

217회 여수시의회 임시회에서 의결된 여수시 공동주택
조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

2022년 3 월 10 일

여 수 시 장 권오봉



여수시 조례 제1728호

붙임 여수시 공동주택 조례 일부개정조례 1부.

여수시 공동주택 조례 일부개정조례

여수시 공동주택 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항제3호를 다음과 같이 한다.

3. 「여수시 공동주택 근로자 인권 보호 및 증진에 관한 조례」 제6조 제1호에 해당하는 사업

제3조제1항 중 “별지 제1호”를 “입주자대표회의의 의결을 거친 후 별지 제1호”로 한다.

제5조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 제1항에도 불구하고 준공 후 30년이 경과한 공동주택 중에서 전용면적이 57㎡이하인 세대가 전체 세대수의 100분의 80이상인 공동주택은 시 분담률을 100분의 95로 할 수 있다.

제7조제2항 중 “9명”을 “10명”으로, “구성하되”를 “성별을 고려하여 구성하되”로 하고, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 단서를 삭제하며, 같은 항 제1호 중 “의원”을 “의원 2명 이내”로 하고, 같은 항 제2호 중 “공무원”을 “공무원 2명 이내”로 하며, 같은 항 제3호 중 “자”를 “사람 2명 이내”로 하고, 같은 항 제4호 중 “대학교수”를 “대학교수 2명 이내”로 하며, 같은 항에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. 전국아파트입주자대표회의 연합회 여수지회에서 추천한 입주자대표회의 대표 2명 이내

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

공동주택 지원금 지원기준(제2조 및 제5조 관련)

1. 지원한도비율

가. 공동체 활성화 사업<제2조제1항제1호 각 목>

지 원 사 업	시 분담률 (%)	공동주택 분담률 (%)	비 고
1. 인근 주민에게 개방된 화장실, 어린이놀이터 개·보수	90 (95)	10 (5)	- 공용시설물의 유지·관리사업, 「여수시 공동주택 근로자 인권 보호 및 증진에 관한 조례」 제6조제1호에 해당하는 사업을 포함하여 최대 3개 사업까지 신청 가능 - 팔호 안의 분담률은 조례 제5조 제2항에 해당하는 경우에만 적용
2. 주민 쉼터 설치 및 보수	90 (95)	10 (5)	
3. 실외 운동시설의 설치 및 보수	90 (95)	10 (5)	
4. 입주자대표회의 등 회의공개 시설·장비의 설치	90 (95)	10 (5)	

나. 공동주택의 유지·관리사업<제2조제1항제2호 각 목>

지 원 사 업	시 분담률 (%)	공동주택 분담률 (%)	비 고
1. 단지 내 도로 보수	90 (95)	10 (5)	공동체 활성화 사업, 「여수시 공동주택 근로자 인권 보호 및 증진에 관한 조례」 제6조제1호에 해당하는 사업을 포함하여 최대 3개 사업까지 신청 가능 - 팔호 안의 분담률은 조례 제5조 제2항에 해당하는 경우에만 적용
2. 옥외보안등, CCTV의 설치·보수	90 (95)	10 (5)	
3. 옥상, 외벽, 공용부분의 출입구, 승강기 보수	90 (95)	10 (5)	
4. 옥외 상하수도의 보수와 준설	90 (95)	10 (5)	
5. 장애인 편의시설과 에너지 절감시설의 설치·개선	90 (95)	10 (5)	
6. 자전거도로, 자전거 주차와 관련된 시설 설치·개선	90 (95)	10 (5)	
7. 재난안전시설물의 보수·증강	90 (95)	10 (5)	
8. 주차장의 증설과 보수	90 (95)	10 (5)	
9. 음식물류 폐기물 등의 배출·보관을 위한 생활폐기물 공동보관시설, 친환경시설 및 택배물품 보관시설의 설치·개선	90 (95)	10 (5)	
10. 그 밖에 공동주택의 유지·개량에 관한 사업으로 여수시 공동주택지원심의위원회에서 지원이 필요하다고 인정하는 사업	90 (95)	10 (5)	

다. 「여수시 공동주택 근로자 인권 보호 및 증진에 관한 조례」 제6조제1호에 해당하는 사업

지 원 사 업	시 분 담 률 (%)	공동주택 분담률 (%)	비 고
1. 공동주택의 근로자에 대한 기본시설 설치를 위한 사업	90 (95)	10 (5)	- 팔호 안의 분담률은 조례 제5조 제2항에 해당하는 경우에만 적용

2. 지원제외 대상

가. 각종 시설물 신설 또는 물품구입(사업과 직접 관련된 사항 제외)

나. 용도변경 등 허가를 필요로 하는 시설로 허가를 받는 것이 어려운 경우

다. 전년도 12월 31일까지 사용검사를 받지 않은 공동주택

라. 해당연도 1월 1일 현재 「공동주택관리법 시행령」 제36조에 따른 하자담보책임기간이 도래하지 않은 시설

마. 지원신청 전에 시행한 공사 또는 사업

바. 재개발 또는 재건축의 추진을 위하여 조합설립추진위원회를 구성하여 시장의 승인을 받은 공동주택(다만, 조합설립추진위원회와 입주자대표회의가 지원금 신청일을 기준으로 5년 이내 공사착공이 어렵다고 판단하여 지원을 요청한 경우 위 기간 내 공사착공 시 지원금 전액을 회수하는 조건으로 지원 가능)

사. 지역주택조합 또는 리모델링 추진을 위하여 시장으로부터 조합설립인가를 받은 공동주택(다만, 지원금 신청일을 기준으로 3년 이내 공사착공이 어렵다고 판단하여 지원을 요청한 경우 위 기간 내 공사착공 시 지원금 전액을 회수하는 조건으로 지원 가능)

아. 그 밖의 「공동주택관리법」 등 관련법령에 부합되지 않는 사업

신·구조문대비표

현행	개정안
제2조(관리비용의 지원 및 기준)	제2조(관리비용의 지원 및 기준)
① 여수시장(이하 “시장”이라 한다)은 「공동주택관리법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1항제1호에 따른 공동주택 중 사용검사일로부터 12년이 경과한 공동주택의 관리를 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업(이하 “지원사업”이라 한다)에 필요한 비용(이하 “관리비용”이라 한다)의 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있으며 지원기준은 별표 1과 같다. 다만, 제1호의 사업의 경우에는 검사일부터 12년이 경과하지 않은 공동주택도 지원할 수 있다.	① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
1.·2. (생략)	1.·2. (현행과 같음)
3. <신설> 「공공주택 특별법 시행령」 제2조에 따른 영구임대주택, 국민임대주택, 행복주택의 공동전기료	3. 「여수시 공동주택 근로자인권 보호 및 증진에 관한 조례」 제6조제1호에 해당하는 사업
※ ’21.6.30. 공포 시 삭제 미반영 됨	
②·③ (생략)	②·③ (현행과 같음)

제3조(관리비용의 신청) ① 제2조 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 관리비용을 지원받으려는 관리주체(의무 관리대상이 아닌 경우는 관리인을 말한다. 이하 “관리주체”라 한다)는 별지 제1호·제2호·제3호 서식의 지원신청서 등을 관할 읍·면·동장을 경유하여 시장에 제출한다.

제5조(사업비의 부담) (생략)

<신설>

제7조(지원위원회 구성 및 운영)

① (생략)

② 지원위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 9명 이내의 위원으로 구성하되, 지원위원회의 위원장은 공동주택담당 국장이 되고 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 공동주택담당 과장은 당연직 위원이 되고, 당연직 위원이 아

제3조(관리비용의 신청) ① -----

---- 입주자대표회의의 의결을

거친 후 별지 제1호-----

-----.

제5조(사업비의 부담) ① (현행 제목 외의 부분과 같음)

② 제1항에도 불구하고 준공 후 30년이 경과한 공동주택 중에서 전용면적이 57㎡이하인 세대가 전체 세대수의 100분의 80이상인 공동주택은 시 부담률을 100분의 95로 할 수 있다.

제7조(지원위원회 구성 및 운영)

① (현행과 같음)

② -----

----- 10명 -----

---- 성별을 고려하여 구성하되

-----.

③ -----

닌 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다. 다만, 제1·2·4호에 해당하는 위원은 각 2명 이내, 제3호에 해당하는 위원은 3명 이내로 한다.

1. 여수시의회 의원
2. 관련 분야 공무원
3. 공동주택관리 등에 관한 학식과 경험이 풍부한 자
4. 토목·조경·건축학과 관련이 있는 대학교수

<신 설>

④ 삭 제

⑤ ~ ⑧ (생 략)

----- . <단서 삭제>

1. ----- 의원 2명 이내
2. ----- 공무원 2명 이내
3. -----
----- 사람 2명 이내
4. -----
----- 대학교수 2명 이내
5. 전국아파트입주자대표회의 연합회 여수지회에서 추천한 입주자대표회의 대표 2명 이내

⑤ ~ ⑧ (현행과 같음)