

알려드립니다



여수시 도시재생지원센터 이전

여수시 도시재생지원센터 이사왔어요

이전장소

전화번호

국동임시별관 2층

신월로 648

(전남대학교 국동캠퍼스 협동관)

☎ 061-659-2110

다시, 도시가 웃을 수 있도록 센터가 늘 함께하겠습니다.

여수시 도시재생지원센터 찾아오시는 길



주소
전라남도 여수시 신월로 648
국동임시별관 2층

운영시간
09시 ~ 18시

문의전화
061-659-2110

SNS



‘여수시 도시재생
지원센터’ 검색
또는
QR코드 접속

되살림

Vol.23

도시를 보는 새로운관점
도시재생

발행일 2021.03.26

CONTENTS

2 ... 5

제주특별자치도
도시재생 선진지탐방

‘김영수 도서관’
‘제주책방, 제주사랑방’
‘케왓’
‘서귀포시 월평마을
도시재생현장지원센터’

6

익산 남중동 현장지원센터
선진지견학

문수 주민제안공모사업

7

주삼 주민협의체 발대식
종화 화단 포토존 조성

8

센터 이전 및 오시는길



한려지구 사업지 내 사진



여수시 도시재생지원센터 제주형 도시재생사례탐방

도시재생 거점공간
‘도시재생 상생모루’
제주시 칠성로길 1



활용 전 (옛 감귤농협건물)



활용 후 (도시재생 상생모루)

따뜻한 봄기운이 찾아오는 3월, 여수시 도시재생지원센터에서 실무자 역량강화를 통해 도시재생 신규 사업지 발굴과 운영 프로그램 개발을 위해 제주특별자치도를 방문하였습니다.

첫날은 제주특별자치도 도시재생지원센터와 모관지구 대상지를 돌아보고, 둘째 날은 서귀포 월평마을 현장지원센터와 월평마을을 돌아보았습니다.

제주특별자치도는 원도심 활성화를 위해 일도1동 옛 제주 감귤농협 건물을 매입 후 리모델링하여 도시재생 사업 홍보와 주민 교육, 사업 참여를 위한 커뮤니티 공간을 조성하였습니다. ‘도시재생 상생모루’로 재탄생하여 문화예술과 접목한 창업 인큐베이팅 거점으로서의 역할을 담당하고 있었습니다.



제주특별자치도 도시재생지원센터



활용 전 (제주 북 초등학교 관사 및 창고)



활용 후 (김영수 도서관)

이야기로 소통하는 우리 마을 보물창고 **‘김영수 도서관’**

제주시 중앙로8길 18

김영수 도서관은 제주북초 20회 졸업생인 故김영수님께서 1968년 모친의 90회 생신을 기념하여 모교인 북초등학교에 기증한 시설입니다

제주 북초등학교의 도서관인 김영수 도서관과 유희시설이었던 옛 관사 및 창고를 제주특별자치도, 교육청, 학교, 중간지원조직, 전문가 등 관계자 간 협업을 통하여 도시재생 거점공간을 조성하고 평일 방과 후 및 주말 동안 지역 주민들에게 개방하여 마을 어린이 도서관을 운영하고 있었습니다.

제주 책방과 제주 사랑방은 1949년부터 이곳에 자리 잡은 고씨 주택을 리모델링한 공간입니다. 2019년 4월에 시범운영 후 2019년 7월부터 본격적으로 운영되고 있습니다. 주민들에게 제주 자료와 도서를 열람할 수 있는 작은 책방과 각종 강좌 및 체험교육 등 커뮤니티 공간으로 개방하고 있었습니다.

과거와 미래를 잇는 따뜻한 공간 **‘제주 책방, 제주 사랑방’**

제주시 관덕로17길 27-1





활용 전 (옛 유성식품)



활용 후 (케왓)



함께하는 커뮤니티 부엌 '케왓'

제주시 관덕로 17길 27

'케왓'은 제주전통초가의 지붕을 잇는 새를 마을 단위로 경작했던 마을 공동 밭을 의미합니다.

옛 원도심에서 어선에 부식을 납품했던 옛 유성 식품, 지역 주민들의 삶의 기억과 흔적을 담는 공간으로 리노베이션 하여

제주 음식 문화를 주제로 한 커뮤니티 공간으로 운영하고 있습니다. 1층은 '개방형 커뮤니티 공간'으로 오픈키친, 음식 책방 등을 운영하고 2층은 음식 문화 연구, 콘텐츠 개발, 쿠킹클래스를 여는 '커뮤니티 부엌'으로 사용되고 있습니다.

옛것과 현재가 공존하는 '서귀포 월평마을'



도시재생사업으로 마을길과 돌담길을 정비



월평포구 (월평마을의 지역자원)



제주 전통 초가집



마음을 담은 우리, 우리를 닮은 마을, '서귀포시 월평마을 도시재생 현장지원센터'

서귀포시 월평로 43

월평마을만의 전통과 고즈넉한 마을 분위기를 지속할 수 있도록 사업을 추진하고 안전, 편의 시설을 추가 설치 및 노후 환경을 개선하며 마을경제 공동체 개발을 위해 힘쓰고 있는 월평마을 현장지원센터였습니다.

그 밖에도 주민 주도 사업들이 추진될 수 있도록 주민협의체를 지원하며, 마을 주민이 지속적인 사업을 운영하기 위해 마을관리 협동조합을 육성하고 있었습니다.

고즈넉한 월평마을의 안쪽에는 오래전부터 쌓아 올린 돌담들이 잘 보존되어, 옛것을 소중히 여기는 마을의 모습을 느낄 수 있었습니다.

이번 선진지 탐방을 통해 여수의 국동지구 중심지가지형에는 어울림 복합센터 내 공간 운영에 대해 고민하며 학교와 연계를 통해 조성된 김영수 도서관 모델을 참고하고 문수지구 도시재생 뉴딜사업의 성공을 위해 서귀포 월평마을 협동조합처럼 지역자원을 잘 보전하고 활용하여 지속 가능한 사업이 될 수 있도록 주민들과 끊임없이 소통하겠습니다.

월평마을관리 사회적 협동조합에서 만감류 착즙주스 제작



월평마을 도시재생현장지원센터





익산시 남중동 현장지원센터 선진지 견학을 오다

여수의 맛을 공유하다, 한지봉한술밥
/ 한려동 한지봉한술밥 공유부엌

3월 17일, 한려동 한지봉한술밥 공유부엌으로 익산시 남중동 현장지원센터에서 선진지 견학을 왔습니다. 익산에서 여수까지 방문해 주신 분들께 맛있는 한 끼를 대접하기 위해 오동동 협동조합과 마을활동가 그리고 여수시 도시재생지원센터가 힘을 합쳤습니다.

오동동 협동조합원분들은 콩나물무침, 김치, 파래전, 간장게장 등 총 10가지 반찬을 비롯하여 대구탕을 준비하였습니다.

식사를 마친 뒤, 김경주 사무국장님의 짧은 감사 인사말이 있었습니다. 그다음, 여수시 도시재생지원센터 한승헌 센터장의 도시재생에 대한 강의가 진행되었습니다.

일정을 끝내고 오동동 협동조합은 한지봉한술밥 공유부엌에 남아 무슨 반찬이 인기 있었는지, 양 조절은 어느 정도가 괜찮을지 등 회의하며 오동동 협동조합의 발전을 위해 나아갔습니다.



문수지구 주민제안공모사업

팀별 사업계획 구체화 논의
/ 문수지구 현장지원센터

문수지구에서는 주민들과 함께 도시재생사업 기반을 다지기 위해 주민제안공모사업을 준비하고 있습니다. 골목길마다 활기찬 동네 느낌이 날 수 있도록 아름다운 꽃 길을 조성하고, 오래된 우편함을 새로 만들어 보기 좋게 하기 위해 공예 상품을 기획하고, 옥상에 식물을 키울 수 있는 시설을 조성하여 주민들과 함께 나누며 문수지구 도시재생사업 이야기를 주민들과 함께 알아가기 위해 소식지를 제작하는 등 다양한 사업 계획을 논의하고 있는 중입니다.

3월 말까지 사업들을 구체화하고 심사를 받아 4월에는 사업들이 시행될 수 있도록 준비하고 있습니다. 주민제안공모사업을 계기로 문수지구의 작은 변화가 일어날 수 있도록 여수시 도시재생과, 여수시 도시재생지원센터, 문수지구 현장지원센터는 주민들의 의견이 최대한 반영될 수 있게 지원하겠습니다.

3월 22일, 봉계동 봉강마을회관에서 주삼지구 새뜰마을 주민협의체 발대식이 열렸습니다.

2020년에 선정된 주삼지구는 마스터플랜 수립과 함께 올해부터 본격적인 사업이 시작됩니다. 좁은 골목길을 넓히는 도로 확장과 마을회관 신축, 마을텃밭, 방재공원 조성 등의 사업들이 추진됩니다.

또한, 사업 지역 내 거주하는 막걸리 공장과 연계하여 주민들이 직접 전통주 제조 방법을 배워 이를 통해 마을에서 수익을 창출할 수 있는 방안을 새뜰마을 사업이 진행되는 과정에서 찾아보려 합니다.

이날 발대식에는 주민협의체 임원진 및 마을 주민들이 참석해 주셨고 임원진에게 임명장 수여가 진행되었습니다. 앞으로 주민협의체와 함께 진행되는 주삼지구 새뜰마을 사업을 응원하고 지켜봐 주시면 감사하겠습니다.



주삼지구 새뜰마을 주민협의체 발대식

도시재생을 위한 새로운 출발
/ 봉강마을회관 앞

지난 11월부터 종화지구 주민협의체에서는 자산 경로당 앞 화단을 가꾸고 있습니다. 하지만 예쁘게 가꾸진 화단을 보고 욕심을 내셨던 분들이 계셨는지 중간중간 꽃이 도난당하는 일이 생겼습니다.

이 모습으로 본 협의체 분들은 기발한 아이디어를 생각해내셨습니다. 꽃을 뽑아가지 말라는 딱딱한 문구보다는 보기에 기분 좋은 예쁜 울타리를 만들어 보자는 아이디어였습니다.

위원장님과 주민분들은 쓰지 못하는 선풍기 날개를 활용한 바람개비와 귀여운 병아리 울타리, 딸기 플라스틱 그릇을 활용한 해바라기 조화 등을 만들어서 꾸며보았습니다.

이 모습에 한 분 한 분의 아이디어가 더해져 나무 벤치도 가져다 놓으니 관광객들도 쉬어 가고 사진도 찍고 머물 수 있는 포토존도 형성되었습니다. 종화지구를 위해 항상 노력하는 주민들을 위해 많은 관심과 사랑 부탁드립니다.



종화지구 새뜰마을 포토존 조성

병아리떼 쫓쫓쫓, 종화꽃밭 놀러오세요
/ 자산경로당 앞 화단