

되살림 Vol.10

도시를 보는 새로운 관점
도시재생
발행일 2020.07.24



머무르는 마을 돌아오는 고향 향기나는 자산마을

종화지구 마을활동가 이대규입니다.

종화지구에는 네 개의 동네 종포, 아랫동네, 윗동네, 수정동이 있습니다. 지금의 종포는 큰 도로가 되고 일부만 남아버렸네요.

저는 어린 시절 아랫동네와 윗동네에서 번갈아 세를 살았고, 종포에는 친척이 있었고, 수정동엔 친구 집이 있어 종화지구와 뗄 수 없는 인연을 가지고 있습니다. 어린 시절이 또렷이 살아있는 종화지구에서 마을 활동가로 일할 수 있는 기회는 감격스럽기까지 합니다. 종화지구는 경사가 심한 자산공원의 북서쪽에 위치해 있어 겨울엔 춥고 여름엔 더워 상대적으로 집값이 저렴했고, 어업기반 포구가 있어 비린내를 감출 수 없어 가난이 가려지는 동네입니다.

특이하게도 그 당시 누구나 어려운 형편 속에 살아가는 네 개의 동네끼리 서로 화합하지 못하고 동네 주민들은 서로를 무시하며 어울리지 않기 시작했습니다. 삶이 어려워져 새롭게 모여든 주민들도 서로를 모른체 하며 살아가게 되었습니다. 그렇게 종화지구는 마을에서 살다가 이웃도 모르게 쉽게 떠나버릴 수 있는 곳이 되어버린 것 같습니다.

이러한 이유로 형편이 나빠지면, 집을 고쳐 쓰기보다는 다른 곳으로 이주해서 공폐가가 늘어나고, 노후화된 집들은 형편이 어려워 미처 떠나지 못한 어르신들이 마을을 지키는 종화지구가 되었습니다. 이렇게 어려운 종화지구에 새마을조성사업으로 인하여 도시재생이 덧입혀지게 되어 반갑고 감사한 마음입니다.

거기에 대구에서 출퇴근하시는 총괄 코디네이터 최성진 교수님의 애씀의 정성은 말도 못 합니다. 종화지구는 이렇게라도 뒤늦게 복을 얻게 된 것이라고 생각합니다. 그러나, 장마로 담장 골목 도색이 연기되고, 코로나 19로 도시가스 상하 수도관 매설 및 집수리까지 연기되어 주민분들께 면목이 없습니다.



주민분들도 장마와 코로나19를 충분히 이해하시지만, 종화지구가 변하긴 변할까 반신반의하시는 모습을 볼 때마다 코로나19가 야속합니다.

한편, 종화지구 주민협의체 임원들의 꾸준한 회의로 임시 사랑방도 생기게 되었고, 주민제안 공모사업으로 꽃향기 나는 마을 가꾸기를 진행하고 있습니다. 오원근 마을정원사의 꽃나무 교육은 흥미롭고 재미있습니다. 꽃을 만지며 마음이 편안해지고 웃음이 절로 나서 주민들의 만족도가 높습니다. 많은 주민들이 참여해서 보기 좋았습니다.

종화지구 주민협의체가 소통하고, 역량이 강화된다면 장군도와 오동도 바다가 보이게 될 주민 공용 시설을 잘 운영하게 될 수 있을 것 같습니다. 노후된 공폐가는 철거되어 작은 쉼터 공원과 주차장이 되고, 골목 산책로는 넓어지고, 집수리로 깨끗하고 편한 동선으로 주민분들의 삶의 질이 높아진다면, 종화지구는 머물고 돌아오는 자산마을이 될 것 같습니다. 끝으로, 종화지구 주민분들에게 깊은 감사와 존경을 표합니다.

- 여수시 종화지구 마을활동가 이대규 올림

여수시 마을활동가 일상



7/14 문수지구
여수시 도시재생대학 전문가반 사업계획 수립 참여



7/16 문수지구
NH가로주택 정비사업 주민설명회 개최 안내문 부착



7/15 종화지구
원에 체험 프로그램 지원



7/20 종화지구
임시사랑방 폐자재 반출

여수시 도시재생지원센터 SNS

찾아오시는 길



연락처 : 061-659-5918

여수시 이순신광장로 200-7(종화동) 2층

도시재생대학 전문가반 제8강

사업계획 수립 / 여수시 문화원 3층

7월 16일, 도시재생대학 전문가반 8강이 열렸습니다. 4주간 진행되었던 팀 프로젝트 수행을 마무리하는 시간이 다가왔습니다. 퍼실리테이터 강사분들의 마지막 수업이 진행되었습니다. 저희는 아쉬움을 뒤로하고 온 열정을 다해 수업에 임하였습니다.

권옥선 강사님께서 지난 시간 팀별로 도출한 사업 아이템을 정리해 주셨습니다. 이미경 강사님께서 사업 구체화를 위해 정보 관리 방법의 중요성에 대해 말씀해 주셨고 사업개요를 어떻게 작성할지와 육하원칙을 활용한 사업내용 정리 방법을 알려주셨습니다.

각 팀별로 최종 사업 아이템을 선정하고 단계별로 추진 전략을 세워 공동체 프로그램도 계획해보았습니다. 아싸! NEW 문수팀은 프리마켓, 거북선 팀은 여수 기록연구회를 구성하여 지역을 기록, 국화 팀은 깨끗한 국동 만들기라는 주제로 환경개선 아이템을 정하였습니다.



도시재생대학 전문가반 수료식

사업계획 공유 세미나 & 수료식

7월 23일, 도시재생대학 전문가반 마지막 강의가 열렸습니다. 수료식을 진행하기 앞서 1부에서는 각 팀별로 작성했던 사업계획서를 가지고 사업내용 의견을 공유하고 향후 다양한 지원사업과의 연계방안을 논의할 수 있는 공유 세미나를 개최하였습니다. 수강생들이 직접 준비한 자료로 프레젠테이션도 하고 질의응답도 받았습니다.

2부에서는 수료식을 진행하였습니다. 여수시 도시재생과 공동체활성화 박영화 팀장님께서 축하를 해주시고 수강생들은 학사모와 학사복을 입고 수료증을 수여 받았습니다. 수료식이 끝난 후 여수시 문화원 2층에서 네트워크 파티를 가졌습니다.

수강생분들이 열성적으로 참여해 주신 결과 다양한 사업 아이템이 나올 수 있어 뜻깊은 시간이었습니다. 9주 동안 함께 해주셔서 진심으로 감사드립니다.



광림지구 새뜰마을조성사업

지원계획 3차 워크숍 / 광림동 주민센터 2층

7월 17일, 다문 커뮤니케이션 박효준 대표님과 광림지구 주민들과 함께 워크숍을 진행하였습니다. 지난 워크숍의 결과로 주식회사 설립을 목표로 달려왔었으나 여수시 사회적경제 육성과 지원에 관한 조례를 바탕으로 협동조합이 더 알맞을 것이라고 생각되어 변경하기로 했습니다.

박효준 강사님과 협동조합의 설립 절차, 협동조합의 원칙, 협동조합을 기반한 변경된 법인 정관을 확인했습니다. 또한 법인을 설립한 후 “공동체 운영”이라는 주제로 다양한 경험들과 사례를 예시로 강의해 주셨습니다. 언제나 적극적인 주민들의 질문에 웃음으로 친절하게 답변해주셔서 감사드립니다.

다음 7월 24일은 여수시 도시재생지원센터 방백두 팀장님과 시제품 제작 3차 워크숍이 있을 예정입니다.



종화지구 새뜰마을조성사업



원에 체험 프로그램 2회차 / 여수시 종화2길 18

여수시 도시재생 주민제안 공모사업으로 진행되는 꽃향기 가득한 마을 가꾸기 프로그램입니다.

7월 13일, 2회차 수업에서는 종화지구 주민협의체분들과 오원근 마을 정원사와 함께 임시 사랑방에서 허브를 이용한 디쉬가든 만들기를 진행하였습니다. 디쉬가든은 꽃 피는 작은 식물을 정원에 꾸미듯 심고 보통 실내에 장식하여 소정원을 꾸미는 것입니다. 주민들이 직접 화분에 허브들을 배치해보고 팻말도 꽃아 작품을 만들어보았습니다.



종화지구 주민회의 / 여수시 종화2길 18

7월 20일, 종화지구 주민협의체분들과 총괄 코디네이터, 마을활동가가 임시 사랑방에 모여 종화지구 마스터플랜 현황을 공유하고 주민공동체 사업에 대해 논의하였습니다. 마스터플랜 최종 보고는 오는 7월 30일에 제출할 예정이며 8월 중순에 심사할 예정입니다. 심의 통과 후 최종 예산은 주민협의체에 9월 중으로 공유할 예정입니다. 다음 회의에는 마을활동가님께서 타 지역 주민공동체 사업 사례에 대해 발표하고 함께 의견을 나누기로 하였습니다.