

도시재생사업의 내실화를 생각할 때

우리 여수시는 과거부터 항구가 발달한 도시였고, 여수항을 중심으로 시가지가 형성되었습니다. 1986년 여천시가 승격된 후로도 여수반도는 여수시 중심의 단핵구조의 도시로 존재했습니다. 하나의 중심으로 모이는 여수의 도시공간구조는 1990년 여문지구의 개발로 변화합니다. 이어 참여통합 이후 여천지역이 또다른 중추기능을 수행하면서 현재의 다핵도시로써 면모를 갖추게 됩니다. 전남 수위도시로써 위상을 갖추며 시민의 삶의 질을 높이는 이 과정은 역설적으로 현재 과거의 찬란한 영광을 자랑했던 원도심의 공동화현상을 불러오기도 했습니다. 여수시의 유일한 중심으로써 원도심은 어떠한 업종이 자리잡아도 생존이 가능했지만 이제는 열악한 물리적 환경에서 경쟁해야 합니다. 도시재생은 이러한 현상에 대한 문제의식으로 태동한 도시관점의 변화입니다.

다행히 우리 여수는 1300만명 이상의 관광객이 원도심과 인근지역을 방문하면서 이러한 쇠퇴국면을 반전시킬 수 있는 잠재력이 있음은 천만다행한 일이 아닐 수 없습니다. 또한 이 지역과 연계할 수 있는 다양한 섬자원을 비롯한 미개발 관광자원이 풍부한 것도 정말 다행인 일입니다.

저희 도시재생지원센터가 2018년 7월 업무를 개시한 이후, 2개소의 도시재생뉴딜사업과 2개소의 새뜰마을조성사업에 대한 국비 공모사업에 선정되어 이제 총 8개소의 도시재생관련사업을 진행하고 있습니다. 여기에 어촌뉴딜300사업과 각종 마을공동체, 사회적경제 관련사업을 합치면 우리 여수시에 도시재생 가치를 달성하기 위한 사업은 타 지자체와 비교해도 부족하지 않게 되었습니다. 공모사업 하나에 일희일비하는 도시재생 초보자에서 도시개발과 더불어 원도심의 활성화를 동시에 충족할 수 있는 도시재생 선도 지자체로서의 발돋움의 필요한 시기가 되었습니다. 기 선정된 사업지들을 살펴보고, 보다 적극적인 지원을 검토할 시기가 되었습니다.

이제 우리 여수는 확장되는 시가지에 대응하여 기존 도심의 변화를 분석하고 방향을 예측하여 선제적 대응을 할 수 있는 시간적인 여유를 가지게 되었고, 이 일을 할 수 있는 여수 토박이 전문인력도 조금씩 확보해 나가고 있습니다. 올해 우리 센터는 여수 도시재생사업의 질적 내실화를 위해 다양한 사례를 발굴하고, 현장 모니터링 기능을 강화해 100년 동안 지속할 수 있는 기반을 만들고자 노력하려 합니다. 현장에서 무언가를 조사하는 우리 센터 팀장님들을 만나시면 저희가 원도심의 장점을 더 잘 찾아낼 수 있도록 많은 지도와 편달을 부탁드립니다.

고소동 소규모재생사업

소규모재생사업
- 사업계획서



장소 : 중앙동주민센터 2층(주민자치위원회실)

참여조직

- 고소동발전위원회 ■ 중앙동 주민자치위원회
- 고소동상인회 ■ 여수시도시재생과
- 여수시도시재생지원센터

회의내용

“마을에 스며드는 역사문화 골목전시길”을 주제로 지역 공동체 활성화, 지역현안발굴 및 경쟁력 강화, 지역경제 활성화를 목적으로 소규모재생사업 사업계획서 내용 관련 회의를 진행하였습니다.



고소 5길, 6길 일원

사업계획(안)

- 골목전시길(H/W)
 - 고소대, 오포대, 이순신신호연전술위원회 등 풍부한 역사자원을 활용한 스토리가 접목된 골목전시길 조성
- 마을재생을 위한 주민역량강화(S/W)
 - 지역주민과 상인들이 함께하는 상생전략 워크숍
 - 지역예술문화자원을 활용한 역사 및 지역예술 스토리가 접목된 골목전시길 프로그램 기획
 - 교육프로그램을 통한 마을해설사 양성
- 상생축제 개최(H/W)
 - 주민·상인간 갈등극복 프로그램 기획
 - 지역 경쟁력 강화 및 주민소득 창출

종화지구 새뜰마을조성사업

여수시 도시재생과
- 업무보고 및 회의



기술 분야

- 집수리 선정 위원회
- 집수리 신청자 변경
- 1차 토지매입 진행현황
- 분야별 사업 범위 현장조사 진행
- 자투리부지 조경 실시계획 진행

공동체 분야

- 주민공모 사업계획서 보완 제출
- 운영분과별 위원 선출(진행중)
- 정기회의 예정

※ 자투리부지(국공유지)를 활용한 주민공모사업 예정
→ 무단점유 및 경작금지 공고 필요

제 18기 국동지구 도시재생대학 수료식

도시재생대학
- 심화반

장소 : 국동캠퍼스 평생교육원

일시 : 3월 19일

제18기 국동지구 도시재생대학 수료식에서는 5주동안 열정적으로 참여해준 수료생들에 대한 축하와 수료증 수여가 있었습니다. 코로나19 여파에도 마지막까지 열정과 성의를 다해 수료증을 받으신 수강생 여러분 모두 축하드립니다! 수료생 대표로 주민협의체 회장님께서 "도시재생대학이 국동지구 지역발전에 기여할 수 있는 기회라 생각하고 앞으로 국동지구 주민들이 화합과 단결로 성공적인 도시재생사업이 되도록 최선을 다하겠다"고 소감을 전했습니다. 앞으로도 계속될 여수시 도시재생대학 시민들이 도시재생에 대해 쉽게 배우고 관심이 많아졌으면 좋겠습니다. 모두들 수고하셨습니다!

국동지구 주민협의체 임시총회



장소 : 국동캠퍼스 평생교육원 청경관 110호

참석자

- 국동지구(국동·대교동) 주민협의체
- 오감
- 여수시 도시재생지원센터

주요내용

- 도시재생지원센터와 간담회
- 뉴딜사업 단위사업 및 세부사업 관련의견 제출
- 자생단체 간 협약 시 진행방안 논의
- 국동지구(국동·대교동) 자생단체 : 주민자치위원회, 통장협의회, 새마을협의회(남,녀), 부녀회, 바르게 살기협의회, 체육회, 국동상가번영회, 지역사회보장협의회, 청년회, 자율방범대

주민제안 공모사업 시작 첫 단계, 하고 싶은 일을 먼저 고민해봅시다



2020 도시재생 주민제안공모사업 사전평가 발표회



여수시청 상황실

3월 20일 주민들이 제출해주신 사업선정을 위한 사전 평가 발표회가 있었습니다. 주민들이 부린 씨앗이 작은 열매를 맺을 수 있을까요? 다소 서툴고 긴장된 모습이 역력했지만 주민들의 발표에서 느껴지는 진심만큼은 자문위원들에게 잘 전달되었던 것 같습니다.

자문위원들의 심사 점수에 따라 사업이 선정되고 고득점을 받은 단체들을 대상으로 사업계획서 보완 과정이 진행될 것 입니다. 앞으로도 지속적으로 주민참여팀장은 주민들이 사업을 하는데 모든 것을 해드릴 수는 없어도 지원하고 도움이 될 수 있도록 노력하겠습니다. 앞으로도 잘 부탁드립니다.

안녕하세요 주민참여팀장입니다.

도시재생 주민제안공모사업 공고기간 동안 많은 분들이 사전컨설팅 문의를 해주셨고 공고기간 2월7일부터 28일까지 도시재생지원센터에서 때로는 현장에서 많은 주민들을 만나 볼 수 있었습니다.

저는 이 기간 동안 15개의 주민단체를 만났고 27번의 사전컨설팅을 진행해왔는데요. 사전 컨설팅을 희망하시는 분이 있다면 어디든 찾아 갔습니다 제가 사전컨설팅을 나가면 주민들에게 공통적으로 드리는 질문 두 가지가 있습니다. 하나는 '하고 싶은 일이 무엇인지?' 그리고 하나는 '할 수 있는 일이 무엇인지?' 입니다.

우선 '하고 싶은 일이 무엇인지' 질문을 드리는 건 다음과 같은 이유가 있습니다. "살아오면서 하고 싶은 일을 얼마나 하면서 살아왔을까요?" 제가 사전컨설팅을 통해 만난 주민들은 이 질문을 받고 고민에 빠집니다. 그러고는 대부분 하고 싶은 일을 마음껏 하면서 살아오진 못했다고 이야기 합니다.

저는 이러한 이유로 주민제안공모사업은 주민들이 하고 싶은 일을 자유롭게 구상하고 기획 할 수 있는 기회가 되었으면 하는 바램입니다. 주민들이 하고 싶은 일을 바탕으로 사업을 구상하고 기획 할 수 있어야 1회성 사업이 아닌 지속 가능한 사업으로 발전할 수 있을 거라 생각하기 때문입니다. 주민들이 하고 싶은 일을 할 수 있는 자리를 주민제안공모사업을 통해 만들어드리고 싶습니다. 저도 그렇고 여러분들도 그렇고 우리는 하고 싶은 일을 마음껏 해보지 못했으니까요.

앞으로도 주민제안공모사업을 문의하시는 분들에게 똑같은 질문을 던질 것입니다. "하고 싶은 일이 무엇인가요?" 여러분들은 하고 싶은 일 구상하고 하시면 됩니다 저는 옆에서 여러분들을 돕겠습니다.

이상 주민참여팀장 이었습니다.

도시재생 산업박람회 아이디어 공모전



제출자료 : 참가신청서, 제안서 인쇄본 6부, 전자파일

접수기간 : 4월 17일 17시까지

코로나 관련소식

- 코로나19 취약계층 긴급 생활비 지원

코로나19 긴급 민생지원

1,535억 원

1 코로나19 취약계층 긴급 생활비 지원

약 1,280억 원

지원대상 기준중위소득 100% 이하 약 32만 가구(총 87만 가구의 37%) ※ 소득범위 대상 44만 가구 중 정부지원을 받는 12만 가구 제외	지원금액 가구당 30만원~50만원 1인 가구 30만원, 2인 가구 40만원, 3인 이상 가구 50만원
지급방법 지역사랑상품권 또는 선불카드	지원근거 전라남도 저소득주민의 생활안정 지원 조례(개정)

- 지원목적 : 저소득 취약계층의 생활안정 및 기본적 생활수준 보장
- 지원대상 : 중위소득 100%* 이하 약 32만 가구(총 87만 가구의 37%)
 ※소득범위 대상 44만 가구 중 기초수급자 등 정부지원을 받는 12만 가구 제외
- 지원금액 : 가구당 30만원~50만원
- 지급방법 : 지역사랑상품권 또는 선불카드
- 지원근거 : 전라남도 저소득주민의 생활안정 지원 조례(개정 필요)
- ※담당부서 : 전남도청 사회복지과 생활지원팀 (☎061-286-5731)

마을활동가 역량강화지원



마을활동가 역량강화

여수시도시재생지원센터에서는 마을활동가 주간 회의 및 역량강화 지원을 하고 있습니다. 도시재생에 더 익숙해지고 마을활동가로서 자신의 마을에 도시재생적 관점을 통해 마을을 바라보고, 주민을 만나고, 계획을 수립해갈수 있도록 문서작성부터 도시재생 사례 분석까지 다양한 부분을 지원하고 있습니다.

현재 종화지구 1명, 문수지구 2명, 한려지구 1명 마을활동가로서 근무중이고 주민분들의 의견을 수렴하여 행정과 전문가 조직에게 전달하는 중간다리 역할을 수행해 주시고 있습니다.

앞으로 지속적인 역량강화 지원을 통해 마을활동가가 직접 뉴딜사업과 연계할 수 있는 사업을 기획하고 주민의 역량강화도 지원 할 수 있도록 여수시 도시재생지원센터가 3개지구 마을활동가분들과 함께 지속적인 소통을 하도록 하겠습니다.

여수 도시재생

Vision

사람과 공간이 어우러져 새로운 가치와 관계를 만들어가는 역사·문화·해양 도시 여수

Mission

- 지역경제 활성화 및 거주환경 개선
- 주민중심의 상생도시 공간 창출
- 새로운 도시재생 브랜드 가치 창출

Strategy

- 역사·문화중심 재생 이순신 유적지 및 EXPO주변
- 경제 중심 재생 구항만 및 주변지역
- 경관중심 재생 워터프론트 및 주변 주거지역
- 커뮤니티 중심 재생 도시근교 농어촌지역

SNS

블로그 : blog.naver.com/yeosure

페이스북 : 여수시도시재생지원센터

밴드 : band.us/band/72383612

언제든지 찾아주세요!

여수시도시재생지원센터

주소 : 여수시 이순신광장로 200-7(종화동)

연락처 : 061-659-5918