



CONTENTS

01

여수시도시재생지원센터
홈페이지 오픈

02

좌수영성 현장답사

03

거북선축제
홍보부스 운영

04

국동지구
현장 소식

되살림 Vol.36

22. 10. 31

다시, 도시가 웃다.
도시를 보는 새로운 관점



지역공동체가 주도하여
지속적으로 **혁신하는 도시**

자연·문화·경제를 중심으로 한 재생플랜

더불어 함께하는 지역 맞춤형 **해양도시 여수**

정책목표



주거복지·삶의 질 향상



도시활력회복



일자리 창출



공동체 회복 및
사회 통합

3대 추진전략



도시공간 혁신



도시재생
경제활성화



지역과 지역
주도

5대 추진과제

노후 저층거주지의 주거환경 정비

- ① 선진국 수준의 기초 생활인프라 공급
- ② 소규모 주택정비사업 활성화
- ③ 주거 젠트리피케이션 완화 및 공적임대 공급

구도심을 혁신거점으로 조성

- ① 콤팩트 네트워크 도시 구축
- ② 복합기능의 혁신공간 조성
- ③ 지역 특화재생 프로그램 지원
- ④ 스마트 시티형 도시재생 뉴딜 활성화

도시재생 경제 생태계 조성

- ① 도시재생 경제조직 활성화 지원
- ② 민간 참여 모델 마련
- ③ 도시재생 뉴딜사업의 일자리 창출 관리

풀뿌리 도시재생 거버넌스 구축

- ① 지역의 도시재생 역량강화
- ② 지역 주민의 참여 기반 조성
- ③ 지역의 도시재생 거버넌스 체계 구축

상가 내몰림 현상에 선제적 대응

- ① 동향 모니터링 체계구축
- ② 상생협약 체계 활성화 지원
- ③ 임대료 안정공간(공동임대상가)공급
- ④ 재생이익의 선순환 유도 및 사회적 규제 합리화

지역특화 및 자원발굴 연계

- ① 문화거점공간 연계한 도시재생 추진
- ② 지역주민의 문화적 활동공간 제공
- ③ 지역자원 발굴 및 지역특화공간 조성
으로 지역인재 양성 및 일자리 창출

지역문화
재생

지역특화공간 조성
및 경제활성화 유도

노후된 물리적 환경 정비

- ① 노후된 주거환경 개선
- ② 낙후된 골목길 재창출
- ③ 빈집 및 유휴시설 정비

주거공간
재생

정주환경 개선으로
삶의 질 향상

스마트 도시재생을 통한 주민역량강화

- ① 첨단기술 기반의 스마트 도시재생 융합
- ② 지역특성을 고려한 지역맞춤형 도시재생
- ③ 주민주도 스마트 도시재생 플랫폼 조성

공동체
재생

주민이 주체가 되는
사업전략

여수시 도시재생지원센터 조직도 및 오시는 길



위치: 전라남도 여수시 신월로 648 국동임시별관 2층

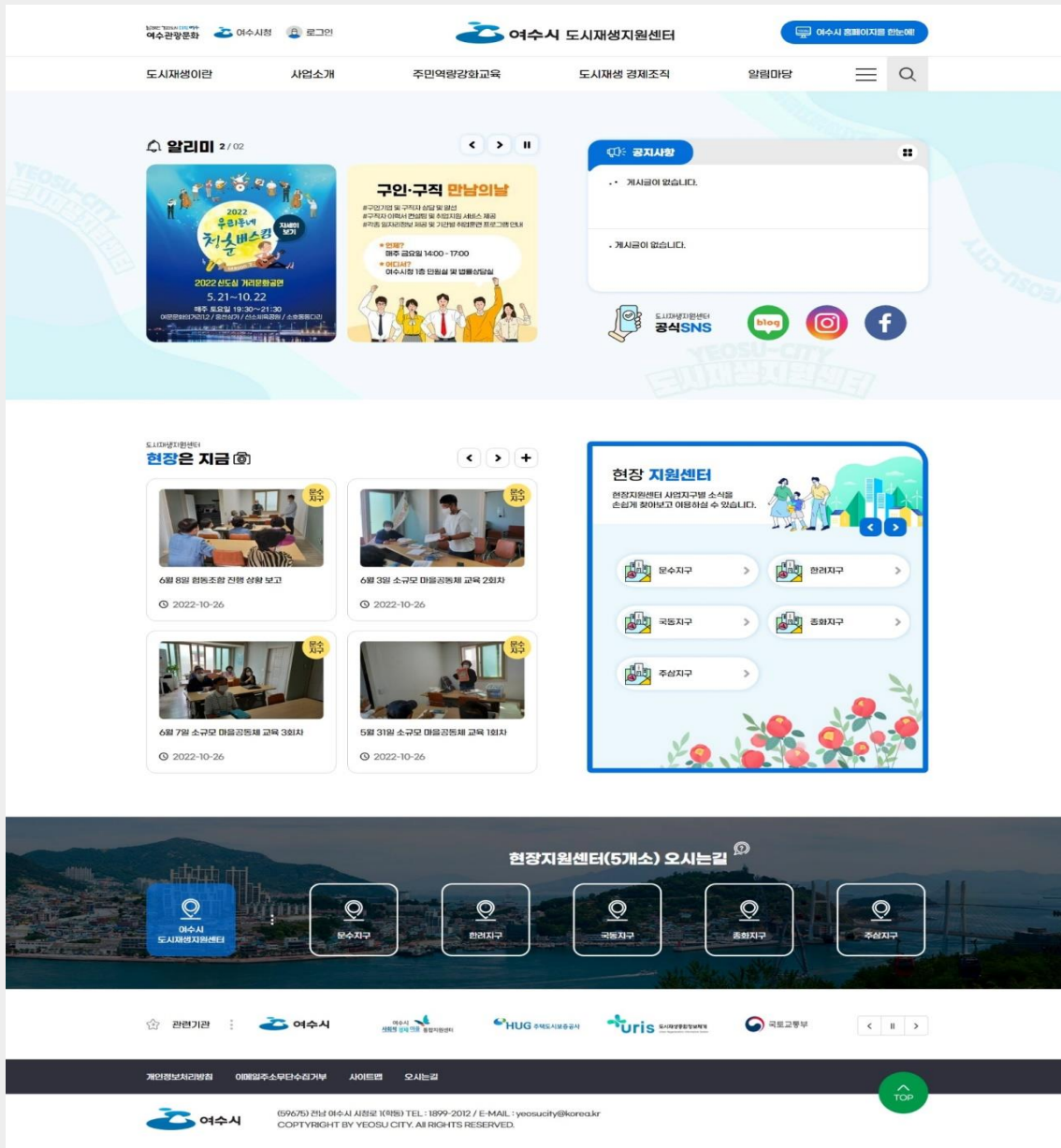
운영시간: 월~금 09:00~18:00(주말, 공휴일 제외)

문의: 061-659-2110




SNS



여수시 도시재생지원센터 홈페이지 오픈



여수시 도시재생지원센터 SNS

 <p>네이버 블로그</p> <p>'여수시 도시재생 지원센터' 검색</p> <p>https://blog.naver.com/yeosure</p>	 <p>인스타그램</p> <p>yeosure insta 검색</p> <p>https://www.instagram.com/yeosure.insta</p>	 <p>페이스북</p> <p>'여수시 도시재생 지원센터' 검색</p> <p>https://facebook.com/yeosure</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

여수시도시재생지원센터 홈페이지가 오픈했습니다. 행사일정, 공지사항, 주민제안공모사업, 도시재생교육, 컨설팅 등 앞으로 여수시 도시재생 소식을 한눈에 보기 쉽게 업로드할 예정이니 많은 관심 부탁드립니다!

지금까지 운영되오던 블로그 및 SNS(페이스북, 인스타그램)도 기존대로 운영됩니다.

여수시도시재생지원센터 주소: <https://www.yeosu.go.kr/urc>

여수시도시재생지원센터 블로그: <https://blog.naver.com/yeosure>

여수시도시재생지원센터 페이스북: <https://www.facebook.com/yeosure>

여수시도시재생지원센터 인스타그램: <https://www.instagram.com/yeosure.insta>

건축가협회 좌수영성 도시재생 예비사업지 현장답사 및 간담회

2022. 10. 14.



10월 14일 한국건축가협회 도시재생위원회 위원장과 위원들이 도시재생 현장답사를 위해 여수를 방문했습니다.

여수시 도시재생지원센터 김진기 센터장과 도시재생과 윤대근 팀장, 조중연 위원장을 비롯한 7명의 위원들은 좌수영성(매영성) 성곽 터를 도보로 이동하여 좌수영성 지역 곳곳을 둘러보았습니다.

서문 터 및 동문 터를 비롯하여 동헌복원현장 및 고소대 등을 둘러보며 좌수영성 지역의 역사문화자원을 바탕으로 내년 도시재생사업 공모를 준비하고 있으며 올해는 도시재생 예비사업으로 미래유산프로젝트사업이 추진 중입니다.

이는 유형의 물리적 자산뿐 아니라 활성화된 주민공동체 및 주민들의 활동 자체를 다음 세대에 물려줄 미래의 유산으로 보고 주민이 참여하고 화합하는 좌수영성 지역을 미래유산으로 만들어가고자 하는 사업입니다.



이어서 한려동에 위치한 여수시사회적경제마을통합지원센터로 자리를 옮겨 간담회 시간을 갖고 좌수영성 역사 문화재생뿐만 아니라 도시재생사업 전반에 걸쳐 다양한 의견을 나누었습니다.

그린리모델링 및 제로에너지 건축물 등에 대한 소개, 지역자원을 반영한 사업 계획 수립과 사업 추진 시 고려 사항, 젠트리피케이션 방지에 대한 대책 마련 등에 대한 필요성, 전라남도 공공건축가 활용에 대한 조언, 타 지역 사례 소개 등 다양한 의견과 논의가 이루어졌습니다.



이번 한국건축가협회 회원들의 여수 방문으로 건축사들이 바라보는 도시재생에 대하여 많이 이해할 수 있었고 여수시 도시재생사업 추진과 좌수영성 공모사업 준비에도 많은 도움이 되었습니다.

여수를 방문해 주신 한국건축가협회에게 진심으로 감사드립니다.

거북선축제 도시재생 홍보부스 운영

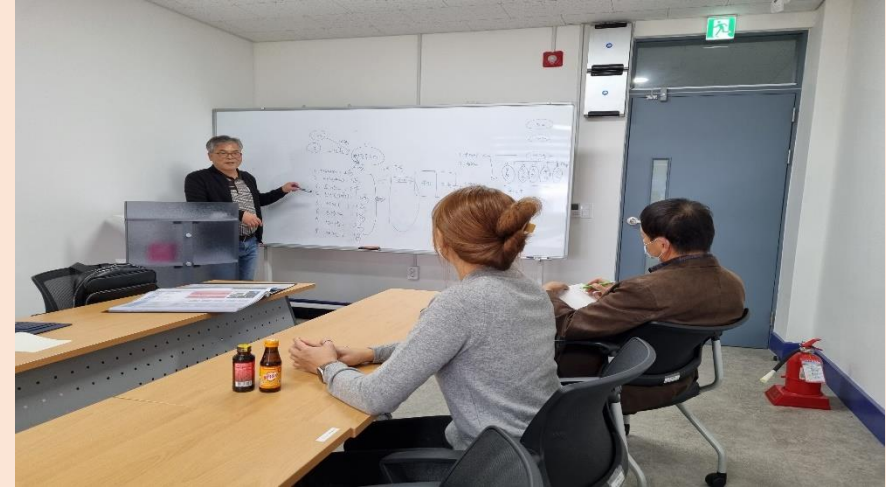
2022. 9. 30. ~ 2022. 10. 2.



여수시도시재생지원센터는 2022년 9월 30일부터 10월 2일까지 3일 동안 개최된 제54회 거북선 축제에서 도시재생사업을 시민들에게 소개하는 홍보부스를 운영하였습니다. 홍보부스에는 도시재생지원센터와, 여수시도시재생 각 현장의 마을활동가들도 참여하여 여수 시민들에게 사업지 설명을 진행하였습니다. 체험부스 내 위치한 도시재생사업 홍보부스는 주변에서 들리는 축제 소리로 3년 만에 진행된 거북선축제를 현장에서 느껴볼 수 있었습니다. 홍보부스에는 여수시 전체적인 사업 소개부터 현장별 사업 소개를 위한 홍보물이 설치되어 부스를 찾은 시민들이 도시재생에 대한 사업들을 살펴보고 가셨습니다. 앞으로도 여수시에 이벤트가 있다면 도시재생사업 홍보를 위해 나서는 도시재생지원센터가 되겠습니다.



국동지구 도시재생 현장 소식



국동지구 도시재생 주민협의회에서는 마을관리 사회적협동조합을 준비하고 있습니다! 3월 한 달간 강의를 통해 주민공동체와 협동조합에 대한 기본적인 내용들을 다뤘고 현재는 사업단별 컨설팅이 진행되고 있습니다. 앞서 교육을 통해 식당, 카페, 문화, 여행사 등 4개의 사업단이 제안되었고 여기에 맞춰 사업단별 컨설팅이 진행되고 있습니다. 특히 카페 사업단은 국동지구에서 거주하는 일꾼 분의 여성들이 참여하여 앞으로 준비될 카페에 대해 많은 기대감을 가지고 있습니다. 컨설팅이 종료되면 사업단별로 정기적인 모임을 통해 2023년 사업단이 나가야 할 방향을 정하고 주민제안공모사업을 준비하려고 합니다. 앞으로 국동지구 마을관리사회적협동조합 사업단 준비 과정에 많은 응원 부탁드립니다.

