

되살림 Vol.13

도시를 보는 새로운 관점
도시재생
발행일 2020.09.11



나의 어릴 적 기억 쫑포

종화동에서 오랫동안 사셨던 어르신들은 예전에는 이렇게 좁은 동네에서도 아랫동네 윗동네로 나누어져 살았더라고 하십니다.

제 어릴 적 기억 속의 “쫑포”(아랫동네)는 언제나 땅바닥이 질퍽거리고 생선 비린내가 진동해서 지금의 이순신 광장에서부터는 발을 들이기가 꺼려지는 동네이면서도, 돌산을 오가던 통통배의 정겹던 소리를 듣고 싶기도 하고, 바다 건너 미지의 세계로 어린 나를 데려다줄 것 같은 희망의 포구였고, 중학생이 되어서는 흰 앞치마를 단체로 착용하며 빗자루 들고 청소 갈 때나, 소집되어 충무공 이순신 장군을 참배하러 갈 때는 구름 다리를 건너 가파른 곳을 힘겹게 올라 다니던 자산공원(윗동네)으로 기억합니다.

잠시 떠나있던 고향으로 다시 돌아오면서 자연스레 바다 냄새가 그득하고 야경이 아름다운 여수 밤바다의 대표적인 쫑포 해양공원에 터를 잡았는데 여전히 생활하기에는 그다지 좋은 동네가 아니었습니다.

바다 위를 수놓으며 건너다니는 케이블카, 맛있는 전라도 음식과 술로 낭만을 만끽할 수 있는 밤바다 포차, 잘 가꿔진 해양공원, 여수 밤바다 야경 등으로 관광지화 되었지만 큰 도로를 약간만 벗어나면 정비조차 하기 힘든 좁은 골목길의 폐허 된 주택들은 방치된 채로 고양이와 들쥐들의 안식처가 되었습니다.

잡초와 모기떼, 날파리떼, 빗물이 배수되지 않아 생기는 물웅덩이와 어디로 흘러가는지 알 수 없는 가정집에서 나오는 오·폐수의 하수구 냄새들은 개인적인 방역으로 무리였던 차에 새들마을 조성사업으로 마을을 재생

한다는 반가운 소식을 접하고서 도시재생지원센터를 드나들게 되었습니다.

도시재생지원센터의 도움으로 주민공동체도 결성하였고, 올해 첫 주민제안공모사업으로 아름다운 마을 꽃 가꾸기를 작게나마 시작하였습니다. 이제는 주민들의 마을공동이용시설 건물이 하루빨리 신축되어 사랑방에서 주민들이 오손도손 지내며 “머무르는 마을, 돌아오는 마을, 피어나는 마을”을 만들어 나갈 날들이 기대됩니다



폐가 철거, 지붕개량 및 주택 수리, 골목길 정비, 도시가스 설치, 하수구 정비, 폐허를 사들인 곳에 쉼터 겸한 미니 공원 설치 등을 사업 기간 내에 무사히 마친다면 관광지의 인프라와 함께 새롭게 도약할 우리 마을을 그려보며 지금 동네 어르신들처럼 “나(라)떼는 말이야”를 읊을 날을 고대해 보길 기원합니다.

여수시 공원의 1번지이자 빼어난 오션뷰를 자랑하는 자산공원을 많은 사람들이 접할 수 있도록 둘레길 확장 사업이 계획되어 있다고 하니 지속적인 해양관광개발 차원에서라도 둘레길을 따라 모노레일 설치와, 엑스포 대교와 낭만포차 부근에서 자산공원으로 올라가 시원한 오션뷰를 만끽할 수 있도록 에스컬레이터 설치를 여수시와 도시재생지원센터에 건의해 봅니다.

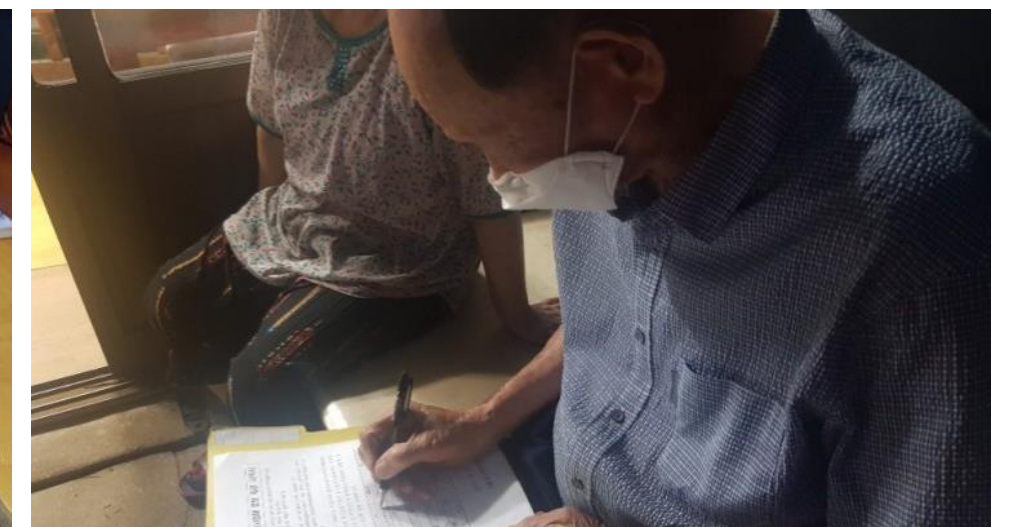
- 종화지구 주민협의체 지역위원회 위원 김영희 올림

여수시 마을활동가 일상

9/2 문수지구
태풍 대비 도시재생뉴딜사업 현장 점검



9/8 종화지구
관광두레 지원사업 취득 동의서 작성 지원



여수시 도시재생지원센터 SNS

찾아오시는 길



연락처 : 061-659-5918

여수시 이순신광장로 200-7(종화동) 2층

광림지구 새들마을조성사업

주민역량 강화사업 지원 / 광림동 주민센터 2층

8월 21일, 여수시 도시재생지원센터 방백두 주민참여팀장님이 광림지구 주민들과 함께 주민역량 강화사업을 지원하기 위해 모였습니다.

협동조합 설립신고에 대한 서류를 준비하기 위해서 설립신고서, 창립총회 관련서류, 사업계획서, 임원서류, 수입지출예산서, 설립동의서, 조합원신청서, 출자자명부 등이 필요하고 이 서류들에 맞는 작성법을 알려드렸습니다.

기존에 작성했던 정관에 대한 내용을 확인하고 수정할 부분도 확인하였습니다. 주민들의 의견을 반영하고 재정리하여 9월 10일, 새들마을 주민 총회에서 정관 제정을 마무리하기로 했습니다.

도시재생 산업박람회에 선보일 시제품 제작에 대한 용기와 라벨스티커에 대한 견적도 함께 확인했습니다. 코로나19로 인해 시제품 제작에 대한 일정을 사회적 거리두기 단계에 맞춰서 조율하기로 하였습니다.



종화지구 새들마을조성사업

종화지구 주민회의 / 여수시 종화2길 18

9월 7일, 태풍 마이삭과 하이선의 영향으로 저번 주민회의를 쉬고 오랜만에 임시사랑방으로 모였습니다. 종화지구 주민협의체는 현재 2020 전남관광두레 협력사업을 참여하기 위해 사업아이템에 대한 논의를 하였습니다.

2020 전남관광두레 협력사업이란, 지역 일자리 창출 및 관광 활성화를 위해 주민이 만드는 지역 여행으로 함께할 주인공을 찾는 사업입니다. 이에 종화지구 주민협의체는 관광두레 김현호PD와 함께 옛 일본군 막사부지 일원을 매입했던 빈집을 활용하여 비대면 숙박업(캠핑) 아이템을 구체화하여 참여하기로 했습니다.

다른 논의 사항은 주민협의체의 구성원을 늘리기 위해 공동체 활성화 및 주민역량강화에 대한 방안을 모색 하였습니다.



주민제안공모사업 _ 스케일



주민제안공모사업에 참여하는 스케일 팀은 전남 대학교 건축디자인학과 학생동아리입니다. 지난 4월에 도시재생지원센터와 첫 만남을 가지고 어떤 사업을 하고 싶은지 함께 구상을 하여 도시재생 매핑에 대한 사업을 진행하기로 하였습니다. 이후 센터에서 운영하는 도시재생대학 프로그램에 참여 하면서 국동주민들과 소통하고 교류하며 마을지도를 만들었습니다. 최근에는 국동지구를 돌아다니며 자원과 빈집조사를 다녔으며 조사한 자료를 정리하여 문서 편집 후 인쇄물을 발간할 예정입니다.

이 계기를 통하여 많은 청년들이 찾아오는 국동을 만들었으면 좋겠습니다.

도시재생뉴딜 청년인턴십 선발

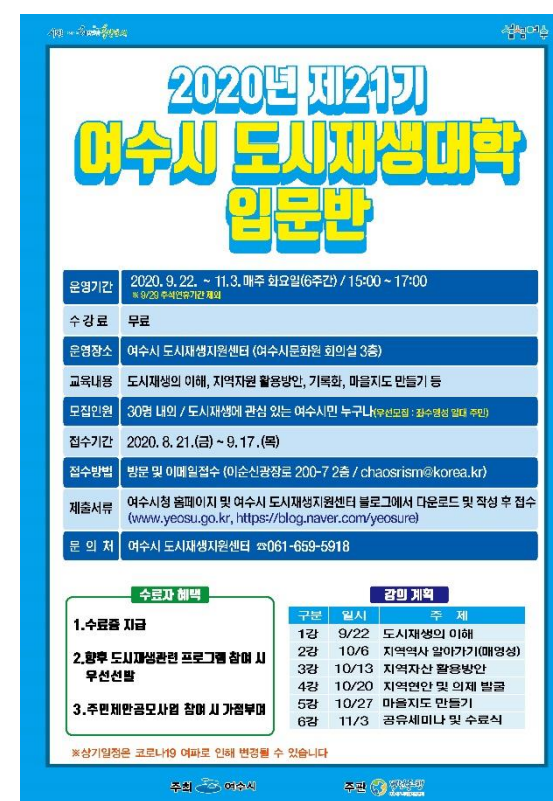


젊은 인재 육성을 위한 2020년 2차 도시재생뉴딜 청년인턴십 신청이 시작되었습니다.

- 접수기간 : 2020. 9. 7(월) ~ 2020. 9.14(월) 17:00까지
- 인턴기간 : 2020.10.12 ~ 2021.04.09 (약 6개월)
- 주요업무 : 도시재생사업 홍보기획 및 수행, 주민협의체 활동 지원, 도시재생대학 교육운영 지원, 도시재생 사업계획 수립 지원, 도시재생 자료수집 및 조사, 센터 선정 프로젝트 수행 등
- 전남지역 선발 인원 : 27명

※ 자세한 공고 내용은 여수시 도시재생지원센터 블로그를 참고바랍니다.

제21기 여수시 도시재생대학 입문반 개설



※ 입문반 개강이 정부의 코로나19 대응체제로 인해 기존 9월 8일 개강이 9월 22일로 연기 되었습니다.

- 운영기간 : 2020. 9. 22 ~ 11. 3 매주 화요일 (6주간) 15:00 ~ 17:00 ※ 9/29 추석연휴기간 제외
- 수 강 료 : 무료
- 운영장소 : 여수시 도시재생지원센터 (여수시 문화원 회의실 3층)
- 교육내용 : 도시재생의 이해, 지역자원 활용방안, 기록화, 마을지도 만들기 등
- 모집인원 : 30명 내외 / 도시재생에 관심 있는 여수시민 누구나
※ 우선모집 : 좌수영성 일대 주민
- 접수방법 : 방문 및 이메일 접수 (이순신광장로 200-7 2층 / chaosrism@korea.kr)
- 접수기간 : 2020. 8. 21(금) ~ 9. 17(목) 18:00까지.

※ 수강신청서는 여수시 도시재생지원센터 블로그를 통해 작성하실 수 있습니다.