

# \*알림마당

## 도시재생 뉴딜사업 · 새뜰마을사업 설명회 개최

사업지	일정	시간	장소
종화지구	6.10.(금)	14:00~16:00	동문동 주민센터 2층(회의실)
주삼지구	6.13.(월)	14:00~16:00	주삼동 주민센터 2층(회의실)
	6.20.(월)		
국동지구	6.14.(화)	10:30~12:00	대교동 주민센터 2층(회의실)
	6.16.(목)	14:00~16:00	월호동 주민센터 3층(소회의실)
	6.23.(목)	14:00~16:00	국 동 주민센터 2층(회의실)

사업지구별 주민 및 생활권자, 여수시민이라면 누구든 참석 가능합니다.  
많은 참여 부탁드립니다.

여수시  
도시재생  
지원센터  
오시는 길

**주소**  
전라남도 여수시 신월로 648  
국동입시별관 2층

**운영시간**  
09시 ~ 18시

**문의전화**  
061-659-2110



SNS



# 되살림

도시를 보는 새로운 관점 도시재생

Vol.34



\* 오동동협동조합 도시장터 동백가치 프리마켓 참여

## CONTENTS

- 2  
남산동 남산마을  
전남형 소규모 재생사업 선정
- 3  
미평역 인정사업  
주민협의체 발족식
- 4  
미평역  
도시재생대학
- 6  
도시재생 실무자  
사업운영 워크숍

# 전남형 소규모 재생사업 선정

## -공감하는 공간, 함께 모이는 남산마을 만들기-



\* 남산동 남산마을 대상지 위치도 - 전남 여주시 서교동 500 일원 (116,000㎡)

지난 3월, 전라남도에서 주관한 '2022년도 전남형 소규모 도시재생사업' 공모 결과 여주시 남산동 남산마을이 선정되었습니다. 전남형 소규모 재생사업은 전라남도가 올해 지방자치단체를 대상으로 공모한 도시재생 뉴딜사업의 마중물 성격의 사업입니다. 또한 도시재생 예비사업 유사사업으로 국토교통부로부터 인정받아 사업 완료 시 광역 공모가 가능한 사업입니다. 해당 사업은 '도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법'에 근거하여 도시재생 활성화지역 지정 여건을 갖추고 쇠퇴 조건을 만족하는 지역에 주민화합과 활동거점공간을 조성함으로써 주민이 제안한 사업내용을 바탕으로 주민 다수가 편익을 누리고 공공의 이익을 추구할 수 있는 사업계획을 수립하여 주민역량강화를 하고 지역 거버넌스를 구축하는 소규모 단위사업을 지원하는 사업입니다.

남산동 남산마을의 주민들은 인구감소와 도시쇠퇴 등에 대비해 다년간 도시재생대학 수강 등 재생에 대한 의지가 있으며, 주민 리더가 개인 공간을 활용해 주민역량 강화교육을 진행하는 등 주민 의지가 강한 지역입니다. 따라서 도시쇠퇴의 문제를 해결하기 위해 주민들과 함께 마을 보행환경개선에 대해 고민하고 빈집 정비계획 수립을 통해 도시재생 뉴딜사업의 추진을 위한 기반을 조성하고 남산마을 주민들을 대상으로 공동체 프로그램을 운영하며 마을기록화 사업을 진행함으로써 마을과 이웃에 관심을 기울이는 공동체 활성화 기반을 조성하고자 사업을 제안하였습니다.

- ### 주요사업
1. 남산마을 햇빛동행 프로젝트 (태양광 가로등 설치 등)
  2. 빈집 현황조사 및 활용계획 수립 (빈집 실태조사 통한 관리체계 구축)
  3. 남산마을 마음치료 약국 운영 (문화 예술 모임을 통한 세대 융합형 모임)
  4. 남산마을 동네 탐사대 (남산마을 기록물 발간 등)



\* 마음치료약국 대상지 (여주시 남산북9길 28)

남산동에서 추진하는 소규모 재생사업은 지역 청년과 주민이 함께 하는 세대융합형 공간환경정비로 노후저층주거지역 활성화의 마중물 역할을 하고 대상지역 뿐만 아니라 남산동 지역 공동체를 복원하며 지역 내 다양한 민간단체들 간의 거버넌스와 파트너십 구축을 통해 협동과 신뢰의 사회적 자본이 강화될 것으로 기대됩니다.

# 여주시 미평역 인정사업 주민협의체 발족식

5월 9일 월요일, 여주시 청년회의소에서 미평동 주민과 전남대학교 학생 등 생활권자를 대상으로 도시재생 주민협의체 구성을 알리고 도시재생 인정사업 공모 추진에 있어 주민들의 참여를 도모하고자 미평역 인정사업 주민협의체 발족식을 개최하였습니다. 여주시청 도시재생과 정수환 과장님이 도시재생뉴딜사업, 도시재생 주민협의체, 미평역 도시재생 인정사업에 대해 설명해 주시고 향후 추진일정에 대해 안내하였습니다. 또한 주민 수익사업과 도시재생대학에 대한 질의응답 시간을 갖고 위원장 및 총무를 선출하였습니다. 다음 회의에서 분과위원회를 구성하고 미평역 인정사업계획(안)에 대해 논의할 예정입니다.

## 여주시 미평역 인정사업 주민협의체

### (근거) '여주시 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례' 제11조

- ① 주민은 도시재생을 위한 계획수립 및 사업시행과정에 참여하고 적극적으로 의견을 제시하기 위하여 지역주민 5인 이상으로 주민협의체를 구성할 수 있다.
- ② 시장은 주민협의체가 도시재생사업 시행과정에 적극적으로 참여할 수 있도록 예산의 범위 내에서 주민협의체의 활동을 지원할 수 있다.
- ③ 제2항에 따라 예산을 지원받은 주민협의체에 대하여 지원금의 사용내역 등을 제출하도록 요구할 수 있다.

### (주요역할)

- 도시재생 뉴딜사업에 대한 주민이해 증진
- 사업추진방향 주민공유
- 활성화계획의 수립을 위한 의견수렴 및 사업계획 발굴·제안
- 다양한 참여주체의 협력적 거버넌스 구축여건 마련
- 필요시 위원회 형태의 의사결정기구로 활용



# 미평역 도시재생대학

구 미평역사 일원의 도시재생 인정사업을 준비하기 위해 해당 지역 주민협의체 및 지역 생활권자를 대상으로 '미평역 도시재생대학'을 진행하였습니다. 이번 도시재생대학은 해당 지역에서 장기적으로 활동 가능한 주민공동체를 발굴·육성하여 협력적 거버넌스를 구축하고, 향후 도시재생사업 추진 시 사업을 효율적으로 이끌어 가기 위해 진행되는 프로그램입니다. 교육은 5월 17일부터 26일까지 매주 화요일과 목요일 총 4회에 걸쳐 진행되었습니다. 이번 교육내용은 도시재생사업을 처음 접하는 주민들의 특성을 고려하여, 도시재생 기본 개념과 함께 주민참여형 도시재생의 중요성을 강조하는 기본 프로그램으로 구성되어, 도시재생을 쉽게 이해할 수 있도록 운영되었습니다.



## 1회차(5/17) : 교육안내 / 주민소통법과 공동체의 역할

- 진행 강사 : 달달한품앗이협동조합 임기현 대표이사
- 진행 내용 : 주먹담 쌓기, 영상시청 등을 통한 주민 소통의 정의 및 필요성을 배우고, 주민 간 직접 소통하고 참여하는 형식으로 교육 진행이 되었습니다. 사진카드를 활용하여 '미평역 주민협의체의 주민소통이란 \_\_\_\_\_이다. 왜냐하면 \_\_\_\_\_이기 때문이다'라는 문구를 작성하여 내용 공유하는 시간을 가졌습니다.



## 2회차(5/19): 도시재생과 주민협의체의 역할

- 진행 강사 : 지역공동체활성화센터 모세환 센터장
- 진행 내용 : 사업이 진행될 때 해당 지역만 이익을 보는 것이 아니라 인근 지역도 함께 이익을 보게 되어 그것을 통해 서로 발전하는 지역이 되어야 한다고 알려주셨습니다. 정치, 경제, 문화가 있는 곳이 도시의 기준이 되어 도시재생 사업을 추진 시 행정이나 센터, 주민협의체의 관점으로만 생각하지 말고 다양한 시선에서 여러 관점으로 논의해 보고 추진해야 한다고 알려주셨습니다.



## 3회차(5/24): 도시재생과 사회적경제

- 진행 강사 : 사단법인 상생나무 정충복 센터장
- 진행 내용 : 사회문제와 흐름에 따라 사회적경제의 의미를 다르게 해석해야 하며 사회적경제의 역사 및 타지역 사회적 경제조직 사례 등을 통해 여수시에 적용 가능한 방안 모색하는 시간을 가졌습니다. 도시재생과 사회적경제의 접목을 통해 지역 맞춤형 법인 설립의 중요성과 지역민들의 화합이 필요하다는 점을 강조하셨습니다. 또한 도시재생 사회적경제 기업 형성과정 및 사회적경제 기업 간 협업 방향성에 대해 설명해 주셨습니다.



## 4회차(5/26): 타지역 주민협의체 운영 사례 / 수료식

- 진행 강사 : 달서구 도시재생지원센터 이국성 센터장
- 진행 내용 : 주민협의체가 자체적으로 지역의 특색을 살린 행사 기획 등을 진행함으로써 역량(지역 문제해결, 맞춤형 행사 진행 등)을 키워 나가는게 중요하며 협의체 주도 활동 및 민주적 의사결정, 분과별 활동, 지속적인 도전 등을 통해 주민협의체의 참여도를 증가시키고 자생력을 확보하면서 조직을 확장시킬 수 있음을 알려주셨습니다. 또한 사업 추진 시 민·관·센터가 함께 협력하는 소통의 중요성을 설명해 주셨습니다.



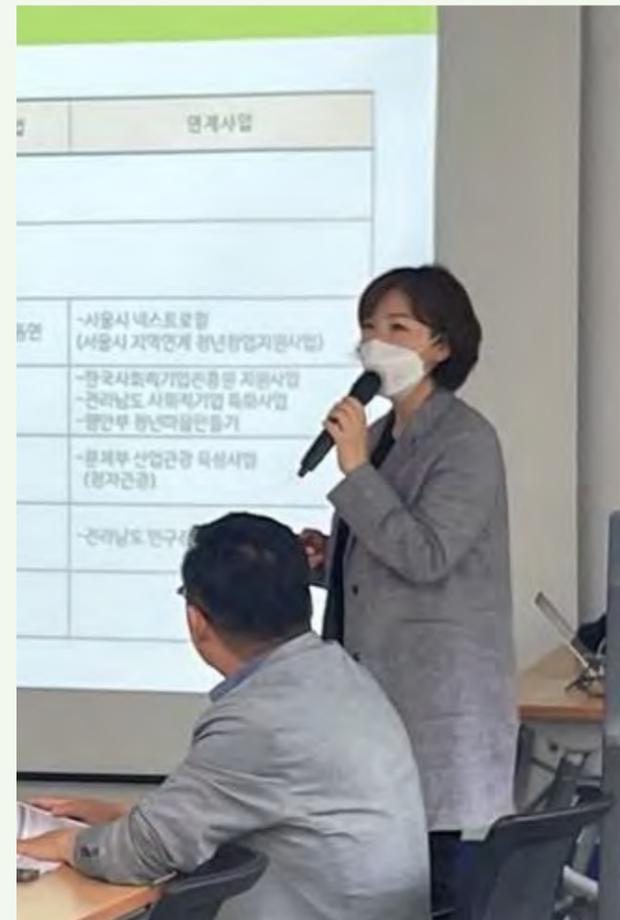
수료식을 끝으로 미평역 도시재생대학을 마무리하였습니다. 수강생들의 열정에 힘입어 미평역 도시재생 인정사업이 성공적으로 추진될 수 있도록 미평역 주민들을 대상으로 사업 추진에 필요한 주민 의견수렴 및 단위사업 계획 등 더욱 심화된 내용의 교육과 워크숍을 진행할 예정이오니 많은 참여 부탁드립니다.

# 도시재생 뉴딜사업 실무자 역량강화를 위한 사업운영 워크숍

5월 12일 목요일, 국동임시별관 2층 대회의실에서 도시재생 실무자 사업운영 워크숍(2회차)이 열렸습니다.

이 워크숍은 타지역 도시재생사업의 다양한 경험과 성과 공유를 통해 사업 발굴 및 적용 가능한 사업을 모색하고 행정·기초 및 현장지원센터 실무자 간 도시재생 사업 추진 방향을 논의하기 위해 주제 발표와 실무자 토론 운영 방식으로 진행하게 되었습니다. 여주시청 도시재생과와 도시재생지원센터 및 사업지구별 현장지원센터 실무자들이 참석하였습니다.

강의는 강진군 도시재생지원센터 장미 총괄 코디네이터님이 행정과 도시재생지원센터의 역할이라는 주제로 강의해 주셨습니다.



## -강의- 지속가능한 도시재생을 위한 도시재생지원센터의 역할과 운영 사례

### \* 도시재생지원센터의 역할

행정	중간지원조직	주민
행정과 주민 사이		
<p>정책, 계획, 사업 총괄관리</p> <p>계획 수립 도시재생사업의 추진 행정업무 예산 관리 등 재정업무</p> <p>지원센터 설치와 지원</p>	<p>지원센터의 운영과 총괄</p> <p>계획 수립 지원 도시재생사업의 추진 지원 주민참여사업의 추진 주민의 의견 수렴과 조정 주민역량강화 프로그램 운영 주민협의체의 구성과 운영지원 마을관리회사의 구성 지원</p>	<p>주민협의체 구성과 운영</p> <p>교육프로그램 참여 사업추진협의회 참여 의견 제시</p> <p>주민참여사업의 결정과 시행 마을관리회사의 운영관리 마을의 자치관리</p>

### \* 사업추진 단계별 센터의 역할



주요 내용으로 행정, 기초 및 현장 도시재생지원센터의 기본 이해와 도시재생 추진 과정에서의 역할, 강진군 도시재생 추진 과정(뉴딜사업 2개소, 인정사업 1개소)에서의 센터 직원의 역할을 알아보고 강진군 도시재생 지원센터 추진 프로그램에 대해 소개해 주셨습니다. 강진군은 도시재생 사업에 일반 주민의 관심과 참여 유도를 위해 주민공동체 발굴을 위한 활동들을 하고 공간계획 주민참여단 운영으로 저점시설물 활용 방안 논의를 통해 구체화하는 것을 볼 수 있었습니다. 단순한 주민 교육이 아닌 교육을 통해 사회적 경제조직 및 문화기획자 등 사업에 필요한 운영주체로 육성하고 타 지자체 및 관공서의 연계사업 발굴로 경제를 조직하며 지역 활성화를 유도하고 있는 사례들을 볼 수 있었습니다.

질의응답 시간을 통해 도시재생 프로그램을 추진 시 먼저 참여 주체의 관심을 알아보고 주민 소모임들을 찾아가 직접 설명하는 역할의 필요성과 활성화계획을 우선하여 프로그램 기준을 잡고 계획하는 것에 대한 중요성, 장미 총괄 코디네이터의 기초 및 현장 경험을 통한 각각의 센터로서의 역할, 협동조합 참여주체 발굴 등에 대해 알아보았습니다. 이와 같이 타지역 센터와의 네트워킹을 통해 여주시 도시재생으로 적용할 수 있는 방안 등을 고민해 보고 현재 추진하고 있는 프로그램과 현안 등에 대해 상호 검토를 하는 시간이 되었습니다. 언제든지 주민들이 원하는 프로그램이 있다면 주저하지 말고 센터에 말씀해 주시면 감사드리겠습니다.