특 수 공 시

특수공시 사업 목록

(2021 12. 31. 기준 / 단위 : 억원)

사 업 명		총사업비	부 서 명	비고
1.	진남배드민턴 전용구장 건립	95	체 육 지 원 과	
2.	조·명 연합수군 테마관광단지 조성	108	관 광 과	
3.	여수시립박물관 건립	263	문 화 예 술 과	
4.	전라좌수영 동헌일원 복원사업	250	문 화 예 술 과	
5.	여수 충무지역 새뜰마을 사업	47	도 시 재 생 과	
6.	도원사거리 일원 하수도중점 관리지역 침수예방사업	214	하 수 도 과	
7.	국동지구 하수도정비 중점관리지역 정비사업	318	하 수 도 과	
8.	시민, 진남문예회관 리모델링	198	문 화 예 술 과	
9.	성산공원 리모델링	68	공 원 과	
10.	웅천 국민체육센터 건립	90	체 육 지 원 과	
11.	남면사무소 신축	48	회 계 과	
12.	도시재생사업(주거지원형-문수지구)	227	도 시 재 생 과	
13.	도시재생사업(일반근린형-한려지구)	211	도 시 재 생 과	
14.	소제지구 택지개발	2,150	공 영 개 발 과	
15.	남산공원 조성사업	300	공 원 과	
16.	미세먼지 차단숲 조성	100	공 원 과	
17.	여수시 어린이도서관 건립	100	시 립 도 서 관	
18.	글로벌 스마트 관광도시 조성사업	70	관 광 과	

1 진남배드민턴 전용구장 건립

체육지원과 김지아 (☏ 061-659-3268)

실 태	❖ 여수시 배드민턴 동호인(1,400여명)의 배드민턴 전용시설 건립 청원
추진방향	❖ 배드민턴 전용 구장(14면) 및 샤워실 등의 체육 편의시설 신축
기대효과	❖ 배드민턴 전용구장 건립에 따른 종목 역량 강화 및 생활체육 발전 기대 ❖ 시민 건강증진을 위한 생활 체육 인프라 구축 및 각종대회 유치를 통한 지역 경제 활성화 기여

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 진남체육관길 74(진남체육공원 내)
○ 사업기간 : 2019. 1. ~ 2022. 12.
○ 사업규모 : 지하1층~지상 2층/1동, 연면적 3,300㎡, 코트 14면
○ 사 업 비 : 95억 원(국비 23, 도비 0.5, 시비 72) *특교세 10억원 포함
○ 공 정 율 : 60%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	95.5	67.5	28	-	-
국 비	23	16	7	-	-
도 비	0.5	0.5	-	-	-
시 비	72	51	21	-	-
기 타	-	-	-	-	-

사업진행 현황

○ 지방재정 투자심사 : 2018. 6. 11
○ 공유재산관리계획 의결 : 2019. 2. 22.
○ 건축설계 공모 공고 : 2019. 10. 28.
○ 공모작 선정 및 설계용역 계약체결 : 2020. 2. 25.
○ 기본 및 설계용역 착수 : 2020. 3. 3.
○ 건축공사(1차분) 착공 : 2021. 1. 4.
○ 공사 준공 : 2022. 10.

위 치 도

전경사진 (조감도)

2 조 · 명 연합수군 테마관광단지 조성

관광과 정상기 (☏ 061-659-3882)

실 태	❖ 급증하는 관광수요와 다양하게 변화되는 관광산업의 추세에 효율적으로 대처하고 풍부한 생태자원을 활용한 관광인프라 필요
추진방향	❖ 명나라 수군 도독 진린장군, 등자룡 장군과 조명 연합수군의 항일 전쟁 스토리 등을 활용 역사공원 조성
기대효과	❖ 조명연합수군의 항일전쟁 스토리 등 관광상품 개발을 통한 중국 및 국내 관광객 유치 증대와 새로운 관광인프라 구축으로 지역경제 활성화 기여

사 업 개 요

- 위 치 : 여수시 묘도동 410번지 일원
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2022. 12.
- 사업규모 : 테마공원 조성(29,534㎡)
- 사 업 비 : 108억원(국비 13, 도비 17, 시비 78)
- 공 정 율 : 60%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	108	86	22	0	
국 비	13	13	0	0	
도 비	17	12	5	0	
시 비	78	61	17	0	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

- 기본계획 수립 : 2016. 10. 20.
- 도시관리계획(역사공원) 결정 고시 : 2019. 11. 7.
- 도시계획시설사업 실시계획 인가 : 2020. 4. 16.
- 토목·조경공사 착공 : 2020. 9. 24.
- 통신공사 착공 : 2021. 5. 24.

위 치 도

광양만
이순신대교
광양방향
대상지
이순신대교
홍보관

전경사진 (조감도)

① 조명기념원
② 조명송전길
③ 화개가든
④ 테크전망대
⑤ 조명체험마당
⑥ 조명화합마당
⑦ 휴게쉼터
⑧ 테크산책로
1
2
3
4
5
6
7
8
9
이순신대교 홍보관

3 여수시립박물관 건립

문화예술과 소은애(☏ 061-659-4526)

실 태	❖ 지역문화유산의 체계적인 보존 · 연구 · 전시 · 교육 가능한 박물관 부재
추진방향	❖ 지역민의 정체성 확립 및 지역문화 활성화 도모
기대효과	❖ 지역민의 문화향유 기회 확대 및 관광자원화로 지역발전 기여

사 업 개 요

- 위 치 : 여수시 웅천동 1865-1번지 일원(이순신공원 내)
- 사업기간 : 2018. ~ 2024.
- 사업규모 : 부지면적 33,000㎡, 1동(연면적 6,300㎡)
- 사 업 비 : 263억원(국비 101.8, 시비 161.2)
- 공 정 율 : 30%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	263	30	62.5	170.5	
국 비	101.8	12	25	64.8	
시 비	161.2	18	37.5	105.7	

사업진행 현황

- 여수시립박물관 건립 시민의견조사용역 : 2018. 10. ~ 2019. 1.
- 여수시립박물관 건립 기본계획용역 : 2018. 10. ~ 2019. 3.
- 공립박물관 설립타당성 사전평가 통과 : 2019. 5. 1.
- 지방재정 중앙투자심사(1단계) 조건부 승인 : 2019. 7. 2.
- 박물관 건축설계 및 전시물 제작 · 설치 공모 : 2020. 7. ~ 10.
- 설계공모심사 및 당선작 선정 : 2020. 10. 23.
- 기본 및 실시설계용역 실시 : 2020. 12. ~ 2022. 9.

위 치 도

전경사진 (조감도)

4 전라좌수영 동헌일원 복원사업

문화예술과 조찬일(☏ 061-659-4759)

실 태	❖ 일제감점기에 훼철·소실된 동헌 복원
추진방향	❖ 전라좌수영 동헌일원 유물과 고증자료가 확보되면 문화재 복원사업으로 추진 할 예정이며 고증자료 미확보시 시 관광사업(역사문화공원)으로 추진
기대효과	❖ 전라좌수영 겸 삼도수군통제영은 조선수군의 본거지로 체계적인 문화재 보존관리 및 세계적인 역사문화관광자원으로 활용

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 군자동 일원(진남관 주변)
○ 사업기간 : 2015. ~ 2025.
○ 사업규모 : 120필지, 12,981㎡(동산동, 군자동 일부)
○ 사 업 비 : 250억 원
○ 공 정 율 : 40%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	250	70	25	155	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	- -	-	-	
시 비	250	70	25	155	
기 타	-	-	-	-	

사업진행 현황

○ 전라좌수영 동헌일원 복원사업 기본계획 수립 : 2015. 8.
○ 여수 도시관리계획(공원) 결정 및 실시계획 인가 : 2016. ~ 2017. 1.
○ 토지(27필지) 및 건물(17동) 매입, 철거 : 2017. 6. ~ 2019. 10.
○ 1,2차 시.발굴조사 : 2018. 4. ~ 2019. 10.
○ 토지(11필지) 및 건물(6동) 매입, 철거(동산동 일원) : 2021. 6. ~ 12.
○ 토지(11필지) 및 건물(9동) 매입(군자동 일원) : 2021. 4.

위 치 도

여수공업
고등학교
성실교회
착한중식
왕대박식당
참사랑재가
보인복지센터
초록어린이
지역아동센터
진남관
중고산온천
여수중앙교회
진남관
돌산갓김치
카페띠아모
명랑핫도그
이유형

전경사진 (조감도)

5 여수 충무지역 새뜰마을 사업

도시재생과 최원혁 (☏ 061-659-4560)

실 태	❖ 낙후된 정주여건과 부족한 기반시설
추진방향	❖ 기반시설 정비와 주민역량강화 사업
기대효과	❖ 주민들의 생활여건 개선으로 인한 주거질 향상 및 삶의 질 개선

사 업 개 요

- 위 치 : 여수시 충무동 207-48번지 일원
- 사업기간 : 2016. ~ 2021.(6년간)
- 사업규모 : 상하수도, 커뮤니티센터, 소공원, CCTV, 보안등, 역량강화 등
- 사 업 비 : 47억 원(국비 32, 도비 5, 시비 10)
- 공 정 율 : 100%

<연도별 사업비 투자현황>

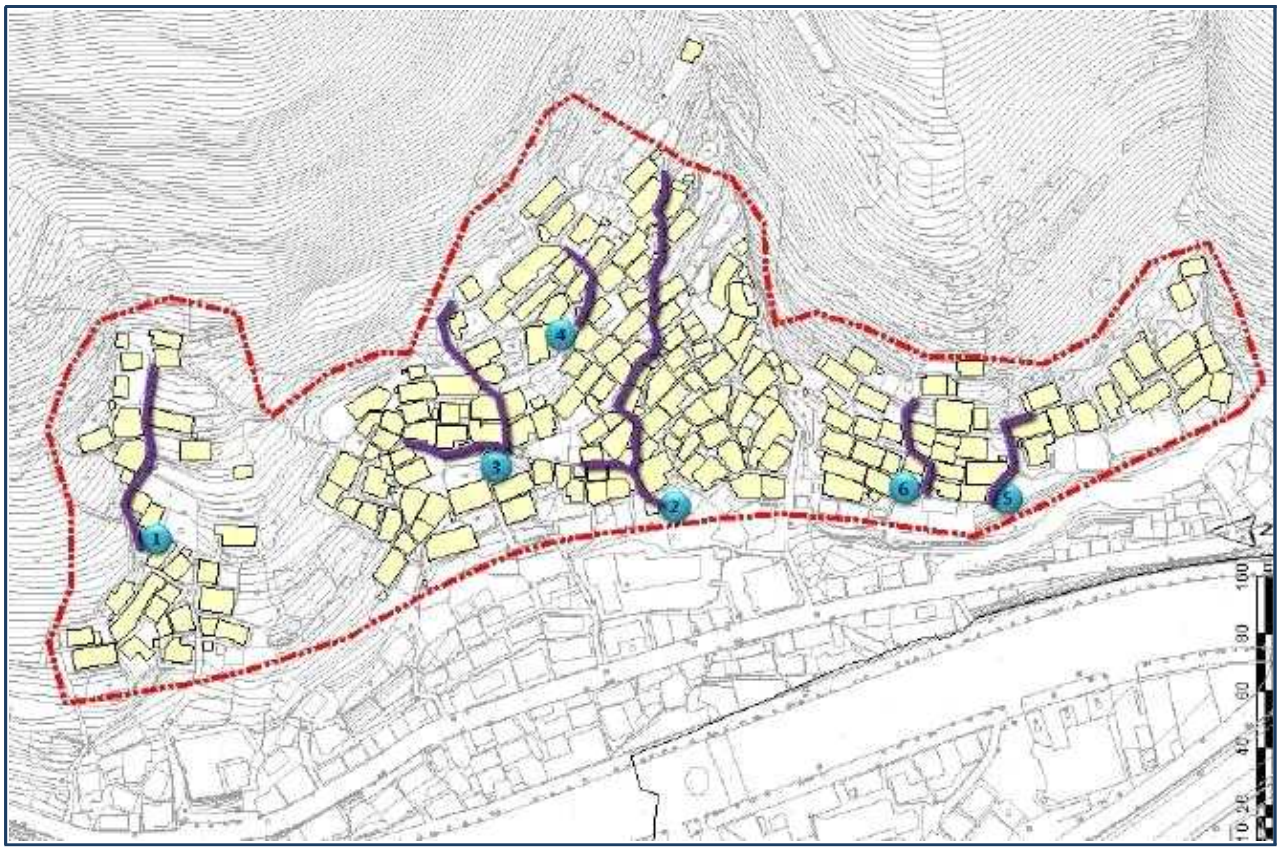
(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	47	47	-	-	
국 비	32	32	-	-	
도 비	5	5	-	-	
시 비	10	10	-	-	
기 타	-	-	-	-	

사업진행 현황

- 순환형 임대주택 리모델링공사 추진 : 2018. 12. ~ 2019. 4.
- 커뮤니티센터 준공 : 2019. 6. 19.
- 집수리 지원사업 추진 : 2019. 6. ~ 2021. 7.
- 기반시설공사 준공 : 2021. 6. 2.
- 휴먼케어 및 역량강화사업 준공 : 2021. 6. 3.
- 경관조성(골목벽화)사업 준공 : 2021. 10. 20.

위 치 도



전경사진 (조감도)

6 도원사거리 일원 하수도 중점관리지역 침수예방사업

하수도과 박채원 (☏ 061-659-4993)

실 태	❖ 저지대인 도원사거리 일원은 바닷물 만조와 집중호우가 겹칠 시 침수피해 발생
추진방향	❖ 정비대책에 따른 빗물펌프장, 유수지 설치 및 관로정비 추진
기대효과	❖ 침수피해를 예방하여 시민안전 확보 및 사유재산 보호

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 학동 201번지(용기공원 나르샤호텔 앞)
○ 사업기간 : 2021. 11. 9. ~ 2023. 10. 17.
○ 사업규모 : 빗물펌프장 300㎥/분, 유수지 3,000㎥, 관로정비 4.2㎞
○ 사 업 비 : 214억 원(국비 149, 시비 65)
○ 공 정 율 : 3%(설계도서 검토 등)

<연도별 사업비 투자현황>

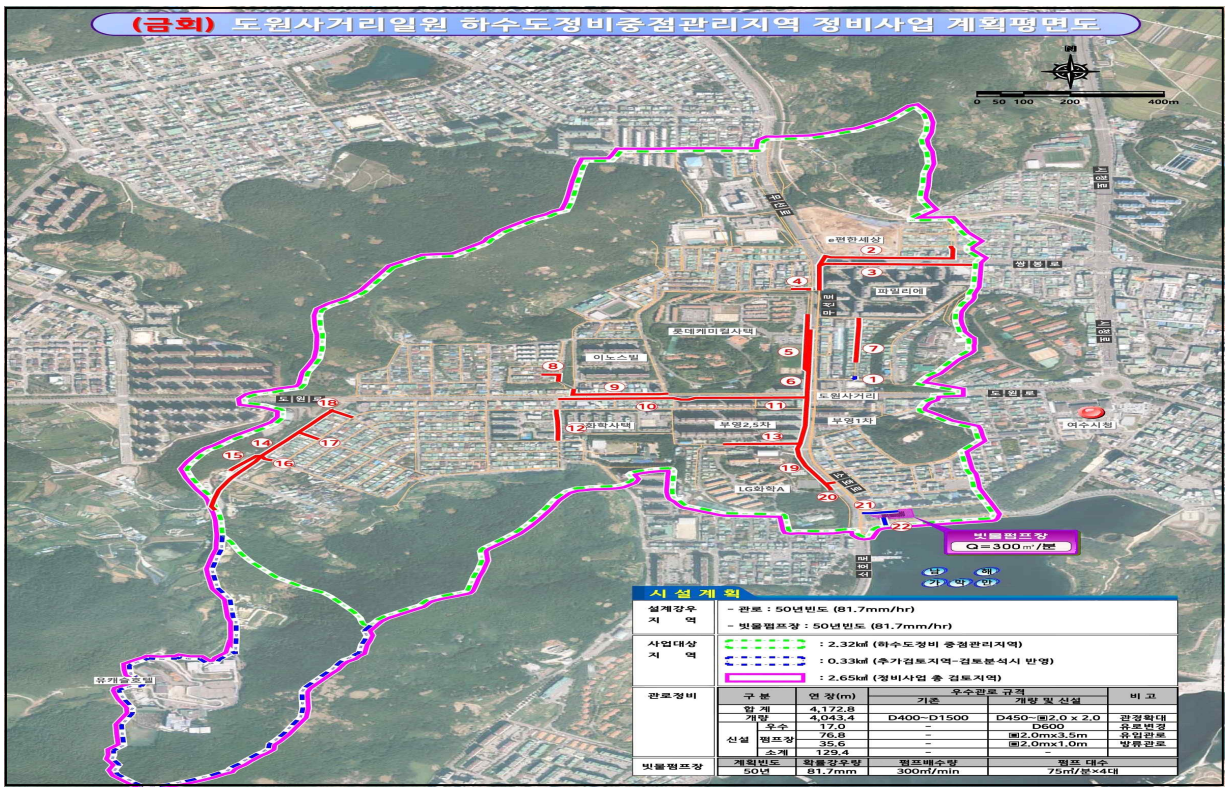
(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	214	42	24	148	
국 비	150	25	17	108	
도 비	-	-	-	-	
시 비	64	17	7	40	
기 타	-	-	-	-	

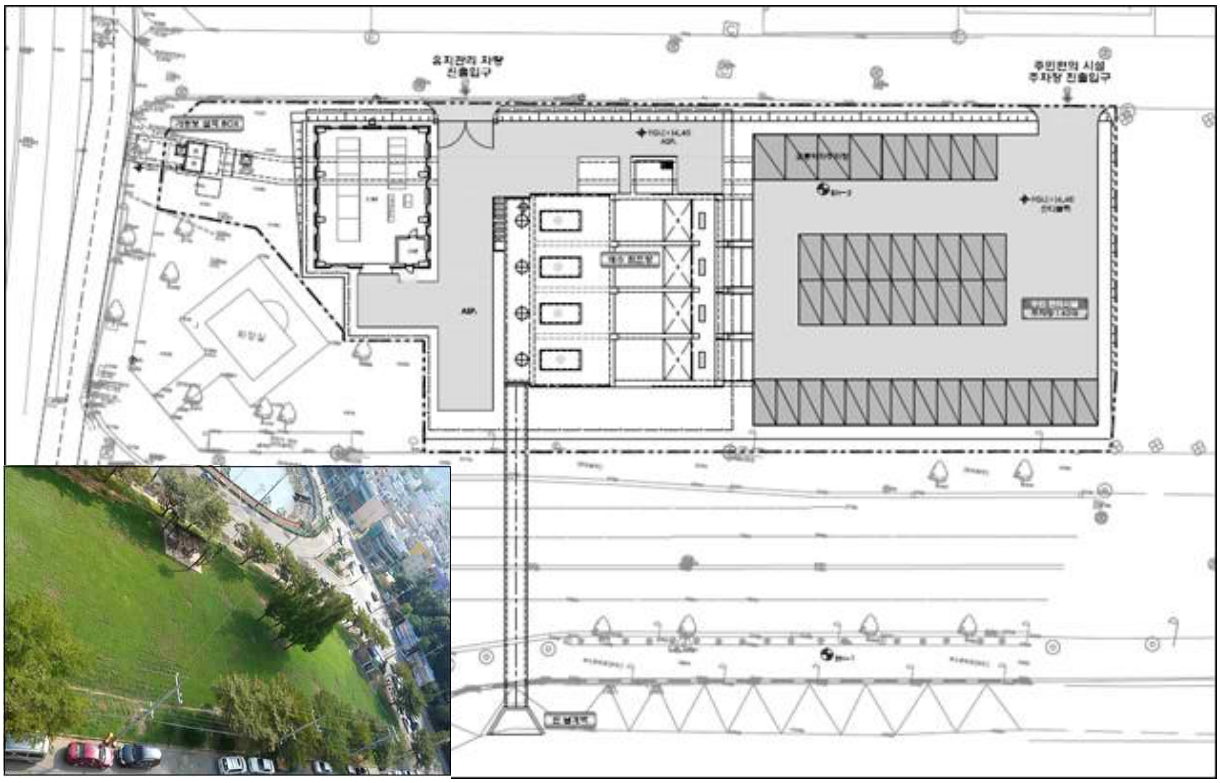
사업진행 현황

○ 중점관리지역 지정.공고(환경부) : 2017. 12. 4.
○ 하수도정비대책 수립 : 2018. 3. ~ 2019. 6.
○ 지방재정 투자심사 : 2018. 11. 9.
○ 기본 및 실시설계용역 : 2019. 11. ~ 2021. 8.
○ 지방건설기술심의, 재원협의 완료 : 2021. 4. 28.
○ 공사계약 및 착공 : 2021. 11. 9.

위 치 도


(금회) 도원사거리일원 하수도정비중점관리지역 정비사업 계획평면도
0 50 100 200 400m
e편한세상
파밀리에
롯데캐미컬사택
이노스빌
도원사거리
부영1차
부영2,5차
LG화학A
여수시청
빗물펌프장
Q=300㎥/분
시 설 계 획
설계강우 지 역
- 관로 : 50년빈도 (81.7mm/hr)
- 빗물펌프장 : 50년빈도 (81.7mm/hr)
사업대상 지 역
: 2.32㎢ (하수도정비 중점관리지역)
: 0.33㎢ (추가검토지역-검토분석시 반영)
: 2.65㎢ (정비사업 총 검토지역)
관로정비
구 분 | 연 장(m) | 우수관로 규격 기존 | 개량 및 신설 | 비 고
합 계 | 4,172.8
개량 | 4,043.4 | D400~D1500 | D450~▣2.0 x 2.0 | 관정확대
신설 우수 | 17.0 | - | D600 | 유로변경
신설 펌프장 | 76.8 | - | ▣2.0mx3.5m | 유입관로
신설 펌프장 | 35.6 | - | ▣2.0mx1.0m | 방류관로
신설 소계 | 129.4 | - | -
빗물펌프장
계획빈도 | 확률강우량 | 펌프배수량 | 펌프 대수
50년 | 81.7mm | 300㎥/min | 75㎥/분×4대

전경사진 (조감도)


유지관리 차량 진출입구
주민편의 시설 주차장 진출입구

7 국동지구 하수도정비 중점관리지역 정비사업

하수도과 박채원 (☏ 061-659-4993)

실 태	❖ 저지대인 롯데마트 일원은 바닷물 만조와 집중호우가 겹칠 시 침수피해 발생
추진방향	❖ 정비대책에 따른 빗물펌프장, 유수지 설치 및 관로정비 추진
기대효과	❖ 침수피해를 예방하여 시민안전 확보 및 사유재산 보호

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 봉산동 100-13번지 일원
○ 사업기간 : 2020 ~ 2025.
○ 사업규모 : 빗물펌프장 1,860㎥/분, 유수지 17,000㎥, 관로정비 2.0㎞
○ 사 업 비 : 318억 원(국비 223, 시비 95)
○ 공 정 율 : 기본 및 실시설계 중

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	318.00	27.14	34.05	256.81	
국 비	222.60	5.00	23.84	193.76	
도 비	-	-	-	-	
시 비	95.40	22.14	10.21	63.05	
기 타	-	-	-	-	

사업진행 현황

○ 부지 사용 협의(여수지방해양수산청) : 2019. 7. 26.
○ 중점관리지역 지정 및 공고(환경부) : 2019. 9. 27.
○ 지방재정 투자심사(중앙) : 2019. 10. 31.
○ 하수도정비대책 승인(환경부) : 2020. 4. 7.
○ 기본 및 실시설계용역 착수 : 2020. 12. 9.

위 치 도

여 수 시
대 교 동
여수구봉
초등학교
대교동
주민센터
여수봉산
초등학교
여 수 시
월 호 동
여 수 시
국 동
여수구봉
중학교
여수남
초등학교
국동주민센터
전남대학교 국동캠퍼스
롯데마트
국동항

전경사진 (조감도)

[펌프장 + 저류지 + 확률강우량 50년빈도 + 최극조위적용]
KD1유역의 유량을 펌프장으로 유도하기 위한 개량 및 신설 우수관 제원
연장 (m)
비고
신설 우수관
□3.0m×2.5m
5
개량 우수관
D400㎜ ~ D450㎜ → □3.0m×2.5m@2련
165
배수방향 및 우수관 제원 변경
합계
170
신설우수관 □3.0m×2.5m
우수관 개량 및 배수방향 변경 3.0m×2.5m@2련
대경도 대합실
국동항 수변공원
우수관 말단부(KD1유역)
우수관 말단부(KD2유역)
저류지 제원
A=3,400m², H=5.0m
V=17,000m³
펌프장 제원
Q=1,860m³/min(31m³/sec)
우수관 개량 및 신설
L=170m
개량 우수관
EL2.0m
주차장 EL2.5m
유입 우수관
EL1.84m
EL0.75m
EL0.3m
배수로
계획 저류지
EL-0.25m
4.34m
0.66m
50m

8 시민회관, 진남문예회관 리모델링 사업

문화예술과 윤영상(☏ 061-659-4754)

실 태	❖ 시설 노후화로(시민회관 35년, 진남문예회관 29년) 인한 안전 문제 대두
추진방향	❖ 공연장 2개동의 건축물 및 공연장 설비 전체에 대한 리모델링
기대효과	❖ 지역민에게 다양한 문화 컨텐츠 제공, 질 높은 문화공연 공간 조성

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 좌수영로 69(시민회관, 진남문예회관)
○ 사업기간 : 2019. 1. ~ 2023. 12.
○ 사업규모 : 지하1층, 지상 3층 / 2동, 부지 5,255㎡, 연면적 7,773㎡
- 시민회관 : 연면적 5,265㎡, 960석, 1987년 준공
- 문예회관 : 연면적 2,508㎡, 266석, 1993년 준공
○ 사 업 비 : 198억 원(국비 8, 시비 190)
○ 공 정 율 : 10%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	198	28	-	170	
국 비	8	8	-	-	
도 비	-	-	-	-	
시 비	190	20	-	170	
기 타	-	-	-	-	

사업진행 현황

○ 시민.진남문예회관 리모델링 기본계획 수립 : '19. 2. ~ 6.
○ 투자심사, 건축기획심의 등 행정절차 이행 : '19. 10. ~ '20. 3.
○ 건축설계공모, 기본 및 실시설계용역 : '20. 5. ~ '22. 9.
○ 현재 실시설계용역 진행 중

위 치 도

전경사진 (조감도)

9 성산공원 리모델링 사업

공원과 차범찬 (☏ 061-659-4623)

실 태	❖ 조성된 지 20여년이 경과한 공원으로, 산책로, 체육시설 등 시설물이 노후 됨.
추진방향	❖ 노후된 공원을 리모델링하여 호수를 활용한 특색있는 공원으로 재조성
기대효과	❖ 어르신과 어린이들이 함께 어울릴 수 있는 휴식공간 제공

사 업 개 요

○ 위 치 : 화장동 949번지(성산공원)
○ 사업기간 : 2020. 6. ~ 2022. 12.
○ 사업규모 : 공원 리모델링 A= 79,845㎡
- 인도교, 수변데크, 어린이물놀이장 조성 등
○ 사 업 비 : 68억 원
○ 공 정 율 : 80%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	68	35	33	0	
국 비	0	0	0	0	
도 비	0	0	0	0	
시 비	68	35	33	0	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 사업 계약체결 및 착공 : 2020. 6. 25.
○ 1차분(인도교, 주차장 개보수) 완료 : 2021. 5. 26.
○ 2차분(산책로 정비, 장미동산 확대 등) 완료 : 2021. 9. 4.
○ 3차분(수변데크 L=270m, 보도블럭 교체 등) 완료 : 2021. 5. 31.
○ 4차분(물놀이시설, 체육시설 등) 추진 중 : 2021. 7.

위 치 도

전경사진 (조감도)

10 웅천국민체육센터 건립

체육지원과 김지아 (☏ 061-659-3268)

실 태	❖ 증가하는 체육시설 수요 충족 필요 및 시민체력증진과 건강한 여가활동 지원
추진방향	❖ 수영장(5레인) 포함 등 다목적 체육관 신축
기대효과	❖ 공공체육시설 균형배치를 통해 생활체육시설 사각지대 해소

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 웅천동 1865-1번지(이순신 공원)
○ 사업기간 : 2020. 1. ~ 2022. 12.
○ 사업규모 : 지하1층~지상 2층/1동, 연면적 2,700㎡,
- 수영장(5Lane) 및 다목적 체육관 신축
○ 사 업 비 : 90억 원(기금 40, 시비 50)
○ 공 정 율 : 기본 및 실시설계용역 중

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	90	15	75	-	-
국 비	40	15	25	-	-
도 비	-	-	-	-	-
시 비	50	-	50	-	-
기 타	-	-	-	-	-

사업진행 현황

○ 지방재정투자심사(전라남도) : 2020. 3. 27.
○ 공유재산관리계획 심의 의결 : 2020. 3. 30.
○ 공모작 선정 : 2021. 2. 25.
○ 기본 및 실시설계 용역 착공 : 2021. 3. 23.
○ 설계용역 준공(행정절차 이행 포함) : 2022. 8.
○ 공사 착공 : 2022. 9.
○ 공사 준공 : 2023. 12.

위 치 도

전경사진 (조감도)

11 남면사무소 신축

회계과 송수진 (☏ 061-659-5253)

실 태	❖ 노후 · 협소 및 붕괴 위험으로 주민자치센터 운영 · 행정능률 저하
추진방향	❖ 노후된 기존 면사무소를 철거 후 신축
기대효과	❖ 주민복지 및 행정서비스의 질적 향상

사 업 개 요

- 위 치 : 여수시 남면 우학리 649-1
- 사업기간 : 2022. 7. 1. ~ 2023. 3. 27.
- 사업규모 : 지상3층 / 1동, 연면적 1,328.11㎡
- 사 업 비 : 48억 원
- 공 정 율 : 3%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	48.5	4	23	21.5	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
시 비	48.5	4	23	21.5	
기 타	-	-	-	-	

사업진행 현황

- 남면사무소 신축 방침 결정 : 2020. 4. 16.
- 부지매입 완료 : 2020. 12. 7.
- 건축설계 공모 : 2021. 4. 27.
- 일상감사 및 계약심사 완료 : 2022. 5. 25.
- 계약체결 : 2022. 6. 23.
- 착공 : 2022. 7. 1.

위 치 도

남면119
지역대
우실리사무소
여남초등학교
여남고등학교
우실바다펜션
남면사무소
남면보건지소
여수남면
우체국
금오도
별밤지기
여수농협
남면파출소
남면여객선
터미널

전경사진 (조감도)

남면사무소 신축공사
남면사무소

12 도시재생사업(주거지원형-문수지구)

도시재생과 곽원 (☏ 061-659-4559)

실 태	❖ 노후화 된 주택밀집지역 및 기반시설 부족
추진방향	❖ 기반시설정비 및 주택외관개선사업
기대효과	❖ 공동체 인프라 구축, 자력 재생 활성화

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 문수동 59-20번지 일원(문수동 주택단지 일원)
○ 사업기간 : 2019. ~ 2022.
○ 사업규모 : 주택정비, 도로정비, 우·오수관 정비, 주차장 조성, 쌈지공원 조성
○ 사 업 비 : 227억 원(국비 100, 시비 127)
○ 공 정 율 : 75%

<연도별 사업비 투자현황>

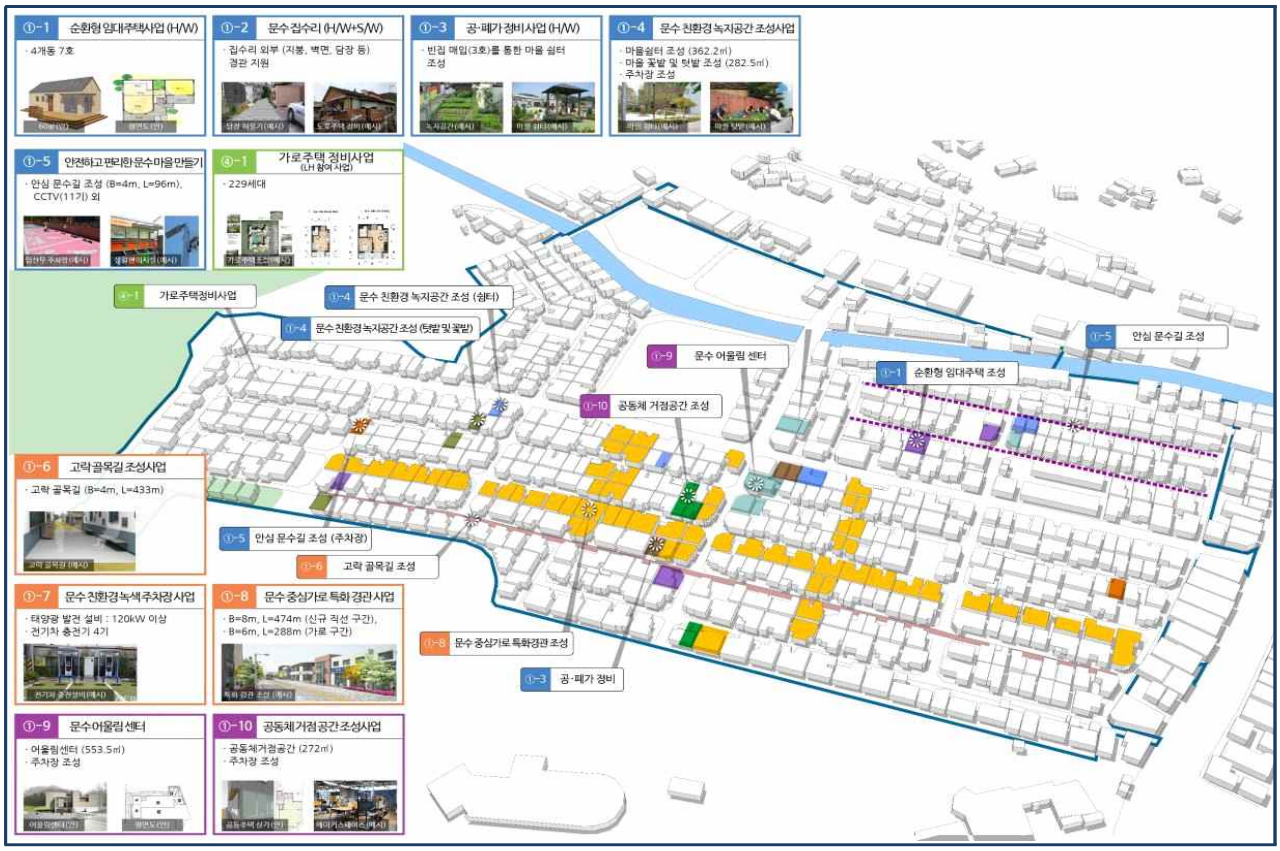
(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	227	159	68	-	-
국 비	100	81	19	-	-
도 비	-	-	-	-	-
시 비	127	78	49	-	-
기 타	-	-	-	-	-

사업진행 현황

○ 도시재생활성화계획 수립 승인, 고시 : 2019. 12. 31.
○ 집수리 지원사업 추진(580가구) : 2020. 6. ~ 2022. 12.
○ 연계사업 추진(상·하수도, 도시가스) : 2021. 10. ~
○ 어울림센터 신축공사 준공 : 2022. 6. 28.
○ 한전지중화사업 추진 : 2021. 12. ~ 2022. 9.
○ 중심가로 경관 사업 및 순환형임대주택 등 착공 : 2022. 5.

위 치 도


①-1 순환형 임대주택사업 (H/W)
· 4개동 7호
①-2 문수 집수리 (H/W+S/W)
· 집수리 외부 (지붕, 벽면, 담장 등) 경관 지원
①-3 공·폐가 정비사업 (H/W)
· 빈집 매입(3호)를 통한 마을 쉼터 조성
①-4 문수 친환경 녹지공간 조성사업
· 마을쉼터 조성 (362.2㎡)
· 마을 꽃밭 및 텃밭 조성 (282.5㎡)
· 주차장 조성
①-5 안전하고 편리한 문수 마을 만들기
· 안심 문수길 조성 (B=4m, L=96m), CCTV(11기) 외
④-1 가로주택 정비사업 (LH 참여사업)
· 229세대
④-1 가로주택정비사업
①-4 문수 친환경 녹지공간 조성 (쉼터)
①-4 문수 친환경녹지공간 조성 (텃밭 및 꽃밭)
①-9 문수 어울림 센터
①-10 공동체 거점공간 조성
①-1 순환형 임대주택 조성
①-5 안심 문수길 조성
①-6 고락 골목길 조성사업
· 고락 골목길 (B=4m, L=433m)
①-5 안심 문수길 조성 (주차장)
①-6 고락 골목길 조성
①-7 문수 친환경녹색주차장사업
· 태양광 발전 설비 : 120kW 이상
· 전기차 충전기 4기
①-8 문수 중심가로 특화경관사업
· B=8m, L=474m (신규 직선 구간),
· B=6m, L=288m (가로 구간)
①-8 문수 중심가로 특화경관 조성
①-3 공·폐가 정비
①-9 문수 어울림 센터
· 어울림센터 (553.5㎡)
· 주차장 조성
①-10 공동체거점공간 조성사업
· 공동체거점공간 (272㎡)
· 주차장 조성

전경사진 (조감도)

13 도시재생사업(일반근린형-한려지구)

도시재생과 최원혁 (☏ 061-659-4560)

실 태	❖ 노후화 된 주택밀집지역 및 기반시설 부족
추진방향	❖ 부정적 이미지 탈피, 창업지원을 통한 마을 구축
기대효과	❖ 공동체 발전, 정주환경개선

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 공화동, 수정동 일대(A=132,627㎡)
○ 사업기간 : 2019. ~ 2022. (4년)
○ 사업규모 : 청소년돋움주택, 상권활성화, 정주환경개선(상·하수도, 집수리 등) 등
○ 사 업 비 : 211억 원(국비 80, 도비 13, 시비 118)
○ 공 정 율 : 60%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	211	96	115	-	-
국 비	80	57	23	-	-
도 비	13	9	4	-	-
시 비	118	30	88	-	-
기 타	-	-	-	-	-

사업진행 현황

○ 도시재생 뉴딜사업 선정, 발표 : 2019. 4. 8.
○ 도시재생 활성화계획 수립 승인 고시 : 2020. 7. 1.
○ 돋움여건 조성공사 등 편입토지 철거 추진 완료 : 2021. 12.
○ 순환형 임대주택공사 준공(6호) : 2022. 2. 1.
○ 한려지구 공영주차장 조성공사 착공 : 2022. 6. 29.

위 치 도

여수중
여성·청소년과 함께하는 한려·동문 百年再生
여성·청소년 친화도시 조성*
성매매 여성 집결지 항공사진
종고초
민간자본을 활용한 주거지정비
성매매 여성 집결지
여수고
생활기반 SOC 활용**

전경사진 (조감도)

여수세계 박람회장
종고산
한려지구 도시재생 뉴딜사업 지구

14 소제지구 택지개발

공영개발과 박 성 (☏ 061-659-4575)

실 태	❖ 국가산단 증설에 따른 신규유입 산단 종사자에게 주거지 제공 필요
추진방향	❖ 경관이 탁월한 지역에 택지를 조성하여 양질의 주거지 제공
기대효과	❖ 양질의 주거지 제공으로 외부 인구유출 방지

사 업 개 요

○ 위 치 : 소호동 소제, 음달마을 일원
○ 사업기간 : 2016. 1. ~ 2024. 6.
○ 사업규모 : 택지개발 417,654㎡
○ 사 업 비 : 2,150억 원(공사비 513, 보상비 1,324, 기타 313)
○ 공 정 율 : 20%

<연도별 사업비 투자현황>

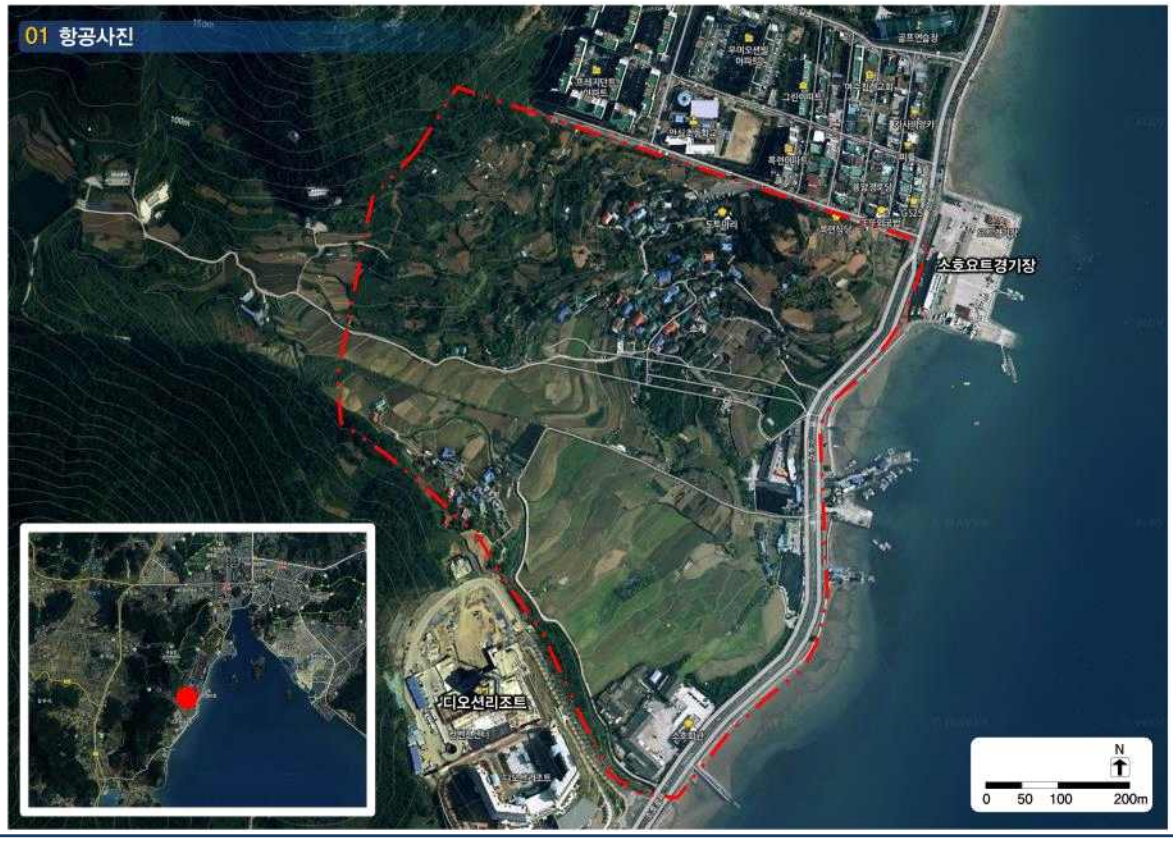
(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	2,150	1,505	131	514	
국 비	0	0	0	0	
도 비	0	0	0	0	
시 비	2,150	1,505	131	514	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 택지개발사업 실시계획 승인.고시 : 1991. 12. 28.
○ 개발계획 변경 승인 : 2018. 6. 21.
○ 보상 열람공고 : 2019. 1. 24.
○ 실시계획변경 승인 : 2020. 6. 25.
○ 택지개발공사 착공 : 2021. 4. 28.

위 치 도



전경사진 (조감도)

15 남산공원 조성사업

공원과 김승일 (☏ 061-659-4622)

실 태	❖ 종포해양공원 등 구도심과 바다를 조망할 수 있는 공원 조성
추진방향	❖ 전망데크, 미로정원 등 조성으로 볼거리·즐길거리 제공
기대효과	❖ 자연친화적 공간 활용으로 푸른 여수 상징 및 시민 휴식공간 제공

사 업 개 요

○ 위 치 : 남산동 274번지 일원(남산공원)
○ 사업기간 : 2012. ~ 2022.
○ 사업규모 : 근린공원 조성(A= 179,932㎡)
○ 사 업 비 : 300억원 [1단계 204(공사84, 보상120), 2단계 96(공사86, 보상 10)]

<연도별 사업비 투자현황>

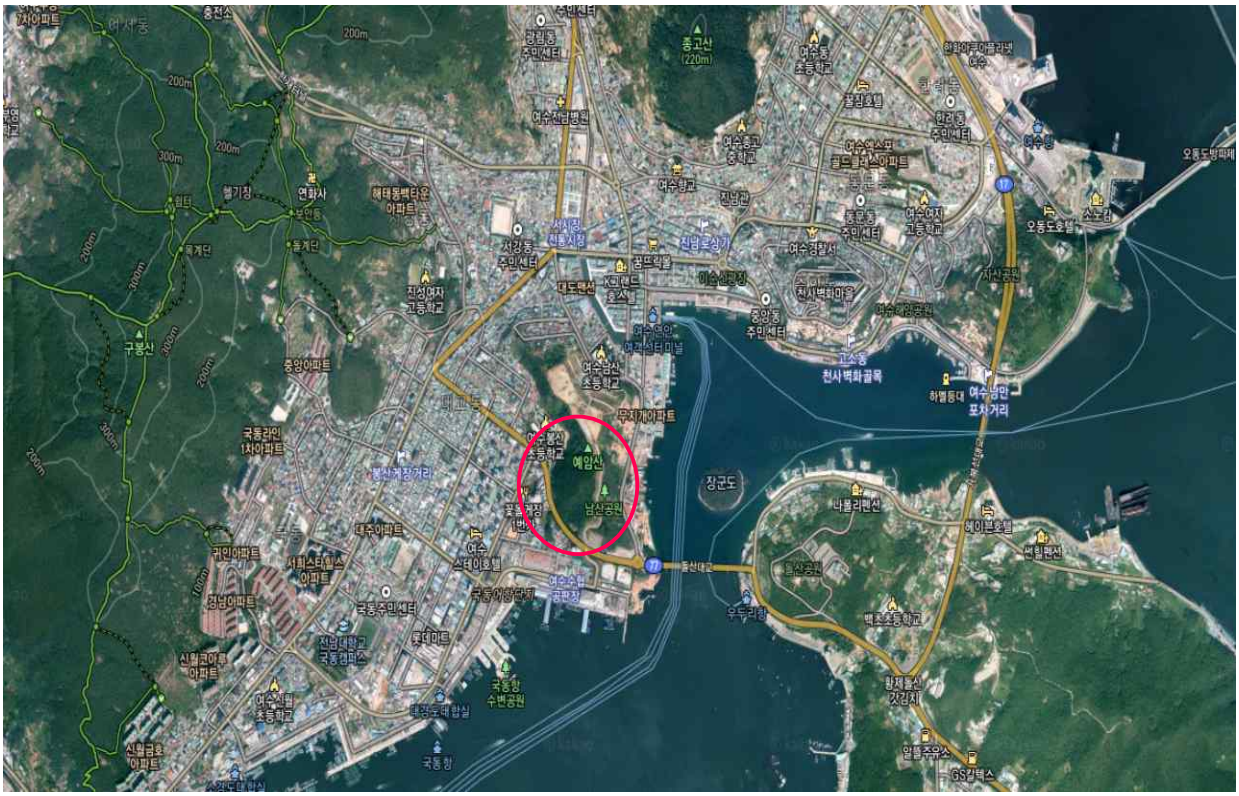
(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	300	260	40	0	
국 비	0	0	0	0	
도 비	0	0	0	0	
시 비	300	260	40	0	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 근린공원 결정고시(건교부 고시 제137호) : 1976. 3. 27.
○ 남산공원(1단계) 조성사업 준공 : 2017. 11. 24.
*1단계('12.~'17.): 진입도로 L= 427m, 주차장 A= 3,388㎡(100면)
○ 현장간담회, 설문조사 등 공원조성 방향 의견 수렴 : 2018. 7.~ 2019. 1.
○ 남산공원(2단계) 조성사업 착공 : 2020. 6. 25.

위 치 도



종고산
(220m)
여수경찰서
여수경찰서
여수영산
초등학교
무지개아파트
예암산
남산공원
장군도
천사벽화골목
여수남만
포차거리

전경사진 (조감도)

시민의 숲
체력단련시설
야외미술전시장
미로정원
시민의 숲
암석원
잔디광장
전망대교
야생초화원
주차장
명상의 숲
쉼터

16 미세먼지 차단숲 조성

공원과 차범찬 (☏ 061-659-4623)

실 태	❖ 산단에서 발생되는 미세먼지를 차단(저감) 시키는 녹지공간 조성 필요
추진방향	❖ 공원, 녹지대 등에 미세먼지 차단(저감)용 다열복층림 구조의 숲 조성
기대효과	❖ 미세먼지 차단 숲 조성으로 시민 건강증진 및 녹색 휴식공간 제공

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수시 소라면 덕양리 1412-24번지 일원 등
(양지바름공원 등 5개소)

○ 사업기간 : 2020. 1 ~ 2022. 12

○ 사업규모 : 미세먼지 차단숲 조성 A=10ha

○ 사 업 비 : 100억원

○ 공 정 율 : 80%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	100	88	12	0	
국 비	50	48	2	0	
도 비	0	0	0	0	
시 비	50	40	10	0	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 2020년 사업 착공 (A=3ha / 양지바름공원) : 2020. 8.

○ 2020년 사업 준공 : 2021. 4.

○ 2021년 사업 착공 (A=7ha / 4개사업장) : 2021. 5.

○ 2021년 사업 3개지구 준공 (A=4.9ha) : 2021. 11.

○ 잔여 사업장 (A=2.1ha) 추진 중 : 2022. 7.

위 치 도

울촌제1일반산업단지
울촌산단 미세먼지
차단숲 조성지
조화아파트
울촌초등학교
울촌면사무소
조화리
해룡산업단지
포스코케미칼

전경사진 (조감도)

해송림조성
곰솔(해송) 식재
미세먼지차단숲조성
가시나무, 애기동백나무 등 식재

17 여수시어린이도서관 생활SOC복합화사업

시립도서관 김가은 (☏ 061-659-4777)

실 태	❖ 어린이 특화 시설 수요 급증 및 죽림지구 신시가지 개발
추진방향	❖ 영유아 및 어린이를 위한 전문화된 독서문화체험시설 확충
기대효과	❖ 자녀 교육 및 아이 키우기 좋은 환경조성

사 업 개 요

○ 위 치 : 전라남도 여수시 소라면 죽림리 1248번지(산들공원)
○ 사업기간 : 2021. 11. ~ 2024. 12.
○ 사업규모 : 대지면적 5,239.4㎡, 연면적 2,500㎡(지하1층, 지상3층)
○ 사 업 비 : 100억원(국비 6.25, 도비 37.27, 시비 56.48) ※ 부지(시유지) 7.6 포함
○ 공 정 율 : 5%

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	10,000	817	1,250	7,933	
국 비	625	0	625	0	
도 비	3,727	0	0	3,727	균특전환
시 비	5,648	817	625	4,206	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 현황

○ 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 : '20. 11. ~ '21. 3.
○ 균특예산 및 생활SOC 복합화사업 신청.선정: '21. 2. ~ 10.
○ 공공건축 기획 용역 및 사업계획 사전 검토 : '21. 11. ~ '22. 3.
○ 도시관리계획 및 공원조성계획 변경 용역 : '21. 11. ~ '22. 12.
○ 통합설계 공모 및 기본.실시설계 용역 : '22. 4. ~ '23. 3.

위 치 도

현장사진

18 여수시 글로벌 스마트 관광도시 조성사업

관광과 김태원 (☏ 061-659-3996)

실 태	❖ 코로나 시대 관광시장 재편으로 인해 새로운 관광 콘텐츠 개발 필요
추진방향	❖ ICT융복합 기술을 적용한 관광 편의성과 스마트 관광서비스 인프라를 제공하고, 다양한 관광 콘텐츠를 접목한 스마트 관광도시 육성
기대효과	❖ 여행객의 수요 맞춤형 콘텐츠와 소비 결과의 즉각적인 피드백 기반으로 관광생태계 선순환 사이클 조성

사 업 개 요

○ 위 치 : 여수해양공원 일원(스마트경험)/ 여수시 일원(통합앱 플랫폼)
○ 사업기간 : 2021. 11. ~ 2022. 9.
○ 사업규모 : 이순신광장 ~ 낭만포차, 1.5km
○ 사 업 비 : 70억 원(국비 35, 도비 7, 시비 28)

<연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2021년까지	2022년	2023년 이후	비 고
계	70	0	70	0	
국 비	35	0	35	0	
도 비	7	0	7	0	
시 비	28	0	28	0	
기 타	0	0	0	0	

사업진행 계획

○ 행정절차(사전정보화 협의, 보안성검토 등) 이행 : 2022. 1. ~ 2.
○ 계약체결(여수시↔컨소시엄사) : 2022. 4. 18.
○ 시설물 설치 위치별 관련부서 협의 : 2022. 5. ~ 7.
○ 회계검증 용역 계약 체결 : 2022. 6. 13.
○ 드론라이트쇼 및 감리용역 행정절차 이행 중 : 2022. 6. ~ 7.
○ 통합 앱 플랫폼 개발 : 2022. 4. ~ 8.

위 치 도

전경사진 (조감도)

이순신 광장
1. 미디어월
2. 미디어아트
3. 인터랙티브 버스킹
4. 디지털 사이니지
여수해양공원
5. 3D홀로그램
6. 스마트벤치
7. 상징조형물
종포해양공원