



도시재생이란 무엇인가?

도시재생이란 무엇인가? 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2조에 보면 도시재생은 인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화 시키는 것이라고 명시되어 있다.

도시는 물리적 공간인 도로, 건물 그리고 사람 사회적 시스템으로 구성되어있다. 도시의 생산력이 증가하면서 도시가 성장하기 위해서는 아파트의 건설, 인구 증가, 신축 활동의 증가, 복지시설의 증가 대형마트 입지 등 여러가지 복합적인 요소들을 필요로 한다. 하지만 도시가 성장을 하면 쇠퇴도 하기 마련이고, 급속도로 고령화되어가는 우리 사회에서 도시의 쇠퇴는 피할 수 없는 현실이다. 쇠퇴한 도시가 다시 성장하기 위해서는 기존에 가지고 있던 자원을 활용한 재생이 적극적으로 필요하다.

도시재생은 물과 같다. 죽어가는 나무에 물을 주면 활력을 찾아 나뭇잎이 무성하게 자라듯 도시재생도 쇠퇴되어 가는 도시에 생기를 불어 넣어 삶의 질을 향상시키고 도시 전체를 활력이 넘치게 만들 수 있다. 도시가 활력을 되찾으면 살기 좋은 도시, 살고 싶은 도시가 될 것이다.

여러분이 생각하는 도시재생은 무엇인가요?



자산 경로당 앞 꽃밭

제 11차 종화지구 새뜰마을조성사업 주간회의가 진행되었습니다. 여전히 코로나 바이러스의 불안감이 크지만 종화지구를 위해 주민협의체분들께서 마스크를 착용하고 2시간 30분 동안 회의를 진행하셨습니다. 총 5가지 안건으로 회의가 진행되었고 공동이용시설 및 메이커스페이스 위치와 마을사업관련 내용에 대하여 가장 많은 이야기를 나눴습니다. 그리고 농업기술센터 농촌진흥과에서 꽃모종을 분양받아 자산경로당 앞에 심었습니다. 주민공모사업의 일환으로 진행중인 마을꾸미기 입니다. 주민여러분의 많은 관심 부탁드립니다~



회의내용

- 안건 1. 주민역량강화 프로그램 계획(안) : 가드닝 교육 및 실습 향후 일정(주민공모사업 등의 일정을 고려해 10~11월 실행 예정)
- 안건 2. 공동이용시설 및 메이커스페이스 위치 검토 : 주민협의체에서 제안한 부지의 사업 가능여부 검토
- 안건 3. 비전 설정_마스터플랜과 연결 : 지속적인 논의로 비전(안) 설정
- 안건 4. 자투리부지(무단경작지) 현황 : 부지 조성을 위해 주민과 여수시 협의진행 예정
- 안건 5. 마을사업 관련 회의 : 관광두레 피디참여로 회의 진행 예정



국동지구 도시재생 현장지원센터

국동지구 도시재생 뉴딜 추진 현장지원센터가 조성되었습니다. 활성화계획 수립을 위해 활성화지역 내 대상지 현황을 파악하고 세부단위사업 수립을 지원하고 있습니다. 여수시의 도움을 받아 사무공간을 조성하였고 봉산시장 상인회 분들의 도움을 받아 사무실 내부를 꾸몄습니다.

앞으로 지속적으로 국동지구 현장을 돌아다니면서 주민분들과 만나 지역의 목소리를 듣고 이를 활성화계획에 제대로 반영할 수 있도록 여수시, 전문가, 도시재생지원센터와 함께 협력하여 만들어가도록 하겠습니다.

주민참여팀은 도시재생 주민제안공모사업 컨설팅을 진행하고 있습니다



주민 여러분 감사합니다.

우선 주민제안공모사업 사전발표회를 준비해주시고 떨리는 마음으로 발표에 임해주신 주민 여러분께 고생 하셨고 감사하다는 말씀 전해드립니다.

전문가 심사 점수에 따른 6개 주민단체 컨설팅 진행

사전발표회는 끝이 났지만 참가 주민들을 지원하는 주민참여팀의 컨설팅은 끝나지 않았습니다. 사전발표회 전문가들의 심사 점수에 따라 상위 6개 단체를 대상으로 사전컨설팅이 진행되고 있습니다. 현재 보조금 심사는 4월 24일 열릴 예정이고 그 기간 동안 주민참여팀에서는 주민들과 사업계획 및 예산 보완, 사업 스케줄 등을 조정하고 있습니다.

공모사업을 처음 도전하시는 분들에게는 어려운 과정 일 것입니다. 그렇기 때문에 주민참여팀은 이러한 주민들을 지원하기 위해 먼저 다가가서 주민들을 찾아가니 주민 여러분들도 어려운 일이 있다면 언제든지 도시재생지원센터에 연락을 주시면 감사하겠습니다.

사회적경제에 대해 알아봅시다, 협동조합



협동조합이란?

재화 또는 용역의 구매 생산 판매 제공 등을 협동으로 영위함으로써 조합원의 권익을 향상하고 지역사회에 공헌하는 사업조직 (협동조합기본법 제2조 제1호)

협동조합은 1인 1표의 민주적인 의결권을 갖습니다. 일반적인 기업 형태인 주식회사의 경우 지분율에 따라 의사결정이 좌우되지만 협동조합의 경우 조합원 1명당 1표의 권리만 갖기 때문에 보다 더 민주적인 의사결정을 가지고 있다 볼 수 있습니다. 또한 협동조합을 구성하려는 주민들은 반드시 최소 5인 이상의 설립인원을 구성해 주셔야 합니다.

한국사회적기업진흥원 협동조합 창업지원사업

2020년 청년 등 협동조합 창업지원 사업

일반창업 지원 부문

· 창업 드림팀, 팀 쿵(Coop)을 찾습니다!

접수기간
2020.4.01.(수) ~ 2020.5.06.(수) 18:00까지
*기관별 접수일정이 상이하다면 반드시 문의 후 접수하시기 바랍니다.

신청자격(일반창업 지원 부문)
협동조합 창업에 관심 있는 대한민국 국민
(1) 3인 이상으로 팀원 구성 및 참여(신청한 창업팀원 사업 완료 전까지 5인 구성 완료)
(2) 사업자등록기준 1년 미만 협동조합 신청 가능
(3) (사회적)협동조합의 전환 시, 합작에 상응하여 신청 가능

접수방법
이메일 접수(coopteam2020@gmail.com)

분야별 창업지원 협력기관 (선배협동조합)

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| 공동육아사회적협동조합연합회 · 아동돌봄, 교육(협동조합형 유치원, 아이미집, 다함께 돌봄센터 등) · 02-323-1692 · blog.naver.com/gongdongcoop | 꿈고래놀이터 부모협동조합 · 발달장애인 돌봄, 교육, 진로, 문화예술, 직업안정 등 · 031-296-0414 · www.dreamwhale.net | 사회적협동조합 세상만사 · 사회서비스(사회복지, 보건의료, 교육, 문화, 환경, 교통 등) · 042-331-0111 · www.sesang-mansa.kr | 사회적협동조합 세이프넷 지원센터 · 돌봄, 교육서비스 및 친환경 제품 등 · 02-2181-7902 · www.icoop.coop | 사회적협동조합 안산시사회적경제연대 · 도시재생 및 마을관리(커뮤니티케어) · 031-402-8837 · www.amsancoop.modoo.at |
| 사회적협동조합 자바라메 · 문화예술 · 02-334-4209 · www.arteplay.net | HBM사회적협동조합 · 팀창업, 복지, 문화예술, 교육, 창업포토제트 등 · 02-6930-5861 · www.hbmcoop.co.kr | 클리즈 협동조합 · 교육사업, 프랜차이즈, 프랜차이즈 협동조합 등 · 02-303-2599 · www.coopbiz.kr | 디지포폴산 사회적협동조합 · 영과후 교육, 진로체험 등 교육서비스 · 052-259-1328 · www.facebook.com/teachforus2018 | 한국IT개발자협동조합 · IT 분야, 프리랜서 협동조합 · 02-313-0773 · www.kodec.or.kr |
| 해피클투어 협동조합 · 여행업 및 여행컨텐츠 등 · 02-2213-2212 · www.hcooptr.com | | | | |

접수기간 2020.4.1(수) ~ 5.6(수) 18:00까지

접수방법 이메일 접수 (coopteam2020@gmail.com)

신청자격 주요 정책 분야와 연계하여, 팀창업 기반의 협동조합형 창업에 관심 있는 대한민국 국민

소상공인 전통시장 지원대책

전통시장 상인

- 상인회 소속 사업의 경우 상인회를 통해 서민금융진흥원이 제공하는 저금리 대출



속보입니다

소상공인 전통시장 지원 대책

- 대상 : 기초지자체의 추천을 받아 서민금융진흥원과 지원사업 약정을 체결한 전통시장(전국 318개)의 영세상인
- 이용 조건 : 1인당 1천만원 한도, 최장 2년간 연 4.5% 이내의 금리로 대출 추가 이용 가능
- 공급 규모 : 미소금융 대출 규모 500억원에서 550억원으로 확대

[참고] 미소금융 전통시장 영세상인 지원 개요

서민금융진흥원이 전통시장 상인회에게 대출재원 지원 → 상인회가 자금이 필요한 소속 상인에게 연 4.5% 이내 금리로 대출

공모일정 변경

국토교통부

- 2020년 도시재생 신규사업 선정 일정 변경 안내 및 협조 요청

코로나-19 사태로 인한 지자체의 사전준비 미흡 상황 등을 고려하여 '20년 도시재생 신규사업 선정일정' 이 조정됩니다. 지자체와 공공기관에서는 연장된 기간 동안 신청예정인 사업계획의 완성도를 높이는 계기로 활용하고, 신규사업 신청을 위한 준비를 철저히 해주실 것을 당부드립니다.

| 구분 | 1회차 | 2회차 | 3회차 |
|--------------|-------|-------|-------|
| 선정 대상 | 중앙 선정 | 광역 선정 | 중앙 선정 |
| 평가대상 확정 (접수) | 4월중 | 6월초 | 10월중 |
| 도시재생 특위 | 6월말 | 9월말 | 12월말 |

- 공청회, 지방의회 의견청취 등 사전절차 완료시기 : 신청접수 전



| 구분 | 1회차 | 2회차 | 3회차 |
|--------------|-------|-------|-------|
| 선정 대상 | 중앙 선정 | 광역 선정 | 중앙 선정 |
| 평가대상 확정 (접수) | 6월중 | 7월초 | 10월중 |
| 도시재생 특위 | 8월말 | 10월말 | 12월말 |

- 공청회, 지방의회 의견청취 등 사전절차 완료시기 : 최종평가 전

활성화계획 내실화를 위한 지자체 등 준비사항

단위사업의 시행을 위한 부지확보가 제대로 이루어지지 않아 활성화계획 수립 이후 추진 지연 또는 불가한 경우가 다수 발행하여 20년 신규 사업 평가시에는 사업부지 확보여부를 보다 엄밀히 심사 하여 부지가 확보된 사업을 신규사업으로 선정 예정입니다. 부지 사전매입이 가능한 경우 최대한 확보하고, 최소한 매입 예정 가격이 제시된 조건부 매매계약서를 반드시 체결해야 합니다. 부지 사전확보가 미흡한 사업은 선정대상에서 배제할 계획이며, 구체적인 평가기준은 추후 별도 안내 예정입니다.

여수 도시재생

Vision

사람과 공간이 어우러져 새로운 가치와 관계를 만들어가는 역사·문화·해양 도시 여수

Mission

- 지역경제 활성화 및 거주환경 개선
- 주민중심의 상생도시 공간 창출
- 새로운 도시재생 브랜드 가치 창출

Strategy

- 역사·문화중심 재생 이순신 유적지 및 EXPO주변
- 경제 중심 재생 구항만 및 주변지역
- 경관중심 재생 워터프론트 및 주변 주거지역
- 커뮤니티 중심 재생 도시근교 농어촌지역

SNS

블로그 : blog.naver.com/yeosure

페이스북 : 여수시도시재생지원센터

밴드 : band.us/band/72383612

언제든지 찾아주세요!

여수시도시재생지원센터

주소 : 여수시 이순신광장로 200-7(종화동)

연락처 : 061-659-5918