

제2022-27호 2022년 2월 25일(금)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 청주환경
------------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

## 고 시

○ 여수시 고시	제2022-67호	여수 도시관리계획(우학지구 지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면 고시	1
○ 여수시 고시	제2022-71호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시	4
○ 여수시 고시	제2022-75호	2022년도 제2회 추가경정예산 고시	9
○ 여수시 고시	제2022-76호	소하천 점용허가 고시(제2022-76호)	10
○ 여수시 고시	제2022-77호	도로명주소 부여 · 변경 · 폐지 고시	11
○ 여수시 고시	제2022-78호	개간사업 시행계획(변경) 승인 고시	13

## 공 고

○ 여수시 공고	제2022-543호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고	14
○ 여수시 공고	제2022-630호	지적재조사사업 토지소유자 동의서 반송에 따른 공시송달 공고	16
○ 여수시 공고	제2022-639호	건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고(웅천동 1878-9번지 근린생활시설 신축공사)	17

## 기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

## 여수 도시관리계획(우학지구 지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(우학지구 지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제30조, 제32조, 동법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022. 2. 24.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(우학지구 지구단위계획) 결정 변경 조서: 다음
2. 여수 도시관리계획(우학지구 지구단위계획) 결정 변경 지형도면: 게재 생략
3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

## 여수 도시관리계획(우학지구 지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면 고시

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정: 변경없음

## 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서: 변경없음

나. 용도지구 결정(변경) 조서: 변경없음

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서: 변경

### 1) 교통시설

#### ○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	836	6	국 지 도 로	453	소로2-1	우 학 리 산270	일반 도로	-	여고-121호 04.12.4	
변경	소로	3	836	6~6.5	국 지 도 로	453	소로2-1	우 학 리 산270	일반 도로	-	여고-121호 04.12.4	B=6m, L=401m B=6.5m, L=52m

#### ○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-836	소로3-836	· 노선일부 확장 - 기정 L=453m, B=6m - 변경 L=453m, B=6m~6.5m	· 대상지 주변 및 인근의 일부구간의 폭원을 기존6m에서 6m~6.5m로 변경하고자 함

### 2) 공공·문화체육시설

#### ○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표 시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
총계					3,220	증)900	4,120		
변경	28	공공청사	면사무소	우학리 649-3대 일원	1,300	증)900	2,200	여고-121호 04.12.4	
기정	29	공공청사	우체국	우학리 657대 일원	880	-	880	여고-121호 04.12.4	
기정	30	공공청사	보건지소	우학리 680-7대 일원	520	-	520	여고-121호 04.12.4	
기정	31	공공청사	파출소	우학리 693-1대 일원	520	-	520	여고-121호 04.12.4	

#### ○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
28	공공청사	· 면적변경 - 기정 1,300㎡ - 변경 2,200㎡ 증)900㎡	· 남면사무소 신축 공사를 위한 청사공간 확보를 위해 변경하고자 함

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서: 변경

### 1) 주거용지 결정(변경) 조서

구분	가구번호		위 치	면 적(㎡)			비고
	기정	변경		기 정	변 경	변경후	
총계				98,897	감)874	98,023	
기정	2	2	우학리 241-6대일원	21,730	-	21,730	
기정	3	3	우학리 218대일원	5,610	-	5,610	
기정	6	6	우학리 276대일원	7,330	-	7,330	
기정	8	8	우학리 194-1대일원	3,891	-	3,891	
기정	9	9	우학리 197-2대일원	6,030	-	6,030	
기정	11	11	우학리 163대일원	10,280	-	10,280	
변경	15	15	우학리 631답일원	18,062	감)874	17,188	
기정	16	16	우학리 659전일원	25,964	-	25,964	

## 2) 상업시설용지 결정(변경) 조서

구분	가구번호		위 치	면 적(㎡)			비고
	기정	변경		기 정	변 경	변경후	
총계				11,870	감)66	11,804	
변경	12	12	우학리 653-1대일원	3,270	감)66	3,204	
기정	13	13	우학리 652-27대일원	1,100	-	1,100	
기정	22	18	우학리 684대일원	2,360	-	2,360	
기정	24	19	우학리 680-8대일원	2,120	-	2,120	
기정	25	20	우학리 692-1대일원	1,290	-	1,290	
기정	26	21	우학리 693-3대일원	810	-	810	
기정	27	22	우학리 695-1대일원	920	-	920	

## 3) 공공시설용지 결정(변경) 조서

구분	가구번호		위 치	면 적(㎡)			비고
	기정	변경		기 정	변 경	변경후	
총계				35,534	증)900	36,434	
기정	2-1	2-1	우학리 230답일원	640	-	640	
기정	7-1	7-1	우학리 265학일원	13,320	-	13,320	여남초등학교
기정	8-1	8-1	우학리 181학일원	18,354	-	18,354	여남고등학교
변경	12-1	12-1	우학리 649-3대일원	1,300	증)900	2,200	면사무소
기정	16-1	16-1	우학리 657대일원	880	-	880	우체국
기정	24-1	24-1	우학리 680-7대일원	520	-	520	보건지소
기정	25-1	25-1	우학리 693-1대일원	520	-	520	파출소

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경) 조서: 변경없음

※ 이 외의 지구단위계획 결정사항(변경없음): 게재생략

## 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2022. 2. 24.

### 여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 돌산읍 우두리 700-9번지 일원

2. 사업종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(도로 : 중로1-57호선, 소로2-1471호선, 소로3-1150호선)사업

나. 명 칭 : 돌산읍 백초~거북선대교 진출입로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

가. 면 적 : **기정 9,327㎡** → 변경 9,496㎡ (증124㎡)

나. 규 모 : L=425m, B=4~9.5m

- 중로1-57호선 : L=120m, B=4m

- 소로2-1471호선 : L=80m, B=7.5~9.5m

- 소로3-1150호선 : L=205m, B=5.0~6.5m

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 여수시장

나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업시행기간(변경) : **기정: 2021. 1. 7.~2022. 6.30.**

**변경: 2021. 1. 7.~2023.12.31.**

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임

7. 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

가. 도로 결정 변경 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 행태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	57	20~24	보조 간선 도로	536	19호광장 우두리 산701-3입	중1-28 우두리 776-3전	일반 도로	-	여고-17호 05.03.12	국도17호 우회도로
기정	소로	2	1471	7.5~9.5	국지 도로	80	소2-1470 우두리 700-9도	우두리 764-29도	일반 도로	-	여고-54호 20.02.25.	
기정	소로	3	1150	5~6.5	국지 도로	205	소2-1471 우두리 764-29도	중1-57 우두리 700-9도	일반 도로	-	여고-54호 20.02.25.	

8. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4072)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서(변경)

연번	토지조서			지목	지적 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	읍면	리명	지번				주소	성명	권리내용	성명	주소	
합계					44,650	9,327						기정
합계						9,496						변경
1	돌산	우두	700-9	도	26,898	2,707		국토교통부				
2	돌산	우두	719-5	전	605	313	여수시 학동 ***	양*희				기정
			719-96	전	303	303	"	"				변경
3	돌산	우두	719-11	전	132	48		기획재정부				기정
			719-97	전	51	51						변경
4	돌산	우두	719-13	전	1,253	434	여수시 돌산을 백초안길 ***	조*자				기정
			719-98	전	405	405	"	"				변경
5	돌산	우두	719-14	임	509	350	여수시 돌산을 우두리 ****	조*자				기정
			719-99	임	340	340	"	"				변경
6	돌산	우두	719-15	전	582	550	여수시 돌산을 우두리 ****	조*자				기정
			719-100	전	566	566	"	"				변경
7	돌산	우두	719-23	전	139	139	여수시 돌산을 백초안길 35-3	조금자				
8	돌산	우두	719-24	전	823	604	여수시 소호동 295 엘지정유사택 **동 ****호	김*수				기정
			719-101	전	613	613	"	"				변경
9	돌산	우두	719-25	전	365	75	여수시 돌산을 우두리 ****	김*천	근저당권 지상권	**농업 동조합	여천군 돌산읍리 ***	기정
			719-102	전	13	13	"	"				변경
			719-103	전	62	62	"	"				변경
10	돌산	우두	719-26	전	262	33	여수시 돌산을 우두리 ****	김*천	근저당권 지상권	**농업 동조합	여천군 돌산읍리 ***	기정
			719-104	전	34	34	"	"				변경
			719-105	전	2	2	"	"				변경
11	돌산	우두	719-38	전	992	226	서울시 중랑구 *** 영풍***빌아파트 *****호	김*영				기정
			719-106	전	226	226	"	"				변경
12	돌산	우두	719-44	전	456	102	여수시 돌산을 우두리 ****	조*자				기정
			719-107	전	41	41	"	"				변경
			719-108	전	64	64	"	"				변경
13	돌산	우두	719-46	전	661	636	여수시 소호동 *** 엘지정유사택 **동 ****호	김*수				기정
			719-109	전	620	620	"	"				변경
14	돌산	우두	719-50	전	112	15		기획재정부				기정
			719-110	전	16	16						변경
15	돌산	우두	719-68	임	263	4		산림청				기정

연번	토지조서			지목	지적 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비 고
	읍면	리명	지 번				주 소	성명	권리내 용	성명	주소	
			719-111	임	4	4						변경
16	돌산	우두	719-69	임	258	169		산림청				기정
			719-112	임	173	173						변경
17	돌산	우두	719-70	전	555	16	여수시 신월동 ** 코아루아파트 ****-*****	천*용				기정
			719-113	전	16	16	〃	〃				변경
18	돌산	우두	719-72	임	1,379	864	여수시 여문문화길 ** 3층(문수동)	박*선				기정
			719-114	임	864	864	〃	〃				변경
19	돌산	우두	722-6	전	494	90		국토교통 부				기정
			722-17	전	91	91						변경
20	돌산	우두	764-17	임	555	256		기획재정 부				기정
			764-39	임	255	255						변경
21	돌산	우두	764-29	도	1,370	485		산림청				기정
			764-41	도	474	474						변경
22	돌산	우두	764-30	임	167	42		산림청				기정
			764-40	임	42	42						변경
23	돌산	우두	산309-3	도	1,655	67		국토교통 부				
24	돌산	우두	산309-34	임	496	33	여수시 선원동 ****	오*용				기정
			산309-103	임	37	37	〃	〃				변경
25	돌산	우두	산309-40	임	793	235	여수시 연등동 ****	김*자				기정
			산309-104	임	518	518	〃	〃				변경
26	돌산	우두	산309-60	임	595	595	여수시 소호동 *** 엘지정유사택 **동 ****호	김*수				기정
27	돌산	우두	산309-62	임	1,884	89	서울시 동대문구 청양리 2동 ***	정*훈				기정
			산309-105	임	89	89	〃	〃				변경
28	돌산	우두	산312	임	397	150	여수시 동*	최*준				기정
			산312-1	임	69	69	〃	〃				변경

○ 지장물조서(변경)

연번	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량(㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
	위치	번지				성명	주소	권리 내용	성명	주소	



연번	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량(㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
	위치	번지				성명	주소	권리 내용	성명	주소	
1	돌산읍 우두리	719-5	가추	조립식	7.8	양*희	전남 여수시 학동 ***				기정
			가추	조립식	5.2						
			유실수		6주						
1	"	"	가추	조립식	6	"	"				변경
			가추	조립식	5						
			유실수		6주						

## 2022년도 제2회 추가경정예산 고시

여수시의회 의결로 확정된 2022년도 제2회 추가경정예산을 「지방자치법」 제149조제2항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

### ○ 예산 규모

(단위 : 백만원)

회계별 / 구 분	2022년도 제2회 추경예산	2022년도 제1회 추경예산	증(△)감	증감율
계	1,632,980	1,428,184	204,796	14.3%
일 반 회 계	1,462,960	1,281,036	181,924	14.2%
특 별 회 계	170,020	147,148	22,872	15.5%

2022. 2. .

여 수 시 장

소하천등 정비(소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용) 허가 고시

여수시 고시 제 2022-76호

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조 제2항, 「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조 제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천시설의 점용·사용)를 허가하였음을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 2월 24일

여 수 시 장

시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭			
	대표자 (성 명)	윤*남, 정*	주소	여수시 소호7길 **
소하천명		하세동천		
공사 (점용·사용) 개요	위치	여수시 소라면 덕양리 1433		
	면적	63	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	
	기간	2022. 2. 15.~2027. 12. 31.		
	목적 및 사유	제1종근린생활시설(소매점) 진출입로 개설		

열람서류

- 1. 실시설계도서
- 2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

## 도로명주소 부여·변경·폐지 고시

도로명주소법 제11조제3항·제12조제5항 및 같은 법 시행령 제24조, 제25조, 제26조의 규정에 의거 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 2. 24.

### 여 수 시 장

#### ○ 도로명주소(부여·변경·폐지) 내용

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부여사유	이동 사유	비고
	별	지		기	재		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 여수시청 민원지적과(☎061-659-3355~3357)에 문의 또는 도로명주소안내시스템([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

#### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일 이후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

#### ○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

#### ○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 도로명주소 부여·변경·폐지 고시 조서

업무구분	중전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도로명고시일	도로명부여사유	이동사유	비고
건물번호부여	전라남도 여수시 웅천동 1806-1, 1806-2, 1806-3, 1806-8, 1806-9	전라남도 여수시 웅천로 371 (웅천동)	20220224	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호폐지	전라남도 여수시 버드나무길 1 (서교동)		20220224	20091013	지역 및 위치예측성 고려	건물 철거	
건물번호부여	전라남도 여수시 서교동 663-2	전라남도 여수시 버드나무길 1 (서교동)	20220224	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호변경	전라남도 여수시 소라면 덕왕로 359-1	전라남도 여수시 소라면 덕왕로 359-12	20220224	20091013	지역 및 위치예측성 고려	실제 출입구 기준에 따른 변경	소라면 덕왕리 1058-5
건물번호변경	전라남도 여수시 소라면 덕왕로 359-1	전라남도 여수시 소라면 덕왕로 359-14	20220224	20091013	지역 및 위치예측성 고려	소유자 변경 및 실제 출입구 기준에 따른 변경	소라면 덕왕리 1058-3, 1061-1
건물번호부여	전라남도 여수시 소라면 덕왕리 1338-1, 산17-5, 1340-1	전라남도 여수시 소라면 중송길 42	20220224	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 돌산읍 금봉리 1178	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 1501-21	20220224	20091013	지역 및 위치예측성을 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 소라면 현천리 211-8	전라남도 여수시 소라면 마륜길 109	20220224	20091013	지역 및 위치예측성 고려		

## 개간사업 시행계획(변경) 승인 고시

농어촌정비법 제9조제9항 및 같은법 시행령 제82조에 따라 개간사업 시행계획승인을 다음과 같이 고시합니다.

1. 사업의 목적: 채소류 단지 조성
2. 사업의 내용: 개간 신청지(임야)를 농경지로 조성
3. 사업의 구역
  - 위 치: 전남 여수시 소라면 복산리 산390-1번지
  - 대지면적: (당초) 1,388m<sup>2</sup>  
(변경) 1,168m<sup>2</sup>
  - 개간면적: 200m<sup>2</sup>
4. 사업비: (당초) 2,900,000원  
(변경) 4,800,000원
5. 사업예정기간: 2021. 12. 24. ~ 2023. 12. 31.
6. 사업의 효과: 채소재배를 통해 농가소득 증대
7. 사업시행자: 정\*\*[순천시 연향중앙상가길 80, 10\*동 50\*호(연향동, 현대1차아파트)]

2022. 2. 24.

여 수 시 장

## 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제 90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 2. 24.

### 여수시장

1. 사업시행지 위치: 여수시 공화동 2016번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 대로 3-1)사업
  - 나. 명 칭 : 박람회장 정문 앞~엑스포역 보도 및 가속차로 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모
  - 가. 면 적 : 1,553㎡
  - 나. 규 모 : 가속차로(L=85m, B=3.5m), 보도(L=240m, B=3.0m)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 여수시장
  - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간
  - 가. 착수예정년월일: 2022.(실시계획인가일로 부터)
  - 나. 준공예정년월일: 2023. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임
7. 공람기간: 2022. 2. 24. ~ 2022. 3. 10.(14일간)
8. 공람장소: 여수시 도시계획과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4073)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	공화동	1490	공원	2,429	278	재단법인 2012여수세계박람회 재단	전라남도 여수시 덕충동 2007-2				
2	공화동	1491	잡	4,417	171	재단법인 2012여수세계박람회 재단	전라남도 여수시 덕충동 2007-2				
3	덕충동	1493	도	8,395	118	여수시					
4	덕충동	2007-1	잡	3,504	14	재단법인 2012여수세계박람회 재단	전라남도 여수시 덕충동 2007-2				
5	덕충동	2016	공원	8,487	496	재단법인 2012여수세계박람회 재단	전라남도 여수시 덕충동 2007-2				
6	덕충동	2017	도	2,503	211	여수시					
7	덕충동	2018	도	5,298	178	재단법인 2012여수세계박람회 재단	전라남도 여수시 덕충동 2007-2				
8	덕충동	2019	도	2,167	87	재단법인 2012여수세계박람회 재단	전라남도 여수시 덕충동 2007-2				
합 계				37,200	1,553						



## 공 시 송 달 공 고

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조제2항에 의거 2022년도 지적재조사 (돌산 우두·금봉·둔전지구, 소라 덕양지구) 사업지구 지정 신청을 위하여 토지소유자에게 사업지구 지정 신청 동의서 등을 발송하였으나, 수취인 불명·폐문부재·주소불명 등의 사유로 우편물 반송 및 송달이 불가능한 대상자에 대하여 「행정절차법」 제14조제4항 및 「지적재조사업무규정」 제8조제1항제2호에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공고대상: 955명(우두리 479, 금봉리 120, 둔전리 73, 덕양리 283)
2. 공고기간: 2022. 2. 24. ~ 2022. 3. 10.(15일간)
3. 공고장소: 시보·홈페이지·돌산읍사무소·소라면사무소 게시판
4. 기타사항

가. 공고기간 내 연락이 없을 경우 「지적재조사에 관한 특별법 시행령」 제7조 제1항 및 「지적재조사 업무규정」 제8조 제1항 규정에 의거 동의서 징구 대상 토지소유자수 및 면적에서 제외될 수 있음을 알려드립니다.

나. 기타사항은 여수시청 민원지적과 지적재조사팀(061-659-3474)으로 문의 바랍니다.

2021. 2. 24.

여 수 시 장  
(인)

## 건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고

우리시 관내 건축공사현장에 대하여 투명하고 공정한 안전점검을 수행하고자 「건설기술진흥법」 제62조 「같은법 시행령」 제100조의2, 「건설공사 안전점검 업무수행지침」 제18조의 규정에 따라 건설안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2022년 2월 24일

여 수 시 장

1. 공 고 명 : 건설안전점검 수행기관 지정 공고

### 2. 대상사업 내역

가. 사 업 명 : 여수시 웅천동 1878-9번지 근린생활시설 신축공사

나. 건 축 주 : 광현옥 외 1

다. 시 공 자 : 흥성종합건설주식회사

라. 감 리 자 : 건축사사무소 기람이엔지 대표 고철주

마. 사업개요

1) 위 치 : 여수시 웅천동 1878-9번지

2) 대지면적 : 325.1㎡

3) 연 면 적 : 980.4㎡

4) 용 도 : 제1·2종 근린생활시설(휴게음식점, 일반음식점, 소매점)

5) 규 모 : 지상 5층 / 1동

6) 공사기간 : 2022. 2. 14. ~ 2022. 12. 31.(10개월)

7) 순공사비 : 1,132,000,000원 (VAT 포함)

8) 안전점검 비용 : 3,344,000 (VAT 포함)

마. 건축허가일 : 2021. 9. 29.

### 3. 안전점검 내용(과업내용)

#### 가. 점검종류

1) 건설기계<sup>1)</sup> 정기안전점검 : 각 기계별 2회

#### 나. 점검시기 : 현장협의

다. 안전점검은 「건설기술진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등 관계 규정의 점검기준을 따르며, 점검 완료 후 종합보고서를 작성·제출.

※ 본 과업의 범위는 건설기술진흥법 제62조 및 같은법 시행령 제100조 제1항 1, 3 및 4호, 건설기술진흥법 시행령 제101조의 2에 따른 안전점검으로, 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

### 4. 신청자격 및 결정방법

가. 신청자격 : 여수시 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체

※ 등록명부 공고 : 여수시 공고 제2021-1688호

#### 나. 결정방법

1) 「여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준」[별표1]에 따른 사업수행 능력 및 제안가격을 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 신청자를 선정함.  
단 신청업체가 1개사일 경우에는 그 업체를 지정하여 시공사에 통보함.

### 【최종평가】

1) 항타·항발기

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	30점	평점=평가점수 X 30%
수행가격	70점	
합 계	100점	

- 2) 당해 안전점검 수행기관의 최고 평가점수가 동일한 경우에는 추첨을 통해 안전점검 수행기관을 지정함.
- 3) 시공자와 지정된 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결 가격은 지정된 업체의 제안 가격임.

## 5. 응모신청서 제출일시 및 방법

가. 접수기간 : 2022. 2. 25.(금) 09:00 ~ 3. 2.(수) 18:00

나. 접수방법 : 방문접수

다. 제출서류

- 1) 안전점검 수행기관 지정신청서 1부[서식1]
- 2) 안전점검 수행기관 자기평가서 1부[서식2]
- 3) 안전점검 수행기관 가격제안서[서식3] **※ 부가세 포함 금액**

- 가격제안가 하한률 : 안전점검 비용의 87.745%

(가격제안 최저가 :  $3,344,000 \times 87.745\% = 2,934,193$ 원 VAT포함)

**※ 수행가격 제안가가 하한률 미만일 경우, 심사대상에서 제외함.**

**가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.**

- 4) 서약서 1부[서식4]

6. 개찰일시 : 2022. 3. 4.(금) 이전 개별 통보(우선순위 2개 업체만 통보)

7. 사실확인 서류 제출기간(종합평점 예비 상위 2개 업체에 한함.)

가. 제출기간 : 2022. 3. 9.(수) 16:00까지

나. 제출서류(사실확인 서류)

- 1) 건설기술인 경력증명서 또는 건설기술인 보유증명서 각 1부.
- 2) 안전점검 수행실적 각 1부.(건축공사장 안전점검 실적과 기존건축물 안전점검 실적을 구분하여 제출)
- 3) 신용평가 등급 확인서 1부.
- 4) 행정제재 유무 확인서 1부.

※ 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것 제출.

※ 사실 확인 서류는 [서식 2] 평가항목에 대한 증빙서류를 첨부하여 원본 1부를 아래 내용에 따라 제출하여야 함.

(1) 좌측제본(크기 A4), 견출지로 항목 구분 (2) 색상 : 표지 백색, 간지 색지

## 8. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2022. 3. 14.(월) 10:00~ 17:00까지

나. 열람방법 : 여주시청 허가민원과 방문 열람을 원칙으로 함.

(대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한하며, 서류 복사는 불가함.)

다. 이의신청 방법 : 반드시 서면(문서)으로 육하원칙에 의거 구체적으로 작성하여야 함.

## 9. 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 응모서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정을 취소할 수 있습니다.

나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

다. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락·오기 등으로 인한 불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신청자에게는 지정결과를 별도 통보하지 않습니다.

라. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 기재 내용과 증빙자료가 상이할 경우 지정권자가 판단하여 평가합니다.

- 마. 신청서류 및 이의신청에 따른 사실여부 등을 확인하기 위하여 지정신청자에게 증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 소명 또는 증빙자료를 요구한 후 24시간 이내 제출하지 못할 경우, 해당 항목은 “0” 점 처리합니다.
- 바. 안전점검 수행기관 지정 이후 사업계획변경 등으로 사업비의 증감이 발생한 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자간 점검비용을 정산하여야 합니다.
- 사. 공고문 상의 안전점검 비용은 건축물(1종시설물)의 정기·초기안전점검, 건설기계·가설구조물 등에 대한 안전점검 비용으로 기타 내용은 안전점검 수행기관 지정 이후 관련기준을 고려하여 시공사와 별도 협의하여야 합니다.
- 사. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.
- 아. 기타 자세한 사항은 여수시 허가민원과(☎061-659-4101)에 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부.
2. 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서 1부
3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부.
4. 서약서 1부. 끝.

[서식1]

# 안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자		
신청인	상호 또는 법인명칭	법인등록번호	
	소재지	전화번호	
	대표자	생년월일	
신청 사업명			
직무분야	건축분야 [    ]    종합분야 [    ]		

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제7항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

년    월    일

신청인

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부 [서식1] 2. 안전점검 수행기관 자기평가서 1부 [서식2] 3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부 [서식3] 4. 서약서 1부 [서식4]	수수료  없음
----------------------	---	---------------

[서식2]

## 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서

### 1. 사업수행능력

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점		비고
1.참여 기술인	50	소 계	50	
		· 특급기술자: 7점 × 인원		
		· 고급기술자: 5점 × 인원		
		· 중급기술자: 3점 × 인원		
		· 초급기술자: 1점 × 인원		
2.유사용역 수행실적 (최근5년간)	40	소 계	40	
		· 건축공사장 안전점검 수행실적 - 실적당 2점 × 개소	25	
		· 건축물 안전점검 수행실적 - 실적당 1점 × 개소	15	
3.점검·진단 평가결과	5	· 참여업체가 입찰공고일로부터 최근 1 년간 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제18조의 제1항에 따라 시정 또는 부실의 점검·진단 평가결과 처분을 받은 경우 0점 처리	5	
4.신용도평가 (신용평가등급 확인서)	5	· A- 이상	5	
		· BBB- 이상	4	
		· BB- 이상	3	
		· B- 이상	2	
		· CCC+ 이하	1	
		· 미제출	0	
총 계	100	평점 : 평가점수 × 30%		

1. 보유기술인은 건설기술인 경력증명서 상 **직무분야 건축, 토목 및 안전관리**에 한함(중복 불인정)
2. 유사용역 수행실적은 공고일 기준 최근 5년 이내 건축공사장 정기안전점검, 정밀안전점검, 초기점검 또는 공사재개 전 안전점검을 수행 완료한 실적에 한함(**1개소 현장 2회 실시하더라도 1개소 인정**)



2. 수행가격

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점	비고
제안가격	70	· 예정가격 1번째 근접 : 70점	
		· 예정가격 2번째 근접 : 65점	
		· 예정가격 3번째 근접 : 60점	
		· 예정가격 4번째 근접 : 55점	
		· 예정가격 5번째 근접 : 50점	
		· 예정가격 6번째 근접 : 45점	
		· 예정가격 7번째 근접 : 40점	
		· 예정가격 8번째 근접 : 35점	
		· 예정가격 9번째 근접 : 30점	
		· 예정가격 10번째 근접 : 25점	
		· 예정가격 11번째 근접 : 20점	
		· 예정가격 12번째 근접 : 15점	
		· 예정가격 13번째 이하 근접 : 10점	

- 제안가격이 같을 경우 공동점수를 인정하며, 차 순위 신청자는 공동점수 신청자 수 이후 점수를 산정  
예) A기관 : 100만원, B기관 : 100만원, C기관 : 110만원, D기관 : 120만원  
→ C기관 : 70점, A기관 : 65점, B기관 : 65점, D기관 : 60점
- 예정가격산정은 다음과 같이 한다.
  - 참여업체 수 3개소 이하 : 평균 수행가격 제안가
  - 참여업체 수 4개소 이상 : 평균 수행가격 제안가 (최고, 최저 수행가격은 제외)
- 예정가격의 근접한 순서는 예정가격과 제안가격 차이의 절대값을 이용하여 산정
- 최고가와 최저가를 제시한 기관도 평가대상에 포함됨.

【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	30점	평점=평가점수 X 30%
수행가격	70점	
합 계	100점	

안전점검 수행기관 가격제안서

가격내용	사 업 명			
	제안가격	금	원정(₩	원정) ※부가세포함
신청자	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		생년월일	

본인은 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검 수행비 가격 제안서를 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 업무를 성실히 수행할 것을 약속합니다.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

년 월 일

신청자(대표자) (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

# 서 약 서

## □ 사 업 명 :

본인이 상기 건설공사의 안전점검 수행기관 지정을 신청함에 있어,

자기평가서는 「건설기술 진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 당해 안전점검 수행 기관 지정 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며, 제출된 신청자 평점 중 “허위·거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리 하고 관련 협회에 이 사실을 통보하는 것에 동의하며,

제출한 자료는 사실과 틀림이 없음을 확인하며, 만일 안전점검 수행기관 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 참가 제한, 벌 점부여 및 부정행위 안전점검 수행기관 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인 하며 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 향후 안전점검 수행기관으로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 업무를 수행할 것을 서약합니다.

년            월            일

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

여 수 시 장 귀하