

되살림 Vol.11

도시를 보는 새로운 관점
도시재생
발행일 2020.08.14



문수지구 도시재생 뉴딜사업을 시작한 지도 벌써 1년이란 세월이 지나갔습니다. 처음 시작할 때만 해도 한 지붕 아래 두 가구가 태반이고 좁은 도로에 주차할 공간이 턱없이 부족하여 내 집 앞 주차는 꿈도 못 꾸는 현실이 닥쳤습니다. 주민들이 하나 둘 빠져나가고 상가들이 경제난으로 폐업하여 빈 가게들이 난무한 이곳 문수지구마을이 정말 변할 수 있을까, 다시 사람들이 찾게 되는 작고 활기찬 문수마을이 만들어질 수 있을까 하는 의문이 머릿속을 떠나지 않았습니다.

집수리 사업은 한 가구당 1000여만 원의 집수리 지원금으로 시행됩니다. 사업을 안내하고 집수리 신청서를 받으려 한 집 한 집 대문을 두드리며 다닐 때도 주민분들께서는 “정말 하긴 하는 거야? 나중에 돈 갚으라는 거 아니야?” 불안과 의심을 감추지 못하셨습니다. 아무리 설명을 드려도 거짓말이라며 문전박대하시는 주민분도 계셨고 아예 설명조차 들으려 하지 않는 주민분들도 많이 계셨습니다.

낮에 일터에 나가시는 주민분들과 아예 집이 비워진 집들도 많았지만 3개월이 넘는 기간 동안 포기하지 않고 한가구당 십여 차례까지 방문하였습니다. 집에 계시지 않으면 안내문을 대문에 붙여놓고 오거나 옆집 주민분께 부탁드려가며 빠지는 주민분들이 없도록 집수리 신청서를 작성할 수 있게 힘썼습니다.

그러한 노력과 끊임없는 설득 끝에 90% 이상 신청서를 받을 수 있었고 4월부터 지금까지 두 개의 건설사에서 집수리 건적을 받으러 다니고 계십니다. 중간에 코로나 19와 장마로 인해 주춤하긴 했지만 빠른 공사를 위해 열심히 노력하고 계십니다.

한편으로 도시계획과에서는 좁은 도로를 개선하기 위해 도로 확장공사를 진행하고 있고 더불어 도시가스 배관 공사도 함께 시행하고 있습니다.



도로 확장을 위해 철거된 집과 인접해있던 가구들이 공사가 진행 중인 상태에서 장마 때 비 피해를 입어 그에 대한 조사도 같이 진행되었습니다. 또한 주민들의 민원과 불안을 조금이나마 해소하고자 지금까지 4차례에 걸쳐 마을 주민협의회가 경로당에서 도시재생과 주관으로 개최되었으며 지난주에도 문수주택 6동 인근 약 65세대 LH가로주택정비사업 추진절차 주민 설명회가 경로당에서 있었습니다.

여러 분야에서 많은 기관과 단체 개개인 분들이 문수지구의 발전을 위해 힘쓰고 계시는 한 머지않아 밝고 깨끗하고 살기 좋은 문수지구로 변화될 것을 믿어 의심치 않습니다.

2022년까지 계획되어 있는 문수지구 도시재생 뉴딜 사업의 성공을 위해 남은 기간 모두의 힘을 모아 파이팅 하시길 응원합니다.

- 여수시 문수지구 마을활동가 신현정, 정인화 올림

여수시 마을활동가 일상



7/23 문수, 종화, 한려지구
여수시 도시재생대학 전문가반 수료식 참여



7/27 종화지구
임시사랑방 냉온풍기 설치 모니터링



7/28 문수지구
LH 가로주택정비사업 주민설명회 참여



8/7 한려지구
공유부엌 프로그램 함께해밥 지원

여수시 도시재생지원센터 SNS



찾아오시는 길

연락처 : 061-659-5918

여수시 이순신광장로 200-7(종화동) 2층

광림지구 새뜰마을조성사업

시제품 제작 3차 워크숍 / 광림동 주민센터 2층

7월 24일, 여수시 도시재생지원센터 방백두 주민참여 팀장님과 광림지구 주민들과 함께 워크숍을 진행하였습니다. 시제품 제작은 상품개발을 위한 연습 단계로 별도의 행사 참가 및 출품을 목적으로 제작 구상 중에 있습니다.

지난 시간에 했던 내용을 되짚어보고 변경된 관련 조례에 대해 다시 한번 점검하였습니다. 그리고 영업허가 준비를 위해 어떤 서류들이 필요한지 안내해 주셨습니다. 필요 서류는 제조 방법 설명서를 작성해야 하고 위생교육을 받아야 하고 건강진단 결과서가 필요합니다.

상품명은 5가지로 나온 후보들로 2020 도시재생 산업 박람회에서 상표 선호도 조사를 하여 결정하기로 했습니다. 마을 기업명은 광림새뜰마을 공동체 협동조합으로 정하였습니다.



문수지구 LH 가로주택정비사업

LH 가로주택정비사업 주민설명회 / 문수동 경로당

7월 25일, 문수동 경로당에서 문수지구 주민들과 여수시 도시재생과 관계자분들, LH 관계자분들이 모여 가로주택정비사업에 대해 주민설명회를 개최하였습니다. 가로주택정비사업은 종전의 가로구역을 유지하면서, 기반시설을 추가 부담없이 노후·저층 주거지를 소규모로 정비하는 사업입니다.

이 사업의 장점은 LH 신용보장을 통한 기금 용자를 지원받을 수 있어 안정적으로 사업비를 조달할 수 있고 미분양 주택이 발생하게 되면 일반분양분의 30%로 LH 측에서 매입하여 공공임대주택으로 활용할 수 있습니다. 또한 동지 내몰림 예방을 위해 LH만의 이주 대책도 지원할 예정입니다.

LH 측에서는 문수지구 주민분들을 위한 꼭 필요한 사업이기에 적극 참여하여 지원할 것을 약속했습니다.



종화지구 새뜰마을조성사업



원예 체험 프로그램 3회차 / 여수시 종화2길 18

여수시 도시재생 주민제안 공모사업으로 진행되는 꽃향기 가득한 마을 가꾸기 프로그램입니다.

7월 27일, 3회차 수업에서는 종화지구 주민협의체 분들과 오원근 마을 정원사와 함께 임시 사랑방에서 분재를 가꾸는 체험을 진행하였습니다. 분재란 무엇인가? 화분 안의 수목을 가꾸는 행위 또는 그 수목 자체를 이루는 말입니다. 분재의 수형을 만들기 위해 분재의 가지치기를 배우고 분재의 고대미를 표현하기 위해 분재에 철사 걸이법을 배웠습니다.



종화지구 정기회의 & 주민회의 / 여수시 도시재생과, 여수시 종화2길 18

8월 3일, 여수시 도시재생과 관계자분들과 종화지구 마을활동가, 이락 건축사무소, 도시재생지원센터가 모여 도시재생과에서 정기회의를 진행하였습니다. 마을공동 이용시설 공간을 어떻게 활용할지 도면을 보고 논의하며 2층 평면구조와 내부 마감재, 보일러 설치 사항 등을 고려하여 도면 수정 후에 추가 논의를 하기로 했습니다. 정기회의가 끝난 직후, 종화지구 주민회의에서는 정기회의에서 나온 주요 쟁점 사항에 대해 공유하고 의견을 제시하였습니다.

한려지구 도시재생뉴딜사업

함께, 밥 먹을까요? 함께해밥 / 수정 2길 11-1 2층

한려동의 “한지붕 한술밥”은 여수시 한려동의 도시재생 뉴딜사업의 일환으로 나눔과 공유로 커가는 공동체를 주제로 한 공유식당입니다. 오늘은 뭐 먹을까 고민이 있다면 함께, 밥 먹을까요? 함께하는 즐거움을 요리하는 “함께해밥” 프로그램을 4회차로 진행하였습니다.

8월 1일, 오후반은 떡볶이를 만들고 저녁반은 해물 부침개를 만들어서 같이 먹었습니다. 8월 7일, 오후반은 자연조미료를 만들고 저녁반은 칼국수를 만들어 보았습니다. 11월 30일까지 셀프식당을 무료로 공유할 예정이오니 자세한 내용은 블로그를 참고해 주시기 바랍니다.

