

# 도시를 보는 새로운 관점 되살림

다시, 도시가 웃다



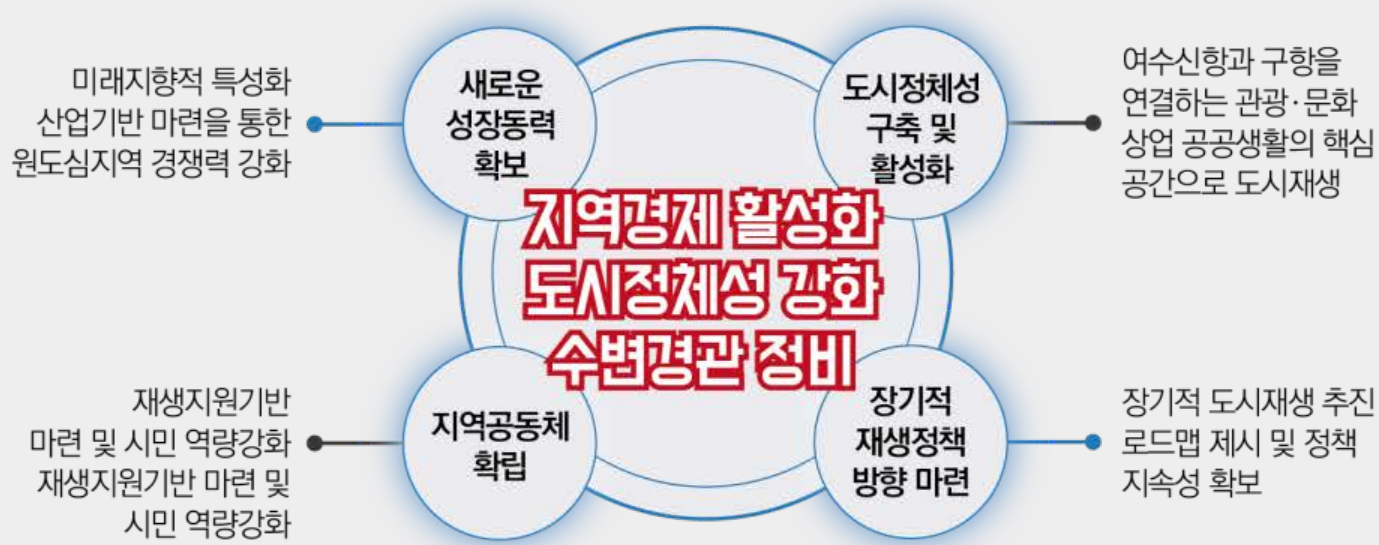


# 도시재생이란?

인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입, 창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화 시키는 것

## 여수시 도시재생 비전

해양·역사·관광자원이 아름다운 삶의 문화로 재창조 되는 수변도시 여수



## 여수시도시재생지원센터 조직도



# CONTENTS

---

충무지구  
마을카페  
'할매 블루스'

---

군산  
선진지 견학

---

전라남도  
현장 스케치  
in 강진

---

여수시  
도시재생지원센터  
인턴 소개





\*도시재생 주민제안 공모사업 추진절차

공모및모집
① 공고 및 신청서 접수 ② 공모신청을 위한 컨설팅
(2022. 1. ~ 2.)

선정심의
① 서면심사 평가 ② 지방보조금심의위원회 사업선정
(2022. 2. ~ 3.)

사업추진
① 보조금 교부 ② 보조금 회계교육 ③ 사업추진및중간점검
(2022. 3. ~ 7.)

사업정산
① 정산보고서 제출 ② 사업성과발표회
(2022. 8.)

## 주민제안공모사업 충무지구 마을카페 '할매 블루스'

충무새들협동조합은 2016년 선정되어 추진해 온 여수시 충무지구 새들마을사업의 성과를 담아 '행복충무'를 이어가고자 설립한 마을기업입니다. 구성원은 끊임없이 새로운 것을 배우고 주민협의체 위원장 4년간 역임한 정복순 이사장, 충무새들협동조합의 모든해 공방대표로 4년차, 5년차 문해교실을 운영해 온 교육분과장 김미순 기술이사, 마을 사업을 도와주고 공동체 텃밭 1호와 충무센터가 설립되기 전 행사 준비와 작업 공간으로 집을 내어주신 유숙 감사, 부지런하고 새들사업 기간 동안 불평과 민원 해결사로 충무새들협동조합을 추진하는 핵심 동력 김덕희 총무이사, 주민협의체 서기를 맡아 마을 사업의 핵심 인물 정영숙 재무이사로 이루어져 있으며 마을 사업으로 공방에서 체험 프로그램 교육(천연비누, 화장품, 누룽지초콜릿, 곤약젤리 등)을 진행하고 있습니다.

여수시 도시재생지원센터에서 공동체 활성화 및 주민역량강화를 위한 2022년 도시재생 주민제안공모사업 추진의 일환으로 주민 스스로 운영하는 마을카페를 추진에 대한 논의를 진행한 후 운영방안에 대해 논의를 수없이 했습니다. 간판, 집기비치 등부터 식품위생과 영업 인허가까지 철틈없이 달려서 충무새들협동조합으로 이루어진 마을카페 '할매 블루스'가 탄생 하였습니다. 조합원들은 직접 카페 메뉴 개발을 위해 적극적인 자세로 여러 차례 실습에 임했으며 점점 더워지는 날씨에 찾아올 손님들의 햇빛을 가려주기 위해 파라솔과 어닝까지 손수 골라 설치했습니다. 7월 19일 드디어 충무 마을카페가 오픈 했습니다. 직접 만드는 향기로운 커피와 시원한 수제 음료, 디저트 등 다양한 먹거리를 판매하고 있습니다. 방문하셔서 맛있는 음식과 즐거운 시간을 보내보세요!



공방 위치 : 전라남도 여수시 연등3길 12 충무새들협동조합  
카페 위치 : 연등3길 6-6 할매 블루스  
문의 : 061-662-5819





# 군산 도시재생 사업지 일원 선진지 견학



폐철도 인근 환경 정비 및 공원화를 통해 폐철도 생태보행로를 조성하고 수십 년째 방치된 공장부지를 활용하여 신영시장 인근에 도시 숲을 조성하였습니다. 다양한 디자인의 조형물과 셉테드 사업 등을 활용하여 주민 활용도를 높이고 방문객들을 위한 관광지로서의 역할을 수행하고 있습니다. 재보스토리1899(구 수협어판장)은 2021년 도시재생 우수사례 발표대회 행정안전부장관상을 수상하였으며 전북 최초 도시재생형 예비 마을기업 선정 및 2022년 전북 최초 도시재생형 신규 마을기업을 신청하였습니다. 버려진 수협창고를 리모델링하여 부처협업으로 창업 공간 및 상업 활성화 거점 공간으로 조성되었습니다. 재능기부를 통해 사업지구 내에 관광객의 관심을 불러일으킬 수 있는 벽화(BTS)를 조성하여 지역을 전체적으로 방문할 수 있도록 유도하였습니다. 재보스토리 1899를 운영하고 있는 재보선창협동조합은 수제 맥주 양조과정에서 발생하는 부산물을 이용한 푸드 업사이클 '재보선창 할매맥아박 강정' 상품을 개발 하였고 평균 나이 80세의 할머니들로 구성되었지만 연령대 높은 주민들임에도 불구하고 주민주도 지속가능한 비즈니스 모델이 마련 되어있습니다.

6월 30일 다양한 사업 추진을 위해 군산 도시재생 사업지 일원으로 선진지 견학을 다녀왔습니다. 군산 우체통거리 및 중앙동 도시재생 사업 현장을 방문 하였습니다. 우체통거리는 '군산 우체통거리 경관협정운영회'가 주민협의체로서 프로그램 기획 및 사업을 시행하고 도시재생 주민공모사업으로 폐우체통을 재활용하여 거리 조성 하였으며 주민 스스로 경관협정을 체결하고 군산시의 승인을 받아 본예산을 세우는 등 주민주도형 도시재생 모범 사례이며 2020 도시재생 우수사례 발표대회 최우수상 수상, 2020 '도시재생 30선'(국토교통부)에 선정 되었습니다. 우체통에 그림을 그리고 색을 입히는 등 스토리가 있는 우체통 제작, 세계 우체통으로 꾸민 태양광 가로등 설치 및 간판 개선 사업을 진행 하였으며 간판 개선 사업을 진행한 간판에는 우체통 모양의 문양을 새겨놓았습니다. 손편지 축제 기획, 태양광 우체통 가로등 설치 등 획기적인 아이템이 많은 사람들에게 흥미를 불러 일으키며 경관협정운영회에서 운영 중인 우체통거리 홍보관에도 많은 구경거리가 가득합니다.





# 전남 현장 스케치 in 강진



7월 6일 강진 청년문화복합 문화공간 '청년#'에서 전라남도 도시재생 현장 스케치 in 강진이 열렸습니다. 전남 시·군 도시재생센터 관계자 및 담당 공무원 등 20명이 참석한 이번 행사는 지역별 도시재생사업 사례 공유를 통한 전라남도 도시재생사업 관계자 역량 강화와 도시재생 뉴딜사업 현장 탐방을 통한 사업 현황 점검 및 향후 추진 방향 모색을 위해 개최되었습니다. 전라남도 도시재생지원센터 곽행구 센터장의 소개와 인사말을 시작으로 강진군 도시재생 지원센터 장미 총괄 코디네이터가 강진군 도시재생사업 현황을 주제로 강의를 진행하였습니다.



이후 진행된 현장답사에서는 여수·나주·담양·구례·보성·장흥·영암·함평 도시재생지원센터 담당자들과 18년 선정된 도시재생 뉴딜사업 '강진을 위대한 유산'의 사업지인 동성리 중앙로 상가 일대를 돌아보며 주거환경정비, 골목길 명소화, 중앙로 상권활성화, 체류형 관광시설 등을 답사를 진행 하였으며 각 지역의 도시재생 사업에 대한 아이디어 구상 및 주민협의체 운영 방안에 대해 함께 고민 하였습니다. 곽행구 센터장은 '도시재생사업은 거버넌스의 활성화와 주민들의 참여가 매우 중요하고 이러한 관계성이 확장될 때 지방소멸과 인구감소에 대응하는 지역의 자생력이 강화가 될것이다. 또한 강진군 도시재생사업에 참여하고 있는 청년들의 역량과 활발한 지역주민 커뮤니티 활동 등은 좋은 사례가 될 것이며 앞으로도 발전적인 성과가 기대된다'고 하였습니다. 이를 마무리로 '2022년 전라남도 도시재생 현장 스케치 IN 강진'이 성공적으로 끝을 맺었습니다.





# 2022 청년 인턴십

## 여수시 도시재생지원센터 인턴 소개

### 한려지구

#### 현장지원센터

#### 강문일 청년인턴



안녕하십니까. 여수시 도시재생 한려지구 현장지원센터 인턴 강문일입니다. 제가 현장지원센터에 처음 와서 맡은 업무는 당시 진행되고 있던 한려 협동조합의 조합원 모집과 관련된 업무로 조합에 신청하러 오신 주민분들을 옆에서 도와 조합원 신청서 작성을 함께 하였으며, 신청하신 주민분들의 명단을 작성하면서 저는 많은 한려지구 주민분들께서 도시재생과 협동조합에 대해 관심을 가지고 계신다는 것을 알게 되었습니다. 그래서 저는 현장지원센터에서 인턴으로 근무하는 동안 도시재생에 대해 큰 관심을 가지고 계시는 한려지구 주민분들의 열의에 폐가 되지 않도록 주민분들과 꾸준히 소통하며 작게나마 도움이 될 수 있도록 노력하겠습니다.

### 문수지구

#### 현장지원센터

#### 신보라 청년인턴



안녕하세요! 문수지구 현장센터의 새 식구가 된 신보라 인턴입니다! 타지에서 생활하다가 고향으로 돌아와 보니 노후화된 모습을 보고 아쉬운 마음이 들었습니다. 더 나은 여수를 위해 도시재생에 관하여 찾아 보니 여수에도 도시재생사업이 진행 중임을 알게 되었고, 때마침 청년인턴십에 참여할 기회가 생기게 되어 함께 하게 되었습니다. 약 5개월간의 수련 기간 동안 도시재생에 대해서 많이 알아갈 수 있는 기회가 되도록 열심히 배우겠습니다. 그리고 센터에 방문하시는 주민들과 늘 열린 마음으로 소통할 수 있도록 하겠습니다! 잘 부탁드립니다!