

제2022-30호 2022년 3월 4일(금)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경
-----------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

## 고 시

○ 여수시 고시	제2022-87호	소하천 점용허가(변경) 고시	1
○ 여수시 고시	제2022-88호	지방하천 점용허가(변경) 고시	3
○ 여수시 고시	제2022-89호	도로명주소 부여·변경·폐지 고시	5

## 공 고

○ 여수시 공고	제2022-712호	건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고(진남배드민턴 전용구장 건립공사)	7
○ 여수시 공고	제2022-724호	공유재산 사용허가 입찰 공고	19
○ 여수시 공고	제2022-725호	전문건설업 행정처분(등록말소)공고	29

## 기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

## 소하천등 정비(소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용) 허가 고시

여수시 고시 제2022-87호

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항, 「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천시설의 점용·사용)를 허가하였음을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 3월 3일

### 여 수 시 장

시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭	다음 허가내역 참조		
	대표자 (성 명)		주소	
소하천명				
공사 (점용·사용) 개요	위치			
	면적		폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	
	기간			
	목적 및 사유			

열람서류

1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

□ 허가내역

연번	허가번호	하천명	점용자		점용내용				비고
			주소	성명	위치	면적(m²)	점용목적	점용기간	
1	2022-2	웅천천	여수시 시청로 1	여수시청 (문화예술과)	여수시 웅천동 1865-3번지	340	여수시립박물관 진입로 개설공사 공사용 가도 설치	2022. 2.28. ~ 2022. 6.15.	
2	2022-3	호명천	여수시 돌산읍 돌산로 ****	김*주	여수시 호명동 1425-3번지	2	사무실 하수관로 설치	2022. 3. 2. ~ 2027.12.31.	
3	2020-19	중방천	여수시 산단중앙로 ***	한*에너지(주) 여수공장	여수시 화치동 257번지	2	스틸공급 배관 설치	2020.11. 5. ~ 2024.12.31.	당초
			여수시 산단중앙로 ***	한*에너지 주식회사	여수시 화치동 257번지	2	스틸공급 배관 설치	2020.11. 5. ~ 2024.12.31.	변경

## 지방하천 점용허가 고시

「하천법」 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 지방하천 점용허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 3월 3일

### 여 수 시 장

☐ 허가내용

허가번호		다음 허가내역 참조
하천의 명칭		
점용자	주 소	
	성 명	
점용지역	위 치	
	면 적	
점용목적		
점용기간		

□ 허가내역

연번	허가번호	하천명	점용자		점용내용				비고
			주소	성명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	점용목적	점용기간	
1	2008-7	남수천	여수시 산단중앙로 145	한화에너지㈜ 여수공장	여수시 화치동 22-2번지	42.9	154kv 전력선 지중매설	2008. 7. 8. ~ 2023.12.31.	당초
			여수시 산단중앙로 145	한화에너지 주식회사	여수시 화치동 22-2번지	42.9	154kv 전력선 지중매설	2008. 7. 8. ~ 2023.12.31.	변경
2	2008-9	남수천	여수시 산단중앙로 145	한화에너지㈜ 여수공장	여수시 화치동 22-2번지	54.79	154kv 전력선 지중매설	2008. 9.23. ~ 2023.12.31	당초
			여수시 산단중앙로 145	한화에너지 주식회사	여수시 화치동 22-2번지	54.79	154kv 전력선 지중매설	2008. 9.23. ~ 2023.12.31	변경
3	2015-6	남수천	여수시 산단중앙로 145	한화에너지㈜ 여수공장	여수시 화치동 22-2번지	183	유틸리티 공급 파이프랙 증설	2015. 5. 1. ~ 2025.12.31.	당초
			여수시 산단중앙로 145	한화에너지 주식회사	여수시 화치동 22-2번지	183	유틸리티 공급 파이프랙 증설	2015. 5. 1. ~ 2025.12.31.	변경
4	2016-3	남수천	여수시 산단중앙로 145	한화에너지㈜ 여수공장	여수시 화치동 22-2번지	92.4	증기 이송 위한 배관 설치	2016. 3. 9. ~ 2022.12.31.	당초
			여수시 산단중앙로 145	한화에너지 주식회사	여수시 화치동 22-2번지	92.4	증기 이송 위한 배관 설치	2016. 3. 9. ~ 2022.12.31.	변경

## 도로명주소 부여·폐지 고시

도로명주소법 제11조제3항·제12조제5항 및 같은 법 시행령 제24조, 제25조, 제26조의 규정에 의거 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 3. 4.

### 여 수 시 장

#### ○ 도로명주소(부여·폐지) 내용

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부여사유	이동 사유	비고
	별	지		기	재		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 여수시청 민원지적과(☎061-659-3355~3357)에 문의 또는 도로명주소안내시스템([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

#### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일 이후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

#### ○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

#### ○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 도로명주소 부여·폐지 고시 조서

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도로명고시일	도로명부여사유	이동사유	비고
건물번호부여	전라남도 여수시 화양면 장수리 1364	전라남도 여수시 화양면 장수로 634	20220304	20091013	도로가 지나는 지역명을 반영		
건물번호폐지	전라남도 여수시 시전3길 26-5 (신기동)		20220304	20091013	지역 및 위치예측성 고려	건물 철거	
건물번호부여	전라남도 여수시 신기동 121-3	전라남도 여수시 시전3길 26-5 (신기동)	20220304	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 연등동 722-2	전라남도 여수시 연등1길 147 (연등동)	20220304	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호폐지	전라남도 여수시 소라면 덕암로 540		20220304	20091013	지역 및 위치예측성 고려	건물 철거	
건물번호부여	전라남도 여수시 소라면 덕암리 1405-3	전라남도 여수시 소라면 덕암로 534-10	20220304	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 소라면 복산리 211	전라남도 여수시 소라면 조산로 175-79	20220304	20091013	도로가 지나는 지역명 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 소라면 대포리 595-81	전라남도 여수시 소라면 여순로 193-1	20220304	20091013	여수에서 순천을 연결하는 도로로 양시의 행정명칭 조합		
건물번호부여	전라남도 여수시 웅천동 1727-2	전라남도 여수시 웅남5길 17 (웅천동)	20220304	20110209	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 소라면 덕암리 1255-1	전라남도 여수시 소라면 하세동길 33-8	20220304	20091013	지역 및 위치예측성 고려		

## 건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고

우리시 관내 공사현장에 대하여 투명하고 공정한 안전점검을 수행하고자 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2, 「건설공사 안전점검 업무수행지침」 제18조의 규정에 따라 건설 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2022년 3월 3일

여 수 시 장

1. 공 고 명 : 건설안전 점검 수행기관 지정 공고

2. 대상사업 내역

가. 사 업 명 : 진남배드민턴 전용구장 건립공사

나. 사업주체 : 여수시(체육지원과)

다. 시 공 자 : 용일산업(주)

라. 사업개요

1) 위 치 : 여수시 진남체육관길 74

2) 대지면적 : 6,000㎡

3) 공사내용(건축물 신축)

- 배드민턴 전용구장 건립 1식(지상2층/1동, 연면적 3,266㎡, 12코트 등)



4) 공사기간 : 2021. 1. ~ 2022. 12.(사업계획에 따라 변경될 수 있음)

※ 주요공정계획서 별도 첨부

5) 순공사비 : 3,742,742천원(VAT 포함)

6) 안전점검 비용 : 8,800,000원(VAT 포함)

마. 건축허가일 : 2021. 6. 23.

### 3. 안전점검 내용(과업내용)

가. 점검종류 및 대상 : 「건설기술진흥법 시행령」 제100조제1항에 의한  
정기안전점검 및 (필요시) 정밀안전점검 등

- 가설구조물<sup>1)</sup>의 정기안전점검 : 각 구조물별 2회

나. 점검시기 : 세부일정은 시공사 및 발주처와 협의

다. 안전점검은 「건설기술진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등 관계 규정의 점검기준을 따르며, 점검 완료 후 종합보고서를 작성·제출.

※ 본 과업의 범위는 건설기술진흥법 제62조 및 같은법 시행령 제100조 제1항 1, 3 및 4호, 건설기술진흥법 시행령 제101조의 2에 따른 안전점검으로, 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

### 4. 신청자격 및 결정방법

가. 신청자격 : 여수시 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체

※ 등록명부 공고 : 여수시 공고 제2021-1688호

나. 결정방법

1) 「여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준」에 따른 사업수

1) 높이 31미터 이상인 비계, 작업발판 일체형 거푸집, 높이가 5미터 이상인 거푸집 및 동바리, 터널의 지보공 또는 높이가 2미터 이상인 흙막이 지보공

행능력 및 제안가격을 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 신청자를 선정함. 단 신청업체가 1개사일 경우에는 그 업체를 지정하고 신청업체가 없는 경우에는 발주처에서 지정하여 시공사에 통보함

### 【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	30점	평점=평가점수 X 30%
수행가격	70점	
합 계	100점	

- 2) 당해 안전점검 수행기관의 최고 평가점수가 동일한 경우에는 추첨을 통해 안전점검 수행기관을 지정함.
- 3) 안전점검 수행기관의 제출서류 등이 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명될 때에는 안전점검 수행기관 등록명부에서 제외하고 지정 결정이 취소되며, 차순위 업체가 안전점검 수행기관으로 지정됨.
- 4) 시공자와 지정된 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하고, 계약이 체결되지 아니한 경우 차순위 업체를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 계약 체결 가격은 지정된 업체의 제안 가격임.

## 5. 응모신청서 제출일시 및 방법

가. 접수기간 : 2022. 3. 4.(금) 09:00 ~ 3. 11.(금) 18:00

나. 접수방법 : 방문접수 및 우편접수

다. 제출서류

- 1) 안전점검 수행기관 지정신청서 1부[서식1]
- 2) 안전점검 수행기관 자기평가서 1부[서식2]
- 3) 안전점검 수행기관 가격제안서[서식3]

- 가격제안가 하한률 : 안전점검 비용의 87.745%

\* 예시) 가격제안 최저가 : 35,500,000원 × 87.745% = 31,149,470원

※ 수행가격 제안가가 하한를 미만일 경우, 심사대상에서 제외함.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

4) 서약서 1부[서식4]

6. 개찰일시 : 2022. 3. 15.(화) 이전 개별 통보(우선순위 2개 업체만 통보)

7. 사실확인 서류 제출기간(종합평점 예비 상위 2개 업체에 한함.)

가. 제출기간 : 2021. 3. 18.(금) 14:00 ~ 18:00까지

나. 제출서류(사실확인 서류)

- 1) 건설기술인 경력증명서 또는 건설기술인 보유증명서 각 1부.
- 2) 안전점검 수행실적 각 1부.(건축공사장 안전점검 실적과 기존건축물 안전점검 실적을 구분하여 제출)
- 3) 신용평가 등급 확인서 1부.
- 4) 행정제재 유무 확인서 1부.

※ 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것 제출.

※ 사실 확인 서류는 [별첨 1]의 양식을 작성하고, 증빙서류를 첨부하여 원본 1부를  
아래 내용에 따라 제출하여야 함.

(1) 좌측제본(크기 A4), 견출지로 항목 구분 (2) 색상 : 표지 백색, 간지 색지

8. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2021. 3. 21.(월) 10:00~ 17:00까지

나. 열람방법 : 여주시청 체육지원과 방문 열람을 원칙으로 함.

(대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한하며, 서류 복사는 불가

함.)

다. 이의신청 방법 : 반드시 서면(문서)으로 육하원칙에 의거 구체적으로 작성하여야 함.

## 9. 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 응모서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정을 취소할 수 있습니다.

나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

다. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락·오기 등으로 인한 불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신청자에게는 지정결과를 별도 통보하지 않습니다.

라. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 기재 내용과 증빙자료가 상이할 경우 지정권자가 판단하여 평가합니다.

마. 신청서류 및 이의신청에 따른 사실여부 등을 확인하기 위하여 지정신청자에게 증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 소명 또는 증빙자료를 요구한 후 24시간 이내 제출하지 못할 경우, 해당 항목은 “0” 점 처리합니다.

바. 안전점검 수행기관 지정 이후 사업계획변경 등으로 사업비의 증감이 발생한 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자간 점검비용을 정산하여야 합니다.

사. 공고문 상의 안전점검 비용은 건축물(2종시설물)의 정기·초기안전점검 비용으로, 기타 건설기계·가설구조물 등에 대한 안전점검 비용

은 안전점검 수행기관 지정 이후 관련기준을 고려하여 시공사와 별도 협의하여야 합니다.

사. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.

아. 기타 자세한 사항은 여수시 체육지원과(☎061-659-3268)에 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 서식 1부  
2. 공정표 1부. 끝.

[서식1]

안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	
신청인	상호 또는 법인명칭	법인등록번호
	소재지	전화번호
	대표자	생년월일
신청 사업명		
직무분야	건축분야 [    ]    종합분야 [    ]	

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제7항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

신청인

년    월    일  
(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부 [서식1] 2. 안전점검 수행기관 자기평가서 1부 [서식2] 3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부 [서식3] 4. 서약서 1부 [서식4]	수수료  없음
----------------------	---	---------------

[서식2]

## 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서

### 1. 사업수행능력

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점		비고
1.참여 기술인	50	소 계	50	
		· 특급기술자: 7점 × 인원		
		· 고급기술자: 5점 × 인원		
		· 중급기술자: 3점 × 인원		
		· 초급기술자: 1점 × 인원		
2.유사용역 수행실적 (최근5년간)	40	소 계	40	
		· 건축공사장 안전점검 수행실적 - 실적당 2점 × 개소	25	
		· 건축물 안전점검 수행실적 - 실적당 1점 × 개소	15	
3.점검 · 진단 평가결과	5	· 참여업체가 입찰공고일로부터 최근 1 년간 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제18조의 제1항에 따라 시정 또는 부실의 점검·진단 평가결과 처분을 받은 경우 0점 처리	5	
4.신용도평가 (신용평가등급 확인서)	5	· A- 이상	5	
		· BBB- 이상	4	
		· BB- 이상	3	
		· B- 이상	2	
		· CCC+ 이하	1	
		· 미제출	0	
총 계	100	평점 : 평가점수 × 30%		

- 보유기술인은 건설기술인 경력증명서 상 직무분야 건축, 토목 및 안전관리에 한함(중복 불인정)
- 유사용역 수행실적은 공고일 기준 최근 5년 이내 건축공사장 정기안전점검, 정밀안전점검, 초기점검 또는 공사재개 전 안전점검을 수행 완료한 실적에 한함(1개소 현장 2회 실시하더라도 1개소 인정)

## 2. 수행가격

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점	비고
제안가격	70	· 예정가격 1번째 근접 : 70점	
		· 예정가격 2번째 근접 : 65점	
		· 예정가격 3번째 근접 : 60점	
		· 예정가격 4번째 근접 : 55점	
		· 예정가격 5번째 근접 : 50점	
		· 예정가격 6번째 근접 : 45점	
		· 예정가격 7번째 근접 : 40점	
		· 예정가격 8번째 근접 : 35점	
		· 예정가격 9번째 근접 : 30점	
		· 예정가격 10번째 근접 : 25점	
		· 예정가격 11번째 근접 : 20점	
		· 예정가격 12번째 근접 : 15점	
		· 예정가격 13번째 이하 근접 : 10점	

1. 제안가격이 같을 경우 공동점수를 인정하며, 차 순위 신청자는 공동점수 신청자 수 이후 점수를 산정

예) A기관 : 100만원, B기관 : 100만원, C기관 : 110만원, D기관 : 120만원

→ C기관 : 70점, A기관 : 65점, B기관 : 65점, D기관 : 60점

2. 예정가격산정은 다음과 같이 한다.

– 참여업체 수 3개소 이하 : 평균 수행가격 제안가

– 참여업체 수 4개소 이상 : 평균 수행가격 제안가 (최고, 최저 수행가격은 제외)

3. 예정가격의 근접한 순서는 예정가격과 제안가격 차이의 절대값을 이용하여 산정

4. 최고가와 최저가를 제시한 기관도 평가대상에 포함됨.



**【최종평가】**

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	30점	평점=평가점수 X 30%
수행가력	70점	
합 계	100점	

[서식3]

안전점검 수행기관 가격제안서

가격내용	사 업 명			
	제안가격	금	원정( ₩	원정) ※부가세별도
신청자	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		생년월일	

본인은 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검 수행비 가격 제안서를 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 업무를 성실히 수행할 것을 약속합니다.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

년 월 일

신청자(대표자)

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

[서식4]

## 서 약 서

□ 사 업 명 : 진남배드민턴 전용구장 건립공사

본인이 상기 건설공사의 안전점검 수행기관 지정을 신청함에 있어,

자기평가서는 「건설기술 진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 당해 안전 점검 수행기관 지정 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며, 제출된 신청자 평점 중 “허위·거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리하고 관련 협회에 이 사실을 통보하는 것에 동의하며,

제출한 자료는 사실과 틀림이 없음을 확인하며, 만일 안전점검 수행기관 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 참가 제한, 벌점부여 및 부정행위 안전점검 수행기관 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인하며 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 향후 안전점검 수행기관으로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 업무를 수행할 것을 서약합니다.

년 월 일

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

여 수 시 장 귀하

## 공유재산 사용·수익허가 입찰 공고

전라남도 여수시 공유재산을 일반경쟁 입찰로 사용·수익허가 하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 4일

### 여 수 시 장

#### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명: 공유재산(토지)사용허가

나. 사용허가기간: 허가(계약)일로부터 5년(5년의 범위 내에서 1회 갱신 가능)

다. 재산의 표시

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

대 상 토 지			사용·수익허가 면적(m <sup>2</sup> )	예정가격(원) (1년 사용료)	비 고
소재지	지목	면적(m <sup>2</sup> )			
여수시 중흥동 622	전	718	120	1,010,400	부가가치세 별도

라. 예정가격 산정 : 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제14조에 따라 산정

마. 사 용 료 : 매 1년마다 부과, 1차 연도는 낙찰금액, 2차 연도 이후의

기간(사용허가를 갱신하지 아니한 사용허가기간 중으로 한정)

사용료는

공유재산 및 물품 관리법 제22조 및 같은 법 시행령 제31조에 따라 부과

입찰로 결정된 첫째 연도의 사용료	×	$\frac{\text{시행령 제31조제2항에 따라 산출한 해당 연도의 재산가격}}{\text{시행령 제31조제2항에 따라 산출한 당시의 재산가격}}$
--------------------	---	--

## 2. 입찰방법: 일반경쟁입찰

- 가. 본 입찰은 일반경쟁 입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드, <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 진행합니다.
- 나. 온비드시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

## 3. 입찰 및 개찰

- 가. 입찰공고 : 2022. 3. 4.(금) ~ 3. 17.(목)
- 나. 전자입찰서 접수 및 마감시간
- 제출장소 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)
  - 2022. 3. 15.(화) 10:00부터 2022. 3. 17.(목) 16:00까지
- 다. 개찰일시 : 2022. 3. 18.(금) 10:00
- 라. 개찰장소 : 여수시 입찰집행관 PC(공영개발과)

## 4. 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 제33조,  
한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰자 자격제한)의 사유에 해당하지 않는 자
- 나. 온비드에 이용자(회원) 등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드에 등록을 필한 자

## 5. 입찰참가 방법

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 온비드에 회원으로 등록하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드에 등록 후 온비드의 인터넷 입찰창을 통해 전자입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- 나. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 온비드 이용약관 등 필요한 사항을 완전히 숙지한 후 응찰하시기 바라며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자 본인에게 있습니다.

## 6. 입찰서의 제출

- 가. 입찰서는 반드시 온비드의 인터넷 입찰공고를 이용한 전자입찰서로만 제출이 가능하며, 입찰서 제출은 온비드 입찰화면에서 입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되 입찰서 제출시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 나. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출 되었음을 직접 확인하여야 합니다.
- 다. 입찰시작시간 및 입찰마감시간 등 입찰관련 시간은 온비드상의 시간을 기준으로 하며, 전자 입찰서 제출 마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 마감 1시간 전에는 투찰을 완료해 주시기 바랍니다.
- 라. 본 입찰은 2인 이상의 공동 입찰 참가가 불가능하고 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며, 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효 처리됩니다.
- 마. 대리입찰은 불가합니다.

## 7. 입찰보증금 납부 및 처리방법

- 가. 입찰 참가자는 입찰금액의 100분의 10이상에 해당하는 입찰보증금을 전자입찰서 접수 마감 전까지 온비드 시스템 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 지정된 계좌로 전액 납부 하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애

로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 입찰보증금 납부 여부는 입찰자가 온비드 시스템에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 않고 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인의 책임입니다.

다. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 여수시의 입금계좌로 이체되며, 유찰자(입찰무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출시 등록한 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

다. 입찰보증금 납부 시 보증금 전액을 한번에(분할납부 불가) 입금하여야 하며 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 여수시에 귀속됩니다.

## 8. 낙찰자의 결정

가. 1인 이상의 유효한 입찰로 예정가격 이상의 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최고가격 입찰자가 입찰자격 등 결격사유가 있을 경우 차 순위 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 최고금액 입찰자가 2인 이상일 경우에는 온비드시스템 상 무작위 추첨 방법으로 낙찰자를 결정합니다. 다만, 온비드의 전산장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 우리시에서 추첨에 의할 수 있습니다.

## 9. 입찰의 무효에 관한 사항

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조의 규정에 해당될 때에 입찰은 자동 무효처리됩니다.

나. 입찰보증금이 입찰금액의 10%미만일 경우 당해 입찰은 무효입니다.

다. 온비드의 회원약관 및 전자자산처분시스템 입찰 참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

## 10. 입찰의 연기 및 취소

가. 온비드 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있습니다.

나. 입찰연기 또는 취소의 공고는 온비드(입찰공고-연기공고 - 취소공고)

의 게재에 의할 수 있습니다.

### 11. 전자입찰에 따른 유의사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 전자입찰 관련법령 및 입찰공고 조건, 인터넷 입찰 참가자 준수규칙, 공고문 상의 조건 및 유의사항, 현장 확인 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 대한 유의사항 미 숙지로 인하여 발생한 모든 책임은 입찰자에 있습니다.

### 12. 계약체결 및 사용료 납부방법

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내에 사용·수익허가 신청을 하여야 하며, 사용료 납부고지서를 발부 받아 고지된 기일 내에 사용료 전액을 납부하여야 합니다.
- 나. 계약 보증금을 공제한 잔금을 기일 내 납부하지 않을 경우 계약을 해지하고 계약 보증금은 여수시에 귀속됩니다.
- 다. 낙찰자는 허가조건 각 사항을 성실히 준수하여야 하며 이를 어길 경우 행정처분 및 사용허가의 취소가 이루어질 수 있으니 입찰 전에 이를 충분히 숙지하여야 합니다.

### 13. 낙찰자 제출서류

- 개인: 신분증, 도장
- 법인: 법인대표 신분증, 인감도장, 법인 등기부등본(사업자등록증), 법인 인감증명서 등

### 14. 사용·수익허가 시 규제사항

- 가. 사용토지 내 지상에 건축물을 설치하거나 건물의 원형에 변형을 가져오는 시설물은 설치할 수 없으며, 연고권 등 권리를 주장할 수 없습니다. 다만, 현황이 나대지인 물건은 원칙적으로 현 상태로 사용하여야 하나 불가피하게 가설건축물의 설치가 필요한 경우에는 관계법령 및 운영기준 등에서 허용하는 가설 건축물의 설치가 가능한



- 지 입찰 전에 여수시에 충분히 확인한 후 응찰하시기 바랍니다.
- 나. 위 “가”항의 가설건축물은 사용기간이 종료하거나 계약이 해지되면 철거하여야 하며, 사용기간 종료 및 해지 시 재산을 원상태로 회복하여 반환하여야 합니다.
- 다. 여수시가 직접 또는 공공용으로 사용하기 위하여 재산의 반환을 요구한 때에는 즉시 이에 응하여야 하고 기타의 사항은 「공유재산 및 물품 관리법」의 규정에 따릅니다.

## 15. 기타사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련 법령 및 입찰공고 조건, 온비드 이용약관, 특수조건, 입찰시 유의사항 및 계약조건, 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙, 현장확인(별도 현장 설명 없음)등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생한 모든 법적 문제나 불이익에 대하여는 여수시가 일체 책임지지 아니합니다.
- 나. 입찰 참가 희망자의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 입찰서 제출이 곤란할 경우 온비드에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 다. 입찰 안내는 여수시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr>) 및 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)에 동시에 공고내용을 공고하였으며 공고내용이 서로 다른 경우에는 온비드 공고 내용을 우선합니다.
- 라. 입찰결과는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드의 <나의 온비드>  
<입찰내역>에서 확인할 수 있습니다.
- 마. 본 입찰과 관련하여 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 「공유재산 및 물품관리법」, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」

등에

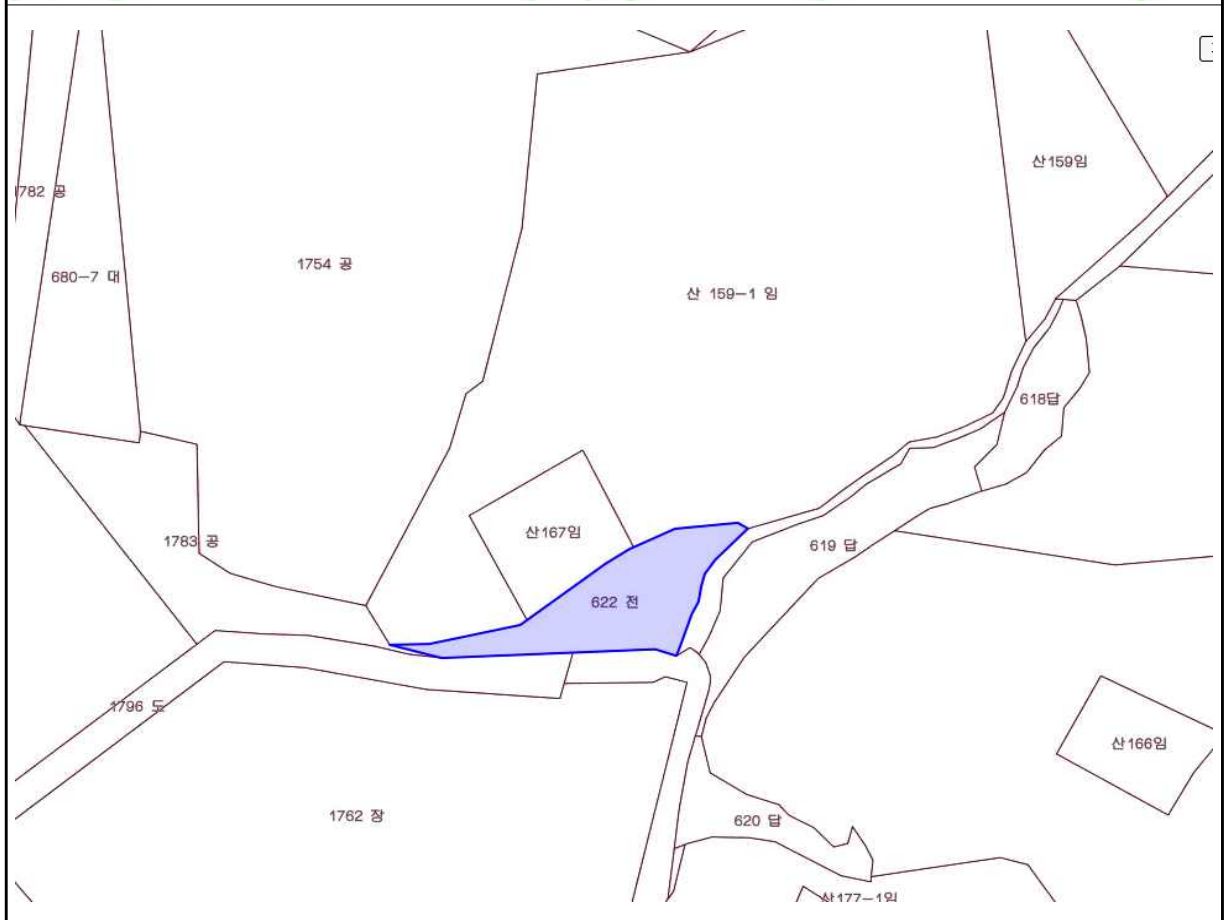
따릅니다.

바. 전자입찰 이용안내는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드) 및 온비드 콜센터(☎1588-5321)로 문의하시기 바랍니다.

사. 기타 상세한 사항은 여수시 공영개발과 공영지원팀 공유재산담당자 (061-659-4573)에게 문의하시기 바랍니다.

## 위치도 및 지적도

토지소재지	전라남도 여수시 중흥동 622(전), 면적 120㎡, 맹지
-------	----------------------------------



## 현장 사진대지



토지소재지 | 전라남도 여수시 중흥동 622(전), 면적 120㎡, 맹지



## 전문건설업 행정처분(등록말소)공고

국세청으로부터 폐업사실이 통보된 전문건설업체에 대하여「건설산업기본법」제83조(건설업의 등록말소 등)제12호에 따라 전문건설업 등록말소 하고 같은 법 제85조의3(등록말소 등의 공고)및 같은 법 시행규칙 제36조의 3(건설업 등록말소 등의 공고)에 따라 다음과 아래와 같이 공고 합니다.

2022년 3월 4일

## 여 수 시 장

### 1. 등록말소 대상 업체 현황

상 호 (대표자)	소재지	해당업종 (등록번호)	처분사유	처분내역 (말소일자)	행정처분근거	처분일자
보경건설(주) (서철호)	여수시 성산로 28, 3층 (화장동)	토공사업 (전남97-02-82) 철근콘크리트공사업 (여수2011-09-02) 석공사 (여수2013-04-03) 수중공사업 (여수2013-15-03)	국세청 사업자등록 폐업	등록말소 (2022. 3. 4.)	건설산업기본법 제83조 제12호	2022. 3. 4.

2. 공고 기간: 2022. 3. 4. ~ 3. 18.(14일간)

3. 공고 장소: 홈페이지 및 시보

4. 기 타

가. 본 행정처분사항은「건설산업기본법」제85조의3(등록말소 등의 공고)에 따라 건설산업종합정보망([www.kiscon.net](http://www.kiscon.net))에 게시됨을 알려드립니다.

나. 본 행정처분에 이의가 있을 경우「행정심판법」제27조(심판청구기간)에 따라 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 이 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 처분청 또는 상급기관에 행정심판을 청구할 수 있고「행정소송법」제20조(제소기간)에 따라 행정 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내, 이 처분이 있는 날부터 1년 이내에 관할법원에 행정소송을 제기할 수 있음

을 알려드립니다.

다. 처분에 대한 문의사항이 있으시면 여수시청 도시계획과(☎061-659-4005)  
로 연락 하여 주시기 바랍니다.