위계획구역	여수시 화양면 상전길 154 일원	34,474	

8. 관련도서 열람방법 (변경없음)

○ 관계도서는 여수시청(산업지원과, 061-659-3637)에 비치하고, 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.(관련도서 게재 생략)

여수시 고시 제2021-594호

주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 소호동 945번지 상의 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여「주택법」제15조제4항에 따라 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항에 따라 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 12. 29.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 소호동 테라스하우스 신축공사
2. 사업주체 : 케이비부동산신탁(주) 서남종
3. 사업위치 : 여수시 소호동 945번지 외 8필지
4. 사업개요
   가. 대지면적 : 19,117㎡
   나. 건축면적 : 7,467.055㎡
   다. 연 면 적 : 30,386.8905㎡
   라. 규 모 : 지하 1층/지상 4층, 공동주택 10개동
5. 변경내용
   가. 대지면적, 건축면적, 건폐율, 용적률산정용연면적, 용적률 변경
   나. 109동 건출면적 변경(테라스 면적)
   다. 형별타입 추가(101Tc, 101Td, 101Te, 84Ab, 84Ac, 89Ra)
6. 사업기간 : 2021. 7. 5. ~ 2023. 7. 31.
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4094)에서 열람하시기 바랍니다.

여수시 고시 제2021 - 595호

공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고 같은법 시행령 제21조 제4항의 규정에 의거 고시 합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용 장소	허가면적	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2021-25 ('21. 5. 26.)	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬자원개발과)	여수시 남면 횡간리 256번지 일원	5,662.47㎡	'21. 12. 29.	지방어항(횡간항) 보수보강공사
2021-26 ('21. 5. 27.)			여수시 돌산읍 평사리 245-18번지 일원	327.6㎡	'21. 12. 29.	돌산읍 평사항 선착장 확장공사
2021-27 ('21. 5. 27.)			여수시 돌산읍 금봉리 1475-24번지 일원	672.1㎡	'21. 12. 29.	돌산읍 금천항 물양장 조성공사
2021-28 ('21. 5. 27.)			여수시 돌산읍 우두리 679-106번지 일원	571.1㎡	'21. 12. 29.	돌산읍 백초항 선착장 정비공사
2021-32 ('21. 6. 2.)			여수시 소라면 복산리 2086-9번지 일원	738㎡	'21. 12. 29.	소라면 섬달천 복합다기능 부잔교 시설공사
2021-62 ('21. 8. 19.)			여수시 돌산읍 금봉리 872-14번지 일원	525.9㎡	'21. 12. 29.	돌산읍 항대항 물양장 조성공사
2021-73 ('21. 10. 28.)			여수시 만흥동 97-23번지 일원	2,749.19㎡	'21. 12. 29.	만흥항 우수혁신잔교 설치공사

2021. 12. 29.

여 수 시 장

■ 소하천정비법 시행규칙 [별지 제12호서식] <개정 2020. 6. 11.>

소하천등 정비(소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용) 허가 고시

여수시 고시 제2021-597호

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항,「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천시설의 점용·사용)를 허가하였음을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 29일

여 수 시 장

시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭	다음 허가내역 참조		
	대표자 (성 명)		주소	
소하천명				
공사 (점용·사용) 개요	위치			
	면적		폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	
	기간			
	목적 및 사유			

열람서류

1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡(재활용품)]

□ 허가내역

연번	허가번호	하천명	점용자		점용내용				비고
			주소	성명	위치	면적(㎡)	점용목적	점용기간	
1	2021-21	덕개천	여수시 좌수영로 416	한국전력공사 여수지사	여수시 돌산읍 서덕리 284-5	0.096	한전주 설치	2021.11.23. ~ 2026.12.31.	
2	2021-26	상세동천	여수시 무선7길 27-12	김*신	여수시 덕양리 1433	2	단독주택 우수관로 설치	2021.11. 8. ~ 2026.12.31.	

여수시 고시 제2021-598호

지방하천 점용허가 고시

「하천법」 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 지방하천 점용허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 29일

여 수 시 장

□ 허가내용

<table>
<tr><td colspan="2">허가번호</td><td rowspan="8">다음 허가내역 참조</td></tr>
<tr><td colspan="2">하천의 명칭</td></tr>
<tr><td rowspan="2">점용자</td><td>주 소</td></tr>
<tr><td>성 명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">점용지역</td><td>위 치</td></tr>
<tr><td>면 적</td></tr>
<tr><td colspan="2">점용목적</td></tr>
<tr><td colspan="2">점용기간</td></tr>
</table>

□ 허가내역

연번	허가번호	하천명	점용자		점용내용				비고
			주소	성명	위치	면적(㎡)	점용목적	점용기간	
1	2021-11	주삼천	여수시 만성로 178	㈜대화 도시가스	여수시 여천동 888번지	6	도시가스 교량 배관 설치	2021.11.23. ~ 2026.12.31.	
2	2002-5	상암천	여수시 산단로 1384	남해화학㈜	여수시 낙포동 385-5번지	100	원료이송용 파이프랙 설치	2002. 7.18. ~ 2021.12.31.	당초
								2002. 7.18. ~ 2026.12.31.	변경
3	2016-15	연등천	여수시 여객선터미널길 24	㈜여수 수산시장	여수시 교동 628-1번지	21.3	해수 인수관 운영	2016.12. 2. ~ 2021.12. 5.	당초
								2016.12. 5. ~ 2026.12. 5.	변경
4	2011-4	상암천	여수시 상암로 963	휴켐스㈜	여수시 낙포동 385-5번지	116	원료이송용 파이프랙 설치	2011. 4.15. ~ 2021.12.31.	당초
								2011. 4.15. ~ 2026.12.31.	변경

[여수시 공고 제2021-3510호]

도로 지정(변경) 공고

여수시 여서동 산165-1번지 건축신고사항변경과 관련하여 「건축법」 제2조 제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 변경 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 변경 공고 내역

	도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해관계인 동의 여부	비고
당초	계		-	-	52	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
변경	계		-	-	46		
당초	여수시 여서동	산 165-1	28	2	52		
변경	여수시 여서동	산 165-1	28	4	46		

※ 도로지정공고(당초) : 제2019- 2886호(2019. 12. 4.)

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과(061-659-4113)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 12. .

여 수 시 장

[여수시 공고 제2021 - 3511호]

건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고

우리시 관내 건축공사현장에 대하여 투명하고 공정한 안전점검을 수행하고자 「건설기술진흥법」 제62조 「같은법 시행령」 제100조의2, 「건설공사 안전점검 업무수행지침」 제18조의 규정에 따라 건설안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2021년 12월 29일

여 수 시 장

1. 공 고 명 : 건설안전점검 수행기관 지정 공고

2. 대상사업 내역

가. 사 업 명 : 새여수새마을금고 웅천사옥 신축공사

나. 사업주체 : 새여수새마을금고

다. 시 공 자 : 엑스포종합건설㈜

라. 감 리 자 : 건축사사무소 예장

마. 사업개요

1) 위 치 : 여수시 웅천동 1806-6번지

2) 대지면적 : 1,270.8㎡

3) 연 면 적 : 10,862.57㎡

4) 규 모 : 제1 · 2종 근린생활시설 지하 3층, 지상 10층, 1개동

5) 공사기간 : 2021. 11.~ 2023. 11. (24개월)

※ 주요공정계획서 별도 첨부

7) 순공사비 : 14,741,000,000원(VAT 포함)

8) 안전점검 비용 : 54,264,880원(VAT 포함)

바. 건축허가일 : 2021. 7. 5.

3. 안전점검 내용(과업내용)

가. 점검종류

1) 건축물(10층 이상 16층 이상 굴착하는 공사) 정기안전점검 3회

2) 가설구조물[1]의 정기안전점검 : 각 구조물별 2회

3) 건설기계[2] 정기안전점검 : 각 기계별 2회

4) 기타[3]정기안전점검 : 각 공정별 2회

나. 점검시기 : 현장협의

다. 안전점검은 「건설기술진흥법」,「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등 관계 규정의 점검기준을 따르며, 점검 완료 후 종합보고서를 작성・제출.

※ 본 과업의 범위는 건설기술진흥법 제62조 및 같은법 시행령 제100조 제1항 1, 3 및 4호, 건설기술진흥법 시행령 제101조의 2에 따른 안전점검으로, 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

4. 신청자격 및 결정방법

가. 신청자격 : 여수시 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체

※ 등록명부 공고 : 여수시 공고 제2021-1688호

나. 결정방법

1) 「여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준」[별표1]에 따른 사업수행능력 및 제안가격을 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 신청자를 선정함. 단 신청업체가 1개사일 경우에는 그 업체를 지정하여 시공사에 통보함.

---

1) 높이 31미터 이상인 비계, 작업발판 일체형 거푸집, 높이가 5미터 이상인 거푸집 및 동바리, 터널의 지보공 또는 높이가 2미터 이상인 흙막이 지보공, 복합형 가설구조물을 사용하는 공사

2) 천공기, 타워크레인

3) 10m이상 굴착하는 건설공사, 폭발물을 사용하는 건설공사

【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	30점	평점=평가점수 X 30%
수행가격	70점	
합 계	100점	

2) 당해 안전점검 수행기관의 최고 평가점수가 동일한 경우에는 추첨을 통해 안전점검 수행기관을 지정함.

3) 시공자와 지정된 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결 가격은 지정된 업체의 제안 가격임.

5. 응모신청서 제출일시 및 방법

가. 접수기간 : 2021. 12. 29.(수) 09:00 ~ 2022. 1. 4.(화) 18:00

나. 접수방법 : 방문접수

다. 제출서류

1) 안전점검 수행기관 지정신청서 1부[서식1]

2) 안전점검 수행기관 자기평가서 1부[서식2]

3) 안전점검 수행기관 가격제안서[서식3]

- 가격제안가 하한률 : 안전점검 비용의 87.745%

(가격제안 최저가 : 54,264,880원 × 87.745% = 47,614,720원)

※ 수행가격 제안가가 하한률 미만일 경우, 심사대상에서 제외함.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

4) 서약서 1부[서식4]

6. 개찰일시 : 2022. 1. 7.(금) 이전 개별 통보(우선순위 2개 업체만 통보)

7. 사실확인 서류 제출기간(종합평점 예비 상위 2개 업체에 한함.)

가. 제출기간 : 2022. 1. 11.(화) 14:00 ~ 16:00까지

나. 제출서류(사실확인 서류)

1) 건설기술인 경력증명서 또는 건설기술인 보유증명서 각 1부.

2) 안전점검 수행실적 각 1부.(건축공사장 안전점검 실적과 기존건축물 안전점검 실적을 구분하여 제출)

3) 신용평가 등급 확인서 1부.

4) 행정제재 유무 확인서 1부.

※ 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것 제출.

※ 사실 확인 서류는 [별첨 1]의 양식을 작성하고, 증빙서류를 첨부하여 원본 1부를 아래 내용에 따라 제출하여야 함.

(1) 좌측제본(크기 A4), 견출지로 항목 구분 (2) 색상 : 표지 백색, 간지 색지

8. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2022. 1. 12.(수) 10:00~ 17:00까지

나. 열람방법 : 여수시청 허가민원과 방문 열람을 원칙으로 함.
(대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한하며, 서류 복사는 불가함.)

다. 이의신청 방법 : 반드시 서면(문서)으로 육하원칙에 의거 구체적으로 작성하여야 함.

9. 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 응모서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정을 취소할 수 있습니다.

나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

다. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락·오기 등으로 인한 불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신

청자에게는 지정결과를 별도 통보하지 않습니다.

라. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 기재 내용과 증빙자료가 상이할 경우 지정권자가 판단하여 평가합니다.

마. 신청서류 및 이의신청에 따른 사실여부 등을 확인하기 위하여 지정 신청자에게 증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 소명 또는 증빙자료를 요구한 후 24시간 이내 제출하지 못할 경우, 해당 항목은 “0” 점 처리합니다.

바. 안전점검 수행기관 지정 이후 사업계획변경 등으로 사업비의 증감이 발생한 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자간 점검비용을 정산하여야 합니다.

사. 공고문 상의 안전점검 비용은 건축물(2종시설물)의 정기·초기안전점검 비용으로, 기타 건설기계·가설구조물 등에 대한 안전점검 비용은 안전점검 수행기관 지정 이후 관련기준을 고려하여 시공사와 별도 협의하여야 합니다.

사. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.

아. 기타 자세한 사항은 여수시 허가민원과(☎061-659-4104)에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 서식 1부
2. 공정표 1부. 끝.

[서식1]

안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, [ ]에는 해당하는 곳에 √표를 합니다.

접수번호	접수일자	

신청인	상호 또는 법인명칭	법인등록번호
	소재지	전화번호
	대표자	생년월일

신청 사업명	

직무분야	건축분야 [ ] 종합분야 [ ]

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조 및「건설공사 안전관리 업무수행지침」제18조제7항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부 [서식1] 2. 안전점검 수행기관 자기평가서 1부 [서식2] 3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부 [서식3] 4. 서약서 1부 [서식4]	수수료 없음

[서식2]

안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서

1. 사업수행능력

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점		비고
1.참여 기술인	50	소 계	50	
		· 특급기술자: 7점 × 인원		
		· 고급기술자: 5점 × 인원		
		· 중급기술자: 3점 × 인원		
		· 초급기술자: 1점 × 인원		
2.유사용역 수행실적 (최근5년간)	40	소 계	40	
		· 건축공사장 안전점검 수행실적 – 실적당 2점 × 개소	25	
		· 건축물 안전점검 수행실적 – 실적당 1점 × 개소	15	
3.점검 · 진단 평가결과	5	· 참여업체가 입찰공고일로부터 최근 1년간 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제18조의 제1항에 따라 시정 또는 부실의 점검·진단 평가결과 처분을 받은 경우 0점 처리	5	
4.신용도평가 (신용평가등급 확인서)	5	· A- 이상	5	
		· BBB- 이상	4	
		· BB- 이상	3	
		· B- 이상	2	
		· CCC+ 이하	1	
		· 미제출	0	
총 계	100	평점 : 평가점수 × 30%		

1. 보유기술인은 건설기술인 경력증명서 상 직무분야 건축, 토목 및 안전관리에 한함(중복 불인정)
2. 유사용역 수행실적은 공고일 기준 **최근 5년 이내 건축공사장 정기안전점검, 정밀안전점검, 초기점검 또는 공사재개 전 안전점검을 수행 완료한 실적**에 한함(1개소 현장 2회 실시하더라도 1개소 인정)

2. 수행가격

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점	비고
제안가격	70	· 예정가격 1번째 근접 : 70점	
		· 예정가격 2번째 근접 : 65점	
		· 예정가격 3번째 근접 : 60점	
		· 예정가격 4번째 근접 : 55점	
		· 예정가격 5번째 근접 : 50점	
		· 예정가격 6번째 근접 : 45점	
		· 예정가격 7번째 근접 : 40점	
		· 예정가격 8번째 근접 : 35점	
		· 예정가격 9번째 근접 : 30점	
		· 예정가격 10번째 근접 : 25점	
		· 예정가격 11번째 근접 : 20점	
		· 예정가격 12번째 근접 : 15점	
		· 예정가격 13번째 이하 근접 : 10점	

1. 제안가격이 같을 경우 공동점수를 인정하며, 차 순위 신청자는 공동점수 신청자 수 이후 점수를 산정

   예) A기관 : 100만원, B기관 : 100만원, C기관 : 110만원, D기관 : 120만원

   → C기관 : 70점, A기관 : 65점, B기관 : 65점, D기관 : 60점

2. 예정가격산정은 다음과 같이 한다.
   - 참여업체 수 3개소 이하 : 평균 수행가격 제안가
   - 참여업체 수 4개소 이상 : 평균 수행가격 제안가 (최고, 최저 수행가격은 제외)
3. 예정가격의 근접한 순서는 예정가격과 제안가격 차이의 절대값을 이용하여 산정
4. 최고가와 최저가를 제시한 기관도 평가대상에 포함됨.

【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	30점	평점=평가점수 X 30%
수행가격	70점	
합 계	100점	

[서식3]

안전점검 수행기관 가격제안서

가격내용	사 업 명			
	제안가격	금 원정(₩ 원정) ※부가세별도		
신청자	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		생년월일	

본인은 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검 수행비 가격 제안서를 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 업무를 성실히 수행할 것을 확약합니다.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

년 월 일

신청자(대표자) (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

[서식4]

서 약 서

□ 사 업 명 :

본인이 상기 건설공사의 안전점검 수행기관 지정을 신청함에 있어,

자기평가서는「건설기술 진흥법」,「건설공사 안전관리 업무수행 지침」및 당해 안전점검 수행기관 지정 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며, 제출된 신청자 평점 중 "**허위·거짓 등**"의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리하고 관련 협회에 이 사실을 통보한는 것에 동의하며,

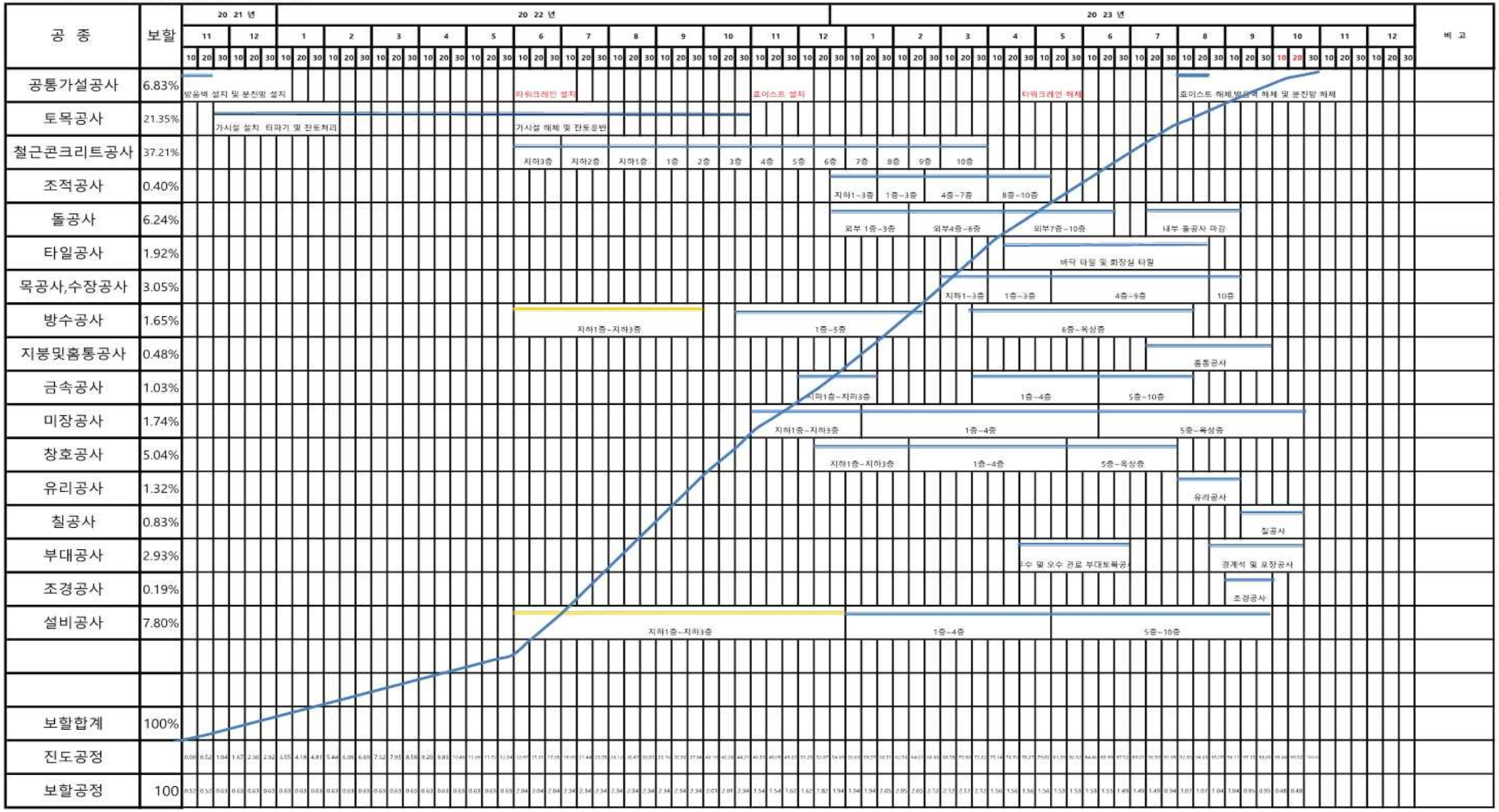
제출한 자료는 사실과 틀림이 없음을 확인하며, 만일 안전점검 수행기관 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 참가 제한, 벌점부여 및 부정행위 안전점검 수행기관 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인하며 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 향후 안전점검 수행기관으로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 업무를 수행할 것을 서약합니다.

년 월 일

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

여 수 시 장 귀하

◆ 전 체 예 정 공 정 표 ◆

공사명:새여수새마을금고웅천사옥신축공사
공사기간:2021년11월-2023년 11 월 03 일