

<p><b>제2022-102호</b> <b>2022년 10월 20일(목)</b></p>	<p><b>시 보</b></p> <p></p> <p><b>여수시</b></p>	<p><b>시 정 지 표</b></p> <p>소통 화 합 열 린 도 시 인 재 육 성 산 업 도 시 문 화 예 술 복 지 도 시 해 양 관 광 휴 양 도 시 기 후 변 화 선 도 도 시</p>
--	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

## 고 시

○ 여수시 고시	제2022-436호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시	1
○ 여수시 고시	제2022-437호	여수 도시계획시설(도로, 녹지)사업 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시	4
○ 여수시 고시	제2022-440호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시	8
○ 여수시 고시	제2022-441호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시(자산공원 조성공사)	21
○ 여수시 고시	제2022-442호	공유수면 점용·사용 승인 고시	35
○ 여수시 고시	제2022-443호	도로구간 변경 고시	36
○ 여수시 고시	제2022-446호	여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 및 지형도면 고시	38
○ 여수시 고시	제2022-447호	주택건설 사업계획 변경승인 고시	160

## 공 고

○ 여수시 공고	제2022-2782호	「여수시청 부설주차장 관리 규정」 폐지안 및 「여수시청 부설주차장 관리 규칙」 제정안 입법예고	161
○ 여수시 공고	제2022-2783호	2022년 여수시축제운영위원회 정기회의 개최 결과 공고	173
○ 여수시 공고	제2022-2785호	「2022 남도 숙박할인 BIG 이벤트」 참여 관광객 모집(재공고)	175
○ 여수시 공고	제2022-2786호	「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 발급신청 사실 통지반송에 따른 공시송달 공고	189
○ 여수시 공고	제2022-2790호	공인 등록 공고 (여수시 공고 제2022-2790호)	192
○ 여수시 공고	제2022-2794호	건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고(웅천동 1880-7 근린생활시설 신축공사)	193
○ 여수시 공고	제2022-2795호	도로지정 공고(여수시 국동 90-7번지)	204

## 기 타

○ 여수시 훈령	제390호	여수시 소송비용회수업무 처리 규정안 2022. 10. 18발령(최종)	206
----------	-------	--	-----

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

## 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 변경인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시관리계획(공원) 결정 변경 및 지형도면 고시합니다.

2022. 10. 20.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 소라면 죽림리 656-8번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류: 여수 도시계획시설(공원)사업
  - 나. 명 칭: 212번 소공원 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경): **기정) 848m<sup>2</sup>** → 변경) 842.6m<sup>2</sup> 감) 5.4m<sup>2</sup>
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성 명: 죽림현대지역주택조합 조합장 조홍제
  - 나. 주 소: 여수시 소라면 죽림중앙로 13-36
5. 사업시행기간(변경없음): 2018. 4. 5.~2022.10.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경): 붙임
7. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정: 변경없음
8. 도시관리계획지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
  - 가. 용도지역 결정(변경)조서: 변경없음

나. 용도지구 결정(변경)조서: 변경없음

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

○ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도 면 표 시 번 호	공원명	시 설 의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	212	공원	소 공 원	죽림리 656-3답 일원	848	감) 5.4	842.6	여고-64호 17. 3.23.	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변경사유
212	소공원	· 소공원 212 구역 변경 - 당초) 848㎡, 변경) 842.6㎡ 감) 5.4㎡	· 확정측량에 따른 면적 변경

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서: 변경없음

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)조서: 변경없음

9. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음): 새로 설치되는 공원시설은 관리청인 여수시로 무상귀속 됨.

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서(변경)

연번	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자현황		이해관계인			비고
	면	리			지적면적	편입면적	소유자	주소	권리의 종류	성명	주소	
1	소라	죽림	656-8	답	65	64	죽림현대 지역주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				기정
2	소라	죽림	653-1	답	405	80	죽림현대 지역주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
3	소라	죽림	653	답	496	157	죽림현대 지역주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
4	소라	죽림	656-2	답	1,120	244	죽림현대 지역주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
5	소라	죽림	656-3	답	590	298	죽림현대 지역주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
6	소라	죽림	657-8	답	4	3	죽림현대 지역주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
7	소라	죽림	656-7	답	2,241	2	죽림현대 지역주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
합 계					2,680	848						
1	소라	죽림	1257	공	842.6	842.6	죽림현대 지역주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				변경
합 계					842.6	842.6						

## 여수 도시계획시설(도로, 녹지)사업 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로, 녹지)사업 실시계획을 변경인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시관리계획(녹지) 결정 변경 및 지형도면 고시합니다.

2022. 10. 20.

### 여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 소라면 죽림리 644-5번지 일원

2. 사업종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류: 여수도시계획시설(도로, 녹지)사업

나. 명 칭: 전라남도 여수시 소라면 죽림현대지역주택조합 공동주택 신축공사에 따른 진·출입로 및 완충 녹지 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

가. 면 적: 당초) 7,413.1㎡ → 변경) 7,408.2㎡

나. 규 모

1) 도 로(변경)

구 분	기정			변경			비고
	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	
대로(주)2-10	3	126	457	3	126	457	변경없음
중로(집)2-95	15	213	3,465	15	213	3,459.1	변경

2) 녹 지(변경)

구 분	기정 면적(㎡)	변경 면적(㎡)	비고
완충녹지298	474	475	변경
완충녹지117	559.6	559.6	변경없음
완충녹지118	2,457.5	2,457.5	변경없음

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명: 죽림현대지역주택조합 조합장 조홍제

나. 주 소: 여수시 소라면 죽림중앙로 13-36

5. 사업시행기간(변경없음): 2018. 4. 1.~2022.10.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경): 불임

7. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정: 변경없음

8. 도시관리계획지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경)조서: 변경없음

나. 용도지구 결정(변경)조서: 변경없음

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경없음)

○ 도로 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	95	15	집산도로	213	대로2-10	근린공원 151	일반도로		전고05-220호 05.12.17	

2) 공간시설(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	117	녹지	완충 녹지	죽림리 1105공 일원	559.6	-	559.6	전고-220호 05.12.27	
기정	118	녹지	완충 녹지	죽림리 1106공 일원	2,457.5	-	2,457.5	전고-220호 05.12.27	
변경	298	녹지	완충 녹지	죽림리 412-2전 일원	474	증) 1	475	여고-61호 18.3.2.	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
298	완충녹지	· 완충녹지298 면적 변경 - 기정 474㎡ - 변경 475㎡ [증 1㎡]	· 확정측량에 따른 면적 변경

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서: 변경없음

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)조서: 변경없음

9. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음): 새로 설치되는 공원시설은 관리청인 여수시로 무상귀속 됨.

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서(변경)

- 종로 2-95호선(변경)

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	권리의 종류 및 명칭	성명	주소	
1	죽림리	642	답	50	72	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				당초
2	죽림리	643 - 1	답	1,187	456	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
3	죽림리	643 - 14	답	58	58	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
4	죽림리	643 - 16	답	335	334	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
5	죽림리	643 - 17	답	1	1	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
6	죽림리	644 - 3	답	573	329	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
7	죽림리	644 - 5	답	476	476	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
8	죽림리	645 - 1	답	5	5	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
9	죽림리	646	답	186	186	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
10	죽림리	648 - 3	답	33	33	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
11	죽림리	648 - 4	답	86	86	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
12	죽림리	653	답	496	13	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
13	죽림리	653 - 1	답	405	307	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
14	죽림리	653 - 2	답	93	93	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
15	죽림리	653 - 6	답	12	12	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
16	죽림리	656 - 2	답	1,120	230	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
17	죽림리	656 - 3	답	590	72	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
18	죽림리	656 - 9	답	215	215	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
19	죽림리	657 - 7	답	202	202	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
20	죽림리	1040 - 3	잡	15	14	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
21	죽림리	1026 - 10	구	1,644	260	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
22	죽림리	644 - 4	답	157	4	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
23	죽림리	1040 - 2	잡	2	2	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
24	죽림리	656 - 8	답	65	1	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
25	죽림리	657 - 8	답	4	1	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
26	죽림리	656 - 7	답	2,241	1	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
27	죽림리	643 - 15	답	1,531	1	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
28	죽림리	643 - 18	답	1,171	1	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
합계		28필지		12,953	3,465						
1	죽림리	1256	도	3,459.1	3,459.1	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				변경
합계		1필지		3,459.1	3,459.1						

- 완충녹지 298(변경)

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	권리의 종류 및 명칭	성명	주소	
1	죽림리	412 - 2	전	3,215	132	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				당초
2	죽림리	570	답	460	70	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
3	죽림리	572	전	1,752	14	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
4	죽림리	573	전	421	81	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
5	죽림리	산19 - 14	임	803	63	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
6	죽림리	산20	임	1,051	114	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
합계		6필지		7,702	474						
1	죽림리	1257 - 1	공	165.3	165.3	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				변경
2	죽림리	1257 - 2	공	309.7	309.7	죽림현대지역 주택조합	소라면 죽림중앙로 13-36				
합계		2필지		475	475						

- 대로(주) 2-10호선/완충녹지 117/완충녹지 118(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)						토지소유자		이해관계인			비고
					대로(주) 2-10호선		완충녹지 117		완충녹지 118		성명	주소	권리의 종류 및 명칭	성명	주소	
					당초	변경	당초	변경	당초	변경						
1	죽림리	1105	공	857.6	298	298	559.6	559.6			여수시	-				
2	죽림리	1106	공	2,410.7	159	159			2,251.7	2,251.7	여수시	-				
3	죽림리	1107	도	259.6					205.8	205.8	여수시	-				
합계		3필지		3,527.9	457	457	559.6	559.6	2,457.5	2,457.5						



## 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 변경인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2022. 10. 20.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 소라면 죽림리, 화장동, 선원동 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류: 도시계획시설(공원: 무선산공원)사업
  - 나. 명 칭: 무선산공원 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
  - 가. 면 적: 875,000㎡
  - 나. 규 모: 공원시설(89,658㎡), 녹지 및 기타(785,342㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성 명: 여수시장
  - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업착수예정일 및 준공예정일(변경없음)
  - 가. 착수예정년월일: 2020. 6. 25.
  - 나. 준공예정년월일: 2023. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경없음): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 공원과(☎061-659-4623)로 문의하여 주시기 바랍니다.

☐ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서(변경없음)

연 번	소재지	지번	지목	면 적		소 유 자		관 계 인			비 고
				지적 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
1	소라면 죽림리	1-00	전	344	344	여수시					
2	"	2-00	전	588	588	여수시					
3	"	2-01	전	228	228	여수시					
4	"	2-02	전	539	539	여수시					
5	"	2-03	전	2,463	2,463	서옥수	여수시 쌍봉로 366, 2동309호				
6	"	2-04	전	390	390	여수시					
7	"	2-05	전	1,433	1,433	여수시					
8	"	2-06	전	102	102	여수시					
9	"	3-00	전	413	413	여수시					
10	"	4-00	전	69	69	여수시					
11	"	5-00	답	1,559	1,559	여수시					
12	"	6-00	전	1,603	1,603	여수시					
13	"	6-01	전	2,569	2,569	여수시					
14	"	7-00	전	988	988	여수시					
15	"	8-01	전	693	693	정선옥	여수시 소라면 화양로 1862-13				
16	"	12-01	답	1,062	1,062	공도식	여수시 소라면 죽림로 26-38				
17	"	13-00	전	175	175	여수시					
18	"	14-00	답	1,330	1,330	여수시					
19	"	14-01	임	16,184	16,184	여수시					
20	"	14-02	임	380	380	정병석	여수시 소라면 죽림2길 38-16				
21	"	14-03	답	1,430	1,430	여수시					
22	"	33-00	답	798	798	김가현	여수시 박람회길61, 115동 1202호				
23	"	34-00	답	46	46	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 ***				
24	"	35-00	전	206	206	안종률					

연 번	소재지	지번	지목	면 적		소 유 자		관 계 인			비 고
				지적 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성명	주 소	관리 관계	
25	소라면 죽림리	36-00	답	499	499	나정운	여수시 안산3길, 5-17(안산동)				
26	"	37-00	전	463	463	신윤식	여수시 도원로 153(선원동)				
27	"	38-00	답	367	367	여수시					
28	"	39-00	전	249	249	박은혜	여수시 시청로 84, 8동 1402호(선원동)				
29	"	40-00	답	2,472	2,472	한성숙	여수시 쌍봉로 316, 112동 1504호(둔덕동)				
30	"	41-00	답	289	289	박은혜	여수시 시청로 84, 8동 1402호(선원동)				
31	"	45-03	임	3,023	3,023	심선덕	전라남도 여수시 고소5길 74, 105동 1506호(고소동, 한신아파트)	심성연	대전시 유성구 덕명동로 22번길 12, 201호	공유	
32	"	산53-00	임	8,677	8,677	서동인	여수시 화산로 37(화장동)				
33	"	산54-00	임	8,536	8,536	여수시					
34	"	산55-01	임	4,702	4,702	서동선	경기도 군포시 용호1로 21번길 15, 121동 504호				
35	"	산53-3	임	4,278	4,278	서동선	경기도 군포시 용호1로 21번길 15, 121동 504호				
36	"	산58-00	임	1,091	1,091	여수시					
37	"	산59-00	임	5,058	5,058	달성서씨현 감공파화산 죽림종중	여수시 화산로 37-1				
38	"	산60-00	임	7,736	7,736	공성택	광주광역시 광산구 신가삼호로 2-9	광주신안 신용	광주광역시 북구 서암대로 112	근저당 권	
39	"	산61-00	임	10,017	10,017	김봉순	여수시 군자1길 5-1				
40	"	산61-02	임	2,380	2,380	여수시					
41	"	산62-00	임	3,804	3,591	정병주	경기도 군포시 용호1로 55, 104동 1603호	엄태주	여수시 허문정1길 18, *동***호	근저당 권	
42	"	산63-02	임	11,587	11,587	여수시					
43	"	산63-03	임	6,712	6,550	주만식	여수시 선원동 53, 금호타운 3동 1201호				
44	"	산63-04	임	4,777	4,777	여수시					
45	"	산64-00	임	15,441	15,441	최정용	서울시 서대문구 홍제동 267-44				
46	"	산65-00	임	404	404	창원황씨서 담공파휘석 달천문중	여수시 소라면 달천길 136-8				
47	"	산66-00	임	1,112	1,112	여수시					
48	"	산73-00	임	21,521	21,521	공두영	여수시 도원로 138(안산동)				
49	"	산73-04	임	114	114	대한주택공 사	경기도 성남시 분당구 구미동 ***				
50	"	380-00	전	89	89	김창훈	여수시 여문2로 61, 905동 1004호(문수동)				
51	"	380-03	전	92	92	여수시					
52	"	380-04	전	134	134	여수시					
53	"	381-00	전	1,031	1,031	공태식	여수시 대흥3길 77-1(화장동)				
54	"	382-00	전	972	972	정옥두	여수시 화산2길 60(화장동)				

연 번	소재지	지번	지목	면 적		소 유 자		관 계 인			비 고
				지적 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
55	소라면 죽림리	382-01	전	2,519	2,519	여수시					
56	"	383-00	전	860	860	서주석	여수시 화산로 31				
57	"	384-00	전	132	132	서주석	여수시 화산로 31				
58	"	385-00	전	504	504	서문수	여수시 화산로 37-1				
59	"	386-00	전	519	519	공민식	광주광역시 북구 군왕로 17, 108동 1304호(풍향동)				
60	"	430-00	전	815	815	여수시					
61	"	431-02	전	218	218	정본호	장흥군 장흥읍 북부로 39, 1502호				
62	"	1028- 00	도	132	132	국토교통부					
63	"	1029- 00	도	109	109	국토교통부					
64	"	1122- 01	도	3,359	3359	여수시					
65	"	1022- 03	공	119	119	여수시					
66	"	1022- 04	공	46	46	여수시					
67	"	1025- 05	공	184	184	여수시					
68	"	1022- 06	공	1229	1229	여수시					
69	화장동	19-02	차	14	14	여수시					
70	"	22-00	차	755	755	여수시					
71	"	산109- 01	임	4,077	4,077	서두석	여수시 가곡길 6-4				
72	"	산110- 01	임	10,659	10,659	황병선	여수시 좌수영로 41(광무동)	조오심	여수시 진남체육관길 41,***호	공유	
73	"	산110- 03	임	2,204	2,204	서동표	광주시 광산구 하남대로 261번길 27, 102동 1202호				
74	"	산110- 05	임	2,862	2,862	박재엽	여수시 안산5길 19-5				
75	"	산110- 06	임	661	661	황병선	여수시 좌수영로 41(광무동)	조오심	여수시 진남체육관길 41,***호	공유	
76	"	산111- 00	임	1,388	1,388	여수시					
77	"	산112- 00	임	23,207	23,207	정숙자	여수시 무선7길 27-14				
78	"	산113- 00	임	12,793	12,793	박충규	여수시 선원5길 8-24				
79	"	산114- 00	임	5,355	5,355	박정순	여수시 성산6길 41				
80	"	산115- 00	임	7,140	7,140	박한규	여수시 선원7길 64-15				
81	"	산116- 00	임	8,529	8,529	여수시					
82	"	산116- 01	임	397	397	국토교통부					
83	"	산117- 01	임	8,727	8,727	김권호	여수시 안산1길 186-21	김명덕	경상남도 의령군 부림면 대한로 1775	공유	
84	"	산117- 02	임	12,595	12,595	여수시					

연 번	소재지	지번	지목	면 적		소 유 자		관 계 인			비 고
				지적 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
85	화장동	산117-03	임	7,108	7,108	김은숙	여수시 신기북3길 40				
86	"	산117-04	임	330	330	임채호	여수시 양지1길 5, 314동 501호				
87	"	산118-00	임	8,430	8,430	김양수	여수시 예올마루로 30, 111동 1103호				
88	"	산119-00	임	8,760	8,760	서재호	여수시 무선3길 18, 101동 210호	서현자	경북 성주군 선남면 관화4길 4-7	공유	
								서현숙	경북 청송군 부남면 구미길 36-83	공유	
								서경숙	여수시 화양면 전동길 51-9	공유	
								서민석	경기도 파주시 가재울로 94번길 48, 401호	공유	
								서양엽	여수시 율촌면 산곡1길 9	공유	
								서덕자	광주광역시 남구 봉선중앙로 124번길 35	공유	
89	"	산119-01	임	661	661	서영석	여수시 무선로 50, 114동 1802호				
90	"	산120-01	임	22,868	22,868	고재찬	전남 영암군 학산면 녹색로 2663				
91	"	산122-00	임	7,494	7,494	여수시					
92	"	산123-00	임	397	397	김현각	여수시 안산리				
93	"	산124-00	임	5,043	5,043	여수시					
94	"	산125-00	임	10,264	10,264	정경엽	여수시 무선2길 39, 205동 602호				
95	"	산126-00	임	15,174	15,174	서영수	여수시 화산로 32				
96	"	산127-00	임	31,140	31,140	서문수	여수시 화산로 37-1				
97	"	산128-00	임	11,253	11,253	김금동	여수시 돌산읍 월암길 24	서돈수	경북 포항시 북구 새천년대로 1123번길 14, 102동 706호		
98	"	산128-01	임	11,557	11,557	김금동	여수시 돌산읍 월암길 24	서돈수	경북 포항시 북구 새천년대로 1123번길 14, 102동 706호		
99	"	산129-01	임	7,966	7,966	여수시					
100	"	산129-03	임	8,100	8,100	여수시					
101	"	산130-01	임	3,372	3,372	여수시					
102	"	산130-02	임	3,372	3,372	서광석	여수시 화산2길 70				
103	"	산130-03	임	18,258	18,258	서동진	여수시 화산4길 77(화장동)				
104	"	산130-05	임	859	859	여수시					
105	"	산130-06	임	837	837	김정문	여수시 구봉길 41, 102동 307호				

연 번	소재지	지번	지목	면 적		소 유 자		관 계 인			비 고
				지적 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성명	주 소	관리 관계	
106	화장동	산134-01	임	992	992	제주고씨화전군파혜자종중	구례군 구례읍 원방리 441				
107	"	산134-02	임	9,003	9,003	여수시					
108	"	산135-01	임	6,471	6,471	여수시					
109	"	산136-01	임	6,986	6,986	전남여수지구평안도도민회	여수시 좌수영로 329-11, 403호				
110	"	산137-00	임	3,488	3,488	여수시					
111	"	산138-00	임	15,034	15,034	여수시					
112	"	산138-01	임	602	602	손병규	여수시 공화북1길 13, 404호				
113	"	산138-02	임	331	331	여수시					
114	"	산139-00	임	298	298	정달현	여수시 소라면 죽림리				
115	"	산140-00	임	10,934	10,934	문경화	순천시 조례1길 60, 남양휴튼아파트 105동 1201호				
116	"	산140-01	임	9,992	9,992	여수시					
117	"	산141-00	임	3,201	3,201	강수안	여수시 국동 10길 30	양성군	인천시 계양구 까치말로 15번길 15-1, 나동 301호		
								나철진	여수시 만흥1길 2	압류	
								주식회사 국민행복기금	서울특별시 강남구 강남대로 450	가압류	
118	"	산141-01	임	1,009	1,009	여수시					
119	"	산141-02	임	870	870	여수시					
120	"	산141-03	임	870	870	여수시					
121	"	산142-01	임	1,897	1,897	여수시					
122	"	산142-02	임	2,876	2,876	여수시					
123	"	산142-03	임	6,942	6,942	여수시					
124	"	산142-04	임	1,772	1,772	여수시					
125	"	산143-00	임	9,974	9,974	여수시					
126	"	산145-01	임	3,273	3,273	여수시					
127	"	산145-03	임	1,726	1,726	여수시					
128	"	산145-04	임	3,570	3,570	여수시					
129	"	산146-00	임	19,188	16,559	양복승	여수시 선원동 867				
130	"	513-03	전	676	676	서분례	서울시 양천구 월정로 9길 20, 203-502(신월동)				

연 번	소재지	지번	지목	면 적		소 유 자		관 계 인			비 고
				지적 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성명	주 소	관리 관계	
131	화장동	527-01	답	31	31	윤장환	경기도 시흥시 하상로 36, 303동 1301호				
132	"	529-00	답	1,653	1,653	박동례	여수시 여문2로 54-26, 103동 801호				
133	"	547-01	전	181	18	여수시					
134	"	548-00	답	857	857	서동진	여수시 화산4길 77(화장동)				
135	"	548-02	답	19	19	서동진	여수시 화산4길 77(화장동)				
136	"	550-00	답	217	217	여수시					
137	"	551-00	답	238	238	여수시					
138	"	551-01	전	506	506	여수시					
139	"	552-00	답	625	625	여수시					
140	"	552-01	답	496	496	여수시					
141	"	552-02	답	331	331	여수시					
142	"	552-03	전	496	496	오학순	여수시 소라면 죽림로 10, 114동 104호				
143	"	552-04	답	397	397	박영춘	광주광역시 남구 천변좌로 542번길 4-1(방림동)				
144	"	553-00	임	714	714	여수시					
145	"	554-00	답	2,631	2,631	정숙자	여수시 무선7길 27-14(선원동)				
146	"	674-02	도	42	42	국토교통부					
147	"	679-00	구	575	575	국토교통부					
148	"	741-00	임	4,287	4,287	여수시					
149	선원동	산25-00	임	4,186	4,186	박규철	여수시 시청동5길 16				
150	"	산25-01	임	125	125	여수시					
151	"	산26-00	임	419	419	여수시					
152	"	산27-00	임	3,890	3,857	박형수	여수시 화산로 88				
153	"	산27-01	임	36	36	건설부					
154	"	산28-00	임	397	92	윤성례	여수시 무선중앙로 65	여천농협 협동조합	여수시 학동 42	근저당 권	
155	"	산36-00	임	9,763	9,763	김해김씨도 총관공파회 유상공문증	여수시 안산2길 6	김종수	여수시 심곡길 18-3	공유	
156	"	산36-02	임	622	622	여수시					
157	"	산38-00	임	1,009	573	박종식	여수시 선원 7길 64-15				
158	"	산39-00	임	1,198	1,198	여수시					
159	"	산40-00	임	2,812	2,812	여수시					
160	"	산40-01	임	64	64	여수시					
161	"	산41-00	임	1,983	1,983	여수시					

연 번	소재지	지번	지목	면 적		소 유 자		관 계 인			비 고
				지적 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성명	주 소	관리 관계	
162	선원동	산42-00	임	6,308	6,308	박용규	여수시 무선로 50, 105동 502호(학동, 신동아파밀리에)				
163	"	산42-02	임	9,500	9,500	여수시					
164	"	산42-03	임	11,316	11,030	박규철	여수시 시청동5길 16				
165	"	산42-04	임	1,638	1,638	여수시					
166	"	산42-05	임	183	183	여수시					
167	"	산43-00	임	4,729	4,729	여수시					
168	"	산43-01	도	1,290	1,290	국토교통부					
169	"	산43-02	임	4,593	4,593	여수시					
170	"	산44-00	임	1,289	1,289	여수시					
171	"	산45-00	임	298	298	김채연	여수시 안산리				
172	"	산46-00	임	9,124	9,124	여수시					
173	"	산47-00	임	298	298	강관석	여수시 무선7길 27_14(선원동)				
174	"	산48-00	임	13,289	13,289	박옥암	여수시 동산동 1232-3	박형룡	여수시 군자동 1451-4	공유	
								박승근	여수시 동산동 1451-5	공유	
								서정현	화장리 510	공유	
								허영선	화장리 510	공유	
								서덕용	화장리 510	공유	
175	"	산49-00	임	397	397	김병우	여수시 안산리				
176	"	산50-00	임	496	496	여수시					
177	"	산50-01	임	992	992	여수시					
178	"	산50-02	임	1,322	1,322	여수시					
179	"	산50-03	임	496	496	여수시					
180	"	산50-04	임	496	496	김종안	여수시 오동도로 38(공화동)	여천중앙 신용협동 조합	여수시 학동 59-2	가압류	
181	"	산50-05	임	1,156	1,156	여수시					
182	"	산50-06	임	496	496	여수시					
183	"	산50-07	임	496	496	여수시					
184	"	산51-00	임	12,893	12,893	김재임	여수시 미평로 77, 203동 1506호(미평동)				
185	"	산52-00	임	10,810	10,810	여수시					
186	"	산53-00	임	12,793	12,793	김양수	여수시 예올마루로 30, 111동 1103호(웅천동)				
187	"	산54-00	임	4,463	4,463	정숙자	여수시 무선7길 27-14(선원동)				
188	"	산55-00	임	99	99	여수시					
189	"	산57-02	임	2,554	2,554	여수시					
190	"	산57-03	임	397	397	김해김씨삼현 파안산동삼곡 부락종중	여수시 안산동 451-23				
191	"	산57-04	임	298	298	박맹돌	경기도 파주시 문산읍 독산로 1				



연 번	소재지	지번	지목	면 적		소 유 자		관 계 인			비 고
				지적 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성명	주 소	관리 관계	
192	선원동	산57-05	임	298	298	김해김씨삼현 파안산동심곡 부락중중	여수시 안산동 451-23				
193	"	산57-07	임	36	36	여수시					
194	"	산58-00	임	298	298	김해김씨판 도판서공파 김연문중	여수시 선로소 72-28, 3동 1203호				
195	"	산59-00	임	31,835	31,835	이준호	여수시 쌍봉로 24	정판성	광주광역시 광산구 용보로 49번길 30, 301호	공유	
								여수수산 시장새마 을금고	여수시 교동 680	근저당 권	
								박병운	광주광역시 광산구 용보로 49번길 30, 301호	공유	
								성순임	여수시 구봉길 75, 202동 101호	공유	
								강대용	서울 서초구 효령로 49길 57, 201동 205호	공유	
								허은영	여수시 대학로 46, 106동102호	공유	
								김맹심	인천광역시 서구 원당대로 839번길 34, 708동 1402호	공유	
								문창귀	여수시 박람회길 61, 116동 1404호	공유	
								김명덕	경상남도 의령군 부림면 대한로 1775	공유	
196	"	산60-00	임	397	397	박병길					
197	"	산61-00	임	5,244	5,244	박종규	서울특별시 은평구 통일로 68가길 17, 102호				
198	"	산61-05	임	1,976	1,976	유소정	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 130번길 58, 102동 1105호	유재영	서울특별시 용산구 한강대로 26, 102동 2401호		
199	"	산65-00	임	99	99	여수시					
200	"	산67-00	임	18,038	18,038	여수시					
201	"	산67-06	임	3,891	3,891	여수시					
202	"	산67-07	임	1,178	1,178	여수시					
203	"	산68-00	임	62	62	김재영					
204	"	산68-01	임	37	37	김재영					
205	"	산69-00	임	9,521	9,521	여수시					
206	"	산70-00	임	16,165	16,165	김금동	여수시 돌산읍 월암길 24	박태원	여수시 무선중앙로 36	공유	
207	"	산71-00	임	298	298	이천서씨교 리공파여수 여천중중	전남 고흥군 동일면 와다리길 102				
208	"	산72-00	임	8,852	8,852	여수시					
209	"	산73-00	묘	5,045	5,045	여수시					
210	"	135-00	학	22,029	6,919	전라남도(교 육감)					
211	"	939-00	공	1,685	1,685	여수시					
212	"	955-00	답	618	618	문영찬	순천시 조례못등길 5, 202동 1403호				

연 번	소재지	지번	지목	면 적		소 유 자		관 계 인			비 고
				지적 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성명	주 소	관리 관계	
213	선원동	958-01	공	1,058	1,058	여수시					
214	"	958-02	전	850	850	박종규	서울특별시 은평구 통일로 68가길 17, 102호				
215	"	984-00	답	1,518	1,518	여수시					
216	"	985-00	답	294	294	여수시					
217	"	986-00	답	724	724	여수시					
218	"	987-01	전	2,176	2,096	박종훈	경기도 수원시 권선구 세지로 28번길 7-12				
219	"	987-06	임	1,011	1,011	여수시					
220	"	987-07	임	330	330	여수시					
221	"	989-00	답	290	290	여수시					
222	"	990-00	답	2,199	2,199	박형수	여수시 화산로 88				
223	"	990-02	답	1,897	1,897	박인숙	부산광역시 북구 화명신도시로 244, 207동 503호	여천농업 협동조합	여수시 학동1길 19	근저당 권	
224	"	991-00	답	595	595	여수시					
225	"	992-00	전	347	347	김찬성	여수시 선원동 1061				
226	"	993-00	전	390	390	김찬성	여수시 선원동 1061				
227	"	994-00	답	1,257	1,257	여수시					
228	"	994-01	답	1,712	1,712	여수시					
229	"	995-01	답	681	681	여수시					
230	"	995-02	답	760	760	여수시					
231	"	996-00	답	397	397	박용례	여수시 무선3길 18, 108동 501호				
232	"	997-00	답	1,289	1,289	박용례	여수시 무선3길 18, 108동 501호				
233	"	998-00	답	165	121	박용례	여수시 무선3길 18, 108동 501호				
234	"	999-04	전	318	318	여수시					
235	"	1002- 00	답	1,163	1,163	여수시					
236	"	1002- 01	답	573	573	여수시					
237	"	1003- 00	전	333	333	여수시					
238	"	1003- 01	전	169	169	여수시					
239	"	1007- 00	임	1,540	1,540	여수시					
240	"	1198- 00	구	829	667	국토교통부					
241	"	1217- 00	종	1,128	195	쌍용사	여수시 선원동 1217				
242	"	1330- 00	임	7,549	7,549	여수시					
243	"	999- 6	도	51	3.2	국토교통부					

○ 지장물조사(변경없음)

연 번	토지 위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
1	소라면 죽림리 3	분묘	유연단장	기	4	정석열	여수시 소라면 죽림중앙로 54		
		상석		식	1				
		울타리	그물망	식	1				
		동근축백		주	6				
2	소라면 죽림리 7	분묘	유연단장	기	1	윤명숙	순천시 옥천1길 3, c동 704호		
3	소라면 죽림리 14-2	분묘	유연단장	식	1	정병석	여수시 소라면 죽림2길 38-16		
		표석		식	3				
		동근축백		주	2				
4	소라면 죽림리 37	납골묘	4위 봉안	기	1	신윤식	여수시 도원로 153		
		납골묘	원형(24기)	식	1				
		농막	철파이프 천막	식	1				
		울타리	강파이프 철망	m	90				
		계단		식	2				
		황칠나무		주	1				
5	소라면 죽림리 380	농막	철파이프 함석	식	1	김창훈	여수시 여문2로 61, 905동 1004호		
		감나무		주	2				
		울타리	그물	식	1				
6	소라면 죽림리 382-1	분묘	유연단장	기	2	김종국	여수시 소라면 화산4길 16		
7	소라면 죽림리 산53	분묘	유연단장	기	1	서동인	여수시 화산로 37		
		분묘	유연단장	기	9				
		둘레석		식	9				
		동근축백		주	9				
		관정	중형	식	1				
		농막	판넬조	식	1				
		울타리	철망	m	100				
		동근축백		주	25				
8	소라면 죽림리 산61	분묘	유연단장	기	1	정석균	여수시 소라면 안심산길 60-30		
		피라칸사 스		주	1				
9	소라면 죽림리 산61	분묘	유연단장	기	1	정종민	경기도 수원시 영통구 광교중앙로 266번길 53, 306호		
		동근축백		주	2				
10	소라면 죽림리 산63-4	가묘		기	2	김동수	여수시 시청서2길 51-3		
		둘레석		식	2				
		꾸찌뽕		주	10				
11	선원동 987-6	분묘	유연단장	식	4	김병훈	여수시 심곡길 35-2		
		둘레석		식	4				
12	선원동 987-7	납골묘		식	1	이순화	여수시 심곡길 35-2		
13	선원동 994-1	울타리	그물망	m	17	박정남	서울특별시 양천구 남부순환로 58길 6		
		울타리	그물망	m	36				

연 번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
14	선원동 산41	분묘	유연단장	기	1	박용규	여수시 무선로 50, 105동 502호		
		대추나무		주	11				
		울타리	그물망	식	1				
		매실나무		주	18				
15	선원동 산43	분묘	유연단장	기	8	박병봉	여수시 선원4길 27-4		
		돌레석		식	4				
		분묘	유연합장(납골)	기	1				
16	선원동 산43-2	분묘	유연단장	기	6	박극규	여수시 성산로 50		
		상석		식	1				
		촉백나무		주	1				
17	선원동 산45	분묘	유연단장	기	6	문등완	여수시 신기북7길60, 308동 209호		
		상석		식	1				
18	선원동 산46	분묘	유연단장	기	2	박정남	서울특별시 양천구 남부순환로 58길 6		
		석축		식	1				
		반월석		식	1				
19	선원동 산50-1	분묘	유연단장	기	2	유영태	서울시 광진구 독섬로 58길 101, 302동 108호		
		사각돌레 석		식	2				
20	선원동 산50-6	분묘	유연단장	기	1	강성운	여수시 흥국상가길 8		
		원형석축 돌레석		식	1				
		철쭉		주	2				
21	선원동 산52	분묘	유연아장	식	1	박태규	여수시 성산로 40		
		철쭉		주	40				
22	선원동 산52	분묘	유연단장	기	2	박삼규	여수시 무선3길 18, 108동 501호		
		석축		식	1				
		철쭉		주	1				
23	선원동 산57-2	울타리	그물망	식	1	김효일	여수시 좌수영로 205, 5동 704호		
		울타리		식	2				
		납골묘		기	1				
24	선원동 산59	분묘	유연단장	기	2	강성운	여수시 흥국상가길 8		
		상석		식	1				
		동백나무		주	2				
24	선원동 산59	수목장		기	1	김채빈	여수시 여서동 현대산업아파트 101동 608호		
		동백나무		주	1				
		표석		식	1				
25	선원동 산59	분묘	유연단장	기	5	김맹심	인천광역시 서구 원당대로 839번길 34, 708동 1402호		
		분묘	유연아장	기	1				
		상석		식	2				
		동백나무		주	4				
26	선원동 산59	평장	합장	기	9	강형원	여수시 무선2길 27, 202동 111호		
		평장	단장	기	1				
		분묘	유연합장	기	1				
		사각돌레		식	1				

연 번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
		석							
		꽃치자		주	1				
27	선원동 산59	평장	합장	기	1	강기현	여수시 구봉길 79, 라인아파트 101동 1110호		
		가묘		기	2				
		평장	단장	기	2				
		상석		식	6				
		동백나무		주	4				
28	선원동 산59	분묘	유연단장	기	2	문창귀	여수시 박람회길 61, 116동 1404호		
		석축		식	2				
29	선원동 산72	분묘	유연단장	기	3	박병석	여수시 도원로 204, 504동 1503호		
		상석		식	1				
		동근축백		주	1				
30	화장동 554	창고	비닐하우스	㎡	104	정숙자	여수시 무선7길 27-14		
		가추	철파이프	식	1				
		화장실	판넬조	식	1				
		계사	철망	식	1				
		블루베리 재배사	철파이프	㎡	256				
		침터	철파이프	식	1				
		수도꼭지		식	2				
		물통	FRP	식	3				
		울타리	철망, 메쉬	m	80				
		관정	소형	식	1				
		보일러	가스, 화목	식	2				
		동산이전비		식	1				
		블루베리		주	1450				
31	화장동 산112	밤나무		주	130	정숙자	여수시 무선7길 27-14		
32	화장동 산116	분묘	유연단장	기	3	박형윤	경기도 남양주시 호평로 60번길 8, 3층호		
		둘레석	자연석	식	2				
33	화장동 산116	분묘	유연단장	기	2	박병욱	여수시 화장동 761-15번지		
		분묘	유연합장	기	1				
		둘레석		식	3				
34	화장동 산117-1외	분묘	유연단장	기	8	김양례	여수시 만성로 96		
		상석		식	1				
		참다래나무		주	1				
35	화장동 산120-1	창고	강판	㎡	13.5	고재찬	전남 영암군 학산면 녹색로 2663		
		관정	150m	식	1				
36	화장동 산110-1 , 산110-6	철재울타리	462m	식	1	황병선	여수시 좌수영로 41		
		석축	22m	식	1				
		고사리		㎡	3,440				
		매실나무		주	127				
		밤나무		주	31				
		감나무		주	115				
		비파나무		주	36				
		키위나무		주	15				
		두릅나무		주	86				
		벚나무		주	28				
		자두나무		주	17				
		소나무		주	1,560				
		편백나무		주	86				
		진달래		주	58				
		종려나무		주	25				
		철쭉		주	62				
		더덕		주	128				
		산삼		뿌리	105				
37	선원동 산53	분묘		기	6	김양수	여수시 예울마루로 30		
		편백나무, 황칠나무		주	100				

## 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)을 인가 고시합니다.

2022. 10. 20.

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음): 여수시 수정동 75번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(공원 : 근린공원 2)사업
  - 나. 명 칭 : 자산공원 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
  - 가. 면 적(변경없음) : 226,867.4㎡
  - 나. 규 모(변경없음) : 공원시설(64,616㎡), 녹지 및 기타(162,251㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성 명: 여수시장(공원과)
  - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업의 기간(변경없음): 2020. 6. 25. ~ 2023. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음.
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4014) 및 공원과(☎061-659-4623)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 [㎡]	편입 [㎡]	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	수정동	6	공원	3182	3182	여수시					
2	수정동	8	전	276	276	여수시					
3	수정동	18	전	565	210	주식회사 인터비전	전라남도 여수시 돌산읍 강남동로46-25 201동 602호 (돌산정솔2차아파트)	이해용	서울 강남구 학동로44길 47(논현동)	가압류	
								법무법인 지평	서울 서대문구 충정로 60,10층(미근동)	가압류	
								엘에스산전	안양시 동안구 엘에스로 127(호계동)	가압류	
								황정화	경남 진주시 강남로177번길 29-5, 1동 103호	강제경 매개시	
								김용운	여수시 봉계대곡길 50, 105동 1305호	강제경 매개시	
								한양산업 개발	서울 광진구 아차산로 355,405호(자양동)	가압류	
								한석중	전주시 덕진구 안덕원로 251,105동 1402호	강제경 매개시	
4	수정동	25	전	1686	337	주식회사 인터비전	전라남도 여수시 돌산읍 강남동로46-25 201동 602호 (돌산정솔2차아파트)	장창용	서울시 강남구 압구정로29길 71,24동 205호	근저당 권	
								이해용	서울 강남구 학동로44길 47(논현동)	가압류	
								법무법인 지평	서울 서대문구 충정로 60,10층(미근동)	가압류	
								엘에스산전	안양시 동안구 엘에스로 127(호계동)	가압류	
								황정화	경남 진주시 강남로177번길 29-5, 1동 103호	강제경 매개시	
								김용운	여수시 봉계대곡길 50, 105동 1305호	강제경 매개시	
								한양산업 개발	서울 광진구 아차산로 355,405호(자양동)	가압류	
5	수정동	32-1	도로	8543	8304	여수시		한석중	전주시 덕진구 안덕원로 251,105동 1402호	강제경 매개시	
								장창용	서울시 강남구 압구정로29길 71,24동 205호	근저당 권	
6	수정동	33	임야	8053	8053	주형	여수시 여서로 134, 106동 405호 (여서동,현대건설아파트)	황윤례	서울특별시영등포구당 산동5가 40 성원아파트 102-702	공유	
								여수해상케 이블카주식 회사	여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	지상권	
								김경선	경기 하남시 위례중앙로 185,6304동 2002호	근저당 권	
7	수정동	33-1 4	임야	1151	1151	여수시					
8	수정동	34	전	136	136	여수시					
9	수정동	35	전	87	87	여수시					
10	수정동	35-1	전	49	49	여수시					
11	수정동	36	전	426	426	여수시					
12	수정동	37	전	362	362	여수시					

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 [㎡]	편입 [㎡]	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
13	수정동	37-1	전	38	38	여수시					
14	수정동	38	전	463	463	여수시					
15	수정동	38-1	전	139	139	여수시					
16	수정동	39	전	684	684	여수시		김점덕	부산 서구 남부민동 434		
								김점애	광주 서구 주월동 1287-9		
								정덕근	강원 영월군 영월읍 봉래산로110		
17	수정동	39-1	전	163	163	김용운	전라남도 여수시 봉계대곡길50 105동 1305호 (봉계동,아주타운)				
18	수정동	39-2	전	245	245	여수시					
19	수정동	39-3	전	19	19	여수시					
20	수정동	40	전	380	380	여수시					
21	수정동	41	전	133	133	여수시					
22	수정동	41-1	도로	95	95	여수시					
23	수정동	42	전	67	67	여수시					
24	수정동	43	전	233	1	주식회사 인터비전	전라남도 여수시 돌산읍 강남동로46-25 201동 602호 (돌산청솔2차아파트)	이해용	서울 강남구 학동로44길 47(논현동)	가압류	
								법무법인 지평	서울 서대문구 충정로 60,10층(미근동)	가압류	
								엘에스산전	안양시 동안구 엘에스로 127(호계동)	가압류	
								황정화	경남 진주시 강남로177번길 29-5, 1동 103호	강제경매개시	
								김용운	여수시 봉계대곡길 50, 105동1305호	강제경매개시	
								한양산업개발	서울 광진구 아차산로 355,405호(자양동)	가압류	
								한석종	전주시 덕진구 안덕원로 251,105동1402호	강제경매개시	
25	수정동	45	전	564	564	김용운	전라남도 여수시 봉계대곡길50 105동 1305호 (봉계동,아주타운)	장창용	서울시 강남구 압구정로29길 71,24동205호	근저당권	
								김현식	여수시 박람회길61, 106동102호 (덕충동,엑스포 힐스테이트1단지)	근저당권	
26	수정동	46	전	46	46	김용운	전라남도 여수시 봉계대곡길50 105동 1305호(봉계동,아주타운)	여수농업협동조합	여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권, 지상권	
27	수정동	47	임야	426	426	진동인	전남 여수시 장군산길 81(오림동)	김정숙	전남 여수시 장군산길 81(오림동)	공유	
28	수정동	47-1	도로	473	473	여수시					
29	수정동	48	대	1025	1025	김용운	전라남도 여수시 봉계대곡길50 105동 1305호 (봉계동,아주타운)	여수농업협동조합	여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권, 지상권	
30	수정동	49	전	1200	1200	진동인	전남 여수시 장군산길 81(오림동)	김정숙	전남 여수시 장군산길 81(오림동)	공유	
31	수정동	50	전	175	175	김대현	광주광역시 남구 금당로3길20 103동204호 (진월동 아남아파트)	김서운	여수시 수정동 103	공유	
								김점덕	여수시 수정동 103	공유	
								김점애	여수시 수정동 103	공유	
								정덕근	강원도 영월군 영월읍 봉래산로 110	공유	
32	수정동	51	전	493	493	여수시					
33	수정동	52	전	721	721	여수시					
34	수정동	53	전	1726	1726	여수시					



연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 [㎡]	편입 [㎡]	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
35	수정동	54	전	661	661	여수시					
36	수정동	55	대	185	185	국(기획재정부)					
37	수정동	56	대	340	340	여수시					
38	수정동	57	전	192	192	여수시					
39	수정동	58	전	1180	1180	여수시					
40	수정동	60	묘지	116	116	여수해상케이블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	
41	수정동	61	대	20	20	국(기획재정부)					
42	수정동	62	대	99	99	국(기획재정부)					
43	수정동	63	대	63	63	국(기획재정부)					
44	수정동	64	대	33	33	국(기획재정부)					
45	수정동	66	전	569	569	국(기획재정부)					
46	수정동	67	전	149	149	주현심	여수시 소호동 295 엘지정유사택 14동 21호				
47	수정동	68	전	1157	850	주식회사 인터비전	전라남도여수시돌산읍강남동로46-25 201동 602호(돌산철술2차아파트)	이해용	서울 강남구 학동로44길 47(논현동)	가압류	
								법무법인 지평	서울 서대문구 충정로 60,10층(미군동)	가압류	
								엘에스산전	안양시 동안구 엘에스로 127(호계동)	가압류	
								황정화	경남 진주시 강남로177번길 29-5, 1동 103호	강제경매개시	
								김용운	여수시 봉계대곡길 50, 105동1305호	강제경매개시	
								한양산업개발	서울 광진구 아차산로 355,405호(자양동)	가압류	
								한석종	전주시 덕진구 안덕원로 251,105동1402호	강제경매개시	
								장창용	서울시 강남구 압구정로 29길 71,24동205호	근저당권	
48	수정동	71	전	238	238	추동연	서울특별시강남구선릉로 221409동902호(도곡동도곡렉슬아파트)				
49	수정동	72	묘지	281	281	여수해상케이블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	
50	수정동	73	전	364	364	김용운	전라남도여수시봉계대곡길50 105동 1305호(봉계동아주타운)	여수농업협동조합	여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권, 지상권	
51	수정동	74	묘지	314	314	김용운	전라남도여수시봉계대곡길50 105동 1305호(봉계동아주타운)	여수농업협동조합	여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권, 지상권	
52	수정동	75	대	231	231	여수해상케이블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	
53	수정동	76	대	142	142	여수해상케이블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	
54	수정동	77	전	44	44	여수해상케이블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	
55	수정동	77-1	전	485	485	여수해상케이블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 [㎡]	편입 [㎡]	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
56	수정동	78	전	1002	1002	여수해상 케이블카 주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당 권	
57	수정동	79	전	182	182	여수해상 케이블카 주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당 권	
58	수정동	80	전	926	926	여수해상 케이블카 주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당 권	
59	수정동	81	도로	26	26	여수해상 케이블카 주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당 권	
60	수정동	82	도로	20	20	조송기	서울 서대문구 중림동 324-11				
61	수정동	83-1	대	76	76	여수시					
62	수정동	83-2	전	447	447	여수해상 케이블카 주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	여수시 한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	공유 근저당 권	
63	수정동	83-3	전	561	561	여수해상 케이블카 주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업 은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당 권	
64	수정동	84-1	전	747	747	여수시					
65	수정동	84-2	대	337	337	여수시					
66	수정동	84-3	전	112	112	여수시					
67	수정동	85	도로	152	152	여수시					
68	수정동	86-1	대	185	185	여수시					
69	수정동	86-2	전	83	83	여수시					
70	수정동	86-3	대	23	23	여수시					
71	수정동	87	도로	17	17	여수시					
72	수정동	88	전	608	608	여수시					
73	수정동	89	도로	179	179	여수시					
74	수정동	90	도로	53	53	여수시					
75	수정동	91	도로	109	109	여수시					
76	수정동	92-1	임야	2036	1599	여수시					
77	수정동	99-3	대	694	72	주식회 사미르 산업	여수시 오동도로 102(수정동)				
78	수정동	101	대	288	48	여수시					
79	수정동	106	대	17	10	여수시					
80	수정동	107	임야	169	169	여수시					
81	수정동	108	임야	955	955	여수시					
82	수정동	109-1	전	420	420	여수시					
83	수정동	109-2	대	43	43	여수시					
84	수정동	110	전	579	579	여수시					
85	수정동	111	도로	162	162	여수시					
86	수정동	112	도로	112	29	김두찬					
87	수정동	113	전	202	154	김정남	여수시 수정동 114-5				

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 [㎡]	편입 [㎡]	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
88	수정동	114-1	전	53	11	김정남	여주시 수정동 114-5				
89	수정동	114-3	임야	129	86	김정남	여주시 수정동 114-5				
90	수정동	114-4	임야	89	6	김정남	여주시 수정동 114-5				
91	수정동	114-12	전	215	22	김정남	여주시 수정동 1*4-5	신명섭 서울 금천구	서울 구로구 시흥동 2*6-7*5	공유 압류	
92	수정동	115-1	전	245	245	박오순	여주시 종화동 3*0				
93	수정동	115-2	대	23	17	박오순	여주시 종화동 3*0				
94	수정동	116	전	83	83	장귀동	여주시 동정 2*3				
95	수정동	117-1	전	228	195	손재운	서울특별시서초구남부순환로2628-11 401호 (양재동 단성오피스텔)				
96	수정동	117-2	대	83	29	손재운	서울특별시서초구남부순환로2628-11 401호 (양재동 단성오피스텔)				
97	수정동	117-4	임야	1600	1388	손재운	서울특별시서초구남부순환로2628-11 401호 (양재동 단성오피스텔)				
98	수정동	123-1	전	56	7	국(기획재정부)					
99	수정동	260-10	전	145	13	송영자	여주시 안산동 439-15				
100	수정동	263	임야	99	62	여주시					
101	수정동	266	대	800	469	여주시					
102	수정동	280	대	1497	0.1	여주시					
103	수정동	332-9	대	659	659	여주시					
104	수정동	332-12	대	5555	5555	국(기획재정부)					
105	수정동	332-35	도로	1334	490	여주시					
106	수정동	332-53	대	34	0.2						
107	수정동	332-57	대	379	379	여수해상케이블카주식회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	
108	수정동	332-58	대	38	0.1	여주시					
109	수정동	332-68	대	1	1	국(기획재정부)					
110	수정동	332-69	대	3544	3544	여주시					
111	수정동	332-70	대	1652	1652	여수해상케이블카주식회사	전라남도 여주시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	
112	수정동	771	도로	1920	949	국(국토교통부)					
113	종화동	1	전	1231	1168	김정남	여주시 수정동 1*4-5				
114	종화동	2	수도용지	740	719	여주시					
115	종화동	3	공원	5964.5	59635	여주시					
116	종화동	3-1	공원	2917	2917	여주시					

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 [㎡]	편입 [㎡]	성 명	주 소	성 명	주소	권리 관계	
117	종화동	3-2	공원 도로	1023	1023	여수시					
118	종화동	6		17	17	김양근	여수시 동정 1165				
119	종화동	7		46	46	김기언	여수시 종화동 301				
120	종화동	8		360	360	김기언	여수시 종화동 301				
121	종화동	9	전	952	952	여수시					
122	종화동	10	도로	13	13	김양근	여수시 동정 1165				
123	종화동	11	전	218	218	정찬우	여수시 종화동 68				
124	종화동	13	전	298	298	국(기획재정부)					
125	종화동	16-2	도로 임야	1604	1604	여수시					
126	종화동	19		331	331	여수시					
127	종화동	20		258	258	여수시					
128	종화동	21		192	192	여수시					
129	종화동	22	전	245	245	여수시					
130	종화동	23	전	136	136	김기언	여수시 종화동 301				
131	종화동	24	전	152	152	김홍봉					
132	종화동	29	전	502	502	최동균	여수시 동정 226				
133	종화동	31-1	전	879	879	여수시					
134	종화동	33	전	109	109	여수시					
135	종화동	36	전	20	20	여수시					
136	종화동	37	공원	1299	1299	국(기획재정부)					
137	종화동	39		79	79	최동균	여수시 동정 226				
138	종화동	41		83	83	서병기	여수시 중앙동 749				
139	종화동	44		76	76	여수시					
140	종화동	47	공원	1468	1468	국(기획재정부)					
141	종화동	48		618	618	서문식	여수시 동정 755				
142	종화동	51-1		314	314	여수시					
143	종화동	51-3		387	387	여수시					
144	종화동	56	묘지	618	618	여수시					
145	종화동	57-1		119	15	여수시					
146	종화동	58		149	1	여수시					
147	종화동	61-2		873	344	한상선	전라북도익산시부송동 1038동신아파트102-705				
148	종화동	67-3	전	175	2	여수시					
149	종화동	68-4	전	20	1	여수시					
150	종화동	69-4	대	382	142	황정희	서울특별시 강남구 언주로3 3동 306호(개포동 개포6차우성아파트)				
151	종화동	70		294	294	여수시					
152	종화동	73		430	430	여수시					
153	종화동	74		271	268	국(기획재정부)					
154	종화동	75-1	전	86	86	여수시					
155	종화동	75-2	도로	10	10	여수시		김양기	여수시 종화동 834	공유	

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 [㎡]	편입 [㎡]	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
156	종화동	76-1	대	30	26	국(기획재정부)					
157	종화동	76-2	도로	122	61	국(건설교통부)					
158	종화동	76-4	대	237	8	박준선	전라남도 여수시 여서동5길 8(여서동)				
159	종화동	77-1	전	1590	1583	여수시					
160	종화동	77-2	도로	86	86	곽고운	여수시 종화동 688	여수시		공유	
161	종화동	78-1	전	476	476	여수시					
162	종화동	78-2	전	162	162	여수시					
163	종화동	78-3	도로	334	334	여수시					
164	종화동	79	대	33	33	김상옥	여수시 동정 293				
165	종화동	80	공원	371	371	국(기획재정부)					
166	종화동	82	전	268	268	신형철	경기도고양시일산서구 대화동2213성저마을 403-701				
167	종화동	83	대	248	248	한국불교태고종자산관음사	여수시 종화동 83				
168	종화동	84-2	임야	410	410	한국불교태고종자산관음사	여수시 종화동 83				
169	종화동	87-1	전	641	641	여수시					
170	종화동	87-2	도로	102	102	여수시					
171	종화동	88-1	전	99	99	여수시					
172	종화동	88-2	도로	311	311	여수시					
173	종화동	88-3	대	526	526	김인곤	여수시 종화동 88	여수시		공유	
174	종화동	89	대	165	165	최봉규	여수시 종화동 90	조철호	여수시 종화동 89	공유	
								서권명	여수시 종화2길 29	공유	
175	종화동	90-1	전	519	519	김효만	여수시 중앙동 114	서권명	여수시 종화2길 29	공유	
								서병완	여천군 삼일면 중흥리 1070	공유	
								서연자	곡성군 석곡면 능파리 353	공유	
								김재엽	여수시 종화동 89	공유	
176	종화동	90-2	도로	1904	1904	여수시					
177	종화동	95-1	공원	33	33	국(기획재정부)					
178	종화동	95-2	도로	126	126	국(건설교통부)					
179	종화동	96-1	전	605	605	여수시					
180	종화동	96-2	도로	231	231	여수시					
181	종화동	96-3	전	36	36	여수시					
182	종화동	102-2	전	526	526	여수시					
183	종화동	103-1	도로	17	17	여수시					
184	종화동	104	전	1098	1098	여수시					
185	종화동	105-1	전	13	13	여수시					

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 [㎡]	편입 [㎡]	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
186	종화동	110	공원	13	13	국(기획재정부)					
187	종화동	117	전	271	271	최쌍동					
188	종화동	118	도로	10	10	최쌍동					
189	종화동	121	전	985	985	여수시					
190	종화동	122	전	152	152	여수시					
191	종화동	123	전	390	390	여수해상케이블카주식회사	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3600-1	한국산업은행	서울 영등포구 은행로 14(여의도동) 여수지점	근저당권	
192	종화동	124	전	545	545	여수시					
193	종화동	125	전	182	182	여수시					
194	종화동	129	전	364	364	이성광	여수시 동정 717				
195	종화동	136-2	전	139	139	이근엽	여수시 관문동 293				
196	종화동	138	임야	902	902	김창현	경기 고양시 일산구 마두동 821-1 정발마을103동202호				
197	종화동	140-1	묘지	169	169	박소암	여수시 종화동 330				
198	종화동	141	묘지	238	238	여수시					
199	종화동	150	전	132	132	여수시					
200	종화동	155	공원	205	205	국(기획재정부)					
201	종화동	164	전	112	112	박인두	여수시 동정 47				
202	종화동	174	묘지	417	417	여수시					
203	종화동	177	전	119	119	국(기획재정부)					
204	종화동	178	전	99	99	국(기획재정부)					
205	종화동	182	전	456	456	여수시					
206	종화동	183	전	965	965	여수시					
207	종화동	184	전	69	69	여수시					
208	종화동	185	전	324	324	여수시					
209	종화동	186	묘지	129	129	정진양					
210	종화동	189	전	76	76	박경숙	여수시 공화동 269				
211	종화동	190	도로	3295	3295	여수시					
212	종화동	191	공원	2099	2099	여수시					
213	종화동	196	도로	169	169	국(국토해양부)					
214	종화동	198	전	199	199	여수시					
215	종화동	200	도로	747	747	국(국토해양부)					
216	종화동	202	전	483	483	여수시					
217	종화동	203	임야	374	374	여수시					
218	종화동	204	묘지	178	178	국(국토해양부)					
219	종화동	205	전	30	30	여수시					
220	종화동	206	도로	76	76	국(국토해양부)					
221	종화동	217	도로	1956	983	여수시					
222	종화동	220	도로	255	255	국(국토해양부)					

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 [㎡]	편입 [㎡]	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
223	종화동	221	전	29	29	여수시					
224	종화동	222	도로	26	26	국(국토 해양부)					
225	종화동	224	전	1028	1028	여수시					
226	종화동	226	전	122	122	강혜자	광주광역시서구화정동 1193대주아파트101-406				
227	종화동	227	전	83	83	채순덕	여수시 신월로 686, 101동 1505호 (국동,대주아파트)				
228	종화동	228	전	254	254	강혜자	광주광역시서구화정동 1193대주아파트101-406				
229	종화동	229- 2	전	190	190	김귀룡	전라남도 순천시 팔마5길 35(연향동)				
230	종화동	230	전	813	813	장운자	여수시 공화동 610				
231	종화동	231	임야	324	324	김상호	서울 동작구 상도동 239-10 다세대 201	대한가설 산업	경기 여주군 여주읍 점봉리 6-5	가압류	
232	종화동	232	전	985	985	서차준	여수시 종화동 209				
233	종화동	233	전	208	208	여수시					
234	종화동	234	임야	562	562	여수시					
235	종화동	235	전	2076	2076	최철동	여수시 종화동 277				
236	종화동	236	전	1422	1422	여수시					
237	종화동	237	전	770	770	여수시					
238	종화동	239	전	403	403	여수시					
239	종화동	240	전	588	588	여수시					
240	종화동	241	전	502	502	여수시					
241	종화동	242	전	602	602	여수시					
242	종화동	243	임야	2106	2106	여수시					
243	종화동	244	전	727	727	여수시					
244	종화동	245	임야	668	668	여수시					
245	종화동	246	임야	2263	2263	여수시					
246	종화동	246- 11	도로	1014	1	여수시					
247	종화동	246- 12	도로	351	349	국(기획 재정부)					
248	종화동	247	전	152	152	여수시					
249	종화동	248	임야	596	596	김경환	여수시 둔덕동 648 한려주공아파트 112-1305				
250	종화동	249	임야	335	335	여수시					
251	종화동	250	전	301	301	정순암 우	여수시 동정 49				
252	종화동	251	전	728	728	여수시					
253	종화동	252	전	275	275	국(기획 재정부)					
254	종화동	255	전	13	13	김석만	여수시 종화동 444				
255	종화동	256	임야	20	20	서영순	전라남도 여수시 국동12길 54 (국동)	서정자	전라남도 순천시 별량면 송천2길 47	공유	
256	종화동	260	전	36	36	여수시					

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 [㎡]	편입 [㎡]	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
257	종화동	261	전	21	21	여수시					
258	종화동	262	전	145	145	여수시					
259	종화동	263	전	172	172	김형선					
260	종화동	264	임야	371	371	여수시					
261	종화동	265	전	167	167	정찬우	여수시 종화동 68				
262	종화동	265-1	전	61	61	여수시					
263	종화동	266	임야	397	397	국(기획재정부)					
264	종화동	268	전	238	238	정규옥	여수시 문수북5길16, 204동606호 (문수동,문수그린아파트)				
265	종화동	269	임야	413	413	여수시					
266	종화동	270	전	807	807	고근홍	여수시 수정동 125				
267	종화동	271	임야	570	570	여수시					
268	종화동	271-4	임야	479	479	여수시					
269	종화동	272	도로	12587	7734	여수시					
270	종화동	275	임야	599	599	국(기획재정부)					
271	종화동	276	임야	714	708	김창석	영광군 영광읍 무령리 180-2	종고 새마을금고	여수시 이순신광장로 215(종화동)	근저당권	
272	종화동	277	전	145	120	최광명	전라남도 여수시 여서동 245-14				
273	종화동	277-4	전	98	98	최광명	전라남도 여수시 여서동4길 15(여서동)				
274	종화동	279	전	43	9	이창섭	여수시 종화동 296				
275	종화동	280-3	전	3	3	김귀룡	전라남도 순천시 팔마5길 35 (연향동)				
276	종화동	282-2	전	55	54	주식회사 효신개발	전라남도순천시조례1길5 지하1층(조례동)				
277	종화동	319	도로	949	24	여수시					
278	종화동	627	임야	231	231	김승관	경북김천시신음동847-2 금류아파트1동406호				
279	종화동	628	임야	413	413	박평언	여수시 동정 65				
280	종화동	642	임야	383	383	여수시					
281	종화동	643	전	612	612	여수시					
282	종화동	644	전	264	264	여수시					
283	종화동	645	묘지	162	162	안동권씨추밀공파여수오천문중	전라남도 여수시 오천2길 52-1(오천동)				
284	종화동	646	전	5368	5368	충무정	여수시 종화동 677				
285	종화동	647	임야	579	579	김계숙	전라남도 순천시 연향1로55 107동901호 (연향동부영아파트)				
286	종화동	649	전	972	972	여수시					



연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 [㎡]	편입 [㎡]	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
287	종화동	650-1	전	676	676	정채주	전라남도 여수시 관문서1길 7-5(관문동)	농협은행주 식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가) (신여수지점)	근저당 권, 지상권	
288	종화동	651	전	2023	1251	김경숙	여수시 소호5길 39, 305동 404호 (소호동,주은금호 아파트)	박성현	여수시 소호5길 39,305동 1404호(소호동,주 은금호아파트)	공유	
								박선우	여수시 소호5길 39,305동 1404호(소호동,주 은금호아파트)	공유	
289	종화동	675	전	1934	1,826	임이성	전라남도 여수시 서교8길 6(서교동)				
290	종화동	676	전	456	456	임이성	전라남도 여수시 서교8길 6(서교동)				
291	종화동	677	대	1805	1805	총무정	여수시 종화동 677				
292	종화동	678	묘지	129	129	안동권씨 추 밀공파여수 오천문중	전라남도 여수시 오천2길 52-1(오천동)				
293	종화동	680	전	1907	1907	권오철	여수시 종화동 753	여수시		공유	
294	종화동	684-3	전	10	10	여수시					
295	종화동	686	전	1180	1180	여수시		대한불교조 계종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 12	공유	
296	종화동	686-1	구거	734	254	국(기획 재정부)					
297	종화동	687	전	142	142	임춘자	광주시 양림동 289-48				
298	종화동	688-1	대	232	206	대한불교조 계종 제21교구 본사송광사	승주군 송광면 신평리 12				
299	종화동	688-3	대	112	22	임이순	여수시 오림동 363	종고새마을 금고	여수시 종화동 1021-1	근저당 권	
300	종화동	688-5	대	74	54	곽고운	전라남도 여수시 종화2길 20-2(종화동)				
301	종화동	688-6	대	87	87	대한불교 조계종 송광사	전라남도 순천시 송광면 신평리 12				
302	종화동	689	종교 용지	625	625	대한불교 조계종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 12				
303	종화동	690-3	전	592	496	대한불교 조계종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 12	곽고운	전라남도 여수시 종화2길 20-2(종화동)	공유	
304	종화동	701	임야	754	14	종화동 변영위원회	전라남도여수시종 화동 701				
305	종화동	701-5	임야	1863	1863	여수시					
306	종화동	702	대	89	88	박희삼	여수시 여서로 304, 107동 301호 (여서동,경남아파 트)				
307	종화동	705	대	37	3	여수시					
308	종화동	709	대	50	2	이용훈	서울특별시 성북구 송인로2길61 116동2101호 (길음동충무센트레빌 아파트)				

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 [㎡]	편입 [㎡]	성 명	주 소	성 명	주소	권리 관계	
309	종 화동	822-13	답	165	165	여수시					
310	종 화동	822-14	답	598	276	여수시					
311	종 화동	824-1	전	268	268	여수시					
312	종 화동	824-2	전	228	228	여수시					
313	종 화동	825	전	456	338	이상표	소호동351한화석유화학 사택아파트에이동209호				
314	종 화동	826	전	228	35	이상표	소호동351한화석유화학 사택아파트에이동209호				
315	종 화동	1020	도로	11833	680	국(국토 교통부)					
합계					226,867.4						

○ 지장물조서(변경없음)

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해 관계인	비고
						성 명	주 소		
1	수정동 33	분묘	-	개소	7	주 형	여주시 여서로 134, 106동 405호 (여서동,현대건설아파트)		
2	종화동 8	분묘	-	개소	4	김기언	여주시 종화동 301		
3	종화동 117	수목	동백나무	주	47	최쌍동			
4	종화동 129	분묘	-		1	이성광	여주시 동정 717		
		수목	동백나무	주	5				
5	종화동 138	분묘	-	개소	1	김창현	경기도양시일산구마두동 821-1정발마을103동202호		
		상석	-	개소	1				
		비석	-	개소	2				
		수목	측백나무	주	13				
6	종화동 646	수목	감나무	주	6	충무정	여주시 종화동 6*7		
7	종화동 660-1	건물	석면스레트	m²	38	정채주	전라남도 여주시 관문서1길 *-5 (관문동)		
8	종화동 675	건물	석면스레트	m²	34	임이성	전라남도 여주시 서교*길 6(서교동)		
		건물	철제스레트	m²	51.8				
		건물	석면스레트	m²	36.5				
9	종화동 676	창고	판넬	m²	4	임이성	전라남도 여주시 서교*길 6(서교동)		
		물탱크	1.0 ton	개소	1				
10	종화동 677	건물	콘크리트 슬래브	m²	100.2	충무정	여주시 종화동 677		
		건물	기와/철근 콘크리트	m²	139				
		건물	콘크리트 슬래브	m²	202.2				
11	종화동 678	분묘	-	개소	1	안동권씨추 밀공파여수 오천문중	전라남도 여주시 오천2길 52-1(오천동)		
12	종화동 680	수목	감나무	주	20	권오철	여주시 종화동 753		
13	종화동 688-3	건물	석면스레트	m²	60.4	임이순	여주시 오림동 363		
14	종화동 688-5	건물	석면스레트	m²	59	곽고운	전라남도 여주시 종화2길 20-2(종화동)		
		물탱크	1.0 ton	개소	1				
15	종화동 688-6	건물	기와/ 시멘트블럭	m²	63.5	대한불교 조계종 송광사	전라남도 순천시 송광면 신평리 12		
16	종화동 689	건물	기와/ 시멘트블럭	m²	154.4	대한불교 조계종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 12		
		건물	기와/목재	m²	29				
		건물	기와/목재	m²	22.5				
17	종화동 690-3	건물	철제스레트	m²	91.8	대한불교조 계종 제21교구 본사 송광사	승주군 송광면 신평리 12		
		수목	매실나무	개소	1				
		수목	회양목	m²	20				

여수시 고시 제2022 - 442호

## 공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 의하여 공유수면 점용·사용 승인 고시 합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 목적	점용·사용 기간	피 승 인 자		비 고
					주 소	성 명	
2022-59 (‘22. 10. 18.)	여수시 남면 유송리 1078-7번지 일원	2,400.66	남면 함구미마을 방파제	2022. 10. 18. ~ 2052. 10. 17.	전라남도 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬자원개발과)	
2022-60 (‘22. 10. 18.)	여수시 남면 두라리 55-1번지 일원	1,977.74	남면 소두라 소형선부두 및 방파제	2022. 10. 18. ~ 2052. 10. 17.	전라남도 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬자원개발과)	

2022. 10. 18.

여 수 시 장

## 도로구간 변경 고시

「도로명주소법」 제8조제5항 및 같은 법 시행규칙 제12조 규정에 따라 도로구간 변경에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 10. 18.

여 수 시 장

1. 고 시 일 : 2022년 10월 18일
2. 고시방법 : 시보, 여수시 홈페이지
3. 고시내용 : 도로구간 변경에 관한 사항

- 노촌길

4. 기타 자세한 사항은 여수시 민원지적과(☎061-659-3356)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 도로구간 변경 조서 및 현황도 1부.

## 도로구간 변경 조서 및 현황도

관할구역	구분	도로명	도로 유형	도로구간		기초번호		길이 (m)	폭 (m)	간격 (m)	효력발생일	설정 사유
				시작지점	끝 지점	기초번호 시작	기초번호 끝					
여수시 소라면 대포리	변경 전	노촌길	길	소라면 대포리 1560	소라면 대포리 1560	20-1	20-18	171	4	20	2009.10.13.	종속도로 연장
	변경 후	노촌길	길	소라면 대포리 1560	소라면 대포리 1444-10	20-1	20-30	284	4	20	2022.10.18.	



※ 「도로명주소법」 제8조제4항제1호 규정에 따라 주민의견 수렴 및 주소정보위원회 심의 등을 생략함.

## 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 및 지형도면 고시

여수국가산업단지 개발사업 실시계획승인 신청 건에 대하여「산업입지 및 개발에 관한 법률」제17조, 제19조의2, 같은 법 시행령 제21조,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및「전라남도 사무위임 규칙」제2조에 따라 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 및 지형도면을 고시합니다.

2022. 10. 20.

여 수 시 장 (인)

1. 사업의 명칭: 여수 웅천 마리나항만 개발사업

2. 사업시행자 성명 주소

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 전라남도 여수시 시청로1(학동)

3. 사업의 목적 및 개요

가. 사업의 목적: 남해안 해양관광의 중심지인 여수에 국제 수준의 마리나 서비스 편의시설 제공을 위한 국가지원 거점형 마리나 항만을 개발하여, 지역경제 활성화 및 해양관광 휴양도시 조성

나. 사업의 개요: 항만시설 69,025㎡

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위 치: 여수시 웅천동 1874~1875-3번지 전면해상일원

나. 면 적: 항만시설 69,025㎡

5. 사업시행기간 : 2023. 10. 20. ~ 2026. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지세목조서

■ 수용 또는 사용할 토지세목조서

연번	토 지 소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자현황		비고
						성명	주소	
합계				4,786.0	3,862.0	-	-	
1	여수시 웅천동	1874	유원지	3,119.5	3,119.5	여수시	-	
2	여수시 웅천동	1875-3	제방	1,666.5	742.5	여수시	-	

7. 도시·군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제6항 각호의 사항

가. 용도지역·용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획

■ 용도지역 결정(변경) 조서 - 총괄

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		1,025,646,646.5	-	1,025,646,646.5	100.0	
주거지역	소계	25,574,299.6	-	25,574,299.6	2.5	
	제1종전용주거지역	995,494.0	-	995,494.0	0.1	
	제2종전용주거지역	40,824.4	-	40,824.4	0.0	
	제1종일반주거지역	13,075,701.0	-	13,075,701.0	1.3	
	제2종일반주거지역	9,687,446.3	-	9,687,446.3	0.9	
	제3종일반주거지역	661,241.0	-	661,241.0	0.1	
	준주거지역	1,113,592.9	-	1,113,592.9	0.1	
상업지역	소계	2,989,461.3	증) 14,609		0.3	
	중심상업지역		-			
	일반상업지역		증) 14,609			
	근린상업지역		-			
	유통상업지역		-			
공업지역	소계	58,959,609.2	-		5.8	
	전용공업지역		-			
	일반공업지역		-			
	준공업지역		-			
녹지지역	소계	215,070,969.4	감) 14,609		21.0	
	보전녹지지역		감) 65,242			
	생산녹지지역		-			
	자연녹지지역		증) 50,633			
관리지역	소계	69,673,567.0	-	69,673,567.0	7.0	
	관리지역	250,881.0	-	250,881.0	-	
	보전관리지역	23,130,052.0	-	23,130,052.0	2.3	
	생산관리지역	18,506,099.0	-	18,506,099.0	1.9	
	계획관리지역	27,786,535.0	-	27,786,535.0	2.8	
농림지역		71,170,372.0	-	71,170,372.0	6.7	
자연환경보전지역		539,705,803.0	-	539,705,803.0	52.6	
미지정		42,502,565.0	-	42,502,565.0	4.1	

자료 : 2025년 여수 도시관리계획(재정비) 결정 변경 및 지형도면 고시(여수시 고시 제2021-487호)



# 1) 웅천마리나 항만 용도지역 결정(변경)

## ■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		69,025	-	69,025	100.0	
상업지역	소계	-	증) 14,609	14,609	21.2	
	일반상업지역	-	증) 14,609	14,609	21.2	
녹지지역	소계	69,025	감) 14,609	54,416	78.8	
	보전녹지지역	65,242	감) 65,242	-	-	
	자연녹지지역	3,783	증) 50,633	54,416	78.8	

## ■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
-	전남 여수시 웅천동	보전녹지지역 자연녹지지역	일반상업지역	14,609	1,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>여수국가산업단지 개발계획 변경승인(전라남도 고시 제2021-160호)반영으로 웅천 마리나 항만 도입시설의 적합한 용도지역 반영</li> </ul>
-	1874~1875-3번지 전면해상 일원		자연녹지지역	50,633	100	

## 나. 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획

### 1) 도시계획시설(항만, 세부시설 조성계획) 결정(변경)

## ■ 항만시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	28	웅천마리나항만	항만	여수시 웅천동 1875-3일원	-	증)69,025	69,025	금회	

## ■ 항만시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
28	웅천마리나항만	<ul style="list-style-type: none"> <li>항만시설 신설</li> <li>- 위치:여수시 웅천동1875-3일원</li> <li>- 면적:69,025㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>마리나항만의 효율적이고 체계적인 관리·운영과 여수시 해양관광객 수용증가에 따른 마리나요충지 역할 수행을 위해 항만시설로 결정</li> </ul>

■ 항만시설 세부시설 조성계획 결정 조서

구분	시설번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계				69,025	100.0	
기본 시설	소계			8,093	11.8	
	①	외곽시설	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	375	0.6	
	②	임항교통시설	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	7,718	11.2	
기능 시설	소계			26,608	38.4	
	③	육상계류 및 수리시설	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	20,606	29.8	
	④	선박보급시설	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	440	0.6	
	⑤	클럽하우스	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	5,002	7.2	
	⑥	공공용지	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	560	0.8	
편의 시설	소계			34,324	49.8	
	⑦	녹지	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	9,387	13.6	
	⑧	숙박 및 상업시설	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	9,607	13.9	
	⑨	주차장	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	7,211	10.4	
	⑩	수변산책로	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	8,119	11.9	

다. 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획 : 붙임1

[붙임1]

여수 도시관리계획(응천 지구단위계획구역, 응천 지구단위계획)  
결정(변경) 및 지형도면 고시 조서

I. 용도지역 결정(변경)

- ① 용도지역 결정(변경)조서

II. 용도지구 결정(변경없음)

- ① 용도지구 결정(변경)조서

III. 지구단위계획구역 결정(변경)

- ① 지구단위계획구역 결정(변경)조서

IV. 도시계획시설 결정(변경)

- ① 교통시설(변경)  
② 공간시설(변경없음)  
③ 유통 및 공급시설(변경없음)  
④ 공공·문화체육시설(변경없음)  
⑤ 환경기초시설(변경없음)

V. 지구단위계획 결정(변경)

- ① 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 단독주택용지(변경없음)
2. 공동주택용지(변경없음)
3. 상업용지(변경없음)
4. 근린생활시설용지(변경없음)
5. 업무시설용지(변경없음)
6. 산업연구시설용지(변경없음)
7. 기타시설용지(변경)

- ② 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한  
도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1. 단독주택용지(변경없음)
2. 공동주택용지(변경없음)
3. 상업용지(변경없음)
4. 근린생활시설용지(변경없음)
5. 업무시설용지(변경없음)
6. 산업연구시설용지(변경없음)
7. 기타시설용지(변경)

- ③ 특별계획구역 지정계획(변경없음)

■ 특별계획구역 건축예시도 : 게재생략

- 건축예시도는 토지이음(eum.go.kr)에서 열람가능

④ 건축물 용도계획표(변경없음)

- # 별표 1 : 단독주택용지 건축물용도 계획표(변경없음)
- # 별표 2 : 구릉지주택용지 건축물용도 계획표(변경없음)
- # 별표 3 : 아파트용지 건축물용도 계획표(변경없음)
- # 별표 4 : 테라스하우스 및 타운하우스용지 건축물용도 계획표(변경없음)
- # 별표 5 : 지구중심상업용지 건축물용도 계획표(변경없음)
- # 별표 6 : 관광·휴양상업용지 건축물용도 계획표(변경없음)
- # 별표 7 : 근린생활시설용지 건축물용도 계획표(변경없음)
- # 별표 8 : 업무시설용지 건축물용도 계획표(변경없음)
- # 별표 9 : 산업연구시설용지 건축물 용도계획표(변경없음)
- # 별표10 : 기타시설용지 건축물 용도계획표(변경)
- # 별표11 : 건축물 색채계획표(변경없음)

Ⅵ. 건축부문 시행지침(변경없음)

- 특별계획구역 건축예시도 : 게재생략
  - 건축예시도는 토지이음(eum.go.kr)에서 열람가능

## 도시관리계획 결정(변경)조서

### I. 용도지역 결정(변경)

#### ① 용도지역 결정(변경)조서

##### 1. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		2,800,439	증)65,427	2,865,866	100.0	
주 거 지 역	소 계	1,367,922	-	1,367,922	47.7	
	전 용 주 거 지 역	122,303	-	122,303	4.3	
	제1종전용주거지역	81,315	-	81,315	2.9	
	제2종전용주거지역	40,988	-	40,988	1.4	
	일 반 주 거 지 역	941,196	-	941,196	32.8	
	제1종일반주거지역	407,816	-	407,816	14.2	
	제2종일반주거지역	214,755	-	214,755	7.5	
	제3종일반주거지역	318,625	-	318,625	11.1	
	준 주 거 지 역	304,423	-	304,423	10.6	
상 업 지 역	소 계	229,544	증)14,609	244,153	8.5	
	중 심 상 업 지 역	-	-	-	-	
	일 반 상 업 지 역	229,544	증)14,609	244,153	8.5	
	근 린 상 업 지 역	-	-	-	-	
	유 통 상 업 지 역	-	-	-	-	
공 업 지 역	소 계	-	-	-	-	
	전 용 공 업 지 역	-	-	-	-	
	일 반 공 업 지 역	-	-	-	-	
	준 공 업 지 역	-	-	-	-	
녹 지 지 역	소 계	1,202,973	증)50,818	1,253,791	43.8	
	보 전 녹 지 지 역	375,802	증)185	375,987	13.1	
	생 산 녹 지 지 역	-	-	-	-	
	자 연 녹 지 지 역	827,171	증)50,633	877,804	30.7	
미 지 정		-	-	-	-	

##### 2. 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
-	전남 여수시 웅천동 1874~1875-3번지 전면해상 일원	-	일반상업지역	14,609	1,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>여수국가산업단지 개발계획 변경승인(전라남도 고시 제 2021-160호)반영으로 웅천마리나 항만 도입시설의 적합한 용도지역 반영</li> </ul>
-			보전녹지지역	185	80	
-			자연녹지지역	50,633	100	

## II. 용도지구 결정(변경없음)

### 1 용도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	7	송현지구	문화자원 보존지구	웅천동 1423일원		86,205	-	

## III. 지구단위계획구역 결정(변경)

### 1 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
5	웅천 지구단위계획구역	여수시 웅천동 일원	2,800,439	증)65,427	2,865,866	

## IV. 도시계획시설 결정(변경)

### 1 교통시설(변경)

#### 1. 도 로(변경)

##### 가. 도로 총괄표

유별			합계			1류			2류			3류		
			노선 수	연장(m) )	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기 정		177	32,186.0	519,612.5	35	7,847.0	114,893.0	73	19,092.00	323,404.5	69	5,247.0	49,591.0
	변 경		177	32,252.0	520,335.5	35	7,847.0	114,893.0	73	19,092.00	323,404.5	69	5,313.0	50,314.0
일 반 도 로	계	기 정	120	28,466.0	454,532.5	24	6,421.0	97,443.0	66	18,359.00	314,068.5	30	3,686.0	43,021.0
		변 경	120	28,532.0	455,255.5	24	6,421.0	97,443.0	66	18,359.00	314,068.5	30	3,752.0	43,744.0
	대로	기 정	4	5,708.0	171,240.0	-	-	-	4	5,708.00	171,240.0	-	-	-
	중로	기 정	33	12,430.0	195,512.5	6	3,310.0	66,200.0	16	5,852.00	88,306.5	11	3,268.0	41,006.0
		변 경	33	12,496.0	196,235.5	6	3,310.0	66,200.0	16	5,852.00	88,306.5	11	3,334.0	41,729.0
	소로	기 정	83	10,328.0	87,780.0	18	3,111.0	31,243.0	46	6,799.00	54,522.0	19	418.0	2,015.0
	보 행 자 전 용 도 로	계	기 정	57	3,720.0	33,356.0	11	1,426.0	17,450.0	7	733.00	9,336.0	39	1,561.0
중로		기 정	4	815.0	13,820.0	1	319.0	6,380.0	3	496.00	7,440.0	-	-	-
소로		기 정	53	2,905.0	19,536.0	10	1,107.0	11,070.0	4	237.00	1,896.0	39	1,561.0	6,570.0
기타 (가각전제 등)		기 정		-	31,724.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 일반도로 2류 노선수 : 62→66, 합계 2류 노선수 : 69→73 오기정정 (여수시 고시 제2022-168호, 2022. 5. 6.)

## 나. 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	7	30	주간선 도로	8,351 (2,386)	26호광장가장리 1886-6답 (지구경계북서측)	웅천동구역계 웅천동산256-1임 (지구경계남동측)	일반도로		전고 133호 '97.5.20	( )는 웅천지구 내 연장임
기정	대로	2	17	30	주간선 도로	875	대로2-7 웅천동1215-3전	지구경계(북동측) 웅천동1587구	일반도로			
기정	대로	2	18	30	주간선 도로	1,738	대로2-7 시전동514-3답	대로2-7 시전동597답	일반도로			
기정	대로	2	19	30	주간선 도로	709	대로2-18 시전동1758도	대3-42 웅천동 1758도	일반도로			
기정	중로	1	42	20	집산도로	857	대로2-18 웅천동1037-1전	대로2-19 웅천동989답	일반도로			
기정	중로	1	43	20	보조간선 도로	940	대로2-7 웅천동594-4도	대로2-17 웅천동1225-3답	일반도로			
기정	중로	1	90	20	보조간선 도로	940	대로2-17 웅천동1236-1전	대로2-7 웅천동1521답	일반도로			
기정	중로	1	91	20	국지도로	112	대로2-18 웅천매립지	마리나(해수면) 웅천매립지	일반도로			
기정	중로	1	92	17-20	특수도로	319	소1-305 웅천매립지	관광휴양상업1단지 웅천매립지	보행자 전용도로			
기정	중로	1	93	20	국지도로	119	대로2-18 웅천매립지	중로3-39 웅천매립지	일반도로			
기정	중로	1	85	20	국지도로	342	중로1-84 웅천매립지	중로3-98 웅천매립지	일반도로			
기정	중로	2	44	15	집산도로	1,122	중로1-42 웅천동1,000전	중로3-94 웅천동661전	일반도로			
기정	중로	2	45	15	국지도로	229	대로2-7 웅천동487-1답	대로2-18 웅천동1061-81임	일반도로			
기정	중로	2	76	15	집산도로	457	대로2-7 웅천동443답	대로2-18 웅천동1068답	일반도로			
기정	중로	2	77	15	국지도로	183	대로2-7 웅천동477-3도	중로1-43 웅천동616-1대	일반도로			
기정	중로	2	80	15	집산도로	650	중로1-43 웅천동297답	중로2-116 웅천동산131-2임	일반도로			
기정	중로	2	83	15	집산도로	981	중로2-123 웅천동1486답	대로2-18 웅천매립지	일반도로			
기정	중로	2	85	15	특수도로	180	중로1-42 웅천동995전	경관녹지(북서측) 웅천동912-5전	보행자 전용도로			
기정	중로	2	86	15	특수도로	198	대로2-19 웅천동992답	중로1-42 웅천동993답	보행자 전용도로			
기정	중로	2	87	15	특수도로	118	대로2-19 웅천동매립지	소로1-202 웅천동 매립지	보행자 전용도로			
기정	중로	2	137	15	집산도로	158	대로2-7 웅천동388-5답	중로1-43 웅천동373-1답	일반도로			
기정	중로	2	138	15	집산도로	965	중로1-43 웅천동352답	지구경계(북동측) 웅천동산127-3임	일반도로			
기정	중로	2	139	15	국지도로	97	대로2-17 웅천동161-2답	소로1-297 웅천동157전	일반도로			
기정	중로	2	140	15	국지도로	45	소로3-915 웅천동산132-3임	대로2-17 웅천동산132-3임	일반도로			
기정	중로	2	141	15	국지도로	107	대로2-18 웅천동매립지	중로2-83 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	2	142	15	국지도로	80	중로2-44 웅천동530전	중로2-120 웅천동575-1대	일반도로			

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	143	15	국지도로	321	대로2-7 웅천동509-1도	중로2-44 웅천동산75-1입	일반도로			
기정	중로	2	144	15	국지도로	110	중로1-43 웅천동618전	중로2-120 웅천동585-5전	일반도로			
기정	중로	2	122	15	국지도로	123	중로1-43 웅천동629대	중로2-44 웅천동625-1전	일반도로			
기정	중로	2	123	19.5	집산도로	117	대로2-18 웅천동매립지	중로2-83 웅천동1486답	일반도로			
기정	중로	3	37	12	국지도로	420	대로2-18 웅천동매립지	대로2-18 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	39	12	국지도로	375	중로1-84 웅천동매립지	대로2-18 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	68	12	국지도로	599	중로3-94 웅천동663전	중로2-115 웅천동73-2입	일반도로			
기정	중로	3	94	12	국지도로	82	대로2-18 웅천동매립지	중로2-83 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	95	12	국지도로	76	대로2-18 웅천동매립지	중로2-83 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	96	12	집산도로	391	중로2-44 웅천동661전	중로2-115 웅천동89전	일반도로			
기정	중로	3	98	12	국지도로	193	대로2-18 웅천동매립지	마리나 웅천동매립지	일반도로			
변 경	중 로	3	98	12	국지도 로	259	대로2-18 웅천동매립지	웅천마리나항만	일반도로			항만시설 중복결정
기정	중로	3	110	14	국지도로	385	중로1-85 웅천동매립지	중로1-85 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	111	14	국지도로	273	대로2-7 웅천동1613구	어항 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	131	10~13	국지도로	212	소로1-202 웅천동매립지	소로1-202 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	132	10~13	국지도로	262	소로1-202 웅천동매립지	소로1-202 웅천동매립지	일반도로			
기정	소로	1	202	10	국지도로	232	대로2-19 웅천동매립지	대로2-19 웅천동매립지	일반도로			
기정	소로	1	207	10	특수도로	82	중로1-42 웅천동1045-2입	소로1-208 웅천동850-2전	보행자 전용도로			
기정	소로	1	208	10	특수도로	272	소로1-210 웅천동1052전	중로2-44 웅천동868-9입	보행자 전용도로			
기정	소로	1	209	10	국지도로	108	중로1-42 웅천동1045-10전	대로2-18 웅천동1061-2전	일반도로			
기정	소로	1	210	10	국지도로	370	소로1-209 웅천동848전	중로2-44 웅천동781-12전	일반도로			
기정	소로	1	215	10	국지도로	71	대로2-18 웅천동483-2도	중로2-45 웅천동462답	일반도로			
기정	소로	1	216	10	국지도로	146	중로2-76 웅천동440답	중로2-45 웅천동463답	일반도로			
기정	소로	1	217	10	국지도로	157	중로2-77 웅천동475-1답	중로2-114 웅천동383-1답	일반도로			
기정	소로	1	306	10	특수도로	141	중로2-77 웅천동608-1대	중로2-114 웅천동383답	보행자 전용도로			
기정	소로	1	307	10	국지도로	99	중로2-77 웅천동637전	중로2-114 웅천동373-1답	일반도로			
기정	소로	1	308	10	특수도로	31	대로2-7 웅천동383-5답	소로1-217 웅천동470-7전	보행자 전용도로			



구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	309	10	특수도로	34	소로1-217 웅천동470-6도	소로1-287 웅천동472-1전	보행자 전용도로			
기정	소로	1	310	10	특수도로	35	소로1-287 웅천동472-1전	소로1-288 웅천동371전	보행자 전용도로			
기정	소로	1	311	10	국지도로	362	중로2-114 웅천동389답	중로2-114 웅천동378-1답	일반도로			
기정	소로	1	312	10	국지도로	122	중로1-43 웅천동369전	중로3-94 웅천동681-1답	일반도로			
기정	소로	1	313	10	국지도로	122	중로1-43 웅천동639-1전	중로3-94 웅천동691-1대	일반도로			
기정	소로	1	314	10	국지도로	114	중로3-94 웅천동665전	경관녹지(북측) 웅천동700답	일반도로			
기정	소로	1	315	10	국지도로	585	중로2-115 웅천동산110-1유	중로2-116 웅천동156-5전	일반도로			
기정	소로	1	316	10	국지도로	83	소로1-296 웅천동148-3전	중로2-116 웅천동157전	일반도로			
기정	소로	1	317	10	특수도로	161	대로2-7 웅천동821-1도	소로1-210 웅천동848전	보행자 전용도로			
기정	소로	1	318	10	국지도로	256	대로2-18 웅천동매립지	중로1-42 웅천동1020-1대	일반도로			
기정	소로	1	319	10	국지도로	88	중로2-76 웅천동454답	중로2-45 웅천동460답	일반도로			
기정	소로	1	320	10	국지도로	16	소로1-216 웅천동445-2답	소로2-1096 웅천동445-2답	일반도로			
기정	소로	1	321	10	특수도로	160	중로1-43 웅천동295답	대로2-7 웅천동280-1답	보행자 전용도로			
기정	소로	1	322	10	국지도로	47	대로2-17 웅천동1242-3답	소로2-933 웅천동1243전	일반도로			
기정	소로	1	323	10	특수도로	79	중로1-82 웅천동매립지	중로3-96 웅천동매립지	보행자 전용도로			
기정	소로	1	324	10	특수도로	112	대로2-19 웅천동매립지	중로1-83 웅천동매립지	보행자 전용도로			
기정	소로	1	396	11	국지도로	133	중로2-44 웅천동808전	중로2-44 웅천동752-10도	일반도로			
기정	소로	2	904	8	국지도로	133	소로1-209 웅천동1045-5전	소로1-209 웅천동1048전	일반도로			
기정	소로	2	905	8	국지도로	319	소로1-209 웅천동502-7답	소로1-209 웅천동1061-31입	일반도로			
기정	소로	2	906	8	국지도로	116	소로1-209 웅천동1061-2전	소로2-905 웅천동1061-3도	일반도로			
기정	소로	2	907	8	국지도로	86	소로1-209 웅천동1061-2전	소로2-908 웅천동1042-1대	일반도로			
기정	소로	2	908	8	국지도로	162	소로1-209 웅천동1040-1전	소로1-209 웅천동1061-40입	일반도로			
기정	소로	2	909	8	국지도로	463	중로2-76 웅천동1078답	중로2-909 웅천동1070-7답	일반도로			
기정	소로	2	910	8	국지도로	16	중로2-76 웅천동1068답	소로2-909 웅천동1069-4답	일반도로			
기정	소로	2	911	8	국지도로	66	소로2-909 웅천동1069-4답	소로2-912 웅천동1070-1답	일반도로			
기정	소로	2	912	8	국지도로	65	소로2-909 웅천동1072대	소로2-957 웅천동1070-1답	일반도로			
기정	소로	2	923	8	국지도로	520	소로1-296 웅천동산111-7입	지구경계(북동측) 웅천동157-1전	일반도로			

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	933	8	국지도로	503	소로1-303 웅천동1244전	소로1-303 웅천동1243전	일반도로			
기정	소로	2	957	8	국지도로	100	소로2-909 웅천동1070-7잡	소로2-909 웅천동1075답	일반도로			
기정	소로	2	1140	8	국지도로	450	소로1-210 웅천동1061-21전	소로1-210 웅천동781-12전	일반도로			
기정	소로	2	1141	8	국지도로	126	소로1-210 웅천동1061-21전	소로2-1077 웅천동828답	일반도로			
기정	소로	2	1142	8	국지도로	57	소로1-210 웅천동839-3전	소로2-1077 웅천동829답	일반도로			
기정	소로	2	1143	8	국지도로	62	소로1-210 웅천동839-1전	소로2-1077 웅천동831답	일반도로			
기정	소로	2	1144	8	국지도로	69	소로1-210 웅천동781-9전	소로2-1077 웅천동835답	일반도로			
기정	소로	2	1145	8	국지도로	77	소로1-210 웅천동781-11전	소로2-1077 웅천동797답	일반도로			
기정	소로	2	1146	8	국지도로	94	소로1-294 웅천동639-1전	중로2-122 웅천동629대	일반도로			
기정	소로	2	1147	8	국지도로	110	소로1-294 웅천동651대	중로2-122 웅천동626전	일반도로			
기정	소로	2	1148	8	국지도로	101	소로1-293 웅천동682-6답	소로1-294 웅천동670-5대	일반도로			
기정	소로	2	1149	8	국지도로	101	소로1-293 웅천동366답	소로1-294 웅천동650-1대	일반도로			
기정	소로	2	1150	8	국지도로	101	소로1-293 웅천동368답	소로1-294 웅천동639-1전	일반도로			
기정	소로	2	1151	8	특수도로	44	중로2-115 웅천동142전	소로2-923 웅천동142전	보행자 전용도로			
기정	소로	2	1152	8	특수도로	47	소로2-923 웅천동144임	소로1-297 웅천동150임	보행자 전용도로			
기정	소로	2	1153	8	특수도로	55	소로1-296 웅천동산118임	소로2-923 웅천동산112-2임	보행자 전용도로			
기정	소로	2	1154	8	국지도로	132	중로2-115 웅천동360답	소로1-293 웅천동682-6답	일반도로			
기정	소로	2	1155	8	국지도로	132	중로2-115 웅천동356-1답	소로1-293 웅천동366답	일반도로			
기정	소로	2	1156	8	국지도로	148	소로2-1092 웅천동356-1답	소로1-293 웅천동367-1답	일반도로			
기정	소로	2	1157	8	국지도로	74	소로1-292 웅천동390답	소로1-292 웅천동379-2답	일반도로			
기정	소로	2	1158	8	국지도로	98	소로1-292 웅천동397전	소로2-1094 웅천동392-1도	일반도로			
기정	소로	2	1159	8	국지도로	341	소로1-300 웅천동460답	소로2-1096 웅천동461답	일반도로			
기정	소로	2	1160	8	국지도로	51	소로2-1096 웅천동451답	소로2-1096 웅천동448수	일반도로			
기정	소로	2	1161	8	국지도로	16	중로2-76 웅천동447답	소로2-1096 웅천동448수	일반도로			
기정	소로	2	1162	8	국지도로	16	소로1-300 웅천동460답	소로2-1100 웅천동459답	일반도로			
기정	소로	2	1163	8	국지도로	360	중로2-76 웅천동1067답	소로2-1100 웅천동1066-1답	일반도로			
기정	소로	2	1164	8	국지도로	87	소로2-1100 웅천동1064-1답	소로2-1100 웅천동458-1답	일반도로			

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1165	8	국지도로	187	소로1-299 웅천동1021대	소로2-1103 웅천동1028답	일반도로			
기정	소로	2	1166	8	국지도로	112	소로1-299 웅천동1026-3잡	소로2-1102 웅천동1034-2전	일반도로			
기정	소로	2	1167	8	국지도로	175	소로1-299 웅천동1026전	소로1-299 웅천동1019-1전	일반도로			
기정	소로	2	1168	8	특수도로	91	중로3-96 웅천동매립지	해수면 웅천동매립지	보행자 전용도로			
기정	소로	2	1174	8	국지도로	117	소로2-933 웅천동1242-5전	소로2-1112 웅천동1640도	일반도로			
기정	소로	2	1175	8	국지도로	80	소로2-933 웅천동1252-5전	소로2-933 웅천동1640도	일반도로			
기정	소로	2	1177	8	국지도로	39	중로3-96 웅천동매립지	관광휴양상업1단지 웅천매립지	일반도로			
기정	소로	2	1178	8	국지도로	36	중로3-37 웅천동매립지	관광휴양상업2단지 웅천매립지	일반도로			
기정	소로	2	1179	8	국지도로	124	중로3-39 웅천동매립지	관광휴양상업2단지 웅천매립지	일반도로			
기정	소로	2	1264	8	국지도로	132	소로1-294 웅천동653대	중로2-122 웅천동626전	일반도로			
기정	소로	2	1265	8	국지도로	117	중로3-37 웅천동매립지	중로3-37 웅천동매립지	일반도로			
기정	소로	2	1266	8	국지도로	198	중로3-39 웅천동매립지	중로3-39 웅천동매립지	일반도로			
기정	소로	2	1448	9	국지도로	130	아파트5-2 웅천동산141-1입	중로2-117 웅천동산132-3입	일반도로			
기정	소로	3	561	6	특수도로	15	중로1-42 웅천동1047전	소로3-872 웅천동1047전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	562	6	특수도로	14	소로3-873 웅천동850-2전4	소로1-207 웅천동850-2전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	563	4	특수도로	13	소로2-904 웅천동1051전	소로1-208 웅천동1051전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	564	4	특수도로	13	소로2-905 웅천동1061-1전	소로1-298 웅천동1061전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	565	4	특수도로	28	소로2-906 웅천동1061-18전	소로2-905 웅천동1061-18전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	566	4	특수도로	28	소로2-905 웅천동1061-4전	소로2-906 웅천동1061-4전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	567	4	특수도로	26	대로2-18 웅천동1059대	소로2-905 웅천동1058대	보행자 전용도로			
기정	소로	3	568	6	특수도로	14	소로3-875 웅천동822-1답	소로1-298 웅천동822-1답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	569	6	특수도로	23	대로2-7 웅천동502-7답	소로3-876 웅천동502-7답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	575	4	국지도로	149	중로3-68 웅천동703전	수도27 웅천동706-4전	일반도로			
기정	소로	3	576	4	특수도로	29	중로3-94 웅천동73-18입	중로3-68 웅천동73-24전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	591	6	특수도로	25	대로2-18 웅천동1042-2도	소로3-874 웅천동1040-2도	보행자 전용도로			
기정	소로	3	592	6	특수도로	24	대로2-18 웅천동1030답	소로3-877 웅천동1069-1답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	593	6	특수도로	24	대로2-18 웅천동1029답	소로2-909 웅천동1029답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	928	6	국지도로	9	소로3-561 웅천동1047전	소로2-904 웅천동1047전	일반도로			

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	929	6	국지도로	8	소로2-904 웅천동1047전	소로3-562 웅천동850-2전	일반도로			
기정	소로	3	930	6	국지도로	8	소로3-591 웅천동1040-1전	소로2-908 웅천동1040-1전	일반도로			
기정	소로	3	931	6	국지도로	8	소로2-905 웅천동822-1답	소로3-568 웅천동822-1답	일반도로			
기정	소로	3	932	6	국지도로	8	소로3-569 웅천동502-1답	소로2-905 웅천동502-1답	일반도로			
기정	소로	3	933	6	국지도로	8	소로3-592 웅천동1069-1답	소로2-909 웅천동1069-1답	일반도로			
기정	소로	3	934	6	국지도로	8	소로3-887 웅천동821답	소로2-1077 웅천동821답	일반도로			
기정	소로	3	935	6	특수도로	29	대로2-7 웅천동832-2도	소로2-1077 웅천동831답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	936	4	특수도로	11	소로1-216 웅천동464답	소로3-898 웅천동463답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	937	6	국지도로	5	소로3-888 웅천동1064-2답	소로2-1100 웅천동1064-2답	일반도로			
기정	소로	3	938	4	특수도로	21	대로2-18 웅천동1037-1전	소로3-893 웅천동1037-1전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	939	4	특수도로	10	중로2-76 웅천동458-1답	소로3-894 웅천동1078답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	940	6	특수도로	32	소로1-292 웅천동394답	대로2-7 웅천동406답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	941	6	특수도로	33	중로1-43 웅천동351-5답	소로1-292 웅천동398-1도	보행자 전용도로			
기정	소로	3	942	6	특수도로	31	대로2-7 웅천동794-1도	소로2-1077 웅천동795전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	943	6	특수도로	7	소로1-298 웅천동821답	소로3-878 웅천동821답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	944	6	특수도로	20	대로2-18 웅천동1064-2답	소로3-881 웅천동1064-2답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	945	4	특수도로	3	중로2-76 웅천동455답	소로3-895 웅천동455답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	946	4	특수도로	4	소로2-76 웅천동440-5답	소로3-897 웅천동440-5답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	947	4	특수도로	10	중로2-115 웅천동351-1답	소로3-899 웅천동353-2답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	948	4	국지도로	7	소로3-911 웅천동1026-2도	소로2-1102 웅천동1026-2도	일반도로			
기정	소로	3	949	4	국지도로	6	소로3-912 웅천동1033-3대	소로2-1102 웅천동1033-3대	일반도로			
기정	소로	3	950	4	국지도로	9	소로3-913 웅천동1078답	소로2-1100 웅천동1077답	일반도로			
기정	소로	3	951	4	국지도로	25	소로3-914 웅천동455답	소로2-1100 웅천동459답	일반도로			
기정	소로	3	952	6	국지도로	57	중로1-42 웅천동1001-2전	중교1 웅천동998-3전	일반도로			
기정	소로	3	953	4	국지도로	18	소로3-915 웅천동440-4답	소로2-1096 웅천동444답	일반도로			

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	954	4	국지도로	5	소로3-916 웅천동463답	소로2-1096 웅천동463답	일반도로			
기정	소로	3	955	4	국지도로	6	소로3-917 웅천동353-2답	소로2-1093 웅천동353-2답	일반도로			
기정	소로	3	956	4	특수도로	54	소로1-296 웅천동산122-18입	소로2-923 웅천동산122-15입	보행자 전용도로			
기정	소로	3	957	4	특수도로	22	중로2-80 웅천동235-3전	소로1-296 웅천동산122-18입	보행자 전용도로			
기정	소로	3	958	4	특수도로	15	중로2-80 웅천동산121입	소로1-296 웅천동155답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	960	4	특수도로	10	대로2-7 웅천동1248-2도	소로2-933 웅천동1248-5전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	961	4	특수도로	30	소로2-1078 웅천동840전	소로1-210 웅천동839-3전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	962	4	특수도로	30	소로2-1077 웅천동1061-43전	소로2-1078 웅천동841전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	963	4	특수도로	15	소로1-298 웅천동1061-45전	소로2-1077 웅천동1061-43전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	964	4	특수도로	16	중로2-45 웅천동1061-8입	소로2-1100 웅천동1061-8입	보행자 전용도로			
기정	소로	3	965	4	특수도로	16	중로1-42 웅천동1045-1전	소로2-1104 웅천동1018-2도	보행자 전용도로			
기정	소로	3	966	4	특수도로	24	소로1-208 웅천동1061-23전	소로1-210 웅천동845전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	967	4	특수도로	21	대로2-18 웅천동1026-2도	소로3-892 웅천동1026-2도	보행자 전용도로			
기정	소로	3	968	6	특수도로	31	대로2-19 웅천동매립지	소로1-285 웅천동매립지	보행자 전용도로			
기정	소로	3	991	2.5	특수도로	212	중로1-83 웅천동매립지	중로1-82 웅천동매립지	보행자 전용도로			
기정	소로	3	1027	6	국지도로	31	소로2-1119 웅천동매립지	관광휴양상업2단지 웅천동매립지	보행자 전용도로			
기정	소로	3	1091	4	특수도로	578	중로1-81 웅천동1284전	중로2-117 웅천동산132-3입	보행자 전용도로			
기정	소로	3	1209	5	국지도로	43	소로1-296	웅천동1817-1대	일반도로			

#### 다. 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-98	중로 3-98	<ul style="list-style-type: none"> <li>연장변경 - 193m → 259m 증)66m</li> <li>면적변경 - 2,388㎡ → 3,111㎡ 증)723㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획구역 내 항만시설 및 공유수면매립지와의 연결을 위해 기존도로 연장</li> </ul>

## 2. 주차장(변경없음)

### 가. 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총계	-	노외주차장	-	45,331.3	-	45,331.3		
기정	17	노외주차장	초등학교1 남측단독주택지 웅천동1054-1일원	600.1	-	600.1		
기정	21	노외주차장	지구중심상업2단지남측 웅천동487일원	1,042.9	-	1,042.9		
기정	49	노외주차장	단독주택7단지내 웅천동1068일원	182.4	-	182.4		
기정	91	노외주차장	아파트3-1단지서측 웅천동982일원	17,053.6	-	17,053.6		
기정	92	노외주차장	관광휴양상업2단지주변 웅천동매립지	5,721	-	5,721		
기정	93	노외주차장	공공업무4단지동측 웅천동매립지	1,116.6	-	1,116.6		
기정	94	노외주차장	단독주택2단지내 웅천동1061-21일원	446.5	-	446.5		
기정	95	노외주차장	단독주택3단지내 웅천동1016일원	398.2	-	398.2		
기정	96	노외주차장	단독주택4단지내 웅천동1064-1일원	406.5	-	406.5		
기정	97	노외주차장	지구중심상업1단지남측 웅천동460일원	402.7	-	402.7		
기정	98	노외주차장	지구중심상업2단지주변 웅천동473일원	1,743	-	1,743		
기정	99	노외주차장	단독주택6단지내 웅천동649-1일원	441	-	441		
기정	100	노외주차장	단독주택6단지내 웅천동639-1일원	413	-	413		
기정	101	노외주차장	단독주택6단지내 웅천동86-1일원	793	-	793		
기정	102	노외주차장	단독주택5단지내 웅천동382일원	459	-	459		
기정	103	노외주차장	단독주택8단지내 웅천동1243일원	866	-	866		
기정	104	노외주차장	마리나주변 웅천동매립지	3,777	-	3,777		
기정	105	노외주차장	관광휴양상업2단지내 웅천동매립지	3,014	-	3,014		
기정	125	노외주차장	관광휴양상업3단지내 웅천동매립지	2,261	-	2,261		
기정	174	노외주차장	웅천동 1821-5	4,193.8		4,193.8		

### 3. 항만(신설)

#### 가. 항만시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	28	웅천마리나항만	항만	여수시 웅천동 1875-3일원	-	증)69,025	69,025	금회	

#### 나. 항만시설 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
28	웅천마리나항만	<ul style="list-style-type: none"> <li>항만시설 신설</li> <li>- 위치:여수시 웅천동1875-3일원</li> <li>- 면적:69,025㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>마리나항만의 효율적이고 체계적인 관리·운영과 여수시 해양관광객 수용증가에 따른 마리나요충지 역할 수행을 위해 항만시설로 결정</li> </ul>

#### 다. 항만시설 세부시설 조성계획 결정 조서

구분	시설번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계				69,025	100.0	
기본 시설	소계			8,093	11.8	
	①	외곽시설	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	375	0.6	
	②	임항교통시설	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	7,718	11.2	
기능 시설	소계			26,608	38.4	
	③	육상계류 및 수리시설	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	20,606	29.8	
	④	선박보급시설	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	440	0.6	
	⑤	클럽하우스	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	5,002	7.2	
	⑥	공공용지	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	560	0.8	
편의 시설	소계			34,324	49.8	
	⑦	녹지	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	9,387	13.6	
	⑧	숙박 및 상업시설	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	9,607	13.9	
	⑨	주차장	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	7,211	10.4	
	⑩	수변산책로	웅천동1874~1875-3번지 전면해상일원	8,119	11.9	

## ② 공간시설(변경없음)

### 1. 녹지(변경없음)

#### 가. 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계	-	녹지	-	-	402,757.6	-	402,757.6		
기정	완30	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(공공업무1단지접면) 웅천동758-3일원	1,829.7	-	1,829.7		
기정	완32	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택2단지접면) 웅천동836-1일원	1,602.0	-	1,602.0		
기정	완34	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택1단지접면) 웅천동503-2일원	1,117.8	-	1,117.8		
기정	완36	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택접면) 웅천동500일원	1,171.9	-	1,171.9		
기정	완37	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(아파트4단지접면) 웅천동1208-5일원	4,307.0	-	4,307.0		
기정	완38	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택8단지접면) 웅천동1217-3일원	2,549.0	-	2,549.0		
기정	완41	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(타운하우스접면) 웅천동1479-1일원	4,000.0	-	4,000.0		
기정	완42	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(아파트6-2단지접면) 웅천동1456일원	2,173.0	-	2,173.0		
기정	완43	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(타운하우스접면) 웅천동1501-5일원	4,058.0	-	4,058.0		
기정	완46	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(아파트7단지접면) 웅천동1535-1일원	2,229.0	-	2,229.0		
기정	완47	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(관광휴양산업3단지접면) 웅천동1554일원	10,891.0	-	10,891.0		
기정	완52	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택3단지접면) 웅천동1037-1일원	163.1	-	163.1		
기정	완53	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택접면) 웅천동1030일원	1,282.2	-	1,282.2		
기정	완54	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택접면) 웅천동1037-1일원	164.0	-	164.0		
기정	완55	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택4단지접면) 웅천동1061-8일원	1,020.0	-	1,020.0		
기정	완56	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택접면) 웅천동1061-9일원	1,106.7	-	1,106.7		
기정	완57	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택1단지접면) 웅천동1061-28일원	683.7	-	683.7		
기정	완61	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택접면) 웅천동1068일원	197.2	-	197.2		
기정	완63	녹지	완충녹지	대로2-19호선변(고층아파트접면) 웅천동매립지	501.9	-	501.9		
기정	완64	녹지	완충녹지	대로2-19호선변(고층아파트접면) 웅천동매립지	187.7	-	187.7		



구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	완65	녹지	완충녹지	대로2-19호선변(고층아파트접면) 웅천동매립지	266.9	-	266.9		
기정	완180	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택2단지접면) 웅천동828-3일원	1,760.5	-	1,760.5		
기정	완181	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택8단지접면) 웅천동1248-5일원	416.0	-	416.0		
기정	완182	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택5단지접면) 웅천동389-2일원	2,047.0	-	2,047.0		
기정	완183	녹지	완충녹지	대로2-17호선변(아파트2-1단지접면) 웅천동261-1일원	1,810.0	-	1,810.0		
기정	완184	녹지	완충녹지	대로2-17호선변(아파트2-2단지접면) 웅천동243-5일원	1,173.0	-	1,173.0		
기정	완185	녹지	완충녹지	대로2-17호선변(아파트6-1단지접면) 웅천동1235일원	1,744.0	-	1,744.0		
기정	완186	녹지	완충녹지	대로2-17호선변(아파트5-1단지접면) 웅천동258일원	1,901.0	-	1,901.0		
기정	완187	녹지	완충녹지	대로2-17호선변(아파트5-2단지접면) 웅천동217일원	1,136.0	-	1,136.0		
기정	완188	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택4단지접면) 웅천동1064-2일원	201.0	-	201.0		
기정	완189	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택3단지접면) 웅천동1026-2일원	357.7	-	357.7		
기정	완190	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택3단지접면) 웅천동1032일원	913.1	-	913.1		
기정	완191	녹지	완충녹지	대로2-17호선변(아파트5-2단지접면) 웅천동208일원	1,292.0	-	1,292.0		
기정	완192	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택2단지접면) 웅천동794-1일원	297.0	-	297.0		
기정	경68	녹지	경관녹지	북측지구계주변 웅천동705일원	93,112.0	-	93,112.0		
기정	경69	녹지	경관녹지	오층사공원주변 웅천동666일원	1,064.0	-	1,064.0		
기정	경75	녹지	경관녹지	구룡지구택지남측 웅천동235-2일원	2,162.6	-	2,162.6		
기정	경78	녹지	경관녹지	구룡지구택지동측지구계주변 웅천동산131-4일원	14,646.0	-	14,646.0		
기정	경86	녹지	경관녹지	동측지구계주변 웅천동산169일원	79,428.0	-	79,428.0		
기정	경90	녹지	경관녹지	관광휴양상업2단지주변 웅천동매립지	3,230.0	-	3,230.0		
기정	경93	녹지	경관녹지	관광휴양상업1단지주변 웅천동매립지	802.0	-	802.0		
기정	경94	녹지	경관녹지	청소년문화공원남서측 웅천동매립지	1,215.5	-	1,215.5		
기정	경98	녹지	경관녹지	지구북서측경계(망마공원) 웅천동910일원	63,089.5	-	63,089.5		

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	경100	녹지	경관녹지	지구서측고층아파트접면 웅천동991일원	3,417.9	-	3,417.9		
기정	경193	녹지	경관녹지	구룡지구택2단지주변 웅천동663-1일원	290.0	-	290.0		
기정	경194	녹지	경관녹지	구룡지구택2단지주변 웅천동664일원	226.0	-	226.0		
기정	경195	녹지	경관녹지	구룡지구택2단지주변 웅천동702일원	1,043.0	-	1,043.0		
기정	경196	녹지	경관녹지	구룡지구택2단지주변 웅천동73-28일원	479.0	-	479.0		
기정	경197	녹지	경관녹지	구룡지구택2단지주변 웅천동75-15일원	2,270.0	-	2,270.0		
기정	경198	녹지	경관녹지	단독주택6단지주변 웅천동87일원	613.0	-	613.0		
기정	경199	녹지	경관녹지	지구중심상업주변 웅천동611일원	1,598.0	-	1,598.0		
기정	경200	녹지	경관녹지	관광휴양상업1단지주변 웅천동매립지	111.0	-	111.0		
기정	경202	녹지	경관녹지	중로3-92호선변(관광휴양상업1단지접면) 웅천동매립지	2,630.0	-	2,630.0		
기정	경203	녹지	경관녹지	관광휴양상업2단지주변 웅천동매립지	1,796.0	-	1,796.0		
기정	경204	녹지	경관녹지	관광휴양상업3단지주변 웅천동매립지	3,546.0	-	3,546.0		
기정	경205	녹지	경관녹지	관광휴양상업3단지주변 웅천동1557-6일원	1,950.0	-	1,950.0		
기정	경206	녹지	경관녹지	아파트6-1단지주변 웅천동227-3일원	2,896.0	-	2,896.0		
기정	경207	녹지	경관녹지	아파트4단지주변 웅천동292일원	2,954.0	-	2,954.0		
기정	경208	녹지	경관녹지	아파트2-1단지주변 웅천동306-1일원	2,641.0	-	2,641.0		
기정	경209	녹지	경관녹지	아파트2-2단지주변 웅천동337일원	4,407.0	-	4,407.0		
기정	경212	녹지	경관녹지	구룡지구택1단지주변 웅천동산112-2일원	368.0	-	368.0		
기정	경213	녹지	경관녹지	구룡지구택1단지주변 웅천동산112-6일원	1,227.0	-	1,227.0		
기정	경214	녹지	경관녹지	구룡지구택1단지주변 웅천동산122-16일원	698.0	-	698.0		
기정	경215	녹지	경관녹지	구룡지구택1단지주변 웅천동산102-1일원	2,518.0	-	2,518.0		
기정	경216	녹지	경관녹지	구룡지구택1단지주변 웅천동산122-17일원	389.0	-	389.0		

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	경217	녹지	경관녹지	구룡지주택1단지주변 웅천동산147일원	3,627	-	3,627		
기정	경218	녹지	경관녹지	구룡지주택1단지주변 웅천동142일원	416.0	-	416.0		
기정	경219	녹지	경관녹지	구룡지주택1단지주변 웅천동143일원	410.0	-	410.0		
기정	경220	녹지	경관녹지	구룡지주택1단지주변 웅천동145일원	3,036	-	3,036		
기정	경221	녹지	경관녹지	구룡지주택1단지주변 웅천동128-4일원	2,618.0	-	2,618.0		
기정	경222	녹지	경관녹지	고등학교주변 웅천동358-1일원	8,193.0	-	8,193.0		
기정	경223	녹지	경관녹지	중학교1주변 웅천동404일원	9,931.0	-	9,931.0		
기정	경224	녹지	경관녹지	아파트3-1단지서측 웅천동매립지	133.0	-	133.0		
기정	경272	녹지	경관녹지	관광휴양상업3단지주변 웅천동1556일원	3,629.0	-	3,629.0		
기정	경280	녹지	경관녹지	구룡지주택2단지주변 웅천동82일원	553.0	-	553.0		
기정	경281	녹지	경관녹지	오층사공원주변 626전	39.0	-	39.0		
기정	경282	녹지	경관녹지	오층사공원주변 627전	111.0	-	111.0		
기정	연225	녹지	연결녹지	아파트 2단지 사이 웅천동253-1일원	2,493.0	-	2,493.0		
기정	연226	녹지	연결녹지	아파트 5단지 사이 웅천동257-1일원	2,258.0	-	2,258.0		
기정	연227	녹지	연결녹지	고등학교주변 웅천동341일원	3,483.0	-	3,483.0		
기정	연273	녹지	연결녹지	관광휴양상업2단지주변 웅천동매립지	1,895.0	-	1,895.0		
기정	연274	녹지	연결녹지	관광휴양상업2단지주변 웅천동매립지	2,319.0	-	2,319.0		
기정	연275	녹지	연결녹지	관광휴양상업2단지주변 웅천동매립지	4,246.0	-	4,246.0		

## 2. 공 원(변경없음)

### 가. 공원 총괄표

구 분	도시계획구역	
	개 소	면 적(m <sup>2</sup> )
합 계	8	543,649.9
근 린 공 원	5	483,850.9
역 사 공 원	2	26,826.0
문 화 공 원	1	32,973.0

### 나. 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	59	공원(웅천공원)	근린공원	대로2-7호선주변 웅천동	366,093.0	-	366,093.0		
기정	71	공원(오충사공원)	역사공원	지구중심상업지북측 웅천동624일원	11,202. 0	-	11,202. 0		
기정	72	공원(청소년문화공원)	근린공원	아파트3단지주변 웅천동1007일원	34,562.7	-	34,562.7		
기정	88	공원(암골못공원)	근린공원	테라스하우스동남측 웅천동99일원	23,171.0	-	23,171.0		
기정	89	공원(웅천못공원)	근린공원	구룡지주택지남측 웅천동228일원	36,490.0	-	36,490.0		
기정	91	공원(자당공원)	역사공원	지구남동측단독주택지주변 웅천동1419일원	15,624.0	-	15,624.0		
기정	92	공원(해변문화공원)	문화공원	매립지해안변 웅천동매립지	32,973. 0	-	32,973. 0		
기정	169	공원(천수공원)	근린공원	마리나상부 웅천동매립지	23,534.2	-	23,534.2		

### ③ 유통 및 공급시설(변경없음)

#### 1. 수도시설(변경없음)

##### 가. 수도시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총계	-	배수지	-	9,309.0	-	9,309.0		
기정	26	배수지	웅천동543-2일원 중로2-44호선주변	7,566.0	-	7,566.0		
기정	27	배수지	웅천동706-4일원 구룡지주택지서측	1,343.0	-	1,343.0		
기정	28	배수지	웅천동73-54일원 테라스하우스북측	400.0	-	400.0		

### ④ 공공·문화체육시설(변경없음)

#### 1. 공공청사(변경없음)

##### 가. 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	공공청사	-	지구중심상업2단지변 웅천동371일원	2,631.0	-	2,631.0		

#### 2. 학 교(변경없음)

##### 가. 학교 결정(변경)조서

##### 1) 유치원(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계	-	-	유치원	-	5,366.0	-	5,366.0		
기정	112	학교	유치원	웅천동328-2일원 중로2-80호선서측	3,150.0	-	3,150.0		
기정	113	학교	유치원	웅천동1252-4일원 소로2-933호선서측	2,216.0	-	2,216.0		

## 2) 초등학교(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계	-	-	초등학교	-	46,170.4	-	46,170.4		
기정	79	웅천초	초등학교	웅천동 1674 일원	15,156.4	-	15,156.4		
기정	80	웅천2초교	초등학교	웅천동1396-1일원 중로1-81호선변 자당공원동측	14,729.0	-	14,729.0		
기정	81	웅천3초교	초등학교	웅천동 1825	16,285.0	-	16,285.0		

## 3) 중학교(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계	-	-	중학교	-	31,372.3	-	31,372.3		
기정	92	웅천1중	중학교	웅천동 1826	16,080.0	-	16,080.0		
기정	95	웅천2중	중학교	웅천동845일원 단독주택2단지주변	15,292.3	-	15,292.3		

## 4) 고등학교(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	98	웅천고교	고등학교	웅천동338-1일원 중로2-80호선변 암골못공원주변	17,065.0	-	17,065.0		

# 5 환경기초시설(변경없음)

## 1. 하수도(변경없음)

### 가. 하수도시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	하수도시설2	오수중계펌프장	청소년문화공원 동측	2,031.1	-	2,031.1		

V. 지구단위계획 결정(변경)

**① 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서  
(변경)**

1. 단독주택용지(변경없음)

가. 단독주택(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
단독1단지 (점포주택 63필지) 24,369.0	1	1,025.4	-1	299.7	점포주택
			-2	242.8	점포주택
			-3	240.0	
			-4	242.9	
	2	970.2	-1	251.9	점포주택
			-2	238.3	점포주택
			-3	250.0	점포주택
			-4	230.0	점포주택
	3	808.8	-1	206.9	
			-2	202.4	
			-3	199.9	
			-4	199.6	점포주택
	4	656.7	-1	220.8	점포주택
			-2	221.9	점포주택
			-3	214.0	점포주택
			-4	216.4	점포주택
	5	2,755.8	-1	219.5	점포주택
			-2	216.8	점포주택
			-3	216.0	점포주택
			-4	216.4	점포주택
			-5	216.2	점포주택
			-6	221.6	점포주택
			-7	206.6	점포주택
			-8	206.6	
			-9	206.6	
			-10	206.6	
			-11	207.6	
			-12	207.6	
	6	2,827.4	-13	207.7	점포주택
			-1	219.0	점포주택
			-2	216.5	
			-3	217.3	
			-4	217.4	
			-5	217.4	
			-6	220.4	점포주택
			-7	225.8	점포주택
			-8	212.7	
			-9	213.7	
			-10	213.8	
			-11	213.7	
			-12	213.6	
			-13	226.1	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
	7	1,010.3	-1	250.8	점포주택
			-2	250.7	점포주택
			-3	250.6	점포주택
			-4	258.2	점포주택
	8	1,502.4	-1	210.5	점포주택
			-2	216.5	점포주택
			-3	212.3	점포주택
			-4	216.6	점포주택
			-5	216.6	점포주택
			-6	215.1	점포주택
			-7	214.8	점포주택
	9	1,049.7	-1	208.8	점포주택
			-2	210.3	점포주택
			-3	210.1	점포주택
			-4	210.2	점포주택
			-5	210.3	점포주택
	10	2,029.2	-1	225.3	점포주택
			-2	223.5	
			-3	223.4	
			-4	223.6	
			-5	225.1	
			-6	224.9	
			-7	224.8	
			-8	223.8	
			-9	234.8	점포주택
	11	1,979.0	-1	226.7	점포주택
			-2	226.7	
			-3	226.8	
			-4	226.7	
			-5	214.3	
			-6	214.5	
			-7	214.4	
			-8	215.4	
			-9	213.5	점포주택
	12	1,046.0	-1	204.3	점포주택
			-2	210.1	점포주택
			-3	210.2	점포주택
			-4	210.2	점포주택
			-5	211.2	점포주택
	13	848.2	-1	212.3	점포주택
			-2	212.3	점포주택
			-3	212.3	점포주택
			-4	211.3	점포주택
	14	1,547.1	-1	228.0	
			-2	228.0	
			-3	228.9	
			-4	218.8	



도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-5	214.8	
			-6	214.8	
			-7	213.8	
	15	1,583.9	-1	224.8	
			-2	224.8	
			-3	226.0	
			-4	235.3	
			-5	224.3	
			-6	224.3	
			-7	224.4	
	16	1,208.6	-1	239.0	점포주택
			-2	237.9	점포주택
			-3	237.9	점포주택
			-4	237.8	점포주택
			-5	256.0	점포주택
	17	1,520.3	-1	217.0	점포주택
			-2	215.0	점포주택
			-3	215.0	점포주택
			-4	215.0	점포주택
			-5	214.9	점포주택
			-6	214.9	점포주택
			-7	228.5	점포주택
단독2단지 (점포주택 52필지) 24,095.9	1	2,211.7	-1	363.4	점포주택
			-2	370.3	점포주택
			-3	369.4	점포주택
			-4	368.3	점포주택
			-5	370.7	점포주택
			-6	369.6	점포주택
	2	972.5	-1	244.7	점포주택
			-2	242.6	점포주택
			-3	243.6	점포주택
			-4	241.6	점포주택
	3	812.8	-1	203.0	점포주택
			-2	203.0	점포주택
			-3	203.9	점포주택
			-4	202.9	점포주택
	4	1,610.7	-1	208.4	
			-2	208.4	
			-3	208.3	
			-4	209.4	
			-5	182.5	
			-6	197.5	
			-7	197.8	
			-8	198.4	
	5	1,231.2	-1	210.9	
			-2	211.0	

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-3	211.0	
			-4	198.8	
			-5	199.7	
			-6	199.8	
	6	1,951.3	-1	220.7	점포주택
			-2	214.6	점포주택
			-3	212.6	점포주택
			-4	210.5	점포주택
			-5	218.2	
			-6	218.1	
			-7	218.2	
			-8	218.2	
			-9	220.2	점포주택
	7	1,721.7	-1	221.6	
			-2	222.5	
			-3	220.5	
			-4	220.5	
			-5	209.9	
			-6	208.9	
			-7	208.9	
			-8	208.9	
	8	1,739.7	-1	222.9	점포주택
			-2	222.8	
			-3	222.9	
			-4	223.9	
			-5	208.9	
			-6	210.8	
			-7	212.7	
			-8	214.8	점포주택
	9	1,936.1	-1	219.4	점포주택
			-2	219.4	
			-3	219.4	
			-4	220.5	
			-5	212.0	
			-6	211.1	
			-7	211.1	
			-8	211.1	
			-9	212.1	점포주택
	10	2,164.3	-1	222.1	점포주택
			-2	222.1	
			-3	222.2	
			-4	222.2	
			-5	221.2	
			-6	211.7	
			-7	210.7	

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-8	210.7	
			-9	210.7	
			-10	210.7	점포주택
	11	2,443.8	-1	222.5	점포주택
			-2	222.5	
			-3	222.5	
			-4	222.5	
			-5	223.5	
			-6	224.3	
			-7	221.2	
			-8	221.2	
			-9	221.2	
			-10	221.2	
			-11	221.2	점포주택
	12	1,514.3	-1	216.8	점포주택
			-2	216.0	점포주택
			-3	215.8	점포주택
			-4	215.9	점포주택
			-5	215.9	점포주택
			-6	215.9	점포주택
			-7	218.0	점포주택
	13	1,720.4	-1	215.1	점포주택
			-2	215.0	점포주택
			-3	215.1	점포주택
			-4	215.0	점포주택
			-5	215.0	점포주택
			-6	215.1	점포주택
			-7	215.0	점포주택
			-8	215.1	점포주택
	14	2,065.4	-1	202.4	점포주택
			-2	206.3	점포주택
			-3	206.4	점포주택
			-4	206.4	점포주택
			-5	206.3	점포주택
			-6	206.2	점포주택
			-7	206.4	점포주택
			-8	206.3	점포주택
			-9	207.4	점포주택
			-10	211.3	점포주택
단독3단지 (점포주택 22필지) 11,659.5	1	625.8	-1	208.6	점포주택
			-2	208.6	점포주택
			-3	208.6	점포주택
	2	2,571.6	-1	223.7	점포주택
			-2	215.6	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-3	215.6	점포주택
			-4	215.5	점포주택
			-5	215.5	점포주택
			-6	215.5	점포주택
			-7	207.5	
			-8	213.6	
			-9	214.5	
			-10	215.6	
			-11	216.5	
			-12	202.5	
	3	3,364.7	-1	209.1	
			-2	209.4	
			-3	209.4	
			-4	209.5	
			-5	209.5	
			-6	209.5	
			-7	209.5	
			-8	223.5	점포주택
			-9	209.2	점포주택
			-10	209.4	
			-11	209.3	
			-12	209.3	
			-13	209.4	
			-14	209.5	
			-15	209.6	
			-16	209.6	
	4	2,122.5	-1	239.5	
			-2	206.4	
			-3	204.5	
			-4	205.4	
			-5	210.4	
			-6	211.4	
			-7	202.6	
			-8	202.5	
			-9	202.5	
			-10	237.3	
	5	1,228.9	-1	199.3	점포주택
			-2	206.2	점포주택
			-3	206.4	점포주택
			-4	206.3	점포주택
			-5	206.4	점포주택
			-6	204.3	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
	6	1,746.0	-1	218.3	
			-2	218.3	
			-3	218.4	
			-4	217.3	점포주택
			-5	219.2	점포주택
			-6	213.0	점포주택
			-7	212.7	점포주택
			-8	228.8	점포주택
단독4단지	1	706.2	-1	235.1	점포주택
(점포주택 47필지)			-2	235.1	점포주택
17,393.8			-3	236.0	점포주택
	2	711.5	-1	236.1	점포주택
			-2	237.2	점포주택
			-3	238.2	점포주택
	3	2,067.5	-1	229.6	
			-2	230.5	
			-3	230.5	
			-4	230.4	
			-5	233.4	
			-6	230.5	
			-7	227.6	
			-8	227.5	
			-9	227.5	
	4	1,101.9	-1	219.2	
			-2	219.2	
			-3	221.1	
			-4	222.1	
			-5	220.3	
	5	1,192.7	-1	239.1	점포주택
			-2	237.2	점포주택
			-3	237.1	점포주택
			-4	237.2	점포주택
			-5	242.1	점포주택
	6	923.6	-1	230.6	점포주택
			-2	230.6	점포주택
			-3	230.6	점포주택
			-4	231.8	점포주택
	7	1,341.1	-1	223.4	점포주택
			-2	222.5	점포주택
			-3	225.5	점포주택
			-4	223.5	점포주택
			-5	223.6	점포주택
			-6	222.6	점포주택
	8	1,388.1	-1	230.1	점포주택
			-2	230.3	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-3	230.2	점포주택
			-4	230.2	점포주택
			-5	230.2	점포주택
			-6	237.1	점포주택
	9	682.1	-1	222.0	점포주택
			-2	222.0	점포주택
			-3	238.1	점포주택
	10	1,329.0	-1	219.0	점포주택
			-2	222.2	점포주택
			-3	221.9	점포주택
			-4	222.0	점포주택
			-5	221.9	점포주택
			-6	222.0	점포주택
	11	2,043.6	-1	227.3	
			-2	226.1	
			-3	226.1	
			-4	226.1	
			-5	227.2	
			-6	228.2	
			-7	227.1	
			-8	227.2	
			-9	228.3	
	12	1,328.5	-1	215.6	
			-2	215.6	
			-3	215.6	
			-4	215.6	
			-5	233.6	
			-6	232.5	
	13	1,149.0	-1	229.4	점포주택
			-2	228.5	점포주택
			-3	228.4	점포주택
			-4	228.4	점포주택
			-5	234.3	점포주택
	14	1,429.0	-1	238.0	점포주택
			-2	239.1	점포주택
			-3	238.9	점포주택
			-4	240.0	점포주택
			-5	237.0	점포주택
			-6	236.0	점포주택
단독5단지 (점포주택 31필지) 12,978	1	4,074	-1	227	점포주택
			-2	227	점포주택
			-3	227	점포주택
			-4	227	점포주택
			-5	227	점포주택
			-6	227	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-7	227	점포주택
			-8	227	점포주택
			-9	227	점포주택
			-10	226	점포주택
			-11	226	점포주택
			-12	226	점포주택
			-13	226	점포주택
			-14	226	점포주택
			-15	226	점포주택
			-16	226	점포주택
			-17	226	점포주택
			-18	223	점포주택
	2	1,024	-1	256	점포주택
			-2	256	점포주택
			-3	256	점포주택
			-4	256	점포주택
	3	3,208	-1	229	
			-2	229	
			-3	229	
			-4	229	
			-5	229	
			-6	229	
			-7	230	
			-8	229	
			-9	229	
			-10	229	
			-11	229	
			-12	229	
			-13	229	
			-14	230	
	4	2,521	-1	229	
			-2	229	
			-3	229	
			-4	229	
			-5	229	
			-6	230	
			-7	229	
			-8	229	
			-9	229	
			-10	229	
			-11	230	
	5	2,151	-1	239	점포주택
			-2	239	점포주택
			-3	239	점포주택
			-4	239	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-5	239	점포주택
			-6	239	점포주택
			-7	239	점포주택
			-8	239	점포주택
			-9	239	점포주택
단독6단지 (점포주택 53필지)	1A	3,852	-1	208	
			-2	215	
28,720			-3	215	
			-4	215	
			-5	215	
			-6	215	
			-7	215	
			-8	215	
			-9	221	점포주택
			-10	220	점포주택
			-11	213	
			-12	213	
			-13	213	
			-14	213	
			-15	213	
			-16	213	
			-17	213	
			-18	207	
	2A	2,727	-1	223	
			-2	229	
			-3	229	
			-4	229	
			-5	229	
			-6	229	
			-7	235	점포주택
			-8	223	
			-9	223	
			-10	224	
			-11	224	
			-12	230	
	3A	1,011	-1	274	점포주택
			-2	260	점포주택
			-3	247	점포주택
			-4	230	점포주택
	4A	2,154	-1	199	점포주택
			-2	174	점포주택
			-3	225	점포주택
			-4	229	점포주택
			-5	309	점포주택
			-6	320	점포주택
			-7	238	점포주택



도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-8	229	점포주택
			-9	231	점포주택
	5A	3,202	-1	221	점포주택
			-2	222	
			-3	222	
			-4	222	
			-5	222	
			-6	222	
			-7	222	점포주택
			-8	206	점포주택
			-9	206	
			-10	206	
			-11	206	
			-12	206	
			-13	206	
			-14	206	
			-15	207	점포주택
	6A	2,789	-1	222	점포주택
			-2	222	
			-3	222	
			-4	222	
			-5	222	
			-6	222	
			-7	221	점포주택
			-8	206	점포주택
			-9	206	
			-10	206	
			-11	206	
			-12	206	
			-13	206	
	7A	908	-1	227	점포주택
			-2	227	점포주택
			-3	227	점포주택
			-4	227	점포주택
	8A	1,842	-1	232	점포주택
			-2	230	점포주택
			-3	230	점포주택
			-4	230	점포주택
			-5	230	점포주택
			-6	230	점포주택
			-7	230	점포주택
			-8	230	점포주택
	9A	4,189	-1	225	점포주택
			-2	225	
			-3	225	
			-4	225	

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-5	225	
			-6	225	
			-7	225	
			-8	229	
			-9	225	점포주택
			-10	240	점포주택
			-11	240	
			-12	240	
			-13	240	
			-14	240	
			-15	240	
			-16	240	
			-17	240	
			-18	240	점포주택
	10B	3,414	-1	236	점포주택
			-2	236	
			-3	236	
			-4	236	
			-5	236	
			-6	236	
			-7	238	
			-8	220	
			-9	220	
			-10	220	
			-11	220	
			-12	220	
			-13	220	
			-14	220	
			-15	220	점포주택
	11B	2,071	-1	208	점포주택
			-2	208	점포주택
			-3	208	점포주택
			-4	208	점포주택
			-5	208	점포주택
			-6	208	점포주택
			-7	208	점포주택
			-8	208	점포주택
			-9	208	점포주택
			-10	199	점포주택
	12B	561	-1	280	점포주택
			-2	281	점포주택
단독7단지 (점포주택 21필지)	1	1,428.0	-1	244.0	점포주택
			-2	238.0	점포주택
12,556.6			-3	237.0	점포주택
			-4	235.0	점포주택
			-5	238.0	점포주택
			-6	236.0	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
	2	1,618.2	-1	209.9	
			-2	198.9	
			-3	198.9	
			-4	208.9	
			-5	202.0	
			-6	198.9	
			-7	198.9	
			-8	201.8	
	3	2,177.0	-1	221.1	
			-2	217.0	
			-3	214.2	
			-4	211.1	
			-5	212.1	점포주택
			-6	222.1	점포주택
			-7	217.1	
			-8	217.1	
			-9	218.1	
			-10	227.1	
	4	2,206.7	-1	230.0	
			-2	219.1	
			-3	219.1	
			-4	219.1	
			-5	224.0	점포주택
			-6	219.1	점포주택
			-7	219.1	
			-8	219.1	
			-9	219.1	
			-10	219.0	
	5	3,142.9	-1	234.8	
			-2	223.8	
			-3	223.8	
			-4	223.8	
			-5	223.7	
			-6	223.8	
			-7	227.8	점포주택
			-8	223.8	점포주택
			-9	222.8	
			-10	222.8	
			-11	222.8	
			-12	222.7	
			-13	222.8	
			-14	223.7	
	6	1,269.8	-1	213.8	점포주택
			-2	210.8	점포주택
			-3	210.8	점포주택
			-4	210.8	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-5	209.8	점포주택
			-6	213.8	점포주택
	7	714.0	-1	238.0	점포주택
			-2	238.0	점포주택
			-3	238.0	점포주택
단독8단지 (점포주택 28필지)	1	4,068	-1	230	점포주택
			-2	230	점포주택
7,443			-3	227	점포주택
			-4	227	점포주택
			-5	168	점포주택
			-6	226	점포주택
			-7	227	점포주택
			-8	227	점포주택
			-9	229	점포주택
			-10	233	점포주택
			-11	232	점포주택
			-12	231	점포주택
			-13	231	점포주택
			-14	230	점포주택
			-15	230	점포주택
			-16	230	점포주택
			-17	230	점포주택
			-18	230	점포주택
	2	2,223	-1	232	점포주택
			-2	231	점포주택
			-3	231	점포주택
			-4	231	점포주택
			-5	232	점포주택
			-6	212	
			-7	212	
			-8	213	
			-9	217	
			-10	212	점포주택
	3	1,152	-1	231	점포주택
			-2	232	
			-3	232	점포주택
			-4	231	점포주택
			-5	226	점포주택

나. 구룡지주택(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	회 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
구룡지1단지	1	3,115	-1	378	
			-2	446	
			-3	453	
			-4	465	
			-5	516	
			-6	857	
	2	11,810	-1	567	
			-2	570	
			-3	566	
			-4	443	
			-5	420	
			-6	410	
			-7	455	
			-8	502	
			-9	523	
			-10	423	

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-11	594	
			-12	610	
			-13	597	
			-14	448	
			-15	433	
			-16	450	
			-17	454	
			-18	418	
			-19	417	
			-20	417	
			-21	416	
			-22	416	
			-23	416	
			-24	418	
			-25	427	
	3	3,382	-1	777	
			-2	763	
			-3	525	
			-4	443	
			-5	403	
			-6	471	
	4	3,145	-1	473	
			-2	453	
			-3	438	
			-4	447	
			-5	470	
			-6	447	
			-7	417	
	5	1,570	-1	583	
			-2	559	
			-3	568	
	6	2,165	-1	797	
			-2	684	
			-3	684	

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	회 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
구룡지2단지	1	2,008	-1	448	
			-2	449	
			-3	449	
			-4	331	
			-5	331	
	2	5,237	-1	345	
			-2	345	
			-3	345	
			-4	345	
			-5	341	
			-6	348	
			-7	474	
			-8	489	
			-9	504	
			-10	495	
			-11	433	
			-12	388	
			-13	385	
	3	4,584	-1	377	
			-2	393	
			-3	404	
			-4	410	
			-5	414	
			-6	416	
			-7	414	
			-8	411	
			-9	642	
			-10	703	

2. 공동주택용지(변경없음)

가. 아파트용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
아파트1단지	1-1	32,276.6	1-1	32,276.6	
	1-2	35,356.5	1-2	35,356.5	
아파트2단지	2-1	29,820.0	2-1	29,820.0	
	2-2	33,649.0	2-2	33,649.0	
아파트3단지	3-1	24,490.2	3-1	24,490.2	
	3-2	31,828.8	3-2	31,828.8	
아파트4단지	-	32,332.0	-	32,332.0	
아파트5단지	5-1	31,991.0	5-1	31,991.0	
	5-2	23,446.0	5-2	23,446.0	
아파트6단지	6-1	64,222.0	6-1	64,222.0	
	6-2	29,805.0	6-2	29,805.0	
아파트7단지	-	15,338.0	-	15,338.0	

나. 테라스하우스용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
테라스하우스	-	36,794	-1	12,264	
			-2	12,265	
			-3	12,265	

다. 타운하우스용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
타운하우스1단지	1	20,367	-1	9,864	
			-2	10,503	
타운하우스2단지	2	44,633	-1	8,459	
			-2	12,411	
			-3	12,449	
			-4	11,314	



3. 상업용지(변경없음)

가. 지구중심상업(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
지구중심상업1단지	1	4,589.3	-1	796.2	
			-2	795.2	
			-3	794.2	
			-4	1,140.3	
			-5	1,063.4	
	2	6,014.4	-1	3,627.5	
			-2	1,317.5	
			-3	1,069.4	
	3	3,601.6	-1	719.4	
			-2	719.7	
			-3	719.5	
			-4	719.5	
			-5	723.5	
지구중심상업2단지	1	7,830	-1	1,951	
			-2	1,730	
			-3	1,100	
			-4	1,431	
			-5	1,618	
	2	3,493	-1	1,203	
			-2	1,016	
			-3	1,274	
	3	2,831	-1	953	
			-2	939	
			-3	939	
	4	2,920	-1	960	
			-2	980	
			-3	980	
	5	1,860	-1	939	
			-2	921	
	6	1,967	-1	980	
			-2	987	
	7	2,050	-1	1,021	
			-2	1,029	

나. 관광휴양상업(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
관광휴양상업1단지	1	13,444.1	-	13,444.1	
	2	15,940.5	-	15,940.5	
	3	13,237	-	13,237	
	4	1,663	-1	755	
			-2	908	
	5	2,247	-1	650	
			-2	681	
			-3	916	
	6	17,717	-1	7,100	
			-2	10,617	
관광휴양상업2단지	1	8,722	-	8,722	
	2	12,365	-	12,365	
	3	2,766	-1	986	
			-2	986	
			-3	794	
	4	2,232	-1	371	
			-2	376	
			-3	380	
			-4	380	
			-5	362	
			-6	363	
	5	3,180	-1	296	
			-2	309	
			-3	316	
			-4	324	
			-5	323	
			-6	323	
			-7	325	
			-8	325	
			-9	324	
			-10	315	
	6	3,832	-1	475	
			-2	465	
			-3	483	
			-4	483	
			-5	478	
			-6	478	
			-7	485	
			-8	485	

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
관광휴양상업2단지	7	3,850	-1	684	
			-2	687	
			-3	687	
			-4	677	
			-5	1,115	
	8	4,017	-1	718	
			-2	743	
			-3	743	
			-4	698	
			-5	1,115	
	9	4,118	-1	945	
			-2	936	
			-3	948	
			-4	1,289	
	10	2,668	-1	332	
			-2	329	
			-3	332	
			-4	330	
			-5	329	
			-6	328	
			-7	328	
			-8	360	
	11	3,091	-1	306	
			-2	311	
			-3	316	
			-4	316	
			-5	316	
			-6	316	
			-7	316	
			-8	316	
			-9	301	
			-10	277	
	12	4,302	-1	482	
			-2	482	
			-3	482	
			-4	482	
			-5	482	
			-6	482	
			-7	482	
			-8	482	
			-9	446	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
관광휴양상업3단지	1	10,301	-1	1,200	
			-2	863	
			-3	867	
			-4	869	
			-5	869	
			-6	873	
			-7	1,249	
			-8	3,511	
	2	12,109	-1	6,140	
			-2	5,969	
	3	46,055	-1	9,114	
			-2	15,302	
			-3	16,014	
			-4	5,625	

#### 4. 근린생활시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
근생1	1	1,691.5	-1	209.4	
			-2	210.3	
			-3	210.4	
			-4	210.3	
			-5	213.5	
			-6	211.4	
			-7	212.4	
			-8	213.8	
근생2	1	715.3	-1	234.1	
			-2	227.8	
			-3	253.4	
	2	468.8	-1	234.9	
			-2	233.9	
	3	575.6	-1	290.2	
			-2	285.4	
	4	834.2	-1	208.5	
			-2	208.5	
			-3	208.7	
			-4	208.5	
근생3	1	891.2	-1	224.3	
			-2	224.3	
			-3	224.4	
			-4	218.2	

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
근생4	1	705.2	-1	235.1	
			-2	235.1	
			-3	235.0	
근생5	1	239.0	-1	239.0	
	2	1,032.0	-1	258.0	
			-2	258.0	
			-3	258.0	
			-4	258.0	
	3	453.0	-1	227.0	
			-2	226.0	
근생6	1	445.0	-1	229.0	
			-2	216.0	
	2	681.0	-1	227.0	
			-2	227.0	
			-3	227.0	
근생7	1	748.0	-1	249.0	
			-2	248.0	
			-3	251.0	
근생8	1	4,486.5	-1	4,486.5	
	2	2,008.5	-1	664.9	
			-2	665.0	
			-3	678.6	
	3	3,856.5	-1	964.0	
			-2	964.0	
			-3	964.2	
			-4	964.3	
	4	4,580.2	-1	457.5	
			-2	457.9	
			-3	458.0	
			-4	457.8	
			-5	458.9	
			-6	459.0	
			-7	457.7	
			-8	458.0	
			-9	458.0	
			-10	457.4	
	5	1,619.8	-1	404.8	
			-2	405.1	
			-3	404.9	
			-4	405.0	

## 5. 업무시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
공공업무1단지	-	27,904.6	-1	4,752.0	
			-2	6,652.6	
			-3	16,500.0	
공공업무2단지	-	2,631.0	-1	651.0	지역정보센터
			-2	660.0	
			-3	660.0	
			-4	660.0	
공공업무3단지	-	6,498.0	-	6,498.0	
공공업무4단지	-	2,665.9	-	2,665.9	
공공업무5단지	-	1,650.0	-	1,650.0	
공공업무6단지	-	5,159.0	-	5,159.0	

## 6. 산업연구시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
산업연구용지	1	21,587	-1	10,853	R&D
			-2	10,734	

## 7. 기타시설용지(변경)

### 가. 학교용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
유1	-	3,150.0	-	3,150.0	
유2	-	2,216.0	-	2,216.0	
초1	-	15,156.4	-	15,156.4	
초2	-	14,729.0	-	14,729.0	
초3	-	16,285.0	-	16,285.0	
중1	-	16,080.0	-	16,080.0	
중2	-	15,292.3	-	15,292.3	
고	-	17,065.0	-	17,065.0	

### 나. 종교시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
종교1	-	771.0	-	771.0	
종교2	-	1,089.0	-	1,089.0	
종교3	-	1,750.0	-	1,750.0	
종교4	-	947.0	-	947.0	
종교5	-	754.0	-	754.0	

### 다. 의료시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
의료1	-	19,543	-	19,543	
의료2	-	13,206	-	13,206	

라. 어항시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
어항	-	1,066	-	1,066	

마. 마리나시설용지(변경)

■ 기 정

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
마리나1	-	21,533	-	21,533	
마리나2	-	3,626	-	3,626	
마리나3	-	1,910	-	1,910	

■ 변 경

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
마리나1	-	21,533	-	21,533	
마리나2	-	69,025	1	14,609	
			2	54,416	
마리나3	-	1,910	-	1,910	

바. 주차장용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
주차1	-	17,053.6	-	17,053.6	
주차2	-	5,721.0	-	5,721.0	
주차3	-	1,116.6	-	1,116.6	
주차4	-	446.5	-	446.5	
주차5	-	600.1	-	600.1	
주차6	-	398.2	-	398.2	
주차7	-	182.4	-	182.4	
주차8	-	406.5	-	406.5	
주차9	-	402.7	-	402.7	
주차10	-	1,042.9	-	1,042.9	
주차11	-	1,743.0	-	1,743.0	
주차12	-	441.0	-	441.0	
주차13	-	413.0	-	413.0	
주차14	-	793.0	-	793.0	
주차15	-	459.0	-	459.0	
주차16	-	866.0	-	866.0	
주차17	-	3,777.0	-	3,777.0	
주차18	-	3,014.0	-	3,014.0	
주차19	-	2,261.0	-	2,261.0	
주차20	-	4,193.8	-	4,193.8	

사. 수도시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
배수지1	-	7,566.0	-	7,566.0	
배수지2	-	1,343.0	-	1,343.0	
배수지3	-	400.0	-	400.0	
오수중계	-	2,031.1	-	2,031.1	오수중계펌프장

아. 문화시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
문화시설	-	2,405	-	2,405	

자. 노유자시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
노유자1	-	622.8	-	622.8	
노유자2	-	1,547.0	-	1,547.0	

차. 에듀파크용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
에듀파크	-	11,626	-1	7,120	
			-2	4,506	

카. 마을회관용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
마을회관1	-	298.6	-	298.6	
마을회관2	-	279.5	-	279.5	
마을회관3	-	296.9	-	296.9	
마을회관4	-	229.0	-	229.0	
마을회관5	-	288.4	-	288.4	
마을회관6	-	232.0	-	232.0	



타. 마을공동작업소용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
마을공동작업소	-	6,240.0	-	6,240.0	

파. 통신시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
통신시설	-	233.2	-	233.2	

## ② 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1. 단독주택용지(변경없음)

가. 단독주택(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
단독1 ~ 단독 8단지	지침도상의 단독1 ~ 단독 8단지	대지에 관한 계획	대 지	· 모든 필지는 필지의 분할은 금지하고, 필지의 합병은 1회에 한하여 2개의 필지내에서 허용한다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표1 참조(괄호 안은 해당 필지 번호임)
				<b>■ 용도표시(D1) 및 적용</b> · 단독1단지 : 1(3,4),3(1~3),5(8~12),6(2~5,8~12),10(2~8),11(2~8),14,15블럭-47필지 · 단독3단지 : 4,5,6(5~8),7,8(2~4,5~7),9(2~8),10(2~9),11(2~10)블럭-56필지 · 단독3단지 : 2(7~12),3(1~7,10~16),4,6(1~3)블럭-33필지 · 단독4단지 : 3,4,11,12블럭-29필지 · 단독5단지 : 3,4블럭-25필지 · 단독6단지 : 1A(1~8,11~18),2A(1~6,8~12),5A(2~6,9~14),6A(2~6,9~13),9A(2~8,11~17),10B(2~14)블럭-75필지 · 단독7단지 : 2,3(1~4,7~10),4(1~4,7~10),5(1~6,9~14)블럭-36필지 · 단독8단지 : 2(6~9),3(2)블럭-5필지 <b>■ 용도표시(D2) 및 적용</b> · 단독1단지 : 1(1,2),2,3(4),4(1~3),5(1~7,13),6(1,6,7,13),7,8,9(1~5),10(1,9),11(1,9),12,13,16,17블럭-63필지 · 단독2단지 : 1,2,3,6(1~4,9),8(1,8),9(1,9),10(1,10),11(1,11),12,13,14블럭-52필지 · 단독3단지 : 1,2(1~6),3(8,9),5,6(4~8)블럭-22필지 · 단독4단지 : 1,2,5,6,7,8,9,10,13,14블럭-47필지 · 단독5단지 : 1,2,5블럭-31필지 · 단독6단지 : 1A(9,10),2A(7),3A,4A,5A(1,7,8,15),6A(1,7,8),7A,8A,9A(1,9,10,18),10B(1,15),11B,12B블럭-53필지 · 단독7단지 : 1,3(5,6),4(5,6),5(7,8),6,7블럭-21필지 · 단독8단지 : 1(1~18),2(1~5,10),3(1,3~5)블럭-28필지
				· 용도표시(D1) 및 적용
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도를 불허하며, 지하층의 주거용도는 불허한다.
			세대수	· 단독주택용지내 1필지당 세대수는 3세대 이하로 한다.
		건축물의 규모	건 폐 율	· 지구단위계획 수립전 기허가된 필지는 예외로 함(해당 용도지역상 건축물 입지기준 적용)
			용 적 률	
			높 이	
		건축물의 배치와 건축선	건축선	<b>■ 건축한계선(상세 내용은 지침도면 참조, 괄호 안은 해당 필지 번호임)</b> · 각 용지내 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 1m이상(지침도 참조) 후퇴하여 건축하여야 한다. · 건축한계선에 의하여 확보된 전면공지는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 다만, 차량의 진출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 않다. · 건축한계선에 의해 만들어지는 전면공지는 전면보도와 같이 조성한다.
				· 점포주택 건축한계선 1m 지정
				- 단독1단지-1,7블럭의 20m도로변, 8,9블럭의 가구 단변 - 단독2단지-12블럭의 10m진입도로변 - 단독3단지-1블럭의 20m도로변 - 단독4단지-1,2,5,6,7,8,9,13,14블럭의 가구 단변 - 단독5단지-1블럭의 22m도로변 - 단독6단지-3A블럭의 15m진입도로변, 3A,7A,11B블럭의 22m도로변, 4A블럭의 12m도로변, 4A,7A,8A,11B블럭의 10m진입도로변, 9A,12B블럭의 15m진입도로변 - 단독7단지-6,7블럭의 15m도로변

## 나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
단독1 ~ 단독 8단지	지침도상의 단독1 ~ 단독 8단지	차량 및 보행동선	대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지 여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침이 없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다.</li> </ul>
			주차장	<b>■ 주차장의 설치기준</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 단독주택용지내 모든 대지는 여수시주차장조례상의 부설주차장 설치기준에 따라 설치하되, 하나의 필지에는 최소 1대이상의 주차장을 설치하고, 다가구주택 및 점포주택의 경우에는 최소 2대이상의 주차장을 설치하여야 한다.</li> </ul>
				<b>■ 주차장의 형태</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 모든 필지는 자주식 주차장으로 주차대수를 확보하여야 하며 지상주차장의 주차방식은 가급적 직각주차방식을 유지하여야 한다. 이 때 해당도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다.</li> <li>· 부설주차장의 설치에 관한 사항은 주차장법시행규칙 제11조를 준용한다.</li> </ul>

## 2) 권장사항(변경없음)

### 가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
단독1 ~ 단독 8단지	지침도상의 단독1 ~ 단독 8단지	건축물의 형태 및 색채	형 태	<b>① 지 붕</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 모든 건축물에는 경사지붕을 설치하도록 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3이내에서 허용한다.</li> <li>· 지붕의 구배는 10분의 3이상 10분의 7이하가 되도록 한다.</li> <li>· 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 규제하며 물건을 그대로 방치하여서는 아니된다.(단, 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕을 설치해야 한다)</li> </ul> <b>② 외 벽</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 된다.</li> <li>· 의장, 재료, 색채에 있어 3면이상의 벽면에서 동일성을 유지하여야 하며 주변건물과의 조화를 유지하여야 한다.</li> </ul>
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 색채는 주변건물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은 색을 권장한다.</li> </ul>

## 나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
단독1 ~ 단독 8단지	지침도상의 단독1 ~ 단독 8단지	차량 및 보행동선	주차장	<b>■ 주차장의 설치 위치</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 부설주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 설치한다.</li> </ul>
			담장 및 대문	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 담장 및 대문의 높이는 1.5m이하가 되도록 설치한다.</li> <li>· 대문은 투시형, 담장은 투시형 또는 생울타리형으로 설치한다.</li> </ul>
		기타사항	옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 옥외광고물 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장한다.</li> </ul>

나. 구릉지주택(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	대지에 관한 계획	대 지	· 모든 필지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획”에서 결정한 필지 단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할 및 합병할 수 없다. 다만, 대지분할계획서를 작성하여 도시계획 심의위원회에서 그 타당성을 인정할 경우 분할 및 합병할 수 있다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표2 참조 ■ 용도표시(D3) 및 적용 · 구릉지 1단지, 2단지
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도는 불허하며 지하층의 주거용도로 사용을 불허한다.
			세대수	· 구릉지주택용지내 1필지당 세대수는 1세대로 한다.
		건축물의 규모	건폐율	· 50%이하
			용적률	· 100%이하
			높 이	· 2층이하 (단, 1층에 주차장을 설치할 경우 3층까지 가능하며 용적률 산입에서는 제외)

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	차량 및 보행동선	대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침이 없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다.</li> </ul>
			주차장	<b>■ 주차장의 설치기준</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 구릉지주택용지내 모든 대지는 여수시주차장조례상의 부설주차장 설치기준에 따라 설치하되, 하나의 필지에는 최소 1대이상의 주차장을 설치하여야 한다.</li> </ul>
				<b>■ 주차장의 형태</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 모든 필지는 자주식 주차장으로 주차대수를 확보하여야 하며 지상주차장의 주차방식은 가급적 직각주차방식을 유지하여야 한다. 이 때 해당 도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다.</li> </ul>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부설주차장의 설치에 관한 사항은 주차장법 시행규칙 제11조를 준용한다.</li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	건축물의 배치와 건축선	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지형에 순응하는 건축물의 배치를 권장한다.</li> <li>- 경사형 획지로 획지내 지형이 높은 곳에 건축물의 배치를 권장한다. (전면부 녹지확보 및 해안부 조망권 확보)</li> <li>- 경사형 지형에 인공대지(테크)를 조성하는 주택배치를 권장한다.</li> <li>· 원지형을 최대한 보전하고 인접한 대지와와의 단차를 최소화하며 옹벽 등의 설치는 가능한 배제하고 식재를 통해 친환경적 단지를 조성한다.</li> <li>· 건축한계선으로부터 0.5m 이격하여 배치하고 특별계획구역 조서를 준수하도록 한다.</li> </ul>	
			건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 획지내 건축한계선 2.0m 이상을 보행자도로로 확보하여야 한다.</li> </ul>	
		건축물의 형태 및 색채	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 지 붕 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 모든 건축물에는 경사지붕을 설치하도록 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3이내에서 허용한다.</li> <li>· 지붕의 구배는 10분의 3이상 10분의 7이하가 되도록 한다.</li> <li>· 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 지양하고 물건을 그대로 방치하여서는 아니 된다.(단, 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕을 설치해야함)</li> </ul> </li> <li>② 외 벽 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축자재는 환경친화형 자재를 권장한다.(목재, 자연석 활용 등)</li> <li>· 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 된다.</li> <li>· 의장, 재료, 색채에 있어 3면이상의 벽면에서 동일성을 유지하여야 하며 주변건물과의 조화를 유지하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>③ 시행방법 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 형태 등에 관한 사항은 특별계획구역 조서를 준수하여 시행토록 한다.</li> </ul> </li> </ul>	
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 색채는 주변 건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은 색을 권장한다.</li> </ul>	
				구릉지1단지 소로1-296, 소로1-297, 소로2-923 도로변	2m
				구릉지2단지 소로1-295 우측 도로변	

#### 나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	기타사항	담장 및 대문	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 담장 및 대문의 높이는 1.5m이하가 되도록 설치한다.</li> <li>· 건축물의 대문은 투시형, 담장은 생울타리형으로 설치한다.</li> </ul>	

2. 공동주택용지(변경없음)

가. 아파트(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	대지에 관한 사항	대 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지분할가능선이 지정되지 아니한 필지는 분할할 수 없다.</li> <li>· 대지분할가능선이 지정된 필지는 그 선을 고려하여 분할할 수 있다. 필지의 규모나 형태상 다른 형태로 분할하고자하는 경우 관련 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다.</li> </ul>
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표3 참조
				<b>■ 용도표시(A1) 및 적용</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 아파트1-1단지</li> <li>· 아파트1-2단지</li> <li>· 아파트2-1단지</li> <li>· 아파트2-2단지</li> <li>· 아파트3-1단지</li> <li>· 아파트3-2단지</li> <li>· 아파트4단지</li> <li>· 아파트5-1단지</li> <li>· 아파트5-2단지</li> <li>· 아파트6-1단지</li> <li>· 아파트6-2단지</li> <li>· 아파트7단지</li> </ul>
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
			주택유형	<b>■ 전용면적 85㎡이하의 공동주택 및 부대복리시설</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 아파트2-1단지</li> <li>· 아파트2-2단지</li> <li>· 아파트3-1단지</li> <li>· 아파트3-2단지</li> <li>· 아파트4단지</li> <li>· 아파트6-1단지</li> <li>· 아파트6-2단지</li> <li>· 아파트7단지</li> </ul>
				<b>■ 전용면적 85㎡이하 및 초과 공동주택 및 부대복리시설</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 아파트1-1단지</li> <li>· 아파트1-2단지</li> <li>· 아파트5-1단지</li> <li>· 아파트5-2단지</li> </ul>

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	건축물의 규모	용적률	· 아파트6-2단지, 아파트7단지	150% 이하
				· 아파트4단지, 아파트6-1단지	180% 이하
				· 아파트1-1단지, 아파트1-2단지 · 아파트2-1단지, 아파트2-2단지 · 아파트3-1단지, 아파트3-2단지 · 아파트5-1단지, 아파트5-2단지	220% 이하
			건폐율	· 아파트1-1단지, 아파트1-2단지 · 아파트2-1단지, 아파트2-2단지 · 아파트5-1단지, 아파트5-2단지	20% 이하
				· 아파트3-1단지, 아파트3-2단지 · 아파트4단지 · 아파트6-1단지	25% 이하
				· 아파트6-2단지 · 아파트7단지	30% 이하
			높 이	· 아파트6-2단지	12층 이하
				· 아파트3-1단지, 아파트3-2단지 · 아파트4단지 · 아파트6-1단지 · 아파트7단지	15층 이하
				· 아파트1-1단지, 아파트1-2단지 · 아파트2-1단지, 아파트2-2단지 · 아파트5-1단지, 아파트5-2단지	25층 이하
				· 층수제한의 예외(12층제한) - 아파트 3-1, 3-2단지의 보행자도로변(30m) · 층수제한의 예외(7층제한) - 아파트 6-1단지의 단독주택변(50m)	
				· 아파트용지 부대복리시설의 건축물의 층수는 5층이하로 한다.	



도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	건축물의 배치와 건축선 (상세내용은 지침도면 참조)	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 각 용지내 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 지침도에 표기된 이상으로 후퇴하여 건축하여야 한다.</li> <li>· 건축한계선에 의하여 확보된 공지는 지구단위계획 시행지침에서 제시되는 용도로 활용한다.</li> </ul>	
				■ 건축한계선의 지정(상세내용은 지침도면 참조)	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 아파트 1단지의 20m도로변</li> <li>· 아파트 2-1단지의 22m도로변</li> <li>· 아파트 3-1, 3-2단지의 20m, 30m도로변</li> <li>· 아파트 4단지의 22m도로변</li> <li>· 아파트 5-1단지의 22m도로변</li> <li>· 아파트 6-1, 6-2단지의 22m도로변</li> <li>· 아파트 7단지의 22m도로변</li> </ul>	5m
			직각배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 직각배치구간의 장변이 면한 도로변 또는 건축한계선으로부터 40m이내에서는 상기 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변이 직교하여야 한다.</li> <li>· 직각배치라 함은 건축물의 형식에 따라 다음과 같이 정의               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 판상형, 다각형 또는 타원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선에 대하여 건축물 장변 또는 주전면선의 기울기 <math>\pm 22.5^\circ</math> 범위내의 배치한다.</li> <li>- 탑상형 또는 원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선에 대하여 건축물 장변 또는 주전면선의 기울기 <math>\pm 45^\circ</math> 범위내의 배치한다.(시행지침 제28조 참조)</li> </ul> </li> </ul>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 아파트 2-1, 2-2단지의 30m도로변</li> <li>· 아파트 4단지의 30m도로변</li> <li>· 아파트 5-1, 5-2단지의 30m도로변</li> <li>· 아파트 6-1단지의 30m도로변</li> <li>· 아파트 6-2단지의 30m도로변</li> <li>· 아파트 7단지의 30m도로변</li> </ul>	
				■ 층수차이 제한	
				· 건축물 1개동의 층수 변화는 3개층 이하로 한다.	
				■ 주동의 전면길이 제한	
			형 태	· 6층이상~15층이하, 15층초과(전용면적 60㎡이하)	4호연립 이하
				· 15층초과(전용면적 60㎡초과)	2호연립 이하
				■ 주동의 형태 제한	
				· 아파트 2-1, 2-2, 4단지의 학교부지인접 주동은 학교에 대한 일조영향을 최소화할 수 있도록 탑상형의 제한	
		건축물의 형태 및 색채	형 태		

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	대지내 공지	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 제30조(건축선에 의하여 확보된 전면공지 활용)의 1항 2호의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2미터 이상의 교목을 50퍼센트 이상 식재하여야 한다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	단지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 T자형으로 교차하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 차량출입구가 외곽도로 반대편에 있는 타 단지의 차량출입구로부터 30m이상을 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 하여야 한다.(관련 위원회에서 부득이 하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다)</li> <li>· 단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량통행보다 우선하는 구조로 조성한다.</li> <li>· 단지내 도로와 단지외곽도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다.</li> </ul>
			대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 10m이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m이내의 구간</li> <li>- 버스 정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후 10m 이내의 구간</li> </ul> </li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 주차장의 설치기준은 다음과 같다. 다만, 주택이외의 시설은 여수시주차장관리조례에 따라 부설주차장을 설치하여야 한다 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 85㎡이하 : 1대/85㎡당</li> <li>- 85㎡초과 : 1대/70㎡당</li> </ul> </li> <li>· 공동주택용지의 단지내 지하주차장 설치는 다음 각호에서 정하는 시설기준에 따라 설치하여야 한다. 단, 부대복리시설용지는 예외로 한다.</li> <li>· 지하주차장 설치비율 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 85㎡이하 : 4/10이상</li> <li>- 85㎡초과 : 6/10이상</li> </ul> </li> <li>※ 지하주차장 설치시 공유수면매립지역에 입지하는 아파트는 방수 /방습에 문제가 발생될 경우와 기타지역에 부득이한 사유로 지하주차장 설치가 기준이하일 경우 허가권자와 협의하여 결정</li> <li>· 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하여야 한다.</li> </ul>
		기타사항	부대복리 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부대복리시설은 「주택건설기준등에관한규정」의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다.</li> <li>· 부대복리시설 중 근린생활시설은 단지의 차량 진·출입구변에 배치하여야 하며, 「주택건설기준등에관한규정」 제50조에서 제시한 기준을 초과할 수 없다.</li> <li>· 부대복리시설 중 유치원, 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다.</li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	건축물의 규모	높 이	· 아파트3-1, 3-2단지의 중심부에 최고층수허용지역(20층이하)을 설치한다.
		건축물의 배치와 건축선	배 치	· 가로망 계획에 순응하는 배치계획을 권장한다. · 남향위주로 배치를 권장한다. · 가로축과 자연맥락에 순응하는 건축물 배치를 권장한다.
		건축물의 형태 및 색채	형 태	· 아파트 1동의 입면적을 3,500㎡이하로 건축할 것을 권장. 단, 합리적 사유를 입증하면 입면적의 10%범위 안에서 완화한다. (21층 이상의 주거동의 경우 20%범위 안에서 완화 가능) · 건축물의 형태가 일자형이 아닌 ㄱ, ㄷ, ㄹ, 타워형으로 된 경우 건축물의 길이는 최장 수평등각선의 길이로 한다. · 지붕 - 아파트의 지붕은 용마루를 갖춘 경사지붕(물매 1:3이상)을 원칙으로 하며 최상층은 다락방설치 또는 복층형을 권장. 다만, 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. - 부대복리시설의 지붕은 경사지붕을 권장하며, 경사지붕으로 하기에 부적합하다고 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. · 아파트 1층 부분에 개별정원의 설치를 권장한다. · 통경확보, 보행통로연결 등의 목적을 달성하기 위하여 최소 2개층이상의 필로티 설치를 권장한다.
			색 채	· 공동주택 외벽의 색채는 다음과 같은 기준에 따르도록 한다. - 주조색은 밝은 색으로 하며, 2차이상의 혼합색을 사용하고, 순도 높은 색의 사용은 금지한다. - 보조색은 2가지이내로 하며, 2차이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색을 사용한다. - 강조색은 원칙적으로 제한이 없으나 가능한 한 주조색과 보조색과는 대조를 이루는 원색 또는 강한색을 사용한다. · 단지내 색채계획 등에 관한 구체적인 사항은 건축물용도표 등에 제시된 별표 11의 건축물 색채계획표를 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	대지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 각 아파트 단지의 녹지면적은 30%이상 확보토록 권장한다.</li> <li>· 보행밀집지 및 단지 진입부에 공공조경을 설치토록 권장한다.</li> <li>· 큰 도로에 면한 블록은 수림대를 조성하고 차폐식재토록 권장한다.</li> <li>· 어린이 놀이터를 설치할 경우 다음사항을 준수토록 권장한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이가 차도를 횡단하지 않도록 하고 안전하게 접근할 수 있도록 한다.</li> <li>- 어린이가 놀이를 충분히 즐길 수 있도록 주변에 생명력이 강하고 관상가치가 높은 수종으로 생울타리를 조성한다.</li> <li>- 동반자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획하고 모래판을 제외한 공간은 포장한다.</li> <li>- 놀이시설물의 설계는 안전성, 편리성, 견고성을 고려하여 유지관리가 편리하도록 설계한다.</li> <li>- 하나의 단지내 2개소이상의 어린이 놀이터를 설치할 경우 놀이시설의 종류와 형태는 서로 다르게 설치한다.</li> </ul> </li> <li>· 단지내 녹지에는 다음 기준에 따라 식재할 것을 권장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행자 전용도로변 녹지 : 관상 효과가 큰 관목류와 교목으로 경관 식재 및 유도식재</li> <li>- 단지 외곽도로변 녹지 : 수관이 크고 지엽이 치밀한 교목과 하부식생을 조성한 차폐식재</li> <li>- 아파트 건물 주변 녹지 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 수목을 식재</li> <li>- 주차장 주변 녹지 : 수엽이 치밀하고, 아랫가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 식재</li> </ul> </li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 쌈지공원은 도면에 표시된 위치를 따라야 하며 면적은 500㎡ 이상이 되도록 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 조성이 불가피하다고 인정하는 경우에는 위치·면적의 조정이 가능하며, 면적의 경우 <math>\pm 10\%</math>이내를 조정범위로 한다.</li> </ul>
		단지내 차량동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 결정도상에 지정된 위치에 설치할 것을 권장하며, 지구단위계획에서 지정한 차량동선은 개념전달 차원이며 위치는 건축배치에 따라서 조정할 수 있다.</li> </ul>
		단지내 보행 및 자전거 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보행자 및 자전거 동선은 웅천지구 전체의 보행동선 및 자전거 동선과 연계 배치한다.</li> <li>· 차량동선과 상충을 최소화하고 학교, 공원, 녹지 등의 오픈스페이스 및 주변 보행 결절점과 연계 설치한다.</li> <li>· 보행자통로의 폭은 3m 이상으로 하고 바닥포장은 보행자 전용도로와 유사하게 포장한다.</li> </ul>
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 도로를 주차장의 차로로 이용하지 말고 주차장에서 별도의 차로를 설치하도록 권장한다.</li> <li>· 지하주차장은 주동과 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장하고, 이 경우 아파트 경비실은 출입자의 통행을 감시할 수 있는 구조가 되도록 한다.</li> </ul>

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 담장의 형태는 설치 위치에 따라 다음 각 호의 형태를 갖추어야 한다.</li> <li>- 블럭 외곽도로에 면한 담장 : 투시형 담장으로써 주택단지 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 하고, 높이는 1.5m이하로 한다.</li> <li>- 보행자전용도로 및 공원에 면한 담장 : 생울타리로 하며, 높이는 1m 이하로 한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 도로포장</li> <li>- 변화가 적고 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 포장패턴으로 포장한다.</li> <li>- 단지내 도로의 위계에 따라 재료와 색상을 구분한다.</li> <li>· 단지내 보도포장</li> <li>- 장식적 처리를 통해 경관상의 기여와 보행의 쾌적성 제고한다.</li> <li>- 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료로 포장한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 자연지반 면적률</li> <li>- 아파트용지 내 수목의 원활한 생육과 우량녹지의 확보를 도모하기 위해 지하에 인공구조물이 없는 자연지반을 최대한 확보하는 것을 권장한다.</li> <li>· 투수 면적률</li> <li>- 단지내의 우수침투율을 높여 지하수의 보존 및 우수의 하수관 유입으로 인한 하수처리의 부담을 줄이고 식생에 도움을 주기 위해, 자연지반면적과 인공지반위에 투수성포장을 한 투수가능면적을 최대한 확보하는 것을 권장한다.</li> <li>· 녹지 면적률</li> <li>- 녹지면적은 보행로 및 광장, 어린이놀이터, 운동장, 휴게소, 옥상녹화 등 식재된 면적을 말하며, 단지내 수목의 식재를 유도하고 환경적으로 양호한 단지환경의 조성을 위하여 녹지면적을 최대화 할 것을 권장한다. 건축부문 시행지침 중 친환경계획사항을 준용한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 안전에 관한 사항</li> <li>- 단지 진입도로변에는 경비실을 설치한다.</li> <li>- 주택단지내 공중변소를 설치할 경우 외부에서 직접 진출입이 가능토록 권장한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 시설물</li> <li>- 건축부문 시행지침 중 단지내시설물 설치에 관한 사항을 준용한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 용도 및 규모</li> <li>- 지구내 상업시설 및 근린생활시설과 경합이 일어나지 않도록 용도를 근린생활시설 범위 내로 설정한다.</li> <li>· 배치</li> <li>- 가능한 단지 진입부에 설치할 것을 권장하며 부득이한 경우 단지내 동선의 결절점에 배치한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부대복리 시설</li> <li>- 어린이 놀이터, 체육시설, 노인정, 휴게시설 등은 보행자 및 자전거 동선과 만나는 결절점 부근에 배치한다.</li> <li>· 부대시설의 종류 및 규모는 관련법규에 적합하도록 배치한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 야간경관 조명</li> <li>- 아파트 3-1, 3-2단지는 야간 경관조명 설치를 권장한다.</li> <li>· 야간 경관조명 설치는 건축부문 시행지침 중 야간경관조명에 관한 사항을 따른다.</li> </ul>

나. 테라스하우스(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
테라스 하우스	지침도상의 테라스하우스	대지에 관한 사항	대 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 모든 필지는 둘 이상의 대지로 분할할 수 없다. 다만, 대지분할계획서를 작성하여 관련 심의위원회 심의에서 그 타당성을 인정할 경우 분할할 수 있다.</li> <li>· 테라스하우스용지는 동일 사업자의 경우 획지간의 합병을 허용하며, 필지 합병의 경우 각 필지에 지정되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.</li> </ul>
		건축물의 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 용도계획표 별표4 참조</li> <li>■ 용도표시(A3) 및 적용</li> <li>· 테라스하우스</li> </ul>
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
			주택유형	· 전용면적 85㎡이하 및 초과 공동주택 및 부대복리시설
		건축물의 규모	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 150%이하(허용용적률)</li> <li>· 테라스하우스 계획세대수는 지형적 여건을 감안하여 최소규모로 산정하였으며, 실제 건축시 건축구조에 따라 세대수가 다양하게 산정될 수 있으므로 승인권자가 사업의 경제적 측면과 건축적인 여건 등을 종합적으로 판단하여 허용용적률 범위 안에서 세대수의 조정(상향)이 가능토록함(단, 세대수 증가시 각종 기반시설의 설치에 사업시행자가 부담)</li> </ul>
			건폐율	· 50%이하
			높 이	· 4층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
테라스 하우스	지침도상의 테라스하우스	차량 및 보행동선	대지내 차량 출입구	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 10m이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m이내의 구간</li> <li>- 버스정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후 10m이내의 구간</li> </ul> </li> <li>· 공동주차장은 단지내 도로와 연계하여 배치하며 도로와 같은 레벨로 지하부분에 주차하도록 한다.</li> </ul>
			단지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 T자형으로 교차하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>· 단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량통행보다 우선하는 구조로 조성한다.</li> <li>· 단지내 도로와 단지의외곽도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다.</li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 주차장의 설치기준은 다음과 같다. 다만, 주택이외의 시설은 여수시주차장관리조례에 따라 부설주차장을 설치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 85㎡이하 : 85㎡당 1대, - 85㎡초과 : 70㎡당 1대</li> </ul> </li> </ul>
		기타사항	부대복리 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부대복리시설은 「주택건설기준등에관한규정」의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다.</li> <li>· 부대복리시설 중 근린생활시설은 단지의 차량 진출입구변에 배치하여야 하며, 「주택건설기준등에관한규정」 제50조에서 제시한 기준을 초과할 수 없다.</li> <li>· 부대복리시설 중 유치원, 주민운동시설, 노인정 등은 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다.</li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
테라스 하우스	지침도상의 테라스하우스	건축물의 형태 및 색채	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 남향위주의 배치로 하며, 해안으로의 조망권을 극대화하는 단차형으로 각 세대를 배치하여야 한다.</li> <li>· 건물 1동의 전면길이는 6호 주택 이내가 되도록 한다.</li> <li>· 혼합형(연립형+테라스형)일 경우 연립형 주택비율은 전체 건립세대수의 50% 이하가 되도록 한다.</li> <li>· 테라스하우스 형태일 경우 중첩비를 70% 이하가 되도록 한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 채광 등을 고려 각 세대의 깊이를 6m 이하로 권장</li> </ul> </li> <li>· 건축물의 지붕에는 옥상조경을 하여 윗 세대의 외부공간으로 활용 권장</li> <li>· 건축물의 최하층에는 지하주차장을 설치하여 주거와 도로사이의 프라이버시 확보 권장</li> <li>· 각 세대의 폭과 길이의 비는 각 세대가 일정한 경사로 하강 할 수 있을 때까지 변화하며 세대당 2.7m 높이를 유지하고 최대 3.2m이내를 권장한다.</li> <li>· 지붕               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하층주거의 옥상을 상층주거의 테라스로 이용하는 지붕형태 유도</li> <li>- 부대복리시설의 지붕은 경사지붕을 권장하며, 경사지붕으로 하기에 부적합하다고 판단 심의위원에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니함</li> </ul> </li> <li>· 각 세대의 폭과 길이의 비는 각 세대가 일정한 경사로 하강할 수 있을때까지 변화하며 세대당 2.7m의 높이차가 적정하다.(최대 3.2m이내 권장)</li> </ul>
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주택 외벽의 색채는 다음과 같은 기준에 따르도록 한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색은 밝은 색으로 하며, 2차이상의 혼합색을 사용하고 순도 높은 색의 사용은 금지한다.</li> <li>- 보조색은 2가지이내로 하며, 2차이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색을 사용한다.</li> <li>- 강조색은 원칙적으로 제한이 없으나 가능한 한 주조색과 보조색과는 대조를 이루는 원색 또는 강한색을 사용한다.</li> </ul> </li> <li>· 단지내 색채계획 등에 관한 구체적인 사항은 건축물용도표 등에 제시된 별표 11의 건축물 색채계획표 참조</li> </ul>

## 나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
테라스 하우스	지침도상의 테라스하우스	차량 및 보행동선	단지내 차량동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 결정도상에 지정된 위치에 설치할 것을 권장하며, 지구단위계획에서 지정한 차량동선은 개념전달의 차원이며, 위치는 건축배치에 따라 조정 할 수 있다.</li> <li>· 단지내 도로는 등고선과 평행하게 배치한다.</li> </ul>
			보행동선 및 자전거 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보행용 계단은 등고선에 수직으로 배치하여 주거로 접근할 수 있도록 한다.</li> <li>· 단위 주거 사이의 보행통로는 채광, 환기 등이 가능하게 배치한다.</li> </ul>
		기타사항	담장 및 대문	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 담장의 형태는 설치 위치에 따라 다음 각 호의 형태를 갖추어야 한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 블럭 외곽도로에 면한 담장 : 투시형 담장으로서 주택단지 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 하고, 높이는 대지를 기준으로 1.5m이하로 한다.</li> </ul> </li> </ul>
			친환경 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 자연지반 면적률               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 테라스하우스용지내 수목의 원활한 생육과 우량녹지의 확보를 도모하기 위해 지하에 인공구조물이 없는 자연지반을 최대한 확보하는 것을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>· 투수 면적률               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단지내의 우수침투율을 높여 지하수의 보존 및 우수의 하수관 유입으로 인한 하수처리 부담을 줄이고 식생에 도움을 주기 위해, 자연지반면적과 인공지반위에 투수성포장을 한 투수가능면적을 최대한 확보하는 것을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>· 녹지 면적률               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 녹지면적은 보행로 및 광장, 어린이놀이터, 운동장, 휴게소, 옥상녹화 중 식재된 면적을 말하며, 단지내 수목의 식재를 유도하고 환경적으로 양호한 단지환경의 조성을 위하여 녹지면적을 최대화 할 것을 권장한다. 건축부문 시행지침 중 친환경계획 내용을 준용한다.</li> </ul> </li> </ul>
			단지내 시설물	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축부문 시행지침 중 단지내시설물 설치에 관한 사항을 준용한다.</li> </ul>

다. 타운하우스(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
타운하우스 1,2단지	지침도상의 타운하우스 1,2단지	대지에 관한 사항	대 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 모든 필지는 둘 이상의 대지로 분할할 수 없다. 다만, 대지분할계획서를 작성하여 관련 심의위원회 심의에서 그 타당성을 인정할 경우 분할할 수 있다.</li> <li>· 타운하우스용지는 동일 사업자의 경우 획지간의 합병을 허용하며, 필지 합병의 경우 각 필지에 지정되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.</li> </ul>
		건축물의 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 용도계획표 별표4 참조</li> <li>■ 용도표시(A4) 및 적용</li> <li>· 타운하우스 1,2단지</li> </ul>
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
			주택유형	■ 전용면적 85㎡이하 및 초과의 공동주택 및 부대복리시설
		건축물의 규모	용적률	· 120%이하
			건폐율	· 35%이하
			높 이	· 4층이하
		건축물의 배치와 건축선 (상세내용 은 지침도면 참조)	직각배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 직각배치구간의 장변이 면한 도로변 또는 건축한계선으로부터 40m이내에서는 상기 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변이 직교하여야 한다.</li> <li>· 직각배치라 함은 건축물의 형식에 따라 다음과 같이 정의 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 판상형, 다각형 또는 타원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선에 대하여 건축물 장변 또는 주전면선의 기울기 <math>\pm 22.5^\circ</math> 범위내의 배치한다.</li> <li>- 탑상형 또는 원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선에 대하여 건축물 장변 또는 주전면선의 기울기 <math>\pm 45^\circ</math> 범위내의 배치한다.</li> </ul> </li> </ul>
		건축물의 형태 및 색채	형 태	· 타운하우스1,2단지의 30m도로변
				■ 층수차이 제한
				· 건축물 1개동의 층수 변화는 3개층 이하로 한다.
				■ 주동의 전면길이 제한
				· 6호 연립이하



나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
타운하우스 1,2단지	지침도상의 타운하우스 1,2단지	차량 및 보행동선	단지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 T자형으로 교차하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 차량출입구가 외곽도로 반대편에 있는 타 단지의 차량출입구로부터 30m이상을 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 하여야 한다.(관련 위원회에서 부득이 하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다)</li> <li>· 단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량 통행 보다 우선하는 구조로 조성한다.</li> <li>· 단지내 도로와 단지의외곽도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다.</li> </ul>
			대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 10m이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m이내의 구간</li> <li>- 버스 정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후 10m 이내의 구간</li> </ul> </li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 주차장의 설치기준은 다음과 같다. 다만, 주택이외의 시설은 여수시주차장관리조례에 따라 부설주차장을 설치하여야 한다 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 85㎡이하 : 85㎡당 1대</li> <li>- 85㎡초과 : 70㎡당 1대</li> </ul> </li> <li>· 공동주택용지의 단지내 지하주차장 설치는 다음 각호에서 정하는 시설기준에 따라 설치하여야 한다. 단, 부대복리시설용지는 예외로 한다.</li> <li>· 지하주차장 설치비율 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 85㎡초과 : 6/10이상</li> </ul> </li> <li>※ 지하주차장 설치시 공유수면매립지역에 입지하는 아파트는 방수 /방습에 문제가 발생될 경우와 기타지역에 부득이한 사유로 지하주차장 설치가 기준이하일 경우 허가권자와 협의하여 결정</li> <li>· 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하여야 한다.</li> </ul>
		기타사항	부대복리 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부대복리시설은 「주택건설기준등에관한규정」의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다.</li> <li>· 부대복리시설 중 근린생활시설은 단지의 차량 진·출입구변에 배치하여야 하며, 「주택건설기준등에관한규정」 제50조에서 제시한 기준을 초과할 수 없다.</li> <li>· 부대복리시설 중 유치원, 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다.</li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
타운하우스 1,2단지	지침도상의 타운하우스 1,2단지	건축물의 배치와 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가로망 계획에 순응하는 배치계획을 권장한다.</li> <li>· 남향위주로 배치를 권장한다.</li> <li>· 가로축과 자연맥락에 순응하는 건축물 배치를 권장한다.</li> </ul>
		건축물의 형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 형태가 일자형이 아닌 ㄱ, ㄷ, ㄹ, 타워형으로 된 경우 건축물의 길이는 최장 수평등각선의 길이로 한다.</li> <li>· 지붕 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부대복리시설의 지붕은 경사지붕을 권장하며, 경사지붕으로 하기에 부적합하다고 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul> </li> <li>· 통경확보, 보행통로연결 등의 목적을 달성하기 위하여 최소 2개층이상의 필로티 설치를 권장한다.</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주택 외벽의 색채는 다음과 같은 기준에 따르도록 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색은 밝은 색으로 하며, 2차이상의 혼합색을 사용하고, 순도 높은 색의 사용은 금지한다.</li> <li>- 보조색은 2가지 이내로 하며, 2차이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색을 사용한다.</li> <li>- 강조색은 원칙적으로 제한이 없으나 가능한 한 주조색과 보조색과는 대조를 이루는 원색 또는 강한색을 사용한다.</li> </ul> </li> <li>· 단지내 색채계획 등에 관한 구체적인 사항은 건축물용도표 등에 제시된 별표 11의 건축물 색채계획표를 권장한다.</li> </ul>

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
타운하우스 1,2단지	지침도상의 타운하우스 1,2단지	대지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보행밀집지 및 단지 진입부에 공공조경을 설치토록 권장한다.</li> <li>· 큰 도로에 면한 블록은 수림대를 조성하고 차폐식재토록 권장한다.</li> <li>· 어린이 놀이터를 설치할 경우 다음사항을 준수토록 권장한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이가 차도를 횡단하지 않도록 하고 안전하게 접근할 수 있도록 한다.</li> <li>- 어린이가 놀이를 충분히 즐길 수 있도록 주변에 생명력이 강하고 관상가치가 높은 수종으로 생물타리를 조성한다.</li> <li>- 동반자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획하고 모래판을 제외한 공간은 포장한다.</li> </ul> </li> <li>· 놀이시설물의 설계는 안전성, 편리성, 견고성을 고려하여 유지관리가 편리하도록 설계한다.</li> <li>· 하나의 단지내 2개소이상의 어린이 놀이터를 설치할 경우 놀이시설의 종류와 형태는 서로 다르게 설치한다.</li> <li>· 단지내 녹지에는 다음 기준에 따라 식재할 것을 권장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행자 전용도로변 녹지 : 관상 효과가 큰 관목류와 교목으로 경관식재 및 유도식재</li> <li>- 단지 외곽도로변 녹지 : 수관이 크고 지엽이 치밀한 교목과 하부식생을 조성한 차폐식재</li> <li>- 주차장 주변 녹지 : 수엽이 치밀하고, 아랫가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 식재</li> </ul> </li> </ul>
		차량 및 보행동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 결정도상에 지정된 위치에 설치할 것을 권장하며, 지구단위계획에서 지정한 차량동선은 개념전달 차원이며 위치는 건축배치에 따라서 조정할 수 있다.</li> <li>· 보행자 및 자전거 동선은 응천지구 전체의 보행동선 및 자전거 동선과 연계 배치한다.</li> <li>· 차량동선과 상충을 최소화하고 학교, 공원, 녹지 등의 오픈스페이스 및 주변 보행 결절점과 연계 설치한다.</li> <li>· 보행자통로의 폭은 3m 이상으로 하고 바닥포장은 보행자 전용도로와 유사하게 포장한다.</li> </ul>
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 도로를 주차장의 차로로 이용하지 말고 주차장에서 별도의 차로를 설치하도록 권장한다.</li> <li>· 지하주차장은 주동과 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장하고, 이 경우 경비실은 출입자의 통행을 감시할 수 있는 구조가 되도록 한다.</li> </ul>

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
타운하우스 1,2단지	지침도상의 타운하우스 1,2단지	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 담장의 형태는 설치 위치에 따라 다음 각 호의 형태를 갖추어야 한다.</li> <li>- 블록 외곽도로에 면한 담장 : 투시형 담장으로서 주택단지 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 하고, 높이는 1.5m이하로 한다.</li> <li>- 보행자전용도로 및 공원에 면한 담장 : 생울타리로 하며, 높이는 1m 이하로 한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 도로포장</li> <li>- 변화가 적고 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 포장패턴으로 포장한다.</li> <li>- 단지내 도로의 위계에 따라 재료와 색상을 구분한다.</li> <li>· 단지내 보도포장</li> <li>- 장식적 처리를 통해 경관상의 기여와 보행의 쾌적성 제고한다</li> <li>- 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료로 포장한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 자연지반 면적률</li> <li>- 타운하우스용지 내 수목의 원활한 생육과 우량녹지의 확보를 도모하기 위해 지하에 인공구조물이 없는 자연지반을 최대한 확보하는 것을 권장한다.</li> <li>· 투수 면적률</li> <li>- 단지내의 우수침투율을 높여 지하수의 보존 및 우수의 하수관 유입으로 인한 하수처리의 부담을 줄이고 식생에 도움을 주기 위해, 자연지반면적과 인공지반위에 투수성포장을 한 투수가능면적을 최대한 확보하는 것을 권장한다.</li> <li>· 녹지 면적률</li> <li>- 녹지면적은 보행로 및 광장, 어린이놀이터, 운동장, 휴게소, 옥상녹화 중 식재된 면적을 말하며, 단지내 수목의 식재를 유도하고 환경적으로 양호한 단지환경의 조성을 위하여 녹지면적을 최대화 할 것을 권장한다. 건축부문 시행지침 중 친환경계획 내용을 준용한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 안전에 관한 사항</li> <li>- 단지 진입도로변에는 경비실을 설치한다.</li> <li>- 타운하우스단지내 공중변소를 설치할 경우 외부에서 직접 진출입이 가능토록 권장한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 시설물</li> <li>- 건축부문 시행지침 중 단지내시설물 설치에 관한 사항을 준용한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 용도 및 규모</li> <li>- 지구내 상업시설 및 근린생활시설과 경합이 일어나지 않도록 용도를 근린생활시설 범위 내로 설정한다.</li> <li>· 배치</li> <li>- 가능한 단지 진입부에 설치할 것을 권장하며 부득이한 경우 단지내 동선의 결절점에 배치한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부대복리 시설</li> <li>- 어린이 놀이터, 체육시설, 노인정, 휴게시설 등은 보행자 및 자전거 동선과 만나는 결절점 부근에 배치한다.</li> <li>· 부대시설의 종류 및 규모는 관련법규에 적합하도록 배치한다.</li> </ul>
		야간경관 조명	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 야간 경관조명 설치는 건축부문 시행지침 중 야간경관조명에 관한 사항을 따른다.</li> </ul>

■ 공동주택 주택건설계획

구 분	주 택 유 형	면 적 (㎡)	세대수 (호)
계	-	486,349.1	8,441
아파트1-1단지	C	32,276.6	614
아파트1-2단지	C	35,356.5	672
아파트2-1단지	A	29,820.0	662
아파트2-2단지	A	33,649.0	746
아파트3-1단지	A	24,490.2	543
아파트3-2단지	A	31,828.8	706
아파트4단지	A	32,332.0	587
아파트5-1단지	C	31,991.0	608
아파트5-2단지	C	23,446.0	446
아파트6-1단지	A	64,222.0	1,166
아파트6-2단지	A	29,805.0	451
아파트7단지	A	15,338.0	232
타운하우스	C	65,000.0	538
테라스하우스	C	36,794.0	470

주) 1. A : 전용면적 85㎡이하의 공동주택 및 부대복리시설  
 B : 전용면적 85㎡초과의 공동주택 및 부대복리시설  
 C : 전용면적 85㎡이하 및 초과의 공동주택 및 부대복리시설(복합)

3. 상업용지(변경없음)

가. 지구중심상업용지(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
지구중심 상업1,2 단지	지침도상의 지구중심 상업1,2 단지	대지에 관한 계획	대 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 모든 대지는 대지분할가능선이 지정되지 않으면 독립된 대지로 분할할 수 없다.</li> <li>· 필지의 합병은 2개 필지 내에서 허용하며, 3개 이상의 필지를 합병할 때에는 관련 심의위원회의 심의를 득해야 한다.</li> <li>· 필지 합병의 경우 각 필지에 지정되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.</li> </ul>	
		건축물의 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다.</li> </ul>	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 용도계획표 별표5 참조</li> </ul>	
				<b>■ 용도표시(C1) 및 적용</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지구중심상업 1단지-2블럭</li> <li>· 지구중심상업 2단지-1블럭</li> </ul> <b>■ 용도표시(C2) 및 적용</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지구중심상업 1단지-1,3블럭</li> <li>· 지구중심상업 2단지-2,3,4,5,6,7블럭</li> </ul>	
		건축물의 규모	용적률	· 700%이하	
			건폐율	· 70%이하	
			높 이	· 최저층수 : 3층이상	
				· 최고층수 : 10층이하	
		건축물의 배치와 건축선	건축선	<b>■ 건축한계선(상세 내용은 지침도면 참조)</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 아니하다.</li> </ul>	
				· 지구중심상업 1단지-3블럭	2m
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지구중심상업 1단지-1블럭</li> <li>· 지구중심상업 1단지-2블럭</li> <li>· 지구중심상업 1단지-3블럭</li> <li>· 지구중심상업 2단지-1블럭</li> <li>· 지구중심상업 2단지-2블럭</li> <li>· 지구중심상업 2단지-3블럭</li> <li>· 지구중심상업 2단지-4블럭</li> <li>· 지구중심상업 2단지-5블럭</li> <li>· 지구중심상업 2단지-6블럭</li> <li>· 지구중심상업 2단지-7블럭</li> </ul>	3m

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
지구중심 상업1,2 단지	지침도상의 지구중심 상업1,2 단지	건축물의 배치와 건축선	건축선	■ 건축지정선(상세 내용은 지침도면 참조)	
				· 건축지정선이 지정된 대지는 건축물 2층이상의 벽면이 전면도로의 경계선으로부터 건축지정선에 2/3이상 접하여 건축하여야 하며 건축지정선을 넘어서 건축할 수 없다.	
				· 지구중심상업 1단지-1블럭 · 지구중심상업 1단지-2블럭	4m
				· 건축한계선, 건축지정선에 의해 확보된 전면공지는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없음, 다만, 차량의 진출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 아니하다.	
		건축물의 형태 및 외관	형 태	· 1층 바닥높이 - 도로와 접하는 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm이상의 차이를 둘 수 없음. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함. 다만, 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.	
				· 주변건물과 조화 - 연접된 대지에 먼저 건축한 건물이 있을 경우 신축건물 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 일치시켜야 하며, 신축건물이 연접대지의 먼저 건축한 건물과 같은 층수일 경우에는 난간벽(파라펫)의 높이도 먼저 건축한 건물과 일치시켜야 한다. 좌우 양측 건물 1층 개구부의 높이, 난간벽(파라펫) 높이가 서로 다를 때에는 두 건물 중 전면길이가 긴 쪽을 기준으로 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.	
				■ 건축물의 외벽면	
				· 외벽면의 통일성 - 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.	
				· 개구부 없는 외벽면의 처리 - 폭원 30m이상의 도로와 폭원 10m이상 도로의 교차로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 아니 된다. 다만, 벽면에 조경, 벽화 등 장식적 처리를 하여 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.	
				· 투시벽 - 폭원 30m이상의 도로에 면한 건축물 1층전면 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 미관상 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.	
				· 투시형 셔터의 사용 - 폭원 30m이상의 도로에 면한 건축물의 1층셔터는 투시형 셔터를 사용하여야 한다.	
				· 지구중심상업용지내에서 옥외 광고물의 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장한다	

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
지구중심 상업1,2 단지	지침도상의 지구중심 상업1,2 단지	대지내 공지	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보도와 접하는 필지의 건축선 후퇴에 의한 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 하며 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 시행지침의「전면공지 조성방법」에 따라야 하며, 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개발주체가 이를 시행한다.</li> <li>· 건축법 제43조, 동법시행령 제27조의2에 의하여 공개공지설치 대상이면 이를 준수하여야 하며 24시간 개방하여야 한다.</li> <li>· 공개공지는 대상지의 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요보행 결절점 주변에 배치하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 지형 여건상 부득이 하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 가로변 및 가각부에 공개공지를 배치하는 경우, 그 전면폭과 깊이를 가로에 면하는 전면폭이 더 크게 조성하는 것을 원칙으로 하며 그 구체적인 형태 및 배치·조성방식은 건축부문 시행지침의「공개공지 조성방식」에 따라 조성하여야 하며, 기타사항은 관련 심의위원회 심의를 거쳐 결정할 수 있다.</li> </ul>
		대지내 조경	차폐식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 m<sup>2</sup>당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다.</li> <li>· 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다.</li> <li>- 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.</li> <li>- 식수대는 분라설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>· 건물연면적이 1,000m<sup>2</sup>미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대체할 수 있다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
지구중심 상업1,2 단지	지침도상의 지구중심 상업1,2 단지	차량 및 보행동선	보행데크 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지구중심상업용지내 보행데크가 지정된 대지는 건축물의 2층부분에 보행자통행이 가능한 데크를 조성하여야 하며, 1층부는 필로티 구조로 조성하여야 한다.</li> <li>· 보행데크는 공공에서 설치하는 웅천공원 순환도로(대로), 상업지 내부도로((소로)를 횡단하는 보행교량과 연계한 데크를 조성하여야 하고, 데크의 상부바닥마감 높이와 전체적인 형태 및 재질은 공공에서 설치하는 보행교량과 일치하거나 비슷한 유형이어야 한다.(지구단위계획보고서 경관계획편 참조)</li> </ul>
			주차장 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로 부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 제1항의 규정에 의해 주차장을 설치할 경우 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대 이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

## 2) 권장사항(변경없음)

### 가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
지구중심 상업1,2 단지	지침도상의 지구중심 상업1,2 단지	건축물의 형태 및 색채	형 태 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 의장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장한다.</li> <li>- 건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>· 건축물의 1층 외부형태와 야간조명 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 30m이상의 도로에 면한 대지에 신축되는 건축물은 쇼윈도를 설치하는 등 가로외의 분위기를 배려할 수 있는 건축물의 형태 및 조명시설의 설치를 권장한다.</li> <li>- 폭 30m이상 도로에 면하는 대지는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명등의 설치를 권장한다. 이 때 조명의 방향은 상향이 될 수 있도록 한다.</li> <li>- 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치를 권장한다.</li> <li>- 야간 경관조명 설치는 건축부분 중 야간경관조명에 관한 사항을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
			색 채 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 색채계획 등에 관한 구체적인 사항은 건축물용도표 등에 제시된 별표 11의 건축물 색채계획표를 권장한다.</li> </ul>



나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
지구중심 상업1,2 단지	지침도상의 지구중심 상업1,2 단지	대지내 조경	쌈지공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지구단위계획에서 쌈지공원으로 지정된 대지는 쌈지공원설치를 권장한다.</li> <li>· 쌈지공원은 대지내 조경 및 공개공지 확보기준에 의하여 설치가 가능하다.</li> <li>· 쌈지공원의 위치는 각각부 또는 보행밀집지역에 배치하는 것을 권장한다. 단 건축물 배치상 불합리할 경우에는, 허가권자와 협의에 의하여 위치를 조정할 수 있다.</li> <li>· 쌈지공원을 조성할 경우 24시간 개방하여야 한다.</li> <li>· 쌈지공원은 필로티 구조가 가능하며, 필로티 구조의 유효높이는 6m이상이 되어야 한다.</li> <li>· 쌈지공원은 최소규모는 1개소당 45㎡이상, 최소폭은 5m이상으로 조성하여야 하며 가로변 및 각각부에 쌈지형 공지를 배치하는 경우, 그 전면폭과 깊이는 가로에 면하는 전면폭이 더 크게 조성하는 것을 원칙으로 하여야 한다.</li> </ul>
			옥상녹화	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 옥상녹화는 옥상 바닥면적 50%이상을 녹화하는 것을 권장한다.</li> <li>· 옥상녹화의 유효면적은 옥상바닥면적에서 옥탑면적, 설비면적, 조경완화면적을 제외한 면적으로 산정한다.</li> <li>· 옥상녹화는 국토해양부고시 제2009-35호 조경기준을 준용한다.</li> </ul>
		기타사항	주차장	· 토지의 효율적인 활용과 주차장 설치의 경제성 확보를 위해서 인접대지와의 공동으로 주차장의 설치를 권장한다.
			지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.
			옥외 광고물	· 옥외광고물 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장한다.

나. 관광·휴양상업용지(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
관광휴양 상업1~3 단지	지침도상의 관광휴양 상업1~3 단지	대지에 관한 사항	대 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지분할가능선이 지정되지 않으면 필지는 분할할 수 없다</li> <li>· 대지분할가능선이 지정된 필지는 그 선을 고려하여 분할할 수 있다. 필지의 규모나 형태상 다른 형태로 분할하고자 하는 경우 관련 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다.</li> <li>· 필지의 합병은 2개 필지 내에서 허용하며, 3개 이상의 필지를 합병할 때에는 관련 심의위원회의 심의를 득해야 한다.</li> <li>· 필지 합병의 경우 각 필지에 지정되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.</li> </ul>

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
관광휴양 상업1~3 단지	지침도상의 관광휴양 상업1~3 단지	건축물의 용도	허용용도	· 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위내에서 허용가능한 용도로 보며, 가급적 권장용도를 준수토록 한다.
			불허용도	· 건축물 용도계획표 별표6 참조 ■ 용도표시(C3) 및 적용 · 관광휴양상업1단지-1,2,6(-1)블럭 ■ 용도표시(C4) 및 적용 · 관광휴양상업3단지-1~3블럭 ■ 용도표시(C5) 및 적용 · 관광휴양상업1단지-3~5,6(-2)블럭 · 관광휴양상업2단지-1~3,7(-5),8(-5),9블럭 ■ 용도표시(C6) 및 적용 · 관광휴양상업2단지-4~7(-1~4)블럭 · 관광휴양상업2단지-8(-1~4),10~12블럭
		건축물의 규모	용 적 륜	· 관광휴양상업2단지-3~12블럭 400%이하
				· 관광휴양상업1단지-4,5블럭 500%이하
				· 관광휴양상업2단지-1,2블럭
				· 관광휴양상업3단지-1~3블럭 700%이하
			건 폐 율	· 관광휴양상업1단지-1~3,6블럭
				· 관광휴양상업3단지-3블럭 40%이하
				· 관광휴양상업3단지-2블럭 60%이하
				· 관광휴양상업1단지
			높 이	· 관광휴양상업2단지-1,2블럭 70%이하
				· 관광휴양상업3단지-1블럭
				· 관광휴양상업2단지-3~12블럭 80%이하
				· 관광휴양상업1단지-6블럭(최고층수제한)
				· 관광휴양상업3단지-2,3블럭(최고층수제한)
				· 관광휴양상업1단지-1,2블럭(최저층수제한)
				· 관광휴양상업1단지-3블럭(최고층수제한)
				· 관광휴양상업1단지-4,5블럭(최고층수제한)
				· 관광휴양상업2단지-1,2블럭(최고층수제한)
				· 관광휴양상업3단지-1블럭(최고층수제한)
				· 관광휴양상업2단지-3~12블럭(최고층수제한)
				· 층수제한의 예외 - 관광휴양상업1단지의 통경축 주변 (대지경계선으로부터 30m)최고층수제한지역
		건축물의 배치와 건축선	건축선	■ 건축한계선(상세 내용은 지침도면 참조)
				· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정된 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 아니하다.
				· 관광휴양상업1단지-4,5블럭 1m
				· 관광휴양상업2단지-3~12블럭
				· 관광휴양상업1단지-1,6블럭 2m
				· 관광휴양상업3단지-1~3블럭
				· 관광휴양상업1단지-4,5블럭 3m
				· 관광휴양상업2단지-3,6,7,8,9,12블럭
				· 관광휴양상업1단지-2,3블럭 5m
				· 관광휴양상업2단지-1,2블럭
				· 관광휴양상업3단지-3블럭

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
관광휴양 상업1~3 단지	지침도상의 관광휴양 상업1~3 단지	건축물의 배치와 건축선	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선에 의해 확보된 전면공지는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없음, 다만, 차량의 진출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 아니하다.</li> </ul>
		건축물의 형태 및 외관	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로와 접하는 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm 이상의 차이를 둘 수 없음. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함. 다만, 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> </ul> </li> </ul>
				■ 건축물의 외벽면
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 외벽면의 통일성 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>· 개구부 없는 외벽면의 처리 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭원 30m이상의 도로와 폭원 10m이상 도로의 교차로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 아니 된다. 다만, 벽면에 조경, 벽화 등 장식적 처리를 하여 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> </ul> </li> <li>· 투시벽 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭원 30m이상의 도로에 면한 건축물 1층전면 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 미관상 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> </ul> </li> <li>· 투시형 셔터의 사용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭원 30m이상의 도로에 면한 건축물의 5층 셔터는 투시형 셔터를 사용하여야 한다.(단, 설치시에 한한다)</li> </ul> </li> </ul>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 관광휴양상업용지내에서 옥외 광고물의 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장한다.</li> </ul>

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
관광휴양 상업1~3 단지	지침도상의 관광휴양 상업1~3 단지	대지내 공지	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 차폐조경 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> </ul> </li> <li>· 인도부속형 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보도와 접하는 필지의 건축선 후퇴에 의한 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 하며 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 건축부문 시행지침의「전면공지 조성방법」에 따라야 하며, 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 건축시 개발주체가 이를 시행한다.</li> </ul> </li> </ul>
			공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축법 제43조, 동법시행령 제27조의2에 의하여 공개공지설치 대상이면 이를 준수하여야 하며 24시간 개방하여야 한다.</li> <li>· 공개공지는 대상지의 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요보행 결절점 주변에 배치하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 지형여건상 부득이 하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 가로변 및 가각부에 공개공지를 배치하는 경우, 그 전면폭과 깊이를 가로에 면하는 전면폭이 더 크게 조성하는 것을 원칙으로 하며 그 구체적인 형태 및 배치·조성방식은 시행지침의「공개공지 조성방식」에 따라 조성하여야 한다.</li> </ul>
		대지내 조경	차폐식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 m<sup>2</sup>당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다.</li> <li>· 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다.</li> <li>- 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.</li> <li>- 식수대는 분리·설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>· 건물연면적이 1,000m<sup>2</sup>미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대체할 수 있다.</li> </ul>
			대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허 구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
	차량 및 보행동선	차량 및 보행동선	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로 부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 제1항의 규정에 의해 주차장을 설치할 경우 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
관광휴양 상업1~3 단지	지침도상의 관광휴양 상업1~3 단지	건축물의 형태 및 색채	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 의장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장한다.</li> <li>- 건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>· 건축물의 1층 외부형태와 야간조명 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 30m이상의 도로에 면한 대지에 신축되는 건축물은 쇼윈도를 설치하는 등 가로로 분위기를 배려할 수 있는 건축물의 형태 및 조명시설의 설치를 권장한다.</li> <li>- 폭 30m이상 도로에 면하는 대지는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명등의 설치를 권장한다. 이 때 조명의 방향은 상향이 될 수 있도록 한다.</li> <li>- 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치를 권장한다.</li> <li>- 야간 경관조명 설치에 건축부문 시행지침 중 야간경관조명에 관한 사항을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
			색 채	· 단지내 색채계획 등에 관한 구체적인 사항은 건축물용도표 등에 제시된 별표 11의 건축물 색채계획표를 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
관광휴양 상업1~3 단지	지침도상의 관광휴양 상업1~3 단지	대지내 조경	쌘지공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지구단위계획에서 쌘지공원으로 지정된 대지는 쌘지공원설치를 권장한다.</li> <li>· 쌘지공원은 대지내 조경 및 공개공지 확보기준에 의하여 설치가 가능하다.</li> <li>· 쌘지공원의 위치는 각각부 또는 보행밀집지역에 배치하는 것을 권장한다. 단 건축물 배치상 불합리할 경우에는, 허가권자와 협의에 의하여 위치를 조정할 수 있다.</li> <li>· 쌘지공원을 조성할 경우 24시간 개방하여야 한다.</li> <li>· 쌘지공원은 필로티 구조가 가능하며, 필로티 구조의 유효높이는 6m이상 이 되어야 한다.</li> <li>· 쌘지공원은 최소규모는 1개소당 45㎡이상, 최소폭은 5m이상으로 조성하여야 하며 가로변 및 각각부에 쌘지형 공지를 배치하는 경우, 그 전면 폭과 깊이는 가로에 면하는 전면폭이 더 크게 조성하는 것을 원칙으로 하여야 한다.</li> </ul>
			옥상녹화	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 옥상녹화는 옥상 바닥면적 50%이상을 녹화하는 것을 권장한다.</li> <li>· 옥상녹화의 유효면적은 옥상바닥면적에서 옥탑면적, 설비면적, 조경완화 면적을 제외한 면적으로 산정한다.</li> <li>· 옥상녹화는 국토해양부고시 제2009-35호 조경기준을 준용한다.</li> <li>· 단, 웅천공원과 접하는 중대형 필지(관광휴양상업1단지 2, 3블록, 2단지 1, 2블록, 3단지 2, 3블록)는 제외한다.</li> </ul>
		기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.
			옥외 광고물	· 옥외광고물 설치에 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장한다.
			야간경관 조명	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 관광휴양사업단지 모든 필지에 야간경관조명 설치를 권장한다.</li> <li>· 야간 경관조명 설치에 건축부문 시행지침 중 야간경관조명에 관한 사항을 따른다.</li> </ul>

4. 근린생활시설용지(변경없음)

가. 근린생활시설용지(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
근생1~8	지침도상의 근생1~8	대지에 관한 계획	대 지	· 대지분할 가능선이 지정되지 아니한 필지는 분할할 수 없다. · 대지분할 가능선이 지정된 필지는 그 선을 고려하여 분할할 수 있다. 필지의 규모나 형태상 다른 형태로 분할하고자 하는 경우 관련 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다. · 필지의 합병은 2개 필지 내에서 허용하며, 3개 이상의 필지를 합병할 때에는 관련 심의위원회의 심의를 득해야 한다. · 필지 합병의 경우 각 필지에 지정되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.	
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표7 참조	
				■ 용도표시(N) 및 적용 · 근생1단지      · 근생2단지 · 근생3단지      · 근생4단지 · 근생5단지      · 근생6단지 · 근생7단지      · 근생8단지	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건축물의 규모	용적률	· 근생1~7 : 150%	
				· 근생8 : 350%	
			건폐율	· 근생1~7 : 60%	
				· 근생8 : 70%	
			높 이	· 근생 1~7 : 3층이하(단, 1층에 주차장을 확보할 경우 4층이하)	
				· 근생8 : 5층이하(단, 1층에 주차장을 확보할 경우 6층이하)	
		건축물의 배치와 건축선	건축선	■ 건축한계선(상세내용은 지침도면 참조)	
				· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정된 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다. 다만, 지하부분은 그러하지 아니하다.	
				· 근생1단지      · 근생2단지 · 근생3단지      · 근생4단지 · 근생5단지      · 근생6단지 · 근생7단지	1m
· 근생8단지-1블럭, 2블럭	3m				
배 치	· 건축물의 전면방향은 도로폭이 넓은 도로로 향하도록 한다.				
형 태	· 외벽처리 - 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감을 비슷한 재료로 처리하여야 한다. · 건축물의 바닥높이 - 주 진입도로(전면방향)에 접한 건축물의 바닥 마감 높이는 도로의 바닥 마감높이와 10cm이상 차이가 있어서는 아니된다.				
건축물의 형태 및 색채	형 태	· 셔터 - 전면도로에 면한 1층에 셔터를 설치할 경우 녹슬지 않는 재료의 투시형 셔터를 사용하여야 한다. 다만, 허가권자가 건축물의 용도상 부득이하다고 인정한 경우에는 그러하지 아니하다. · 지붕위 구조물 - 건물의 옥상 및 지붕 위의 난방, 냉방설치 및 환기구 등의 설비는 건너편 도로에서 보이지 않도록 설치한다. · 옥외광고물 - 옥외 광고물의 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장한다.			

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
근생1~8	지침도상의 근생1~8	대지내 공지	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선에 의하여 확보된 전면공지는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할수 없다. 다만, 차량의 진출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개발주체가 이를 시행한다.</li> <li>· 전면공지 조성방법               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단처리 : 지구단위계획에서 건축선 지정에 의하여 발생하는 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 한다. 다만, 관련 시의위원회에서 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.</li> <li>- 포장 : 포장패턴 조성시 공공부문의 보도패턴을 우선 준용하고 개별포장 선정시 인접지역의 포장패턴과 조화를 고려하여야 하며 바닥은 내구성 있는 재료로 포장하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>
			대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교차로 부근의 교통혼잡방지, 이면도로이용 유도를 위해 교차로 부분의 일정거리 이내에서는 차량진·출입을 불허하며, 차량진입 허용구간으로 지정된 곳에서만 차량진·출입을 허용한다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 모든 필지는 자주식 주차장으로 주차대수를 확보해야 하며 지상주차장의 주차방식은 가급적 직각주차방식을 유지해야 한다. 이때 해당도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다.</li> <li>· 부설주차장의 설치에 관한 사항은 주차장법시행규칙 제11조를 준용한다.</li> </ul>
			기타사항 담장 및 대문	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인접대지와와의 경계부에는 담장설치를 불허한다.</li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

- 해당사항 없음

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
근생1~8	지침도상의 근생1~8	차량 및 보행동선	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지내 주차는 보행안전 및 이면도로의 교통혼잡을 방지하기 위해 가급적 공동 주차통로를 확보한다.</li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> <li>- 법정 주차산정대수의 10%이상을 지상에 설치토록 권장하여 외부차량이 용 및 공지로 활용한다.</li> </ul>
		기타사항	담장 및 대문	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 필지내 담장 및 대문의 설치가 필요한 경우 주변의 건축물과 조화를 이루고 경관질서를 유지하기 위하여 과다한 종류의 재료 및 시각적 지배를 유발하는 원색사용을 지양하며 가급적 동일 재료를 사용하도록 권장한다.</li> </ul>

5. 업무시설용지(변경없음)

가. 업무시설용지(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
공공업무 1,3,4, 5,6단지, 2단지 (지역정보 센터)	지침도상의 공공업무 1,3,4, 5,6단지, 2단지 (지역정보 센터)	대지에 관한 사항	대 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지분할 가능선이 지정되지 아니한 필지는 분할할 수 없다.</li> <li>· 대지분할 가능선이 지정된 필지는 그 선을 고려하여 분할할 수 있다. 필지의 규모나 형태상 다른 형태로 분할하고자 하는 경우 관련 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다.</li> </ul>	
		건축물의 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다</li> </ul>	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 용도계획표 별표8 참조</li> </ul>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 용도표시(O1) 및 적용 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공업무1단지</li> <li>· 공공업무6단지</li> </ul> </li> <li>■ 용도표시(O2) 및 적용 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공업무3단지</li> <li>· 공공업무4단지</li> </ul> </li> <li>■ 용도표시(O3) 및 적용 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공업무2단지(지역정보센터)</li> <li>· 공공업무5단지</li> </ul> </li> </ul>	
		건축물의 규모	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공업무1단지</li> <li>· 공공업무3단지</li> <li>· 공공업무6단지</li> </ul>	500%이하
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공업무2단지(지역정보센터)</li> <li>· 공공업무4단지</li> <li>· 공공업무5단지</li> </ul>	350%이하
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공업무1단지</li> <li>· 공공업무2단지(지역정보센터)</li> <li>· 공공업무3단지</li> <li>· 공공업무4단지</li> <li>· 공공업무5단지</li> <li>· 공공업무6단지</li> </ul>	70%이하
			높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공업무1단지</li> <li>· 공공업무3단지</li> <li>· 공공업무6단지</li> </ul>	10층이하
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공업무2단지(지역정보센터)</li> <li>· 공공업무4단지</li> <li>· 공공업무5단지</li> </ul>	5층이하
		건축물의 배치와 건축선	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건축한계선(상세내용은 지침도면 참조)</li> </ul>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 아니함.</li> <li>· 건축한계선에 의하여 확보된 공지는 지구단위계획에서 제시되는 용도로 활용</li> </ul>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공업무3단지</li> <li>· 공공업무4단지</li> </ul>	5m



## 나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
공공업무 1,3,4, 5,6단지, 2단지(지역 정보센터)	지침도상의 공공업무 1,3,4, 5,6,단지, 2단지(지역 정보센터)	대지내 공지	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 제30조(건축선에 의하여 확보된 전면공지 활용)의 1항 2호의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2미터 이상의 교목을 50%이상 식재하여야 한다.</li> <li>· 보도와 접하는 필지의 건축선 후퇴에 의한 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 하며 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 제2호의「전면공지 조성방법」에 따라야 하며, 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개발주체가 이를 시행한다.</li> </ul>
			공공보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 접하는 보도 혹은 도로와 단차가 있어서는 아니된다. 또한, 인접대지와 공동으로 설치되는 경우에도 인접대지간 단차를 두어서는 아니된다.</li> <li>· 공공보행통로에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 다만, 차량의 진출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치와 가로수 식재를 할 경우에는 그러하지 아니하다.</li> </ul>
		대지내 조경	차폐식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m 이상, 높이 1m 이상의 관목을 m<sup>2</sup>당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다.</li> <li>· 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다.</li> <li>- 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.</li> <li>- 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>· 건물연면적이 1,000m<sup>2</sup>미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대체할 수 있다.</li> </ul>
			옥상녹화	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 옥상녹화는 옥상 바닥면적 50%이상을 녹화하여야 함다.</li> <li>· 옥상녹화의 유효면적은 옥상바닥면적에서 옥탑면적, 설비면적, 조경완화면적을 제외한 면적으로 산정한다.</li> <li>· 옥상녹화는 국토해양부고시 제2009-35호 조경기준을 준용한다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 제1항의 규정에 의해 주차장을 설치 할 경우 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
공공업무 1,3,4, 5,6단지, 2단지(지역 정보센터)	지침도상의 공공업무 1,3,4, 5,6단지, 2단지(지역 정보센터)	건축물의 형태 및 색채	형 태	· 지구 상징적 건축물 입지 권장
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 의장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장한다.</li> <li>- 건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>· 건축물의 1층 외부형태와 야간조명 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 30m이상의 도로에 면한 대지에 신축되는 건축물은 쇼윈도를 설치하는 등 가로에 분위기를 배려할 수 있는 건축물의 형태 및 조명시설의 설치를 권장한다.</li> <li>- 폭 30m이상 도로에 면하는 대지는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명등의 설치를 권장한다. 이 때 조명의 방향은 상향이 될 수 있도록 한다.</li> <li>- 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치를 권장한다.</li> </ul> </li> </ul>
		건축물의 형태 및 색채	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장</li> <li>· 건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장하되 백색계통의 옅은색을 권장.</li> </ul>

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
공공업무 1,3,4, 5,6단지, 2단지(지역 정보센터)	지침도상의 공공업무 1,3,4, 5,6단지, 2단지(지역 정보센터)	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.
			야간경관 조명	· 야간 경관조명 설치는 건축부문 시행지침 중 야간 경관조명에 관한 사항을 따른다.

6. 산업연구시설용지(변경없음)

가. 산업연구시설용지(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
산업 연구시설	지침도상의 산업 연구시설	대지에 관한 사항	대 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지분할 가능선이 지정되지 아니한 필지는 분할할 수 없다.</li> <li>· 대지분할 가능선이 지정된 필지는 그 선을 고려하여 분할할 수 있다. 필지의 규모나 형태상 다른 형태로 분할하고자 하는 경우 관련 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다.</li> </ul>	
		건축물의 용도	허용용도	· 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다	
			불허용도	· 건축물 용도계획표 별표9 참조	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 용도표시(I) 및 적용</li> <li>· 산업연구시설</li> </ul>	
		건축물의 규모	용적률	· 500%이하	
			건폐율	· 70%이하	
			높 이	· 10층이하	
		건축물의 배치와 건축선	건축선	■ 건축한계선(상세내용은 지침도면 참조)	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 아니함.</li> <li>· 건축한계선에 의하여 확보된 공지는 지구단위계획에서 제시되는 용도로 활용</li> </ul>	
				· 산업연구시설 30m도로변	5m

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
산업 연구시설	지침도상의 산업 연구시설	대지내 공지	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 중 건축선에 의하여 확보된 전면공지 활용의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2m이상의 교목을 50%이상 식재하여야 한다.</li> </ul>	

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
		대지내 조경	차폐식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야한다.</li> <li>- 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m미만의 식수대를 설치하여야 한다.</li> <li>- 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>· 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대체할 수 있다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허 구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침이 없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 제1항의 규정에 의해 주차장을 설치 할 경우 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

## 2) 권장사항(변경없음)

### 가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
산업 연구시설	지침도상의 산업 연구시설	건축물의 형태색채	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경사지붕형 권장</li> <li>· 투시형 담장 권장</li> </ul>
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 색채는 주변 건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.</li> </ul>
		옥상녹화		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 옥상녹화는 옥상 바닥면적 50%이상을 녹화하는 것을 권장한다.</li> <li>· 옥상녹화의 유효면적은 옥상바닥면적에서 옥탑면적, 설비면적, 조경완화면적을 제외한 면적으로 산정한다.</li> <li>· 옥상녹화는 국토해양부고시 제2009-35호 조경기준을 준용한다.</li> </ul>

## 나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
산업 연구시설	지침도상의 산업 연구시설	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계
			· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치 하여야 한다.

### 7. 기타시설용지(변경)

#### 가. 학교(변경없음)

##### 1) 규제사항(변경없음)

## 가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	지침도상의 유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 분할 및 합병을 할 수 없다. 다만, 대지분할계획서를 작성하여 관련심의위원회에서 그 타당성을 인정할 경우 분할할 수 있다.	
		건축물의 용도	지정용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조	
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도	
		건축물의 규모	용적률	· 유1, 초1~3, 중1~2, 고 : 100%이하	
				· 유2 : 200%이하	
			건폐율	· 유1, 초1~3, 중1~2, 고 : 20%이하	
				· 유2 : 50%이하	
			높 이	· 4층이하	
		건축물의 배치와 건축선	건축선	■ 건축한계선(상세내용은 지침도면 참조)	
				· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 아니함. · 건축한계선에 의하여 확보된 공지는 지구단위계획에서 제시되는 용도로 활용	
				· 유치원1 · 초등학교 1, 초등학교 2, 초등학교 3 · 중학교 1, 중학교 2 · 고등학교 1	
				5m	

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	지침도상의 유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	대지내 공지	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로 변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 중 건축선에 의하여 확보된 전면공지 활용의 1항 2호의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2m이상의 교목을 50%이상 식재하여야 한다.</li> </ul>
			차폐식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 m<sup>2</sup>당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다.</li> <li>· 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 2m 이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다.</li> <li>- 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.</li> <li>- 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>· 건물연면적이 1,000m<sup>2</sup>미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	지침도상의 유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	건축물의 형태 및 색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절·성토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	지침도상의 유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치 하여야 한다.

나. 종교시설(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
종교 1,2,3,4,5	지침도상의 종교 1,2,3,4,5	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 분할 및 합병을 할 수 없다.
		건축물의 용도	지정용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 250%이하
			건폐율	· 50%이하
			높 이	· 5층이하

## 나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
종교 1,2,3,4,5	지침도상의 종교 1,2,3,4,5	대지내 조경	차폐식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m 이상의 관목을 <math>\text{m}^2</math>당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다.</li> <li>· 폭 20m 이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다.</li> <li>- 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.</li> <li>- 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>· 건물연면적이 <math>1,000\text{m}^2</math>미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50% 이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.</li> </ul>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

## 2) 권장사항(변경없음)

### 가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
종교 1,2,3,4,5	지침도상의 종교 1,2,3,4,5	건축물의 형태 및 색채	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장</li> <li>· 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절.성토지연과 옹벽설치구간은 예외</li> </ul>
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 색채는 주변건물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은 색을 권장한다.</li> </ul>



## 나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
중교 1,2,3,4,5	지침도상의 중교 1,2,3,4,5	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치 하여야 한다.

## 다. 의료시설(변경없음)

### 1) 규제사항(변경없음)

## 가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
의료1,2	지침도상의 의료1,2	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 분할 및 합병을 할 수 없다.	
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조	
				■ 용도표시(H1,H2) 및 적용 · 의료시설1,2	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건축물의 규모	용적률	· 500%이하	
			건폐율	· 70%이하	
			높 이	· 10층이하	
		건축물의 배치와 건축선	건축선	■ 건축한계선(상세내용은 지침도면 참조)	
				· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로 부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러 하지 아니함. · 건축한계선에 의하여 확보된 공지는 지구단위계획에서 제시되는 용도로 활용	
				· 의료시설용지	5m
		건축배치		· 의료시설1단지의 30m도로변측으로는 주차장 등을 설치하고 병상은 최대 한 도로와 이격하여 배치	

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
의료1,2	지침도상의 의료1,2	대지내 공지	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로 변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 제30조(건축선에 의하여 확보된 전면공지 활용)의 1항 2호의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2미터 이상의 교목을 50퍼센트 이상 식재하여야 한다.</li> </ul>
		대지내 조경	차폐식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 <math>m^2</math>당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다.</li> <li>· 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다.</li> <li>- 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.</li> <li>- 식수대는 분리·설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>· 건물연면적이 1,000<math>m^2</math>미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대체할 수 있다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
의료1,2	지침도상의 의료1,2	건축물의 형태 및 색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절·성토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색 을 권장한다.
		옥상녹화		· 옥상녹화는 옥상 바닥면적 50%이상을 녹화하는 것을 권장한다. · 옥상녹화의 유효면적은 옥상바닥면적에서 옥탑면적, 설비면적, 조경완화 면적을 제외한 면적으로 산정한다. · 옥상녹화는 국토해양부고시 제2009-35호 조경기준을 준용한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
의료1,2	지침도상의 의료1,2	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설 치하여야 한다.

라. 어항시설(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
어항	지침도상의 어항	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 분할 및 합병을 할 수 없다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 100%이하
			건폐율	· 20%이하
			높 이	· 3층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
어항	지침도상의 어항	대지내 조경	차폐식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 <math>m^2</math>당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다.</li> <li>· 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다.</li> <li>- 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.</li> <li>- 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>· 건물연면적이 <math>1,000m^2</math>미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대체할 수 있다.</li> </ul>
		대지내 차량출입	차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허 구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
			차량 및 보행동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴 하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
어항	지침도상의 어항	건축물의 형태 및 색채	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장</li> <li>· 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절·성토지연과 옹벽설치구간은 예외</li> </ul>

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
어항	지침도상의 어항	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.</li> </ul>

마. 마리나시설(변경)

1) 규제사항(변경)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

■ 기정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마리나 1,2,3단지	지침도상의 마리나 1,2,3단지	대지에 관한 사항	대 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 모든 필지는 독립된 필지로 분할할 수 없다.</li> </ul>
		건축물의 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 용도계획표 별표10 참조</li> </ul>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 용도표시(M) 및 적용</li> <li>· 마리나1,2,3</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건축물의 규모	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 100%이하</li> </ul>
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 20%이하</li> </ul>
			높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 3층이하</li> </ul>

■ 변경

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
마리나 1,3단지	지침도상의 마리나 1,3단지	대지에 관한 사항	대 지	• 모든 필지는 독립된 필지로 분할할 수 없다.	
		건축물 의 용도	허용용 도	• 건축물 용도계획표 별표10 참조	
				■ 용도표시(M1) 및 적용 • 마리나1,3	
			불허용 도	• 허용용도 이외의 용도	
		건축물 의 규모	용적률	• 100%이하	
			건폐율	• 20%이하	
			높 이	• 3층이하	
마리나 2단지	지침도상의 마리나 2단지	대지에 관한 사항	대 지	• 항만시설 조성계획에 따라 필지분할을 할 수 있다	
		건축물 의 용도	허용용 도	■ 건축물 용도계획표 별표10 참조	
				■ 용도표시(M2) 및 적용 • 마리나 2	
			불허용 도	• 허용용도 이외의 용도	
		건축물 의 규모	구분	일반상업지역(1)	자연녹지지역(2)
			용적률	• 700%이하	• 100%이하
			건폐율	• 70%이하	• 20%이하
			높 이	• 22층이하	• 3층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마리나 1,2,3단지	지침도상의 마리나 1,2,3단지	대지내 조경	차폐식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 m<sup>2</sup>당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다.</li> <li>· 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다.</li> <li>- 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.</li> <li>- 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>· 건물연면적이 1,000m<sup>2</sup>미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50% 이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대체할 수 있다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한 곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마리나 1,2,3단지	지침도상의 마리나 1,2,3단지	건축물의 형태 및 색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절·성토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색 을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마리나 1,2,3단지	지침도상의 마리나 1,2,3단지	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설 치하여야 한다.

바. 주차장(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
주차장 1~19 (P1, P2)	지침도상의 주차장 1~19	건축물의 용도	지정용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조	
				<b>■ 용도표시(P1) 및 적용</b> · 주차장1~3, 주차장10, 주차장11, 주차장17, 주차장18, 주차장19 <b>■ 용도표시(P2) 및 적용</b> · 주차장4~9, 주차장12~16	
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도	
		건축물의 규모	용적률	· 주차장17, 주차장19	100%이하
				· 주차장1	300%이하
				· 주차장3, 주차장10, 주차장11	350%이하
				· 주차장2, 주차장18	400%이하
			건폐율	· 주차장17, 주차장19	20%이하
				· 주차장1	50%이하
				· 주차장3, 주차장10, 주차장11	70%이하
				· 주차장2, 주차장18	80%이하
			높 이	· 주차장1~3, 주차장10, 주차장11, 주차장17, 주차장18, 주차장19	5층이하 (단 1개층 높이는 4m이상 유지)



나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주차장 1~19 (P1, P2)	지침도상의 주차장 1~19	대지내 조경	차폐식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 <math>\text{m}^2</math>당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다.</li> <li>· 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다.</li> <li>- 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.</li> <li>- 식수대는 분리·설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>· 건물연면적이 <math>1,000\text{m}^2</math>미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대체할 수 있다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허 구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

- 해당사항 없음

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주차장 1~19 (P1, P2)	지침도상의 주차장 1~19	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.</li> </ul>

사. 문화시설(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
문화	지침도상의 문화	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 분할 및 합병을 할 수 없다
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 500%이하
			건폐율	· 70%이하
			높 이	· 7층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
문화	지침도상의 문화	대지내 공지	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 제30조(건축선에 의하여 확보된 전면공지 활용)의 1항 2호의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2m이상의 교목을 50%이상 식재하여야 한다.</li> </ul>
		대지내 조경	차폐식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 <math>m^2</math>당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다.</li> <li>· 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다.</li> <li>- 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.</li> <li>- 식수대는 분리·설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>· 건물연면적이 <math>1,000m^2</math>미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
문화	지침도상의 문화	건축물의 형태색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절·성토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
문화	지침도상의 문화	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

아. 노유자시설(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
노유자1,2	지침도상의 노유자1,2	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 독립된 필지로 분할할 수 없다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 250%이하
			건폐율	· 50%이하
			높 이	· 5층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
노유자1,2	지침도상의 노유자1,2	대지내 조경	차폐식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 m<sup>2</sup>당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다.</li> <li>· 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다.</li> <li>- 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.</li> <li>- 식수대는 분리·설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>· 건물연면적이 1,000m<sup>2</sup>미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대체할 수 있다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여주시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
노유자1,2	지침도상의 노유자1,2	건축물의 형태색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절·성토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은 색을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
노유자1,2	지침도상의 노유자1,2	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

자. 에듀파크(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
에듀파크	지침도상의 에듀파크	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 독립된 필지로 분할할 수 없다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 250%이하
			건폐율	· 50%이하
			높 이	· 5층이하

## 나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
에듀파크	지침도상의 에듀파크	대지내 공지	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의 위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 제30조(건축선에 의하여 확보된 전면 공지 활용)의 1항 2호의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2m이상의 교목을 50%이상 식재하여야 한다.</li> </ul>
		대지내 조경	차폐식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 <math>m^2</math>당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다.</li> <li>· 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다.</li> <li>- 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.</li> <li>- 식수대는 분리·설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>· 건물면적이 <math>1,000m^2</math>미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대체할 수 있다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허 구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
에듀파크	지침도상의 에듀파크	건축물의 형태색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하 며 과도한 절·성토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은 색을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
에듀파크	지침도상의 에듀파크	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

차. 마을회관(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마을회관 1~6	지침도상의 마을회관 1~6	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 독립된 필지로 분할할 수 없다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 200%이하
			건폐율	· 60%이하
			높 이	· 4층이하



나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마을회관 1~6	지침도상의 마을회관 1~6	차량 및 보행동선	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허 구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마을회관 1~6	지침도상의 마을회관 1~6	건축물의 형태색채	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장</li> <li>· 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절·성토지연과 옹벽설치구간은 예외</li> </ul>
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 색채는 주변건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.</li> </ul>

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마을회관 1~6	지침도상의 마을회관 1~6	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.</li> </ul>

카. 마을공동작업소(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마을공동 작업소	지침도상의 마을공동 작업소	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 독립된 필지로 분할할 수 없다
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 100%이하
			건폐율	· 20%이하
			높 이	· 3층이하

타. 통신시설(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
통신	지침도상의 통신	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 독립된 필지로 분할할 수 없다
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 100%이하
			건폐율	· 20%이하
			높 이	· 4층이하

## 나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
통신	지침도상의 통신	차량 및 보행동선	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입 불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>· 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다.</li> <li>· 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다.</li> </ul> </li> <li>· 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m 이상 후퇴하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다.</li> <li>- 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.</li> </ul> </li> </ul>

### ③ 특별계획구역 지정계획(변경없음)

#### 1. 특별계획구역 결정 조서

##### 가. 특별계획구역 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경 후	
기정	구릉지 1,2단지	특별계획구역	지침도상의 구릉지 1,2단지	62,493	-	62,493	

#### 2. 특별계획구역 지정목적 및 지정대상에 관한 사항

도면번호	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	
특별 계획 구역	구릉지 1,2단지	지정 목적	· 구릉지지형의 지형적 특성을 반영한 건축디자인 반영
		지정 대상지에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위 치: 웅천동 1818-8번지 일원(1단지), 웅천동 1814-14번지 일원(2단지)</li> <li>· 면 적: 62,493㎡(신설)</li> <li>· 용도지역: 제1종전용주거지역</li> </ul>
		개발 방향에 관한사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 구릉지주택용지 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당구역에 한하여 사업시행자가 일괄 시행토록 함 (웅천동 1819-4, 1819-8, 1819-9, 1814-24, 1814-25 제외)</li> </ul> </li> </ul>

### 3. 특별계획구역 계획지침

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	대지에 관한 계획	대 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 필지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획”에서 결정한 필지단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할 및 합병할 수 없다.</li> <li>다만, 대지분할계획서를 작성하여 도시계획 심의위원회에서 그 타당성을 인정할 경우 분할 및 합병할 수 있다.</li> </ul>
		건축물의 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 용도계획표 별표2 참조</li> <li>■ 용도표시(D3) 및 적용</li> <li>구릉지 1단지, 2단지</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도는 불허하며 지하층의 주거용도로 사용을 불허한다.</li> </ul>
			세대수	<ul style="list-style-type: none"> <li>구릉지주택용지내 1필지당 세대수는 1세대로 한다.</li> </ul>
		건축물의 규모	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>50%이하</li> </ul>
			용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>100%이하</li> </ul>
			높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>2층이하</li> <li>(단, 1층에 주차장을 설치할 경우 3층까지 가능하며 용적률 산입에 서는 제외)</li> </ul>
		차량 및 보행동선	대지 내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>차량출입에 대한 별도의 지침이 없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.</li> <li>차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다.</li> </ul>
			주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주차장의 설치기준</li> <li>구릉지주택용지내 모든 대지는 여수시주차장조례상의 부설주차장 설치기준에 따라 설치하되, 하나의 필지에는 최소 1대이상의 주차장을 설치하여야 한다.</li> </ul>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주차장의 형태</li> <li>모든 필지는 자주식 주차장으로 주차대수를 확보하여야 하며 지상주차장의 주차방식은 가급적 직각주차방식을 유지하여야 한다. 이 때 해당도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다.</li> <li>부설주차장의 설치에 관한 사항은 주차장법 시행규칙 제 11조를 준용한다.</li> </ul>
		건축물의 배치와 건축선	배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>지형에 순응하는 건축물의 배치를 권장한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>경사형 획지로 획지내 지형이 높은 곳에 건축물의 배치를 권장한다.(전면부 녹지확보 및 해안부 조망권 확보)</li> <li>경사형 지형에 인공대지(데크)를 조성하는 주택배치를 권장한다.</li> </ul> </li> <li>원지형을 최대한 보전하고 인접한 대지와 단차를 최소화하며 옹벽등의 설치는 가능한 배제하고 식재를 통해 친환경적 단지를 조성한다.</li> </ul>

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	건축물의 배치와 건축선	건축선	· 획지내 건축한계선 2.0m 이상을 보행자도로로 확보하여야 한다.	
				· 구릉지1단지 소로1-296, 소로1-297, 소로2-923 도로변 · 구릉지2단지 소로1-295 우측 도로변	
		건축물의 형태 및 색채	형 태	① 지 붕 · 모든 건축물에는 경사지붕을 설치하도록 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3이내에서 허용한다. · 지붕의 구배는 10분의 3이상 10분의 7이하가 되도록 한다. · 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 지양하고 물건을 그대로 방치하여서는 아니 된다.(단, 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층 건물에서 보이지 않도록 간이지붕을 설치해야함) ② 외 벽 · 건축자재는 환경친화형 자재를 권장한다.(목재, 자연석 활용 등) · 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 된다. · 의장, 재료, 색채에 있어 3면이상의 벽면에서 동일성을 유지하여야 하며 주변건물과의 조화를 유지하여야 한다. ③ 시행방법 · 건축물의 형태 등에 관한 사항은 특별계획구역 조서를 준수하여 시행토록 한다.	
				색 채	· 건축물의 색채는 주변 건축물과의 조화를 유지하면서 백색 계통의 옅은색을 권장한다.
			기타사항	담장 및 대문	· 건축물 담장 및 대문의 높이는 1.5m이하가 되도록 설치한다. · 건축물의 대문은 투시형, 담장은 생울타리형으로 설치한다.

※ 세부개발계획은 특별계획구역 계획지침을 준수하여야 함

#### ■ 특별계획구역 건축예시도 : 계제생략

- 건축예시도는 토지이음(eum.go.kr)에서 열람가능

#### ④ 건축물 용도계획표(변경)

##### # 별표1 : 단독주택용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도		비 고
	단독주택	점포주택	
도면표시	D1	D2	
허용용도	· 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택	· 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 · 제1종 및 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 및 노래연습장 제외)	· 1필지당 3세대 이하 · 지하층에 주거용도 불허 · 점포주택의 경우 지상 1층에 한하여 점포 설치 (연면적의 5분의2 범위 이내)
불허용도	· 허용용도 이외의 용도	· 허용용도 이외의 용도	

# 별표2 : 구릉지주택용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도	비 고
도면표시	D3	
허용용도	· 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 공관	· 지하층에 주거용도 불허
불허용도	· 허용용도 이외의 용도	

# 별표3 : 아파트용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도	비 고
도면표시	A1	
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>· 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부대복리시설이란 주택법 제2조 제8호, 제9호와 주택건설기준등에관한규정 제4조, 제5조의 규정의 부대복리시설과 지자체장이 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함</li> </ul>
불허용도	· 허용용도 이외의 용도	

# 별표4 : 테라스하우스 및 타운하우스용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도		비 고	
도면표시	A3	A4	A3	A4
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 (아파트, 기숙사 제외)</li> <li>· 주택법 및 주택건설 기준 등에 관한 규정 상의 부대복리시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 (아파트, 기숙사 제외)</li> <li>· 주택법 및 주택건설 기준 등에 관한 규정 상의 부대복리시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부대복리시설이란 주택법 제2조 제8호, 제9호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조의 규정의 부대복리시설과 지자체장이 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함</li> </ul>	
불허용도	· 허용용도 이외의 용도	· 허용용도 이외의 용도		

# 별표5 : 지구중심상업용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분		건축물 용도	
도면표시		C1	C2
허용용도		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다.</li> </ul>	
불 허 용 도	1층	C1	C2
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 장의사, 단란주점, 안마시술소</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 중 단란주점, 유흥주점</li> </ul>	-
	전층	C1	C2
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 관람장, 동식물원 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 중 카지노영업소 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 폐차장</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장</li> </ul> </li> <li>• 학교환경위생정화구역에 위치한 경우 정화구역내 불허용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 장의사, 단란주점, 안마시술소</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 관람장, 동식물원 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 중 카지노영업소, 단란주점, 유흥주점 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 폐차장</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장</li> </ul> </li> <li>• 학교환경위생정화구역에 위치한 경우 정화구역내 불허용도</li> </ul>

※ C1, C2(일반상업지역) : 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설과 제16호의 위락시설은 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하여야 함

# 별표6 : 관광·휴양상업용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도	
도면표시	C3	C4
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다.</li> </ul>	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 장의사, 고시원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 동식물원 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 고시원 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설(주차장 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 (공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 관람장, 동식물원 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 (주차장, 세차장 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장</li> </ul> </li> </ul>

※ C3(일반상업지역) : 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설과 제16호의 위락시설은 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하여야 함

※ C4(준주거지역) : 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 생활숙박시설은 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하여야 함



구 분		건축물 용도	
도면표시		C5	
		준주거지역	일반상업지역
허용용도		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다.</li> </ul>	
불 허 용 도	1층	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 장의사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 장의사</li> </ul>
	전층	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소 및 노래연습장, 고시원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 관람장, 동식물원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제16호 위탁시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 (주차장, 세차장, 운전학원 및 정비학원 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점 및 고시원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 관람장, 동식물원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제16호 위탁시설 중 카지노영업소</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 (주차장, 세차장, 운전학원 및 정비학원 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장</li> </ul>

※ C5(준주거지역) : 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 생활숙박시설은 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하여야 함

※ C5(일반상업지역) : 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설과 제16호의 위탁시설은 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하여야 함

구 분		건축물 용도
도면표시		C6
허용용도		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다.</li> </ul>
불 허 용 도	1층	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 장의사</li> </ul>
	전층	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 고시원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 마권 장외발매소, 마권 전화투표소, 관람장, 동·식물원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 중 카지노영업소</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 석유판매소 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장</li> </ul>

※ C6(일반상업지역) : 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설과 제16호의 위락시설은 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하여야 함

#### # 별표7 근린생활시설용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분		건축물 용도
도면표시		N
허용용도		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>• 학교환경위생정화구역에 위치한 경우 정화구역내 불허용도는 허용하지 않음</li> </ul>
불허용도		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>

### # 별표8 : 업무시설용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도		
	업무시설1,6	업무시설3,4	업무시설2,5
도면표시	O1	O2	O3
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합, 그 밖에 이와 비슷한 것</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 금융업소, 사무소 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 주차장</li> </ul>		
불허용도	• 허용용도 이외의 용도		

### # 별표9 : 산업연구시설용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도
도면표시	I
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표4 제2호 차목 (1)부터 (6)까지 어느 하나에 해당하지 아니하는 공장 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제34조의 도시형공장</li> </ul> </li> <li>• 학교환경위생정화구역에 위치한 경우 정화구역내 불허용도는 허용하지 않음</li> </ul>
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

### # 별표10 : 기타시설용지 건축물 용도계획표(변경)

#### ■ 학교(변경없음)

구 분	건축물 용도				
도면표시	유치원1,2	초등학교1,3	초등학교2	중학교1,2	고등학교
지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 유치원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 유치원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 초등학교</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 초등학교</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 중학교</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 고등학교</li> </ul>
불허용도	• 지정용도 이외의 용도				

■ 종교, 의료시설(변경없음)

구 분	건축물 용도
	종교시설
도면표시	종교
지정용도	• 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설
불허용도	• 지정용도 이외의 용도

구 분	건축물 용도
	의료시설
도면표시	H1
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 의원·치과의원·한의원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장(종합병원 건립시) <ul style="list-style-type: none"> <li>• 의료법 시행규칙 제60조 부대사업</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 의료법에 따른 의료법인 또는 의료법인과 협약을 맺은자가 건립하는 관광숙박시설(관광진흥법 제16조 제5항에 따라 사업계획의 승인을 받은 경우에 한함)</li> </ul>
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

구 분	건축물 용도
	의료시설
도면표시	H2
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 의원·치과의원·한의원</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장(종합병원 건립시) <ul style="list-style-type: none"> <li>• 의료법 시행규칙 제60조 부대사업</li> </ul> </li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 의료법에 따른 의료법인 또는 의료법인과 협약을 맺은자가 건립하는 관광숙박시설(관광진흥법 제16조 제5항에 따라 사업계획의 승인을 받은 경우에 한함)</li> </ul>
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

■ 어항시설(변경없음)

구 분	건축물 용도
	어항시설
도면표시	어항
허용용도	• 어촌어항법 제2조 제5호의 어항시설
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

■ 마리나시설(기정)

구 분	건축물 용도
	마리나시설
도면표시	M
허용용도	• 마리나항만의 조성 및 관리 등에 관한 법률 시행령 제2조의 마리나항만시설 및 부대관련시설 (부대관련시설이라 함은 마리나항만시설 운영에 필요한 시설)
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

## ■ 마린나시설(변경)

구분	건축물 용도		
	마린나시설		
도면표시	M1	M2	
		일반상업지역(1)	자연녹지지역(2)
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>마린나항만의 조성 및 관리 등에 관한 법률 시행령 제2조의 마린나항만시설 및 부대관련시설 (부대관련시설이라 함은 마린나항만시설 운영에 필요한 시설)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>마린나항만의 조성 및 관리 등에 관한 법률 시행령 제2조의 마린나항만시설 및 부대관련시설 (부대관련시설이라 함은 마린나항만시설 운영에 필요한 시설)</li> </ul>
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택</li> <li>건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택</li> <li>건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점 및 고시원</li> <li>건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 마권장의 발매소, 마권 전화투표소, 관람장, 동·식물원</li> <li>건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설</li> <li>건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장</li> <li>건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원</li> <li>건축법 시행령 별표1 제14호 숙박시설 중 생활숙박시설</li> <li>건축법 시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설</li> <li>건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설(주차장, 세차장, 운전학원 및 정비학원 제외)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설</li> <li>건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설</li> <li>건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설</li> <li>건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설</li> <li>건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설</li> <li>건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>

## ■ 주차장(변경없음)

구 분	건축물 용도	
	주차장	
도면표시	P1	P2
지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 주차장(주차전용건축물 입지 허용)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 주차장(주차전용건축물 입지 불허)</li> </ul>
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정용도 이외의 용도</li> </ul>	

## ■ 문화 및 노유자시설(변경없음)

구 분	건축물 용도	
	문화시설	노유자시설
도면표시	문화	노유자
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 공회당, 회의장, 전시장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설</li> </ul>
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>

## ■ 에듀파크 및 마을회관(변경없음)

구 분	건축물 용도	
	에듀파크	마을회관
도면표시	에듀파크	회관
허용용도	1층 <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설 (안마원, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> </ul>	-
	전층 <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 (관람장 제외)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 (연구소 제외)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설</li> <li>건축법 시행령 별표1 제12호 수련시설 (유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한함)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 그 밖에 이와 비슷한 것</li> <li>건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설</li> </ul>
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>

## ■ 마을공동작업소(변경없음)

구 분	건축물 용도	
	마을공동작업소	
도면표시	마을공동작업소	
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 소매점, 마을공동작업소, 마을공동구판장</li> <li>건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반음식점</li> <li>건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설</li> </ul>	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	

## ■ 통신시설(변경없음)

구 분	건축물 용도	
	통신시설	
도면표시	통신	
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제24호 방송통신시설</li> </ul>	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	

## # 별표11 : 건축물 색채계획표(변경없음)

### ■ 색채 용어의 정의

구 분	정 의
주 조 색 (Base Color)	• 건축물의 어느 한면의 외벽면적 중 유리창면적을 제외한 벽면적의 70%이상을 차지하는 색깔
보 조 색 (Sub Color)	• 건축물의 어느 한면의 외벽면적 중 유리창면적을 제외한 벽면적의 10%이상, 30%미만을 차지하는 색깔
강 조 색 (Accent Color)	• 건축물의 어느 한면의 외벽면적 중 유리창면적을 제외한 벽면적의 10%미만을 차지하는 색깔

### ■ 건축물 부위별 색채적용의 예

구 분	주 조 색	보 조 색	강 조 색
외벽 측면	●	△	△
외벽 전면	●		
외벽 후면	●(복도난간포함)	●(복도안쪽)	△
발코니 외벽		●	△
발코니 내부 측면		●	△
발코니 내부 천정		●	●
발코니 난간		●	
엘리베이터실 외벽(계단실)	△	●	△
엘리베이터실 외벽(계단실)과 접한 발코니 외벽 측면	△	●	●
지붕		●	
옥탑 외벽	△	●	
돌출된 수위실 외벽	△	●	●(부분적)
캐노피		●	●
처마홈통, 선홈통		●	
외벽후면 세대별 출입문		●	●
외벽 후면 가스파이프			●

Ⅵ. 건축부문 시행지침(변경없음)

조 항	기 정	변 경
제2장 구릉지 주택용지 제1조	① 모든 필지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획”에서 결정한 필지단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할 및 합병할 수 없다.	① 모든 필지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획”에서 결정한 필지단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할 및 합병할 수 없다. 다만, 대지분할계획서를 작성하여 도시계획 심의 위원회에서 그 타당성을 인정할 경우 분할 및 합병할 수 있다.

※ 구릉지주택용지 변경 외 그 밖의 사항 변경없음

■ 특별계획구역 건축예시도 : 게재생략

- 건축예시도는 토지이음(eum.go.kr)에서 열람가능



## 주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 오림동 373번지 외 19필지의 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항에 따라 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 10. 19.

### 여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 오림동 공동주택
2. 사업주체 : 한국건설(주) 대표 정진이
3. 사업위치 : 여수시 오림동 373번지 외 19필지
4. 사업개요
  - 가. 대지면적 : 30,556m<sup>2</sup>
  - 나. 건축면적 : 6,092.053m<sup>2</sup>
  - 다. 연 면 적 : 31,845.4237m<sup>2</sup>
  - 라. 규 모 : 지하 2층/지상 4층, 공동주택(연립주택) 14개동
  - 마. 세 대 수 : 186세대
5. 변경내용
  - 가. 주택 공급방식 변경(민간분양 → 민간임대)
  - 나. 사업비 변경(형별 사업비 및 자금계획 변경 등)
6. 사업기간 : 2022. 7. 31. ~ 2025. 7. 31.
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4099)에서 열람하시기 바랍니다.

「여수시청 부설주차장 관리 규정」을 폐지하고 「여수시청 부설주차장 관리 규칙」을 제정함에 있어, 그 내용과 취지를 미리 알려 시민들의 의견을 수렴하고자 「행정절차법」제41조 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」제5조에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

2022년 10월 18일

## 여 수 시 장

### 「여수시청 부설주차장 관리 규정」폐지 및 「여수시청 부설주차장 관리 규칙」제정안 입법예고

#### 1. 폐지 및 제정취지

- 여수시의 본청사 부설주차장 관리에 관한 법률 사항이 조례·규칙이 아닌 관리규정, 운영규정 등의 내부규정으로 주차요금 면제대상을 정하고 있는 경우 면제대상은 일반 주민의 복리에 직접적·구체적 영향을 미치므로 현행 규정 일부를 개선·보완하여 규칙으로 제정코자 함.

#### 2. 주요내용

##### 가. 입법형식 변경

- 「여수시청 부설주차장 관리 규정」 폐지  
→ 「여수시청 부설주차장 관리 규칙」 제정

##### 나. 주차요금 징수대상(제7조)

- ‘그 밖에 특별히 면제할 필요가 있다고 인정하는 차량’으로 포괄적 인정하여 면제해 주는 사항에 대해 방문 목적을 명확히 규정하여 방문 목적 수행을 위해 필요 최소한으로 제공될 수 있도록 변경

##### 다. 주차요금의 감면(제9조)

- 우수납세자와 모범납세자에 대한 주차요금 면제 규정 추가

#### 3. 입법예고기간 : 2022. 10. 18. ~ 2022. 11. 7.(20일간)

#### 4. 의견제출

이 규정 폐지안 및 규칙 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2022년 11월 7일(월)까지 다음사항을 기재한 의견서를 여수시장(회계과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

##### 가. 의견제출 사항

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 의견 제출자의 주소, 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 전화번호
- 기타 의견 등

##### 나. 의견제출 방법 : 직접 방문, 우편, 전자우편, 팩스

(우편 및 직접방문은 11. 7.(월)까지 도착분에 한함)

##### 다. 기타 참고사항

- 우편주소 : 전남 여수시 시청로 1(학동) 여수시청(회계과장)
- 전자우편 : [joy0728@korea.kr](mailto:joy0728@korea.kr)
- 전화 : 061-659-3221 / 팩스 : 061-659-5808
- 업무담당자 : 회계과(청사관리팀) 위준용

#### 5. 그 밖의 사항

규정 폐지안 및 규칙 제정안에 대한 자세한 사항은 여수시 회계과 (전화 061-659-3221) 문의하여 주시기 바랍니다.

## 입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 규정명 : 「여주시청 부설주차장 관리 규칙 폐지안」

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

## 입법예고 사항에 대한 의견서

□ 규칙명 : 「여주시청 부설주차장 관리 규칙 제정안」

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

여수시 훈령 제 호

## 여수시청 부설주차장 관리규정 폐지안

여수시청 부설주차장 관리규정을 폐지한다.

### 부 칙

이 폐지규정은 년 월 일부터 시행한다.

## 여수시청 부설주차장 관리 규칙안

**제1조(목적)** 이 규칙은 「주차장법」 제19조제2항, 제19조의3제1항 및 「여수시 주차장 조례」에 따라 여수시 본 청사에 부설된 주차장의 관리 및 운영 등에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(부설주차장의 설치)** 여수시장(이하 “시장”이라 한다)은 「주차장법」 제19조제1항에 따라 여수시(이하 “시”라 한다) 본청사에 부설된 주차장(이하 “부설주차장”이라 한다)을 설치하고 이를 운영·관리하여야 한다.

**제3조(부설주차장의 운영)** ① 부설주차장은 시 소속 직원 및 민원인 등이 이용할 수 있도록 연중 24시간 운영한다.

② 부설주차장은 유료로 운영하되 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 무료로 한다.

1. 평일 21:00부터 다음 날 07:00까지
2. 토요일 및 「관공서의 공휴일에 관한 규정」 따른 공휴일

③ 제2항에도 불구하고 행사 등의 특별한 사정이 있는 경우 유료운영시간(07:00부터 21:00까지, 이하 같다)을 조정할 수 있다. 이 경우 사전에 그 이유 및 변경된 유료운영시간을 공지하여야 한다.

④ 부설주차장을 관리하는 사람(이하 “관리자”라 한다)은 부설주차장을 이용하는 사람(이하 “이용자”라 한다)의 편의를 위하여 다음 각 호의 내용이 기재된 안내표지판을 이용자가 잘 볼 수 있는 위치에 부착 또는 설치하여야 한다.

1. 부설주차장 이용시간 및 주차요금
2. 관리자의 연락처
3. 그 밖에 이용자가 알아야 할 사항

**제4조(주차장 이용가능 차량)** ① 부설주차장에 주차할 수 있는 차량은 「자동차관리법」 제3조제1항에 따른 승용자동차에 한한다.

② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 차량은 부설주차장에 주차할 수 있다.

1. 25인승 이하 승합자동차
2. 2.5톤 이하 화물자동차
3. 공무수행 차량, 공사 차량, 소방·긴급 차량
4. 부설주차장 및 시 본청사에 사용되는 물품을 운반하는 차량
5. 부설주차장 및 시 본청사에 개최되는 행사에 사용되는 차량

**제5조(주차거부)** 관리자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 차량의 주차를 거부할 수 있다.

1. 이용자가 제15조의 이용자 준수사항을 지키지 않는 경우
2. 이용자가 부설주차장 내에서 질서를 문란하게 한 경우
3. 부설주차장에 주차가능 공간이 없는 경우
4. 부설주차장의 입·출구 통과 높이 이상인 차량
5. ‘승용차 없는 날’ 등 시에서 운영하는 행사에 미참여하는 차량
6. 부설주차장 안에서 영리행위에 이용되는 차량
7. 그 밖에 자동차 구조상 부설주차장의 이용이 부적합한 차량

**제6조(주차요금 징수)** ① 관리자는 부설주차장에 주차를 하는 사람에 대하여 「주차장법」 제19조의3제1항에 따라 주차요금을 징수할 수 있다.

② 부설주차장 이용시간에 따른 주차요금의 산정은 다음 각 호의 기준에 따른다.

1. 주차시간이 1시간 이하인 경우 무료로 한다.
2. 주차시간이 1시간을 초과한 경우 10분마다 200원씩 징수한다. 다만, 1일 1회 주차요금은 5,000원을 초과할 수 없다.

③ 유료운영시간 이후에 나가는 차량에 대하여는 주차한 시점부터 21:00까지의 요금을 징수하고, 유료운영시간 이전에 들어온 차량에 대하여는 07:00부터 나



가는 시점까지의 요금을 징수한다.

**제7조(주차요금 징수대상)** 관리자는 부설주차장을 출입하는 모든 차량에 대하여 제6조에 따른 주차요금을 징수하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 차량에 대하여는 주차요금을 면제할 수 있다.

1. 시의 관용차량
2. 시 또는 시 의회에서 주최하거나 주관하는 행사에 이용되는 차량
3. 시 본청사에서 개최되는 회의에 참석하고자 이용되는 차량
4. 시의 직속기관, 사업소, 출장소, 읍·면·동, 외곽청사 및 다른 공공기관 직원의 공무수행에 이용되는 차량
5. 시 청사에 입주한 기관 및 단체의 공용차량
6. 「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차
7. 의정활동 수행을 위하여 방문하는 시·도·국회의원 차량
8. 취재를 목적으로 방문하는 출입기자의 차량

**제8조(월 정기주차권)** ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람에 대하여 그 사람의 신청이 있는 경우 부설주차장 월 정기주차권을 발행할 수 있다.

1. 시 소속 직원
2. 본 청사에 입주한 기관 및 단체의 직원

② 제1항 각 호에 해당하는 사람이 월 정기주차권을 신청하는 경우 신청할 당시 월 정기주차권이 발행된 것으로 본다.

③ 제1항에 따른 월 정기주차권의 금액은 20,000원으로 한다.

**제9조(주차요금의 감면)** ① 부설주차장의 요금감면 및 그 대상에 관하여는 「여수시 주차장 조례」 제6조제2항, 제4항 및 제8항을 준용한다.

② 제1항에 따른 주차요금 감면대상자가 제8조에 따른 월 정기주차권을 발급받은 경우에는 주차요금을 감면하지 아니한다.

**제10조(주차요금의 징수방법)** ① 관리자는 부설주차장에 주차한 사람에 대하여 신용카드, 교통카드, 후불교통카드 또는 현금으로 주차요금을 징수할 수 있다.

② 주차요금은 주차관제시스템에서 차량의 출입·출차 시간을 자동 인식하는 방법으로 계산한다. 다만, 차량번호 자동인식장치의 고장 등으로 이를 이용할 수 없는 경우에는 관리자가 수동으로 진입시킨 후 주차요금이 발생하면 원격요금전송방식으로 계산한다.

**제11조(자동차의 훼손·도난에 따른 손해배상 책임)** 부설주차장 내에서 시설물 또는 다른 차량 등에 재산상 손해를 입히거나 타인에게 피해를 준 사람은 즉시 관리자에게 그 사실을 알리고 해당 피해에 대한 원상복구 및 손해배상 등 필요한 조치를 하여야 한다.

**제12조(방치차량에 대한 조치)** ① 시의 관용차량을 제외하고는 부설주차장에 72시간을 초과하여 차량을 주차할 수 없다.

② 관리자는 72시간을 초과하여 주차한 차량이 있는 경우에는 해당 차량의 소유자에게 시간을 정하여 차량의 이동을 요구할 수 있다.

③ 관리자는 차량소유자와 연락되지 않거나 차량소유자가 주차된 차량을 제2항에 따른 시간 이내에 다른 곳으로 이동시키지 않는 경우 별지 제1호서식에 의한 이동명령서를 해당 차량에 부착하고 견인차량 보관소로 이동시킬 수 있다. 이 경우 주차료, 견인료, 보관료 등 일체의 비용은 차량 소유주가 부담한다.

**제13조(유료운영시간 외 관리)** ① 부설주차장 유료운영시간이 종료되면 관리자는 주차요금과 별지 제2호서식의 결산서를 부설주차장을 관리하는 부서(이하 “관리부서”라 한다)에 제출하여야 한다.

② 시 본청사 당직근무자는 부설주차장 유료운영시간 이후에 부설주차장을 관리할 수 있다.

**제14조(징수요금 관리)** 관리부서는 당일 수납된 주차요금에 대한 세외수입고지서를 발행하여 다음날 시 금고 업무개시 즉시 시 금고에 납부하여야 한다. 다

만, 카드로 수납된 요금의 경우 일주일 단위로 정산한다.

**제15조(주차장 이용자 준수사항)** 이용자는 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.

1. 부설주차장 내 인화물질 등 위험물을 반입하여서는 아니 된다.
2. 부설주차장 출입 차량은 안내표시 및 관리자의 정당한 지시에 따라야 한다.
3. 주차된 차량에는 귀중품을 두지 않는 등 그 보관에 주의하여야 한다.(이 경우 도난 등에 대하여 관리자는 책임지지 않는다.)
4. 부설주차장 입출입 통로 및 부설주차장 내에서는 시속 15km이하로 운행하여야 한다.
5. 차량은 부설주차장 내 구획된 주차공간 안에 주차하여야 한다.
6. 차량에서 벗어날 때 미취학 아동을 차량에 혼자 두어서는 아니 된다.

**제16조(주차장 위탁운영)** ① 시장은 부설주차장을 효율적으로 관리·운영 하기 위하여 필요한 경우에 그 관리 및 운영을 위탁할 수 있다.

② 제1항에 따라 그 관리·운영을 위탁받을 자의 자격 및 지도·감독 등에 관 하여는 「여수시 주차장 조례」 제9조를 준용한다.

③ 주차장의 관리·운영을 위탁받은 자는 다음 각 호의 사항에 대하여 사전에 시장의 승인을 받아야 한다.

1. 주차요금 징수방법 변경
2. 주차장 이용자의 권리 또는 편의를 제한하는 경우
3. 그 밖에 관리·운영에 있어 중요한 사항

## 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제1호서식]

방치차량 조치보고

No. \_\_\_\_\_

차 량 번 호		차 종	
발 견 일 시		주차 시간	
주 차 요 금		견인보관소	

위 차량은 72시간 이상 무단 방치(장기주차)하였으므로 「여수시청 부설주차장 관리 규칙」 제12조에 따라 견인보관소로 이동시키고자 합니다.

년 월 일

주차장 관리자 : (인)

	담당자	팀 장	과 장
결재			

..... 절 ..... 취 ..... 선 .....

이 동 명 령 서

No. \_\_\_\_\_

차 량 번 호		차 종	
발 견 일 시		주차시간	
주 차 요 금		견인보관소	

위 차량은 72시간 이상 장기주차 차량으로 확인되어 「여수시청 부설주차장 관리 규칙」 제12조에 따라 견인보관소에 이동, 보관을 의뢰합니다.

※ 문의처 : 여수시청 회계과 ☎ 061)659-3221

년 월 일

여 수 시 장

[별지 제2호서식]

일 일 결 산 서

20    년    월    일 (    요일 )

결 재	담당자	팀    장	과    장

☐ 주차현황

(단위:대)

구분	입    차	출    차	요금징수	면    제	감    면	월정기관	잔    류	비    고
금일								
월계								
누계								

☐ 주차요금 징수현황

(단위:원)

구분	계	신용카드	현    금	비    고
일계				
월계				
누계				

☐ 방치차량 이동현황

차량번호	발견일시	이동일시	주차요금	비    고
	20    년    월    일 :       ~       :	20    년    월    일 :       ~       :		

## 공 고

「여수시 각종 위원회 구성 및 운영 조례」제11조(회의록의 작성 및 공개)의 규정에 의거 여수시축제운영위원회 정기회의 개최 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2022. 10. 18.

## 여 수 시 장

### 여수시축제운영위원회의 개최 결과

1. 공고기간 : 2022. 10. 18. ~ 11. 2.(15일간)

2. 여수시축제운영위원회의 개최 결과

- 개 최 일 : 2022. 9. 7.(수)
- 심의안건
  - 2021년 축제별 평가 결과 검토 및 반영 심의
  - 2023년 축제 사업계획 예산 심의
- 심의내역 : 2건

연번	심의 번호	참여 위원	심의 내용	심의결과	주관 부서
1	2022-1	10명	○ 2021년 축제별 평가 결과 검토 및 반영 심의 - 평가 결과 적극 반영	원안가결	관광과
2	2022-2	10명	○ 2023년 축제 사업계획 예산 심의 - 여수 거북선 축제 등 9개 축제에 대한 보조금 지원(전년 대비 증액)	원안가결	관광과

3. 문의사항 : 여수시 관광과 (☎061-659-4741)

## 회 의 록

1. 위원회명	여수시축제운영유산위원회
2. 개최일시	2022. 9. 7.(수)
3. 개최장소	여수시청회의실(3층)
4. 참석인원	부위원장 나병곤 등 10명
5. 심의안건	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2021년 축제별 평가 결과 검토 및 반영 심의</li> <li>- 2023년 축제 사업계획 예산 심의</li> </ul>
6. 주요내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가 결과 적극 반영</li> <li>○ 여수 거북선 축제 등 9개 축제에 대한 보조금 지원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전년 대비 증액</li> </ul> </li> </ul>
7. 심의결과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 원안가결 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 출석위원(10명) 전원 찬성</li> </ul> </li> </ul>

## 2022 남도 숙박할인 BIG 이벤트 참여 관광객 모집(재공고)

「전라남도 방문의 해」를 맞아 외부관광객을 유입시키고 관광산업 활성화를 도모하기 위해 「남도 숙박할인 BIG 이벤트」 참여 관광객을 모집하오니 많은 신청바랍니다.

2022년 10월 18일

여 수 시 장

### 1 모집내용

분야	선정인원	주요내용
남도 숙박할인 BIG 이벤트	예산 소진 시까지	<ul style="list-style-type: none"><li>지정 숙박업소 중 1개소를 관광객이 선택, 1회에 한해 숙박요금 할인혜택 지원</li></ul>

### 2 공고 및 신청접수

- 공고기간 : 2022. 9. 22.(목) ~ 12. 26.(월)
- 신청기간 : 2022. 9. 23.(금) ~ 12. 26.(월)  
※숙박기간 : 2022. 10. 1. ~ 12. 31.(1인 1회에 한함) - 예산소진에 따라 조기종료
- 신청대상 : 공고일 기준으로 주민등록상 광주·전남 외 주소가 있는 개별  
관광객 중 지정 숙박업소\* 이용자 \*붙임1 참고
  - 지원제한 기준
    - 관광목적이 아닌 정치·종교행사 등의 대규모 행사
    - 행정(공공)기관의 주최 행사 및 여행사 인솔의 단체관광
    - 만 18세 미만의 미성년자(혼숙위험 사전 방지)
    - 대실 이용 시
- 지원내용 : 1회에 한해 숙박요금 할인
  - (지원금액) 10만원이상 4만원, 7만원이상 3만원, 7만원미만 2만원
- 제출서류 : 이벤트 지원 신청서[붙임2], 신청자 주민등록표 초본



## ○ 신청방법

### ① 여수시 지정 숙박업소 중 1개소 선택하여 유선예약 후

※ 숙소예약은 유선예약만 가능

※ 숙박업소에 따라 예약금(계좌입금)이 있을 수 있음

※ 숙박예약사이트를 통한 예약할인, 법인회사 제휴 할인 등의 중복 지원은 불가

### ② 실제 숙박 5일 전까지 신청서[붙임2], 신청자 주민등록표 초본 여수시 제출

※ 이메일 제출 : [iove1613@korea.kr](mailto:iove1613@korea.kr)

※ 카카오톡 제출 : 010-2867-1613

## ○ 선정알림 : 신청일로부터 3일 이내 문자 등 개별 통보

## ○ 추후절차

### ① 신청 후 선정알림 수신

### ② 숙박 시 [공시가격-예약금-할인금] 결제

※ 본인확인을 위해 신분증 지참必

### ③ 결제 영수증 숙박업소 제출 및 숙박확인서[붙임3] 상 <이용자>란 작성

## 4 유의사항

○ 제출서류는 일체 반환하지 않으며 기재된 사항이 사실과 다를 경우, 선정 후에도 선정 취소될 수 있습니다.

○ 숙박예약을 완료하더라도, 예산(·선착순 마감)소진, 지원자격 미달에 의해 할인대상자로 선정되지 않으면 숙박료 할인이 불가합니다.

○ 예약금 및 취소 규정은 숙박업소 지침에 따릅니다.

○ 인원 추가금액에 대해서는 할인이 제외됩니다.

○ 숙박업소 이용확인을 위해 여수시로부터 연락을 받으실 수 있습니다.

○ 기타 자세한 사항은 관광과 관광진흥팀(☎061-659-3867)으로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 지정 숙박업소 목록(공시가격 포함) 1부.  
2. 이벤트 지원 신청서 1부.  
3. 숙박확인서 1부. 끝.

## 여수시 지정 숙박업소 목록

연번	상호명	주소	예약전용 전화번호
1	아레스모텔	여문문화2길 10	061-654-4060
2	두바이모텔	오림4길 55	061-652-5000
3	코모도모텔	여문문화길 69	061-655-0011
4	호텔 케니 여수	충무로 54-2	061-924-5000
5	여수夜호스텔	하멜로 60	061-666-0469
6	연무인텔	죽림중앙로 13-5	061-681-0459
7	호텔 퍼스트시티	웅천남1로 52	061-810-1819
8	초이스펜션	돌산읍 평사로 504	010-4610-4079
9	여수뮤지컬하우스	율촌면 두언길 106-31	061-692-6900
10	여수밤바다 펜션	돌산읍 계동로 392	010-4731-0652
11	웰스테이 풀빌라	돌산읍 돌산로 3169-21	061-641-9410
12	일상의 작은변화	소라면 대곡해안길 203-9	010-3204-1803
13	여수사랑이네 독채펜션	소호12길 31	010-3614-2551
14	에스모텔	무선6길 43-4	061-691-6699
15	내가머문펜션&호스텔	하멜로 66	061-666-2700
16	씨사이드인여수	국포1로 47	061-642-5500
17	경도유탕스위트 레지던스	국동남6길 49-10	010-5604-3735
18	휴고펜션&호스텔	이순신광장로 207	010-7494-4800
19	해산촌택	해산1길 36	010-6354-8053
20	뜨레모아	향일암로 64	061-644-0081
21	알앤비 비즈니스 호텔	문수로 58	061-653-9900
22	오션스케치	몰둠병길 21-20	061-641-1112

1.

## 아레스모텔

객실구분 (2인 기준)	비수기		관광성수기 (4~5월, 7~9월)		여름 성수기 (7. 15. ~8. 20.)
	평일	주말(금토일)	평일	주말(금토일)	
일반실	40,000	50,000	60,000	70,000	70,000
일반온돌	50,000	60,000	70,000	80,000	80,000
특실	50,000	60,000	70,000	80,000	80,000
트윈실	50,000	60,000	70,000	80,000	80,000
1인 추가요금	대인 : 10,000				

\* 연휴기간은 여름성수기 요금제 준함

## 2. 두바이모텔

객실구분	비수기		관광성수기 (4~5월, 9~10월)		여름 성수기 (7. 15. ~8. 20.)
	평일	주말(금토일)	평일	주말(금토일)	
특실 (3인 기준)	80,000	100,000	100,000	120,000	120,000
일반실 2인	50,000	70,000	60,000	80,000	80,000
온돌 2인	50,000	70,000	60,000	80,000	80,000
1인 추가요금	10,000				

\* 연휴기간은 여름성수기 요금제 준함

## 3. 코모도모텔

객실구분 (2인 기준)	비수기		관광성수기 (4~5월, 9~10월)		여름 성수기 (7. 15. ~8. 20.)
	평일	주말(금토일)	평일	주말(금토일)	
일반실	40,000	60,000	50,000	70,000	80,000
중실	45,000	65,000	60,000	80,000	90,000
특실	50,000	70,000	70,000	90,000	120,000
1인 추가요금	대인 : 10,000				

\* 연휴기간은 여름성수기 요금제 준함

#### 4. 호텔 케니 여수

객실구분	bed type	관광성수기 (4~5월, 9~10월)		별도 요금기간 (7~8월, 12/24, 12/31)
		일 - 목	공휴일전일, 금토	
스탠다드 싱글(1인)	싱글 1	50,000	70,000	100,000
스탠다드 트윈(2인)	싱글 2	80,000	100,000	120,000
스탠다드 더블(2인)	더블 1	80,000	100,000	120,000
스탠다드 트윈 오션(2인)	싱글 2	120,000	140,000	170,000
스탠다드 트윈 오션(2인)	더블 1	120,000	140,000	170,000
1인 추가요금	대인 : 10,000			

#### 5. 여수夜호스텔펜션

객실구분		숙박인원	일 - 목	금요일	주말
오션뷰	디럭스A(침대)	기본2인 (최대3인)	100,000	120,000	180,000
	온돌A	기본4인 (최대5인)	110,000	130,000	200,000
	트윈(침대)	기본4인 (최대4인)	120,000	150,000	220,000
	스위트(침대&온돌)	기본4인 (최대6인)	150,000	180,000	250,000
마을뷰	온돌B	기본2인 (최대3인)	60,000	80,000	110,000
	디럭스B(침대)	기본2인 (최대2인)	70,000	90,000	130,000
	디럭스C(침대)	기본2인 (최대4인)	80,000	100,000	150,000
	패밀리룸(온돌)	기본8인 (최대10인)	200,000	250,000	350,000

## 6. 연무인텔

객실구분 (2인 기준)	평일	주말(금토일)	여름 성수기 (7. 15. ~ 8. 20.)
드라이빙룸	50,000	50,000	60,000
디럭스룸	50,000	50,000	50,000
스위트룸	60,000	60,000	70,000
1인 추가요금	대인 : 10,000, 소인 : 5,000		

\* 연휴기간은 여름성수기 요금제 준함

## 7. 웅천 호텔 퍼스트시티

객실구분	일-목	금, 토/ 법정 휴일 포함
디럭스 시티 뷰	80,000	120,000
디럭스 파크 뷰	80,000	130,000
디럭스 트윈 시티 뷰	85,000	140,000
디럭스 트윈 하프 오션 뷰	90,000	150,000
디럭스 트윈 오션 뷰	95,000	160,000
스위트 시티 뷰	150,000	250,000

## 8. 초이스 펜션

객실구분	비수기 (11~2월, 5~6월)		성수기 (3~4월, 9~10월)		여름 성수기 (7~8월)	
	월-목	금-일	월-목	금-일	월-목	금-일
화목실, 행복실 (4명 기준)	300,000	350,000	300,000	350,000	330,000	390,000
추가요금	성인 : 30,000원, 유아(미취학아동) : 20,000원 / 최대 12명 가능					

## 9. 뮤지컬하우스

객실구분	10월, 11월, 12월		12/23, 12/24, 12/30, 12/31
	주중	주말	
301호	54,000	84,000	140,000
302호	84,000	114,000	190,000
401호	120,000	150,000	250,000
402호	120,000	150,000	250,000
403호	84,000	114,000	190,000
404호	246,000	270,000	450,000
501호	150,000	180,000	300,000
502호	234,000	264,000	440,000
503호	264,000	294,000	490,000
504호	150,000	180,000	300,000
505호	264,000	294,000	490,000
506호	210,000	240,000	400,000

## 10. 여수밤바다 펜션

객실구분	비수기(1~6월, 9~12월)		
	평일	금요일	주말
원룸오션뷰A	102,000	136,000	196,000
스파오션뷰A	155,000	175,000	280,000
원룸오션뷰B	122,000	152,000	210,000
복층스파오션뷰A	196,000	215,000	320,000
스파오션뷰B	141,000	160,000	249,000
원룸3F	119,000	132,000	235,000
복층3F	126,000	144,000	215,000

## 11. 웰스테이 풀빌라

객실구분	주중	금·토요일, 공휴일 전날
복층형 풀빌라(A동 202호, B동 201호)	270,000	360,000
복층형 스파룸(A동 201호, B동 202호)	170,000	250,000
1층 풀빌라(A동 101호·102호, B동 202호)	230,000	310,000

12. 일상의 작은변화

객실구분	주중	금·토요일, 공휴일
기준4인(최대6인)	200,000	300,000

- \* 기준인원 초과 시, 1인당 2만원
- \* 바비큐 시설이 있을 경우 이용비용(4인 기준) 숯, 그릴 포함 2만원

13. 여수사랑이네 독채펜션

객실구분 (기준/최대)	비수기		준성수기		성수기	
	주중(일-목)	주말(금토일)	주중(일-목)	주말(금토일)	주중(일-목)	주말(금토일)
독채 (8/16)	210,000	280,000	280,000	310,000	310,000	330,000
사랑방 (4/6)	110,000	140,000	140,000	150,000	150,000	170,000
온유방 (4/6)	100,000	140,000	140,000	160,000	160,000	160,000
1인 추가요금	15,000					

14. 에스모텔

객실구분 (2인 기준)	비수기		관광성수기 (4~5월, 9~10월)		여름 성수기 (7. 15. ~ 8. 20.)
	평일	주말(금토일)	평일	주말(금토일)	
일반실	60,000	80,000	80,000	100,000	100,000
VIP실	90,000	100,000	100,000	120,000	140,000
1인 추가요금	10,000				

- \* 연휴기간은 여름성수기 요금제 준함

## 15. 내가머문펜션&호스텔

객실구분	유형	인원	비수기(9~12월)		
		기준/최대	주중	금요	주말
501호 (7평/ 오션뷰, 랜덤배정)	원룸형/침대룸, 화장실	2/2	79,000	125,000	159,000
502호 (7평/ 오션뷰, 랜덤배정, 넷플릭스)	원룸형/침대룸, 화장실	2/2	79,000	125,000	159,000
503호 (7평/ 오션뷰, 랜덤배정, 넷플릭스)	원룸형/침대룸, 화장실	2/2	89,000	125,000	159,000
504호 (7평/ 오션뷰, 랜덤배정, 넷플릭스)	원룸형/침대룸, 화장실	2/3	89,000	125,000	159,000
301호 (12평/ 오션뷰, 랜덤배정)	원룸형/침대룸, 주방, 화장실	2/4	119,000	149,000	189,000
302호 (12평/ 오션뷰, 랜덤배정)	원룸형/침대룸, 주방, 화장실	2/4	119,000	149,000	189,000
303호 (12평/ 오션뷰, 랜덤배정)	원룸형/침대룸, 주방, 화장실	2/4	119,000	149,000	189,000
401호 (12평/ 오션뷰, 랜덤배정)	원룸형/침대룸, 주방, 화장실	2/4	119,000	149,000	189,000
402호 (12평/ 오션뷰, 랜덤배정, 넷플릭스)	원룸형/침대룸, 주방, 화장실	2/4	119,000	149,000	189,000
403호 (12평/ 오션뷰, 랜덤배정, 넷플릭스)	원룸형/침대룸, 주방, 화장실	2/4	119,00	149,000	189,000

## 16. 씨사이드인여수

객실구분	유형	인원	비성수기	성수기
		기준/최대		
스탠다드(17평)	침대 킹1	2/3	250,000	350,000
프리미엄 스파(17평)	침대 킹1	2/4	380,000	450,000
VIP 풀빌라(25평)	침대 킹2	4/6	600,000	800,000
패밀리룸(22평)	침대 더블1	4/6	350,000	500,000
추가금액	성인 및 24개월 이상 아동 : 20,000원      24개월 미만 : X			



### 17. 경도 스위트레지던스

객실구분	평일	금요일	토요일	성수기	극성수기
레지던스	110,000	120,000	140,000	180,000	220,000
레지던스 오션뷰	120,000	130,000	150,000	190,000	230,000
레지던스 24평	170,000	200,000	240,000	290,000	320,000
레지던스 33평	200,000	250,000	300,000	350,000	380,000
디럭스원배드	100,000	110,000	130,000	170,000	210,000
디럭스트원배드	110,000	120,000	140,000	180,000	220,000

\* 추가이불 22,000원/ 오션뷰 10,000원

### 18. 휴고펜션&호스텔

객실구분	비수기(10~12월)	
	주중(일-목)	주말(금토)
일반룸	69,000	169,000
단체룸	250,000	390,000(금)/ 400,000(토)

### 19. 해산촌덕

객실구분	비수기		성수기 (7~8월, 12~2월)	
	주중(월-목)	주말(금토일)	주중(월-목)	주말(금토일)
독채	169,000	219,000	189,000	239,000

\* 기준4인 초과 시 1인당(4세 이상) 20,000원의 추가요금 부과

\* 공휴일 및 공휴일 전날은 주말 요금과 동일

## 20. 드레모아

객실구분	면적	인원	형태	비수기	성수기
		기준/최대			
허브(모텔)	10평	2/2	침대형원룸+화장실	50,000	60,000
장미(모텔)	10평	2/2	침대형원룸+화장실	40,000	50,000
별빛(모텔)	10평	2/2	침대형원룸+화장실	50,000	60,000
해오름(모텔)	10평	2/2	침대형원룸+화장실	50,000	60,000
바다소리(펜션)	15평	4/5	온돌형원룸+화장실+주방시설	100,000	120,000
하늘호수(펜션)	13평	4/5	온돌형원룸+화장실+주방시설	80,000	100,000
산들바람(펜션)	12평	2/4	온돌형원룸+화장실+주방시설	60,000	80,000
해맞이(펜션)	25평	5/6	온돌형원룸+화장실+주방시설	100,000	150,000
달맞이(펜션)	25평	5/6	온돌형원룸+화장실+주방시설	100,000	150,000

12/31 해돋이 행사 특별요금 적용 : 숙박업소 문의

## 21. 알앤비 비즈니스 호텔

객실구분 (기준/최대)	세팅형태	비수기		준성수기		성수기	
		주중	주말	주중	주말	주중	주말
스탠다드 (1/2)	더블1	75,000	90,000	90,000	110,000	110,000	120,000
비즈니스 (2/2)	킹1	85,000	110,000	120,000	150,000	150,000	180,000
비즈니스 트윈 (2/3)	더블1+싱글1	88,000	130,000	160,000	180,000	180,000	210,000
레지던스 (2/2)	킹1	88,000	120,000	150,000	170,000	170,000	200,000
온돌 (2/3)	요2	80,000	110,000	120,000	150,000	150,000	180,000
듀플렉스 스위트 (2/4)	킹1	95,000	145,000	210,000	230,000	230,000	250,000
패밀리 디럭스 (8/12)	킹3	330,000	450,000	900,000	1,000,000	1,000,000	1,200,000

\* 침구류 추가요금 10,000 / 인원 추가요금 10,000

## 22. 오션스케치

객실	비수기			준성수기			성수기		
	주중 (일~목)	금요일	주말(토)	주중 (일~목)	금요일	주말(토)	주중 (일~목)	금요일	주말(토)
1F	219,000	249,000	299,000	299,000	339,000	359,000	339,000	389,000	439,000
2F-1	159,000	219,000	299,000	179,000	219,000	319,000	279,000	299,000	339,000
2F-2	149,000	169,000	249,000	199,000	199,000	279,000	279,000	299,000	319,000

- \* 성수기 : 7월 중순 ~ 8월 중순
- \* 준성수기 : 7월 초~중순, 8월 중순~말
- \* 비수기 : 그 외

# 남도 숙박할인 BIG 이벤트 지원 신청서

성명		숙소 예약자	
		※ 신청자와 예약자가 다를 경우만 기재	
생년월일		연락처 (휴대폰번호)	
주소		숙박 예정일	
숙소명		객실타입 / 공시가격	
여행기간		방문 예정 관광지	
이벤트 정보 획득 경로	<input type="checkbox"/> 여수시 홈페이지 <input type="checkbox"/> 언론보도 <input type="checkbox"/> SNS <input type="checkbox"/> 기타( )		
<p style="text-align: center;">■ 유 의 사 항</p> <p>● 숙박업체, 숙박예정일 등의 변경사항은 사전에 연락 바랍니다.</p> <p>● 사전 협의 없이 숙박 날짜변경 및 취소하는 경우 발생하는 불이익은 책임지지 않습니다.</p>			
<p style="text-align: center;">〈개인정보 제공 동의서〉</p> <p>1. 위 본인은 전라남도 및 여수시가 「개인정보보호법」 제15조제1항 및 제2항에 따라 다음과 같이 개인정보 수집목적 외로 개인정보자료를 제공하는데 동의합니다.</p> <p>2. 개인정보 보유 및 이용 기간은 동의서 작성일로부터 5년이며, 남도 숙박할인 BIG 이벤트 운영을 위해 사용됩니다.</p> <p>3. 제공항목은 성명, 주소, 연락처, 이메일주소, 숙박정보, 여행계획, 이벤트 정보 입수 경로, 문자메시지 수신입니다.</p> <p>4. 귀하는 개인정보 제공 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의를 거부할 경우 불이익(사업 참가 불가)이 있을 수 있습니다.</p> <p style="text-align: center;">         동의함 <input type="checkbox"/>                      동의안함 <input type="checkbox"/> </p>			
<p style="text-align: center;">위의 내용을 정확히 숙지하였으며, 전라남도 및 여수시에서 주관하는 남도 숙박할인 BIG 이벤트에 참여를 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">2022년      월      일</p> <p style="text-align: right;">신청자 (서명)</p> <p>여수시장 귀하</p>			
첨부분서	· 신청자 주민등록표 초본 (주민등록번호 뒷자리 별표처리) 1부.		

1. 「남도 숙박할인 BIG 이벤트」  
2. 관광객 숙박 이용 확인서

☐ 숙박업소

업소명		투숙일	
주 소		전화번호	

위와 같이 숙박하였음을 확인하며, 만일 위 사실에 대하여 허위가 있을 경우 민·형사 및 행정상 어떠한 불이익이라도 감수하겠습니다.

2022. . .

<이용자>

성명 : (인)

생년월일 :

전화번호 :

<숙박업소>

업소명 :

대표자 : (인)

여수시장 귀하

## 공 시 송 달 공 고

「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제11조 제6항 제1호 및 같은 법 시행령 제12조 규정에 따라 등기명의인 또는 그 상속인, 대장에 소유자로 기재되어 있는 자나 그 상속인 또는 대장상 전매자나 그 상속인에게 확인서 발급 신청 사실 및 발급취지의 통지를 하였으나, 주소불명 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022. 10. 18.

## 여 수 시 장

1. 공고내용 : 확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지 (붙임 참조)
2. 공고대상 : 18명 (붙임 참조)
3. 공고기간 : 2022. 10. 18. ~ 11. 1.(15일간)
4. 공고방법 : 시 홈페이지 및 게시판
5. 기타사항 : 기타 문의사항은 여수시청 민원지적과 부동산특별조치법T/F팀 (T. 061-659-5640~5648)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙 임
1. 공시송달 조서 1부.
  2. 이의신청서 1부. 끝.

## 확인서 발급신청 사실 및 발급취지 통지 공시송달 목록

접수 번호	부동산의 표시					대장상 소유자	확인서 발급 신청인		취득사유	공시송달 대상			반송사유	공고기간	비고
	읍·면	동·리	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		이름	생년월일		이름	생년월일	주소			
2476	화정	월호	산147	임야	1983	평소선홍	윤민호	1964.**.**	상속	윤지은	1975.**.**	전남 여수시 선원2길 31	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
2550	화양	서촌	1277-2	전	139	김두선	김영훈	1959.**.**	상속	김정숙	1956.**.**	광주광역시 광산구 월곡산정로 20-49	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
2583	화정 화정	개도 개도	1576 1646-5	임야 임야	93 2267	하정길	하훈연	1932.**.**	상속	임영택	1949.**.**	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 고성동서로 33	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
										임승택	1960.**.**	경북 울릉군 울릉읍 봉래길	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
2624	남면 남면 남면	안도 안도 안도	1232-3 1232-6 1232-8	대 대 대	122 380 172	하도수	하이웅	1947.**.**	증여	진한성	1968.**.**	경기도 안양시 동안구 엘레스로 34	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
2644	화정	개도 개도	산531	임야	3174	강영석	심영임	1962.**.**	매매	윤정덕	1954.**.**	대구광역시 달서구 갈밭로 33	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
										정영필	1982.**.**	서울특별시 구로구 개봉로1길 188	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
2675	남면	유송	산188	임야	1884	박종내	박영두	1957.**.**	상속	이인숙	1973.**.**	부산광역시 영도구 동삼오선로 30	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
2705	남면 남면	심장 심장	365 369	대 대	354 13	김찬선	김홍수	1968.**.**	증여	김말수	1972.**.**	서울특별시 성북구 종암로21길 127	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
2739	남면	연도	270-2	대	360 (1/8)	임정대	김준길	1969.**.**	매매	임미진	1973.**.**	부산광역시 사하구 윤곡단로17번길 103	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
										임지선	1988.**.**	서울특별시 관악구 신림동5가길	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
										임지은	1986.**.**	경기도 화성시 병점노을로 31	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
2891	화정	낭도	산9-3	임야	5372	유경술	유중룡	1969.**.**	증여	유인숙	1974.**.**	인천광역시 부평구 부일로 69	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
2892	화정	낭도	산325	임야	5653	유경술	유중룡(1/2) 유행균(1/2)	1958.**.**	증여	유인숙	1974.**.**	인천광역시 부평구 부일로 69	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
2918	화정	개도	1077-2	대	226.5	이성인	이태근	1958.**.**	상속	장세희	1970.**.**	경기도 화성시 효행로 229-11	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
2919	화정	개도	산286-1	임야	83	정사근	김정숙	1958.**.**	상속	정하은	1996.**.**	대전광역시 서구 도솔로437번길 22	수취인불명	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
2924	화정	낭도	1187	전	43	김선중	최인태	1940.**.**	매매	김종필	1968.**.**	경기도 화성시 우정읍 기아자동차로 727-8	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	
2926	화정	상화	139	대	53	배기봉	김재근	1955.**.**	매매	정준혁	1990.**.**	경기도 성남시 분당구 내정로113번길	폐문부재	2022. 9. 2 ~ 2022. 11. 2	

이 의 신 청 서

• 색상이 어두운 난( )은 신청인이 작성하지 않습니다.

접수번호	접수일시	발급일	처리기간	공고기간 만료일 부터 2개월
------	------	-----	------	--------------------

신청인	성명(법인명)	(주민)등록번호
	주소	전화번호

부동산	소재지	지목	면적(㎡)
-----	-----	----	-------

이의신청 사 유	※이의신청 사유를 구체적으로 작성하여 주세요.
-------------	---------------------------

신청인과 해당 건에 대하여 대화 또는 협의 의사

- ☐ 있음(성명·연락처 제공 동의)
- ☐ 없음(확인서 발급신청 기각)

위의 부동산은 본인의 소유임에도 불구하고       년       월       일       가 확인서 발급신청을 했다는 공고가 있습니다. 그러나 별첨 소명서류와 같이 위 부동산은 본인의 소유임이 명백한바, 「부동산 소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제12조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이의를 신청합니다.

년       월       일

신청인

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

첨부서류	이의신청인의 소유임을 소명할 수 있는 관련 소명서류	수수료 없음
------	------------------------------	-----------

개인정보의 수집·이용·제공 동의서

본인은 「개인정보 보호법」 제15조, 제17조, 제24조 및 제24조의2에 따라 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」에 따른 업무를 수행하기 위해 대장소관청(해당 권한이 위임·위탁된 경우에는 그 권한을 위임·위탁받은 자를 포함합니다)이 개인정보를 수집·이용·제공하는 데 동의합니다.

신청인

(서명 또는 인)



## 공인 등록 공고

여수시 공인 조례 6조에 의거 공인 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 10. 19.

## 여 수 시 장

1. 등 록 일 : 2022. 10. 19. (수)
2. 등록사유 : 고향사랑기금 신설
3. 등록내역

구분 (관리번호)	공 인 명	등록인영	관리부서 (보고자)	사용일
2210	여수시답례품선정위원회 회인		징수과	22. 10. 19.
2211	여수시고향사랑기금 운용심의위원회인		징수과	22. 10. 19.
2212	여수시답례품선정위 원회위원장인		징수과	22. 10. 19.
2213	여수시고향사랑기금 운용심의위원회 장인		징수과	22. 10. 19.

## 건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고

우리시 관내 건축공사현장에 대하여 투명하고 공정한 안전점검을 수행하고자 「건설기술진흥법」 제62조 및 같은법 시행령 제100조의2, 「건설공사 안전점검 업무수행지침」 제18조의 규정에 따라 건설안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2022년 10월 19일

여 수 시 장

1. 공 고 명 : 건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고

### 2. 대상사업 내역

가. 사 업 명 : 웅천동 근린생활시설 골조공사

나. 사업주체 : (유)블루베어

다. 시 공 자 : 공간종합건설(주)

라. 감 리 자 : 한려건축사사무소

마. 사업개요

1) 위 치 : 전라남도 여수시 웅천동 1880-7번지 외 2필지

2) 대지면적 : 2,187.9㎡

3) 연 면 적 : 8,037.82㎡

4) 규 모 : 지상5층/1동, 근린생활시설, 운동시설

5) 공사기간 : 2022. 8. 24. ~ 2023. 8. 15.

※ 주요공정계획서 별도 첨부

7) 순공사비 : 4,950,000,000원(VAT 포함)

8) 안전점검 비용 : 3,000,000원(VAT 별도)

바. 건축허가일 : 2022. 6. 10.

### 3. 안전점검 내용(과업내용)

#### 가. 점검종류

- 높이 31m 이상인 비계(2회)

#### 나. 점검시기 : 현장협의

다. 안전점검은 「건설기술진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등 관계 규정의 점검기준을 따르며, 점검 완료 후 종합보고서를 작성·제출.

※ 본 과업의 범위는 건설기술진흥법 제62조 및 같은법 시행령 제100조 제1항 1, 3 및 4호, 건설기술진흥법 시행령 제101조의 2에 따른 안전점검으로, 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

### 4. 신청자격 및 결정방법

가. 신청자격 : 여수시 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체

※ 등록명부 공고 : 여수시 공고 제2022-1860호

#### 나. 결정방법

- 1) 「여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준」[별표1]에 따른 사업수행 능력 및 제안가격을 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 신청자를 선정함. 단 신청업체가 1개사일 경우에는 그 업체를 지정하여 시공사에 통보함.

## 【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	10점	평점=평가점수 X 10%
수행가격	90점	
합 계	100점	

- 2) 당해 안전점검 수행기관의 최고 평가점수가 동일한 경우에는 추첨을 통해 안전점검 수행기관을 지정함.
- 3) 시공자와 지정된 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결 가격은 지정된 업체의 제안 가격임.

### 5. 응모신청서 제출일시 및 방법

가. 접수기간 : 2022. 10. 20.(목) 09:00 ~ 10. 28.(금) 18:00

나. 접수방법 : 방문접수

다. 제출서류

- 1) 안전점검 수행기관 지정신청서 1부[서식1]
- 2) 안전점검 수행기관 자기평가서 1부[서식2]
- 3) 안전점검 수행기관 가격제안서[서식3]

- 가격제안가 하한률 : 안전점검 비용의 87.745%

※ 수행가격 제안가가 하한률 미만일 경우, 심사대상에서 제외함.

**가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.**

- 4) 서약서 1부[서식4]

6. 개찰일시 : 2022. 10. 31.(월) 이전 개별 통보(우선순위 1개 업체만 통보)

\* 우선순위 업체(1,2순위)의 점수가 동일 할 경우 2개 업체 통보

## 7. 사실확인 서류 제출기간(개별 통보 받은 업체에 한함.)

가. 제출기간 : 2022. 11. 2.(수) 14:00 ~ 16:00까지

나. 제출서류(사실확인 서류)

- 1) 건설기술인 경력증명서 또는 건설기술인 보유증명서 각 1부.
- 2) 안전점검 수행실적 각 1부.(건축공사장 안전점검 실적과 기존건축물 안전점검 실적을 구분하여 제출)
- 3) 신용평가 등급 확인서 1부.
- 4) 행정제재 유무 확인서 1부.

※ 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것 제출.

※ 사실 확인 서류는 [별첨 1]의 양식을 작성하고, 증빙서류를 첨부하여 원본 1부를 아래 내용에 따라 제출하여야 함.

(1) 좌측제본(크기 A4), 견출지로 항목 구분 (2) 색상 : 표지 백색, 간지 색지

## 8. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2022. 10. 31.(월) 10:00~ 17:00까지

나. 열람방법 : 여주시청 허가민원과 방문 열람을 원칙으로 함.

(대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한하며, 서류 복사는 불가함.)

다. 이의신청 방법 : 반드시 서면(문서)으로 육하원칙에 의거 구체적으로 작성하여야 함.

## 9. 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 응모서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정을 취소할 수 있습니다.

나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

다. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락·오기 등으로 인한

불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신청자에게는 지정결과를 별도 통보하지 않습니다.

- 라. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 기재 내용과 증빙자료가 상이할 경우 지정권자가 판단하여 평가합니다.
- 마. 신청서류 및 이의신청에 따른 사실여부 등을 확인하기 위하여 지정신청자에게 증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 소명 또는 증빙자료를 요구한 후 24시간 이내 제출하지 못할 경우, 해당 항목은 “0” 점 처리합니다.
- 바. 안전점검 수행기관 지정 이후 사업계획변경 등으로 사업비의 증감이 발생한 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자간 점검비용을 정산하여야 합니다.
- 사. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.
- 아. 기타 자세한 사항은 여수시 허가민원과(☎061-659-4101)에 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 서식 1부  
2. 공정표 1부(별첨). 끝.

[서식1]

안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자		
신청인	상호 또는 법인명칭	법인등록번호	
	소재지	전화번호	
	대표자	생년월일	
신청 사업명			
직무분야	건축분야 [ ] 종합분야 [ ]		

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제7항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부 [서식1] 2. 안전점검 수행기관 자기평가서 1부 [서식2] 3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부 [서식3] 4. 서약서 1부 [서식4]	수수료  없음
----------------------	---	---------------

[서식2]

## 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서

### 1. 사업수행능력

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점		비고
1.참여 기술인	50	소 계	50	
		· 특급기술자: 7점 × 인원		
		· 고급기술자: 5점 × 인원		
		· 중급기술자: 3점 × 인원		
		· 초급기술자: 1점 × 인원		
2.유사용역 수행실적 (최근5년간)	40	소 계	40	
		· 건축공사장 안전점검 수행실적 - 실적당 2점 × 개소	25	
		· 건축물 안전점검 수행실적 - 실적당 1점 × 개소	15	
3.점검·진단 평가결과	5	· 참여업체가 입찰공고일로부터 최근 1 년간 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제18조의 제1항에 따라 시정 또는 부실의 점검·진단 평가결과 처분을 받은 경우 0점 처리	5	
4.신용도평가 (신용평가등급 확인서)	5	· A- 이상	5	
		· BBB- 이상	4	
		· BB- 이상	3	
		· B- 이상	2	
		· CCC+ 이하	1	
		· 미제출	0	
총 계	100	평점 : 평가점수 × 10%		

1. 보유기술인은 건설기술인 경력증명서 상 **직무분야 건축, 토목 및 안전관리**에 한함(중복 불인정)
2. 유사용역 수행실적은 공고일 기준 최근 5년 이내 건축공사장 정기안전점검, 정밀안전점검, 초기점검 또는 공사재개 전 안전점검을 수행 완료한 실적에 한함(**1개소 현장 2회 실시하더라도 1개소 인정**)



## 2. 수행가격

평 가 항 목	세부기준 및 배점				비고
		1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만	
제안가격	· 예정가격 1번째 근접	70	80	90	
	· 예정가격 2번째 근접	65	75	85	
	· 예정가격 3번째 근접	60	70	80	
	· 예정가격 4번째 근접	55	65	75	
	· 예정가격 5번째 근접	50	60	70	
	· 예정가격 6번째 근접	45	55	65	
	· 예정가격 7번째 근접	40	50	60	
	· 예정가격 8번째 근접	35	45	55	
	· 예정가격 9번째 근접	30	40	50	
	· 예정가격 10번째 근접	25	35	45	
	· 예정가격 11번째 근접	20	30	40	
	· 예정가격 12번째 근접	15	25	35	
	· 예정가격 13번째 이하	10	20	30	

1. 제안가격이 같을 경우 공동점수를 인정하며, 차 순위 신청자는 공동점수 신청자 수 이후 점수를 산정
2. 예정가격산정은 다음과 같이 한다.
  - 참여업체 수 3개소 이하 : 평균 수행가격 제안가
  - 참여업체 수 4개소 이상 : 평균 수행가격 제안가 (최고, 최저 수행가격은 제외)
3. 예정가격의 근접한 순서는 예정가격과 제안가격 차이의 절대값을 이용하여 산정
4. 최고가와 최저가를 제시한 기관도 평가대상에 포함됨.

### 【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	10점	평점=평가점수 X 10%
수행가격	90점	
합 계	100점	

안전점검 수행기관 가격제안서

가격내용	사 업 명			
	제안가격	금	원정(₩	원정) ※부가세별도
신청자	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		생년월일	

본인은 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검 수행비 가격 제안서를 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 업무를 성실히 수행할 것을 약속합니다.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

년 월 일

신청자(대표자) (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

## 서 약 서

### □ 사 업 명 :

본인이 상기 건설공사의 안전점검 수행기관 지정을 신청함에 있어,

자기평가서는 「건설기술 진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 당해 안전점검 수행 기관 지정 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며, 제출된 신청자 평점 중 “**허위·거짓 등**”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리하고 관련 협회에 이 사실을 통보하는 것에 동의하며,

제출한 자료는 사실과 틀림이 없음을 확인하며, 만일 안전점검 수행기관 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 참가 제한, 벌 점부여 및 부정행위 안전점검 수행기관 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인 하며 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 향후 안전점검 수행기관으로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 업무를 수행할 것을 서약합니다.

년            월            일

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

여 수 시 장 귀하

### 예정공정표

**현장명:** 여수시 웅천동 1880-7외2필지 제1,2층근린생활시설건축공사

공사기간:2022년08월26일-2023년08월31일

공종	2022년9월					2022년10월					2022년11월					2022년12월					2023년01월					2023년02월					2023년03월					2023년04월					2023년05월					2023년06월					2023년07월					2023년08월					비고
	일	월	화	수	목	월	화	수	목	금	월	화	수	목	금	월	화	수	목	금	월	화	수	목	금	월	화	수	목	금	월	화	수	목	금	월	화	수	목	금	월	화	수	목	금																
토공사																																																													
타월공사																																																													
철근콘크리트공사																																																													
활공공사																																																													
조적공사																																																													
석공사																																																													
타월공사																																																													
방수공사																																																													
미장공사																																																													
도장공사																																																													
금속공사																																																													
천로유리공사																																																													
수장공사																																																													
전기공사																																																													
설비공사																																																													
소방공사																																																													
부대공사																																																													
타월공사																																																													

일본대조필

## 도로 지정 공고

여수시 국동 90-7번지 건축신고와 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

2022. 10. 19.

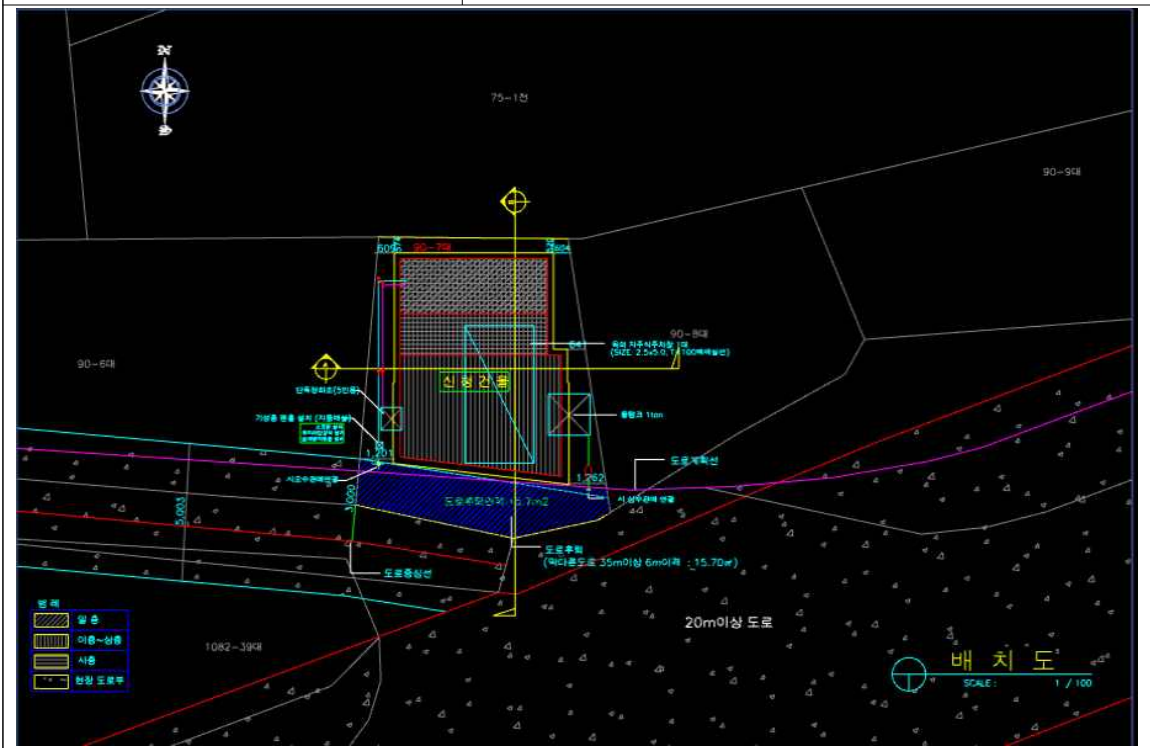
여 수 시 장

1. 위 치 : 국동 90-7번지
2. 도로면적 : 15.70m<sup>2</sup>
3. 도로길이 : 9.05m
4. 지번별 도로지정 조서

구분	소재지	지번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		비 고
				공부면적	지정면적	
	계			82	15.70	
	국동	90-7	대	82	15.70	

5. 관련도서 : 별첨참조

현 황 도



여수시 소송비용회수업무 처리 규정을 이에 발령한다.

2022년 10 월 18 일

여 수 시 장

2022.10.18



여수시 훈령 제390호

붙임 여수시 소송비용회수업무 처리 규정 1부.

## 여수시 소송비용회수업무 처리 규정

**제1조(목적)** 이 규정은 여수시 또는 여수시장과 그 소속기관을 당사자로 하는 소송사건 및 신청사건에 대하여 여수시가 지출한 소송비용의 회수에 관한 절차를 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(소송비용 회수 업무 수행부서)** ① 소송비용의 회수 업무는 소송비용 회수의 대상이 된 소송사건(신청사건을 포함한다. 이하 같다)을 수행한 부서의 장이 수행한다.

② 소송사건의 수행부서가 다수인 경우 주된 소송수행 부서의 장이 소송비용회수 업무를 수행한다.

③ 소송비용회수 부서의 관련 업무가 타 부서로 이관될 때에는 그 업무를 승계한 부서에서 담당한다.

**제3조(소송비용 회수 대상)** 소송비용의 회수대상은 다음 각 호와 같다.

1. 승소(조정, 화해권고 결정 포함) 또는 상대방의 소취하로 승소간주 확정된 소송사건
2. 승소 또는 상대방의 소취하로 승소간주 종결된 사건 중 소송비용의 채권 소멸시효가 만료되지 아니한 사건

**제4조(소송비용 회수 처리 절차 등)** 소송비용회수업무는 소송총괄부서(법률자문 및 송무지원 업무의 담당부서를 말한다)와 수행부서(제2조의 소송비용회수 업무의 담당부서를 말한다)를 구분하여 다음 각 호에 따라 회수절차를 추진해야 한다.

1. 소송총괄 부서

가. 수행부서에 대한 소송비용 회수업무의 지도

나. 제1심법원에 소송비용액확정신청(확정된날로부터 3개월 이내) 및 결정서 송달 관리



다. 소송비용회수 대상 사건 및 회수 내역의 관리

## 2. 수행부서

가. 법원의 소송비용액확정결정이 확정되면 지체 없이 징수결정하고, 30일 이내의 납부기간을 정해서 상대방에게 납부 및 독촉 고지

나. 납부기간 안에 소송비용을 납부하지 않으면 「민사집행법」에 따른 강제집행(재산명시절차, 채무불이행자명부등재, 재산조회 절차 등을 포함한다) 개시

다. 회수한 소송비용의 세입조치

라. 소송비용의 회수내역 등에 관하여 소송총괄부서에 보고

**제5조(소송비용 회수 예외 사유)** 수행부서장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 총괄부서장과 협의하여 시장의 승인을 받아 소송비용을 포기할수 있다

1. 상대방이 법률의 착오 또는 법률의 무지로 공공기관을 당사자로 지정한 경우
2. 상대방에게 경제적 자력이 없는 경우 (국민기초생활수급권자, 채무자 회생 및 파산·면책 등 경제적 어려움 소명이 가능한 객관적 자료를 제출한 경우에만함)
3. 소송비용 회수에 드는 비용보다 회수해야 할 비용이 적은 경우
4. 상대방이 사망, 실종, 행방불명 등으로 회수가 불가능한 경우

## 부 칙

**제1조(시행일)** 이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

**제2조(적용례)** 이 규정은 시행일 당시 소송비용회수 절차가 진행 중인 사건에도 적용한다.