

되살림 Vol.9

도시를 보는 새로운 관점
도시재생
발행일 2020.07.10



주민과 함께 하는 일상

안녕하세요. 여수시 도시재생지원센터 대리 김윤경입니다. 저는 예전에 우연히 주민센터를 지나가다 도시재생대학 현수막을 발견하여 도시재생이라는 단어를 처음 접하게 되었습니다. '내가 할 수 있는 걸까?'라는 걱정도 잠시, 도시재생은 관심이 있는 누구나 평등한 조건에서 참여 가능하다는 것이 저에게 새롭게 다가왔습니다.

기존의 노후화된 주거지, 상업지 등을 철거하고 새로운 공간을 창조하여 도시를 개발한다는 것으로 잘못 생각했던 부분들을 도시재생대학에서 역량강화 이론교육을 거치며 우리에게 소중한 공간들을 없애는 것이 아닌 주민들의 의견을 충분히 수렴하고 대화를 통해 기존의 동네를 보존하며 개선한다는 것임을 생각하게 되었습니다. 그렇게 주민들과 연결하는 프로그램의 중요성을 인지하였고 저에게 도시재생은 아는 것이 변화시킬 수 있는 힘이라고 생각하였습니다. 제가 그랬던 것처럼 도시재생에 궁금하거나 관심 있는 분들에게 동기부여가 되었으면 좋겠습니다.

도시재생지원센터에서 근무하게 된 지 벌써 한 달이 지났습니다. 제가 맡은 일 중 하나인 광림지구 새뜰마을 주민협의체 주민역량 강화사업을 통해 주민들과 함께 워크숍을 진행하고 있습니다.



광림지구 주민협의체에서는 새뜰마을조성사업이 마무리되기 전에 공동체 회복 목표 및 스스로 자립을 위해 사회적 경제 전문가의 도움을 받아 마을기업을 준비하고 있습니다. 추후 광림지구 새뜰마을 주민협의체의 거점 역할로 운영되는 커뮤니티 센터에서는 전통식품을 만들어 지역 주민들에게 판매할 예정입니다.

이에 도시재생지원센터에서는 마을기업 준비과정에서 주민들과 함께 논의하고 있습니다. 또한 전통식품(젓장 및 간장)의 시장 테스트를 위해 2020년 도시재생산업박람회 홍보를 위한 시제품 제작 워크숍을 진행하고 있습니다.

광림동 주민센터에서 주민들이 워크숍을 통해 사업의 방향성을 공유하고, 상품을 제작하고, 배포하는 전 과정에 참여하고 있습니다. 열심히 사업을 준비해서 마을 기업이 활성화되어 일자리 창출 등 공공이익과 사회적 가치 실현을 통해 지역 경제에 많은 도움이 되고 여수시와 여수시민들의 관심을 받아 마을기업 선진사례가 되었으면 좋겠습니다. 이렇게 마을기업을 준비하는 과정은 주민들이 마을공동체에 대한 필요성을 더욱 느끼게 하여 지역 주민들이 함께 하고 더불어 살아가는 마을을 만드는 것 같습니다.

저는 광림지구 외에 다른 사업 현장 모니터링 지원과 SNS, 블로그, 소식지 등을 통해 여수시 도시재생에 대한 홍보를 하여 주민들과 소통하는 법을 배우고 있습니다. 아직은 부족하지만 열심히 노력하여 주민들에게 먼저 다가가는 따뜻한 사람이 되도록 하겠습니다. 감사합니다.

- 여수시 도시재생지원센터 대리 김윤경 올림

여수시 마을활동가 일상



7/8 문수지구
도시가스 배관공사 지원



7/7 문수지구
여수시 도시재생대학 맵핑 작업 참여



7/7 종화지구
주민과 마을역사자원 기록화



7/2 종화지구
임시사랑방 정원사교육 지원

여수시 도시재생지원센터 SNS



연락처 : 061-659-5918

여수시 이순신광장로 200-7(종화동) 2층

도시재생대학 전문가반 제6강

MAPPING을 통한 대상지 자원조사 / 여수시 문화원 2층

7월 2일, 도시재생대학 전문가반 6강이 열렸습니다. 오늘은 특별히 전남대학교 건축디자인학과 학생 동아리 [스케일] 팀과 함께 하였습니다. 국동 지역 주민들과 함께 마을 지도를 만들고자 찾아왔다고 합니다. 맵핑은 주민이 직접 지도에 다양한 요소들을 표시해 마을 기록과 사업 아이템 발굴하는 새로운 형태의 시민 참여형 지도 제작 기술을 의미합니다

맵핑 방법론 이해와 대상지 조사 방법에 대해 (사)시간과 공간연구소 권상구 상임 이사님이 강의해 주셨습니다. 강의 후 각 조마다 상의하는 시간을 갖고 발표자, 현장 진행 (길라잡이), 기록자를 선정하여 동선과 목적을 계획하고 필드로 직접 나갔습니다. 팀원들과 함께 마을을 걸으면서 서로 경험했던 이야기를 나누며 마을 지도를 만드는 시간을 가졌습니다.



광림지구 새뜰마을조성사업 지원계획 2차 워크숍

사회적 경제 기업_법인 정관작성법 / 광림동 주민센터 2층

7월 3일, 다문 커뮤니케이션 박효준 대표님과 광림지구 주민협의체와 함께 광림동 주민센터 2층에서 지원계획 2차 워크숍을 가졌습니다. 마을기업 법인 설립에 대한 내용을 바탕으로 법인 정관 작성법을 강의해 주셨습니다. 법인 정관 작성 시 절대적, 상대적, 임의적 기재사항을 분류하여 배웠습니다. 마을 기업 설립 요건과 절차에 대해서도 간단히 설명해 주셨습니다.

법인설립 등기는 법원에서, 법인 사업자 등록은 세무서에서, 법인계좌 개설은 은행에서 해야 합니다. 그 외 새로운 아이디어를 제안하여 제품 관련 포장 법에 대한 사례도 보여주셨습니다.

다음 주는 마을 기업명과 사업에 대한 목적을 정해서 주민들 스스로 법인 정관 작성을 해 보는 시간을 갖기로 하였습니다.



낭만적인 청춘들의 공유경제 워크숍

순천시 선진지 답사 및 4회차 교육 / 순천시, 여수시 낭만밤바다 리조트 펜션 세미나실



공유경제 워크숍은 도시재생지원센터와 전라남도 청년CEO협회가 함께 진행하는 교육입니다. 6월 26일, 모세환 순천 공동체 활성화 센터장님이 순천시 문화의 거리와 청춘창고 선진지 답사를 진행해 주셨습니다.

문화의 거리 내에 있는 양지 썸밥에서 점심 식사를 하고 브루웍스 카페를 들려서 과거와 현재, 미래가 공존하는



장소를 엿볼 수 있었습니다. 여수로 돌아와 하울 세무 회계소 전병덕 대표님이 공동체 사업 세무와 마을기업 회계 및 세무에 대해 두 시간 동안 강의해 주셨습니다. 이렇게 공유경제 워크숍이 성황리에 마무리되었습니다. 그동안 공유경제 워크숍을 들었던 수강생들과 진행해 주셨던 강사님들 모두 고생 많으셨습니다.

종화지구 새뜰마을조성사업

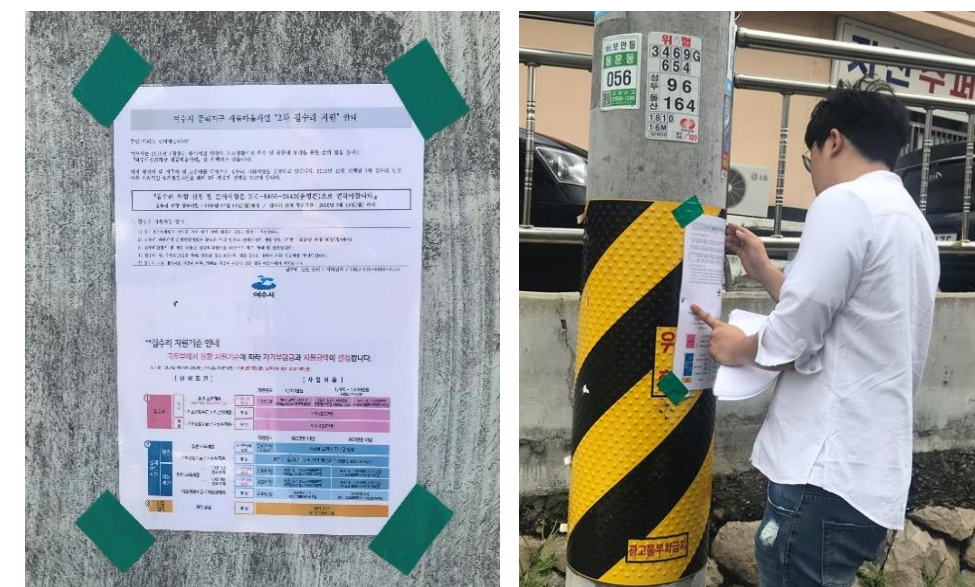
2차 집수리 지원 신청 안내문 부착 / 중앙동일대

2019년 12월에 진행된 1차 집수리 신청 이후, 지속적인 주거환경개선을 위해 종화지구 새뜰마을조성사업 대상지 내에 있는 집들에 한해서 20년 6월 30일부터 2차 집수리 신청을 받고 있습니다.

집수리 신청 기한 | 7월 13일 월요일까지

문 의 사 항 | 010-8466-2440 (이락건축 음영건)

자세한 내용은 도시재생 지원센터 블로그에 게시되어 있습니다. 주민 여러분의 많은 관심 부탁드립니다.



여수와 마을가디언 양성프로그램



1회차 마을 가디언의 역할과 사례 / 꿈뜨락물

여수와 마을 가디언 양성 프로그램은 여수시 도시재생 주민제안 공모사업으로 마을에 살고 있는 주민들이 직접 가이드가 되어 마을 스토리를 소개하고 안내하는 역할을 양성하는 교육입니다. 사회적기업 제주착한여행 허순영 대표님과 여수에서 제주를 만나고 왔습니다. 코로나로 인해 공식적인 강의는 취소되었지만 동영상 촬영을 통해 강의 내용을 전달할 수 있게 예정대로 진행하였습니다. 모두 사회적 거리두기 2단계를 준수하여 코로나를 이겨 내서 향후 만나도록 하겠습니다.