

# 되살림 Vol.6

도시를 보는 새로운 관점  
도시재생

발행일 2020.05.29



## 종화지구 새뜰마을사업을 소개합니다

화려한 밤바다와 케이블카, 낭만의 거리를 품은 아름다운 자산공원이 여수에 있습니다. 오래전부터 종포 해안마을이 그림같은 풍경을 만들던 이 자리는 일제강점기에는 일본군이 막사와 포를 설치하면서 군대가 주둔했었고, 그 이후에는 한국전쟁과 산업발전에 밀려 쫓기듯 자리잡고 살아야했던 사연이 많은 곳이기도 합니다.

10만제곱미터 넓이로 긴축이 500여미터, 짧은축이 150여미터에 이르는 대상지는 지금은 750여명 총 420여 가구가 살고 있는 삶의 터전입니다. 하지만 한해한해 주민의 수는 줄어들고, 고령에 취약계층으로 분류되는 주민은 늘고 있습니다. 빈집은 생활쓰레기로 채워지고 가스관도, 하수관도 제대로 갖추어지지 않은 채 언제 무너질지 모르는 담장과 지붕이 아슬아슬하게 주민분들의 삶을 지탱해주고 있습니다.

새뜰마을사업은 이런 낡고 위험한 공간들을 고쳐주고, 바꿔주고, 필요하면 새롭게 만들어서 주민분들이 오래전 그러했던 것처럼 아름답고 쾌적한 환경에서 삶을 계속해 나갈 수 있도록 지원해드리고자 합니다. 게다가 단순히 물리적인 정비에 그치지 않고 주민분들이 함께 힘을 모아 앞으로의 생활을 꾸려나갈 수 있는 공동체 사업과 활동의 기초를 다지면서 마을이 다시금 희망으로 채워질 수 있도록 힘을 모으고 있습니다.

2019년 9월 사업 착수가 이루어지고 2020년 2월 주민협의체가 정식 발족한 후, 매주 월요일, 주민분들과 행정, 전문가, 활동가분들이 모여서 쾌적한 환경속에 꿈을 불어넣기 위해 애쓰고 있습니다. 사업비의 한계, 인력의 한계, 사업 시간의 한계로 모든 바램이 100퍼센트 채워지지는 못하겠지만 5년, 10년, 20년을 내다보면서 200퍼센트 300퍼센트 채워나가는 마음을 모아 매주 월요일을 즐겁고 행복한 시간으로 채워가고 있습니다.

지난 4월말 새뜰마을사업 마스터플랜 최종보고를 여수시장님과 지역의원님, 관계자분, 그리고 주민분들께 드렸고, 6월에 국토부에 제출하여 승인이 이뤄지면 이제 본격적인 사업이 시작되게 됩니다. 그리고 이것과 함께 주민분들의 공동체 사업도 본격적인 논의를 시작하게 됩니다. 우리는 낭만포차와 앞으로 예쁘게 정비될 자산공원, 멋진 여수바다와 케이블카, 그리고 여수여고가 있는 주거지와 한려, 문수 도시재생지역과 매우 긴밀하게 연결되어 있는 입지 위상을 가진 자산마을이 매우 큰 발전 잠재력을 가지고 있다고 판단하고 있고 종화만 꿈꾸기 보다는 여수가 종화와 함께 꿈을 꾸기를 바랍니다.

이에 여수 시민들 모두에게 주민분들과 함께 공동체 사업을 꾸려갈 수 있는 기회를 열고자 합니다. 경력이 단절되었거나, 본인이 종화지구의 주민분들과 함께 해보고 싶은 사업이 있으신 분들이 있다면 남녀노소 누구든 주저하지 말고 여수시도시재생지원센터로 연락해서 최성진 총괄코디네이터나 주민협의체 대표를 찾으시기 바랍니다.

‘머무르는 마을, 돌아오는 고향, 피어나는 자산마을’ 우리가 새롭게 이름지은 이 마을의 시작에 너무나 좋은 주민분들과 함께하게 되어 행복한 최성진 총괄코디네이터였습니다. 여러분의 많은 관심과 응원을 부탁드립니다.

종화지구 총괄코디네이터 최성진 올림



5/28  
종화지구 주민과의 만남



5/25  
해비타트 집수리 견적문의



5/21  
종화지구 주민과 마을걷기



5/27  
문수지구 주민회의지원



5/21  
주민 민원문제 해결



5/19  
공사 피해가구 현장조사

### SNS



blog.naver.com/yeosure



여수시도시재생지원센터



band.us/band/72383612

### 언제든지 찾아주세요!



여수시 이순신광장로 200-7(종화동) 2층

연락처 : 061-659-5918



## 도시재생대학 전문가반 제1강

## 오픈테이블 재생합시다



### 전문가반 열림식

여수시 문화원 3층에서 제20기 여수시 도시재생대학 전문가반 열림식이 있었습니다. 인사말씀과 운영계획 설명을 들었습니다.



### 도시재생 & 지역자산화

목포시 도시재생지원센터 전은호센터장님께서 지역자산의 배경과 개념, 사례, 도시재생 적용방안 등 다양한 이야기를 해주셨습니다.



### 도시재생사업 개요 & 사례

문수지구 총괄코디네이터 심정민 교수님께서 도시재생사업의 4대목표와 문수지구 도시재생사업 특징에 대해서 이야기해주셨습니다.



### 마을에서 사라지는 것

장소 : 웅천동 다락방

어릴 적 추억을 만들어 준 비디오방과 같이 우리가 사는 도시와 마을에서 사라진 자원들은 각자 기억에 남아있을 것입니다. 이러한 기억들을 찾아 5월 27일 웅천동 맘카페 다락방에서는 도시와 마을에서 사라진 자원은 어떤 것들이 있는가? 라는 주제로 오픈테이블 재생합시다가 진행되었습니다. 이번 오픈테이블 재생합시다에서는 생태, 문화, 주민 3가지 키워드를 중심으로 주민들의 이야기를 들어볼 수 있었는데, 앞으로도 많은 주민분들의 참여와 관심 부탁드립니다.

## 종화지구 새마을사업



### 종화지구 주민설명회

생활인프라 정비, 거주환경 정비, 휴면케어 및 활력창출, 마을공동이용시설 등 6월 집수리를 시작으로 앞으로 종화지구 변화가 점점 생겨납니다. 마을활동가님의 대면홍보와 종화지구 및 도시재생지원센터 소식지를 통해 종화지구 소식들을 계속해서 전달하겠습니다. 주민 여러분의 지속적인 관심 부탁드립니다!

## 주민제안공모사업 참여팀과의 만남



### 주민제안공모사업 일정 조정 / 전남대학교

주민제안공모사업 보조금집행교육이 있고 참여단체들의 사업 진행을 위한 미팅들이 이어졌던 2주였습니다. 코로나19로 인해 사업 진행이 미뤄졌기 때문에 각 팀 별로 미팅을 잡아 일정을 조정하는 시간을 가졌습니다. 특히, 유일한 대학생 팀인 전남대학교 건축디자인학과 스케일 팀은 졸업작품 준비와 기말고사로 인해 일정을 크게 수정해야 했는데요. 이러한 사정이 생기더라도 저희 지원센터에서는 사업 일정을 조정하고 예산을 집행할 수 있도록 지원하니 언제든지 찾아주시면 됩니다.

## 낭만적인 청년들의 공유경제 워크숍



### 1회차 지역자원찾기 - 여수 지명이야기 및 여수 원도심의 역사

도시재생지원센터 와 전라남도청년CEO협회가 함께 진행하는 교육입니다. 박종길 지역사문화위원장님께서 여수의 지명과 원도심의 역사에 대해서 한시간동안 이야기해주셨습니다. 여수지방이 기록으로 처음 등장하는 삼국사기 권 27의 잡지 지리편의 백제조에서 백제는 전국을 5방제로 나누어 다스리면서 지금의 여수를 남방 구지하성 아래 삼평군에 영속된 현으로, 오늘날의 석창부근으로 추정되는 원촌과 돌산 중심의 역사를 이야기해주셨습니다.