

<p>제2022-49호 2022년 4월 26일(화)</p>	<p>시 보</p> <p></p> <p>여수시</p>	<p>시 정 지 표</p> <p>시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경</p>
--	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2022-156호	도로명주소 부여·폐지 고시	1
○ 여수시 고시	제2022-157호	여수 덕충주공아파트일원 재건축사업 정비계획 및 정비구역 지정(변경) 및 지형도면 고시	3
○ 여수시 고시	제2022-159호	도로구간(중속구간) 설정 고시	15
○ 여수시 고시	제2022-161호	2022년 여수시립미술관 건립을 위한 소장품 수집 공고	17
○ 여수시 고시	제2022-162호	도로지정공고 (여수시 소라면 복산리 산 191-2번지 외 1필지)	28

공 고

○ 여수시 공고	제2022-1185호	웅천~소호 간 도로개설 경관조명 유지관리 CCTV 설치 행정예고	29
○ 여수시 공고	제2022-1218호	「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 확인서 발급신청 사실 공고	33
○ 여수시 공고	제2022-1226호	건축물대장 직권말소 공시송달 공고	39
○ 여수시 공고	제2022-1234호	전문건설업(신규) 등록 공고	42
○ 여수시 공고	제2022-1235호	전문건설업 행정처분(등록말소)공고	43

기 타

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

도로명주소 부여·폐지 고시

도로명주소법 제11조제3항·제12조제5항 및 같은 법 시행령 제24조, 제25조, 제26조의 규정에 의거 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 4. 22.

여 수 시 장

○ 도로명주소(부여·폐지) 내용

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부여사유	이동 사유	비고
	별	지		기	재		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 여수시청 민원지적과(☎061-659-3355~3357)에 문의 또는 도로명주소안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일 이후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여·폐지 고시 조서

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도로명고시일	도로명부여사유	이동사유	비고
건물번호부여	전라남도 여수시 화정면 개도리 747-16	전라남도 여수시 화정면 개도별촌길 94-51	20220422	20080911	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 돌산읍 죽포리 170-26	전라남도 여수시 돌산읍 두문포길 84-22	20220422	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호폐지	전라남도 여수시 화정면 적금대교로 123		20220422	20210630	화양~적금 해상교량 명칭 활용	건물 철거	
건물번호부여	전라남도 여수시 화정면 적금리 156	전라남도 여수시 화정면 적금대교로 123	20220422	20210630	화양~적금 해상교량 명칭 활용		
건물번호부여	전라남도 여수시 문수동 264-78, 265-2, 265-7	전라남도 여수시 문수2길 9-8 (문수동)	20220422	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 돌산읍 우두리 505-27, 504-18, 504-97, 504-98	전라남도 여수시 돌산읍 상하동길 38-10	20220422	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 돌산읍 우두리 504-18, 504-87, 504-97, 505-10	전라남도 여수시 돌산읍 상하동길 38-8	20220422	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 상암동 911	전라남도 여수시 망양로 1252 (상암동)	20220422	20091013	바다를 따라 이어지는 길에서 바라보는 경치가 아름다워 부여		
건물번호폐지	전라남도 여수시 학동북3길 6 (학동)		20220422	20091013	지역 및 위치예측성 고려	건물 철거	
건물번호부여	전라남도 여수시 학동 5-27	전라남도 여수시 학동북3길 6 (학동)	20220422	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 화양면 서촌리 10	전라남도 여수시 화양면 석교로 117-7	20220422	20101101	화양면 석교의 지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 화양면 안포리 358-2, 358-8	전라남도 여수시 화양면 세포당머리길 9	20220422	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 화양면 장수리 산29	전라남도 여수시 화양면 안포장수로 154-1	20220422	20200518	지역 및 위치 예측성 고려		

여수 덕충주공아파트일원 재건축사업 정비계획 및 정비구역 지정(변경) 및 지형도면 고시

전라남도 제2015-188호(2015. 7. 2.)로 고시된 여수 덕충주공아파트일원 재건축사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제8조 및 제16조 규정에 따라 정비계획 및 정비구역을 지정(변경)하고 이를 고시하며, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 승인하고 아래와 같이 고시합니다.

2022. 4. 22.

여 수 시 장

1. 재건축사업 정비계획 및 정비구역지정(변경) 조서 : 다음
2. 재건축사업 정비계획 및 정비구역지정(변경) 지형도면 승인도면 : 게재생략
3. 관계도서는 여수시 허가민원과(061-659-4097)에 비치하고 일반에게 보입니다.

여수 덕충주공아파트일원

재건축사업 정비계획 및 정비구역 지정(변경) 조서

1. 정비사업의 명칭(변경)

- (기정) 여수 덕충주공아파트일원 주택재건축정비사업
 (변경) 여수 덕충주공아파트일원 재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 그 면적(변경)

가. 정비구역의 지정(변경) 조서

지정 구분	사업 구분	구역명칭	위치	면적(m ²)	비고
기정	주택재건축 정비사업	여수 덕충주공아파트일원 주택재건축정비구역	여수시 덕충안길 5 일원 (덕충동 940번지 일원)	25,790.00	
변경	재건축사업	여수 덕충주공아파트일원 재건축사업구역	여수시 덕충안길 5 일원 (덕충동 940번지 일원)	28,360.00	

■ 정비구역 지정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위치	면적(m ²)	결정사유
변경	-	여수시 덕충안길 5 일원 (덕충동 940번지 일원)	28,360.00	<ul style="list-style-type: none"> · 근거 법령인 「도시 및 주거환경정비법」 개정으로 정비사업의 유형을 현행 실정에 맞도록 사업명칭 변경 · 지역주민(종교용지)의 민원해소를 위해 종교용지를 포함하여 정비계획 및 정비구역 지정(변경)하고자 함

3. 도시계획시설의 설치에 관한 계획(변경)

가. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			구성비(%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
도시관리계획 용도지역	계	25,790.00	증)2,570.00	28,360.00	100.0	100.0	
	제2종일반 주거지역	25,790.00	증)2,570.00	28,360.00	100.0	100.0	
도시관리계획 용도지구	해당사항없음						
택지 및 정비기반시설 (도시계획시설)	계	25,790.00	증)2,570.00	28,360.00	100.0	100.0	
	【택 지】	25,449.00	증)2,225.49	27,674.49	98.7	97.6	
	공동주택 용지	25,449.00	증)2,225.49	27,674.49	98.7	97.6	
	【정비기반시설】	341.00	증)344.51	685.51	1.3	2.4	
	도로	341.00	증)344.51	685.51	1.3	2.4	

나. 교통시설

1) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	103	20	보조 간선	64 (33)	덕충동 1166-1	덕충동 1283	일반 도로	-	여고-256 ("11.12.5)	
변경	중로	2	190	18	보조 간선	64 (34)	덕충동 938	덕충동 940	일반 도로	-	여고-256 ("11.12.5)	
기정	중로	2	145	18	보조 간선	577 (94)	덕충동 587	덕충동 1175-3	일반 도로	-	국고10-182 ("10.4.6)	
변경	중로	2	145	18~ 23.5	보조 간선	577 (170)	덕충동 587	덕충동 1175-3	일반 도로	-	국고10-182 ("10.4.6)	

※ 1. 도로는 개설 후 관리청에 무상귀속

2. ()는 구역내 도로연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경)사유
중로1-103	중로2-190	· 일부구간 확폭(완화차로 설치) - B=20m→18m, L=34m	· 공동주택 진·출입로 확보를 위한 완화차로 설치 및 도로폭원 오류 정정(20m→18m)
중로2-145	중로2-145	· 일부구간 확폭(완화차로 설치) - B=18m→18~23.5m, L=170m	· 공동주택 진·출입로 확보를 위한 완화차로 설치

4. 공동이용시설 설치계획(변경)

○ 「주택건설기준 등에 관한규정」을 준수하여 계획

5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률 높이에 관한 계획(변경)

구 분	위 치 (획지)	구 분	계 획 내 용
공동 주택 용지	A1	용 도	· 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
		건폐율	· 30% 이하
		용적률	· 230% 이하
		높 이	기정 · 45m(최고층수 15층 이하)
			변경 · 54m(최고층수 18층 이하)
		건축선	· 건축한계선 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 4.5m이상 후퇴하여 건축하여야 한다.

6. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

가. 환경보전계획

■ 자연환경

항목	현황	예측·분석	저감방안
지형	<ul style="list-style-type: none"> • 지형 <ul style="list-style-type: none"> - 평균표고:82.6m - 평균경사:12.0° • 지질현황 <ul style="list-style-type: none"> - 안산암질 화산력 응회암, 석영안산암질 응회암, 안산암(Kgbt) 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사시 토공 작업에 의한 토사유출 예상 • 건설장비 운영에 따른 폐유 발생이 예상 	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 지형과 조화를 이루도록 토공계획 수립 • 사면구배의 결정은 규격화한 일반기준을 적용하되 구배를 단계적으로 설치하여 사면의 안정화를 계획함 • 토사유출 방지대책: 지질조사를 반영하여 사업시행 인가시 사면 안정대책 수립
동·식물성	<ul style="list-style-type: none"> • 비오톱 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 주택주변에 식재된 수목 및 초본 식물류 분포하여 식생은 빈약함 - 생태자연도 3등급지역임 • 동물상 <ul style="list-style-type: none"> - 포유류9과 12종, 양서·파충류 9과 20종, 조류 8과 8종 • 식물상 <ul style="list-style-type: none"> - 38과 59속 55종 6변종 1품종으로 총 62분류군 조사 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 동물상:토사유출 및 소음진동에 의한 영향이 예상 - 식물상:비산먼지 및 부지 정지 등에 의해 식물상에 영향이 예상 • 조사된 식물상 및 출현하는 동물상이 거의 없어 공사로 인한 큰 영향은 미치지 않을 것으로 사료됨 	<ul style="list-style-type: none"> • 토사유출 방지를 위해 침사지 설치, 세륜시설 설치 운영, 사업지구 주변으로 주기적인 살수 실시, 운영시 사업지구내 조경계획 수립 시행
휴양·여가공간	<ul style="list-style-type: none"> • 여수시 체육시설: 420개소, 문화공간: 30개소 • 여수시 공원: 자연공원 및 도시공원, 도시자연공원구역 등 총 181개소 • 여수시 야생생물보호구역 총 3개소 		<ul style="list-style-type: none"> • 사업시행 중 미발굴 문화재 출토시 즉각 공사를 중지하고, 문화재청 등 관계기관에 신고, 관계기관과의 협의·조치 후 공사를 재개토록 하여 문화재의 발굴·보전에 만전을 기하도록 할 계획임

■ 생활환경

항목	현황	예측·분석	저감방안
대기질	<ul style="list-style-type: none"> • 대기질 조사결과 - 현황: 전 항목이 환경기준 이하로 조사됨 • 대기질 조사결과 - 대기환경기준을 만족(SO_2 0.004~0.005ppm, NO_2 0.030~0.025ppm) 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사시 투입 장비에 의한 배기가스 및 비산먼지 발생에 따른 영향이 예상되며, 운영시 난방연료 사용 및 유발교통량에 의한 영향이 예상됨 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사시 - 주기적인 살수, 세륜시설 설치, 자재운반차량의 적재관리 및 차속의 제한, 방진망 설치 • 운영시 - 난방연료는 도시가스, 전기 사용, 조정면적을 확보하여 대기오염에 강한 정화수목을 식재
수질	<ul style="list-style-type: none"> • 수계현황 - 사업지구 인근 지방2급 하천인 연등천이 위치하고, 사업지구는 도심지로서 도로변 주변으로 위치한 우수관으로 우수가 유출되는 것으로 조사됨 • 상수원보호구역현황 - 총 1개소가 분포 • 수질현황 - 하천수질기준 중 BOD기준 좋음(Ib) 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사시 - 우수유출 및 토사유출로 인한 주변 지역에 영향이 예상, 투입인력에 의한 오수발생 • 운영시 - 상수공급계획, 오수처리계획 및 비점오염원 저감대책이 요구됨 	<ul style="list-style-type: none"> • 우기를 피하여 공사 시행, 침사지 설치, 1일 토공계획을 수립한 후 공사 시행 • 상수공급 - 상수도 사용, 오수처리 여수하수종말처리장으로 연계처리
폐기물	<ul style="list-style-type: none"> • 폐기물 및 분뇨발생 및 처리현황 - 폐기물: 총 발생량 45.1ton/일 발생 전량수거 수거율 100% - 분뇨: 총 발생량 1350m³/일 처리량 1235m³/일 처리율 92% • 폐기물 처리시설 현황 - 매립시설 8개소, 소각시설 6개소, 분뇨처리시설 1개소, 공공하수처리시설 3개소 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사시 - 자갈물 철거로 인한 건설폐기물 발생량: 3267.56ton - 건설장비 의한 폐유 발생: 100ℓ/일 - 투입인력에 의한 분뇨 발생: 3.3ℓ/일 생활폐기물 발생: 105kg/일 • 운영시 - 생활폐기물 발생: 6264kg/일 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사시 - 건설폐기물은 폐기물관리법에 따라 적장치 폐우는 보관시설을 설치 후 전문처리업체에 위탁처리 생활폐기물은 분리거를 원칙으로 하고, 여수시 폐기물처리 계획에 의거 처리 분뇨는 이동식 간이화장실 설치 • 운영시 - 생활폐기물은 분리거 후 여수시 폐기물처리 계획에 의거 처리 오수는 여수하수종말처리장으로 연계처리
소음·진동	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지구 주변으로 도로소음이 분포함 • 소음측정결과 6개 지점에서 주간 및 야간소음 규제기준 초과 • 2개지점 소음 현황 측정결과 낮 평균 51.5~52.6dB(A), 밤 평균 43.8~44.0dB(A)로 나타나 소음환경기준(일반지역) “나지”역을 만족 • 2개지점 진동 현황 측정결과 주간 평균 19.5~21.5dB(V), 야간 평균 16.9~17.0dB(V)로 나타나 생활진동규제기준을 만족 	<ul style="list-style-type: none"> • 정온시설 현황 - 사업지구 주변 소음진동 영향권내에 9개소 • 공사시 - 소음: 71.2~84.6dB(A) (일반생활소음규제기준 초과) - 진동: 42.6~54.5dB(V) (생활진동규제기준 만족) • 운영시 도로이용 차량에 의한 소음발생이 예상 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사시 - 「건설공사장 소음·진동 관리요령」 준수 - 저소음·저진동 공법 적용 장비의 효율적 투입 가설방음판넬 설치 - 작업시간 조절 등 추소음저감대책 실시 • 운영시 - 사업지구내 차속제한시설 설치 경차사용 제한 및 과속방지턱 설치

나. 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용
화재	<ul style="list-style-type: none"> ·구역내 화재발생을 대비한 방재계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적으로 방재계획 수립 ·고층아파트 피난·방화 대책으로 옥상부분에 일정한 피난처를 계획함 ·옥상비상구는 화재시 감지기의 작동에 의한 자동개폐기 및 수동개폐기 설치 ·구역내 모든 아파트에 스프링쿨러와 자동식 소화기를 모든 층에 비치 ·공동주택 및 단독주택지내에 소방차가 진입·진입활동을 할 수 있도록 공간 및 도로폭을 확보 ·인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리
수해	<ul style="list-style-type: none"> ·우수유역을 검토하여 기존 우수관을 수용하고 구역내 충분한 우수관망을 설치하여 원활한 배수체계가 확립되도록 계획 ·자연토양유지 및 공공보행통로, 공원, 공공공지, 보도 등은 녹지·조경면적의 확대를 토양포장율을 억제하고 불가피한 경우 가급적 투수성포장재를 사용 ·공동주택 단지내 빗물 저수조를 설치하여 홍수방지, 물절약(재활용), 친환경조성 등을 유도
교통	<ul style="list-style-type: none"> ·재해시 소방도로의 기능 수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계를 구축하고 소방차의 상시주차가 가능하도록 소방차 전용주차 구획선을 확보하며, 특수차(고가차, 굴절차)가 주차할 수 있도록 공간 확보 ·단지내 도로의 노상주차를 최대한 억제하여 사고발생시 응급차등의 교통접근이 용이하도록 계획 ·주요 진입로 및 교차로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 가감속차로 설치, 안전시설 확보 등

7. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	계획내용
정비계획시	<ul style="list-style-type: none"> ·주변 교육시설의 교육환경 보호를 위해 차량이 출입하는 지구 내 진입도로 주변으로 공공보행통로, 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보
공사시	<ul style="list-style-type: none"> ·소음진동관리법 제21조에 따라 시장은 주민의 정온한 생활환경을 유지하기 위하여 사업장 및 공사장 등에서 발생하는 소음·진동을 규제 ·공사시 보행자 및 차량소통을 위한 대책 수립 ·소음진동관리법시행규칙(제22조)에서는 ‘환경기술 및 환경산업 지원법(제17조)’의 규정에 따라 환경표지의 인증을 받은 건설기계와 ‘소음진동관리법(제44조7항)’의 규정에 따른 소음도 표지를 부착한 건설기계를 사용 ·공종별 건설장비의 효율적인 투입으로 소음발생 최소화 ·저소음 건설장비 선정(규제기준 등을 고려하여 저소음 건설장비, 적정 용량의 장비를 사용) ·비교적 장기간 작업 대기중인 건설장비 엔진은 가능한 정지시킴 ·장비의 점검 및 정비철저 ·가설방음판넬 설치 후 공사장 진·출입 차량 철저관리 및 필요시 안전요원 배치 ·항타기, 굴삭기 등 발생소음이 크고 이동성이 낮은 건설기계의 경우 건설기계 근접하여 이동식방음벽 또는 방음커버 등을 활용함으로써 소음저감효과를 높임 ·「건설공사장 소음관리요령」을 준수하여 불필요한 소음발생 최소화

8. 세입자 주거대책

구 분	계 획 내 용
세입자 주거대책	<ul style="list-style-type: none"> •향후 사업시행자는 사업시행계획서 작성 시 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 4호에 의하여 세입자의 주거 및 이주대책에 대한 계획을 수립하여야 함 •조합설립 후 조합정관에 명시하고, 향후 사업시행시 변경이 될 수 있음 <ul style="list-style-type: none"> - 세입자 주거 이전비, 분양 시 우선순위 선정 - 정비사업 시행으로 기존 거주자인 저소득층(기초생활수급자, 소년소녀가장 등)일반 이주대상자와 달리하여 이주대책 및 생활보상에 대한 대책마련 - 거주자, 거주세입자로 구분하여 관련법규에 따라 주거이전비, 영업보상비 등의 지급에 대한 대책마련 - 향후 이주 시 토지등소유자와 세입자간의 원만한 협의가 이루어지도록 대책 수립

9. 정비사업시행 예정시기

○ 구역지정고시가 있는 날부터 3년 이내 범위 안에 사업시행인가

10. 정비사업을 통하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호에 따른 공공지원민간임대주택을 공급하거나 임대할 목적으로 주택을 위탁에 관한 계획

○ 해당없음

11. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제1항 각 호의 사항에 관한 계획(필요한 경우에 한한다)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	여수 덕충주공아파트일원 주택재건축정비구역	여수시 덕충안길 5 일원 (덕충동 940번지 일원)	25,790.00	-	25,790.00	-
변경	여수 덕충주공아파트일원 재건축사업구역	여수시 덕충안길 5 일원 (덕충동 940번지 일원)	25,790.00	증 2,570.00	28,360.00	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	위치	면적(m ²)	결정사유
변경	여수시 덕충안길 5 일원 (덕충동 940번지 일원)	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 변경 25,790.00→28,360.00 증 2,570.00 	<ul style="list-style-type: none"> • 근거 법령인 「도시 및 주거환경정비법」 개정으로 정비사업의 유형을 현행 실정에 맞도록 사업명칭 변경 • 지역주민(종교용지)의 민원해소를 위해 종교용지를 포함하여 정비계획 및 정비구역 지정(변경)하고자 함

나. 용도지역·지구의 변경에 관한 계획(변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
소계	28,360.00	-	28,360.00	100.0	
제2종일반주거지역	28,360.00	-	28,360.00	100.0	

2) 용도지구 : 변경없음

다. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	103	20	보조 간선	64 (33)	덕충동 1166-1	덕충동 1283	일반 도로	-	여고-256 (‘11.12.5)	
변경	중로	2	190	18	보조 간선	64 (34)	덕충동 938	덕충동 940	일반 도로	-	여고-256 (‘11.12.5)	
기정	중로	2	145	18	보조 간선	577 (94)	덕충동 587	덕충동 1175-3	일반 도로	-	국고10-182 (‘10.4.6)	
변경	중로	2	145	18~ 23.5	보조 간선	577 (170)	덕충동 587	덕충동 1175-3	일반 도로	-	국고10-182 (‘10.4.6)	

※ 1. 도로는 개설 후 관리청에 무상귀속

2 ()는 구역내 도로연장임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경)사유
중로1-103	중로2-190	· 일부구간 확폭(완화차로 설치) - B=20m→18m, L=34m	· 공동주택 진·출입로 확보를 위한 완화차로 설치 및 도로폭원 오류 정정
중로2-145	중로2-145	· 일부구간 확폭(완화차로 설치) - B=18m→18~23.5m, L=170m	· 공동주택 진·출입로 확보를 위한 완화차로 설치

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
기정	-	A1	25,449.00	여수시 덕충안길 5 일원 (덕충동 940번지 일원)	25,449.00	
변경	-	A1	27,674.49	여수시 덕충안길 5 일원 (덕충동 940번지 일원)	27,674.49	

마. 건축물의 주용도·건폐율·용적률 높이에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

구분	위치 (획지)	구분	계획내용
공동주택 용지	A1	용도	· 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
		건폐율	· 30% 이하
		용적률	· 230% 이하
		높이	기정 · 45m(최고층수 15층 이하)
			변경 · 54m(최고층수 18층 이하)
		건축선	· 건축한계선: 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 4.5m이상 후퇴하여 건축하여야 한다.

바. 환경관리계획 또는 경관계획

1) 환경관리계획

○ 「여수시 건축조례」 제26조(대지안의 조경)에 의한 조경면적 15%이상 확보

2) 경관관리계획

구분		경관기준	경관계획	비고
연접부 경관	근·중경	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물로 인한 차폐감 완화 · 건축물로 인한 위압감 완화 · 보행환경의 쾌적성 및 안정성 · 인접건축물과의 조화성 · 차량통행자의 조망권 	<ul style="list-style-type: none"> · 기존건축물 및 계획된 건축물들로 인하여 향후 조성 후의 경관적으로 영향이 크지 않도록 계획 · 추후 건축설계시 건물의 배치형태 및 디자인적해법을 통해 위압감 및 차폐감을 상쇄하도록 계획 · 사업시행시 도로부에 녹음수를 식재하여, 환경적 쾌적성 뿐아니라, 녹화율을 증가시켜 쾌적성 도모 	
조망형 경관	원경	<ul style="list-style-type: none"> · 지역민의 쾌적한 조망권 · 추후 변화 경관과의 조화 · 지역경관의 정체성 창출 및 고취 · 자연스카이라인의 보존 · 도시스카이라인의 변화 · 주요 조망대상의 보호 	<ul style="list-style-type: none"> · 추후 개발로 정돈된 중밀의 주거지가 될 지역경관의 미래상과 조화될 수 있도록 건물의 높이를 정하고, 쾌적한 환경을 조성하도록 계획 · 건물의 상층부를 입체적으로 디자인하고, 건축물 규모 및 배치를 이용하여 전체 스카이라인에 변화를 꾀하되, 기존 스카이라인의 보존 및 조화를 유도 · 자연경관의 조망대상으로서 인근 자연경관을 차폐하거나 경관적 저해가 최소화 되도록 계획 	

※ 경관계획은 경관심의 결과에 따름

사. 교통처리계획

1) 주변 가로 및 교차로

- 장래 교통여건 및 개발계획에 따른 최적화된 신호운영방안 제시

2) 차량동선

- 공동주택 진출입구부 가감속차로 설치
 - 감속차로 : B=3.0m, L=65m(주출입구부)
 - 완화차로 : B=3.0m, L=105m(주·부출입구부)
 - 확장개설 : B=15.0 → 18.0m, L=34m
- 공동주택 진출입구부 정형화된 3지교차로 운영계획
 - 주출입구 : 신호등 교차로 운영계획
 - 부출입구 : 단순진출입 교차로 운영계획
- 주요 교차로 및 차량 진출입구 각각부는 충분한 회전반경 확보
 - R=6.0m이상

3) 보행동선

- 보행동선 단절지점 보행 횡단보도 설치
 - 보행횡단보도 : 4개소
- 자전거보관소 설치(8개소, 125대 이상)

4) 주차계획

- 계획주차대수는 802대로 세대당 1.37대를 계획하였으며 수요대비 116.2%, 법정 대비 109.7%를 확보하였음

※ 교통계획처리계획은 교통영향평가 결과에 따름

도로구간(종속구간)설정 고시

「도로명주소법」 제8조제5항 및 같은 법 시행규칙 제12조 규정에 따라 도로구간(종속구간) 설정에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 4. 22.

여 수 시 장

1. 고 시 일 : 2022년 4월 22일
2. 고시방법 : 시보, 여수시 홈페이지
3. 고시내용 : 도로구간(종속구간) 설정에 관한 사항
- 망양로
4. 기타 자세한 사항은 여수시 민원지적과(☎061-659-3357)로 문의
하시기 바랍니다.

붙임 도로구간(종속구간) 설정 조서 및 현황도 1부.

도로구간(종속구간) 설정 조서 및 현황도

관할구역	도로명	도로 유형	구분	도로구간		기초번호		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	효력발생일	설정 사유
				시작지점	끝 지점	기초번호 시작	기초번호 끝					
여수시 삼암동	망양로	로	신규	상암동 112-2	상암동 738-11	1215-1	1215-50	243.7	6	10	2022.04.22	1차 종속구간 신규 설정



주소정보 시스템



항공영상 사진

여수시립미술관 건립을 위한 2022년 소장 작품 수집 공고

시립미술관 건립을 준비 중인 여수시는 예술적·미술사적 가치가 높은 작품 수집을 위해 아래와 같이 공고하오니, 작품 소장자 여러분의 많은 관심과 참여 바랍니다.

2022년 4월 25일

여 수 시 장

1. 수집대상작품

1) 여수미술

- 여수지역 미술사의 전개 과정에서 중요한 역할을 한 작품 가운데 1999년 이전 제작된 작품
- 여수와 연고가 있으면서 한국 근현대미술사의 맥락을 살펴볼 수 있는 주요 작가들의 대표 작품

2) 해양문화

- 바다를 주제로 하여 세계적으로 미술사적·문명사적 가치를 인정받는 작품

3) 평화주의

- 여순사건과 같이 참예한 이데올로기 갈등의 역사를 담고 있거나 평화·인권에 대한 주제와 시선이 드러나는 작품 가운데 세계적으로 예술적 가치를 인정받는 작품

2. 신청자격

1) 신청자격 : 작가, 작품소장자, 개인 또는 법인사업자

※ 최종선정 후 계약 시 신청자명과 작품 계약자명, 통장 소유주명이 일치해야 함

2) 매도 신청 가능 작품 수 : 신청자당 2점 이내

3) 기증 신청 가능 작품 수 : 제한 없음

3. 공고 및 접수기간

1) 공고기간 : 2022. 4. 25.(월) ~ 5. 20.(금)

2) 접수기간 : 2022. 4. 27.(수) ~ 5. 20.(금)

※ 주말·공휴일 제외, 접수기간 외 접수 불가

4. 신청방법

1) 등기우편접수 ※ 마감일(2022년 5월 20일) 소인분까지 유효

2) 접수처 : (59675) 전라남도 여수시 시청로1(학동) 여수시 문화예술과

미술관T/F팀 시립미술관 소장품 수집담당자 앞

※ 접수서류 봉투에 “여수시립미술관 작품매도신청서 재중” 명기

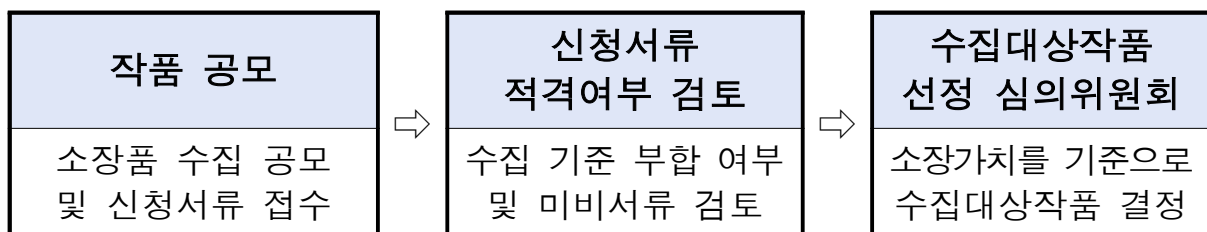
5. 제출서류

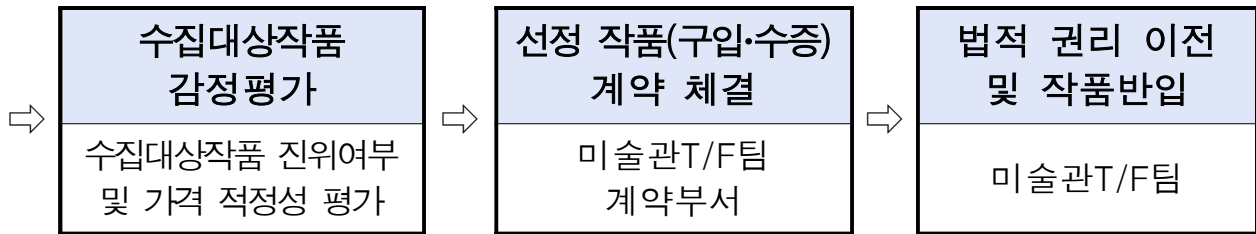
- 1) 출력 서류와 USB 저장 장치 2종 모두 등기우편 제출
- 2) 제출서류 목록

신청서류	작성방법	서류 제출	USB 제출
① 작품매도·기증신청서 1부 (붙임 서식1)	<ul style="list-style-type: none"> 매도신청 작품수 : 신청자당 2점 이내 (※ 기준 초과 신청 시 접수 불가) 작품규격: cm / 분·초 <ul style="list-style-type: none"> 평면작품: 세로(H)x가로(W)cm 입체작품: 높이(H)x폭(W)x깊이(D)cm 영상작품: 00분 00초 (※ 작품이 여러 피스일 경우, 피스 개수 및 각각의 규격 기재) 	○	○
② 작품상세내역서 1부 (붙임 서식2)	<ul style="list-style-type: none"> 작품 이미지 삽입 및 작품설명 작성 작품 출처 및 소장내력 기재 		
③ 작가정보확인서 1부 (붙임 서식3)	<ul style="list-style-type: none"> 전시경력, 수상경력, 소장처 등 		
④ 가격 산출 근거자료	<ul style="list-style-type: none"> 작품거래 내역 증빙자료 제출 <ul style="list-style-type: none"> 작품매매계약서 사본, 국공립미술관 발행 작품 소장확인서, 옥션 판매기록 등 		
⑤ 작품 디지털 파일	<ul style="list-style-type: none"> 작품 이미지 파일 제출형식 <ul style="list-style-type: none"> 내용 <ol style="list-style-type: none"> 1) 평면작품 : 전체 1컷, 세부 2~3컷 2) 입체작품 : 정면, 측면(좌·우), 후면 각 1컷 3) 미디어작품 : 스틸컷, 전시장면 각 1컷 파일형식 : jpg파일로 통일 파일용량 : 3MB이상(1,000픽셀 이상 고해상도 권장) 영상작품 제출형식 <ul style="list-style-type: none"> 심사에 필요한 저용량 영상파일 제출 파일형식 <ol style="list-style-type: none"> 1) Video: avi파일로 통일 2) Audio: mp3 2채널 이상의 작품일 경우, 모든 채널이 한 화면에 나오는 심의용 리뷰 파일 필수 제출 	×	○
⑥ 개인정보수집 및 이용 동의서 1부 (붙임 서식4)	<ul style="list-style-type: none"> 신청자 확인 등 수집 관련 업무 수행 목적 	○	○

※ 서식은 여수시청 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr>)에서 첨부문서 내려 받아 사용

6. 작품 선정 및 수집 절차





- 1) 구입 대상으로 최종 결정된 작품에 한해 개별 통지(6월 중)
※ 결과발표 시기는 심의 절차 상황에 따라 변경될 수 있음
- 2) 심의결과에 따른 매매협의 : 신청인이 평가 가격에 동의할 경우 계약 추진
- 3) 작품 반입 시 운송에 관한 일체의 비용은 매도자가 부담
- 4) 최종 선정된 작품의 실제 외형(구도, 색상, 크기 등)이 매도신청 시 제출한 이미지와 다를 경우 계약 불가

7. 작품수집 결정 이후 제출서류

- 1) 매도자는 구입 결정된 매도작품에 대하여 여수시에서 요구하는 관련 서류를 계약과 동시에 제출하여야 함

【 계약 시 준비할 서류 】

- ▶ 신분증, 통장사본
- ▶ 전라남도 지역개발공채(물품계약용) 매입 영수증
- ▶ 인감도장, 인감증명서 원본(개인, 법인) / 법인등기부등본(법인)
- ▶ 국세·지방세 완납증명서
- ▶ 국민연금·건강보험료 완납증명서(개인) / 4대보험 완납증명서, 산재가입증명서(법인)
- ▶ 수입인지(1,000만원 초과 시)

- 2) 기타 제출서류

- ① 미술저작물이용허락서(저작권자 서명) 1부
- ② 작품에 대한 진품보증서 또는 사단법인 한국미술품감정협회의 감정서
- ③ 작가자료 및 작품자료(해당 작품의 상세 내역, 전시도록 등)
- ④ 작품 설치 매뉴얼(해당 작품에 한함)
- ⑤ 기타 필요 시 여수시에서 요구하는 작품 관련 자료

8. 소유권 이전 및 저작물 이용 허락

- 1) 소유권 이전

수집 작품의 경우, 계약 체결 후 작품의 여수시 반입과 동시에 작품에 대한 소유권 및 출판, 전시, 대여, 인터넷 홈페이지 게재 등에 필요한 일체의 이미지 사용 권한은 여수시로 이전(양도)됨

- 2) 저작물 이용 허락

계약 시 ‘미술저작물이용허락서(저작권자 서명)’를 제출해야 함

9. 유의사항

- 1) 서류 미비 시 수집 심의대상에서 제외될 수 있음
- 2) 작품 출처와 소유권, 원작자가 불분명한 작품은 심의대상에서 제외될 수 있음
- 3) 제출 서류의 전체 또는 일부를 위조·변조하거나 허위기자서류의 경우 수집 대상에서 제외
- 4) 작품매매가 이루어진 후에도 향후 작품이 위조·변조된 사실이 밝혀질 경우 작품 구입가 반환 조치
- 5) 접수된 서류는 일절 반환 불가

10. 기타사항

- 1) 수집 대상에서 제외된 작품은 별도의 연락을 드리지 않음
- 2) 기타 자세한 사항은 여수시청 문화예술과 시립미술관 소장품 수집담당자에게 문의
 - 문의전화: 061-659-5792
 - 문의시간: 평일 09:00-18:00(토·일·공휴일 제외)

- 붙임 1. 작품매도·기증신청서 1부.
2. 작품상세내역서 1부.
3. 작가정보확인서 1부.
4. 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부. 끝.

【붙임 1】

접수번호		작품 매도·기증 신청서							
		□ 매도 / □ 기증							
신 청 자 인적사항	성명 (대표자명)				생년월일				
	상호명				사업자등록번호				
	전화				휴대폰				
	e-mail				홈페이지				
	주소								
신청작품 목록									
연번	부문	작가명	작품명	제작 년도	규격 (cm)	재료 및 기법	소장처	희망가격 (원)	비고 (에디션)
1									
2									
※ 부문: 회화, 판화, 조각, 뉴미디어, 공예, 사진, 서예 중 택일									
위 작품은 장물 또는 위작(偽作)이 아님을 확인하며, 만약 장물 또는 위작품(僞作品)으로 판명될 경우 민·형사상 어떠한 불이익이라도 감수하겠습니다.									
2022년 월 일									
신청자 :						(인)			
여주시장 귀하									

작품 상세 내역서

1. 작품설명

작가명		작품명	국문	
			영문	
			한문	
제작년도		희망가격 (원)		
규격 (cm/분·초)		재료기법		
에디션		에디션 넘버별 소장처		
<p>작품 사진 또는 이미지</p>				
<p>* 작품 설명 및 소장 가치(500자 이내)</p> <p style="text-align: center;">※해당 작품에 대한 작가노트 작성 권장 그 외 전시 도록, 잡지 등에 실린 글을 인용할 경우 출처 기재 필수</p>				

2. 작품 상태

작품 재료, 기법 및 구성요소	기법	•국문: 캔버스에 유화		•영문: oil on canvas	
	상세 재료	평면	•바탕재료: 캔버스, 한지 등		•표현재료: 유화, 혼합재료(구체적으로 기재)
		입체	•주재료:		•부재료:
		미디어	채널수		사운드
	포맷방식			음향방식	
상태	<input type="checkbox"/> 양호				
	<input type="checkbox"/> 손상	수복 이력	<input type="checkbox"/> 유		<input type="checkbox"/> 무
			■수복일자 : ■수복내용 : 수복업체 또는 개인의 성명, 상호, 연락처 기재		
서명 위치 및 내용					

3. 작품 관련 도서, 논문, 도록, 기타 출판물 (해당시)

저자명	서적명(도록명)	출판사(발행처)	발행년도	페이지

4. 작품의 전시경력 및 수상경력

해당년도	전시경력(전시명/장소) 또는 수상경력

5. 작품 소장내력(Provenance)

대상작품	입수시기	입수내력	입수처	작가와의 관계	증빙서류의 유무
작가명, 작품명	가능한 한 정확하게 연·월·일 기입	<input type="checkbox"/> 구입 (가격:) <input type="checkbox"/> 기증 <input type="checkbox"/> 유증 <input type="checkbox"/> 교환 <input type="checkbox"/> 기타() 구체적으로 어디서, 누구로부터 구입·증여·습득하였는 지 기입	성명 또는 상호명, 대표자명, 연락처 기입	<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 유족 <input type="checkbox"/> 화랑 <input type="checkbox"/> 기타()	※ 경매 기록, 계약서 사본, 미술품감정서 등 작품거래 가치내역 있을 경우 제출
		<input type="checkbox"/> 구입 (가격:) <input type="checkbox"/> 기증 <input type="checkbox"/> 유증 <input type="checkbox"/> 교환 <input type="checkbox"/> 기타()		<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 유족 <input type="checkbox"/> 화랑 <input type="checkbox"/> 기타()	

위의 서술이 거짓 없는 사실임을 확인하며, 대상 작품이 불법적인 작품이
아님을 확인합니다.

신 청 인 : (인)

생년월일 :

연 락 처 :

작성날짜 : 2022년 월 일

여수시장 귀하

작가정보확인서

작가	성명	한글		한자			
		영문		호			
	출생일자 작고일자			국적			
	현주소						
	연락처			e-mail			
학력	(최신순, 국문 기술, 해외이력은 반드시 영어(원어) 병기) ※ 그룹작가의 경우 각 구성원의 정보를 기재						
전시경력 ※내용 초과시 별지 제출 가능	개인전 총○회 / (최신순, 국문 기술, 해외이력은 반드시 영어(원어) 병기)						
	예시) 전시연도, <전시명>, 전시장소, 전시지역, 국가						
	단체전 총○회/ (최신순, 국문 기술, 해외이력은 반드시 영어(원어) 병기)						
	예시) 전시연도, <전시명>, 전시장소, 전시지역, 국가						
작품 소장처	예시) 연도, 소장처, 소장방법(매도/기증/기타)						
수상 경력	예시) 연도/기간, 수상/수훈/수혜명, 국가						
기타 (평론 글, 출판 등)	작가 또는 작품의 평론 글 또는 기사 등 작가 조사에 필요한 글 등						

※ 소장작가의 1차 정보로서 해당사항을 구체적이고 정확하게 기재하기 바랍니다. 내용 초과 시 이면을 사용하세요.

위의 서술이 거짓 없는 사실임을 확인하며, 여수시립미술관 건립을 위한 소장작가 및 작품
정보 관리를 위한 개인정보 수집·이용에 동의합니다.

2022년 일

작 성 자 : (인)

여수시장 귀하

개인정보 수집 및 이용 동의서

여수시는 개인정보보호법에 따라 소장 작품 수집 전반의 업무에 필요한 개인정보를 수집·이용하기 위해서 아래의 개인정보항목과 이용범위에 대해 개인정보 주체자의 동의를 받고자 합니다.

1. 개인정보의 수집 항목

- 성명(국문, 한문, 영문, 호, 닉네임 등), 주소, 생년월일, 국적
- 학력 및 경력사항(수상, 개인전, 단체전 등)
- 소득정보, 계좌번호, 작품정보(작품매매가격, 소장가 등)
- 전자우편, 전화번호, 홈페이지 주소

2. 목적 및 이용 범위

- 수집목적 : 매도·기증 신청자 확인 등 작품 수집 관련 업무 수행

3. 개인정보의 보유 및 이용기간

원칙적으로 개인정보 수집 및 이용목적이 달성된 후에는 해당 정보를 지체없이 파기하여야 하나 여수시의 소장품은 영구소장이므로 작가 개인의 정보 또한 이와 동일하게 지속적으로 수집·이용할 수 있음.

4. 개인정보 수집 동의거부 및 거부 시 불이익 내용

개인정보 제공 및 수집동의 거부권리 : 상기 개인정보 수집에 동의하지 않을 수 있습니다. 동의 거부 시 정상적인 매도신청이 이루어질 수 없음을 알려드립니다.

본인은 여수시가 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의 또는 거부합니다.

동의 ☐ 거부 ☐

2022년 월 일

성명 : (인)

여수시장 귀하

도로 지정 공고

여수시 소라면 복산리 산 191-2번지 외 1필지 상 건축허가와 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계				329	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
소라면 복산리	산 191-2	56.6	6	327		
	산 192	2.9	0.9	2		

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과(061-659-4103)로 문의하시기 바랍니다.

2022. 4. 25.

여 수 시 장

웅천~소호 간 도로개설 경관조명 유지관리 CCTV 설치 행정예고

웅천~소호 간 도로개설 경관조명 유지관리를 위한 CCTV 설치와 관련, CCTV 설치 내용과 취지를 미리 알려 이해관계인 및 지역주민들의 의견을 듣고자 「개인정보보호법」 제25조 및 동법시행령 제23조, 「행정절차법」 제46조의 규정에 따라 다음과 같이 행정예고 합니다.

2022년 4월 25일

여 수 시 장

1. 행정예고내용 : 웅천~소호 간 도로개설 경관조명 유지관리 CCTV 설치

2. 설치목적

가. 웅천~소호 간 도로개설 경관조명 유지관리

3. 관련근거

가. 개인정보 보호법 제25조 (영상정보처리기기의 설치·운영 제한)

나. 개인정보 보호법 시행령 제23조 (영상정보처리기기 설치 시 의견 수렴)

다. 행정절차법 제46조 (행정예고)

라. 행정절차법시행령 제24조 (행정예고의 대상)

4. 행정예고(공고) 기간 : 2022년 4월 25일 ~ 5월 16일(21일)

5. 설치내역

가. 설 치 명 : 웅천~소호 간 도로개설 CCTV 설치

나. 시 행 청 : 여수시청 도로과

다. 공고방법 : 시보 및 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr>)

라. 설치관련 정보

구 분	설치 예정지	설치대수	운영시기	비고
유지관리용 CCTV (웅천~소호간 도로개설)	학동 225 안산동 713-2 소호동 1228	CCTV 3대	2022년 5월 23일 부터 운영	

6. 의견제출

가. 위 행정예고에 대하여 의견이 있는 개인 또는 단체는 다음 사항을 기재한 의견서를 공고 기간 내에 여수시청 도로과(☎061-659-4071)로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 이유)
- 성명(단체의 경우 단체명과 대표자), 주소, 연락처 등
- 공청회 개최계획 : 없음

나. 제출방법 : 방문, 우편, 팩스 등

다. 제출기관 : 여수시장 (참조 : 도로과)

- 주 소 : 전라남도 여수시 시청동1길 23(학동)
- 팩 스 : 061)659-5835(팩스전송 시, 반드시 수신여부 확인전화 요망)
- 홈페이지 주소 : <http://www.yeosu.go.kr> (바탕화면 → 고시/공고)

※ 기한 내 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 간주함.

붙 임 1. 위치도 1부.

2. 의견 제출서(양식) 1부. 끝.

위치도

위 치 도



「웅천~소호 간 도로개설 경관조명 유지관리 CCTV 설치」 의견 제출서

의 건 제 출 서

사 업 명	웅천~소호 간 도로개설 경관조명 유지관리 CCTV 설치	
의견제출자	성 명	
	주 소	
	연락처	
설치예정위치	검토의견 (의견 제출내용)	
<p>웅천~소호 간 도로개설 경관조명 유지관리 CCTV 설치와 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2022년 월 일</p> <p style="text-align: right;">제 출 자 : (서명 또는 인)</p> <p>여수시장 귀하</p>		

공 고 문

여수시 공고 제2022- 1218호

확인서 발급 신청인	성명(법인명) 별 첨	생년월일(등록번호) 별 첨
	부동산의 표시 별 첨	
	취득사유 별 첨	
	공고기간 별 첨	
대장상 소유자	성명(법인명) 별 첨	생년월일(등록번호) 별 첨
등기 명의인	성명(법인명) 별 첨	생년월일(등록번호) 별 첨

위 부동산에 대하여 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제11조제1항에 따른 확인서 발급신청이 있어 같은 법 제11조제6항제3호 및 같은 법 시행령 제14조에 따라 위와 같은 사항을 공고하니 이해관계인은 공고기간 내에 이의신청을 하시기 바랍니다.

2022년 4월 22일

여 수 시 장

유 의 사 항

1. 이의신청이 없을 경우에는 신청인의 신청내용에 따라 확인서를 발급하게 됩니다.
2. 이의신청은 문서로 제출하여야 합니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

연번	확인서 발급 신청인								대장상 소유자		등기명의인		비고
	성명	생년월일	부동산의 표시				취사 득유	공고기간 (2개월)	성명	생년월일	성명	생년월일	
			소재지	지번	지목	면적 (㎡)							
계	19건			20필지									
1	김철학	1948. 11. 29.	돌산읍 금봉리	1513 외 1필지 (1514)	대	1층 목조 주택 37.7㎡ 1층 벽돌 축사 7.5㎡	상속	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	김원식	1923. 2. 21.	-	-	
2	문길성	1962. 9. 20.	남면 유송리	989	전	1층 목조 주택 52.9㎡	매매	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	문효문	1923. 1. 5.	-	-	
3	정영철	1964. 6. 12.	남면 심장리	465-2	대	1층 목조 주택 63.7㎡	상속	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	정기문	1903. 10. 12.	-	-	
4	송철희	1952. 10. 4.	삼산면 손죽리	산200	대	1층 목조 주택 32㎡	매매	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	방종수	1930. 5. 14.	-	-	

연번	확인서 발급 신청인								대장상 소유자		등기명의인		비고
	성명	생년월일	부동산의 표시				취사 득유	공고기간 (2개월)	성명	생년월일	성명	생년월일	
			소재지	지번	지목	면적 (㎡)							
5	김귀용	1960. 9. 11.	삼산면 초도리	산302	대	1층 목조 주택 44.65㎡	증여	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	이순임	1915. 2. 4.	-	-	
6	김인자	1946. 11. 5.	화정면 제도리	298-5	대	1층 목조 주택 50.6㎡ 1층 시멘트벽돌 창고 38.9㎡ 1층 시멘트벽돌 창고 5㎡	매매	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	배상필	1928. 3. 19.	-	-	
7	조치민	1970. 2. 18.	화정면 제도리	298-8	대	1층 목조 주택 48.8㎡ 1층 시멘트벽돌 창고 16.5㎡	상속	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	조유석	1917. 8. 21.	-	-	
8	마현자	1942. 7. 20.	화정면 적금리	281	대	1층 목조 주택 37.5㎡ 1층 시멘트벽돌 창고 18㎡	매매	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	박종년	1952. 5. 5.	-	-	

연번	확인서 발급 신청인								대장상 소유자		등기명의인		비고
	성명	생년월일	부동산의 표시				취사 득유	공고기간 (2개월)	성명	생년월일	성명	생년월일	
			소재지	지번	지목	면적 (㎡)							
9	김정호	1942. 9. 14.	화정면 개도리	1648-1	대	1층 목조 주택 51.5㎡	매매	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	한홍석	1900. 3. 3.	-	-	
10	마두석	1951. 5. 15.	화정면 조발리	335	대	1층 목조 주택 42㎡ 1층 시멘트블록 창고 13.3㎡	매매	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	마덕건	1962. 8. 10.	-	-	
11	정광호	1961. 8. 12.	화정면 개도리	617	대	1층 목조 주택 49.5㎡	매매	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	박덕엽	1922.11.19.	-	-	
12	정종천	1964. 6. 25.	소라면 사곡리	1004	대	1층 목조 주택 31.6㎡	매매	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	유순애	1926. 3. 1.	-	-	
13	임재훈	1977. 9. 20.	소라면 관기리	1080	대	1층 목조 주택 42.1㎡	상속	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	임정식	1950. 11. 27.	-	-	

연번	확인서 발급 신청인								대장상 소유자		등기명의인		비고
	성명	생년월일	부동산의 표시				취사 사유	공고기간 (2개월)	성명	생년월일	성명	생년월일	
			소재지	지번	지목	면적 (㎡)							
14	이지영	1978. 2. 27.	소라면 봉두리	602	대	1층 목조 주택 63.6㎡	매매	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	오중환	1907. 11. 12.	-	-	
15	김규협	1959. 3. 6.	소라면 대포리	656-13	대	1층 목조 주택 54㎡ 1층 블록 창고 18.1㎡	상속	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	김홍석	1914. 12. 18.	-	-	
16	정길선	1967. 4. 29.	소라면 죽림리	468	대	1층 목조 주택 57.24㎡ 1층 목조 축사 15.35㎡ 1층 목조 부속사 21.6㎡	증여	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	정영운	1927. 2. 11.	-	-	
17	김복갑	1955. 9. 12.	화양면 용주리	675	대	1층 목조 주택 40.66㎡ 1층 블록 주택 23.47㎡	증여	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	김창권	1936. 3. 18.	-	-	

연번	확인서 발급 신청인								대장상 소유자		등기명의인		비고
	성명	생년월일	부동산의 표시				취사 득유	공고기간 (2개월)	성명	생년월일	성명	생년월일	
			소재지	지번	지목	면적 (㎡)							
18	김용준	1951. 12. 4.	화양면 옥적리	1688-1	대	1층 목조 주택 34.2㎡	상속	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	김봉두	1913. 3. 4.	-	-	
19	김동현	1970. 8. 28.	화양면 안포리	455	대	1층 목조 주택 50.34㎡	증여	2021. 4. 22. ~ 2021. 6. 21.	김봉열	1925. 11. 4.	-	-	
		이			하			여			백		

건축물대장 직권말소 공시송달 공고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 제3항 규정에 의거 건축물대장을 직권말소하고, 건축물대장 소유자에게 말소 내용을 통지하여야 하나 소유자의 거소 또는 주소불명 등으로 통지할 수 없어 『행정 절차법』 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

1. 공고내용 : 건축물대장 직권말소 공시송달 공고
2. 말소일자 : 불임참조
3. 공고기간 : 2022. 04. 22. ~ 5. 6.(15일간)
4. 공고장소 : 읍면동 게시판 및 인터넷홈페이지
5. 공시송달 내용

가. 처분의 제목		건축물대장 직권 말소
나. 당사자	성명(명칭)	불임참조
	주 소 (대장상주소)	
다. 처분의 원인된 사실		건축물의 부존재(철거·멸실)
라. 처분하고자 하는 내용		건축물대장 직권말소(불임참조)
마. 법적근거 및 조문		건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조제3항

5. 유의 사항

가. 의견제출 기한 내에 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 처리될 예정이오니, 이점 유의하시기 바랍니다.

나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 여수시 허가민원과 건축물관리팀(☎061-659-4119)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2022. 4. 22.

여 수 시 장

[붙임] 건축물대장 직권말소 공시송달 내용

연 번	대지위치	대장상소유자		건축물대장 현황				말소 일자
		성명	주소	구분	구조/지붕	용도	연면적 (㎡)	
1	여수시 둔덕동 138	한창*	여수시 둔덕동 138	1층/1동	목조/슬레이트	주택	55.96	2022.3.17.
2	여수시 화정면 낭도리 833	박현*	여수시 화정면 낭도리 833	1층/1동	목조/슬레이트	주택	25.2	2022.3.29.
3	여수시 광무동 761	김용*	여수시 광무동 761	1층/1동	목조/함석	주택	23.86	2022.4.13.
4	여수시 화양면 나진리 335	이기*	여수시 화양면 나진리 335	1층/2동	목조/스레이트 벽돌/스레이트	주택 창고	77.88	2022.4.19.

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

전문건설업(신규) 등록 공고

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 전문건설업 등록 사항을 동법 시행령 제11조 및 시행규칙 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

1. 상호 및 대표자 : 주식회사 케이위즈덤이엔지 (박정용)
2. 영 업 소 재 지 : 전남 여수시 망마로 77, 3층 (신기동)
3. 법인 등록번호 : 206211-0058731

업종명	등록번호	주력분야	등록일
지반조성·포장공사업	여수-22-가-05	• 포장공사	2022. 04. 25.

2022년 4월 25일

여 수 시 장

전문건설업 행정처분(등록말소)공고

국세청으로부터 폐업사실이 통보된 전문건설업체에 대하여「건설산업기본법」제83조(건설업의 등록말소 등)제12호에 따라 전문건설업 등록말소하고 같은 법 제85조의3(등록말소 등의 공고)및 같은 법 시행규칙 제36조의3(건설업 등록말소 등의 공고)에 따라 다음과 아래와 같이 공고 합니다.

2022년 4월 25일

여 수 시 장

1. 등록말소 대상 업체 현황

상 호 (대표자)	소재지	해당업종 (등록번호)	처분사유	처분내역 (말소일자)	행정처분근거	처분일자
거평설비 (유낙심)	여수시 선서로 139-1 (학동)	가스난방공사업 (여수 2006-28-01-01)	국세청 사업자등록 폐업	등록말소 (2022. 4. 25.)	건설산업기본법 제83조 제12호	2022.4.25.

2. 공고 기간: 2021. 04. 25. ~ 5. 9.(14일간)

3. 공고 장소: 홈페이지 및 시보

4. 기 타

가. 본 행정처분사항은「건설산업기본법」제85조의3(등록말소 등의 공고)에 따라 건설산업종합정보망(www.kiscon.net)에 게시됨을 알려드립니다.

나. 본 행정처분에 이의가 있을 경우「행정심판법」제27조(심판청구기간)에 따라 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 이 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 처분청 또는 상급기관에 행정심판을 청구할 수 있고「행정소송법」제20조(제소기간)에 따라 행정 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내, 이 처분이 있는 날부터 1년 이내에 관할법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

다. 처분에 대한 문의사항이 있으시면 여수시청 도시계획과(☎061-659-4005)로 연락 하여 주시기 바랍니다.