

알려드립니다

도시재생 마을리더 양성교육 일정변경

도시재생 첫걸음,
함께
시작해요



우 리 는
도 시 재 생
마 을 리 더

※ 지역 내 코로나19 확산세 감소 및
사회적 거리두기 단계 조정에 따라
도시재생 마을리더 양성교육을 재개합니다.

교육기간	1회차	6월 8일 (화)
	2회차	6월 11일 (목)
	3회차	6월 15일 (화)
	4회차	6월 18일 (목)
교육장소	여수시 국동임시별관 2층 교육실 (여수시 신월로 648 국동임시별관 2층)	
문의	여수시 도시재생지원센터 (061-659-2103)	



여수시 도시재생지원센터 찾아오시는 길

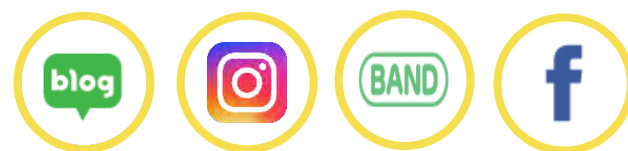


주소
전라남도 여수시 신월로 648
국동임시별관 2층

운영시간
09시 ~ 18시

문의전화
061-659-2110

SNS



‘여수시 도시재생
지원센터’ 검색
또는
QR코드 접속

되살림

Vol.25

도시를 보는 새로운관점
도시재생

발행일 2021.05.28

CONTENTS

2
2021 여수시
한려지구 현장지원센터
김주원 총괄코디네이터

3
실무자 역량강화 프로그램

4
여수시 전략계획(변경)
수립 건설팀
도시재생전략계획이란?

5
여수시 주민제안공모사업
신청 단체를 알아보아요

6
마을리더양성교육
일정변경
센터 찾아오시는 길



한려지구 사업지 내 사진

김주원

총괄코디네이터

한려지구 도시재생 현장지원센터

여수시 한려지구에는 일반근린형 도시재생사업이 선정(2019) 되어 거점공간을 조성하고 주민참여 거버넌스를 구축하는 등 도시기능을 재활성화 시켜 도시의 경쟁력을 회복하기 위해 많은 노력을 하고 있습니다. 하지만 사업 완료 시점이 다가옴에 따라 주민들의 도시재생사업의 실질적인 변화와 사업 기간 내의 완성도에 대한 우려의 목소리가 지역사회 내에서 어렵지 않게 들을 수가 있었습니다. 모두가 국가정책사업에 대한 높은 기대심과 우리 지역에 대한 애정이 담긴 고민의 결과라고 생각합니다.

하지만 주민협의체를 중심으로 도시재생사업 이전부터 마을의 문제점을 발굴하고 함께 고민하고 있는 오동동협동조합, 공화동바이브, 공청회, 여행집 등 상인회부터 지역청년, 작가들에 이르기까지 공동체를 대표하고 다양한 활동을 담을 수 있는 건강한 주민조직의 존재만으로도 도시재생사업의 더 큰 기대를 가질 수 있는 원동력이 된다고 감히 말씀드립니다.

도시재생은 도시를 만드는 특별한 방법이 아니고 앞으로 우리 도시가 나아가야 할 방향입니다. 도시라는 장소의 물적 개선보다는 그곳에 사는 사람들의 도시적 삶의 재생이 우선 되어야 합니다.

공유를 통해 불필요한 고시 공간을 비우고, 비워진 공간에서 다양한 주체들이 함께 활동하는 공존의 가치를 익히면서, 이 도시에 사는 것에 자부심을 느낄 수 있는 공감하는 도시적 삶이 매력입니다. 그러한 한려지구가 될 수 있도록 총괄코디네이터로서의 노력을 아끼지 않겠습니다. 감사합니다.



실무자 역량강화 프로그램

사업지구별 마을활동가 / 국동임시별관 2층 회의실

지난 3월 23일부터 사업지구별 마을활동가들을 대상으로 실무자 역량 강화 프로그램을 진행하였습니다.

이번 교육에서는 도시재생사업 기본이론, 여수시 도시재생의 이해, 마을활동가 직무의 이해, 공모사업 이해, 주민참여와 현장 갈등관리, 주민 거점시설 계획 및 운영, 사회적경제, 마을관리협동조합 등 다양한 주제를 다뤘습니다. 또한 마을활동가들이 사업을 기획하고 작성할 수 있도록 각자 활성화계획에 의거하여 사업 설명자료를 만들고 발표하는 시간도 가졌습니다.

이번 교육을 통해 서로의 현장을 공유하고 사업 진행에서 발생하는 어려움을 나눌 수 있었습니다. 마을활동가로서의 역량을 어떻게 키워나갈 수 있을지 이야기를 나누는 자리가 자연스럽게 만들어져 마을활동가들의 만족도가 높았습니다.

현재 코로나19로 인해 잠시 수업이 연기된 상태지만 6월부터 사업계획서 작성에 관한 수업을 진행할 예정입니다.



4회차: 최선우 마을활동가 한려지구 사업소개 발표



6회차: 김찬희 마을활동가 주삼지구 사업소개 발표



여수시 전략계획(변경) 수립 컨설팅

관계기관의 자문
/ 전라남도 도시재생지원센터

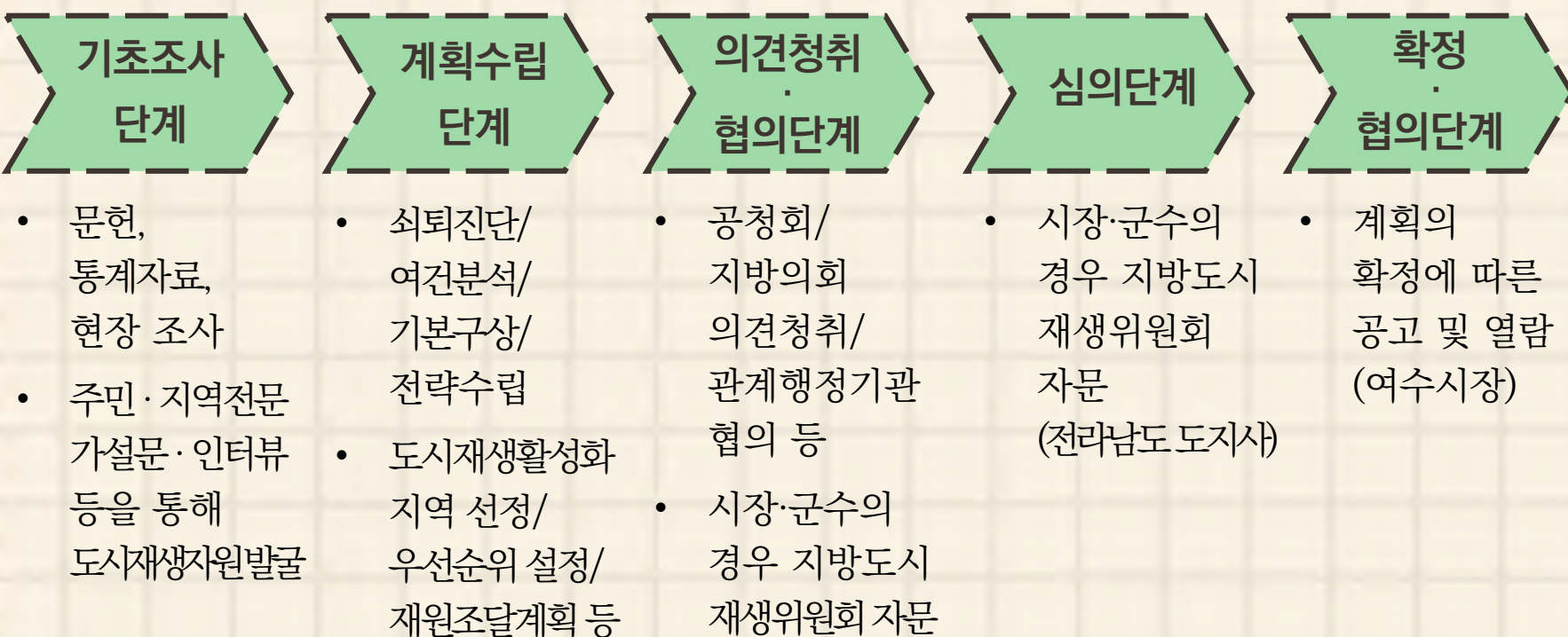
5월 14일, 2025년 도시재생 전략계획(변경) 수립에 따른 사전협의 차 전라남도 도시재생지원센터를 방문하였습니다. 여수시 도시재생 전략계획을 담당하고 있는 여수시 도시재생과, 전라남도 도시재생지원센터, 담당 용역사의 참여로 컨설팅이 진행되었습니다. 가이드라인 최신 개정에 따라 전략계획의 일부 내용 보정 작업이 필요한 것에 대해 이야기를 나누었습니다. 원활한 전략계획 (변경) 수립을 위해 건축공간 연구원 및 LH 지원기구 등 전문가 자문을 진행하고 향후 전라남도에 승인을 신청하여 공고할 계획입니다.

도시재생 전략계획이란?

(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2조)

도시재생 전략계획(이하 전략계획)은 전략계획 수립권자(특·광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장 또는 군수)가 국가도시재생 기본방침을 고려하여 도시 전체나 일부 지역, 또는 필요한 경우 둘 이상의 도시에 대하여 도시재생과 관련한 각종 계획, 사업, 프로그램 및 유형·무형의 지역 자산 등을 조사·발굴하고, 도시재생활성화지역을 지정하는 등 도시재생 추진전략을 수립하기 위한 계획을 말합니다.

도시재생 전략계획 수립 절차



여수시 주민제안공모사업 신청단체를 알아보아요

공청회

공화동 상권
활성화를 위한
공화동 영화마켓



국동지구 도시재생 주민협의회 기후변화분과

마을의 변화를 꿈꾸며
주민이 주인되는 동네,
주민주도형 국동 만들기



오동동 협동조합

공유주방에서
함께 요리해요



여수진남 상가상인회

진남상가에서 행복한
여수 골목문화화마당



종화지구 새뜰마을 주민협의체

꽃향기 가득한
마을 가꾸기



한려동주민 자치위원회

주민화합을 위한
동민의 날 개최 및
마을소식지 제작 홍보

