

제2022-22호 2022년 2월 14일(월)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경
------------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2022-57호	공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시	1
○ 여수시 고시	제2022-60호	선거인명부·거소투표신고인명부 및 선상투표신고인명부의 사본 작성비용 공시	2
○ 여수시 고시	제2022-62호	도로명주소 부여·변경·폐지 고시	3

공 고

○ 여수시 공고	제2022-420호	여수 도시계획시설(공원)사업 공사원료 공고	5
○ 여수시 공고	제2022-454호	제20대 대통령선거 선거인명부 열람 및 등재여부 확인기간 등 공고	6
○ 여수시 공고	제2022-455호	공사중단 공고의 퇴(만홍·오천간 도로확포장공사)	8
○ 여수시 공고	제2022-464호	「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 확인서발급 신청 사실 공고	10
○ 여수시 공고	제2022-466호	여수시 도시계획위원회 위원 공개모집공고	25
○ 여수시 공고	제2022-471호	요트마리나(이순신·원형) 시설 위탁운영자 모집 공고	29

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고 같은법 시행령 제21조 제4항의 규정에 의거 고시 합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용 장소	허가면적(㎡)	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2021-75 (‘21. 11. 5.)	전라남도 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬자원개발과)	여수시 화양면 안포리 40-8번지 일원	738	‘22. 2. 10.	화양면 횡도항 복합다기능 부잔교 시설공사

2022. 2. 10.

여 수 시 장

선거인명부·거소투표신고인명부 및 선상투표신고인명부의 사본 작성비용 공시

2022년 3월 9일 실시하는 제20대 대통령선거에서 「공직선거법」 제46조 제3항에 따른 선거인명부·거소투표신고인명부 및 선상투표신고인명부의 사본 작성비용을 다음과 같이 공시합니다.

2022년 2월 11일

여수시 장



사본의 종류	일반사본 매당 작성비용	전산자료 복사본 비용
선거인명부	A4용지 1매당 100원	CD 1개당 1,000원 USB(4GB) 1개당 10,000원
거소투표 신고인명부	A4용지 1매당 100원	CD 1개당 1,000원 USB(4GB) 1개당 10,000원
선상투표 신고인명부	A4용지 1매당 100원	CD 1개당 1,000원 USB(4GB) 1개당 10,000원

도로명주소 부여·변경·폐지 고시

도로명주소법 제11조제3항·제12조제5항 및 같은 법 시행령 제24조, 제25조, 제26조의 규정에 의거 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 2. 11.

여 수 시 장

○ 도로명주소(부여·변경·폐지) 내용

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부여사유	이동 사유	비고
	별	지		기	재		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 여수시청 민원지적과(☎061-659-3355~3357)에 문의 또는 도로명주소안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일 이후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여·변경·폐지 고시 조서

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도로명 고시일	도로명부여사유	이동사유	비고
건물번호변경	전리남도 광양시 광양읍 율촌산단3로 175	전리남도 여수시 율촌면 율촌산단3로 181	20220211	20120511	율촌산업단지 명칭 인용 도로명 부여	도로명주소법 제12조제1항 제2호에 따른 건물번호 변경	대표지번: 전리남도 여수시 율촌면 여동리 360 관련지번: 전리남도 광양시 광양읍 세동리 2223
건물번호분할	전리남도 여수시 율촌면 해룡로 89-16	전리남도 여수시 율촌면 해룡로 89-16	20110729	20070511	율촌과해룡을연결하는도로로행경명칭변영	건물군 분리	율촌면 상봉리 520,549,550,554,847-2,847-3
건물번호분할	전리남도 여수시 율촌면 해룡로 89-16	전리남도 여수시 율촌면 해룡로 89-10	20220211	20070511	율촌과해룡을연결하는도로로행경명칭변영	건물군 분리	율촌면 상봉리 520,549,550,554,847-2,847-3
건물번호분할	전리남도 여수시 율촌면 해룡로 89-16	전리남도 여수시 율촌면 해룡로 89-12	20220211	20070511	율촌과해룡을연결하는도로로행경명칭변영	건물군 분리	율촌면 상봉리 548
건물번호폐지	전리남도 여수시 학동8길 8-6 (학동)		20220211	20091013	지역 및 위치예측성 고려	건물 철거	
건물번호부여	전리남도 여수시 학동 17-22	전리남도 여수시 학동8길 8-6 (학동)	20220211	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호폐지	전리남도 여수시 소미2길 20 (문수동)		20220211	20091013	지역 및 위치예측성 고려	건물 철거	
건물번호부여	전리남도 여수시 문수동 229-3	전리남도 여수시 소미2길 20 (문수동)	20220211	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전리남도 여수시 문수동 229-1	전리남도 여수시 소미2길 18 (문수동)	20220211	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전리남도 여수시 돌산읍 우두리 1105-4	전리남도 여수시 돌산읍 감남3길 59-12	20220211	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전리남도 여수시 율촌면 취적리 303-1	전리남도 여수시 율촌면 신산3길 5	20220211	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전리남도 여수시 여천동 343	전리남도 여수시 좌수영로 895 (여천동)	20220211	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전리남도 여수시 화치동 1424-1	전리남도 여수시 산단중앙로 43-46 (화치동)	20220211	20120214	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전리남도 여수시 화양면 나진리 607-9	전리남도 여수시 화양면 나진길 58-6	20220211	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전리남도 여수시 화양면 장수리 산366-32	전리남도 여수시 화양면 화서로 40	20220211	20101101	화양면지역의 서쪽 도로라는 의미		
건물번호부여	전리남도 여수시 소라면 복산리 221	전리남도 여수시 소라면 조산로 175-54	20220211	20091013	도로가 지나는 지역명 고려		
건물번호부여	전리남도 여수시 화양면 이목리 516-1	전리남도 여수시 화양면 화서로 173-12	20220211	20101101	화양면지역의 서쪽 도로라는 의미		
건물번호부여	전리남도 여수시 호명동 1425-1	전리남도 여수시 상암로 293 (호명동)	20220211	20091013	도로가 지나는 지역 상암마을을 반영		

여수 도시계획시설(공원)사업 공사완료 공고

여수 도시계획시설(공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조, 같은 법 시행령 제102조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 준공검사하고 다음과 같이 공고합니다.

2022. 2. 10.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 여서동 237번지 일원

2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(공원)사업

나. 명 칭 : 여문공원 화장실 신축 사업

3. 준공 면적 또는 규모 : A=56.18m²

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업의 착수일 및 준공일

가. 착수년월일: 2021.12. 9.(실시계획인가고시일)

나. 공사완료일: 2021.12.28.

6. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013), 공원과(☎061-659-4629)로 문의하여 주시기 바랍니다.

선거인명부 열람 및 등재여부 확인기간 등 공고

「공직선거법」 제40조제3항과 제44조제3항에 따라 2022년 3월 9일 실시하는 제20대 대통령선거의 선거인명부 열람과 확정 후 등재여부 확인 기간 및 방법 등을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 2월 10일

여 수 시



1. 선거인명부 열람

가. 열람기간

2022년 2월 14일부터
2022년 2월 16일까지 } 3일간(공휴일에 불구함)

나. 열람시간 : 매일 오전 9시부터 오후 6시까지(인터넷 열람은 열람시간 제한 없음)

다. 열람장소

장 소 명	소 재 지	비 고
• 읍·면·동 민원실 • 여수시 홈페이지	• 읍·면사무소 및 동주민센터(별첨) • 아래 홈페이지	별첨 참고

라. 인터넷 열람 홈페이지 주소 : <http://www.yeosu.go.kr>

마. 인터넷 열람방법

- ① 시홈페이지 접속 → ② 팝업창에 게시된 '선거인명부 열람'을 선택 →
③ 본인확인(성명, 생년월일 등 입력) → ④ 본인 등재여부 등 확인
(존재하지 않는 경우 → ⑤ 해당 읍면동 문의 또는 이의신청)

2. 선거인명부 확정 후 등재여부 등 인터넷 확인

가. 확인기간

2022년 2월 26일부터
2022년 3월 9일까지 } 12일간(확인시간 제한없음)

나. 확인대상 : 선거인명부 등재여부, 등재번호, 투표소의 위치

다. 인터넷 열람 홈페이지 주소 : <http://www.yeosu.go.kr>

라. 인터넷 확인방법

① 시홈페이지 접속 → ② 팝업창에 게시된 '선거인 명부 확정 후 등재여부 등 인터넷 확인' 선택 → ③ 본인확인(성명, 생년월일 등 입력) → ④ 본인 등재 여부 등 확인

손실보상협의 공시송달 공고

우리 시에서 시행하는 만홍~오천간 도로확포장공사 편입토지(물건 등)에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조에 따라 손실보상 협의하고자 하였으나, 소유자의 사망·거소불명 등의 사유로 송달이 불가능하여, 같은 법 시행령 제4조, 제8조 「행정절차법」 제14조에 따라 아래와 같이 공시송달 합니다.

2022. 2. 11.

여 수 시 장

1. 사업개요

- 가. 사 업 명: 만홍~오천간 도로확포장공사
- 나. 사업의위치: 여수시 만홍동 51-9, 산35-16번지 일원
- 다. 사업시행자: 여수시장(여수시 시청로 1)

2. 공고내용

- 가. 공고내용 : 손실보상협의요청 공문 송달
- 나. 공고기간 : 2022. 2. 11. ~ 2. 25.(15일간)
- 다. 공고장소 : 전국 시.군.구 게시판 및 홈페이지

3. 손실보상협의

- 가. 협의기간 : 2022. 2. 11. ~ 2. 25.(15일간)
- 나. 협의장소 : 여수시 도로과(여수시 시청동1길 23)
- 다. 보상방법 및 절차 : 계약체결 및 소유권 이전 후 소정의 절차를 걸쳐 계좌입금
- 라. 기타 자세한 내용은 여수시 도로과 도로행정팀(☎061-659-4067)로 문의하여 주시기 바랍니다.

4. 공시송달 대상자 : 내역별첨

○ 토지

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자		비고
					주소	성명	
1	여수시 만흥동	34-4	도로	67	전라남도 여수시 관문동 964	장*천	
2	여수시 만흥동	34-5	도로	4	전라남도 여수시 관문동 964	장*천	
3	여수시 만흥동	산50-2	도로	198	여수시 만흥동 산50-2	장*오	사정 토지
4	여수시 만흥동	산50-3	도로	198	여수시 만흥동 산50-2	장*오	사정 토지
5	여수시 만흥동	산49	임야	992*1/5	여수시 만흥동 759	박*순	
6	여수시 만흥동	산49	임야	992*1/5	여수시 동정687(여수시 웅천로2*1,3*1동 1**2호(웅천동,웅천부영*차아파트))	박*순	
7	여수시 만흥동	42-2	도로	89	여수시 만흥동 269	유*서	
8	여수시 만흥동	25-3	도로	20	여수시 만흥동 300	신*우	
9	여수시 만흥동	544-2	도로	456*1/2	여수시 동산동 258	김*홍	
10	여수시 만흥동	544-2	도로	456*1/2	여수시 중앙동 761	김우*봉	
11	여수시 만흥동	산35-2	임야	105	여수시 관문동 915	신*만	

공 고 문

여수시 공고 제2022-464호

확인서 발급 신청인	성명(법인명) 별첨	생년월일(등록번호) 별첨
	부동산의 표시 별첨	
	취득사유 별첨	
	공고기간 별첨	

대장상 소유자	성명(법인명) 별첨	생년월일(등록번호) 별첨

등기 명의인	성명(법인명) 별첨	생년월일(등록번호) 별첨

위 부동산에 대하여 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제11조제1항에 따른 확인서 발급신청이 있어 같은 법 제11조제6항제3호 및 같은 법 시행령 제14조에 따라 위와 같은 사항을 공고하니 이해관계인은 공고기간 내에 이의신청을 하시기 바랍니다.

2022년 2월 11일

여 수 시 장

유 의 사 항

- 1. 이의신청이 없을 경우에는 신청인의 신청내용에 따라 확인서를 발급하게 됩니다.
- 2. 이의신청은 문서로 제출하여야 합니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

연번	접수 번호	접수 일자	신 청 인		부동산표시					공고기간	대장상소유자		등기소유자	
			성명	생년월일	동 · 리	지번	지목	면적 (㎡)	취득 원인		성명	생년월일	성명	생년월일
계			151건		201필지									
1	1691 1691	2021- 10-23	박명호	1954.3.22.	연등동	산58-8	임야	298	상속	2022.1.4. ~ 2022.3.4.	박재주	-	박재주	-
					연등동	372-30	임야	198			박재주	-	박재주	-
2	1701	2021- 10-26	김종태	1964.11.10.	경호동	746-2	임야	185	상속		김길동	-	김길동	-
					경호동	778-1	전	2,122 (1790/2122)			김길동	-	김길동	-
					경호동	778-4	전	1,653			김길동	-	김길동	-
					경호동	산175	임야	2,605			김길동	-	김길동	-
3	1793	2021-1 1-23	권성준	1983.12.22.	학용동	산60-1	임야	11,802 (1/2)	상속		권천섭	-	권천섭	-
4	1790	2021-1 1-23	엄윤현	1936.6.26.	소호동	1122	답	489	매매		김암우	-	김암우	-
5	1794	2021-1 1-23	민순기	1956.7.15.	소호동	713	답	96	매매		이승춘	-	이승춘	-
6	1688	2021- 10-21	박종만	1938.4.26.	화장동	산37-1	임야	8,322 (1/2)	상속		박시언	-	박시언	-
					화장동	645-3	전	1,835 (1/2)			박시언	-	박시언	-
					화장동	669-5	전	506 (7/76)			박시언	-	박시언	-
7	1780	2021-1 1-13	정명호	1975.4.5.	월내동	산147	임야	456 (1/3)	상속		정용길	-	정용길	-
8	1771	2021-1 1-13	김기화	1949.10.15.	묘도동	1728	임야	40	상속		김종두	-	김종두	-
9	1669	2021-1 0-21	김해곤	1939.2.18.	상암동	산127	임야	595	상속		김창호	-	-	-

연번	접수 번호	접수 일자	신 청 인		부동산표시					공고기간	대장상소유자		등기소유자	
			성명	생년월일	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	취득 원인		성명	생년월일	성명	생년월일
10	1797	2021-1 1-26	김채곤	1939.3.2.	호명동	산248	임야	198	상속		김인두	-	-	-
11	1670	2021-1 0-21	김경모	1975.2.17.	돌산읍 신복리	980	임야	493	매매		김권렬	-	-	-
12	1777	2021-1 1-13	김점예	1939.9.11.	돌산읍 신복리	22	답	230	상속		김소암	-	김소암	-
13	1821	2021-1 2-01	최충식	1949.12.25.	돌산읍 신복리	산478	임야	28,562 (1/5)	상속		최상언	-	최상언	-
14	1822	2021-1 2-01	최충식	1949.12.25.	돌산읍 신복리	산478	임야	28,562 (1/5)	상속		최삼영	-	최삼영	-
15	1823	2021-1 2-01	최형국	1944.12.2.	돌산읍 신복리	산478	임야	28,562 (1/5)	상속		최운일	-	최운일	-
16	1824	2021-1 2-01	최미자	1943.1.30.	돌산읍 신복리	산478	임야	28,562 (1/5)	상속		최경문	-	최경문	-
17	1764	2021-1 1-07	김순덕	1940.5.6.	돌산읍 금성리	46-2	전	985	상속		박장근	-	박장근	-
18	1825	2021- 12-01	최충식	1949.12.25.	돌산읍 금성리	산99	임야	5,554 (1/5)	상속		최상언	-	최상언	-
					돌산읍 금성리	822	전	2,350 (1/5)			최상언	-	최상언	-
					돌산읍 금성리	821	임야	119 (1/5)			최상언	-	최상언	-
					돌산읍 금성리	821-1	도로	30 (1/5)			최상언	-	최상언	-
19	1826	2021- 12-01	최충식	1949.12.25.	돌산읍 금성리	산99	임야	5,554 (1/5)	상속		최삼영	-	최삼영	-
					돌산읍 금성리	822	전	2,350 (1/5)			최삼영	-	최삼영	-
					돌산읍 금성리	821	임야	119 (1/5)			최삼영	-	최삼영	-
					돌산읍 금성리	821-1	도로	30 (1/5)			최삼영	-	최삼영	-

연번	접수 번호	접수 일자	신 청 인		부동산표시					공고기간	대장상소유자		등기소유자	
			성명	생년월일	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	취득 원인		성명	생년월일	성명	생년월일
20	1827	2021-12-01	최형국	1944.12.2.	돌산읍 금성리	산99	임야	5,554 (1/5)	상속		최운일	-	최운일	-
					돌산읍 금성리	822	전	2,350 (1/5)			최운일	-	최운일	-
					돌산읍 금성리	821	임야	119 (1/5)			최운일	-	최운일	-
					돌산읍 금성리	821-1	도로	30 (1/5)			최운일	-	최운일	-
21	1828	2021-12-01	최미자	1943.1.30.	돌산읍 금성리	산99	임야	5,554 (1/5)	상속		최경문	-	최경문	-
					돌산읍 금성리	822	전	2,350 (1/5)			최경문	-	최경문	-
					돌산읍 금성리	821	임야	119 (1/5)			최경문	-	최경문	-
					돌산읍 금성리	821-1	도로	30 (1/5)			최경문	-	최경문	-
22	1829	2021-12-01	최형길	1957.4.6.	돌산읍 금성리	산99	임야	5,554 (1/5)	상속		최상문	-	최상문	-
			김숙자	1953.10.6.	돌산읍 금성리	822	전	2,350 (1/5)			최상문	-	최상문	-
			최형인	1963.3.20.	돌산읍 금성리	821	임야	119 (1/5)			최상문	-	최상문	-
			최은진	1972.9.9.	돌산읍 금성리	821-1	도로	30 (1/5)			최상문	-	최상문	-
23	1654	2021-10-16	박상철	1960.10.13.	돌산읍 죽포리	1569	답	367	증여		주지인	-	주지인	-
24	1655	2021-10-16	박상철	1960.10.13.	돌산읍 죽포리	1801-2	전	1,448	증여		문봉삼	-	문봉삼	-
25	1778	2021-11-13	우갑영	1976.10.24.	돌산읍 죽포리	1343	전	74	상속		우치관	-	우치관	-
26	1625	2021-10-02	박화준	1954.4.28.	돌산읍 금봉리	536-2	도로	119	매매		김금봉	-	김금봉	-

연번	접수 번호	접수 일자	신 청 인		부동산표시					공고기간	대장상소유자		등기소유자	
			성명	생년월일	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	취득 원인		성명	생년월일	성명	생년월일
27	1672	2021-10-21	김은주	1959.6.15.	돌산읍 금봉리	275	답	63	매매		서봉우	-	서봉우	-
					돌산읍 금봉리	274-1	답	1,091			서봉우	-	서봉우	-
28	1728	2021-10-28	황안숙	1958.2.20.	돌산읍 금봉리	36	유지	339	상속		황해수	-	황해수	-
					돌산읍 금봉리	40	유지	867			황해수	-	황해수	-
29	1652	2021-10-15	박봉식	1967.12.19.	돌산읍 평사리	994-1	대	294	상속		신목종현	-	신목종현	-
30	1653	2021-10-15	차선환	1952.12.29.	돌산읍 평사리	988-16	전	1,607	상속		차윤집	-	-	-
31	1747	2021-11-07	박병엽	1941.8.21.	돌산읍 평사리	905	대	208	상속		서삼조	-	서삼조	-
32	1693	2021-10-23	권영일	1953.11.25.	돌산읍 우두리	690	답	66	매매		정용순	-	정용순	-
33	1729	2021-10-28	김태훈	1963.11.16.	돌산읍 우두리	산120-3	임야	793	상속		김성진	-	김성진	-
34	1692	2021-10-23	박종현	1955.3.10.	소라면 덕양리	491-9	답	271	상속		박병오	-	박병오	-
					소라면 덕양리	491-29	답	17			박병오	-	박병오	-
35	1741	2021-11-07	최익만	1958.8.21.	소라면 덕양리	646-2	도로	178	상속		최태묵	-	최태묵	-
36	1781	2021-11-13	김병훈	1968.9.12.	소라면 죽림리	115	답	988 (1/3)	매매		김종순	-	김종순	-
37	1782	2021-11-13	김병훈	1968.9.12.	소라면 죽림리	115	답	988 (1/3)	매매		김종두	-	김종두	-
38	1783	2021-11-13	김병훈	1968.9.12.	소라면 죽림리	115	답	988 (1/3)	매매		김인모	-	김인모	-

연번	접수 번호	접수 일자	신 청 인		부동산표시					공고기간	대장상소유자		등기소유자	
			성명	생년월일	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	취득 원인		성명	생년월일	성명	생년월일
39	1645	2021-10-10	정한주	1941.3.4.	소라면 관기리	144	전	347	상속		정영환	-	정영환	-
					소라면 관기리	216	대	183			정영환	-	정영환	-
					소라면 관기리	216-3	대	23			정영환	-	정영환	-
40	1802	2021-1-26	김홍태	1946.11.26.	소라면 복산리	1635-1	도로	224	상속		김병훈	-	김병훈	-
41	1805	2021-1-26	밀양박씨 규정공파 15세 후손 여수여천 문중	113124-36 36408	소라면 복산리	1079	묘지	139	증여		박홍춘	-	-	-
42	1749	2021-11-07	박금수	1971.7.25.	소라면 사곡리	933-2	도로	149	상속		반명득	-	반명득	-
					소라면 사곡리	933-3	도로	49			반명득	-	반명득	-
43	1779	2021-1-13	정병건	1942.1.9.	소라면 사곡리	853-1	전	1,216	매매		정학균	-	정학균	-
44	1673	2021-1-0-21	정수웅	1945.6.30.	소라면 봉두리	1084	전	625	상속		정진식	-	정진식	-
45	1789	2021-1-1-23	최장근	1940.12.15.	소라면 봉두리	산389	임야	3,372	상속		최관익	-	-	-
46	1742	2021-1-1-07	박종만	1955.7.25.	소라면 대포리	893-12	대	222	매매		국(국세청)	-	국(국세청)	-
47	1748	2021-1-1-07	박만석	1945.10.10.	소라면 대포리	324-1	대	691	상속		선원재선	-	선원재선	-
48	1627	2021-1-0-02	울촌구시장 번영회	3636-0348 4	울촌면 조화리	214-13	대	222	증여		주영종 외6	-	주영종 외6	-
49	1765	2021-1-1-07	박순호	1948.6.20.	울촌면 봉전리	22	대	50	매매		이병균	-	-	-

연번	접수 번호	접수 일자	신 청 인		부동산표시					공고기간	대장상소유자		등기소유자	
			성명	생년월일	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	취득 원인		성명	생년월일	성명	생년월일
50	1646	2021-10-15	김창주	1975.1.8.	울촌면 취적리	838	전	443	증여		김재성	-	김재성	-
					울촌면 취적리	843-5	도로	76			김재성	-	김재성	-
51	1759	2021-11-07	조상희	1934.12.1.	울촌면 신흥리	산109	임야	1,388	상속		조재섭	-	조재섭	-
					울촌면 신흥리	산108-1	임야	1,785			조재섭	-	조재섭	-
52	1628	2021-10-10	박남진	1934.5.282.	화양면 나진리	산351	임야	6,050 (100/1,830)	증여		박두순	-	박두순	-
53	1695	2021-10-26	김휘중	1983.3.12.	화양면 나진리	산78-3	임야	10,514	상속		김채근	-	김채근	-
54	1690	2021-10-23	김수민	1981.7.20.	화양면 용주리	459	묘지	377	증여		김영중	-	-	-
55	1804	2021-11-26	유홍순	1945.4.9.	화양면 용주리	438	전	671	증여		윤영수	-	윤영수	-
56	1766	2021-11-08	서삼자	1965.1.18.	화양면 화동리	산3	임야	2,777 (1/2)	매매		김기옥	-	-	-
57	1767	2021-11-08	서정자	1967.5.18.	화양면 화동리	산3	임야	2,777 (1/2)	매매		김기옥	-	-	-
58	1626	2021-10-02	박진돌	1965.7.20.	화양면 이목리	98-1	답	542	매매		박중렬	-	박중렬	-
59	1772	2021-11-13	김민곤	1971.2.2.	화양면 이목리	266-1	임야	800	매매		김세조중중 재산	-	-	-
60	1773	2021-11-13	김민곤	1971.2.2.	화양면 이목리	266-2	임야	93	매매		김세조중중 재산	-	-	-
61	1801	2021-11-26	강생훈	1955.8.6.	화양면 이목리	산216-2	임야	354	매매		김순엽	-	김순엽	-
62	1725	2021-10-28	최사홍	1937.3.8.	화양면 장수리	891	대	615	상속		최상수	-	최상수	-
63	1726	2021-10-28	최사홍	1937.3.8.	화양면 장수리	1278-1	답	1,663	상속		최상수	-	최상수	-
64	1629	2021-10-10	이건한	1967.9.27.	화양면 안포리	1383	임야	245	매매		정덕서	-	-	-

연번	접수 번호	접수 일자	신 청 인		부동산표시					공고기간	대장상소유자		등기소유자	
			성명	생년월일	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	취득 원인		성명	생년월일	성명	생년월일
65	1630	2021-1 0-10	이건한	1967.9.27.	화양면 안포리	1378	전	93	증여		이종진	-	이종진	-
66	1651	2021-1 0-15	김태석	1967.4.29.	화양면 안포리	산684	임야	694	상속		김채민	-	김채민	-
67	1689	2021-1 0-21	엄평화	1949.7.26.	화양면 안포리	산213-2	임야	1,255	매매		임유택	-	임유택	-
68	1859	2021-12-12	장흥고씨 청사공파 여수여천 문중	142112 -3636010	화양면 안포리	산832-3	도로	979	증여		고재문 고형연 고재술	-	고재문 고형연 고재술	-
					화양면 안포리	산832-5	도로	489			고재문 고형연 고재술	-	고재문 고형연 고재술	-
69	1658	2021-1 0-16	배현희	1973.1.15.	남면 우학리	727	전	278	매매		윤주홍	-	-	-
70	1659	2021-1 0-16	배현희	1973.1.15.	남면 우학리	729-1	전	592	매매		배정국	-	배정국	-
71	1660	2021-1 0-16	배형미	1971.8.16.	남면 우학리	744-4	전	208	매매		명의순	-	명의순	-
72	1661	2021-1 0-16	배형미	1971.8.16.	남면 우학리	741	전	231	매매		황양범	-	-	-
73	1662	2021-1 0-16	배형미	1971.8.16.	남면 우학리	720-2	전	622	매매		권우환	-	권우환	-
74	1663	2021-10-16	배형미	1971.8.16.	남면 우학리	733	전	251	매매		여규조	-	여규조	-
					남면 우학리	734	전	149			여규조	-	여규조	-
75	1664	2021-1 0-16	배기남	1965.11.6.	남면 우학리	757	답	374	매매		권우환	-	권우환	-
76	1657	2021-1 0-16	강의만	1959.4.12.	남면 심장리	산137	임야	14,281	증여		신산두연 신산윤조 신산두호	-	-	-
77	1724	2021-1 0-28	최상열	1959.11.19.	남면 심장리	100-4	대	195	매매		강대홍	-	-	-

연번	접수 번호	접수 일자	신 청 인		부동산표시					공고기간	대장상소유자		등기소유자	
			성명	생년월일	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	취득 원인		성명	생년월일	성명	생년월일
78	1760	2021-1 1-07	주연남	1961.3.18.	남면 십장리	194	전	1,769	매매		이화용	-	이화용	-
79	1761	2021-1 1-07	주연남	1961.3.18.	남면 십장리	196	전	3,266	매매		김근수	-	김근수	-
80	1762	2021-1 1-07	주연남	1961.3.18.	남면 십장리	200	대	212	상속		주채숙	-	주채숙	-
81	1763	2021-1 1-07	주연남	1961.3.18.	남면 십장리	175	전	56	상속		주윤기	-	주윤기	-
82	1785	2021-1 1-23	송영화	1967.2.23.	남면 두모리	765-1	전	3,002	매매		김경석	-	김경석	-
83	1786	2021-1 1-23	송영화	1967.2.23.	남면 두모리	산128-1	임야	397	매매		김윤근	-	김윤근	-
84	1787	2021-1 1-23	홍옥순	1944.10.2.	남면 두모리	801	답	410	상속		야촌화성	-	야촌화성	-
85	1811	2021-1 1-26	이경자	1947.11.12.	남면 두모리	795	답	202	상속		야촌화성	-	야촌화성	-
86	1708	2021-1 0-27	이영석	1949.7.8.	남면 유송리	895-3	전	1,716	매매		박현옥	-	박현옥	-
87	1709	2021-1 0-27	정금남	1949.4.2.	남면 유송리	산159	임야	4,974 (1/2)	상속		정영찬	-	정영찬	-
88	1710	2021-1 0-27	정생용	1947.1.1.	남면 유송리	산159	임야	494 (1/2)	상속		정영찬	-	정영찬	-
89	1711	2021-1 0-27	정용만	1961.1.22.	남면 유송리	산164	임야	7,842	상속		정영찬	-	정영찬	-
90	1712	2021-1 0-27	정금자	1952.4.1.	남면 유송리	산165	임야	5,455	상속		정영찬	-	정영찬	-
91	1713	2021-1 0-27	서정자	1938.1.2.	남면 유송리	산159-2	임야	1,825	증여		정영찬	-	정영찬	-
92	1743	2021-1 1-07	김현준	1942.11.26.	남면 유송리	679	대	122	매매		김영옥	-	김영옥	-

연번	접수 번호	접수 일자	신 청 인		부동산표시					공고기간	대장상소유자		등기소유자	
			성명	생년월일	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	취득 원인		성명	생년월일	성명	생년월일
93	1642	2021-10-10	서민철	1962.10.9.	남면 안도리	3	전	469	상속		성전방랑	-	성정방랑	-
					남면 안도리	산20	임야	7,835			성전방랑	-	성정방랑	-
					남면 안도리	산29	임야	2,678			성전방랑	-	성정방랑	-
94	1714	2021-10-27	장순용	1951.6.30.	남면 안도리	1031	전	585	상속		장내선	-	장내선	-
95	1744	2021-11-07	최길원	1956.5.25.	남면 안도리	1233	묘지	942	증여		최덕구	-	-	-
96	1788	2021-11-23	김운찬	1947.10.12.	남면 안도리	1122	대	420	증여		김정수	-	김정수	-
97	1636	2021-11-10	진우성	1973.6.22.	남면 연도리	685	전	96	증여		진문수	-	-	-
98	1637	2021-11-10	진우성	1973.6.22	남면 연도리	1345	묘지	139	매매		진경윤	-	-	-
99	1639	2021-11-10	진우성	1973.6.22	남면 연도리	511	전	264	매매		손도신	-	-	-
100	1640	2021-11-10	진우성	1973.6.22	남면 연도리	647	전	139	매매		김치중	-	김치중	-
101	1715	2021-11-27	김방례	1951.9.19.	남면 연도리	1860	전	893	매매		김소만	-	김소만	-
102	1716	2021-11-27	홍애심	1943.3.20.	남면 연도리	737	전	1,388	매매		김의영	-	김의영	-
103	1717	2021-11-27	홍애심	1943.3.20.	남면 연도리	산141	임야	1,983	매매		이인택	-	이인택	-
104	1718	2021-11-27	홍애심	1943.3.20.	남면 연도리	산146-5	임야	1,213	매매		김문선	-	-	-
105	1719	2021-11-27	홍애심	1943.3.20.	남면 연도리	산146-1	임야	3,135	매매		김문선	-	-	-
106	1720	2021-11-28	김기자	1942.5.25.	남면 연도리	575	전	1,124	매매		김암찬조	-	김암찬조	-

연번	접수 번호	접수 일자	신 청 인		부동산표시					공고기간	대장상소유자		등기소유자	
			성명	생년월일	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	취득 원인		성명	생년월일	성명	생년월일
107	1721	2021-1 0-28	김기자	1942.5.25.	남면 연도리	1526	전	916	매매		박문숙	-	-	-
108	1722	2021-1 0-28	이길만	1946.9.1.	남면 연도리	1111	전	2,423	상속		이본채운	-	이본채운	-
109	1723	2021-1 0-28	유정주	1948.5.25.	남면 연도리	1130	전	463	상속		김도도암	-	김도도암	-
110	1635	2021-1 0-10	김귀동	1942.9.8.	남면 두라리	산21-4	임야	992	상속		김곡중기	-	김곡중기	-
111	1641	2021-1 0-10	김병식	1974.1.1.	남면 화태리	441	전	1,610	상속		김채인	-	김채인	-
112	1745	2021-1 1-07	박한명	1952.2.11.	남면 화태리	402-1	임야	1,148	증여		신정일평	-	신정일평	-
113	1784	2021-1 1-23	김세평	1960.12.4.	남면 화태리	산84-1	임야	1,587	상속		김본재홍	-	김본재홍	-
114	1813	2021-1 1-26	윤용민	1941.4.3.	화정면 월호리	171	전	3,074 (1/3)	상속		윤재환	-	윤재환	-
115	1730	2021-1 0-28	김태훈	1963.11.16.	화정면 개도리	1626	전	2,784	상속		김성진	-	김성진	-
116	1731	2021- 10-28	김태훈	1963.11.16.	화정면 개도리	산371	임야	5,950	상속		김성진	-	김성진	-
					화정면 개도리	산432	임야	1,785			김성진	-	김성진	-
					화정면 개도리	1656	대	415			김성진	-	김성진	-
					화정면 개도리	1657	전	238.5			김성진	-	김성진	-
117	1734	2021-1 0-28	이정수	1970.3.20.	화정면 개도리	160-6	대	155	매매		김명복	-	-	-
118	1738	2021- 11-07	이상근	1960.5.12.	화정면 개도리	1346-3	임야	1,048	매매		문원영기	-	문원영기	-
					화정면 개도리	1346-7	전	978			문원영기	-	문원영기	-
119	1739	2021-1 1-07	이상근	1960.5.12.	화정면 개도리	1151	전	555	증여		이성인	-	이성인	-

연번	접수번호	접수일자	신 청 인		부동산표시					공고기간	대장상소유자		등기소유자	
			성명	생년월일	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	취득원인		성명	생년월일	성명	생년월일
120	1807	2021-11-26	손미진	1974.3.27.	화정면 개도리	1375	대	205 (1/2)	증여		손창석	-	손창석	-
					화정면 개도리	1404	대	288.6 (1/2)			손창석	-	손창석	-
121	1808	2021-11-26	손민이	1980.6.26.	화정면 개도리	1375	대	205 (1/2)	증여		손창석	-	손창석	-
					화정면 개도리	1404	대	288.6 (1/2)			손창석	-	손창석	-
122	1809	2021-11-26	강재동	1962.12.9.	화정면 개도리	산386	임야	7,934 (1/2)	상속		강도수	-	강도수	-
123	1810	2021-11-26	강동균	1966.3.14.	화정면 개도리	산386	임야	7,934 (1/2)	상속		강도수	-	강도수	-
124	1812	2021-11-26	정종옥	1950.12.29	화정면 개도리	1542-1	전	60.4	상속		정문서	-	정문서	-
					화정면 개도리	1542-2	전	155			정문서	-	정문서	-
125	1814	2021-11-26	정광호	1961.8.12.	화정면 개도리	617	대	274	매매		김문수	-	김문수	-
126	1815	2021-11-26	정광호	1961.8.12.	화정면 개도리	1189	답	384	매매		김인수	-	-	-
					화정면 개도리	1192	답	225			김인수	-	-	-
127	1816	2021-11-26	정광호	1961.8.12.	화정면 개도리	1102	대	212	증여		정거석	-	정거석	-
					화정면 개도리	1105-1	전	1,630			정거석	-	정거석	-
					화정면 개도리	1105-2	대	99			정거석	-	정거석	-
					화정면 개도리	1166	전	337			정거석	-	정거석	-
					화정면 개도리	1187	전	542			정거석	-	정거석	-
128	1817	2021-11-26	정광호	1961.8.12.	화정면 개도리	1031	전	1,616	증여		정거석	-	정거석	-

연번	접수 번호	접수 일자	신 청 인		부동산표시					공고기간	대장상소유자		등기소유자	
			성명	생년월일	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	취득 원인		성명	생년월일	성명	생년월일
129	1818	2021-11-26	정광호	1961.8.12.	화정면 개도리	산336	임야	793	증여		정거석	-	정거석	-
					화정면 개도리	산392	임야	1,983			정거석	-	정거석	-
					화정면 개도리	산406	임야	1,686			정거석	-	정거석	-
130	1819	2021-11-26	정광호	1961.8.12.	화정면 개도리	산400	임야	1,983	증여		정소석	-	정소석	-
131	1820	2021-11-26	정광호	1961.8.12.	화정면 개도리	1173	전	1,987	증여		정미안	-	정미안	-
132	1666	2021-10-10	박용근	1956.7.11.	화정면 제도리	산105	임야	3,588	증여		박춘성	-	박춘성	-
					화정면 제도리	318	전	2,426			박춘성	-	박춘성	-
					화정면 제도리	141	전	485			박춘성	-	박춘성	-
133	1768	2021-11-13	배동표	1941.2.20.	화정면 상화리	5-2	임야	354	상속		배자익	-	-	-
134	1632	2021-10-10	윤진영	1945.10.10.	화정면 하화리	산71-2	임야	7,041	매매		윤생호	-	-	-
135	1633	2021-10-10	백미정	1969.2.4.	화정면 하화리	산9	임야	298	증여		윤중석	-	윤중석	-
136	1634	2021-10-10	낭도리새 마을회	3636-02238	화정면 낭도리	778-4	임야	9,687	매매		김형도 최재환 강봉경	-	김형도 최재환 강봉경	-
137	1683	2021-10-21	이철호	1961.9.1.	화정면 낭도리	산17	임야	496	상속		이복만	-	-	-
138	1686	2021-10-21	이옥승	1967.8.28.	화정면 낭도리	산200	임야	1,289	매매		최정철	-	-	-
139	1687	2021-10-21	이옥승	1967.8.28.	화정면 낭도리	941-2	임야	344	매매		최학조	-	-	-
140	1792	2021-11-23	이종수	1958.8.16.	화정면 낭도리	산81	임야	3,967	상속		의본진봉	-	-	-

연번	접수 번호	접수 일자	신 청 인		부동산표시					공고기간	대장상소유자		등기소유자	
			성명	생년월일	동·리	지번	지목	면적 (㎡)	취득 원인		성명	생년월일	성명	생년월일
141	1803	2021-11-26	김재삼	1943.9.17.	화정면 낭도리	334	전	159	상속		김학조	-	김학조	-
					화정면 낭도리	380	전	397			김학조	-	김학조	-
142	1679	2021-10-21	박상만	1953.9.6.	화정면 조발리	산55-5	임야	496	상속		박종채	-	박종채	-
143	1769	2021-11-13	마두석	1951.5.15.	화정면 조발리	416-2	전	337	상속		마해룡	-	마해룡	-
144	1770	2021-11-13	배영철	1953.1.20.	화정면 조발리	270	답	195	상속		성산야순	-	성산야순	-
145	1791	2021-11-23	배길이	1941.6.6.	화정면 조발리	380	전	198	상속		성산야순	-	성산야순	-
146	1680	2021-10-21	신남철	1957.1.17.	화정면 적금리	632	전	2,443 (1/2)	상속		신창구	-	-	-
147	1681	2021-10-21	신혜원	1988.8.13.	화정면 적금리	632	전	2,443 (1/2)	증여		신창구	-	-	-
148	1682	2021-10-21	신정교	1964.1.27.	화정면 적금리	938-1	전	361	매매		김명곤	-	김명곤	-
149	1631	2021-10-10	김봉수	1964.11.28.	화정면 여자리	671	대	119	매매		최덕환	-	-	-
150	1732	2021-10-28	최성길	1969.2.3.	화정면 여자리	675	대	185	매매		최정현	-	-	-
151	1733	2021-10-28	최성길	1969.2.3.	화정면 여자리	562	전	1,385	매매		최병룡	-	최병룡	-

이 의 신 청 서(21차)

• 색상이 어두운 난()은 신청인이 작성하지 않습니다.

접수번호	접수일시	발급일	처리기간	공고기간 만료일
				부터 2개월
신청인	성명(법인명)	(주민)등록번호		
	주소	전화번호		
부동산	소재지	지목	면적(㎡)	
이의신청 사유				
	※이의신청 사유를 구체적으로 작성하여 주세요.			

신청인과 해당 건에 대하여 대화 또는 협의 의사

- ☐ 있음(성명·연락처 제공 동의)
☐ 없음(확인서 발급신청 기각)

위의 부동산은 본인의 소유임에도 불구하고 년 월 일 가 확인서 발급신청을 했다는 공고가 있습니다. 그러나 별첨 소명서류와 같이 위 부동산은 본인의 소유임이 명백한바, 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제12조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이의를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

첨부서류	이의신청인의 소유임을 소명할 수 있는 관련 소명서류	수수료
		없음

개인정보의 수집·이용·제공 동의서

본인은 「개인정보 보호법」 제15조, 제17조, 제24조 및 제24조의2에 따라 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」에 따른 업무를 수행하기 위해 대장소관청(해당 권한이 위임·위탁된 경우에는 그 권한을 위임·위탁받은 자를 포함합니다)이 개인정보를 수집·이용·제공하는 데 동의합니다.

신청인

(서명 또는 인)

여수시 도시계획위원회 위원 공개모집공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제113조 및 같은 법 시행령 제112조에 따라 도시계획위원회 위원을 공개모집 공고하니 많은 관심과 응모바랍니다.

2022년 2월 11일

여 수 시 장(인)

1. 모집인원: ○○명

2. 모집분야: 도시계획, 토목, 건축, 교통, 경관·디자인, 환경, 방재, 문화·관광 등

3. 주요 심의내용

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 다른 법령 등에서 위원회 심의 또는 자문을 받도록 정한 사항의 심의·자문

4. 응모자격

가. 모집분야에 관하여 학식과 경험이 있는 자로서 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우

- 1) 대학교 또는 대학원의 모집분야 관련학과 조교수급 이상
- 2) 모집분야 박사학위 소지자로서 실무경력 5년 이상
- 3) 「국가기술자격법」에 따른 모집분야 기술사 및 「건축사법」에 따른 건축사로서 실무경력 5년이상
- 4) 「국가기술자격법」에 따른 모집분야의 기사로서 실무경력 10년 이상 수행한 「엔지니어링산업진흥법」에 따른 특급기술자
- 5) 정부 또는 지방자치단체가 출연한 연구소 중 모집분야의 연구책임자급 실무경력 5년 이상
- 6) 모집분야에서 5급 이상의 공무원 근무경력이 있는 자
- 7) 그밖에 모집분야에서 전문지식과 실무경험이 있다고 시장이 인정하는

자

나. 위원회 심의 및 자문에 적극적으로 참여할 수 있는 자

5. 위원임기: 2년(연임가능)

6. 신청기한: 2022. 2.11.(금) ~ 2022. 2.25.(금) 18:00까지

7. 신청방법

가. 접수처: 여수시청 도시계획과

나. 접수방법: 방문, 우편, 팩스, E-mail

- 주 소: 우)59675 여수시 시청로 1, 여수시청(학동)

- E-mail : haindae@korea.kr

- 팩 스 : 061-659-5833, ☎ 061-659-4011~3

8. 제출서류: 공개모집신청서(별첨1), 개인정보 수집 및 이용에 관한 동의서(별첨 2), 재직증명서, 최종학위증, 자격증 사본, 정보

9. 선정방법 및 기준

가. 선정방법: 서류심사

나. 선정기준

- 해당분야에 대한 학식과 활동경력이 많은 자
- 타 지방자치단체 도시·군계획위원으로 다수 활동 중인 자는 제한될 수 있음(단, 인력풀 부족 등 사유가 있는 경우 중복위촉 가능)
- 동일한 조건의 경우 여성, 연장자 우선

다. 기 타

- 해당 분야별 적격자가 없을 경우 위원 선정을 하지 않을 수 있으며, 위원 선정 후 기재된 내용이 사실과 다른 경우 위촉을 취소할 수 있습니다.
- 위원은 연임이 가능하며, 위원회에 참석하는 경우 예산의 범위 내에서 수당을 지급합니다.
- 접수된 신청서는 여수시 도시계획위원회 위원선정 및 위원회 운영을 위한 자료로만 활용되며, 일체 타 용도로 사용하지 않습니다. 신청서 등 제출하신 자료는 일체 반환하지 않습니다.
- 기타 궁금하신 사항은 도시계획과 도시계획팀(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

10. 통 지: 선정 후 위촉대상자에게 개별 통지

<별첨1>

여수시 도시계획위원회 위원 공개모집 신청서							“사진”	
모집분야	<input type="checkbox"/> 도시계획 <input type="checkbox"/> 토목 <input type="checkbox"/> 건축 <input type="checkbox"/> 교통 <input type="checkbox"/> 경관·디자인 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 방재 <input type="checkbox"/> 문화 <input type="checkbox"/> 관광 <input type="checkbox"/> 조경 <input type="checkbox"/> 기타							
성명		생년월일		직업				
자택주소						우편번호		
전화번호	휴대폰		자택		직장			
	E-mail주소					팩스		
직장현황	직장명					담당업무		
	직급(위)				전문분야 근무경력			
	직장주소					우편번호		
자격증 보유현황	취득년월	자격증명			인가관리기관			
최종학력 현황	학위취득일	출신학교	학과	학위구분	졸업구분	전공분야		
경력현황	근무기간	직위	근무처		주요업무경력			
참여중인 각종위원회	위촉기간	기관명	위원회명칭		주요기능			
주요논문 및 저서	발표년월	논문 및 서명	논문 주요내용		비고			
<p>상기와 같이 여수시 도시계획위원회 위원 공개모집 신청서를 제출합니다.</p> <p>붙임 1. 재직증명서 1부. 2. 최종학위증 1부. 3. 자격증 사본 1부. 4. 경력증명서 사본 1부.</p> <p style="text-align: center;">2022년 월 일</p> <p style="text-align: center;">신청인 : (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center;">여수시장 귀하</p>								

<별첨2>

개인정보 수집 및 이용안내 동의서

여수시에서는 「개인정보보호법」에 따라 이용자의 개인정보를 보호하고 원활한 업무 수행을 위해 다음과 같이 개인정보 수집·이용에 대해 엄격하게 관리하고 있습니다.

1. 개인정보의 수집 및 이용목적 동의

(개인정보의 수집 및 이용목적)

- 여주시 도시계획위원회 위원 선정(위촉) 및 안내, 위원회 운영의 원활한 시행을 목적으로 수집됩니다.

(개인정보 수집범위)

- 개인 식별정보 : 성명, 성별, 주민등록번호, 소명합판 사진
- 연락정보 : 주소(현 거주지, 근무처), 전화번호(자택, 근무처), 휴대전화번호, 전자우편주소
- 학력사항 : 최종 학력(학위) 및 전공(세부전공)
- 기타사항 : 모집분야, 주요경력, 자격사항, 참여프로젝트, 위원회·자문활동, 수상경력 등

(개인정보의 이용기간 및 보유기간)

- 귀하께서 제공하신 개인정보는 보존기간(2년)이 경과하면 파기합니다.

개인정보 수집 및 이용목적에 동의하십니까? : 동의 ☐ 동의 안함 ☐

2. 개인정보의 제3자 제공 동의

- 귀하가 제출한 개인정보는 정부의 정책 기획 및 통계 등의 기초자료로 활용하기 위해 아래 내용에 따라 제공하게 됩니다
- 정보 제공 범위 : 상기 명시한 개인정보 수집범위의 정보
 - 정보의 이용목적 : 위원회 위원 구성(응모) 분야 정부 정책 수립의 기초자료 및 통계로 활용
 - 보유 및 이용기간 : 보존기간(2년) 경과시 파기

개인정보 제3자 제공에 동의하십니까? : 동의 ☐ 동의 안함 ☐

※ 귀하께서는 개인정보의 수집 및 이용, 제3자에게로 제공에 동의하지 않을 권리가 있으며, 동의 거부 시 도시계획위원회 위원 선정(위촉)에서 제외될 수 있습니다.

본인은 상기 내용에 대한 충분한 이해를 하였으며, 여수시 도시계획위원회 위원 공개모집에 따른 본인 확인을 위한 개인정보 수집이용에 동의합니다.

2022년 1월 1일

동의인 설명 : (서명)

여수시장 귀하

요트마리나(이순신·원형) 시설 위탁운영자 모집 공고

「여수시 사무의 민간위탁 기본 조례」 제8조와 「여수시 요트마리나 시설관리 운영 조례」 제14조의 규정에 따라 요트마리나(이순신·원형) 시설 위탁운영자를 다음과 같이 모집 공고합니다.

2022. 2.

여 수 시 장

1. 위탁기간 : 위탁 개시일로부터 3년간

2. 위탁대상 시설 현황

가. 이순신마리나

1) 위 치 : 웅천동 1873-1번지 일원

2) 시설규모 : 총면적 58,139㎡ (해상 36,606, 육상 21,533)

- 마리나센터(3층/ 연면적 991㎡), 계류시설 150선석, 슬립웨이 등

구 분		면적(㎡)	주요시설	비고
계		58,910		
해역부		36,606	▪ 계류장 48선석 ▪ 북방파제 45m, 남방파제 70m	
육지부	소 계	22,304		
	계류장 등	21,815	▪ 계류장 102선석, 주차장 98면 ▪ 크레인(25톤), 슬립웨이 등	
	요트마리나센터 (연면적)	489 (991)	▪ 1층(254): 장비보관실 등	
			▪ 2층(366): 대강당, 사무실 ▪ 3층(371): 클럽하우스 등	

나. 원형마리나

1) 위 치 : 여수시 웅천동 1886번지 앞 일원

2) 시설규모 : 총면적 11,123㎡ (해상 8,081, 육상 3,042)

- 계류시설 36선석, 잔교 3개소, 관리동, 주차장 등

구 분		면적(㎡)	주요시설	비고
계		11,123		
해역부		8,081	▪ 계류시설 36선석, 잔교 3개소	
육지부	소 계	3,042		
	부지면적	1,931	▪ 관리동 24㎡, CCTV 7대	
	주차장 등	1,111	▪ 39면	

3. 신청 자격

○ 마리나 시설을 관리·운영할 능력이 있는 법인·단체·개인사업자

4. 사용료

○ 가격입찰서 제출금액을 매년 3년간 납부하여야 함.

5. 위탁 범위 및 조건

가. 위탁사무의 범위

- 1) 요트마리나(이순신·원형) 시설 관리 및 운영에 관한 사항
- 2) 요트마리나(이순신·원형) 시설 사용료의 징수 및 정산에 관한 사항
- 3) 위탁재산(시설·장비·비품·부대시설 등)의 유지·관리 등

나. 위탁 조건

- 1) 위탁사무에 필요한 인건비, 시설유지비, 제세공과금 등 관리 및 운영에 소요되는 일체의 비용은 수탁자의 부담으로 함.
- 2) 수탁자는 매년 가격입찰서에서 제안한 금액을 협약에서 정한 기일 까지 납부하여야 함.
- 3) 계약의 이행을 보증하고 수탁자의 귀책사유로 발생하는 손해에 대해 이행보증금은 1억원으로 하되, 3천만원은 현금으로 예치하고 나머지 금액은 이행보증금액 증권으로 제출하여야 함
- 4) 사용료, 이용료는 관계 법령과 「여수시 요트마리나 시설 관리 운영 조례」 및 시행규칙에 따르고, 조례 등에 정하여지지 않는 해양레저프로그램 등의 사용료·이용료는 위탁자의 사전승인을 받아 별도로 정할 수 있음

- 5) 수탁자는 다음 연도 사업계획서 및 예산을 위탁자에게 제출하여 사전승인을 받아야 함
- 6) 각종 사고에 대한 보험 가입 등 위탁운영을 위한 세부사항은 별도 협약으로 정함
- 7) 추후 수리소 등 설치 및 위탁 재산 변경(계류시설 사용료 등) 사항 발생 시에는 원가산정 등을 통하여 위탁료를 조정하여야 함.

6. 공고 및 신청서 접수

가. 모집 공고

- 1) 공고기간 : 2022. 2. 11. ~ 2. 25.(14일간)
- 2) 공고방법 : 공개모집(시보 및 시 홈페이지)
- 3) 공고문 및 지침서 :【붙임 2, 3】

나. 신청서 접수

- 1) 신청서교부 : 신청서 및 제출서식은 여주시청 홈페이지 게재
(<http://www.yeosu.go.kr/>) [고시공고]
- 2) 접수일시 : 2022. 2. 28.(월) 09:00 ~ 18:00
- 3) 접수장소 : 여주시청 해양항만레저과 (국동임시별관 4층)
- 4) 접수방법 : 직접방문 접수 (인터넷·우편접수 불가)
- 5) 제출서류 : 아래 서류(증빙자료 포함)를 1권의 책으로 편철하여 15권 제출
 - 가) 요트마리나(이순신·원형) 시설 관리·운영 위탁신청서【서식 1】
 - 나) 서약서【서식 2】
 - 다) 법인·단체 현황 및 인력구성【서식 3】
 - 법인 등기부등본(단체의 경우 사업자 등록증 사본 등) 및 정관
 - 라) 인감신고서【서식 4-1】(필요시 사용인감계【서식 4-2】)
 - 인감증명서
 - 마) 해양레저시설 관리·운영 실적【서식 5】
 - 바) 재정능력【서식 6】
 - 전년도 표준재무제표증명서 (국세청 발행)(법인)
 - 신용정보조회표(금융기관) 및 예·적금 잔고 증명서(단체, 개인)
 - 사) 위탁 사업계획서(작성요령 등)【서식 7】
 - 아) 재정부담 승낙서【서식 8】
 - 자) 시설개보수사업 투자약정서【서식 9】

6) 가격입찰서는 밀봉하여 별도 제출【서식 10】

7. 수탁자 선정

가. 수탁자 선정 심사위원회 구성 · 운영

1) 선정방식 : 위탁기관 선정 심사위원회에서 심사하여 우선 협상대상자 선정

가) 정성적 평가는 위원별 정성적 평가분야 합계점수 중에서 최고점수와 최저점수를 준 위원을 제외하고 나머지 위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 함.

나) 심사위원회 평가결과 평균점수가 70점 이상인 자 중 최고 평점을 받은 자를 우선협상자로 선정

※ 동점일 경우 ①가격평가 ⇒ ②정성평가 ⇒ ③정량평가의 점수가 높은 순으로 선

정

다) 평균 70점 이상인 자가 없거나 신청자가 1개 업체일 경우 재공고 추진

※ 재공고는 법정 공휴일 포함 7일 이내

2). 발표 시간은 20분 이내로 하고, 발표자는 신청자 등 2명 이내로 함.

(불참 시 포기로 간주)

3) 심사시기 및 결과발표 : 2022. 3월 중 (차후 별도 통지 예정)

나. 선정기준 : 세부사항은 공모 지침서 참고

가) 수탁 신청자의 공신력(운영기반, 재정능력, 사업수행실적)

나) 시설운영계획 등에 대한 종합평가

다) 배점기준 : 100점(기술능력평가 75, 가격평가 25) ※ 세부배점기준 공모지침서

참조

8. 협약체결

- 선정된 수탁자는 별도의 협약서에 의해 협약 체결하고, 공증 하여야 함.
(비용은 수탁자 부담)

9. 기타 사항

- 가. 공개모집과 관련하여 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류의 내용이 사실과 다를 경우 신청 및 수탁자 선정을 무효로 할 수 있음.
- 나. 공개모집 신청에 소요된 모든 비용은 신청자 부담
- 다. 공개모집에 신청하고자 하는 자는 공고 등 관련 내용을 완전히 숙지하고 신청해야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 모든 책임은 신청자에 있음.
- 라. 위·수탁 협약은 우리 시에서 지정한 기일 내에 체결하여야 하며, 만일 기일 내 협약이 어려울 경우에는 차순위 신청자와 협약 체결함.
- 마. 현장설명회는 별도로 개최하지 않으며 필요시 신청자가 직접 현장을 방문하여 확인.
- 바. 본 공고내용 중 일정은 사정에 따라 변동될 수 있음.
- 사. 공고문, 공모지침서에 제시한 사항은 협약문서와 동일한 효력을 가짐.
- 아. 기타 사항은 여수시 해양항만레저과(061-659-3976)로 문의 바람.

※ 계류시설 사용료

사용구분	사 용 료			비고
	규 격	금 액(원)		
		육상계류	해상계류	
일 시 사 용 (척 / 일)	길이 7m미만	6,000	8,000	
	길이 7~8m미만	8,000	10,000	
	길이 8~9m미만	10,000	12,000	
	길이 9~10m미만	12,000	14,000	
	길이 10~11m미만	14,000	16,000	
	길이 11~12m미만	16,000	18,000	
	길이 12~13m미만	18,000	20,000	
	길이 13~14m미만	20,000	22,000	
	길이 14m이상	22,000	24,000	
상 시 사 용 (척 / 월)	길이 7m미만	96,000	128,000	
	길이 7~8m미만	128,000	160,000	
	길이 8~9m미만	160,000	192,000	
	길이 9~10m미만	192,000	224,000	
	길이 10~11m미만	224,000	256,000	
	길이 11~12m미만	256,000	288,000	
	길이 12~13m미만	288,000	320,000	
	길이 13~14m미만	320,000	352,000	
	길이 14m이상	352,000	384,000	

예정가격 산정

□ 총괄표

운영수지

(단위 : 원)

수 지		수 입		지 출		비고
		계	시설사용료	계	운영관리비	
계	29,683,424	392,174,509		362,491,085		
이순신마리나	27,364,774	312,930,000	312,930,000	285,565,226	285,565,226	
원형마리나	2,318,650	79,244,509	79,244,509	76,925,859	76,925,859	

시설 운영비

(단위 : 원)

구 분		년 간			비고
		계	이순신마리나	원형마리나	
			1월~12월	1월~12월	
계		362,491,085	285,565,226	76,925,859	
운영관리비	인 건 비	205,461,508	160,002,184	45,459,324	
	경 비	120,226,798	96,570,346	23,656,452	
	일반관리비	19,541,299	15,394,352	4,146,947	
	이 윤	17,261,480	13,598,344	3,663,136	

시설운영 수입

(단위 : 원)

구분		연간			비고
		계	이순신마리나	원형마리나	
			1월~12월		
계		392,174,509	312,930,000	79,244,509	
시설 사용료	크레인	5,980,000	5,980,000	-	
	계류장 관리비	375,694,509	296,450,000	79,244,509	
	임대료	10,500,000	10,500,000	-	

□ 이순신마리나·원형마리나 매출액 산정

1. 이순신마리나·원형마리나 매출액 집계표

- 이순신마리나 시설의 매출액 현황은 다음과 같음

(단위 : 원)

구 분	월평균 매출액	연간 매출액	비 고
크레인	498,333	5,980,000	
계류장 관리비	24,704,167	296,450,000	
임대료	875,000	10,500,000	
소 계		312,930,000	

주) 2020년 이순신마리나 매출실적 적용

- 원형마리나 계류장의 연간매출액을 추정하여 산정한 결과는 다음과 같음

(단위 : 원)

구 분	월평균 매출액	연간 매출액	비 고
계류장 관리비	6,603,709	79,244,509	
계		79,244,509	

주) 웅천 원형마리나 계류장 연간 매출액 추정

2. 이순신마리나·원형마리나 분기별 매출액 현황

(단위 : 원)

월별	구 분	금 액	비 고
1월	크레인	260,000	
	계류비관리비	17,450,000	
	임대료	2,000,000	
	소계	19,710,000	
2월	크레인	240,000	
	계류비관리비	29,600,000	
	임대료	2,000,000	
	소계	31,840,000	
3월	크레인	480,000	
	계류비관리비	30,700,000	
	임대료	2,000,000	
	소계	33,180,000	
4월	크레인	260,000	
	계류비관리비	24,800,000	
	임대료	500,000	
	소계	25,560,000	
5월	크레인	360,000	
	계류비관리비	25,300,000	
	임대료	500,000	
	소계	26,160,000	
6월	크레인	400,000	
	계류비관리비	25,400,000	
	임대료	500,000	
	소계	26,300,000	

월별	구분	금액	비고
7월	크레인	800,000	
	계류비관리비	24,150,000	
	임대료	500,000	
	소계	25,450,000	
8월	크레인	920,000	
	계류비관리비	24,150,000	
	임대료	500,000	
	소계	25,570,000	
9월	크레인	860,000	
	계류비관리비	23,850,000	
	임대료	500,000	
	소계	25,210,000	
10월	크레인	800,000	
	계류비관리비	24,250,000	
	임대료	500,000	
	소계	25,550,000	
11월	크레인	360,000	
	계류비관리비	23,650,000	
	임대료	500,000	
	소계	24,510,000	
12월	크레인	240,000	
	계류비관리비	23,150,000	
	임대료	500,000	
	소계	23,890,000	
합계	크레인	5,980,000	
	계류비관리비	296,450,000	
	임대료	10,500,000	
	소계	312,930,000	

- 웅천 원형마리나 계류장의 해상 선석수는 36척으로 방문객 부두 가동률 85.5%를 적용하며, 주차장과 임대비 등의 기타 관련 시설은 수익에서 제외하였음.

구 분		적용대수	사용료(월/원)	금액(월/원)
해 상	전장 ~7M	5.60	128,000	716,335
	전장 7~8M 미만	4.90	160,000	783,491
	전장 8~9M 미만	6.30	192,000	1,208,815
	전장 9~10M 미만	3.50	224,000	783,491
	전장 10~11M 미만	2.80	256,000	716,335
	전장 11~12M 미만	4.20	288,000	1,208,815
	전장 12~13M 미만	2.10	320,000	671,564
	전장 13~14M 미만	0.70	352,000	246,240
	전장 14~15M 미만	0.70	384,000	268,625
	합계	30.78		6,603,709

주) 유사시설 매출실적에 의거 선박 규격별 작용 대수를 산정하였음

- 웅천 원형마리나 계류장의 규격별 적용대수는 현재 운영 중인 이순신 마리아의 매출 실적을 이용하여 규격별 비율을 산정하였으며, 웅천 원형마리나 해상계류 선석 수인 36 선석의 가동률 85.5% 수준에서 배분 계산하였음

구 분		유사시설 실적비율	적용대수	비 고
해 상	전장 ~7M	18.18%	5.60	
	전장 7~8M 미만	15.91%	4.90	
	전장 8~9M 미만	20.45%	6.30	
	전장 9~10M 미만	11.36%	3.50	
	전장 10~11M 미만	9.09%	2.80	
	전장 11~12M 미만	13.64%	4.20	
	전장 12~13M 미만	6.82%	2.10	
	전장 13~14M 미만	2.27%	0.70	
	전장 14~15M 미만	2.27%	0.70	
	합계	100.00%	30.78	

- 웅천 원형마리나 계류장 이용료는 여수시에서 운영 중인 이순신 마리아의 이용요금을

준용하여 적용하였음

월별	규격	사용구분	사용료(원)	비 고
해상	전장 ~7M	상시사용 (1척1개월)	128,000	
	전장 7~8M 미만		160,000	
	전장 8-9M 미만		192,000	
	전장 9-10M 미만		224,000	
	전장 10-11M 미만		256,000	
	전장 11-12M 미만		288,000	
	전장 12-13M 미만		320,000	
	전장 13-14M 미만		352,000	
	전장 14이상		384,000	

□ 이순신마리나 운영원가 산정결과

- 이순신마리나시설의 소요운영인원 산정은 여수시에서 제시한 자료와 본 연구원의 조사 내용을 기준으로 최소의 시설관리인력을 대상으로 소요인원을 산출하였다.

직 책	인원	업 무 내 용	비 고
운영책임자	1	○ 이순신마리나시설의 운영관리업무 총괄 ○ 마리나 행정업무 전반, 계약관리, 출납, 인력관리	
시설관리원	1	○ 이순신마리나시설의 각종시설, 전기 점검 ○ 이순신마리나시설방호 및 안전관리 ○ 이순신마리나시설의 보안관리	
시설당직	1	○ 이순신마리나시설의 장비관리 ○ 이순신마리나시설의 보안관리	
크레인 운전원	1	○ 이순신마리나 크레인 및 공용차량 운행 및 관리	
합 계	4		

1. 운영원가 산정결과

민간위탁운영비용 원가계산서

- 이순신마리나시설의 민간위탁관리 운영비용의 산출을 적정소요인원 및 운영인력의 노임단가, 각종 제경비의 소요량을 기준으로 '예정가격작성기준'에 의하여 산출한 결과는 다음과 같다.

(단위 : 원)

비 고		구 분	연간운영관리비용	구성비(%)	비 고
노 무 비 (A)		직접노무비	160,002,184		
		간접노무비			
		소 계	160,002,184	56.03%	
경 비 (B)		인적보험료	14,410,466		
		수도비	11,559,700		
		전력비	24,855,260		
		통신비	10,772,920		
		시설안전관리비	3,372,000		
		시설보험료	8,600,000		
		유류비	19,000,000		
		환경처리비	2,000,000		
		기타잡비	2,000,000		
		소 계	96,570,346	33.82%	
순운영관리비 (C)			256,572,530	89.85%	A + B
일반관리비 (D)			15,394,352	5.39%	C × 6%
이 윤(E)			13,598,344	4.76%	(C + D) × 5%
연간총운영비(F)			285,565,226	100.00%	

비목별 시설운영 관리비용 산출

• 노무비의 산출

- 이순신마리나 의 운영에 소요되는 인건비로서 제조부문노임단가(중소기업 중양회 발표를 기준으로 근로기준법에 의한 상여금, 퇴직급여충당금등 연간 등급별 지급임금을 산출하여 직급별 소요인원을 곱한 값으로 산정하였다.

직접노무비 집계표

(단위 : 원)

직 책	월 평균 인건비	인 원	연간 총괄인건비	비 고
운영책임자	4,194,362	1	50,332,344	
시설관리원	3,622,745	1	43,472,941	
시설당직	2,639,659	1	31,675,912	
크레인 운전원	2,876,749	1	34,520,987	
소 계	13,333,515	4	160,002,184	

- 주) 1. 운영책임자 : 제조부문 시중노임 안전관리사 적용
 2. 시설관리원 - 제조부문 전기기능사 시중노임단가 적용
 3. 시설당직 - 제조부문 단순노무종사원 노임단가 적용
 4. 크레인운전원 - 제조부문 내부특수차운전원 노임단가 적용

직급별 1인당 인건비 산출표

(단위 : 원)

구 분		운영책임자	시설관리원	시설당직	크레인 운전원	비 고
일(M/D)당 기본급		122,630	113,564	81,196	93,123	
시간(M/HR)당 기본급		15,329	14,196	10,150	11,640	일 당 기본급 ÷ 8시간
통상시간급		15,967	14,787	10,572	12,125	
인 건 비	기본급	3,203,709	2,966,860	2,121,246	2,432,838	
	제 수 당	연차 수당	159,674	147,870	105,724	121,254
		소계	534,522	253,594	226,978	121,254
	상여금		133,488	123,619	88,385	101,368
	퇴직급여		322,643	278,673	203,051	221,288
	계		4,194,362	3,622,745	2,639,659	2,876,749

- 주) 1. 일 당 기본급 : 2021년 하반기 제조노임단가
 2. 시간당 기본급 : 일당 기본급 ÷ 8시간
 3. 기본급 : 시간당 기본급 × 209시간 (주휴수당 포함)
 4. 상여금 :: 기본급 × 50% ÷ 12월
 5. 퇴직급여충당금 : 실지급임금 ÷ 12월
 6. 통상시간급 : (기본급 + 상여금) ÷ 209시간
 7. 연차수당 : 통상시간급 × 15일/년 ÷ 12월

• 경비의 산출

- 경비는 마리나 시설의 원활한 운영관리에 소요되는 지출을 말하며 인적보험료는 직접노무비에 관련법령에 의한 비율을 곱하여 산정하였으며, 수도비, 전력비, 통신비, 안전관리비 등 이순신마리나의 2020년 발생실적에 의거 경비를 산출하였다.

경비 집계표

(단위 : 원)

비 목	금 액	비 고
인적보험료	14,410,466	
수도비	11,559,700	
전력비	24,855,260	
통신비	10,772,920	
시설안전관리비	3,372,000	
시설보험료	8,600,000	
유류비	19,000,000	
환경처리비	2,000,000	
기타잡비	2,000,000	
소 계	96,570,346	

(1) 보험료

보험료는 인건비성 경비로서 산재보험, 국민연금, 건강보험, 고용보험 등으로 관련법규에 의한 보험료 요율을 적용 산출하였으며, 근로자부담분을 제외한 순수 사업장 부담분만을 계산하였다.

- 인적보험료 산출기준

각 비목별 각종보험료 산출기준은 각 보험종류별 최근 개정법률에 의하여 지정된 요율을 적용하였으며, 각 비목별 보험료의 산출은 각 인원별 1인당 연간 인건비를 기준으로 각각의 보험요율을 곱한값으로 산출하였다.

산재보험료

산업재해보상보험요율표[노동부고시 제2021-515호(2022.01.01.시행)]에 의하여 유사업종인 '시설관리 및 사업지원 서비스업(0.9%)'을 적용 산출하였다.

국민연금보험료

국민연금법에 의하여 총 국민연금보험을 중 사업장 부담분인 4.5%를 적용하였다.

국민건강보험료

총괄 건강보험료 6.99% 중 사업장 부담분인 3.495%를 적용하였다.

노인장기요양보험료는 건강보험료의 12.27%를 적용하였다.

고용보험료

고용보험법에 의하여 실업급여(1.6%), 고용안정직업능력개발사업(150인 미만사업장 0.25%) 등 총 보험요율 1.85%중 근로자 부담분 0.8%를 제외한 사업장 부담분 1.05%를 적용 산출하였다.

보험료 집계표

(단위 : 원)

구 분	금 액	비 고
산 재 보 험 료	418,146	
국 민 연 금	6,646,245	
건 강 보 험 료	5,161,917	
장기요양보험료	633,367	
고 용 보 험 료	1,550,791	
계	14,410,466	

산재보험료 산출표

(단위 : 원)

직 급	배부대상액	보험요율	적용인원	연간보험료	비 고
운영책임자	46,460,625	0.90%	1	418,146	
시설관리원	40,128,869	0.90%	1	361,160	
시설당직	29,239,303	0.90%	1	263,154	
크레인 운전원	31,865,527	0.90%	1	286,790	
소 계	147,694,323		4	418,146	

국민연금 산출표

(단위 : 원)

직 급	배부대상액	보험요율	적용인원	연간보험료	비고
운영책임자	46,460,625	4.50%	1	2,090,728	
시설관리원	40,128,869	4.50%	1	1,805,799	
시설당직	29,239,303	4.50%	1	1,315,769	
크레인 운전원	31,865,527	4.50%	1	1,433,949	
소 계	46,460,625		4	6,646,245	

국민건강보험료 산출표

(단위 : 원)

직 급	배부대상액	보험요율	적용인원	연간보험료	비 고
운영 책임자	46,460,625	3.495%	1	1,623,799	
시설관리원	40,128,869	3.495%	1	1,402,504	
시설당직	29,239,303	3.495%	1	1,021,914	
크레인 운전원	31,865,527	3.495%	1	1,113,700	
소 계	46,460,625		4	5,161,917	

장기요양보험료 산출표

(단위 : 원)

직 급	배부대상액	보험요율	적용인원	연간보험료	비 고
운영책임자	1,623,799	12.27%	1	199,240	
시설관리원	1,402,504	12.27%	1	172,087	
시설당직	1,021,914	12.27%	1	125,389	
크레인 운전원	1,113,700	12.27%	1	136,651	
소 계	1,623,799		4	633,367	

고용보험료 산출표

(단위 : 원)

직 급	배부대상액	보험요율	적용인원	연간보험료	비 고
운영책임자	46,460,625	1.05%	1	487,837	
시설관리원	40,128,869	1.05%	1	421,353	
시설당직	29,239,303	1.05%	1	307,013	
크레인 운전원	31,865,527	1.05%	1	334,588	
소 계	46,460,625		4	1,550,791	

- 인적보험료를 제외한 경비에 대해서는 이순신마리나의 2020년 발생실적에 의거 산출하였다.

수도비 산출표

(단위 : 원)

구 분	금 액	비 고
수 도 비	11,559,700	2020년도 발생실적
소 계	11,559,700	

전력비 산출표

(단위 : 원)

구 분	금 액	비 고
전 력 비	24,855,260	2020년도 발생실적
소 계	24,855,260	

통신비 산출표

(단위 : 원)

구 분	금 액	비 고
통 신 비	10,772,920	2020년도 발생실적
소 계	10,772,920	

시설안전관리비 산출표

(단위 : 원)

구 분	금 액	비 고
승강기안전관리	792,000	2020년도 발생실적
소방안전관리	600,000	
전기안전관리	1,980,000	
소 계	3,372,000	

시설보험료 산출표

(단위 : 원)

구 분	금 액	비 고
계류장시설보험료	2,000,000	2020년도 발생실적
화재보험료	4,000,000	
견인차량 보험료	2,600,000	
소 계	8,600,000	

유지비 산출표

(단위 : 원)

구 분	금 액	비 고
육상 및 해상 계류장 시설 유지비	7,000,000	2020년도 발생실적
크레인, 견인차량 유지비	5,000,000	
유류비	7,000,000	
소 계	11,559,700	

환경처리비 산출표

(단위 : 원)

구 분	금 액	비 고
환경처리비	2,000,000	2020년도 발생실적
소 계	2,000,000	

기타잡비 산출표

(단위 : 원)

구 분	금 액	비 고
기타잡비	2,000,000	2020년도 발생실적
소 계	2,000,000	

□ 원형마리나 운영원가 산정결과

- 웅천 원형마리나 계류장시설의 민간위탁관리 운영인력은 사업초기임을 감안하여 최소한의 인력을 배치, 운영하는 것으로 한다.

적정 소요인력 산출표

직 책	인원	업 무 내 용	비 고
운영책임자	1	웅천 원형마리나 계류장시설의 운영관리 업무 총괄 웅천 원형마리나 계류장시설운영 및 행정 업무 총괄 웅천 원형마리나 계류장시설의 각종시설, 전기 점검	
합 계	1		

1. 운영원가 산정결과

1) 민간위탁운영비용 원가계산서

- 웅천 원형마리나 계류장시설의 민간위탁관리 운영비용의 산출을 적정소요인원 및 운영인력의 노임단가, 각종 제경비의 소요량을 기준으로 '예정가격작성기준'에 의하여 산출한 결과는 다음과 같다.

민간위탁비용 원가계산서

비 고		구 분	연간운영관리비용	구성비(%)	비 고
노 무 비 (A)	직접노무비		45,459,324		
	간접노무비				
	소 계		45,459,324	59.09%	
경 비 (B)	인적보험료		4,311,699		
	수도광열비		3,856,583		
	전력비		6,168,852		
	통신비		637,257		
	안전관리비		1,089,076		
	시설보험료		2,778,449		
	수리수선비		2,267,669		
	차량유지비		2,060,453		
	기타경비		486,415		
	소 계		23,656,452	30.75%	
순운영관리비 (C)			69,115,776	89.85%	A + B
일반관리비 (D)			4,146,947	5.39%	C × 6%
이 윤(E)			3,663,136	4.76%	(C × D) × 5%
연간총운영비(F)			76,925,859	100.00%	

2) 비목별 시설운영 관리비용 산출

• 노무비의 산출

- 웅천 원형마리나 계류장의 운영에 소요되는 인건비로서 제조부문노임단가(중소기업 중앙회 발표를 기준으로 근로기준법에 의한 상여금, 퇴직급여충당금등 연간 등급별 지급임금을 산출하여 직급별 소요인원을 곱한 값으로 산정하였다.

직접노무비 집계표

직 책	월 평균 인건비	인 원	연간 총괄인건비	비 고
운영책임자	3,788,277	1	45,459,324	

소 계	3,788,277	1	45,459,324	

주) 1. 운영책임자 : 제조부문 시중노임 안전관리사 적용

직급별 1인당 인건비 산출표

구 분			운영책임자	비 고
일(M/D)당 기본급			122,630	
시간(M/HR)당 기본급			15,329	일 당 기본급 ÷ 8시간
통상시간급			15,967	
인 건 비	기본급		3,203,709	
	제 수 당	연차 수당	159,674	
		소계	159,674	
	상여금		133,488	
	퇴직급여		291,406	
	계		3,788,277	

- 주) 1. 일 당 기본급 : 2021년 하반기 제조노임단가
 2. 시간당 기본급 : 일당 기본급 ÷ 8시간
 3. 기본급 : 시간당 기본급 × 209시간 (주휴수당 포함)
 4. 상여금 :: 기본급 × 50% ÷ 12월
 5. 퇴직급여충당금 : 실지급임금 ÷ 12월
 6. 통상시간급 : (기본급 + 상여금) ÷ 209시간
 7. 연차수당 : 통상시간급 × 15일/년 ÷ 12월

• 경비의 산출

- 경비는 마리나 시설의 원활한 운영관리에 소요되는 지출을 말하며 인적보험료는 직접노무비에 관련법령에 의한 비율을 곱하여 산정하였으며, 수도광열비, 전력비, 통신비, 안전관리비 등 웅천 원형마리나 계류장의 유사 시설 경비를 발생실적에 의거 경비를 산출하였음

경비 집계표

비 목	금 액	비 고
인적보험료	4,311,699	
수도광열비	3,856,583	
전력비	6,168,852	
통신비	637,257	
안전관리비	1,089,076	
시설보험료	2,778,449	
수리수선비	2,267,669	
차량유지비	2,060,453	
기타경비	486,415	
계	23,656,452	

(1) 보험료

보험료는 인건비성 경비로서 산재보험, 국민연금, 건강보험, 고용보험 등으로 관련법규에 의한 보험료 요율을 적용 산출하였으며, 근로자부담분을 제외한 순수 사업장 부담분만을 계산하였다.

- 인적보험료 산출기준

각 비목별 각종보험료 산출기준은 각 보험종류별 최근 개정법률에 의하여 지정된 요율을 적용하였으며, 각 비목별 보험료의 산출은 각 인원별 1인당 연간인건비를 기준으로 각각의 보험요율을 곱한값으로 산출하였다.

산재보험료

산업재해보상보험요율표[노동부고시 제2020-145호(2021.01.01. 시행)]에 의하여 유사업종인 '시설관리 및 사업자원 서비스업(0.9%)' 을 적용 산출하였다.

국민연금보험료

국민연금법에 의하여 총 국민연금보험을 중 사업장 부담분인 4.5%를 적용하였다.

국민건강보험료

총괄 건강보험료 6.86% 중 사업장 부담분인 3.43%를 적용하였다.

노인장기요양보험료는 건강보험료의 11.52%를 적용하였다.

고용보험료

고용보험법에 의하여 실업급여(1.6%), 고용안정직업능력개발사업(150인 미만사업장 0.25%) 등 총 보험요율 1.85%중 근로자 부담분 0.8%를 제외한 사업장 부담분 1.05%를 적용 산출하였다.

보험료 집계표

구 분	금 액	비 고
산 재 보 험 료	377,662	
국 민 연 금	1,888,310	
건 강 보 험 료	1,439,312	
장기요양보험료	165,809	
고 용 보 험 료	440,606	
계	4,311,699	

산재보험료 산출표

직 급	배부대상액	보험요율	적용인원	연간보험료	비 고
운영책임자	41,962,453	0.90%	1	377,662	
소 계	41,962,453		1	377,662	

국민연금 산출표

직 급	배부대상액	보험요율	적용인원	연간보험료	비 고
운영책임자	41,962,453	4.50%	1	1,888,310	
소 계	41,962,453		1	1,888,310	

국민건강보험료 산출표

직 급	배부대상액	보험요율	적용인원	연간보험료	비 고
운영책임자	41,962,453	3.43%	1	1,439,312	
소 계	41,962,453		1	1,439,312	

장기요양보험료 산출표

직 급	배부대상액	보험요율	적용인원	연간보험료	비 고
운영책임자	1,439,312	11.52%	1	165,809	
소 계	1,439,312		1	165,809	

고용보험료 산출표

직 급	배부대상액	보험요율	적용인원	연간보험료	비 고
운영책임자	41,962,453	1.05%	1	440,606	
소 계	41,962,453		1	440,606	

- 인적보험료를 제외한 경비에 대해서는 웅천 원형 마리나 계류장 운영에 대한 경비실적이 존재하지 않아 동일한 기능을 수행하고 있는 이순신 마리나의 2019년 3월 ~ 2020년 실적자료를 분석하여 비목별 인건비 대비 경비 발생비율을 산정하였으며, 산출된 비율을 웅천 원형 마리나 계류장에 적용하여 경비를 산출하였다.

경비 산출표

비 목	배부대상액	평균배부율	금 액	비 고
인적보험료			직접산출	
수도광열비	45,459,324	8.48%	3,856,583	
전력비	45,459,324	13.57%	6,168,852	
통신비	45,459,324	1.40%	637,257	
안전관리비	45,459,324	2.40%	1,089,076	
시설보험료	45,459,324	6.11%	2,778,449	
수리수선비	45,459,324	4.99%	2,267,669	
차량유지비	45,459,324	4.53%	2,060,453	
기타경비	45,459,324	1.07%	486,415	
합계			19,344,753	

유사시설 경비비율 산출표

비 목	2020년 지출내역 실적	2019년 3월~12월 실적	평균배부율	비 고
인적보험료				직접산출
수도광열비	6.21%	10.75%	8.48%	
전력비	13.35%	13.79%	13.57%	
통신비	1.61%	1.19%	1.40%	
안전관리비	1.81%	2.98%	2.40%	
시설보험료	4.62%	7.60%	6.11%	
수리수선비	6.44%	3.53%	4.99%	
차량유지비	3.76%	5.30%	4.53%	
기타경비	2.14%	0.00%	1.07%	

요트마리나 시설 민간위탁 공모 지침서

- 이순신 · 원형 마리나 -



여 수 시
(해양항만레저과)

목 차

I. 목 적	————	1
II. 사업안내	————	1
1. 사업 개요		
2. 기타 사항		
III. 사업신청	————	4
1. 사업신청자의 자격		
2. 신청서 모집 공고 및 접수		
3. 사업신청 시 유의사항		
IV. 수탁자 선정	————	5
1. 수탁자 선정 심사위원회 구성·운영		
2. 선정기준		
3. 협약체결		
V. 사업계획서 작성	————	8
【별첨서식】	————	10

I

목 적

○ 여수시 요트마리나(이순신·원형) 시설의 효율적인 관리 및 운영

등을 위한 능력 있고 전문성 있는 민간위탁 운영자를 선정하고자 함.

II

사업 안내

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 여수시 요트마리나(이순신·원형) 시설 수탁운영자 공모

나. 위탁기간 : 위탁개시일로부터 3년간

다. 위탁대상 시설 현황

1) 이순신마리나

○ 위 치 : 웅천동 1873-1번지 일원

○ 시설규모 : 총면적 58,139㎡ (해상 36,606, 육상 21,533)

- 마리나센터(3층/ 연면적 991㎡), 계류시설 150선석, 슬립웨이

등

구 분		면적(㎡)	주요시설	비고
계		58,910		
해역부		36,606	▪ 계류장 48선석 ▪ 북방파제 45m, 남방파제 70m	
육지부	소 계	22,304		
	계류장 등	21,815	▪ 계류장 102선석, 주차장 98면 ▪ 크레인(25톤), 슬립웨이 등	
	요트마리나센터 (연면적)	489	▪ 1층(254): 장비보관실 등	
		(991)	▪ 2층(366): 대강당, 사무실	
			▪ 3층(371): 클럽하우스 등	

2) 원형마리나

○ 위 치 : 여수시 웅천동 1886번지 앞 일원

○ 시설규모 : 총면적 11,123㎡ (해상 8,081, 육상 3,042)

- 계류시설 36선석, 잔교 3개소, 관리동, 주차장 등

구 분		면적(㎡)	주요시설	비고
계		11,123		
해역부		8,081	▪ 계류시설 36선석, 잔교 3개소	
육지부	소 계	3,042		
	부지면적	1,931	▪ 관리동 24㎡, CCTV 7대	
	주차장 등	1,111	▪ 39면	

라. 위탁사무의 범위

- 1) 요트마리나(이순신·원형) 시설 관리·운영에 관한 사항
- 2) 요트마리나(이순신·원형) 시설 사용료의 징수 및 정산에 관한 사항
- 3) 위탁재산(시설·장비·비품·부대시설 등)의 유지·관리 등

마. 위탁 조건

- 1) 위탁사무에 필요한 인건비, 시설유지비, 재세공과금 등 관리 및 운영에 소요되는 일체의 비용은 수탁자의 부담으로 함.
- 2) 수탁자는 매년 가격입찰서에서 제안한 금액을 협약에서 정한 기일 까지 납부하여야 함.
- 3) 계약의 이행을 보증하고 수탁자의 귀책사유로 발생하는 손해에 대해 이행보증금은 1억원으로 하되, 3천만원은 현금으로 예치하고 나머지 금액은 이행보증금액 증권으로 제출하여야 함.
- 4) 사용료, 이용료는 관계 법령과 「여수시 요트마리나 시설 관리 운영 조례」 및 시행규칙에 따르고, 조례 등에 정하여지지 않는 해양레저 프로그램 등의 사용료·이용료는 위탁자의 사전승인을 받아 별도로 정할 수 있음.
- 5) 수탁자는 다음 연도 사업계획서 및 예산을 위탁자에게 제출하여 사전승인을 받아야 함.
- 6) 각종 사고에 대한 보험 가입 등 위탁운영을 위한 세부사항은 별도 협약으로 정함.
- 7) 추후 수리소 등 설치 및 위탁 재산 변경(계류시설 사용료 등) 사항 발생 시에는 원가산정 등을 통하여 위탁료를 조정하여야 함.

2. 기타 사항

가. 관계법규 준수

- 1) 본 공모지침서 내용은 『요트마리나(이순신·원형) 시설』의 원활한 운영을 수행하기 위하여 필요한 사항을 규정하며, 제출한 사업계획서의 내용은 계약 체결과 동시에 계약서의 일부가 되므로 우리 시의 승인없이 사업계획서의 내용과 다르게 마리나를 운영할 경우 계약 체결 후에라도 계약을 해제·해지할 수 있음.
- 2) 본 지침 내용에 포함되지 않은 사항은 관계 법령, 여수시의 관련 규정 등에 따라 여수시와 협의하여 수행하여야 함.
- 3) 또한, 공모 지침서의 내용상 해석에 차이가 있을 경우 여수시 해석에 따라야 함.

나. 계약의 해제 또는 해지

- 1) 여수시는 다음의 경우에는 본 계약을 해지할 수 있음.
 - 가) 수탁자가 「여수시 요트마리나 시설관리 운영 조례」를 위반할 때
 - 나) 수탁자가 위·수탁 협약 내용을 위반 또는 불이행한 경우
 - 다) 수탁자가 수탁시설을 운영할 능력이 없다고 판단될 때(사업실적 저조 또는 공공요금 장기체납시 등)
 - 라) 여수시가 재산관리상 또는 공익상 위탁을 계속할 수 없는 사유가 발생하는 경우
 - 마) 수탁자가 이순신·원형마리나를 관리·운영함에 있어 부당한 금품 수수 및 제공 등 금지 행위를 위반했을 때
 - 바) 천재지변 등으로 이 협약관계를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우
 - 사) 수탁자 사유로 인해 계약 해지 또는 해제할 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 같은 법 시행령 제92조에 따른 부정당업자 제재를 할 수 있음.
- 2) 기타 세부사항은 위·수탁협약 체결시 협약서에 명기.

Ⅲ

사업신청

1. 사업신청자의 자격

○ 마리나 시설을 관리·운영할 능력이 있는 법인·단체·개인사업자

2. 신청서 모집 공고 및 접수

가. 모집 공고

- 1) 공고기간 : 2022. 2. 11. ~ 2. 25.(14일간)
- 2) 공고방법 : 공개모집(시보 및 시 홈페이지)
- 3) 공고문 및 지침서 : 【붙임 2, 3】

나. 신청서 접수

- 1) 신청서교부 : 신청서 및 제출서식은 여수시청 홈페이지 게재
(<http://www.yeosu.go.kr/>) [고시공고]

- 2) 접수일시 : 2022. 2. 28.(월) 09:00 ~ 18:00

- 3) 접수장소 : 여수시청 국동임시별관 4층 해양항만레저과(전남 여수시 신월로 648)

- 4) 접수방법 : 직접방문 접수(인터넷·우편접수 불가)

- 5) 제출서류 : 아래 서류(증빙자료 포함)를 1권의 책으로 편철하여 15권 제출

가) 요트마리나(이순신·원형) 시설 관리·운영 위탁신청서 【서식 1】

나) 서약서 【서식 2】

다) 법인·단체 현황 및 인력구성 【서식 3】

- 법인 등기부등본(단체의 경우 사업자 등록증 사본 등) 및 정관

라) 인감신고서 【서식 4-1】(필요시 사용인감계 【서식 4-2】)

- 인감증명서

마) 해양레저시설 관리·운영 실적 【서식 5】

바) 재정능력 【서식 6】

- 전년도 표준재무제표증명서(국세청 발행)(법인)

- 신용정보조회표(금융기관) 및 예·적금 잔고 증명서(단체, 개인)

사) 위탁사업계획서(작성요령 등) 【서식 7】

아) 재정부담 승낙서 【서식 8】

자) 시설개보수사업 투자약정서 【서식 9】

6) 가격입찰서는 밀봉하여 별도 제출 【서식 10】

3. 사업신청 시 유의사항

- 가. 본 지침서에는 명시되지 않았으나, 여수시에서 본 사업을 위해 필요하다고 인정하는 사항은 위탁운영기관과 협의하여 추후 반영할 수 있음.
- 나. 본 지침서 중 의견이 상충되는 내용이 발견될 경우에는 여수시가 제시하는 해석기준에 따름.
- 다. 사업계획서의 내용이 허위로 판명되거나 그 내용을 충족시키지 못할 경우 위탁 운영기관은 여수시와 제3자에 대하여 일체의 손해배상책임을 짐.
- 라. 사업신청자는 본 지침서에 기술된 모든 사항에 동의한 것으로 간주하며, 사업신청시 제출한 구비서류, 사업계획서 당 기타 자료는 일체 반환하지 않음.

IV

수탁자 선정

1. 수탁자 선정 심사위원회 구성 · 운영

가. 선정 방식 : 위탁기관 선정 심사위원회에서 심사하여 우선 협상대상자 선정

- 1) 정성적 평가는 위원별 정성적 평가분야 합계점수 중 최고점수와 최저점수를 제외하고 나머지 위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 함.
- 2) 심사위원회 평가결과 평균점수가 70점 이상인 자 중 최고 평점을 받은 자를 우선협상자로 선정
 - ※ 동점일 경우 ①가격평가 ⇒ ②정성평가 ⇒ ③정량평가의 점수가 높은 순으로 선정
 - ※ 1순위와 위탁협약 체결 추진 후 결렬시 차순위와 협의

3) 평균 70점 이상인 자가 없거나 신청자가 1개 업체일 경우 재공고 추진

※ 재공고는 법정 공휴일 포함 7일 이내

나. 심사위원회 개최

- 1) 시 기 : 2022. 3월중(차후 별도 통지 예정)
- 2) 장 소 : 국동임시별관 회의실(2층)
- 3) 내 용 : 서류검사 및 사업계획 보고 청취, 심사 결정
- 4) 심사방법 : 서류심사 및 제안설명 후 심사위원회의 질의·응답
- 5) 제안발표

- 발표 시간은 20분 이내로 하고, 발표자는 신청자 등 2명 이내로 함.

(불참 시 포기로 간주)

- 발표 자료 및 심사위원회 질의에 대한 응답을 포함한 사업계획 설명 등은 사업신청자가 별도 준비하여 설명

2. 선정기준 : 세부사항은 공모 지침서 참고

- 수탁 신청자의 공신력(운영기반, 재정능력, 사업수행실적)
- 시설 운영계획 등에 대한 종합평가
- 배점기준 : 100점 (기술능력평가 75점 가격평가 25점)

구 분		심사항목	심사지표(기준)					배 점	비 고										
기술 능력 평가 (75점)	정량 평가 (25점)	재정능력 (20점)	<p>○ 법인은 최근년도 자기자본비율과 유동비율로 평가</p> <p>※ 세무서 신고자료 또는 공인회계사의 확인을 받은 재무제표에 의해 평가</p> <p>- 최근연도 자기자본비율: (자기자본/총자산)x100</p> <table> <tr> <td>80%이상</td> <td>60%이상 ~80%미만</td> <td>40%이상~ 60%미만</td> <td>20%이상~ 40%미만</td> <td>0%이상~ 20%미만</td> </tr> <tr> <td>10점</td> <td>8점</td> <td>6점</td> <td>4점</td> <td>0.5점</td> </tr> </table>					80%이상	60%이상 ~80%미만	40%이상~ 60%미만	20%이상~ 40%미만	0%이상~ 20%미만	10점	8점	6점	4점	0.5점	20	
			80%이상	60%이상 ~80%미만	40%이상~ 60%미만	20%이상~ 40%미만	0%이상~ 20%미만												
			10점	8점	6점	4점	0.5점												
			<p>- 최근연도 유동비율 : (유동자산/유동부채)x100</p> <table> <tr> <td>150%이상</td> <td>120%이상~ 150%미만</td> <td>80%이상~ 120%미만</td> <td>40%이상~ 80%미만</td> <td>40%미만</td> </tr> <tr> <td>10점</td> <td>8점</td> <td>6점</td> <td>4점</td> <td>0.5점</td> </tr> </table>					150%이상	120%이상~ 150%미만	80%이상~ 120%미만	40%이상~ 80%미만	40%미만	10점	8점	6점	4점	0.5점		
150%이상	120%이상~ 150%미만	80%이상~ 120%미만	40%이상~ 80%미만	40%미만															
10점	8점	6점	4점	0.5점															
<p>○ 재무제표를 작성하지 않는 단체 또는 개인은 결산서, 신용정보조회표(금융기관), 잔고증명 등에 근거하여</p>																			

		<div>자금 확보 능력만 평가</div> <div>- 자금 확보 능력 : 예·적금 잔고(공고일 전일 기준)</div> <table><tr><td>5억원 이상</td><td>3억원 이상</td><td>1.5억원 이상</td><td>1억원 이상</td><td>1억원 미만</td></tr><tr><td>20점</td><td>16점</td><td>12점</td><td>8점</td><td>1점</td></tr></table>	5억원 이상	3억원 이상	1.5억원 이상	1억원 이상	1억원 미만	20점	16점	12점	8점	1점		
5억원 이상	3억원 이상	1.5억원 이상	1억원 이상	1억원 미만										
20점	16점	12점	8점	1점										
	<div>사업수행 실적 (5점)</div>	<div>- 최근 3년간 해양레저시설의 관리운영실적</div> <table><tr><th>평가기준</th><th>점 수</th></tr><tr><td>5건 이상</td><td>5</td></tr><tr><td>3건 이상</td><td>4</td></tr><tr><td>1건 이상</td><td>2</td></tr><tr><td>실적없음</td><td>0.5</td></tr></table> <div>※ 해양레저시설로 연면적 500㎡(직접면적) 이상인 시설을 말함</div>	평가기준	점 수	5건 이상	5	3건 이상	4	1건 이상	2	실적없음	0.5	5	
평가기준	점 수													
5건 이상	5													
3건 이상	4													
1건 이상	2													
실적없음	0.5													
정성 평가 (50점)	<div>사업계획 총괄 (6점)</div>	<div>- 운영목표 및 프로그램 공공성 반영</div> <div>- 전체 사업계획의 전문성, 체계성, 실현가능성</div>	6	<div>상(5~6점)</div> <div>중(3~4점)</div> <div>하(1~2점)</div>										
	<div>조직관리 (6점)</div>	<div>- 관리 및 운영인력 구성의 적절성</div> <div>- 인력수급계획 및 지역일자리 창출 기여도</div>	6	<div>상(5~6점)</div> <div>중(3~4점)</div> <div>하(1~2점)</div>										
	<div>재무관리 (7점)</div>	<div>- 자금(재정) 확보 및 운영계획</div> <div>- 회계시스템 및 투명성 확보 방안</div> <div>- 수입과 지출 등 예산운영계획의 적정성</div>	7	<div>상(6~7점)</div> <div>중(3~5점)</div> <div>하(1~2점)</div>										
	<div>프로그램 운영 (6점)</div>	<div>- 프로그램 구성의 체계성 및 다양성, 수익성</div> <div>- 특화프로그램의 개발 및 실용화 방안</div>	6	<div>상(5~6점)</div> <div>중(3~4점)</div> <div>하(1~2점)</div>										
	<div>이용자 관리 (6점)</div>	<div>- 회원의 확보 및 관리 시스템</div> <div>- 민원 대처 및 환류 시스템</div>	6	<div>상(5~6점)</div> <div>중(3~4점)</div> <div>하(1~2점)</div>										
	<div>안전관리 계획 (7점)</div>	<div>- 시설물 안전관리 계획성</div> <div>- 안전사고 및 환경오염 예방 계획</div>	7	<div>상(6~7점)</div> <div>중(3~5점)</div> <div>하(1~2점)</div>										
	<div>시설관리 (6점)</div>	<div>- 시설·장비의 유지관리 계획</div> <div>- 시설 개선 및 투자 계획</div>	6	<div>상(5~6점)</div> <div>중(3~4점)</div> <div>하(1~2점)</div>										
	<div>지역사회 기여도 (6점)</div>	<div>- 지역 해양레저스포츠 기여 실적</div> <div>- 지역 해양레저스포츠 기여 계획</div>	6	<div>상(5~6점)</div> <div>중(3~4점)</div> <div>하(1~2점)</div>										
가격 평가 (25점)	<div>· 입찰가격 평점산식</div> <div>: {(입찰금액/예정가격) X 5} - 2</div> <div>- <u>예정가격은 (29,683,424)원(부가가치세 포함)</u></div> <div>*원가계산용역기관 산출금액반영</div> <div>- 입찰 가격평가 산정결과 25점 이상은 25점까지만 인정함</div> <div>- 입찰금액이 예정가격 미만인 경우 입찰가격 평점은 0점으로 처리함</div>		25											

	- 가격 평가점수 산정결과 소수점이 있는 경우에는 소수점 셋째자리까지 인정 (소수점 넷째자리 이하 절사)		
--	---	--	--

3. 협약체결

- 선정된 수탁자는 별도의 협약서에 의해 협약 체결하고, 공증 하여야 함
(비용은 수탁자 부담)

V

사업계획서 작성

1. 사업계획서의 구성 및 분량

가. 사업계획서는 각 15부(원본 1, 사본 14)로 작성하며 본 제안서에서 지정한 양식을 사용하는 것을 원칙으로 하되, 필요시 별도의 양식을 사용하거나, 부속서류를 첨부할 수 있음

1) 여수시에서 추가로 자료제출을 요구하는 경우, 사업신청자는 이를 부속서류로 제출하여야 함

2) 각종 증명서는 2021. 1. 1. 이후 발행된 것만 유효하다. 단, 불가피하게 이전의 것으로 제출하는 경우에는 사유서를 첨부하여야 함

2. 기타 유의 사항

가. 관련 법규 등 규정을 준수하여 사업계획서를 작성하여야 함

나. 제출된 사업계획서는 수정·변경·보완하지 못하며 반환하지 아니함.
다만, 여수시가 평가에 필요하다고 인정하는 경우 추가로 제출하게 할 수 있음

다. 증빙서류 사본은 “원본 대조필”과 “사용인감”을 날인함

라. 사업계획서의 작성·시연 등에 소요되는 제반비용은 사업신청자가 부담함

【별첨서식】

사업계획서 작성시 제출 서류 및 서식

- ① 요트마리나(이순신·원형) 시설 관리 운영 위탁신청서【서식 1】
- ② 서약서【서식 2】
- ③ 법인·단체 현황 및 인력구성【서식 3】
 - 법인 등기부등본(단체의 경우 사업자 등록증 사본 등) 및 정관
- ④ 인감신고서【서식 4-1】(필요시 사용인감계【서식 4-2】)
 - 인감증명서
- ⑤ 해양레저시설 관리·운영 실적【서식 5】
- ⑥ 재정능력【서식 6】
 - 전년도 표준재무제표증명서(국세청 발행)(법인)
 - 신용정보조회표(금융기관) 및 예·적금 잔고 증명서(단체, 개인)
- ⑦ 위탁사업계획서(작성요령)【서식 7】
- ⑧ 재정부담 승낙서【서식 8】
- ⑨ 시설개보수사업 투자약정서【서식 9】
- ⑩ 가격입찰서【서식 10】

【서식 1】

요트마리나(이순신·원형) 시설 관리 운영 위탁신청서					
신 청 인		(전화번호 :)			
소 재 지					
대 표 자	성 명		생 년 월 일		
	주 소				
희망 시설명					
<p>「여수시 요트마리나 시설관리 운영 조례」제14조 및 같은 조례 시행규칙 제8조에 따라 요트 마리나의 관리·운영을 위탁받고자 위와 같이 신청합니다.</p> <p style="text-align: right;">2022년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 : (인)</p> <p>여수시장 귀하</p>					
첨 부 서 류		1. 인감증명서(법인인 경우에는 법인등기부등본·인감증명서 각 1부, 법인이 아닌 경우에는 대표자 인감증명서 및 대표자임을 증명하는 서류 각 1부) 1부 2. 사업계획서 1부 3. 개인·단체 또는 법인의 재산현황 1부 4. 위탁사무 관련분야의 전문성을 입증할 수 있는 서류 및 관련 사무처리 실적 등 1부			수 수 료 없 음

【서식 2】

서 약 서

본 개인, 법인(단체)는 요트마리나(이순신·원형) 시설 운영사 선정을 위한 공개 경쟁모집과 관련 다음과 같이 제반사항을 준수 할 것을 서약합니다.

1. 제출된 모든 관련 증빙서류는 성실하게 작성하여 제출하며, 만일 허위 기재사항이 확인될 경우에는 참가자격에서 제외되어도 아무런 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 수탁운영 사업계획서 평가를 위해 구성된 수탁기관 선정 심사위원회의 평가방법 및 평가기준, 평가결과를 존중하고 겸허히 수용하겠으며, 이와 관련하여 어떠한 이의 제기도 하지 않겠습니다.
3. 제출된 서류는 일체 반환 요구를 하지 않겠으며, 수탁운영기관으로 선정될 경우 제출한 운영계획 내용을 성실히 이행할 것을 약속합니다.

2022년 월 일

법인·단체명 :

대 표 자 : (법인 인감 도장)

여 수 시 장 귀하

【서식 3】

법인·단체 또는 기관 현황 및 인력 구성

1. 현 황

법 인 명 (단 체 명)				소재지			
				전화번호			
설립일자				대 표 자	주소		
법인(사업자) 등록번호					성명		
	생년월일		전화 번호				
홈페이지				직원 수			
자본금	자산	고정자산	천원		부 채		
		유동자산	천원				
설립목적							
주요기능							
연혁							

2. 조직도 및 인력구성

가. 총괄책임자(시설장)

성명	국문	(한문)	생년월일(성별)	
	영문		최종학력	
직장	기관명		전화	
	부서		FAX	
	직위		휴대전화	
	주소		E-mail	

나. 참여 인력

번호	소속 기관	성명	직위	생년월일 (성별)	전공 및 학위				담당 업무	경력 기간 (개월)	활동 경력 (업무경력)	해당분야 자격증
					학교	취득 년도	전공	학위				
1												
2												
3												
4												
5												
~												

3. 관련시설 및 장비 보유 현황

4. 자산현황

○ 고정자산 : 천원

-

○ 유동자산 : 천원

-

○ 부 채 : 천원

-

【서식 4-1】

인 감 신 고 서

인 감

위 인감은 본 법인, 단체 및 개인이 요트마리나(이순신·원형) 시설 수
탁 신청 시부터 협약체결 시까지 여수시에 제출하는 제반서류에 사용하
겠으며, 위 인감 사용으로 인한 법률상 모든 책임은 본 사업신청자에게
있음을 확인합니다.

※ 첨부자료 : 법인, 단체 및 개인 인감증명서

2022년 월 일

법인, 단체 및 개인명 :

주 소 :

대 표 자 : (직인, 인)

여 수 시 장 귀하

【서식 4-2】

사 용 인 감 신 고 서

인 감	주 소	
	기관 또는 법인명	
	대 표 자	

위 인감은 본 사업신청자가 인감으로서 “요트마리나(이순신·원형) 시설”
위탁운영 사업신청 시부터 위탁계약 체결 시까지 여수시에 제출하는 제반서류에
사용하겠으며, 위 인감 사용으로 인한 법률상의 모든 책임은 본 사업신청자가 질
것을 확약하고 이에 사용인감신고서를 제출합니다.

붙임 : 법인(대표)인감증명서 1부.

2022년 월 일

주 소 :

단체 또는 법인명 :

대표자 : (인)

여 수 시 장 귀하

【서식 5】

해양레저시설 관리·운영 실적

<작성요령>

- 최근 3년간 해양레저시설(연면적 500㎡ 이상) 관리·운영 실적을 작성
- 현재 관리 중인 시설도 포함하여 연도순으로 기재하며, 본 사업과 유사한 것만 기재

☐ 단체(법인, 개인)의 최근 3년간 해양레저시설 관리·운영 실적

시설명	관리·운영기간	소유자(기관)	주요 규모 및 내용

- 본인 소유의 건물은 등기부등본, 타 소유의 시설물은 협약서 등 증빙자료 첨부

【서식 6】

재 정 능 력

1. 법 인

구 분		2019년	2020년	2021년	비 고
총자본					
자본금					
유동자산					
유동부채					
부 채					
매출액	00부문				
	00부문				
	00부문				
	합계				

주 1) 총자본 = 자본금 + 부채

2) 세무서 발급 제무제표 확인원 또는 공인회계사 감사보고서 (결산공고) 첨부

2. 단체 등

1) 동산 현황

동산 형태	금액	비고
합계		

주 1) 신용정보조회표 및 예·적금 잔고 증명서 등 증빙자료 첨부

2) 동산(토지 및 건물) 현황

소재지	지목	면적(㎡)	소유자	환가액	비고
합계					

○ 부채현황 : 천원

○ 기타재산 : 천원

※국세 및 지방세(재산세 과세표준액) 납입 증명서를 기준으로 함

【서식 7】

요트마리나(이순신 · 원형) 시설 위탁 사업계획서

<작성요령/원장서식>

□ 규 격

- A4 규격 용지 사용
- 표지를 제외하고 페이지 번호 부여(페이지가 표시된 목차 삽입)

□ 내 용

- 총괄 : 사업의 목적 및 목표(경영방침), 사업전개 방향 및 주요 계획사업 내용
- 조직 및 인력운영 계획
 - 조직 구성 및 인력 배치 계획, 전문인력 확보 현황 및 수급 계획
- 재무관리 계획
 - 자금소요액 분석 및 자금 운영 계획, 회계관리 투명성 확보 방안, 자원 조달 계획, 수익금 배분 방법
- 운영계획
 - 프로그램 구성 및 운영계획, 예상수지분석, 수탁료 제시액 및 산출내역, 이용자 관리 및 민원처리 계획
- 시설 유지관리계획
 - 시설, 장비, 물품관리 · 운영계획, 시설물 유지관리 및 개선 보완 계획
 - 이용자 편의 확보 및 안전관리 계획
- 안전관리 계획 : 시설물 안전관리 계획, 안전사고 및 환경오염 예방계획
- 지역사회기여도 : 지역 해양레저 발전 기여 실적, 지역 해양레저스포츠 기여 계획
 - ※ 사업제안서 심사항목 및 평가기준을 참고하여 작성하고 사실대로 작성하여야 하며 참고자료 및 근거자료를 제시하여야 함.

□ 기타

- 서류 미비 또는 불명확한 경우 보완 요청에 따라 접수일 익일까지 보완해야 하며 미 보완시 당초 제출 서류만으로 심사하거나 평가에서 제외(0점처리)
- 부정한 방법(위조, 변조, 허위 등)으로 서류를 제출한 경우 평가대상에서 제외하며 계약 후 확인된 경우 계약을 해지할 수 있으며 이로 인한 민·형사상 책임은 신청인에게 귀속
- 제안서 평가 결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으며, 본 공고와 관련하여 해석상의 차이가 있는 경우에는 시의 해석에 의함
- 접수된 제안서는 일체 반환하지 않으며, 접수된 제안서 및 제안내용과 사업수행으로 인해 발생하는 모든 성과물은 시의 소유로 귀속됨

【서식 8】

재정부담 승낙서

법 인 명 :

대 표 자 :

상기 법인(단체)은 요트마리나(이순신·원형) 시설을 수탁 운영함에 있어서 해양레저 스포츠 저변 확대를 위하여 최선을 다할 것을 약속하고, 원활한 시설운동을 위하여 수탁기간 동안 marina 시설 운영비 및 사업비 등으로 매년 금 _____백만원의 재정부담액을 부담할 것을 승낙합니다.

2022년 월 일

법 인 명 : (인)

대 표 자 : (인)

※ 첨 부 : 법인 인감증명서(경비부담 승낙용) 1부

시설개보수사업 투자약정서

법 인 명 :

대 표 자 :

상기 법인(단체)은 요트마리나(이순신·원형) 시설을 수탁 운영함에 있어서 지역사회
의 해양레저스포츠 저변 확대를 위하여 최선을 다할 것을 약속하고, 원활한
시설운영을 위하여 수탁기간 동안 marina 시설 수탁 예산에서 시설개보
수 사업비 등으로 매년 백만원을 투자할 것을 약정합니다.

2022년 월 일

법 인 명 : (인)

대 표 자 : (인)

여 수 시 장 귀하

【서식 10】

가 격 입 찰 서	
사 업 명	요트마리나(이순신·원형) 시설 위탁 사업
사 업 기 간	3년
제 안 금 액	일금 원정 (₩)
<p>상기 금액을 요트마리나(이순신·원형) 시설 사용료로 매년 납부하고자 가격입찰서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2022년 월 일</p> <p>상 호 또는 명 칭 : 주 소 : 전화번호 : 대표자 성명 : (인) 주민(법인)등록번호 :</p> <p>여수시장 귀하</p>	