

8 공유재산 및 물품 / 지방 공공기관

8-1. 공유재산 및 물품

공유재산이란 지방자치단체가 갖고 있는 토지, 건물 등의 재산으로서, 다음은 우리 여수시가 보유하고 있는 공유재산이 현재 어느 정도이며 2020년에 비해 어떻게 변화되었는지를 요약한 표입니다.

(단위 : 백만원)

구 분	'20년도 현재액		증 가		감 소		'21년도 현재액		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
합 계	687,742	3,600,625	1,088	142,857	660	32,422	688,170	3,711,060	
토 지	32,815	1,572,037	719	74,289	646	27,526	32,888	1,618,799	
건 물	647	555,261	32	26,619	10	4,778	669	557,103	
입목죽	627,487	11,531	0	0	0	0	627,487	11,531	
공작물	26,594	1,440,334	308	41,430	2	39	26,900	1,481,726	
기계기구	70	1,105	1	313	0	0	71	1,418	
선 박	16	8,520	6	76	0	0	22	8,596	
항공기	0	0	0	0	0	0	0	0	
무체재산	92	284	0	0	0	0	92	284	
유가증권	2	9,896	0	0	0	0	2	9,896	
용익물권	14	694	21	91	2	79	33	706	
회원권	5	963	1	38	0	0	6	1,001	

▶ '21년 결산결과 공유재산 증감 및 현재액보고서의 종류별 현황

☞ 공공용지 취득과 공공건물 신축으로 공유재산이 증가하였고, 2021년 결산기준 재산 가액은 1,104억 원 증가한 3조 7,111억 원입니다.

다음은 우리 시가 보유하고 있는 물품이 현재 어느 정도이며 2020년에 비해 어떻게 변화되었는지를 요약한 표입니다.

(단위 : 개, 백만원)

구 분	'20년도 현재액		증 가		감 소		'21년도 현재액		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
계	1,913	15,191	156	1,394	40	426	2,029	16,159	
구 매	1,966	11,851	156	1,394	9	127	2,113	13,118	
관리전환	△4	90	0	0	0	0	△4	90	
양 여	0	0	0	0	0	0	0	0	
기 타	△49	3,250	0	0	31	299	△80	2,951	

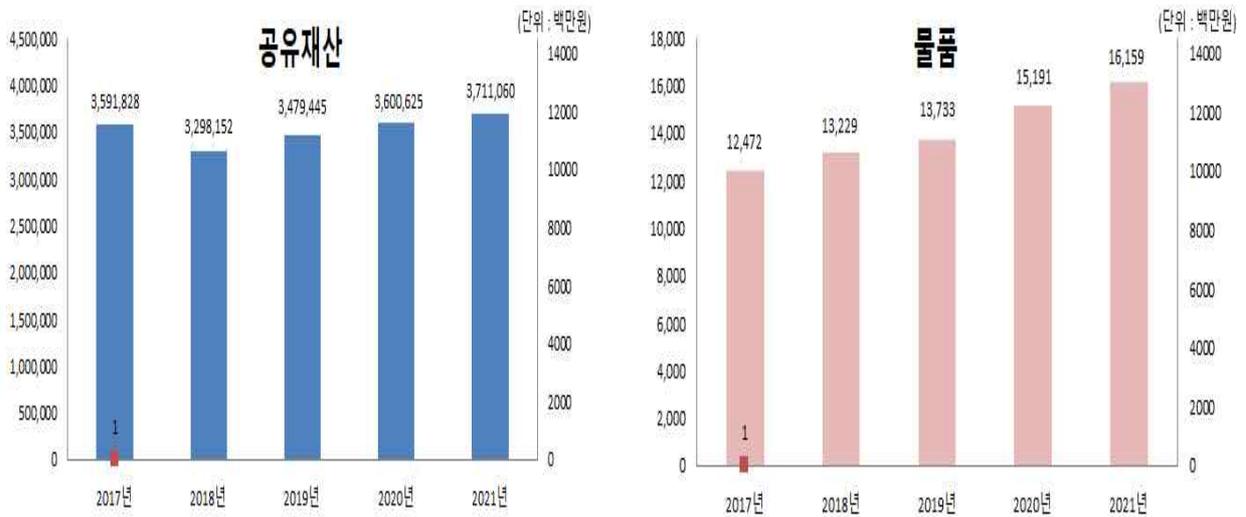
▶ '21년 결산결과 물품 증감 및 현재액보고서의 증감사유별 내역

연도별 공유재산 및 물품의 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2017	2018	2019	2020	2021
공유재산	3,591,828	3,298,152	3,479,445	3,600,625	3,711,060
물 품	12,472	13,229	13,733	15,191	16,159

공유재산 및 물품의 연도별 변화



▶ 연도별 공유재산 및 물품 현재액보고서 기준

- ☞ 2017년 ~ 2021년까지 공유재산 현재액은 연평균 0.8% 증가하였고, 전년대비 1,104억원 (3.1%) 증가하였습니다. 주요 증가 원인으로서는 토지 192억 원(전라좌수영 동헌 일원 복원사업, 새뜰마을사업, 도시재생뉴딜사업으로 인한 보상 및 도로, 하천 등 공공용지 취득), 건물 198억 원(여수 청소년해양교육원, 치매어르신 주야간보호센터 지혜마루 등 신축), 공작물등 611억 원(어항건설, 도서지역 식수원 개발 등)입니다.
- ☞ 2017년 ~ 2021년까지 물품 현재액은 연평균 6.7% 증가하였고, 전년대비 9.6억원(6.4%) 증가하였습니다. 주요 증가 원인으로서는 미니버스 화물트럭, 냉난방기 등 신규취득 구매입니다.

8-2. 출자·출연금 집행현황

■ 출자금이란 공사·공단 등에 투자하여 지분을 보유하고 있는 재원을 말하고, 출연금이란 법령 또는 조례에 의해 공공법인에 지원하는 경비를 말합니다. 다음은 우리 여수시의 2021년도 출자·출연금 집행현황입니다.

(단위 : 백만원, %)

구 분	세출결산액 (A)	출 자 금		출 연 금		비 고
		금액 (B)	비율(B/A)	금액 (C)	비율(C/A)	
합 계	1,724,056	0	0	996	0.06	
일반 회 계	1,400,602	0	0	996	0.07	
특별 회 계	159,745	0	0	0	0	
기 금	163,709	0	0	0	0	

▶ '21회계연도 결산결과 출자금(502), 출연금(306) 집행총액

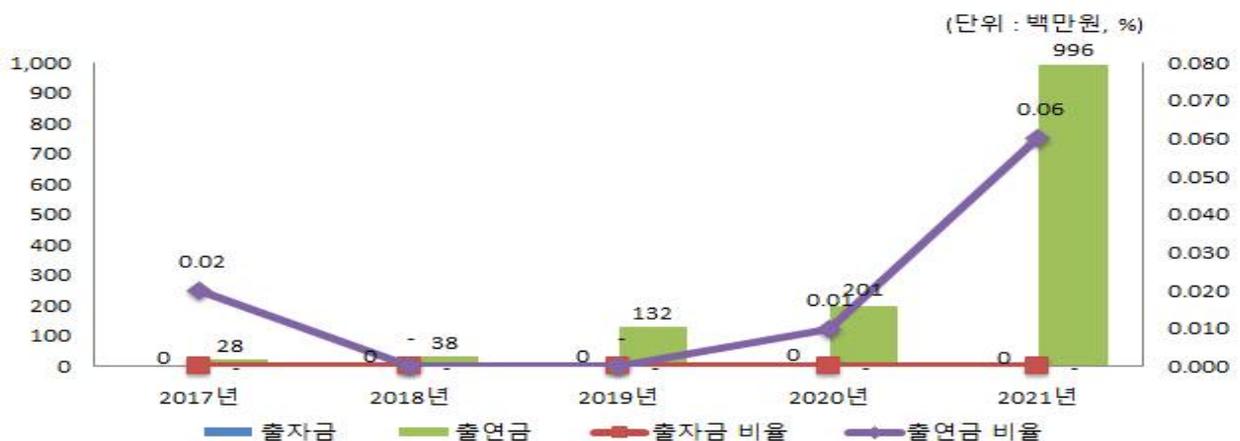
연도별 증감현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2017	2018	2019	2020	2021
세출결산액 (A)	1,116,392	1,090,162	1,486,141	1,692,915	1,724,056
출자금 (B)	0	0	0	0	0
출자금 총액 (C)	5,000	500	500	500	500
출자금 비율 (B/A)	0	0	0	0	0
출연금 (D)	28	38	132	201	996
출연금 비율 (D/A)	0	0	0	0.01	0.06

▶ 출자금 총액(C)은 매연도말 지자체 보유 출자금 (누계)총액(결산서 참조)

출자·출연금 집행현황



☞ 2021년도 출연금은 전년 대비 7.9억원이 증가하였는데 이는 담보력이 부족한 소상공인에게 무보증 담보를 제공하는 전남신용보증재단의 보증재원 확충을 위해 의무출연금을 교부하였기 때문입니다.

❖ 2021회계연도 출자·출연금 세부내역

(단위 : 백만원)

구 분	기관·단체명	금액	근거 (법·조례명 등)	내용	
출연금	소계	996			
	일반회계	한국지방세연구원	41	지방세기본법 제151~152조	2021년 한국지방세연구원 출연금 지급
		(재)남도음식문화큰잔치	300	전라남도 재단법인 남도음식문화큰잔치 설립 및 운영 조례 제7조	제27회 남도음식문화큰잔치 출연금 지급
		전남신용보증재단	505	전남신용보증재단 운영 및 지원조례 제5조	2021년 전남신용보증재단 의무출연금 교부
		전남신용보증재단	150	신용보증규정 제65조	2021년 저신용 소상공인 특별출연금 교부

8-3. 출자·출연기관 현황

■ 지방 출자·출연기관이란 지방자치단체가 출자(지분을 10% 이상) 또는 출연하여 설립한 기관으로 「지방출자출연법」에 따라 지정·고시된 기관을 말합니다.

우리 여수시 출자·출연기관 현황은 다음과 같습니다.

(금액: 명, 백만원)

구 분	임직원수	출자·출연금	자산	부채
해	당	없	음	

- ▶ 출자금 : 지방자치단체 출자금 총액
- ▶ 출연금 : '21년도 지방자치단체 출연금

● 출자기관이란?

- 지역주민의 소득을 증대시키고 지역경제를 발전시키며 지역개발을 활성화하고 촉진 하는데 이바지할 수 있는 사업추진을 위하여 지방자치단체가 출자하여 설립한 주식회사

● 출연기관이란?

- 문화, 예술, 장학(獎學), 체육, 의료 등의 분야에서 주민의 복리 증진에 이바지할 수 있는 사업추진을 위하여 지방자치단체가 출연하여 설립한 재단법인

8-4. 지방공기업 현황

- 지방공기업이란 주택, 도시철도, 상수도, 하수도 등과 같은 사업을 효과적으로 추진할 목적으로 자치단체가 직접 설치하여 경영하거나(직영기업) 공사, 공단의 형태로 법인을 만들어 운영하는 공기업을 말합니다.

우리 여수시에 설립·운영 중에 있는 공기업의 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 명, 백만원)

구분		임·직원수	총자산	총부채	총수익	총비용	당기순이익	경영평가 등급(가~마)
직영	여수시상수도	87	281,952	552	33,362	35,430	△2,068	다
	여수시하수도	26	394,282	53,770	18,418	35,565	17,147	나
공단	여수시도시 관리공단	391	5,743	5,278	36,406	36,406	0	다

❖ 지방공기업 최근 5년 당기순이익

(단위 : 백만원)

구분		2017	2018	2019	2020	2021
직영	여수시 상수도	1,877	△3,540	△2,165	△2,156	△2,168
	여수시 하수도	△11,448	△12,314	△11,890	△16,289	△17,147
공단	여수시 도시관리공단	△117	11	△4	0	0

- ☞ 여수시 상수도는 손실이 2020년 결산보다 12백만원 증가하였음. 주요 요인은 영업수익 및 기타영업수익은 증가하였으나 이자수익, 기타영업외수익 감소 등으로 인해 전기 대비 손실액이 소폭 증가하였음.
 - ☞ 여수시 하수도는 손실이 2020년 결산보다 8.5억원 증가하였음. 작년 대비 영업수익 및 영업외수익은 증가하였으나, 이를 상회하는 매출원가 및 판매비와 관리비, 영업외 비용 증가 때문임.
- 보다 자세한 내용은 아래의 링크를 참조하십시오.
 .클린아이 지방공기업통합공시(기관별 공시상세보기/결산서)(<http://cleaneye.go.kr>)
 ※ 경영공시 / 기관별 공시 / 기관 선택 후 결산서 클릭