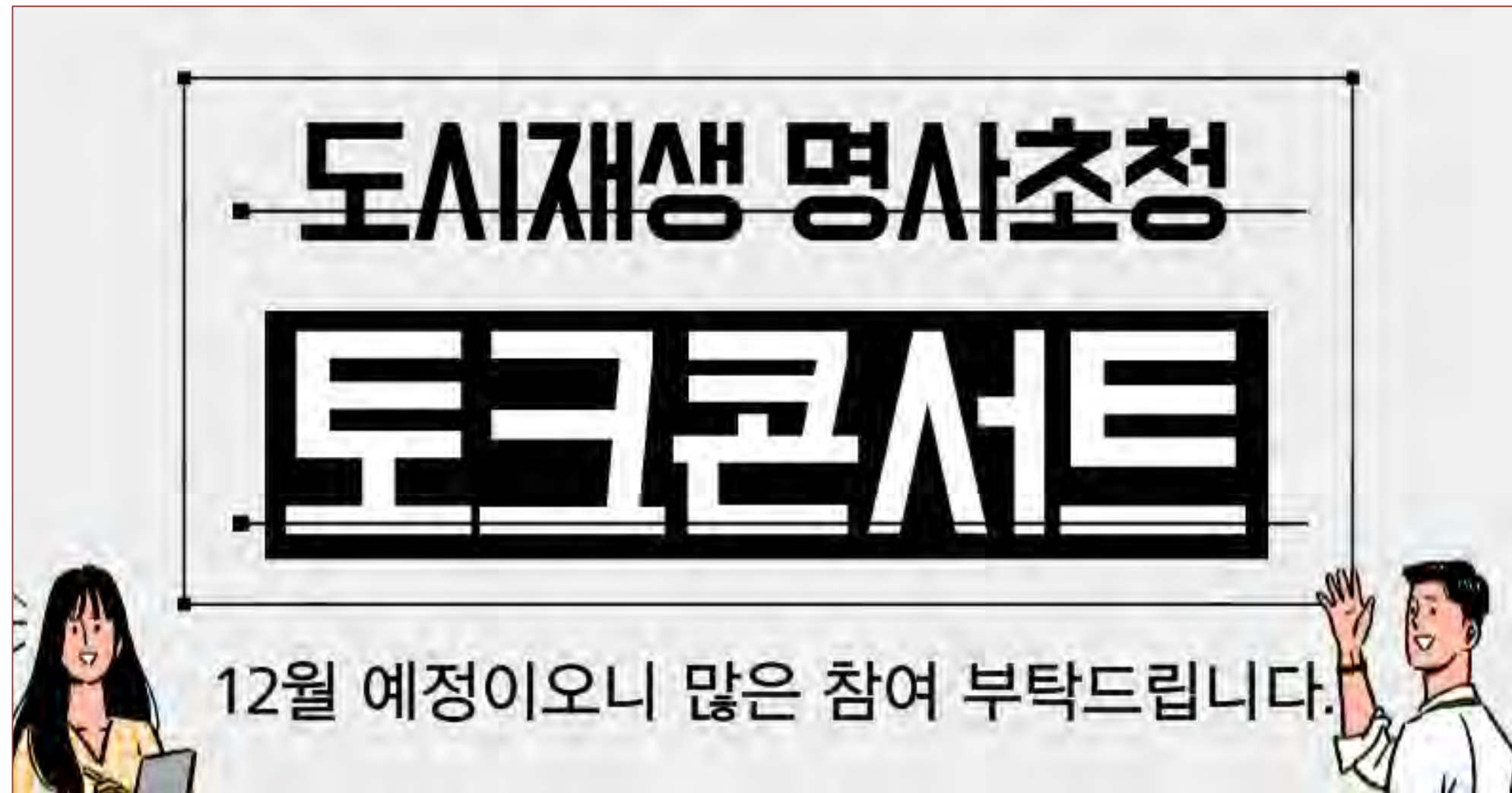


알려드립니다

도시재생 명사초청 토크콘서트 알림



여수시 도시재생지원센터 찾아오시는 길



주소
전라남도 여수시 신월로 648
국동임시별관 2층

운영시간
09시 ~ 18시

문의전화
061-659-2110

SNS



‘여수시 도시재생
지원센터’ 검색
또는
QR코드 접속

되살림

Vol.31

도시를 보는 새로운 관점
도시재생

발행일 2021.11.26

CONTENTS

2-3

매영성 일원 도시재생대학
리스타트: 함께재생학교

4-5

랜선탐방 [나주]
역사문화자원을 활용한
나주시 음성권도시재생

6

도시재생산업박람회
선진지견학

7

2021 1차 청년인턴십
마무리 소감

8

명사초청특강 알림
찾아오시는 길



종화지구 사업지 내 골목길

매영성일원 도시재생대학 리스타트 : 함께재생학교



1회차 : 입학식 / 주민참여와 거버넌스 10월 26일 (화)

첫 강의는 주민참여와 거버넌스를 주제로 前 전남 마을공동체만들기지원센터 문병교 센터장님이 강의해 주셨습니다.

주민 참여를 통해 도시재생사업이 진행되며 성공적인 사업을 위해서는 각자의 이익 추구보다는 각 동네의 주민 간 결합이 중요하다는 점을 강조하셨습니다.



2회차 : 도시재생의 이해 - 주민이 주인이 되는 도시 10월 28일 (목)

불광 도시재생지원센터 윤전우 센터장님이 도시재생 뉴딜사업의 개념 및 유형별 특징에 대해 강의해 주셨습니다.

동문동, 중앙동, 충무동 각 동의 주민분들은 살고 있는 동네의 문제를 자유롭게 이야기하며 여러 가지 의제를 도출해 보았습니다.

3회차 : 타지역 도시재생 우수사례 11월 2일 (화)

지역공동체활성화센터 모세환 대표님이 강의에 앞서 도시를 대하는 우리의 태도와 도시재생의 성공 조건 등에 대해 이해하기 쉽게 설명하셨습니다. 도시재생 사업은 사업대상지만의 발전이 아니라 주변지역까지 성장할 수 있는 사업이므로, 사업대상지 외 주민들과도 함께 화합하여 사업 진행하는 것의 중요성을 가르쳐주셨습니다.



4회차 : 타지역 주민협의체 우수사례 11월 4일 (목)

상화로도시재생 문화기행조성사업 주민협의체 이국성 회장님을 모시고 대구 달서구의 우수사례를 들었습니다. 도시재생지원센터나 행정에 의지하지 않고 주민협의체가 자발적으로 프로그램 및 관광코스 개발을 한 사례로 회장님의 경험을 공유함으로써 주민들에게 더 와닿는 강의였습니다.



5회차 : 지역 역사문화 자산 활용방안을 위한 스토리텔링 11월 9일 (화)

김미경스토리텔링연구소 김미경 소장님과 함께 도시재생에서의 스토리텔링을 알아보았습니다. 여수 도시재생사업과 연계한 구도심권 활성화를 위해서 외부 관광객 뿐만 아니라 지역 주민도 관심을 가질 수 있는 지역 역사문화 자산 스토리텔링의 중요성을 배웠습니다.



6회차 : 지역 현황 파악 워크숍 11월 11일 (목)

다문커뮤니케이션 박효준 대표님, 퍼실리테이터들과 모둠별 워크숍을 진행하였습니다. 사업 실행 전 주민들이 주체적으로 지역 자원 조사를 할 필요성에 대해 알아보고 주민이 지향하는 마을의 모습과 분야별로 자원을 파악해 보는 시간을 가졌습니다.



7회차 : 도시재생과 사회적 경제 11월 16일 (화)

사단법인 상생나무 김종익 이사장님과 사회적경제 조직의 이해와 사회적경제를 통한 사회적 가치 실현에 대해 알아보았습니다. 또한 사회적기업, 협동조합, 마을기업, 도시재생기업, 도시재생마을관리협동조합 등 사회적경제 기업을 유형별로 정리해 보기도 했습니다.



8회차 : 주민소통법과 공동체의 역할 / 수료식 11월 18일 (목)

달달한품앗이협동조합 임기현 대표이사님이 도시재생에서 마을공동체 역할의 중요성 및 주민조직 간 소통의 필요성에 대해 강의하시고 각자 생각하는 도시재생의 의미를 서로 공유하며 매영성 일원 도시재생대학을 마무리하고 수료식을 진행하였습니다.



풍부한 역사문화자원을 활용한 전남 나주시 읍성권 도시재생

나주읍성마을관리사회적협동조합의 소개

안녕하세요. 나주읍성마을관리사회적협동조합 이사장 이명규입니다. 나주읍성권도시재생사업은 2016년 나주의 첫 도시재생사업으로 선정되어 2020년까지 진행하였습니다.

나주읍성에는 전국에서 가장 큰 규모를 자랑하는 객사인 금성관, 관아의 외삼문인 정수루, 목사내아인 금학헌과, 건축미를 자랑하는 나주향교 등 목(牧)문화유산 이외에도 100여 년의 역사를 지닌 나주정미소, 구 나주경찰서, 구 금남금융조합 등 근현대문화유산과 산업시설이 남아 있습니다. 이런 풍부한 역사문화자원을 활용하여 '나주읍성 살아있는 박물관도시 만들기'를 주민들이 나서 함께 하고 있습니다.

나주읍성마을관리사회적협동조합은 현재 90여 명의 조합원이 활동하고 있습니다. 우리 지역에 사람이 머물다 가게 하려면 콘텐츠사업을 해야 하고 또 지역상품권을 적극 활용하여 지역경제 활성화까지 도모해야 읍성 전체에 활력이 생긴다고 의견을 모았습니다. 그 결과 도시재생사업을 통해 흠뻑담길, 나주정미소 등이 조성되었고 나주읍성전동인력거투어, 박물관마켓, 나주읍성도심캠핑 등 프로그램 사업은 나주읍성의 또 다른 상징이 되었습니다. 지역을 가장 잘 아는 주민들이 직접 전동인력거 라이더 겸 해설사가 되어 읍성 구석구석을 돌며 안내를 하고 요금의 50%는 지역상품권으로 환급했습니다. 주민들이 각자의 재능을 적극 활용하여 고추장, 꽃젤리, 부침개 만들기, 천연염색 등으로 서성문 근처에서 매주 토요일마다 여는 장터에도 참여하고 있습니다. 읍성 최고 인기 프로그램인 도심캠핑을 할 때면 주민들이 직접 두손 두발 걷고 장작도 나르고 숯도 피우고 합니다. 이런 열정과 노력 때문이겠지요. 읍성의 여러 프로그램이 원도심과 신도심 사이의 가교역할을 톡톡히 해내며 읍성에 새로운 활력을 조금씩 불어넣고 있습니다.



나주정미소가 문화예술공간으로 탈바꿈한 이야기를 들려주세요.

100년의 역사를 지닌 나주정미소는 호남 최초의 정미소로 곡창 나주에서 생산된 쌀을 정미하는 대표 정미소이자 정부양곡창고였습니다. 나주의 전성기 역사를 간직하고 있는 산업시설이자 나주 학생독립운동의 주역들이 모여 회의를 했던 항일정신의 발자취가 담긴 근대산업유산입니다. 어느 순간 시간과 역사의 흐름 속에서 본래의 기능을 상실하고 활동이 정지된 유휴공간으로 방치되어 있었지만, 도시재생사업과 문화재생사업을 통해 지역사회와 소통하며 사회적 가치와 기능을 가진 문화공간으로 재탄생하고 있습니다.

도시재생사업으로 정미소 일부를 주민공간이자 공연장, 전시장, 강의장, 회의장 등 다양하게 활용 가능한 다목적홀로 단장하였고 남은 공간도 문화재생사업을 통해 250석 규모의 공연장, 정미소 아카이브관, 로컬푸드매장, 카페 등으로 창의적 문화기능과 미래가치를 담아 새롭게 태어날 준비를 하고 있습니다.

도시재생사업 주민코아시설로 조성된 나주정미소는 전체 5개동으로 매우 넓고 무엇보다 공간 자체가 주는 매력이 매우 큼니다. 더 많은 주민이 이곳을 활용하려면 어떻게 해야 할까 조합원들과 고민하던 중 주민 동호회를 떠올렸습니다. 제가 어렸을 때부터 인사 드리던 동네 어르신들이 편하게 활동할 공간을 찾지 못해 무거운 사물놀이 기구, 북 등을 들고 다니시는 모습을 보며 나주정미소를 내어 드리면 되겠다고 생각했습니다. 그렇게 당초 계획보다 많은 나주정미소 주민생활문화동호회 14팀을 선정했고 소문이 좋게 났는지 후에 3팀이 더 들어오셔서 총 17팀이 나주정미소에서 활동을 하고 있습니다. 나주정미소는 쉬는 날이 없어요. 평일, 주말 없이 아침부터 밤까지 활동하시는 주민들로 북적입니다.



앞으로의 활동을 말씀해 주세요.

도시재생사업으로 읍성의 역사문화자원을 연결하고 활용할 초석을 놓았으니 조합원인 청년창업거리의 청년, 한옥게스트하우스 운영자, 지역의 예술가 등 더욱 더 많은 주민과 함께 나주를 제대로 즐길 수 있는 더 많은 콘텐츠를 만들어 나가려고 합니다. 더불어 양질의 마을일자리가 창출되고 지역상권이 살아나기를 기대하고 있습니다. 그 중심에 나주읍성마을관리사회적협동조합이 있습니다. 전국에서 나주로 사람들이 몰려와 나주의 자랑거리, 먹거리, 볼거리, 즐길거리 등을 충분히 경험할 그 날을 꿈꿉니다.

2021 대한민국 도시재생 산업박람회



2021년 10월 27일부터 10월 30일까지 4일간 창원 마산해양신도시 일대에서 ‘2021 대한민국 도시재생 산업박람회’가 개최되었습니다. 이번 행사에서는 개막식을 비롯하여 전시, 도시재생 산업박람회 대상, 국제 컨퍼런스, 도시재생 사례공유 발표대회, UCC영상제작 공모전, 세미나 등 다양한 주요 행사가 진행되었습니다. 이에 여수시도 순천시, 영암군, 함평군과 함께 전라남도 통합부스로 박람회에 참가하였습니다.

여수시 부스에서는 여수시 도시재생지원센터의 운영 현황을 소개하고 여수시 도시재생 사업으로 만들어진 마을기업들을 소개하였습니다. 특히 한려지구 오동동협동조합의 천연조미료와 충무지구 충무새뜰협동조합의 천연재료를 활용한 화장품 및 먹거리들이 유독 인기가 많았습니다. 이번 도시재생 산업박람회 참가를 통해 여수시 도시재생 사업을 알릴 수 있는 좋은 기회가 되었습니다.

여수시 주민협의체 선진지견학



여수시 도시재생 주민협의체에서 창원시 도시재생 선도지역과 도시재생 산업박람회장을 방문하여 선진지 견학을 다녀왔습니다.

창원시 도시재생 선도지역 내 창동 예술촌 일대를 김경년 마을활동가님이 창동예술촌 조성 과정에 대해 주민 맞춤형 해설을 진행해 주시며 주변 탐방을 하였습니다. 또한 경남 MBC 라디오 방송의 생방송 인터뷰 참여로 주민들의 자긍심이 높아진 것을 느낄 수 있었습니다.

주민들은 예술촌을 둘러본 후 도시재생 산업박람회장으로 이동해서 타지자체 부스들을 돌아다니며 그 지역의 도시재생사업과 마을기업, 사업아이템들을 벤치마킹을 하였습니다. 다양한 사례들을 우리 지역과 연계하여 깊게 고민하는 모습을 볼 수 있는 시간이었습니다.



2021 1차 청년인턴십을 마치며

여수시
도시재생지원센터



최현우 청년인턴

인턴 업무를 시작한 것이 엊그제 같았는데, 벌써 소식지에서 마무리 인사를 드리게 되었습니다. 항상 저희를 따뜻하게 챙겨주신 센터 직원분들, 제가 어려움에 처할 때 도와준 동기 인턴들, 그리고 저희를 따뜻하게 환영해 주신 주민분들과 헤어진다는 생각을 하니 아쉬운 마음이 들었습니다. 이번 인턴을 통해 도시재생에 대해 자세히 알게 되었고, 무엇보다 도시를 바라보는 시각을 기를 수 있어서 좋았습니다. ‘여수시 도시재생 파이팅!’

여수시
도시재생지원센터



선민지 청년인턴

6개월간의 청년인턴십을 통해 학생 신분에서 벗어나 사회인으로 첫걸음을 내디뎠습니다. 설레기도 했지만 잘할 수 있을까 하는 걱정도 많았습니다. 여수시 도시재생지원센터에서 다양한 업무를 경험하고 많은 사람들을 만나보며 사회생활의 두려움을 극복할 수 있었습니다. 쉽게 접하지 못할 경험을 하며 보람찬 시간을 보냈다고 생각합니다. LH청년인턴십을 하며 생긴 추억과 배운 것들을 잘 간직하고 활용하겠습니다.

문수지구
현장지원센터



손채희 청년인턴

도시계획이 전공인 저에게는 도시재생사업이 어떻게 운영되고 나아가고 있는지 현장에서 직접보고, 배울 수 있는 좋은 기회를 얻을 수 있었던 기간이었습니다. 또한 주민들과 소통하면서 하나의 지역을 발전하는데 힘쓰는 것에 대한 재미와 흥미를 느꼈던 시간이었습니다. 그동안 센터 직원들, 주민들과 정이 들었는데 벌써 인턴생활을 마칠 때가 다가와서 많이 아쉽습니다. 처음 하는 사회생활만큼 나중엔 많이 생각날 것 같습니다. 모두들 감사합니다!

국동지구
현장지원센터



허소영 청년인턴

안녕하세요. 국동지구 현장지원센터 인턴 허소영입니다. 이번 LH도시재생뉴딜 청년인턴을 통해 여수시가 하고 있는 도시재생뉴딜 사업과 도시재생에 대해 많이 알 수 있게 되었습니다. 도시재생대학, 워크숍, 마을 행사 등에 참여하며 주민들과 가까워질 수 있는 시간을 가질 수 있어서 행복했고 현수막, 배너, 카드뉴스 등을 만들고 저의 역량도 같이 키울 수 있어서 보람찬 시간이었습니다. 앞으로의 여수시의 도시재생을 응원합니다.

